

# A hiteligénylés folyamata



Pénzügyi Közvetítőnk részletes felvilágosítást nyújt a lehetőségekről, az igénylés feltételeiről és költségeiről, valamint a hitelkérelem benyújtásához szükséges dokumentumok köréről.

Amennyiben Ön a hitel igénylése mellett dönt, Pénzügyi Közvetítőnk megrendeli Önnek az értékbecslést. Az értékbecslés során a területileg illetékes értékbecslő szakembereink helyszíni szemle során felméri a hitel fedezeteként felajánlott ingatlant, és meghatározzák annak forgalmi értékét. Felhívjuk figyelmét, hogy az értékbecslés elkészítéséhez szükséges dokumentumok (tulajdoni lap, térképmásolat, jogerős építési engedély, adásvételi szerződés, használati megállapodás, alaprajz) másolati példányát a helyszíni szemle során Önnek kell átadnia az értékbecslő részére.

Pénzügyi Közvetítőnk közreműködik a hitelkérelmi nyomtatványok kitöltésében, előminősítést végez. A kitöltött hitelkérelmi nyomtatványt és a hitelkérelemhez szükséges dokumentumokat átveszi, és azokat Társaságunk központjába továbbítja.

Pénzügyi Közvetítőnk továbbítja a kitöltött hitelkérelmi nyomtatványt és a hitelkérelemhez szükséges dokumentumokat.

A hitelbírálat során megvizsgáljuk, hogy az Ön által igényelt hitelösszeg folyósítható-e. Ha szükséges, hiánypótlást kérünk.

Pozitív hitelbírálat esetén postázzuk Önnek a kölcsönszerződéseket. A kölcsön folyósításának feltételeit a kölcsönszerződés tartalmazza. Hitelösszegtől függően kérhetjük a kölcsönszerződés közjegyzői okiratba történő foglalását.

Az Ön teendője: a kifizetési feltételek teljesítéséhez szükséges dokumentumok beszerzése és azok, valamint az aláírt kölcsönszerződések postázása Társaságunk felé.

A beérkezett, valamennyi fél által aláírt kölcsönszerződéseket Társaságunk postázza a területileg illetékes Földhivatal felé. Ebben az esetben az egyik kifizetési feltétel, hogy Társaságunk zálogjoga a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdoni lapján széljegyre kerüljön.

Társaságunk az Ön által beküldött kifizetési dokumentumokat ellenőrzi. Az összes kifizetési feltétel maradéktalan teljesülését követően, 15 napon belül történik meg a folyósítás.