

A HITELKÉRELEM DOKUMENTUMAI		
<b>Hitelkérelem magánszemélyek részére</b>		<input type="checkbox"/>
<b>Kifizetési rendelkezés</b> (építés, bővítés, korszerűsítés, ráépítés, felújítás, közművesítés, valamint vásárlás és hitelkiváltás – amennyiben van fennmaradó összeg – esetén)		<input type="checkbox"/>
<b>Közvetítési Nyilatkozat</b>		<input type="checkbox"/>
<b>Átadás-átvételi nyomtatvány a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatóihoz</b>		<input type="checkbox"/>
A HITELÜGY SZEREPLŐI ÁLTAL BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK		
<b>Személyi Adatlap</b>		<input type="checkbox"/>
<b>Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez</b>		<input type="checkbox"/>
LAKÁSCÉL SZERINTI DOKUMENTUMOK		
<b>Eredeti, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdonilap-másolat a finanszírozott ingatlanról</b> (minden lakás-cél esetén)		<input type="checkbox"/>
<b>Széljegyek dokumentuma</b> (tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem széljegyen)		<input type="checkbox"/>
<b>Nyilatkozat a lakás-előtakarékossági szerződés közeli hozzátartozó javára történő lakáscélú felhasználásról</b> (A szerződő, vagy kedvezményezett jelölése esetén a cselekvőképes kedvezményezett által szükséges kitölteni, aki a finanszírozott ingatlanban tulajdonjoggal nem rendelkezik, és tulajdonjogot nem szerez.)		<input type="checkbox"/>
<b>Adásvétel esetén</b>	Eredeti, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés (Társaságunk az adásvételi szerződés tartalmával kapcsolatban megfogalmazott elvárásait az „Adásvételi szerződéssel szemben támasztott követelmények” <sup>*</sup> elnevezésű tájékoztatóban teszi közzé)	<input type="checkbox"/>
	Célingatlan vonatkozásában készített energetikai tanúsítvány	<input type="checkbox"/>
	Fundamenta Ingatlan által közvetített adásvétel esetén: Eladó által elfogadott Fundamenta Ingatlan vételi ajánlat	<input type="checkbox"/>
<b>Építés, bővítés</b>  <b>FONTOS</b> feltétel, hogy a felsorolt dokumentumok a szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója vagy az ingatlan hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja nevére (is) szóljanak.	<b>Legfeljebb 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű meglévő lakóépület bővítése esetén:</b>	
	<b>Jogerős építési engedély másolata</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Legfeljebb 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén:</b>	
	<b>Ügyfélbeadvány kivonat másolata</b> Elektronikusan indított eljárás esetében, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerből (továbbiakban: ÉTDR) kinyomtatott ügyfélbeadvány kivonata ÉTDR azonosítóval ellátva. VAGY	<input type="checkbox"/>
	<b>Építés megkezdését igazoló okirat másolata</b> Papír alapú ügyintézés esetén az építés megkezdését igazoló okirat, az építésügyi hatóság érkeztető bélyegzőjével ellátva. VAGY	<input type="checkbox"/>

\*A mintadokumentumok a [www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar) oldalon keresztül érhetőek el.

<b>Építés, bővítés</b>	<b>ÉTDR visszaigazolás másolata</b> Ha az építtető természetes személy és az egyszerű bejelentéssel saját lakhatását szeretné biztosítani, 2019. október 24. napját követően történő bejelentés esetén, választása szerint az ügyfélbeadvány kivonata vagy építés megkezdését igazoló okirat helyett a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az ÉTDR által előállított visszaigazolás másolata is elfogadható.	<input type="checkbox"/>
	<b>300 m<sup>2</sup>-t meghaladó</b> összes hasznos alapterületű új lakóépület építése, valamint meglévő lakóépület bővítése esetén:	
	<b>Jogerős építési engedély másolata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Hitelkiváltás esetén</b>	30 napnál nem régebbi, eredeti hitelintézeti igazolás* a kiváltandó lakáscélú hitelről	<input type="checkbox"/>
<b>Lakáscélú pénzügyi lízingszerződéshez szükséges önerő finanszírozása esetén</b>	Eredeti pénzügyi lízingszerződés, vagy annak közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya, mely rendelkezést tartalmaz az önerő mértékére és kifizetésére vonatkozóan.	<input type="checkbox"/>
<b>Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés keretében történő lakóingatlan felújítása/bővítése/korszerűsítése/helyreállítása/közművesítése esetén</b>	Eredeti pénzügyi lízingszerződés, vagy annak közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya	<input type="checkbox"/>
<b>Lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása esetén</b>	Lízingbe adó pénzügyi intézmény 30 napnál nem régebbi eredeti igazolása a fennálló tartozásról	<input type="checkbox"/>
<b>Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása esetén</b>	Eredeti, lakásbérleti jogra vagy lakáshasználati jogra vonatkozó szerződés	<input type="checkbox"/>
<b>A nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés</b>	Tagsági szerződés (A közösségbe teljesítendő befizetéshez a szerződéses/igényelt összegből kizárólag a lakás-előtakarékossági szerződés teljes megtakarítási része használható fel.)	<input type="checkbox"/>
<b>A FEDEZETI INGATLAN(OK)RA VONATKOZÓ DOKUMENTUMOK (Ingatlanfedezettel biztosított hitelügy esetén, fedezeti ingatlanonként)</b>		
	<b>Adatlap a fedezeti ingatlanról</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Eredeti, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap a fedezeti ingatlanról</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Eredeti, 60 napnál nem régebbi térképmásolat</b> (családi ház és beépítetlen terület esetén)	<input type="checkbox"/>
	<b>60 napnál nem régebbi értékbecslés</b> (melyet Társaságunkkal szerződött értékbecslő készített)	<input type="checkbox"/>
	Az értékbecslő által bekért, a helyszínelési jegyzőkönyvön jelölt, a fedezeti ingatlan jogi jellegének tisztázásához szükséges egyéb dokumentumok.	<input type="checkbox"/>
A tulajdoni lap elfogadható elektronikus formában is, amit a lekért, megkapott formában és megnevezéssel, a <a href="http://www.fundamenta.hu/kapcsolat">www.fundamenta.hu/kapcsolat</a> (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		

A hitelkérelemhez szükséges dokumentumokról, illetve a lakáscélú felhasználás igazolásának határidejeiről és dokumentumairól bővebb tájékoztatás a [www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar) oldalon, „Tájékoztató a hiteligenléshez” megnevezésű dokumentumon keresztül érhető el.

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal, – mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

**Kelt** \_\_\_\_\_

**Pénzügyi közvetítő aláírása**

\_\_\_\_\_

**Adós neve** **Adós aláírása**

## Jövedelmet igazoló dokumentumok Azonnali áthidaló kölcsön és Áthidaló kölcsön esetén

**Munkabérszámla kivonat:** munkabér jellegű jövedelem- vagy nyugdíjjóváírást tartalmazó bankszámlakivonat

**Forgalmazó bankszámlakivonat:** minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszedés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele

Jövedelmek típusai		Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok		
<b>Alkalmazott</b> (munkabér, napi díj, pótlékok, jutalom, cafetéria)	bankszámlára érkező jövedelem esetén	<b>Munkáltatói igazolás</b> (A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti, közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén továbbá: - az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelem-igazolás és - a munkáltatóra vonatkozóan 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás kötelező.)	<b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén:</b> - elsődlegesen <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b> , ha a munkabérszámla nem forgalmazói bankszámla is egyben <u>vagy</u> - forgalmazói bankszámlakivonat hiányában <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és eredeti NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről	<input type="checkbox"/>
	kézpénzben kapott jövedelem esetén		- eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről	<input type="checkbox"/>
	külföldi jövedelem esetén	<b>Munkáltatói igazolás</b>	- <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b> - <b>utolsó 3 havi bérjegyzék</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Családi pótlék</b>				<input type="checkbox"/>
<b>GYES, GYED, CSED, GYET</b>				<input type="checkbox"/>
<b>Árvaellátás</b>		<b>Az ellátásokat megállapító határozat másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.</b> (12 hónapnál nem régebbi határozat fogadható el, ha: - a kifizetés kézpénzben történik, vagy - nem kerül olyan 12 hónapnál nem régebbi bankszámlakivonat benyújtásra, melyen látható ezen jóváírás összege.) <b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén továbbá: utolsó 1 havi ellátást tartalmazó bankszámlakivonat.</b>	- <b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Házastársi tartásdíj</b>		A tartásdíj megállapításáról vagy jóváhagyásáról szóló <b>bírósági ítélet.</b>	- <b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Öregségi nyugdíj</b>		<b>12 hónapnál nem régebben kiállított</b> eredeti <b>nyugdíjigazolás</b> (nyugdíjertesítő) <u>vagy</u> annak másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.	- utolsó 1 havi <b>nyugdíjjóváírást tartalmazó bankszámlakivonat</b> <u>vagy</u> - utolsó havi <b>nyugdíjszelvény</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Özvegyi nyugdíj</b> (öregségi nyugdíj megléte esetén)				<input type="checkbox"/>
<b>Rokkantsági ellátás/járadék</b>				<input type="checkbox"/>
<b>Nyugdíjszerű ellátás</b> (szolgálati járandóság, bányászok egészségkárosodási járadéka, átmeneti bányászjáradék, balett-művészeti életjáradék, rokkantság címén megállapított özvegyi nyugdíj, olimpiai bajnokok járadéka)		A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, <b>12 hónapnál nem régebben kiállított határozat</b> másolata, az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	- <b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b>	<input type="checkbox"/>

Jövedelmek típusai	Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
<b>Rendszeres életjáradék</b> (a járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet üzletszerűen végző járadékszolgáltató esetén)	A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, <b>12 hónapnál nem régebben kiállított határozat</b> másolata, az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	<input type="checkbox"/>
<b>Egyéni vállalkozó</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Cégtulajdonos</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya <b>és a hatályos bérleti szerződés.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Ingtalan bérbeadásából származó jövedelem</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
<b>Osztalékból származó jövedelem</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó két lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az utolsó két lezárt adóévről személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
<b>Östermelő</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> az <b>előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
<b>Megbízási díj</b>	<b>Megbízási szerződés és</b> eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről.	<input type="checkbox"/>
A NAV igazolás(ok) elfogadható(ak) elektronikus formában is, amit az adóhivataltól megkapott formában és megnevezéssel, a <a href="http://www.fundamenta.hu/kapcsolat">www.fundamenta.hu/kapcsolat</a> (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		
A listában nem szereplő jövedelmek elfogadása csak egyedi engedéllyel és feltételekkel, a hitelbírálat során történhet meg.		

- Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal, – mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt \_\_\_\_\_

Adós aláírása

Pénzügyi közvetítő aláírása

Adós neve

## Jövedelmet igazoló dokumentumok Lakáskölcsön esetén

**Munkabérszámla kivonat:** munkabér jellegű jövedelem- vagy nyugdíjívóáírást tartalmazó bankszámlakivonat

**Forgalmazó bankszámlakivonat:** minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszédés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele

Jövedelmek típusai		Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
<b>Alkalmazott</b> (munkabér, napidíj, pótlékok, jutalom, cafetéria)	bankszámlára érkező jövedelem esetén	- <b>munkáltatói igazolás</b> (A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti, <b>közeli hozzátartozó alkalmazásában</b> álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén, az előző adóévre vonatkozó <b>NAV jövedelemigazolás</b> és a munkáltatóra vonatkozó 30 napnál nem régebbi <b>NAV köztartozásmentes igazolás</b> is szükséges.)	<input type="checkbox"/>
	készpénzben kapott jövedelem esetén	- <b>munkáltatói igazolás</b> <u>vagy</u> - eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről (Közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedelme esetén a munkáltatóra vonatkozó 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás.)	<input type="checkbox"/>
	külföldi jövedelem esetén	- <b>munkáltatói igazolás és</b> - <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és</b> - <b>utolsó 3 havi bérjegyzék</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Családi pótlék</b>	<b>Ellátást megállapító határozat másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.</b> (12 hónapnál nem régebbi határozat fogadható el, ha: - a kifizetés készpénzben történik, vagy - nem kerül olyan 12 hónapnál nem régebbi bankszámlakivonat benyújtásra, melyen látható ezen jóváírás összege.)	<input type="checkbox"/>	
<b>GYES, GYED, CSED, GYET</b>		<input type="checkbox"/>	
<b>Árvaellátás</b>		<input type="checkbox"/>	
<b>Házastársi tartásdíj</b>	A tartásdíj megállapításáról vagy jóváhagyásáról szóló <b>bírósági ítélet.</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Öregségi nyugdíj</b>	<b>12 hónapnál nem régebben kiállított</b> eredeti <b>nyugdíjigazolás</b> (nyugdíjértésterítő) <u>vagy</u> annak másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.	<input type="checkbox"/>	
<b>Özvegyi nyugdíj</b> (öregségi nyugdíj megléte esetén)		<input type="checkbox"/>	
<b>Rokkantsági ellátás/járadék</b>		<input type="checkbox"/>	
<b>Nyugdíjszerű ellátás</b> (szolgálati járandóság, bányászok egészségkárosodási járadéka, átmeneti bányászjáradék, balettművészeti életjáradék, rokkantság címén megállapított özvegyi nyugdíj, olimpiai bajnokok járadéka)	A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, <b>12 hónapnál nem régebben kiállított határozat másolata</b> , az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	<input type="checkbox"/>	
<b>Rendszeres (élet)járadék</b> (a járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet üzletszerűen végző járadékszolgáltató esetén)		<input type="checkbox"/>	
<b>Egyéni vállalkozó</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás.</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Cégtulajdonos</b>		<input type="checkbox"/>	
<b>Ingtalan bérbeadásából származó jövedelem</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példány, <b>és a hatályos bérleti szerződés.</b>	<input type="checkbox"/>	

Jövedelmek típusai	Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
Osztalékból származó jövedelem	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó két lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, <b>valamint</b> az utolsó két lezárt adóévről személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Östermelő	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Megbízási díj	Megbízási szerződés <b>és</b> eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről.	<input type="checkbox"/>
A NAV igazolás(ok) elfogadható(ak) elektronikus formában is, amit az adóhivataltól megkapott formában és megnevezéssel, a <a href="http://www.fundamenta.hu/kapcsolat">www.fundamenta.hu/kapcsolat</a> (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		
A listában nem szereplő jövedelmek elfogadása csak egyedi engedéllyel és feltételekkel, a hitelbírálat során történhet meg.		

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal –, mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Adós aláírása

\_\_\_\_\_  
Pénzügyi közvetítő aláírása

\_\_\_\_\_  
Adós neve

A HITELKÉRELEM DOKUMENTUMAI		
Hitelkérelem magánszemélyek részére	<input type="checkbox"/>	
<b>Kifizetési rendelkezés</b> (építés, bővítés, korszerűsítés, ráépítés, felújítás, közművesítés, valamint vásárlás és hitelkiváltás – amennyiben van fennmaradó összeg – esetén)	<input type="checkbox"/>	
<b>Közvetítési Nyilatkozat</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Átadás-átvételi nyomtatvány a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatóihoz</b>	<input type="checkbox"/>	
A HITELÜGY SZEREPLŐI ÁLTAL BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK		
Személyi Adatlap	<input type="checkbox"/>	
Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez	<input type="checkbox"/>	
LAKÁSCÉL SZERINTI DOKUMENTUMOK		
<b>Eredeti, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdonilap-másolat a finanszírozott ingatlanról</b> (minden lakás-cél esetén)	<input type="checkbox"/>	
<b>Széljegyek dokumentuma</b> (tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem széljegyen)	<input type="checkbox"/>	
<b>Nyilatkozat a lakás-előtakarékossági szerződés közeli hozzátartozó javára történő lakáscélú felhasználásról</b> (A szerződő, vagy kedvezményezett jelölése esetén a cselekvőképes kedvezményezett által szükséges kitölteni, aki a finanszírozott ingatlanban tulajdonjoggal nem rendelkezik, és tulajdonjogot nem szerez.)	<input type="checkbox"/>	
<b>Adásvétel esetén</b>	Eredeti, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés (Társaságunk az adásvételi szerződés tartalmával kapcsolatban megfogalmazott elvárásait az „Adásvételi szerződéssel szemben támasztott követelmények” <sup>*</sup> elnevezésű tájékoztatóban teszi közzé)	<input type="checkbox"/>
	Célingatlan vonatkozásában készített energetikai tanúsítvány	<input type="checkbox"/>
	Fundamenta Ingatlan által közvetített adásvétel esetén: Eladó által elfogadott Fundamenta Ingatlan vételi ajánlat	<input type="checkbox"/>
<b>Építés, bővítés</b>	<b>Legfeljebb 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű meglévő lakóépület bővítése esetén:</b>	
	<b>Jogerős építési engedély másolata</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Legfeljebb 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén:</b>	
<b>FONTOS</b> feltétel, hogy a felsorolt dokumentumok a szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója vagy az ingatlan hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja nevére (s) szóljanak.	<b>Ügyfélbeadvány kivonat másolata</b> Elektronikusan indított eljárás esetében, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerből (továbbiakban: ÉTDR) kinyomtatott ügyfélbeadvány kivonata ÉTDR azonosítóval ellátva. VAGY	<input type="checkbox"/>
	<b>Építés megkezdését igazoló okirat másolata</b> Papír alapú ügyintézés esetén az építés megkezdését igazoló okirat, az építésügyi hatóság érkeztető bélyegzőjével ellátva. VAGY	<input type="checkbox"/>

\*A mintadokumentumok a [www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar) oldalon keresztül érhetőek el.

Építés, bővítés	<b>ÉTDR visszaigazolás másolata</b> Ha az építető természetes személy és az egyszerű bejelentéssel saját lakhatását szeretné biztosítani, 2019. október 24. napját követően történő bejelentés esetén, választása szerint az ügyfélbeadvány kivonata vagy építés megkezdését igazoló okirat helyett a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az ÉTDR által előállított visszaigazolás másolata is elfogadható.	<input type="checkbox"/>
	<b>300 m<sup>2</sup>-t meghaladó</b> összes hasznos alapterületű új lakóépület építése, valamint meglévő lakóépület bővítése esetén: <b>Jogerős építési engedély másolata</b>	<input type="checkbox"/>
Hitelkiváltás esetén	30 napnál nem régebbi, eredeti hitelintézeti igazolás* a kiváltandó lakáscélú hitelről	<input type="checkbox"/>
Lakáscélú pénzügyi lízingszerződéshez szükséges önerő finanszírozása esetén	Eredeti pénzügyi lízingszerződés, vagy annak közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya, mely rendelkezést tartalmaz az önerő mértékére és kifizetésére vonatkozóan.	<input type="checkbox"/>
Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés keretében történő lakóingatlan felújítása/bővítése/korszerűsítése/helyreállítása/közművesítése esetén	Eredeti pénzügyi lízingszerződés, vagy annak közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya	<input type="checkbox"/>
Lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása esetén	Lízingbe adó pénzügyi intézet 30 napnál nem régebbi eredeti igazolása a fennálló tartozásról	<input type="checkbox"/>
Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása esetén	Eredeti, lakásbérleti jogra vagy lakáshasználati jogra vonatkozó szerződés	<input type="checkbox"/>
A nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés	Tagsági szerződés (A közösségbe teljesítendő befizetéshez a szerződéses/igényelt összegből kizárólag a lakás-előtakarékossági szerződés teljes megtakarítási része használható fel.)	<input type="checkbox"/>
<b>A FEDEZETI INGATLAN(OK)RA VONATKOZÓ DOKUMENTUMOK (Ingatlanfedezettel biztosított hitelügy esetén, fedezeti ingatlanonként)</b>		
Adatlap a fedezeti ingatlanról		<input type="checkbox"/>
Eredeti, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap a fedezeti ingatlanról		<input type="checkbox"/>
Eredeti, 60 napnál nem régebbi térképmásolat (családi ház és beépítetlen terület esetén)		<input type="checkbox"/>
60 napnál nem régebbi értékbecslés (melyet Társaságunkkal szerződött értékbecslő készített)		<input type="checkbox"/>
Az értékbecslő által bekért, a helyszínelési jegyzőkönyvön jelölt, a fedezeti ingatlan jogi jellegének tisztázásához szükséges egyéb dokumentumok.		<input type="checkbox"/>
A tulajdoni lap elfogadható elektronikus formában is, amit a lekért, megkapott formában és megnevezéssel, a <a href="http://www.fundamenta.hu/kapcsolat">www.fundamenta.hu/kapcsolat</a> (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		

A hitelkérelemhez szükséges dokumentumokról, illetve a lakáscélú felhasználás igazolásának határidejeiről és dokumentumairól bővebb tájékoztatás a [www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar) oldalon, „Tájékoztató a hiteligenléshez” megnevezésű dokumentumon keresztül érhető el.

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal, – mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt \_\_\_\_\_

Pénzügyi közvetítő aláírása

\_\_\_\_\_

Adós neve

Adós aláírása

## Jövedelmet igazoló dokumentumok

### Azonnali áthidaló kölcsön és Áthidaló kölcsön esetén

**Munkabérszámla kivonat:** munkabér jellegű jövedelem- vagy nyugdíjjóváírást tartalmazó bankszámlakivonat

**Forgalmazó bankszámlakivonat:** minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszedés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele

Jövedelmek típusai		Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok		
<b>Alkalmazott</b> (munkabér, napiidő, pótlékok, jutalom, cafetéria)	bankszámlára érkező jövedelem esetén	<b>Munkáltatói igazolás</b> (A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti, közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén továbbá: - az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelem-igazolás és - a munkáltatóra vonatkozóan 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás kötelező.)	<b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén:</b> - elsődlegesen <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b> , ha a munkabérszámla nem forgalmazói bankszámla is egyben <u>vagy</u> - forgalmazói bankszámlakivonat hiányában <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és eredeti NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről	<input type="checkbox"/>
	készpénzben kapott jövedelem esetén		- eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről	<input type="checkbox"/>
	külföldi jövedelem esetén	<b>Munkáltatói igazolás</b>	- <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b> - <b>utolsó 3 havi bérjegyzék</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Családi pótlék</b>				<input type="checkbox"/>
<b>GYES, GYED, CSED, GYET</b>				<input type="checkbox"/>
<b>Árvaellátás</b>		<b>Az ellátásokat megállapító határozat másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.</b> (12 hónapnál nem régebbi határozat fogadható el, ha: - a kifizetés készpénzben történik, vagy - nem kerül olyan 12 hónapnál nem régebbi bankszámlakivonat benyújtásra, melyen látható ezen jóváírás összege.) <b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén továbbá: utolsó 1 havi ellátást tartalmazó bankszámlakivonat.</b>	- <b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Házastársi tartásdíj</b>		A tartásdíj megállapításáról vagy jóváhagyásáról szóló <b>bírószági ítélet.</b>	- <b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Öregségi nyugdíj</b>		<b>12 hónapnál nem régebben kiállított</b> eredeti <b>nyugdíjigazolás</b> (nyugdíjertesítő) <u>vagy</u> annak másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.	- utolsó 1 havi <b>nyugdíjjóváírást tartalmazó bankszámlakivonat</b> <u>vagy</u> - utolsó havi <b>nyugdíjszelvény</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Özvegyi nyugdíj</b> (öregségi nyugdíj megléte esetén)				<input type="checkbox"/>
<b>Rokkantsági ellátás/járadék</b>				<input type="checkbox"/>
<b>Nyugdíjszerű ellátás</b> (szolgálati járandóság, bányászok egészségkárosodási járadéka, átmeneti bányászjáradék, balett-művészeti életjáradék, rokkantság címén megállapított özvegyi nyugdíj, olimpiai bajnokok járadéka)		A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, <b>12 hónapnál nem régebben kiállított határozat</b> másolata, az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	- <b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b>	<input type="checkbox"/>

Jövedelmek típusai	Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
<b>Rendszeres életjáradék</b> (a járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet üzletszerűen végző járadékszolgáltató esetén)	A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, <b>12 hónapnál nem régebben kiállított határozat</b> másolata, az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	<input type="checkbox"/>
<b>Egyéni vállalkozó</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Cégtulajdonos</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya <b>és a hatályos bérleti szerződés.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Ingtalan bérbeadásából származó jövedelem</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
<b>Osztalékból származó jövedelem</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó két lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az utolsó két lezárt adóévről személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
<b>Östermelő</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> az <b>előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
<b>Megbízási díj</b>	<b>Megbízási szerződés és</b> eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről.	<input type="checkbox"/>
A NAV igazolás(ok) elfogadható(ak) elektronikus formában is, amit az adóhivataltól megkapott formában és megnevezéssel, a <a href="http://www.fundamenta.hu/kapcsolat">www.fundamenta.hu/kapcsolat</a> (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		
A listában nem szereplő jövedelmek elfogadása csak egyedi engedéllyel és feltételekkel, a hitelbírálat során történhet meg.		

- Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal, – mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt \_\_\_\_\_

Adós aláírása

Pénzügyi közvetítő aláírása

Adós neve

## Jövedelmet igazoló dokumentumok Lakáskölcsön esetén

**Munkabérszámla kivonat:** munkabér jellegű jövedelem- vagy nyugdíjvíváírást tartalmazó bankszámlakivonat

**Forgalmazó bankszámlakivonat:** minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszédés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele

Jövedelmek típusai		Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
<b>Alkalmazott</b> (munkabér, napi díj, pótlékok, jutalom, cafetéria)	bankszámlára érkező jövedelem esetén	- <b>munkáltatói igazolás</b> (A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti, <b>közeli hozzátartozó alkalmazásában</b> álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén, az előző adóévre vonatkozó <b>NAV jövedelemigazolás</b> és a munkáltatóra vonatkozó 30 napnál nem régebbi <b>NAV köztartozásmentes igazolás</b> is szükséges.)	<input type="checkbox"/>
	készpénzben kapott jövedelem esetén	- <b>munkáltatói igazolás</b> <u>vagy</u> - eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről (Közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén a munkáltatóra vonatkozó 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás.)	<input type="checkbox"/>
	külföldi jövedelem esetén	- <b>munkáltatói igazolás és</b> - <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és</b> - <b>utolsó 3 havi bérjegyzék</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Családi pótlék</b>	<b>Ellátást megállapító határozat másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.</b>		<input type="checkbox"/>
<b>GYES, GYED, CSED, GYET</b>	(12 hónapnál nem régebbi határozat fogadható el, ha:		<input type="checkbox"/>
<b>Árvaellátás</b>	- a kifizetés készpénzben történik, vagy - nem kerül olyan 12 hónapnál nem régebbi bankszámlakivonat benyújtásra, melyen látható ezen jóvíváírás összege.)		<input type="checkbox"/>
<b>Házastársi tartásdíj</b>	A tartásdíj megállapításáról vagy jóvíváírásáról szóló <b>bírósági ítélet.</b>		<input type="checkbox"/>
<b>Öregségi nyugdíj</b>			<input type="checkbox"/>
<b>Özvegyi nyugdíj</b> (öregségi nyugdíj megléte esetén)	<b>12 hónapnál nem régebben kiállított</b> eredeti <b>nyugdíjigazolás</b> (nyugdíjértesítő) <u>vagy</u> annak másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.		<input type="checkbox"/>
<b>Rokkantsági ellátás/járadék</b>			<input type="checkbox"/>
<b>Nyugdíjszerű ellátás</b> (szolgálati járandóság, bányászok egészségkárosodási járadéka, átmeneti bányászjáradék, balettművészeti életjáradék, rokkantság címén megállapított özvegyi nyugdíj, olimpiai bajnokok járadéka)	A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, <b>12 hónapnál nem régebben kiállított határozat másolata</b> , az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.		<input type="checkbox"/>
<b>Rendszeres (élet)járadék</b> (a járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet üzletszerűen végző járadékszolgáltató esetén)			<input type="checkbox"/>
<b>Egyéni vállalkozó</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b>		<input type="checkbox"/>
<b>Cégtulajdonos</b>	eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás.</b>		<input type="checkbox"/>
<b>Ingyen bérbeadásából származó jövedelem</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példány, <b>és a hatályos bérleti szerződés.</b>		<input type="checkbox"/>

Jövedelmek típusai	Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
Osztalékból származó jövedelem	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó két lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, <b>valamint</b> az utolsó két lezárt adóévről személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Östermelő	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Megbízási díj	Megbízási szerződés <b>és</b> eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről.	<input type="checkbox"/>
A NAV igazolás(ok) elfogadható(ak) elektronikus formában is, amit az adóhivataltól megkapott formában és megnevezéssel, a <a href="http://www.fundamenta.hu/kapcsolat">www.fundamenta.hu/kapcsolat</a> (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		
A listában nem szereplő jövedelmek elfogadása csak egyedi engedéllyel és feltételekkel, a hitelbírálat során történhet meg.		

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal –, mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Adós aláírása

\_\_\_\_\_  
Pénzügyi közvetítő aláírása

\_\_\_\_\_  
Adós neve