

A HITELKÉRELEM DOKUMENTUMAI		
Hitelkérelem magánszemélyek részére		<input type="checkbox"/>
Kifizetési rendelkezés (építés, bővítés, korszerűsítés, ráépítés, felújítás, közművesítés, valamint vásárlás és hitelkiváltás – amennyiben van fennmaradó összeg – esetén)		<input type="checkbox"/>
Közvetítési Nyilatkozat		<input type="checkbox"/>
Átadás-átvételi nyomtatvány a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatóihoz		<input type="checkbox"/>
A HITELÜGY SZEREPLŐI ÁLTAL BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK		
Személyi Adatlap		<input type="checkbox"/>
Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez		<input type="checkbox"/>
LAKÁSCÉL SZERINTI DOKUMENTUMOK		
Eredeti, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdonilap-másolat a finanszírozott ingatlanról (minden lakás-cél esetén)		<input type="checkbox"/>
Széljegyek dokumentuma (tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem széljegyen)		<input type="checkbox"/>
Nyilatkozat a lakás-előtakarékossági szerződés közeli hozzátartozó javára történő lakáscélú felhasználásról (A szerződő, vagy kedvezményezett jelölése esetén a cselekvőképes kedvezményezett által szükséges kitölteni, aki a finanszírozott ingatlanban tulajdonjoggal nem rendelkezik, és tulajdonjogot nem szerez.)		<input type="checkbox"/>
Adásvétel esetén	Eredeti, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés (Társaságunk az adásvételi szerződés tartalmával kapcsolatban megfogalmazott elvárásait az „Adásvételi szerződéssel szemben támasztott követelmények”* elnevezésű tájékoztatóban teszi közzé)	<input type="checkbox"/>
	Célingatlan vonatkozásában készített energetikai tanúsítvány	<input type="checkbox"/>
	Fundamenta Ingatlan által közvetített adásvétel esetén: Eladó által elfogadott Fundamenta Ingatlan vételi ajánlat	<input type="checkbox"/>
Építés, bővítés	Legfeljebb 300 m ² összes hasznos alapterületű meglévő lakóépület bővítése esetén:	
	Jogerős építési engedély másolata	<input type="checkbox"/>
	Legfeljebb 300 m ² összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén:	
	Ügyfélbeadvány kivonat másolata Elektronikusan indított eljárás esetében, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerből (továbbiakban: ÉTDR) kinyomtatott ügyfélbeadvány kivonata ÉTDR azonosítóval ellátva. VAGY	<input type="checkbox"/>
	Építés megkezdését igazoló okirat másolata Papír alapú ügyintézés esetén az építés megkezdését igazoló okirat, az építésügyi hatóság érkeztető bélyegzőjével ellátva. VAGY	<input type="checkbox"/>
FONTOS feltétel, hogy a felsorolt dokumentumok a szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója vagy az ingatlan haszonélvezője/özvegyi jog jogosultja nevére (is) szóljanak.		

*A mintadokumentumok a www.fundamenta.hu/dokumentumtar oldalon keresztül érhetőek el.

Építés, bővítés	ÉTDR visszaigazolás másolata Ha az építető természetes személy és az egyszerű bejelentéssel saját lakhatását szeretné biztosítani, 2019. október 24. napját követően történő bejelentés esetén, választása szerint az ügyfélbeadvány kivonata vagy építés megkezdését igazoló okirat helyett a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az ÉTDR által előállított visszaigazolás másolata is elfogadható.	<input type="checkbox"/>
	300 m²-t meghaladó összes hasznos alapterületű új lakóépület építése, valamint meglévő lakóépület bővítése esetén: Jogerős építési engedély másolata	<input type="checkbox"/>
Hitelkiváltás esetén	30 napnál nem régebbi, eredeti hitelintézeti igazolás* a kiváltandó lakáscélú hitelről	<input type="checkbox"/>
Lakáscélú pénzügyi lízingszerződéshez szükséges önerő finanszírozása esetén	Eredeti pénzügyi lízingszerződés, vagy annak közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya, mely rendelkezést tartalmaz az önerő mértékére és kifizetésére vonatkozóan.	<input type="checkbox"/>
Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés keretében történő lakóingatlan felújítása/bővítése/korszerűsítése/helyreállítása/közművesítése esetén	Eredeti pénzügyi lízingszerződés, vagy annak közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya	<input type="checkbox"/>
Lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása esetén	Lízingbe adó pénzügyi intézet 30 napnál nem régebbi eredeti igazolása a fennálló tartozásról	<input type="checkbox"/>
Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása esetén	Eredeti, lakásbérleti jogra vagy lakáshasználati jogra vonatkozó szerződés	<input type="checkbox"/>
A nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés	Tagsági szerződés <i>(A közösségbe teljesítendő befizetéshez a szerződéses/igényelt összegből kizárólag a lakás-előtakarékossági szerződés teljes megtakarítási része használható fel.)</i>	<input type="checkbox"/>
A FEDEZETI INGATLAN(OK)RA VONATKOZÓ DOKUMENTUMOK (Ingatlanfedezettel biztosított hitelügy esetén, fedezeti ingatlanonként)		
Adatlap a fedezeti ingatlanról		<input type="checkbox"/>
Eredeti, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap a fedezeti ingatlanról		<input type="checkbox"/>
Eredeti, 60 napnál nem régebbi térképmásolat (családi ház és beépítetlen terület esetén)		<input type="checkbox"/>
60 napnál nem régebbi értékbecslés (melyet Társaságunkkal szerződött értékbecslő készített)		<input type="checkbox"/>
Az értékbecslő által bekért, a helyszínelési jegyzőkönyvön jelölt, a fedezeti ingatlan jogi jellegének tisztázásához szükséges egyéb dokumentumok.		<input type="checkbox"/>
A tulajdoni lap elfogadható elektronikus formában is, amit a lekért, megkapott formában és megnevezéssel, a www.fundamenta.hu/kapcsolat (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		

A hitelkérelemhez szükséges dokumentumokról, illetve a lakáscélú felhasználás igazolásának határidejeiről és dokumentumairól bővebb tájékoztatás a www.fundamenta.hu/dokumentumtar oldalon, „Tájékoztató a hiteligenléshez” megnevezésű dokumentumon keresztül érhető el.

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal, – mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt

Pénzügyi közvetítő aláírása

Adós neve

Adós aláírása

Jövedelmet igazoló dokumentumok Azonnali áthidaló kölcsön és Áthidaló kölcsön esetén

Munkabérszámla kivonat: munkabér jellegű jövedelem- vagy nyugdíjjóváírást tartalmazó bankszámlakivonat

Forgalmazó bankszámlakivonat: minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszedés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele

Jövedelmek típusai		Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok		
Alkalmazott (munkabér, napi díj, pótlékok, jutalom, cafetéria)	bankszámlára érkező jövedelem esetén	Munkáltatói igazolás (A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti, közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén továbbá: - az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelem-igazolás és - a munkáltatóra vonatkozóan 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás kötelező.)	Azonnali áthidaló kölcsön esetén: - elsődlegesen utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat , ha a munkabérszámla nem forgalmazói bankszámla is egyben <i>vagy</i> - forgalmazói bankszámlakivonat hiányában utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről	<input type="checkbox"/>
	készpénzben kapott jövedelem esetén		- eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről	<input type="checkbox"/>
	külföldi jövedelem esetén	Munkáltatói igazolás	- utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat - utolsó 3 havi bérjegyzék	<input type="checkbox"/>
Családi pótlék				<input type="checkbox"/>
GYES, GYED, CSED, GYET				<input type="checkbox"/>
Árvaellátás		Az ellátásokat megállapító határozat másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával. (12 hónapnál nem régebbi határozat fogadható el, ha: - a kifizetés készpénzben történik, vagy - nem kerül olyan 12 hónapnál nem régebbi bankszámlakivonat benyújtásra, melyen látható ezen jóváírás összege.) Azonnali áthidaló kölcsön esetén továbbá: utolsó 1 havi ellátást tartalmazó bankszámlakivonat.	- Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat	<input type="checkbox"/>
Házastársi tartásdíj		A tartásdíj megállapításáról vagy jóváhagyásáról szóló bírósági ítélet.	- Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat	<input type="checkbox"/>
Öregségi nyugdíj		12 hónapnál nem régebben kiállított eredeti nyugdíjigazolás (nyugdíjertesítő) <i>vagy</i> annak másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.	- utolsó 1 havi nyugdíjjóváírást tartalmazó bankszámlakivonat <i>vagy</i> - utolsó havi nyugdíjszelvény	<input type="checkbox"/>
Özvegyi nyugdíj (öregségi nyugdíj megléte esetén)				<input type="checkbox"/>
Rokkantsági ellátás/járadék				<input type="checkbox"/>
Nyugdíjszerű ellátás (szolgálati járandóság, bányászok egészségkárosodási járadéka, átmeneti bányászjáradék, balett-művészeti életjáradék, rokkantság címén megállapított özvegyi nyugdíj, olimpiai bajnokok járadéka)		A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, 12 hónapnál nem régebben kiállított határozat másolata, az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	- Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat	<input type="checkbox"/>

Jövedelmek típusai	Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
Rendszeres életjáradék (a járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet üzletszerűen végző járadékszolgáltató esetén)	A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, 12 hónapnál nem régebben kiállított határozat másolata, az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	<input type="checkbox"/>
Egyéni vállalkozó	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás.	<input type="checkbox"/>
Cégtulajdonos	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya és a hatályos bérleti szerződés.	<input type="checkbox"/>
Ingtalan bérbeadásából származó jövedelem	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Osztalékból származó jövedelem	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó két lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az utolsó két lezárt adóévről személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Östermelő	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Megbízási díj	Megbízási szerződés és eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről.	<input type="checkbox"/>
A NAV igazolás(ok) elfogadható(ak) elektronikus formában is, amit az adóhivataltól megkapott formában és megnevezéssel, a www.fundamenta.hu/kapcsolat (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		
A listában nem szereplő jövedelmek elfogadása csak egyedi engedéllyel és feltételekkel, a hitelbírálat során történhet meg.		

- Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal, – mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt _____

Adós aláírása

Pénzügyi közvetítő aláírása

Adós neve

Jövedelmet igazoló dokumentumok Lakáskölcsön esetén

Munkabérszámla kivonat: munkabér jellegű jövedelem- vagy nyugdíjvíváírást tartalmazó bankszámlakivonat

Forgalmazó bankszámlakivonat: minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszédés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele

Jövedelmek típusai		Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
Alkalmazott (munkabér, napi díj, pótlékok, jutalom, cafetéria)	bankszámlára érkező jövedelem esetén	- munkáltatói igazolás (A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti, közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén, az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelemigazolás és a munkáltatóra vonatkozó 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás is szükséges.)	<input type="checkbox"/>
	készpénzben kapott jövedelem esetén	- munkáltatói igazolás <u>vagy</u> - eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről (Közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedelme esetén a munkáltatóra vonatkozó 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás.)	<input type="checkbox"/>
	külföldi jövedelem esetén	- munkáltatói igazolás és - utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és - utolsó 3 havi bérjegyzék	<input type="checkbox"/>
Családi pótlék	Ellátást megállapító határozat másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.		<input type="checkbox"/>
GYES, GYED, CSED, GYET	(12 hónapnál nem régebbi határozat fogadható el, ha:		<input type="checkbox"/>
Árvaellátás	- a kifizetés készpénzben történik, vagy - nem kerül olyan 12 hónapnál nem régebbi bankszámlakivonat benyújtásra, melyen látható ezen jóvíváírás összege.)		<input type="checkbox"/>
Házastársi tartásdíj	A tartásdíj megállapításáról vagy jóvíváírásáról szóló bírósági ítélet.		<input type="checkbox"/>
Öregségi nyugdíj			<input type="checkbox"/>
Özvegyi nyugdíj (öregségi nyugdíj megléte esetén)	12 hónapnál nem régebben kiállított eredeti nyugdíjigazolás (nyugdíjértésterítő) <u>vagy</u> annak másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.		<input type="checkbox"/>
Rokkantsági ellátás/járadék			<input type="checkbox"/>
Nyugdíjszerű ellátás (szolgálati járandóság, bányászok egészségkárosodási járadéka, átmeneti bányászjáradék, balett-művészeti életjáradék, rokkantság címén megállapított özvegyi nyugdíj, olimpiai bajnokok járadéka)	A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, 12 hónapnál nem régebben kiállított határozat másolata , az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.		<input type="checkbox"/>
Rendszeres (élet)járadék (a járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet üzletszerűen végző járadékszolgáltató esetén)			<input type="checkbox"/>
Egyéni vállalkozó	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és		<input type="checkbox"/>
Cégtulajdonos	eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás.		<input type="checkbox"/>
Ingyen bérbeadásából származó jövedelem	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példány, és a hatályos bérleti szerződés.		<input type="checkbox"/>

Jövedelmek típusai	Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
Osztalékból származó jövedelem	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó két lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az utolsó két lezárt adóévről személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Östermelő	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Megbízási díj	Megbízási szerződés és eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről.	<input type="checkbox"/>
A NAV igazolás(ok) elfogadható(ak) elektronikus formában is, amit az adóhivataltól megkapott formában és megnevezéssel, a www.fundamenta.hu/kapcsolat (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		
A listában nem szereplő jövedelmek elfogadása csak egyedi engedéllyel és feltételekkel, a hitelbírálat során történhet meg.		

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal –, mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt _____

Adós aláírása

Pénzügyi közvetítő aláírása

Adós neve

A HITELKÉRELEM DOKUMENTUMAI		
Hitelkérelem magánszemélyek részére	<input type="checkbox"/>	
Kifizetési rendelkezés (építés, bővítés, korszerűsítés, ráépítés, felújítás, közművesítés, valamint vásárlás és hitelkiváltás – amennyiben van fennmaradó összeg – esetén)	<input type="checkbox"/>	
Közvetítési Nyilatkozat	<input type="checkbox"/>	
Átadás-átvételi nyomtatvány a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatóihoz	<input type="checkbox"/>	
A HITELÜGY SZEREPLŐI ÁLTAL BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK		
Személyi Adatlap	<input type="checkbox"/>	
Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez	<input type="checkbox"/>	
LAKÁSCÉL SZERINTI DOKUMENTUMOK		
Eredeti, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdonilap-másolat a finanszírozott ingatlanról (minden lakás-cél esetén)	<input type="checkbox"/>	
Széljegyek dokumentuma (tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem széljegyen)	<input type="checkbox"/>	
Nyilatkozat a lakás-előtakarékossági szerződés közeli hozzátartozó javára történő lakáscélú felhasználásról (A szerződő, vagy kedvezményezett jelölése esetén a cselekvőképes kedvezményezett által szükséges kitölteni, aki a finanszírozott ingatlanban tulajdonjoggal nem rendelkezik, és tulajdonjogot nem szerez.)	<input type="checkbox"/>	
Adásvétel esetén	Eredeti, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés (Társaságunk az adásvételi szerződés tartalmával kapcsolatban megfogalmazott elvárásait az „Adásvételi szerződéssel szemben támasztott követelmények”* elnevezésű tájékoztatóban teszi közzé)	<input type="checkbox"/>
	Célingatlan vonatkozásában készített energetikai tanúsítvány	<input type="checkbox"/>
	Fundamenta Ingatlan által közvetített adásvétel esetén: Eladó által elfogadott Fundamenta Ingatlan vételi ajánlat	<input type="checkbox"/>
Építés, bővítés FONTOS feltétel, hogy a felsorolt dokumentumok a szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója vagy az ingatlan hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja nevére (s) szóljanak.	Legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű meglévő lakóépület bővítése esetén:	
	Jogerős építési engedély másolata	<input type="checkbox"/>
	Legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén:	
	Ügyfélbeadvány kivonat másolata Elektronikusan indított eljárás esetében, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerből (továbbiakban: ÉTDR) kinyomtatott ügyfélbeadvány kivonata ÉTDR azonosítóval ellátva. VAGY	<input type="checkbox"/>
	Építés megkezdését igazoló okirat másolata Papír alapú ügyintézés esetén az építés megkezdését igazoló okirat, az építésügyi hatóság érkeztető bélyegzőjével ellátva. VAGY	<input type="checkbox"/>

*A mintadokumentumok a www.fundamenta.hu/dokumentumtar oldalon keresztül érhetőek el.

Építés, bővítés	ÉTDR visszaigazolás másolata Ha az építető természetes személy és az egyszerű bejelentéssel saját lakhatását szeretné biztosítani, 2019. október 24. napját követően történő bejelentés esetén, választása szerint az ügyfélbeadvány kivonata vagy építés megkezdését igazoló okirat helyett a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az ÉTDR által előállított visszaigazolás másolata is elfogadható.	<input type="checkbox"/>
	300 m²-t meghaladó összes hasznos alapterületű új lakóépület építése, valamint meglévő lakóépület bővítése esetén:	
	Jogerős építési engedély másolata	<input type="checkbox"/>
Hitelkiváltás esetén	30 napnál nem régebbi, eredeti hitelintézeti igazolás* a kiváltandó lakáscélú hitelről	<input type="checkbox"/>
Lakáscélú pénzügyi lízingszerződéshez szükséges önerő finanszírozása esetén	Eredeti pénzügyi lízingszerződés, vagy annak közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya, mely rendelkezést tartalmaz az önerő mértékére és kifizetésére vonatkozóan.	<input type="checkbox"/>
Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés keretében történő lakóingatlan felújítása/bővítése/korszerűsítése/helyreállítása/közművesítése esetén	Eredeti pénzügyi lízingszerződés, vagy annak közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya	<input type="checkbox"/>
Lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása esetén	Lízingbe adó pénzügyi intézet 30 napnál nem régebbi eredeti igazolása a fennálló tartozásról	<input type="checkbox"/>
Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása esetén	Eredeti, lakásbérleti jogra vagy lakáshasználati jogra vonatkozó szerződés	<input type="checkbox"/>
A nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés	Tagsági szerződés (A közösségbe teljesítendő befizetéshez a szerződéses/igényelt összegből kizárólag a lakás-előtakarékossági szerződés teljes megtakarítási része használható fel.)	<input type="checkbox"/>
A FEDEZETI INGATLAN(OK)RA VONATKOZÓ DOKUMENTUMOK (Ingatlanfedezettel biztosított hitelügy esetén, fedezeti ingatlanonként)		
	Adatlap a fedezeti ingatlanról	<input type="checkbox"/>
	Eredeti, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap a fedezeti ingatlanról	<input type="checkbox"/>
	Eredeti, 60 napnál nem régebbi térképmásolat (családi ház és beépítetlen terület esetén)	<input type="checkbox"/>
	60 napnál nem régebbi értékbecslés (melyet Társaságunkkal szerződött értékbecslő készített)	<input type="checkbox"/>
	Az értékbecslő által bekért, a helyszínelési jegyzőkönyvön jelölt, a fedezeti ingatlan jogi jellegének tisztázásához szükséges egyéb dokumentumok.	<input type="checkbox"/>
A tulajdoni lap elfogadható elektronikus formában is, amit a lekért, megkapott formában és megnevezéssel, a www.fundamenta.hu/kapcsolat (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		

A hitelkérelemhez szükséges dokumentumokról, illetve a lakáscélú felhasználás igazolásának határidejeiről és dokumentumairól bővebb tájékoztatás a www.fundamenta.hu/dokumentumtar oldalon, „Tájékoztató a hiteligenléshez” megnevezésű dokumentumon keresztül érhető el.

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal, – mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt _____

Pénzügyi közvetítő aláírása

Adós neve **Adós aláírása**

Jövedelmet igazoló dokumentumok

Azonnali áthidaló kölcsön és Áthidaló kölcsön esetén

Munkabérszámla kivonat: munkabér jellegű jövedelem- vagy nyugdíjjóváírást tartalmazó bankszámlakivonat

Forgalmazó bankszámlakivonat: minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszedés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele

Jövedelmek típusai		Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok		
Alkalmazott (munkabér, napidíj, pótlékok, jutalom, cafetéria)	bankszámlára érkező jövedelem esetén	Munkáltatói igazolás (A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti, közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén továbbá: - az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelem-igazolás és - a munkáltatóra vonatkozóan 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás kötelező.)	Azonnali áthidaló kölcsön esetén: - elsődlegesen utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat , ha a munkabérszámla nem forgalmazói bankszámla is egyben <u>vagy</u> - forgalmazói bankszámlakivonat hiányában utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről	<input type="checkbox"/>
	kézpénzben kapott jövedelem esetén		- eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről	<input type="checkbox"/>
	külföldi jövedelem esetén	Munkáltatói igazolás	- utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat - utolsó 3 havi bérjegyzék	<input type="checkbox"/>
Családi pótlék				<input type="checkbox"/>
GYES, GYED, CSED, GYET				<input type="checkbox"/>
Árvaellátás		Az ellátásokat megállapító határozat másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával. (12 hónapnál nem régebbi határozat fogadható el, ha: - a kifizetés kézpénzben történik, vagy - nem kerül olyan 12 hónapnál nem régebbi bankszámlakivonat benyújtásra, melyen látható ezen jóváírás összege.) Azonnali áthidaló kölcsön esetén továbbá: utolsó 1 havi ellátást tartalmazó bankszámlakivonat.	- Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat	<input type="checkbox"/>
Házastársi tartásdíj		A tartásdíj megállapításáról vagy jóváhagyásáról szóló bírószági ítélet.	- Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat	<input type="checkbox"/>
Öregségi nyugdíj		12 hónapnál nem régebben kiállított eredeti nyugdíjigazolás (nyugdíjertesítő) <u>vagy</u> annak másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.	- utolsó 1 havi nyugdíjjóváírást tartalmazó bankszámlakivonat <u>vagy</u> - utolsó havi nyugdíjszelvény	<input type="checkbox"/>
Özvegyi nyugdíj (öregségi nyugdíj megléte esetén)				<input type="checkbox"/>
Rokkantsági ellátás/járadék				<input type="checkbox"/>
Nyugdíjszerű ellátás (szolgálati járandóság, bányászok egészségkárosodási járadéka, átmeneti bányászjáradék, balett-művészeti életjáradék, rokkantság címén megállapított özvegyi nyugdíj, olimpiai bajnokok járadéka)		A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, 12 hónapnál nem régebben kiállított határozat másolata, az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	- Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat	<input type="checkbox"/>

Jövedelmek típusai	Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
Rendszeres életjáradék (a járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet üzletszerűen végző járadékszolgáltató esetén)	A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, 12 hónapnál nem régebben kiállított határozat másolata, az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	<input type="checkbox"/>
Egyéni vállalkozó	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás.	<input type="checkbox"/>
Cégtulajdonos	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya és a hatályos bérleti szerződés.	<input type="checkbox"/>
Ingtalan bérbeadásából származó jövedelem	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Osztalékból származó jövedelem	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó két lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az utolsó két lezárt adóévről személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Östermelő	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Megbízási díj	Megbízási szerződés és eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről.	<input type="checkbox"/>
A NAV igazolás(ok) elfogadható(ak) elektronikus formában is, amit az adóhivataltól megkapott formában és megnevezéssel, a www.fundamenta.hu/kapcsolat (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		
A listában nem szereplő jövedelmek elfogadása csak egyedi engedéllyel és feltételekkel, a hitelbírálat során történhet meg.		

- Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal, – mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt _____

Adós aláírása

Pénzügyi közvetítő aláírása

Adós neve

Jövedelmet igazoló dokumentumok Lakáskölcsön esetén

Munkabérszámla kivonat: munkabér jellegű jövedelem- vagy nyugdíjvíváírást tartalmazó bankszámlakivonat

Forgalmazó bankszámlakivonat: minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszédés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele

Jövedelmek típusai		Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
Alkalmazott (munkabér, napi díj, pótlékok, jutalom, cafetéria)	bankszámlára érkező jövedelem esetén	- munkáltatói igazolás (A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti, közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén, az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelemigazolás és a munkáltatóra vonatkozó 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás is szükséges.)	<input type="checkbox"/>
	készpénzben kapott jövedelem esetén	- munkáltatói igazolás <u>vagy</u> - eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről (Közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén a munkáltatóra vonatkozó 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás.)	<input type="checkbox"/>
	külföldi jövedelem esetén	- munkáltatói igazolás és - utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és - utolsó 3 havi bérjegyzék	<input type="checkbox"/>
Családi pótlék	Ellátást megállapító határozat másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.		<input type="checkbox"/>
GYES, GYED, CSED, GYET	(12 hónapnál nem régebbi határozat fogadható el, ha:		<input type="checkbox"/>
Árvaellátás	- a kifizetés készpénzben történik, vagy - nem kerül olyan 12 hónapnál nem régebbi bankszámlakivonat benyújtásra, melyen látható ezen jóvíváírás összege.)		<input type="checkbox"/>
Házastársi tartásdíj	A tartásdíj megállapításáról vagy jóvávagyásáról szóló bírósági ítélet.		<input type="checkbox"/>
Öregségi nyugdíj			<input type="checkbox"/>
Özvegyi nyugdíj (öregségi nyugdíj megléte esetén)	12 hónapnál nem régebben kiállított eredeti nyugdíjigazolás (nyugdíjértesítő) <u>vagy</u> annak másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.		<input type="checkbox"/>
Rokkantsági ellátás/járadék			<input type="checkbox"/>
Nyugdíjszerű ellátás (szolgálati járandóság, bányászok egészségkárosodási járadéka, átmeneti bányászjáradék, balettművészeti életjáradék, rokkantság címén megállapított özvegyi nyugdíj, olimpiai bajnokok járadéka)	A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, 12 hónapnál nem régebben kiállított határozat másolata , az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.		<input type="checkbox"/>
Rendszeres (élet)járadék (a járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet üzletszerűen végző járadékszolgáltató esetén)			<input type="checkbox"/>
Egyéni vállalkozó	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és		<input type="checkbox"/>
Cégtulajdonos	eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás.		<input type="checkbox"/>
Ingtalan bérbeadásából származó jövedelem	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példány, és a hatályos bérleti szerződés.		<input type="checkbox"/>

Jövedelmek típusai	Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
Osztalékból származó jövedelem	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó két lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az utolsó két lezárt adóévről személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Östermelő	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Megbízási díj	Megbízási szerződés és eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről.	<input type="checkbox"/>
A NAV igazolás(ok) elfogadható(ak) elektronikus formában is, amit az adóhivataltól megkapott formában és megnevezéssel, a www.fundamenta.hu/kapcsolat (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		
A listában nem szereplő jövedelmek elfogadása csak egyedi engedéllyel és feltételekkel, a hitelbírálat során történhet meg.		

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal –, mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt _____

Adós aláírása

Pénzügyi közvetítő aláírása

Adós neve