

HIRDETMÉNY

a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az alábbiakról tájékoztatja Ügyfeleit:

- **A lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény 2018. 10. 17. napján hatályba lépő, a 2018. évi LXIII. törvénnyel kihirdetett módosítása értelmében az ezt követően megkötött lakás-előtakarékosági szerződések esetében a lakás-előtakarékoskodót állami támogatás nem illeti meg.**
- A 2018.08.16-tól hatályos Hitelfolyósítási díj elengedése akció 2018. október 17. napjával módosított feltételekkel kerül meghirdetésre.
- 2018. 10. 26-tól hatályos éves 5% Kamatbónusz akció kerül meghirdetésre.



1.
HITELFOLYÓSÍTÁSI DÍJ ELENEDÉSE akció
Akciós időszak: 2018.10.17-től 2018.11.15-ig vagy visszavonásig

Jogosultak:

Bármely **természetes vagy jogi személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak alatt újonnan igényel azonnali áthidaló kölcsönt (továbbiakban: AÁK) vagy áthidaló kölcsönt (továbbiakban: ÁK).**

Kedvezmény leírása:

Az akciós időszak alatt befogadásra kerülő szerződések esetén elengedésre kerül a Hitelfolyósítási díj, amelynek mértéke a kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredményének 1 %-a hitelügyenként.

Részletes feltételek:

1. A hitelfolyósítási díj elengedése az akciós időszak alatt befogadásra kerülő, 2018. október 16. napjáig megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre igényelt, természetes és jogi személy szerződők AÁK és ÁK ügyletére érvényes, amennyiben a hitelkérelmi csomag Ügyfél általi aláírása az akciós időszak alatt történik, ideértve a határnapokat is.
2. A Hitelfolyósítási díj mértéke a kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredményének 1 %-a hitelügyenként, amely az akciós időszak alatt befogadásra kerülő szerződések esetén elengedésre kerül.
3. A Hitelfolyósítási díj elengedésére nem jogosult:
 - a hitelszerződés megkötését megelőzően elutasításra vagy bármilyen oknál fogva megszakításra kerülő hiteligénylés,
 - betéti szerződés kivonásra kerül a hitelügyből illetve a Tovább lépő hitelből Lakáskölcsönbe vált át a hitel folyósítását megelőzően,
 - a 2018. október 16. napját követően megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre benyújtott hiteligénylés.

2. ÉVES 5% KAMATBÓNUSZ akció Akción időszak: 2018.10.26-tól visszavonásig

Jogosultak:

Bármely **természetes személy vagy jogi személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akción időszak hatálya alatt H módozatba tartozó szerződést köt.**

Kedvezmény leírása:

A Fundamenta az akción időszakban aláírt **H módozatba tartozó szerződések** esetében minden egyes megtakarítási évben az adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszegre egyszeri éves, **5% mértékű Kamatbónuszt** ír jóvá.

Részletes feltételek:

1. Az akción **időszak alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által megkötött **H módozatú lakás-előtakarékosági szerződésre** érvényes, **amely szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett megtakarítási rátája** – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Általános Szerződési Feltételek 7. § (1) bekezdése, illetőleg 18. sz. melléklet része) – **eléri a havi 5.000 Ft-ot.** Az akción azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akción időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése, továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. Az éves 5% Kamatbónuszt számításának alapja az adott **megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg, amely nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékosági szerződésben vállalt havi tarifa szerinti megtakarítás, legfeljebb havi 40.000 Ft tizenkétszerese.**
3. Az éves 5% Kamatbónuszt **jóváírásának és kifizetésének további feltétele,** hogy a megkötött lakás-előtakarékosági szerződés maximum 12 megtakarítási évben belül **kiutalásra kerüljön¹.**
4. Az éves 5% Kamatbónuszt **nem jár** azon szerződésekre,
 - a) amelyek a **fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg,**
 - b) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján partnerbanki hitelügylete biztosítására vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés), vagy

¹ A lakás-előtakarékosági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A H módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek 18. sz. melléklete tartalmazza.

c) amely szerződés megosztással² jön létre.

5. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Kamatbónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig **elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
6. **A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Kamatbónusz összegét a szerződés kiutalásakor jóváírja** és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki³, így **az Kamatbónusz összegével növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását⁴ is igazolni kell.** A Kamatbónusz akcióban résztvevő lakás-előtakarékossági szerződések vonatkozásában a folyósítható lakáskölcsön összege a Kamatbónusz összegének megfelelő összeggel csökkentésre kerül.
7. A Kamatbónuszra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM⁵):

Havi betételhelyezés	EBKM
40.000 Ft	0,5118%-0,7366%

8. A Kamatbónuszra nem jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM):

Havi betételhelyezés	EBKM
40.000 Ft	-0,7765% - -0,4667%

9. A Kamatbónusz akció más akcióval nem vonható össze.

Az egyes akciókkal kapcsolatos, valamennyi akció vonatkozásában érvényesülő további tudnivalók:

A **jelen Hirdetményben meghirdetett akciókra** vonatkozó lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó THM értékeket a 2018. október 26-tól hatályos természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) szóló Hirdetmény tartalmazza. Az akciók hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az ajánlati nyomtatvány aláírásakor hatályos Általános Szerződési Feltételeit (Üzletszabályzatát) és a kapcsolódó hirdetmények feltételeit. A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.

² A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 9. § (1) és (2) pontjai tartalmazzák.

³ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 12. § (2) pontja tartalmazza.

⁴ A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Általános Szerződési Feltételek 24.§-a rendelkezik. A 24.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

⁵ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számíttatnia, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 40 000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével került meghatározásra.

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton (Budapest II. ker. Tölgyfa u. 24.) történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapon, Hasznos, Dokumentumtár menüpont alatt való megjelenés útján kerül sor.

Budapest, 2018.10.26.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság