

## **HIRDETMÉNY**

### **a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről**

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az alábbiakról tájékoztatja Ügyfeleit:**

- A Megtakarítási bónusz akció 2019.04.16. napjától visszavonásig hatályos hirdeteménye
- Gyerek Lakásszámla Megtakarítási bónusszal akció 2019.06.03. napjától visszavonásig hatályos hirdeteménye
- Az éves 5% Kamatbónusz akció 2019.11.19. napjától visszavonásig hatályos hirdeteménye
- Számlanyitási díj részletfizetési akció 2019.04.16. napjától visszavonásig hatályos hirdeteménye
- Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció 2019.04.16. napjától visszavonásig hatályos hirdeteménye
- Továbblépő lakáshitel kamatcsökkentés akció 2019.08.15 napjától visszavonásig hatályos hirdeteménye

# 1.

## MEGTAKARÍTÁSI BÓNUSZ akció

Akciós időszak: 2019.04.16-tól visszavonásig

### Jogosultak:

Bármely **természetes személy vagy jogi személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak hatálya alatt I módozatú szerződést köt.**

### Kedvezmény leírása:

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az akciós időszakban megkötött **I módozatba** tartozó lakás-előtakarékossági szerződések esetében minden egyes megtakarítási évben, az adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszegre egyszeri éves, a választott módozatban meghatározott százalékos mértékű Megtakarítási bónuszt számol el, amit az akciós feltételek teljesítése esetén, a szerződés kiutalásakor ír jóvá és a kiutalással együtt fizet ki.

### Részletes feltételek:

1. Az akciós **időszak alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által megkötött **I módozatú lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes, amely szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett **tarifális rátája** – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban ÁSZF) 7. § (1) bekezdése, illetőleg 19. sz. melléklet része) – **eléri a havi 10.000 Ft-ot.** Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. Az éves Megtakarítási bónusz számításának alapja az **adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg, amely nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződéshez tartozó tarifális ráta szerinti megtakarítás tizenkétszerese.**
3. Az éves Megtakarítási bónuszra való jogosultság feltétele a havi rendszeres tarifális rátának megfelelő betét elhelyezés. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékossági szerződésre betétként elhelyezett összegre járó Megtakarítási bónusz összegét **megtakarítási év minden harmadik hónapjának végén vizsgálja és állapítja meg, továbbá minden megtakarítási év végén felülvizsgálja.** A vizsgált három hónapos periódusra a Megtakarítási bónusz alap összege nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződés módozata szerinti tarifális ráta háromszorosa. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a vizsgált három hónapos periódusban a tarifális ráta szerinti havi megtakarítást nem teljesíti, a tényleges befizetések alapján kerül megállapításra a Megtakarítási bónusz összege. A vizsgált három hónapos periódusban a tarifális rátán felül elhelyezett megtakarítás a későbbi három hónapos periódusban nem vehető figyelembe Megtakarítási bónusz alapként.

4. Megtakarítási bónuszt a választott szerződéses módozathoz tartozó kiutalásig tartó **minimális megtakarítási időben** érkezett befizetésekre ír jóvá a Lakás-takarékpénztár, beleértve a hozzá tartozó **két hónapos kiutalási időszakban** érkezett befizetéseket is.
5. Megtakarítási bónusz **jóváírásának és kifizetésének feltétele**, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés **kiutalással szűnjön meg**<sup>1</sup>.
6. Megtakarítási bónusz jóváírás nem jár azon szerződésekre,
  - a) melyek az ÁSZF-ben foglalt vagy a fentebb leírt feltételeknek nem felelnek meg,
  - b) amely szerződés megosztással<sup>2</sup> jön létre.
7. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Megtakarítási bónusz összegét a megtakarítási idő alatt **elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
8. A Lakás-takarékpénztár a Megtakarítási bónusz összegét a szerződés **kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki**<sup>3</sup>, így a Megtakarítási bónuossal növelt megtakarítások összegének **lakáscélú felhasználását**<sup>4</sup> igazolni kell.
9. A Megtakarítási bónuusra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM<sup>5</sup>):

Havi betételhelyezés 11*, 16* módozat	EBKM
20.000 Ft	0,93%-2,15%

Havi betételhelyezés 12*, 17* módozat	EBKM
20.000 Ft	1,58%-2,37%

<sup>1</sup> A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. Az I módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek 19. sz. melléklete tartalmazza.

<sup>2</sup> A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 9. § (1) és (2) pontjai tartalmazzák.

<sup>3</sup> A kiutalási összeg részletezését a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 12. § (2) pontja tartalmazza.

<sup>4</sup> A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Általános Szerződési Feltételek 24.§-a rendelkezik. A 24.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

<sup>5</sup> A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszereken kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számíttatnia, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével került meghatározásra. Egyes módozatok havi 20.000 forintos havi betételhelyezéssel nem érhetőek el, azok EBKM értéke az EBKM r. szerint meghatározott elméleti értéket mutatják meg.

10. A Megtakarítási bónuszra nem jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM<sup>6</sup>):

Havi betételhelyezés 11*, 16* módozat	EBKM
20.000 Ft	-0,43%-0,10%

Havi betételhelyezés 12*, 17* módozat	EBKM
20.000 Ft	-0,43%-0,10%

11. A Megtakarítási bónusz akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen Hirdetmény **összevonhatóságra vonatkozó** része tartalmazza.

**Megtakarítási bónusz mértéke az egyes módozatok esetében:**

Megtakarítási bónusz mértéke	Módozat
5%	110, 160
7,5%	111, 120, 161, 170
10%	112, 121, 162, 171
12,5%	122, 172
15%	113, 163
17,5%	123, 173
20%	114, 164
22,5%	124, 174

<sup>6</sup> A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számíttatnia, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével került meghatározásra. Egyes módozatok havi 20.000 forintos havi betételhelyezéssel nem érhetőek el, azok EBKM értéke az EBKM r. szerint meghatározott elméleti értéket mutatják meg.

## 12. Lakás-előtakarékossági szerződés módosítása:

1. Az I módozatú lakás-előtakarékossági szerződés módozatának megváltoztatása kizárólag **I módozat**on belül lehetséges. Amennyiben a módozat változtatása során a lakás-előtakarékoskodó olyan módozatra tér át, melynek a módozatban meghatározott Megtakarítási bónusz mértéke eltér a módosítás előtti módozatban meghatározott Megtakarítási bónusz mértékétől, a **Megtakarítási bónusz összege változhat**.
2. Amennyiben az új módozatban foglalt Megtakarítási bónusz mértéke eltér a módosítás előtti szerződés módozatban foglalt Megtakarítási bónusz mértékétől, a Lakás-takarékpénztár az elkülönítetten kezelt **Megtakarítási bónusz összegét újraszámolja**,
  - a) amennyiben a lakás-előtakarékoskodó alacsonyabb Megtakarítási bónuszt tartalmazó módozatra módosít, **a már lezárt megtakarítási évekre**, valamint azon megtakarítási évre, melyben a módosítás történt, az alacsonyabb Megtakarítási bónusz mértékére jogosult,
  - b) amennyiben a lakás-előtakarékoskodó magasabb Megtakarítási bónuszt tartalmazó módozatra módosít, **azon megtakarítási év kezdetétől, melyben a módosítás hatályosult**, magasabb Megtakarítási bónusz összegre jogosult.
3. A lakás-előtakarékoskodó **a kiutalási időpontig válthat** módozatot, ebben az esetben az új módozat szerinti Megtakarítási bónusz mértékére jogosult, a fent leírtak alkalmazásával.

## 2.

# GYEREK LAKÁSSZÁMLA MEGTAKARÍTÁSI BÓNUSZAL akció

Akciós időszak: 2019.06.03-tól visszavonásig

### Jogosultak:

Bármely **természetes személy, aki az akciós időszak hatálya alatt J módozatú szerződést köt.**

### Kedvezmény leírása:

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az akciós időszakban **kizárólag kiskorú** (18. életévét be nem töltött) **kedvezményezett** megjelölése mellett megköthető **J módozatba** tartozó lakás-előtakarékossági szerződések esetében minden egyes megtakarítási évben, az adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszegre egyszeri éves, **30% mértékű Megtakarítási bónuszt** számol el, amit az akciós feltételek teljesítése esetén, a szerződés kiutalásakor ír jóvá és a kiutalással együtt fizet ki.

### Részletes feltételek:

1. Az akciós **időszak alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által megkötött **J módozatú lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes, amely szerződésnek a módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett **tarifális rátája** – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban ÁSZF) 7. § (1) bekezdése, illetőleg 19. sz. melléklet része) – **eléri a havi 20.000 Ft-ot**. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Továbbá a szerződésen az **ajánlati nyomtatvány aláírásának napján 18. életévét be nem töltött, közeli hozzátartozónak minősülő kedvezményezett jelöl meg**. Új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. Az éves 30% Megtakarítási bónusz számításának alapja az **adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg, amely nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződéshez tartozó tarifális ráta szerinti megtakarítás tizenkétszerese**.
3. Az éves 30% Megtakarítási bónuszra való jogosultság feltétele a havi rendszeres tarifális rátának megfelelő betét elhelyezés. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékossági szerződésre betétként elhelyezett összegre járó Megtakarítási bónusz összegét a **megtakarítási év minden harmadik hónapjának végén vizsgálja és állapítja meg**, továbbá **minden megtakarítási év végén felülvizsgálja**. A vizsgált három hónapos periódusra a Megtakarítási bónusz alap összege nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződés módozata szerinti tarifális ráta háromszorosa. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a vizsgált három hónapos periódusban a tarifális ráta szerinti havi megtakarítást nem teljesíti, a tényleges befizetések alapján kerül megállapításra a Megtakarítási bónusz összege. A vizsgált három hónapos periódusban a tarifális rátán felül elhelyezett megtakarítás a későbbi

három hónapos periódusban nem vehető figyelembe Megtakarítási bónusz alapként.

4. Az éves 30% Megtakarítási bónuszt a szerződéses módozathoz tartozó kiutalásig tartó **minimális megtakarítási időben** érkezett befizetésekre ír jóvá a Lakás-takarékpénztár, beleértve a hozzá tartozó **két hónapos kiutalási időszakban** érkezett befizetéseket is.
5. Megtakarítási bónusz **jóváírásának és kifizetésének feltétele**, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés **kiutalással szűnjön meg**<sup>7</sup>.
6. Az éves 30%-os Megtakarítási bónuszra abban az esetben is jogosult, amennyiben a szerződés futamideje alatt a szerződésen kiskorúként megjelölt kedvezményezett nagykorúvá válik.
7. Megtakarítási bónusz jóváírás nem jár azon szerződésekre,
  - c) melyek az ÁSZF-ben foglalt vagy a fentebb leírt feltételeknek nem felelnek meg,
  - d) amely szerződés megosztással<sup>8</sup> jön létre.
8. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Megtakarítási bónusz összegét a megtakarítási idő alatt **elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
9. A Lakás-takarékpénztár a Megtakarítási bónusz összegét a szerződés **kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki**<sup>9</sup>, így a Megtakarítási bónusszal növelt megtakarítások összegének **lakáscélú felhasználását**<sup>10</sup> igazolni kell.
10. A Megtakarítási bónuszra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM<sup>11</sup>):

Havi betételhelyezés	EBKM
20.000 Ft	3,03%

<sup>7</sup> A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. Az I módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek 19. sz. melléklete tartalmazza.

<sup>8</sup> A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 9. § (1) és (2) pontjai tartalmazzák.

<sup>9</sup> A kiutalási összeg részletezését a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 12. § (2) pontja tartalmazza.

<sup>10</sup> A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Általános Szerződési Feltételek 24.§-a rendelkezik. A 24.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

<sup>11</sup> A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számíttatnia, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével került meghatározásra. Egyes módozatok havi 20.000 forintos havi betételhelyezéssel nem érhetőek el, azok EBKM értéke az EBKM r. szerint meghatározott elméleti értéket mutatják meg.



11. A Megtakarítási bónuszra nem jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM<sup>12</sup>):

Havi betételhelyezés	EBKM
20.000 Ft	0,10%

12. A Megtakarítási bónusz akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen Hirdetmény **összevonhatóságra vonatkozó** része tartalmazza.

13. Lakás-előtakarékossági szerződés módosítása:

1. Kedvezményezett módosítás esetén, a szerződésen kizárólag a **módosítási kérelem aláírásának napján 18. életévét be nem töltött, kiskorú** kedvezményezett jelölhető meg.
2. Nagykorú kedvezményezetre módosítás, illetve a kiskorú kedvezményezett törlése esetén lakás-előtakarékosságot elveszíti az éves 30%-os Megtakarítási bónuszra való igényét. Ilyen szerződésmódosítás esetén, amennyiben szerződéses összeg módosítására valamint módosításváltásra vonatkozó kérelem nem érkezett, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a lakás-előtakarékossági szerződés módosítását az alábbiak szerint módosítja:
  - a) 25 millió Ft szerződéses összeg alatt 114-es módosítástú szerződésre,
  - b) 25 millió Ft-ot elérő vagy ezt meghaladó szerződéses összeg esetén 124-es módosítástú szerződésre módosítja a lakás-előtakarékossági szerződés módosítását.

<sup>12</sup> A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével került meghatározásra. Egyes módosítástú havi 20.000 forintos havi betételhelyezéssel nem érhetőek el, azok EBKM értéke az EBKM r. szerint meghatározott elméleti értéket mutatják meg.



**3.**  
**ÉVES 5% KAMATBÓNUSZ akció**  
**Akciós időszak: 2019.11.19-től visszavonásig**

**Jogosultak:**

Bármely **természetes személy vagy jogi személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak hatálya alatt K módozatba tartozó szerződést köt.**

**Kedvezmény leírása:**

A Fundamenta az akciós időszakban aláírt **K módozatba tartozó** szerződések esetében minden egyes megtakarítási évben az adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszegre egyszerű éves, **5% mértékű Kamatbónuszt** számol el, amit az akciós feltételek teljesítése esetén, a szerződés kiutalásakor ír jóvá és a kiutalással együtt fizet ki.

**Részletes feltételek:**

1. Az akciós **időszak alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által **megkötött K módozatú lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes, **amely** szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett **tarifális rátája** – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Általános Szerződési Feltételek 7. § (1) bekezdése, illetőleg 20. sz. melléklet része) – **eléri a havi 5.000 Ft-ot**. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány és/vagy az ahhoz kapcsolódó ügyfélnyilatkozat aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakokra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. A szerződéskötés során magánszemély részére K20, K21, K22, K23 módozat, társasház és lakásszövetkezet részére K60, K61, K62, K63 módozat köthető. **K12, K13 módozatú szerződés** kizárólag magánszemély részére, **hiteligénylés során**, módozatváltással érhető el, mely szerződések az akciós feltételek teljesítése esetén jogosultak az **5%-os Kamatbónusz** jóváírásra.
3. Az éves 5% Kamatbónusz számításának alapja az adott **megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg, amely nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződéshez tartozó tarifális ráta szerinti megtakarítás tizenkétszerese.**
4. Az éves 5% Kamatbónusz **jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy a megkötött lakás-előtakarékossági szerződés az Általános Szerződési Feltételek 20. számú mellékletében szereplő, leghosszabb futamidejű módozathoz tartozó minimális megtakarítási idő 2 évvel növelt időtartamán belül **kiutalásra<sup>13</sup> kerüljön.**

<sup>13</sup> A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott

5. Kamatbónuszt a választott szerződéses módozathoz tartozó **minimális megtakarítási időben** érkezett befizetésekre ír jóvá a Lakás-takarékpénztár, **kiutalási időszak alatt elhelyezett betétösszeg után a lakás-előtakarékoskodó bónuszra nem jogosult.**
6. Kamatbónusz jóváírásának **és kifizetésének feltétele, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés kiutalással szűnjön meg.**
7. Az éves 5% Kamatbónusz nem jár azon szerződésekre:
  - a) amelyek a fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg,
  - b) amely szerződés megosztással<sup>14</sup> jön létre.
8. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Kamatbónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig **elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
9. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Kamatbónusz összegét a szerződés **kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki**<sup>15</sup> így a Kamatbónusz összegével növelt megtakarítások összegének **lakáscélú felhasználását**<sup>16</sup> is igazolni kell. A Kamatbónusz akcióban résztvevő lakás-előtakarékosági szerződések vonatkozásában a folyósítható lakáskölcsön összege a Kamatbónusz összegének megfelelő összeggel csökkentésre kerül.
10. Kamatbónuszból jogosult lakás-előtakarékosági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM<sup>17</sup>):

Havi betételhelyezés	EBKM
20.000 Ft	0,33%-0,84%

módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A K módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek 20. sz. melléklete tartalmazza.

<sup>14</sup> A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 9. § (1) és (2) pontjai tartalmazzák

<sup>15</sup> A kiutalási összeg részletezését a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 12. § (2) pontja tartalmazza.

<sup>16</sup> A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Általános Szerződési Feltételek 24.§-a rendelkezik. A 24.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

<sup>17</sup> A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20.000 forint, folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével került meghatározásra. Egyes módozatok havi 20.000 forintos havi betételhelyezéssel nem érhetőek el, azok EBKM értéke az EBKM r. szerint meghatározott elméleti értéket mutatják meg.

11. A Kamatbónuszra nem jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM5):

Havi betételhelyezés	EBKM
20.000 Ft	-0,99% - -0,37%

12. A Kamatbónusz akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része tartalmazza.

## 4.

### **Számlanyitási díj részletfizetési akció** **Akciós időszak: 2019.04.16-tól visszavonásig**

#### **Jogosultak:**

Bármely **természetes személy vagy jogi személy (társasház/lakásszövetkezet)**, aki/amely az **akciós időszak hatálya alatt számlanyitási díj részletfizetési megállapodással I módozatba, 2019.06.03. napjától J módozatba, 2019.11.19. napjától K módozatba tartozó lakás-előtakarékossági szerződést köt.**

#### **Részletes feltételek:**

1. Az akció valamennyi, a **Hirdetmény hatálya alatt számlanyitási díj részletfizetési megállapodással kötött**, I módozatú, valamint 2019.06.03. napjától J, 2019.11.19. napjától K módozatú **lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes.
2. Az akció keretében a szerződőnek lehetősége van a számlanyitási díj összegét **négy hónapon keresztül, négy egyenlő részletben** megfizetni.
3. A számlanyitási díj részletfizetése akció igénybevételével kötött **lakás-előtakarékossági szerződés megtakarítási ideje az első havi számlanyitási díj részlet és az első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás megfizetésével indul.**
4. A számlanyitási díj részletfizetés időszaka alatt a szerződő **szerződéses összeg módosításra, módozatváltásra, továbbá fizetési haladék igénylésre nem jogosult.**
5. A számlanyitási díj részletfizetés időszaka alatt a szerződésre **Azonnali Áthidaló Kölcsön nem igényelhető.**
6. A számlanyitási díj részletfizetés akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen **Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része tartalmazza.**

## 5.

### Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció

Akciós időszak: 2019.04.16-tól visszavonásig

#### Jogosultak:

Bármely **természetes személy vagy jogi személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak hatálya alatt a meghatározott feltételek szerint Azonnali Áthidaló Kölcsönt igényel.**

#### Részletes feltételek:

1. Az akció valamennyi, **a Hirdetmény hatálya alatt befogadott természetes és jogi személy szerződő Azonnali Áthidaló Kölcsön hitelügyletére érvényes.**
2. **Az akció,** annak időtartama alatt befogadott hitelügyletbe bevont lakás-előtakarékossági szerződések megkötésekor<sup>18</sup> a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által előírt, Ügyfél által választott lakás-előtakarékossági **szerződéses módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegének,** valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti **számlanyitási díj összegének folyósított hitelösszegeből történő átkönyvelésére vonatkozik.** Az akció keretében nem a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. fizeti meg a módozat szerinti első havi megtakarítást, valamint a számlanyitási díjat az Ügyfél helyett.
3. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére megfizetendő, a szerződéses módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegét a mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza.
4. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti számlanyitási díj mértékét a mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) és a Díjtáblázat tartalmazza.
5. Az akció ideje alatt az Ügyfél által választott lakás-előtakarékossági szerződéses **módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás, valamint a számlanyitási díj összegének megfizetése** az Ügyfél hitelkérelmének jóváhagyólag történő elbírálását és a kifizetési feltételek maradéktalan teljesülését követően felszámított, a módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegének megfelelő összeg, valamint a módozat szerinti számlanyitási díj összegének megfelelő összeg **folyósított kölcsönösszegeből történő levonásával és ennek az összegnek a betétszámlán történő utólagos jóváírásával valósul meg.**
6. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti első havi megtakarítás és a módozat szerinti számlanyitási díj **átkönyvelésének értéknapja a lakás-előtakarékossági szerződéses összeg folyósításának dátuma,** amely hitelfolyósításkor a folyósított hitelösszegeből a hitelfolyósítás napjával kerül átkönyvelésre.

<sup>18</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. értékesített módozatairól szóló hatályos hirdetménye a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) honlapon az Hasznos/Dokumentumtárban, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Ügyfélpontján érhető el.

7. A lakás-előtakarékoskodó nem jogosult Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akcióra, amennyiben a folyósítás dátumát megelőzően befizetést teljesít a lakás-előtakarékossági szerződésre.

## 6.

### Továbblépő lakáshitel kamatcsökkentés akció

Akciós időszak: 2019.08.15-től visszavonásig

#### Jogosultak:

Bármely **természetes személy, aki az akciós időszak hatálya alatt a meghatározott feltételek szerint áthidaló kölcsönt igényel.**<sup>19</sup>

#### Kedvezmény leírása:

A Fundamenta az akciós időszakban igényelt, és a feltételeknek megfelelő **Áthidaló kölcsön hitelügyletek** esetén, az évi fix 5,2% kamat helyett évi fix 3,9%-os kamatot biztosít az áthidaló kölcsön törlesztési időszak alatt.

#### Részletes feltételek:

1. Az akció érvényes az akciós időszak alatt valamennyi **újonnan igényelt, ingatlanfedezettel biztosított, természetes személy szerződők Áthidaló Kölcsön** ügyletére a hitelcél szerinti felhasználástól függetlenül, amennyiben **a hitelkérelmi csomag Ügyfél általi aláírása jelen akció érvényességi idején belül történik, ideértve a határnapokat is.**
2. A Továbblépő lakáshitel kamat csökkentés akcióban **nem vesznek részt** azok a hitelügyletek,
  - a) amely esetben a hitelkérelem a hitelbírálathoz elutasításra kerül, vagy
  - b) amely esetben nem természetes személy szerződő igényel Áthidaló Kölcsönt, vagy
  - c) amely esetben a természetes személy szerződő ingatlanfedezettel nem biztosított Áthidaló Kölcsönt igényel.

A jelen Hirdetményben meghirdetett Továbblépő lakáshitel (Áthidaló Kölcsön) kamatcsökkentés akcióra vonatkozó THM értékeket a 2019.11.19-től hatályos természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) szóló Hirdetmény tartalmazza.

A 2019.08.15 napjától 2019.11.18 napjáig vagy visszavonásig meghirdetett Továbblépő lakáshitel kamatcsökkentés akció a jelen Hirdetményben meghirdetett feltételek mellett visszavonásig meghosszabbításra került.

<sup>19</sup> Az áthidaló kölcsön igénybevételenek feltétele legalább 2 éves, a havi megtakarítás összegét rendszeresen teljesítő lakás-előtakarékosági szerződés megléte, amennyiben a lakás-előtakarékosági számla teljes megtakarítása eléri a szerződéses összeg legalább 10%-át.

A Fundamenta által nyújtott áthidaló kölcsönre vonatkozó részletes szabályokat az Általános Szerződési Feltételeink, az Áthidaló és lakáskölcsön-szerződés Általános Feltételeiről szóló dokumentum, valamint az aktuális Díjtáblázat tartalmazza.



## Jelen Hirdetményben meghirdetett akciók egymással való összevonhatósága:

	Megtakarítási bónusz	Gyerek Lakásszámla Megtakarítási bónusszal	Éves 5% Kamatbónusz	Számlanyitási díj részletfizetés	Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelés
Megtakarítási bónusz		Nem összevonható	Nem összevonható	Összevonható	Összevonható
Gyerek Lakásszámla Megtakarítási bónusszal	Nem összevonható		Nem összevonható	Összevonható	Összevonható
Éves 5% Kamatbónusz	Nem összevonható	Nem összevonható		Összevonható	Összevonható
Számlanyitási díj részletfizetés	Összevonható	Összevonható	Összevonható		Nem összevonható
Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelés	Összevonható	Összevonható	Összevonható	Nem összevonható	

A Továbblépő Lakáshitel kamatcsökkentés akció és az áthidaló kölcsön alapjául szolgáló lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének napján hatályos és igénybevett akciók, az annak megfelelő Hirdetményben rögzített feltételek teljesítése esetén vonhatóak össze, amennyiben az akció további feltételei ezt nem zárják ki.<sup>20</sup>

A **jelen Hirdetményben meghirdetett akciókra** vonatkozó lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó THM értékeket a 2019. november 19. napjától hatályos természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) szóló Hirdetmény tartalmazza. Az akciók hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az ajánlati nyomtatvány aláírásakor hatályos Általános Szerződési Feltételeit (Üzletszabályzatát) és a kapcsolódó hirdetések feltételeit. A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) hivatalos honlapon, Hasznos, Dokumentumtár menüpont alatt való megjelenés útján kerül sor.

Budapest, 2019. november 4.

## Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság

<sup>20</sup> A lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének napján hatályos korábbi akciók hirdetések a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) Tájékoztató oldalán a Hatályon kívül helyezett hirdetések között találhatóak.