

HIRDETMÉNY

a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről

Hatályos: 2024. május 22-től visszavonásig

Közzététel: 2024. május 21.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az alábbiakról tájékoztatja ügyfeleit:

- Számlanyitási díj részletfizetési akció 2019.04.16. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
- Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció 2019.04.16. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
- Önerő Bónusz akció 2024.03.22. napjától 2024.07.21. napjáig hatályos hirdetménye
- Jóváírás akció 2024.03.22. napjától 2024.07.21. napjáig hatályos hirdetménye
- Gyerek akció 2024.05.22. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye

Tájékoztatás: A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2024.05.22. napjától meghosszabbítja az Önerő Bónusz és a Jóváírási akciókat 2024.07.21. napjáig

1. Számlanyitási díj részletfizetési akció

Akciós időszak: 2019.04.16. napjától visszavonásig

Jogosultak:

Bármely természetes személy vagy nem természetes személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak hatálya alatt számlanyitási díj részletfizetési megállapodással 2022.06.16. napjától M módozatba, 2020.12.15. napjától P módozatba, 2023.12.15. napjától Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal módozatba tartozó lakás-előtakarékossági szerződést köt.

Részletes feltételek:

1. Az akció valamennyi, a **Hirdetmény hatálya alatt számlanyitási díj részletfizetési megállapodással kötött**, 2022.06.16. napjától M módozatú, 2020.12.15. napjától P módozatú, 2023.12.15. napjától Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusz módozatú **lakás-előtakarékossági** szerződésre érvényes.
2. Az akció keretében a szerződőnek lehetősége van a számlanyitási díj összegét **négy hónapon keresztül, négy egyenlő részletben** megfizetni.
3. A számlanyitási díj részletfizetése akció igénybevételével kötött **lakás-előtakarékossági** szerződés **megtakarítási ideje az első havi számlanyitási díj részlet és az első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás megfizetésével indul.**
4. A számlanyitási díj részletfizetési akció igénybevételével az ügyfél vállalja a lakás-előtakarékossági szerződés kapcsán a Lakás-takarékpénztár által előre meghatározott ütemezés szerinti időszakokra esedékes díj és számlanyitási díj, valamint megtakarítás megfizetését.
5. A számlanyitási díj részletfizetési akció időszaka alatt az ÁTN ÁSZF 4. §-a értelmében mindaddig, **míg az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakokra eső számlanyitási díjrészlet összege nincs megfizetve, a Lakás-takarékpénztár minden befizetést erre számol el.**
6. A számlanyitási díj részletfizetés időszaka alatt a szerződő **szerződéses összeg módosításra, módozatváltásra, továbbá fizetési haladék igénylésre nem jogosult.**
7. A számlanyitási díj részletfizetés időszaka alatt a szerződésre **Azonnali Áthidaló Kölcsön nem igényelhető.**

A számlanyitási díj részletfizetés akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen **Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része tartalmazza.**

2. Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció

Akciós időszak: 2019.04.16. napjától visszavonásig

Jogosultak:

Bármely természetes személy vagy nem természetes személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak hatálya alatt a meghatározott feltételek szerint Azonnali Áthidaló Kölcsönt igényel.

Részletes feltételek:

1. Az akció valamennyi **a Hirdetmény hatálya alatt befogadott természetes és nem természetes személy szerződő Azonnali Áthidaló Kölcsön hitelügyletére érvényes, az NHP Zöld Otthon Programhoz tartozó hitelügyletek kivételével (R módozat).**
2. **Az akció,** az annak időtartama alatt befogadott hitelügyletbe bevont lakás-előtakarékossági szerződések megkötésekor¹ a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által előírt, az ügyfél által választott lakás-előtakarékossági **szerződéses módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegének,** valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti **számlanyitási díj összegének folyósított hitelösszegeből történő átkönyvelésére vonatkozik.** Az akció keretében nem a Fundamenta Lakáskassza Zrt. fizeti meg a módozat szerinti első havi megtakarítást, valamint a számlanyitási díjat az ügyfél helyett.
3. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére megfizetendő, a szerződéses módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegét a mindenkor hatályos Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza.
4. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti számlanyitási díj mértékét a mindenkor hatályos Üzletszabályzat (ÜSZ) és a Díjtáblázat tartalmazza.
5. Az akció ideje alatt az ügyfél által választott lakás-előtakarékossági szerződéses **módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás, valamint a számlanyitási díj összegének megfizetése** az ügyfél hitelkérelmének jóváhagyását és a kifizetési feltételek maradéktalan teljesülését követően felszámított, a módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegének megfelelő összeg, valamint a módozat szerinti számlanyitási díj összegének megfelelő összeg **folyósított kölcsönösszegeből történő levonásával és ennek az összegnek a betétszámlán történő utólagos jóváírásával valósul meg.**
6. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti első havi megtakarítás és a módozat szerinti számlanyitási díj **átkönyvelésének értéknapja a lakás-előtakarékossági szerződéses összeg folyósításának dátuma,** amelyet a hitelfolyósításkor a folyósított hitelösszegeből a hitelfolyósítás napjával könyvel át a Lakás-takarékpénztár.
7. A lakás-előtakarékoskodó nem jogosult a Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akcióra, amennyiben a folyósítás dátumát megelőzően befizetést teljesít a lakás-előtakarékossági szerződésre.

Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen Hirdetmény összevonhatóságára vonatkozó része tartalmazza.

¹ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. értékesített módozatairól szóló hatályos hirdetménye a www.fundamenta.hu honlapon az Hasznos/Dokumentumtárban, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Ügyfélpontján érhető el.

3. Önerő Bónusz akció

Akciós időszak: 2024.03.22. napjától 2024.07.21. napjáig

Jogosultak:

Bármely természetes személy vagy nem természetes személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak hatálya alatt Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal (M módozatú) szerződést köt.

Kedvezmény leírása:

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az akciós időszakban megkötött, a 2. pontban meghatározott **módozatú** lakás- előtakarékosági szerződés esetében **az éves 5% Kamatbónusz mellett minden egyes megtakarítási évben, az adott megtakarítási évben** elhelyezett betétösszegre **egyszeri éves**, a választott módozatra jelen Hirdetményben meghatározott százalékos mértékű **Önerő Bónuszt számol el**, amit az akciós feltételek teljesítése esetén a szerződés kiutalásakor (a megtakarítási időszak lezárultát követően) ír jóvá és a megtakarítással együtt fizet ki, **amennyiben nem vesz igénybe áthidaló-, azonnali áthidaló- vagy lakáskölcsönt sem a lakás-előtakarékoskodó, sem a kedvezményezett a szerződéshez.**

Részletes feltételek:

1. Az akciós időszak alatt bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által megkötött Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal (M módozatú) **lakás-előtakarékosági szerződésre** érvényes, amely szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett **tarifális rátája** – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Üzletszabályzat (a továbbiakban ÜSZ) az ÁTN ÁSZF 4. § (1) bekezdése, illetőleg 24. sz. melléklet) – **eléri a havi 30.000 Ft-ot**. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.

2. **Az egyes módozatokhoz tartozó Önerő Bónusz akció százalékos mértéke:**

Módozat	Önerő Bónusz (akciós bónusz)	Havi minimum megtakarítás összege	Kamatbónusz (módozathoz tartozó alap bónusz)
M20, M25, M60	10%	30.000 Ft	5%
M21, M26, M61	20%		
M22, M27, M62	25%		
M23, M28, M63	30%		

Az Önerő Bónusz akcióra jogosult szerződések esetében a lakás-előtakarékoskodó módosíthatja az akcióban részt vevő egyes módozatok között a választott módozatát.

- Ha a módosítás magasabb százalékos mértékű Önerő Bónusz akciót tartalmazó módozatra történik, a lakás-előtakarékoskodó az aktuális megtakarítási évtől kezdődően jogosult a magasabb Önerő Bónusz akcióra.
- Amennyiben a módosítás alacsonyabb százalékos értékű mértékű Önerő Bónusz akciót tartalmazó módozatra történik, a lakás-előtakarékoskodó a szerződés megtakarítási idejének kezdetétől számítva, a már lezárt megtakarítási évek vonatkozásában is az alacsonyabb mértékű Önerő Bónusz akcióra jogosult.

3. Az éves Önerő Bónusz akció számításának **alapja az adott megtakarítási évben elhelyezett betét-összeg**, azonban a számítás alapja nem lehet magasabb, mint a választott lakás-előtakarékosági szerződéshez tartozó tarifális ráta szerinti megtakarítás tizenkétszerese.
4. Az Önerő Bónusz akcióra való jogosultság **feltétele a havi rendszeres** tarifális rátának megfelelő **betét elhelyezés**.
5. Az Önerő Bónusz akciót a választott szerződéses módozathoz tartozó, a kiutalásig tartó **minimális megtakarítási időben** érkezett befizetésekre írja jóvá a Lakás-takarékpénztár, beleértve a hozzá tartozó **két hónapos kiutalási időszakban** érkezett befizetéseket is.
6. Az Önerő Bónusz akció **jóváírásának és kifizetésének feltétele**, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés **kiutalással szűnjön meg**².
7. Az Önerő Bónusz akció jóváírásának további feltétele, hogy a megkötött lakás-előtakarékosági **szerződés kiutalása** az azonos számú mellékletben szereplő **leghosszabb futamidejű módozathoz tartozó minimális megtakarítási idő 2 évvel növelt időtartamán belül megtörténjen**.
8. Az Önerő Bónusz akció **jóváírás nem jár azon szerződésekre**,
 - a) amelyek az ÜSZ-ben foglalt vagy a fentebb leírt feltételeknek nem felelnek meg,
 - b) amelyek megosztással³ jönnek létre,
 - c) ahol a szerződés felmondással szűnik meg,
 - d) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő írásbeli nyilatkozat alapján biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés) partnerbanki hitelügylete biztosítására (kombi szerződés) vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében (infra szerződés),
 - e) amely szerződésekhez az ügyfél azonnali áthidaló-, áthidaló- vagy lakáskölcsönt vesz igénybe.
9. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az Önerő Bónusz akció összegét a megtakarítási időszak alatt **elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
10. A Lakás-takarékpénztár az Önerő Bónusz akció összegét a szerződés **kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki**⁴, így az Önerő Bónusszal növelt megtakarítás összegének **lakáscélú felhasználását**⁵ is igazolni kell. Az Önerő Bónusz nem csökkenti a folyósítható lakáskölcsön összegét. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett a kiutalás során **lakáskölcsönt kíván igénybe venni, úgy az Önerő Bónusz nem kerül jóváírásra**, a lakáskölcsön az eredeti szerződés szerinti mértékben folyósítható.

² A lakás-előtakarékosági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalás (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor történhet meg, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. Az M módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Üzletszabályzat 24. sz. melléklete tartalmazza.

³ A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7. § (1) és ÁTN ÁSZF 6. § (1), illetve ÁT ÁSZF 7. § (2) és ÁTN ÁSZF.

⁴ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 10. § (2) és ÁTN ÁSZF 9. § (2) pontjai tartalmazzák.

⁵ A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 21.§-a és ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁT ÁSZF 21.§ (1) és ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdéseiben foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

11. Az Önerő Bónusz akcióra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM⁶):

Tarifa	Havi megtakarítás	Megtakarítási idő (hónap)	Önerő Bónusz mértéke	Teljes megtakarítás a futamidő végén Kamatbónusszal	EBKM Kamatbónusszal és akcióval
M20	30 000 Ft	58	10%	2 005 027 Ft	4,29%
M20	100 000 Ft	58	10%	6 684 583 Ft	4,49%
M21	30 000 Ft	100	20%	3 762 527 Ft	4,33%
M21	100 000 Ft	100	20%	12 543 025 Ft	4,45%
M22	30 000 Ft	125	25%	4 892 121 Ft	4,18%
M22	100 000 Ft	125	25%	16 316 992 Ft	4,28%
M23	30 000 Ft	159	30%	6 471 499 Ft	3,83%
M23	100 000 Ft	159	30%	21 573 039 Ft	3,90%

12. Az Önerő Bónusz akcióra nem jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM):

Tarifa	Havi megtakarítás	Megtakarítási idő (hónap)	Teljes megtakarítás a futamidő végén Kamatbónusszal	EBKM Kamatbónusszal
M20	30 000 Ft	58	1 831 072 Ft	0,84%
M20	100 000 Ft	58	6 104 628 Ft	1,04%
M21	30 000 Ft	100	3 162 617 Ft	0,47%
M21	100 000 Ft	100	10 543 115 Ft	0,58%
M22	30 000 Ft	125	3 955 214 Ft	0,39%
M22	100 000 Ft	125	13 192 105 Ft	0,49%
M23	30 000 Ft	159	5 040 635 Ft	0,33%
M23	100 000 Ft	159	16 803 175 Ft	0,40%

Az Önerő Bónusz akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen Hirdetmény **összevonhatóságra vonatkozó része** tartalmazza.

⁶ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 30.000 forint, továbbá 100.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével került meghatározásra

4. Jóváírási akció

Akciós időszak: 2024.03.22. napjától 2024.07.21. napjáig

Jogosultak:

Bármely természetes személy vagy nem természetes személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak hatálya alatt az alábbiakban meghatározott módozatú szerződést köt.

Kedvezmény leírása:

A **Fundamenta-Lakáskassza Zrt.** az akciós időszakban megkötött szerződések esetén maximum az eredeti szerződéskötéskori **szerződéses összeg 1%-át a szerződés kiutalásakor jóváírja** és a kiutalással együtt fizeti ki az alábbi, részletes feltételek teljesítése esetén.

Részletes feltételek:

1. Az akciós időszak alatt bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által megkötött:
 - **Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal (M módozat):** M22, M23, M62, M63 módozatú lakás-előtakarékoskodási szerződésre érvényes minimum **30.000 Ft havi megtakarítás esetén**
 - **Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal módozati család:** 76-178 módozatú lakás-előtakarékoskodási szerződésre érvényes minimum **40.000 Ft havi megtakarítás esetén.**
- Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékoskodási szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. M12, M13 módozatú szerződés kizárólag magánszemély részére, hiteligenylés során, módozatváltással érhető el, amely szerződések az akciós feltételek teljesítése esetén jogosultak a Jóváírási akció jóváírására.
3. A Jóváírási akció kifizetésének további **feltétele**, hogy a hatályos Termék hirdeteménye szerint megkötött lakás-előtakarékoskodási szerződés **kiutalása** az Üzletszabályzat 24. sz. és a 28. sz. mellékletben szereplő, leghosszabb futamidejű módozathoz tartozó **minimális megtakarítási idő elteltét követően, 2 éven belül** megtörténjen.
4. A Jóváírási akció jóváírásának és kifizetésének feltétele, hogy a lakás-előtakarékoskodási szerződés **kiutalással szűnjön meg.**
5. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. kiutaláskor a jóváírás összegét felülvizsgálhatja a kiutaláskori szerződéses összeg alapján.
6. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Jóváírási akció összegét a szerződés kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki⁷, így a Jóváírási akció összegével növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását⁸ is igazolni kell. A Jóváírási akcióban résztvevő lakás-előtakarékoskodási szerződések esetében a módozat szerint folyósítható lakáskölcsön összegét a Jóváírási akció összege csökkenti.
7. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Jóváírási akció összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig elkülönítve kezeli, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.

⁷ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 10.§ (2) és ÁTN ÁSZF 9.§ (2) pontjai tartalmazzák.

⁸ Az állami támogatás nem érintett lakás-előtakarékoskodási szerződések lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is lakáscélú felhasználásának (4.§) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

8. A Jóváírási akció nem jár azon szerződésekre:

- amelyek az ÜSZ-ben, illetve a fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg,
- amelyek megosztással⁹ jönnek létre,
- díjmentes/belső dolgozói módozatnak minősül
- amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő írásbeli nyilatkozat alapján biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés) partnerbanki hitelügylete biztosítására (kombi szerződés) vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében (infra szerződés),
- az akcióra nem jogosult módozat váltás esetén,
- ahol a szerződés felmondással szűnik meg.

9. A Jóváírási akcióra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM¹⁰):

Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal:

Módozat	Havi megtakarítás	Megtakarítási idő (hónap)	Teljes megtakarítás a futamidő végén Kamatbónusszal	EBKM Kamatbónusszal és akcióval
M22	30 000 Ft	125	4 050 914 Ft	0,82%
M22	100 000 Ft	125	13 504 605 Ft	0,91%
M23	30 000 Ft	159	5 160 635 Ft	0,66%
M23	100 000 Ft	159	17 203 175 Ft	0,74%

Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal:

Módozat	Havi megtakarítás	Megtakarítási idő (hónap)	Teljes megtakarítás a futamidő végén Progresszív bónusszal	EBKM Kamatbónusszal és akcióval
Gyarapodó lakásszámla Progresszív bónusszal 76	40 000 Ft	76	3 615 672 Ft	4,31%
Gyarapodó lakásszámla Progresszív bónusszal 76	100 000 Ft	76	9 039 995 Ft	4,41%
Gyarapodó lakásszámla Progresszív bónusszal 118	40 000 Ft	118	5 955 742 Ft	3,91%
Gyarapodó lakásszámla Progresszív bónusszal 118	100 000 Ft	118	14 890 223 Ft	3,97%
Gyarapodó lakásszámla Progresszív bónusszal 148	40 000 Ft	148	7 781 069 Ft	3,73%
Gyarapodó lakásszámla Progresszív bónusszal 148	100 000 Ft	148	19 453 561 Ft	3,78%
Gyarapodó lakásszámla Progresszív bónusszal 178	40 000 Ft	178	9 735 443 Ft	3,58%
Gyarapodó lakásszámla Progresszív bónusszal 178	100 000 Ft	178	24 339 574 Ft	3,63%

A Jóváírási akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen **Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része** tartalmazza.

⁹ A megosztással kapcsolatos részleteket a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7.§ (1) és ÁTN ÁSZF 6.§ (1), illetve ÁT ÁSZF 7.§ (2) és ÁTN ÁSZF 6.§ (2) pontjai tartalmazzák.

¹⁰ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 30.000 forint, havi 40.000 forint, valamint havi 100.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével határoztuk meg.

5. Gyerek akció

Akciós időszak: 2024.05.22. napjától visszavonásig

Jogosultak:

Bármely természetes személy, aki az akciós időszak hatálya alatt az alábbiakban meghatározott módozatú szerződést köt.

Kedvezmény leírása:

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. **kizárólag kiskorú** (18. életévét be nem töltött közeli hozzátartozó) **kedvezményezett** megjelölése mellett az akciós időszakban megkötött szerződések esetén a választott lakásszámlához kapcsolódó termékkezdvezményen felül **fix 5% bónuszt** ír jóvá a szerződés kiutalásakor és a kiutalással együtt fizeti ki az alábbi feltételek teljesítése esetén.

Részletes feltételek:

1. Az akciós időszak alatt bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által megkötött:
 - **Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal (M módozat):** M20, M21, M22, M23 módozatú lakás-előtakarékosági szerződésre érvényes
 - **Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal módozati család: 76; 118; 148; valamint 178** módozatú lakás-előtakarékosági szerződésre érvényes.
2. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. További feltétel, hogy a szerződésen az **ajánlati nyomtatvány aláírásának napján 18. életévét be nem töltött, közeli hozzátartozónak minősülő kedvezményezettet jelöl meg.** Új lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
3. Az éves Gyerek akció számításának alapja az **adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg,** azonban a számítás alapja nem lehet magasabb, mint a választott lakás-előtakarékosági szerződéshez tartozó tarifális ráta szerinti megtakarítás tizenkétszerese.
4. A Gyerek akcióra való jogosultság **feltétele a havi rendszeres** tarifális rátának megfelelő **betét elhelyezés.**
5. A Gyerek akciót a választott szerződéses módozathoz tartozó, a kiutalásig tartó **minimális megtakarítási időben** érkezett befizetésekre írja jóvá a Lakás-takarékpénztár, beleértve a hozzá tartozó **két hónapos kiutalási időszakban** érkezett befizetéseket is.
6. A Gyerek akció kifizetésének további **feltétele,** hogy a hatályos Termék hirdeteménye szerint megkötött lakás-előtakarékosági szerződés **kiutalása** az Üzletszabályzat 24. sz. és a 28. sz. mellékletben szereplő, leghosszabb futamidejű módozathoz tartozó **minimális megtakarítási idő elteltét követően, 2 éven belül** megtörténjen.
7. A Gyerek akció jóváírásának és kifizetésének feltétele, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés **kiutalással szűnjön meg.**

8. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Gyerek akció összegét a szerződés kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki¹¹, így a Gyerek akció összegével növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását¹² is igazolni kell. A Gyerek akcióban résztvevő lakás-előtakarékossági szerződések esetében a módozat szerint folyósítható lakáskölcsön összegét a Gyerek akció összege csökkenti.
9. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Gyerek akció összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig elkülönítve kezeli, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
10. A Gyerek akció nem jár azon szerződésekre:
- amelyek az ÜSZ-ben, illetve a fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg,
 - amelyek megosztással¹³ jönnek létre,
 - ahol a szerződés felmondással szűnik meg.
 - amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő írásbeli nyilatkozat alapján biztosítékként feljárnál, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés) partnerbanki hitelügylete biztosítására (kombi szerződés) vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében (infra szerződés),
 - az akcióra nem jogosult módozat váltás esetén,
11. A Gyerek akcióra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM¹⁴):

Offhondervező Lakásszámla Kamatbónusszal:

Módózat	Havi megtakarítás	Megtakarítási idő (hónap)	Teljes megtakarítás a futamidő végén Kamatbónusszal	EBKM Kamatbónusszal és akcióval
M20	20 000 Ft	59	1 298 666 Ft	2,38%
M20	100 000 Ft	58	6 394 626 Ft	2,80%
M21	20 000 Ft	100	2 208 261 Ft	1,42%
M21	100 000 Ft	100	11 043 115 Ft	1,62%
M22	20 000 Ft	125	2 763 060 Ft	1,16%
M22	100 000 Ft	125	13 817 104 Ft	1,32%
M23	20 000 Ft	159	3 519 274 Ft	0,93%
M23	100 000 Ft	159	17 598 174 Ft	1,06%

¹¹ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 10.§ (2) és ÁTN ÁSZF 9.§ (2) pontjai tartalmazzák.

¹² Az állami támogatás nem érintett lakás-előtakarékossági szerződések lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is lakáscélú felhasználásának (4.§) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

¹³ A megosztással kapcsolatos részleteket a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7.§ (1) és ÁTN ÁSZF 6.§ (1), illetve ÁT ÁSZF 7.§ (2) és ÁTN ÁSZF 6.§ (2) pontjai tartalmazzák.

¹⁴ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20 000 Ft és 100 000 Ft forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével határoztuk meg.

Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal:

Módozat	Havi megtakarítás	Megtakarítási idő (hónap)	Teljes megtakarítás a futamidő végén Progresszív bónusszal	EBKM Progresszív bónusszal és akcióval
Gyarapodó lakásszámla Progresszív bónusszal 76	20 000 Ft	76	1 851 676 Ft	4,85%
Gyarapodó lakásszámla Progresszív bónusszal 76	100 000 Ft	76	9 260 565 Ft	5,12%
Gyarapodó lakásszámla Progresszív bónusszal 118	20 000 Ft	118	3 044 782 Ft	4,22%
Gyarapodó lakásszámla Progresszív bónusszal 118	100 000 Ft	118	15 226 222 Ft	4,39%
Gyarapodó lakásszámla Progresszív bónusszal 148	20 000 Ft	148	3 973 409 Ft	3,96%
Gyarapodó lakásszámla Progresszív bónusszal 148	100 000 Ft	148	19 869 384 Ft	4,09%
Gyarapodó lakásszámla Progresszív bónusszal 178	20 000 Ft	178	4 965 821 Ft	3,76%
Gyarapodó lakásszámla Progresszív bónusszal 178	100 000 Ft	178	24 831 149 Ft	3,87%

A Gyerek akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen **Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része** tartalmazza.

Jelen Hirdetményben és a Termék hirdetményben meghirdetett akciók és termékkedvezmények összevonhatósága:

	Számlanyitási díj részletfizetési akció	Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelés	Önerő Bónusz	Jóváírási akció Otthontervező Lakásszámlára	Jóváírási akció Gyarapodó Lakásszámlára	Gyerekek akció
Számlanyitási díj részletfizetési akció		✓	✓	✓	✓	✓
Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelés	✓		✗	✓	✓	✓
Önerő Bónusz	✓	✗		✓	✗	✗
Jóváírási akció Otthontervező Lakásszámlára	✓	✓	✓		✗	✗
Jóváírási akció Gyarapodó Lakásszámlára	✓	✓	✗	✗		✗
Gyerekek akció	✓	✓	✗	✗	✗	

✓ = összevonható, ✗ = nem összevonható

A jelen Hirdetményben meghirdetett akciókra vonatkozó lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó THM értékeket a mindenkor hatályos természetes és nem természetes személy szerződőkre alkalmazott [teljes hiteldíj mutatókról \(THM\) szóló Hirdetmény](#) tartalmazza. Az akciók hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az ajánlati nyomtatvány aláírásakor hatályos Üzletszabályzatát (ÜSZ-t) és a kapcsolódó hirdetmények feltételeit. A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.

Jelen Hirdetményt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az Ügyfélponton kifüggesztéssel, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapon (Hasznos, Dokumentumtár menüpont) megjelenítéssel teszi közzé.

Budapest, 2024. május 21.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság