

## HIRDETMÉNY

### a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről

Hatályos: 2024. augusztus 13-tól visszavonásig

Közzététel: 2024. augusztus 12.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az alábbiakról tájékoztatja ügyfeleit:

- Számlanyitási díj részletfizetési akció 2019.04.16. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
- Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció 2019.04.16. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
- Önerő Bónusz akció 2024.03.22. napjától 2024.12.09. napjáig hatályos hirdetménye
- Jóváírás akció 2024.03.22. napjától 2024.12.09. napjáig hatályos hirdetménye
- Gyerek akció 2024.05.22. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
- FundiMini követő akció 2024.07.26. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
- Plusz 25 Bónusz akció 2024.07.26. napjától 2024.12.09. napjáig hatályos hirdetménye

## 1. Számlanyitási díj részletfizetési akció

**Akciós időszak: 2019.04.16. napjától visszavonásig**

**Jogosultak:**

Bármely természetes személy vagy nem természetes személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak hatálya alatt számlanyitási díj részletfizetési megállapodással 2022.06.16. napjától M módozatba, 2020.12.15. napjától P módozatba, 2023.12.15. napjától Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal módozatba tartozó lakás-előtakarékossági szerződést köt.

**Részletes feltételek:**

1. Az akció valamennyi, a **Hirdetmény hatálya alatt számlanyitási díj részletfizetési megállapodással kötött**, 2022.06.16. napjától M módozatú, 2020.12.15. napjától P módozatú, 2023.12.15. napjától Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusz módozatú **lakás-előtakarékossági** szerződésre érvényes.
2. Az akció keretében a szerződőnek lehetősége van a számlanyitási díj összegét **négy hónapon keresztül, négy egyenlő részletben** megfizetni.
3. A számlanyitási díj részletfizetése akció igénybevételével kötött **lakás-előtakarékossági** szerződés **megtakarítási ideje az első havi számlanyitási díj részlet és az első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás megfizetésével indul.**
4. A számlanyitási díj részletfizetési akció igénybevételével az ügyfél vállalja a lakás-előtakarékossági szerződés kapcsán a Lakás-takarékpénztár által előre meghatározott ütemezés szerinti időszakokra esedékes díj és számlanyitási díj, valamint megtakarítás megfizetését.
5. A számlanyitási díj részletfizetési akció időszaka alatt az ÁTN ÁSZF 4. §-a értelmében mindaddig, **míg az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakokra eső számlanyitási díjrészlet összege nincs megfizetve, a Lakás-takarékpénztár minden befizetést erre számol el.**
6. A számlanyitási díj részletfizetés időszaka alatt a szerződő **szerződéses összeg módosításra, módozatváltásra, továbbá fizetési haladék igénylésre nem jogosult.**
7. A számlanyitási díj részletfizetés időszaka alatt a szerződésre **Azonnali Áthidaló Kölcsön nem igényelhető.**

A számlanyitási díj részletfizetés akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen **Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része tartalmazza.**

## 2. Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció

**Akciós időszak: 2019.04.16. napjától visszavonásig**

**Jogosultak:**

**Bármely természetes személy vagy nem természetes személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak hatálya alatt a meghatározott feltételek szerint Azonnali Áthidaló Kölcsönt igényel.**

**Részletes feltételek:**

1. Az akció valamennyi **a Hirdetmény hatálya alatt befogadott természetes és nem természetes személy szerződő Azonnali Áthidaló Kölcsön hitelügyletére érvényes, az NHP Zöld Otthon Programhoz tartozó hitelügyletek kivételével (R módozat).**
2. **Az akció,** az annak időtartama alatt befogadott hitelügyletbe bevont lakás-előtakarékossági szerződések megkötésekor<sup>1</sup> a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által előírt, az ügyfél által választott lakás-előtakarékossági **szerződéses módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegének,** valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti **számlanyitási díj összegének folyósított hitelösszegeből történő átkönyvelésére vonatkozik.** Az akció keretében nem a Fundamenta Lakáskassza Zrt. fizeti meg a módozat szerinti első havi megtakarítást, valamint a számlanyitási díjat az ügyfél helyett.
3. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére megfizetendő, a szerződéses módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegét a mindenkor hatályos Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza.
4. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti számlanyitási díj mértékét a mindenkor hatályos Üzletszabályzat (ÜSZ) és a Díjtáblázat tartalmazza.
5. Az akció ideje alatt az ügyfél által választott lakás-előtakarékossági szerződéses **módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás, valamint a számlanyitási díj összegének megfizetése** az ügyfél hitelkérelmének jóváhagyását és a kifizetési feltételek maradéktalan teljesülését követően felszámított, a módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegének megfelelő összeg, valamint a módozat szerinti számlanyitási díj összegének megfelelő összeg **folyósított kölcsönösszegeből történő levonásával és ennek az összegnek a betétszámlán történő utólagos jóváírásával valósul meg.**
6. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti első havi megtakarítás és a módozat szerinti számlanyitási díj **átkönyvelésének értéknapja a lakás-előtakarékossági szerződéses összeg folyósításának dátuma,** amelyet a hitelfolyósításkor a folyósított hitelösszegeből a hitelfolyósítás napjával könyvel át a Lakás-takarékpénztár.
7. A lakás-előtakarékoskodó nem jogosult a Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akcióra, amennyiben a folyósítás dátumát megelőzően befizetést teljesít a lakás-előtakarékossági szerződésre.

Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen Hirdetmény összevonhatóságára vonatkozó része tartalmazza.

<sup>1</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. értékesített módozatairól szóló hatályos hirdetménye a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) honlapon az Hasznos/Dokumentumtárban, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Ügyfélpontján érhető el.

### 3. Önerő Bónusz akció

**Akciós időszak: 2024.03.22. napjától 2024.12.09. napjáig**

**Jogosultak:**

**Bármely természetes személy vagy nem természetes személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak hatálya alatt Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal (M módozatú) szerződést köt.**

**Kedvezmény leírása:**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az akciós időszakban megkötött, a 2. pontban meghatározott **módozatú** lakás- előtakarékosági szerződés esetében **az éves 5% Kamatbónusz mellett minden egyes megtakarítási évben, az adott megtakarítási évben** elhelyezett betétösszegre **egyszeri éves**, a választott módozatra jelen Hirdetményben meghatározott százalékos mértékű **Önerő Bónuszt számol el**, amit az akciós feltételek teljesítése esetén a szerződés kiutalásakor (a megtakarítási időszak lezárultát követően) ír jóvá és a megtakarítással együtt fizet ki, **amennyiben nem vesz igénybe áthidaló-, azonnali áthidaló- vagy lakáskölcsönt sem a lakás-előtakarékoskodó, sem a kedvezményezett a szerződéshez.**

**Részletes feltételek:**

1. Az akciós időszak alatt bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által megkötött Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal (M módozatú) **lakás-előtakarékosági szerződésre** érvényes, amely szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett **tarifális rátája** – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Üzletszabályzat (a továbbiakban ÜSZ) az ÁTN ÁSZF 4. § (1) bekezdése, illetőleg 24. sz. melléklet) – **eléri a havi 30.000 Ft-ot**. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.

2. **Az egyes módozatokhoz tartozó Önerő Bónusz akció százalékos mértéke:**

Módozat	Önerő Bónusz (akciós bónusz)	Havi minimum megtakarítás összege	Kamatbónusz (módozathoz tartozó alap bónusz)
M20, M25, M60	10%	30.000 Ft	5%
M21, M26, M61	20%		
M22, M27, M62	25%		
M23, M28, M63	30%		

Az Önerő Bónusz akcióra jogosult szerződések esetében a lakás-előtakarékoskodó módosíthatja az akcióban részt vevő egyes módozatok között a választott módozatát.

- Ha a módosítás magasabb százalékos mértékű Önerő Bónusz akciót tartalmazó módozatra történik, a lakás-előtakarékoskodó az aktuális megtakarítási évtől kezdődően jogosult a magasabb Önerő Bónusz akcióra.
- Amennyiben a módosítás alacsonyabb százalékos értékű mértékű Önerő Bónusz akciót tartalmazó módozatra történik, a lakás-előtakarékoskodó a szerződés megtakarítási idejének kezdetétől számítva, a már lezárt megtakarítási évek vonatkozásában is az alacsonyabb mértékű Önerő Bónusz akcióra jogosult.

3. Az éves Önerő Bónusz akció számításának **alapja az adott megtakarítási évben elhelyezett betét-összeg**, azonban a számítás alapja nem lehet magasabb, mint a választott lakás-előtakarékosági szerződéshez tartozó tarifális ráta szerinti megtakarítás tizenkétszerese.
4. Az Önerő Bónusz akcióra való jogosultság **feltétele a havi rendszeres** tarifális rátának megfelelő **betét elhelyezés**.
5. Az Önerő Bónusz akciót a választott szerződéses módozathoz tartozó, a kiutalásig tartó **minimális megtakarítási időben** érkezett befizetésekre írja jóvá a Lakás-takarékpénztár, beleértve a hozzá tartozó **két hónapos kiutalási időszakban** érkezett befizetéseket is.
6. Az Önerő Bónusz akció **jóváírásának és kifizetésének feltétele**, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés **kiutalással szűnjön meg**<sup>2</sup>.
7. Az Önerő Bónusz akció jóváírásának további feltétele, hogy a megkötött lakás-előtakarékosági **szerződés kiutalása** az azonos számú mellékletben szereplő **leghosszabb futamidejű módozathoz tartozó minimális megtakarítási idő 2 évvel növelt időtartamán belül megtörténjen**.
8. Az Önerő Bónusz akció **jóváírás nem jár azon szerződésekre**,
  - a) amelyek az ÜSZ-ben foglalt vagy a fentebb leírt feltételeknek nem felelnek meg,
  - b) amelyek megosztással<sup>3</sup> jönnek létre,
  - c) ahol a szerződés felmondással szűnik meg,
  - d) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő írásbeli nyilatkozat alapján biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés) partnerbanki hitelügylete biztosítására (kombi szerződés) vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében (infra szerződés),
  - e) amely szerződésekhez az ügyfél azonnali áthidaló-, áthidaló- vagy lakáskölcsönt vesz igénybe.
9. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az Önerő Bónusz akció összegét a megtakarítási időszak alatt **elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
10. A Lakás-takarékpénztár az Önerő Bónusz akció összegét a szerződés **kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki**<sup>4</sup>, így az Önerő Bónusszal növelt megtakarítás összegének **lakáscélú felhasználását**<sup>5</sup> is igazolni kell. Az Önerő Bónusz nem csökkenti a folyósítható lakáskölcsön összegét. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett a kiutalás során **lakáskölcsönt kíván igénybe venni, úgy az Önerő Bónusz nem kerül jóváírásra**, a lakáskölcsön az eredeti szerződés szerinti mértékben folyósítható.

<sup>2</sup> A lakás-előtakarékosági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalás (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor történhet meg, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. Az M módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Üzletszabályzat 24. sz. melléklete tartalmazza.

<sup>3</sup> A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7. § (1) és ÁTN ÁSZF 6. § (1), illetve ÁT ÁSZF 7. § (2) és ÁTN ÁSZF.

<sup>4</sup> A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 10. § (2) és ÁTN ÁSZF 9. § (2) pontjai tartalmazzák.

<sup>5</sup> A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 21.§-a és ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁT ÁSZF 21.§ (1) és ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdéseiben foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

11. Az Önerő Bónusz akcióra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM<sup>6</sup>):

Tarifa	Havi megtakarítás	Megtakarítási idő (hónap)	Önerő Bónusz mértéke	Teljes megtakarítás a futamidő végén Kamatbónusszal	EBKM Kamatbónusszal és akcióval
M20	30 000 Ft	58	10%	2 005 027 Ft	4,29%
M20	100 000 Ft	58	10%	6 684 583 Ft	4,49%
M21	30 000 Ft	100	20%	3 762 527 Ft	4,33%
M21	100 000 Ft	100	20%	12 543 025 Ft	4,45%
M22	30 000 Ft	125	25%	4 892 121 Ft	4,18%
M22	100 000 Ft	125	25%	16 316 992 Ft	4,28%
M23	30 000 Ft	159	30%	6 471 499 Ft	3,83%
M23	100 000 Ft	159	30%	21 573 039 Ft	3,90%

12. Az Önerő Bónusz akcióra nem jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM):

Tarifa	Havi megtakarítás	Megtakarítási idő (hónap)	Teljes megtakarítás a futamidő végén Kamatbónusszal	EBKM Kamatbónusszal
M20	30 000 Ft	58	1 831 072 Ft	0,84%
M20	100 000 Ft	58	6 104 628 Ft	1,04%
M21	30 000 Ft	100	3 162 617 Ft	0,47%
M21	100 000 Ft	100	10 543 115 Ft	0,58%
M22	30 000 Ft	125	3 955 214 Ft	0,39%
M22	100 000 Ft	125	13 192 105 Ft	0,49%
M23	30 000 Ft	159	5 040 635 Ft	0,33%
M23	100 000 Ft	159	16 803 175 Ft	0,40%

Az Önerő Bónusz akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen Hirdetmény **összevonhatóságra vonatkozó része** tartalmazza.

<sup>6</sup> A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 30.000 forint, továbbá 100.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével került meghatározásra

## 4. Jóváírási akció

**Akciós időszak: 2024.03.22. napjától 2024.12.09. napjáig**

**Jogosultak:**

**Bármely természetes személy vagy nem természetes személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak hatálya alatt az alábbiakban meghatározott módozatú szerződést köt.**

**Kedvezmény leírása:**

A **Fundamenta-Lakáskassza Zrt.** az akciós időszakban megkötött szerződések esetén maximum az eredeti szerződéskötéskori **szerződéses összeg 1%-át a szerződés kiutalásakor jóváírja** és a kiutalással együtt fizeti ki az alábbi, részletes feltételek teljesítése esetén.

**Részletes feltételek:**

1. Az akciós időszak alatt bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által megkötött:
  - **Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal (M módozat):** M22, M23, M62, M63 módozatú lakás-előtakarékoskodási szerződésre érvényes minimum **30.000 Ft havi megtakarítás esetén**
  - **Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal módozati család:** 76-178 módozatú lakás-előtakarékoskodási szerződésre érvényes minimum **40.000 Ft havi megtakarítás esetén.**
- Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékoskodási szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. M12, M13 módozatú szerződés kizárólag magánszemély részére, hiteligenylés során, módozatváltással érhető el, amely szerződések az akciós feltételek teljesítése esetén jogosultak a Jóváírási akció jóváírására.
3. A Jóváírási akció kifizetésének további **feltétele**, hogy a hatályos Termék hirdeteménye szerint megkötött lakás-előtakarékoskodási szerződés **kiutalása** az Üzletszabályzat 24. sz. és a 28. sz. mellékletben szereplő, leghosszabb futamidejű módozathoz tartozó **minimális megtakarítási idő elteltét követően, 2 éven belül** megtörténjen.
4. A Jóváírási akció jóváírásának és kifizetésének feltétele, hogy a lakás-előtakarékoskodási szerződés **kiutalással szűnjön meg.**
5. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. kiutaláskor a jóváírás összegét felülvizsgálhatja a kiutaláskori szerződéses összeg alapján.
6. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Jóváírási akció összegét a szerződés kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki<sup>7</sup>, így a Jóváírási akció összegével növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását<sup>8</sup> is igazolni kell. A Jóváírási akcióban résztvevő lakás-előtakarékoskodási szerződések esetében a módozat szerint folyósítható lakáskölcsön összegét a Jóváírási akció összege csökkenti.
7. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Jóváírási akció összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig elkülönítve kezeli, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.

<sup>7</sup> A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 10.§ (2) és ÁTN ÁSZF 9.§ (2) pontjai tartalmazzák.

<sup>8</sup> Az állami támogatás nem érintett lakás-előtakarékoskodási szerződések lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is lakáscélú felhasználásának (4.§) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

## 8. A Jóváírási akció nem jár azon szerződésekre:

- amelyek az ÜSZ-ben, illetve a fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg,
- amelyek megosztással<sup>9</sup> jönnek létre,
- díjmentes/belső dolgozói módozatnak minősül
- amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő írásbeli nyilatkozat alapján biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés) partnerbanki hitelügylete biztosítására (kombi szerződés) vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében (infra szerződés),
- az akcióra nem jogosult módozat váltás esetén,
- ahol a szerződés felmondással szűnik meg.

## 9. A Jóváírási akcióra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM<sup>10</sup>):

### Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal:

Módozat	Havi megtakarítás	Megtakarítási idő (hónap)	Teljes megtakarítás a futamidő végén Kamatbónusszal	EBKM Kamatbónusszal és akcióval
M22	30 000 Ft	125	4 050 914 Ft	0,82%
M22	100 000 Ft	125	13 504 605 Ft	0,91%
M23	30 000 Ft	159	5 160 635 Ft	0,66%
M23	100 000 Ft	159	17 203 175 Ft	0,74%

### Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal:

Módozat	Havi megtakarítás	Megtakarítási idő (hónap)	Teljes megtakarítás a futamidő végén Progresszív bónusszal	EBKM Kamatbónusszal és akcióval
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 76	40 000 Ft	76	3 615 672 Ft	4,31%
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 76	100 000 Ft	76	9 039 995 Ft	4,41%
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 118	40 000 Ft	118	5 955 742 Ft	3,91%
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 118	100 000 Ft	118	14 890 223 Ft	3,97%
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 148	40 000 Ft	148	7 781 069 Ft	3,73%
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 148	100 000 Ft	148	19 453 561 Ft	3,78%
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 178	40 000 Ft	178	9 735 443 Ft	3,58%
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 178	100 000 Ft	178	24 339 574 Ft	3,63%

A Jóváírási akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen **Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része** tartalmazza.

<sup>9</sup> A megosztással kapcsolatos részleteket a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7.§ (1) és ÁTN ÁSZF 6.§ (1), illetve ÁT ÁSZF 7.§ (2) és ÁTN ÁSZF 6.§ (2) pontjai tartalmazzák.

<sup>10</sup> A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 30.000 forint, havi 40.000 forint, valamint havi 100.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével határoztuk meg.



## 5. Gyerek akció

**Akciós időszak: 2024.05.22. napjától visszavonásig**

**Jogosultak:**

**Bármely természetes személy, aki az akciós időszak hatálya alatt az alábbiakban meghatározott módozatú szerződést köt.**

**Kedvezmény leírása:**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. **kizárólag kiskorú** (18. életévét be nem töltött közeli hozzátartozó) **kedvezményezett** megjelölése mellett az akciós időszakban megkötött szerződések esetén a választott lakásszámlához kapcsolódó termékkezdvezményen felül **fix 5% bónuszt** ír jóvá a szerződés kiutalásakor és a kiutalással együtt fizeti ki az alábbi feltételek teljesítése esetén.

**Részletes feltételek:**

1. Az akciós időszak alatt bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által megkötött:
  - **Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal (M módozat):** M20, M21, M22, M23 módozatú lakás-előtakarékosági szerződésre érvényes
  - **Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal módozati család: 76; 118; 148; valamint 178** módozatú lakás-előtakarékosági szerződésre érvényes.
2. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. További feltétel, hogy a szerződésen az **ajánlati nyomtatvány aláírásának napján 18. életévét be nem töltött, közeli hozzátartozónak minősülő kedvezményezettet jelöl meg.** Új lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
3. Az éves Gyerek akció számításának alapja az **adott megtakarítási évben elhelyezett befétösszeg,** azonban a számítás alapja nem lehet magasabb, mint a választott lakás-előtakarékosági szerződéshez tartozó tarifális ráta szerinti megtakarítás tizenkétszerese.
4. A Gyerek akcióra való jogosultság **feltétele a havi rendszeres** tarifális rátának megfelelő **befét elhelyezés.**
5. A Gyerek akciót a választott szerződéses módozathoz tartozó, a kiutalásig tartó **minimális megtakarítási időben** érkezett befizetésekre írja jóvá a Lakás-takarékpénztár, beleértve a hozzá tartozó **két hónapos kiutalási időszakban** érkezett befizetéseket is.
6. A Gyerek akció kifizetésének további **feltétele,** hogy a hatályos Termék hirdeteménye szerint megkötött lakás-előtakarékosági szerződés **kiutalása** az Üzletszabályzat 24. sz. és a 28. sz. mellékletben szereplő, leghosszabb futamidejű módozathoz tartozó **minimális megtakarítási idő elteltét követően, 2 éven belül** megtörténjen.
7. A Gyerek akció jóváírásának és kifizetésének feltétele, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés **kiutalással szűnjön meg.**

8. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Gyerek akció összegét a szerződés kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki<sup>11</sup>, így a Gyerek akció összegével növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását<sup>12</sup> is igazolni kell. A Gyerek akcióban résztvevő lakás-előtakarékossági szerződések esetében a módozat szerint folyósítható lakáskölcsön összegét a Gyerek akció összege csökkenti.
9. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Gyerek akció összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig elkülönítve kezeli, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
10. A Gyerek akció nem jár azon szerződésekre:
- amelyek az ÜSZ-ben, illetve a fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg,
  - amelyek megosztással<sup>13</sup> jönnek létre,
  - ahol a szerződés felmondással szűnik meg.
  - amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő írásbeli nyilatkozat alapján biztosítékként feljárnál, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés) partnerbanki hitelügylete biztosítására (kombi szerződés) vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében (infra szerződés),
  - az akcióra nem jogosult módozat váltás esetén,
11. A Gyerek akcióra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM<sup>14</sup>):

#### Offhondervező Lakásszámla Kamatbónusszal:

Módózat	Havi megtakarítás	Megtakarítási idő (hónap)	Teljes megtakarítás a futamidő végén Kamatbónusszal	EBKM Kamatbónusszal és akcióval
M20	20 000 Ft	59	1 298 666 Ft	2,38%
M20	100 000 Ft	58	6 394 626 Ft	2,80%
M21	20 000 Ft	100	2 208 261 Ft	1,42%
M21	100 000 Ft	100	11 043 115 Ft	1,62%
M22	20 000 Ft	125	2 763 060 Ft	1,16%
M22	100 000 Ft	125	13 817 104 Ft	1,32%
M23	20 000 Ft	159	3 519 274 Ft	0,93%
M23	100 000 Ft	159	17 598 174 Ft	1,06%

<sup>11</sup> A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 10.§ (2) és ÁTN ÁSZF 9.§ (2) pontjai tartalmazzák.

<sup>12</sup> Az állami támogatás nem érintett lakás-előtakarékossági szerződések lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is lakáscélú felhasználásának (4.§) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

<sup>13</sup> A megosztással kapcsolatos részleteket a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7.§ (1) és ÁTN ÁSZF 6.§ (1), illetve ÁT ÁSZF 7.§ (2) és ÁTN ÁSZF 6.§ (2) pontjai tartalmazzák.

<sup>14</sup> A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20 000 Ft és 100 000 Ft forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével határoztuk meg.

**Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal:**

Módozat	Havi megtakarítás	Megtakarítási idő (hónap)	Teljes megtakarítás a futamidő végén Progresszív Bónusszal	EBKM Progresszív Bónusszal és akcióval
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 76	20 000 Ft	76	1 851 676 Ft	4,85%
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 76	100 000 Ft	76	9 260 565 Ft	5,12%
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 118	20 000 Ft	118	3 044 782 Ft	4,22%
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 118	100 000 Ft	118	15 226 222 Ft	4,39%
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 148	20 000 Ft	148	3 973 409 Ft	3,96%
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 148	100 000 Ft	148	19 869 384 Ft	4,09%
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 178	20 000 Ft	178	4 965 821 Ft	3,76%
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 178	100 000 Ft	178	24 831 149 Ft	3,87%

A Gyerek akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen **Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része** tartalmazza.

## 6. FundiMini követő akció

**Akciós időszak: 2024.07.26. napjától visszavonásig**

**Jogosultak:**

Bármely természetes személy, aki rendelkezik 2014. október 22. és 2018. október 16. közötti időszakban hatályban lévő valamely FundiMini Gyerekszámra akció alapján megkötött FundiMini Gyerekszámra szerződéssel (előzmény szerződés) és az akciós időszak hatálya alatt az alábbiakban meghatározott módozatú szerződést (követő szerződés) köt. A szerződő személyének az előzmény szerződésben és a követő szerződésben meg kell egyeznie.

**Kedvezmény leírása:**

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.** az akciós időszakban megkötött szerződések esetén maximum a követő szerződés eredeti szerződéskötés kori **szerződéses összegének 2%-át** a szerződés kiutalásakor jóváírja és a kiutalással együtt fizeti ki az alábbi, részletes feltételek teljesítése esetén.

**Részletes feltételek:**

1. Az akcióban azok a bármely természetes személy szerződő által megkötött **Offthontervező Lakákszámra Kamatbónusszal - M20, M21, M22, M23, M25, M26, M27, M28 módozatú** szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakokra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. **A FundiMini követő akció további feltétele, hogy a szerződő a követő szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát leghamarabb az előzmény szerződés kiutalási időszakának első napján, vagy ezt követően tette meg, ideértve a határnapokat is.**
3. **M12, M13, M17, M18 módozatú szerződés** kizárólag természetes személy részére, **hiteligénylés során**, módozatváltással érhető el, amely szerződések az akciós feltételek teljesítése esetén jogosultak a **FundiMini követő akcióra**.
4. Minden lakás-előtakarékoskodó (szerződő) annyi szerződés kapcsán jogosult a FundiMini követő akcióra, ahány darab kiutalási feltételeket teljesítő előzmény szerződéssel rendelkezik. Az akcióra azok az előzmény szerződések is jogosultak, amelyek kiutalási időszakának kezdete korábbi, mint az akció kezdetének napja.
5. A FundiMini követő akcióra való jogosultság **feltétele a havi rendszeres** tarifális rátának **megfelelő betét elhelyezés**.
6. A FundiMini követő akciót a választott szerződéses módozathoz tartozó, a kiutalásig tartó **minimális megtakarítási időben** érkezett befizetésekre írja jóvá a Lakás-takarékpénztár, beleértve a hozzá tartozó **két hónapos kiutalási időszakban** érkezett befizetéseket is.
7. A FundiMini követő akció kifizetésének további **feltétele**, hogy a hatályos Termék hirdeteménye szerint megkötött lakás-előtakarékossági szerződés **kiutalása** az Üzletszabályzat 24. sz. mellékletben szereplő, leghosszabb futamidejű módozathoz tartozó **minimális megtakarítási idő elteltét követően, 2 éven belül** megtörténjen.
8. A FundiMini követő akció jóváírásának és kifizetésének feltétele, hogy a követő lakás-előtakarékossági szerződés **kiutalással szűnjön meg**.

9. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a FundiMini követő akció összegét a követő szerződés kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki<sup>15</sup>, így a FundiMini követő akció összegével növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását<sup>16</sup> is igazolni kell. A FundiMini követő akcióban résztvevő lakás-előtakarékossági szerződések esetében a módozat szerint folyósítható lakáskölcsön összegét a FundiMini követő akció összege csökkenti.
10. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a FundiMini követő akció összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig elkülönítve kezeli, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
11. A FundiMini követő akció nem jár azon szerződésekre:
- amelyek az ÜSZ-ben, illetve a fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg,
  - amelyek megosztással<sup>17</sup> jönnek létre,
  - ahol a szerződés felmondással szűnik meg,
  - amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő írásbeli nyilatkozat alapján biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés) partnerbanki hitelügylete biztosítására (kombi szerződés) vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében (infra szerződés),
  - az akcióra nem jogosult módozatra váltás esetén.
12. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a FundiMini Gyerekszámra akció keretében meghirdetett Kamatprémium FundiMini Gyerekszámra akció hirdetemény szerinti feltételeknek megfelelő jóváírását a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény 29. §-ra tekintettel a továbbiakban nem nyújtja. A Kamatprémium helyébe a jelen FundiMini követő akció keretében biztosított jóváírás lép. A FundiMini követő akció a Kamatprémiumra vonatkozó jogosultsági feltételektől függetlenül, a jelen részletes feltételek teljesítése esetén kerül jóváírásra.
13. A FundiMini követő akcióra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM<sup>18</sup>):

Módozat	Havi megtakarítás	Megtakarítási idő (hónap)	Felhasználható szerződéses összeg	Teljes megtakarítás a futamidő végén	FundiMini követő mértéke	EBKM <sup>18</sup> Kamatbónusszal	EBKM <sup>18</sup> Kamatbónusszal és FundiMini követő akcióval
M20	20 000 Ft	59	2 500 000 Ft	1 290 666 Ft	50 000 Ft	0,68%	2,15%
M20	100 000 Ft	58	12 500 000 Ft	6 354 626 Ft	250 000 Ft	1,04%	2,56%
M21	20 000 Ft	100	5 000 000 Ft	2 208 261 Ft	100 000 Ft	0,38%	1,42%
M21	100 000 Ft	100	25 000 000 Ft	11 043 115 Ft	500 000 Ft	0,58%	1,62%
M22	20 000 Ft	125	6 250 000 Ft	2 763 060 Ft	125 000 Ft	0,33%	1,16%
M22	100 000 Ft	125	31 250 000 Ft	13 817 104 Ft	625 000 Ft	0,49%	1,32%
M23	20 000 Ft	159	8 000 000 Ft	3 520 274 Ft	160 000 Ft	0,28%	0,94%
M23	100 000 Ft	159	40 000 000 Ft	17 603 174 Ft	800 000 Ft	0,40%	1,06%
M25	20 000 Ft	59	2 500 000 Ft	1 290 666 Ft	50 000 Ft	1,48%	2,98%
M25	100 000 Ft	58	12 500 000 Ft	6 354 626 Ft	250 000 Ft	1,89%	3,44%

<sup>15</sup> A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 10.§ (2) és ÁTN ÁSZF 9.§ (2) pontjai tartalmazzák.

<sup>16</sup> Az állami támogatással nem érintett lakás-előtakarékossági szerződések lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is lakáscélú felhasználásának (4.§) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

<sup>17</sup> A megosztással kapcsolatos részleteket a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7.§ (1) és ÁTN ÁSZF 6.§ (1), illetve ÁT ÁSZF 7.§ (2) és ÁTN ÁSZF 6.§ (2) pontjai tartalmazzák.

<sup>18</sup> A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20 000 és 100 000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével határoztuk meg.

Módozat	Havi megtakarítás	Megtakarítási idő (hónap)	Felhasználható szerződéses összeg	Teljes megtakarítás a futamidő végén	FundiMini követő mértéke	EBKM <sup>18</sup> Kamatbónusszal	EBKM <sup>18</sup> Kamatbónusszal és FundiMini követő akcióval
M26	20 000 Ft	100	5 000 000 Ft	2 208 261 Ft	100 000 Ft	0,95%	2,01%
M26	100 000 Ft	100	25 000 000 Ft	11 043 115 Ft	500 000 Ft	1,16%	2,22%
M27	20 000 Ft	125	6 250 000 Ft	2 763 060 Ft	125 000 Ft	0,79%	1,64%
M27	100 000 Ft	125	31 250 000 Ft	13 817 104 Ft	625 000 Ft	0,95%	1,80%
M28	20 000 Ft	159	8 000 000 Ft	3 520 274 Ft	160 000 Ft	0,64%	1,32%
M28	100 000 Ft	159	40 000 000 Ft	17 603 174 Ft	800 000 Ft	0,77%	1,45%

A FundiMini követő akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen **Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része** tartalmazza.

## 7. Plusz 25 Bónusz akció

**Akciós időszak: 2024.07.26. napjától 2024.12.09. napjáig**

**Jogosultak:**

**Bármely természetes személy vagy nem természetes személy (társasház/lakásszövetkezet), aki az akciós időszak hatálya alatt az akcióban meghatározott módozatba tartozó szerződésének megtakarítási idejét az alábbi feltételek szerint meghosszabbítja.**

**Kedvezmény leírása:**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (a továbbiakban: Fundamenta) az akciós időszakban aláírt az alábbiakban meghatározott módozatba tartozó – szerződések megtakarítási idejének meghosszabbítása esetében a 2018.10.16. előtt kötött eredeti szerződés szerinti állami támogatás jogosultság időszakának lejártát követő megtakarítási hónaptól kezdődően, a 2018.10.16. után kötött szerződések esetében pedig a szerződésmódosítás aláírását követő megtakarítási hónaptól kezdődően, a kiutalás időpontjáig megtakarítási évenként az adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszegre egyszeri éves, **25%-os Plusz 25 Bónusz akciót** ír jóvá.

**Részletes feltételek:**

1. Az akció bármely természetes személy vagy nem természetes személy (társasház/lakásszövetkezet) lakás-előtakarékoskodó (szerződő) **2020.06.01. előtt kötött 922, 927, A22, A27, A62, H21, H26, H31, H41, H51, K20, K25, K60 módozatú lakás-előtakarékossági szerződésének az akciós időszak alatt aláírt módozatváltással járó módosítására** érvényes, **amennyiben a szerződés módosításával a választott új módozat minimális megtakarítási ideje legalább 24 hónappal meghaladja** az eredeti lakás-előtakarékossági szerződés módozata szerinti minimális megtakarítási időt, **illetve a szerződéses összeg mértéke a módosítás útján legalább 1 millió forinttal magasabb**, mint a módosítás előtti, eredeti szerződés szerinti szerződéses összeg. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés módosítására irányuló írásbeli ajánlatát (a módosítási nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. A lakás-előtakarékossági szerződés módosításának feltétele a számlanyitási díj különbözet megfizetése, melyet Fundamenta a kiutaláskor lakás-előtakarékoskodó számára jóváír, valamint a szerződés módosítására irányuló nyilatkozatnak a Fundamenta részéről történő elfogadása.
2. A módosítást követően a szerződésnek a **924, 929, A24, A29, A64, H23, H28, H33, H43, H53, K21, K22, K23, K12, K13, K26, K27, K28, K17, K18, K61, K62, K63** módozatok valamelyikébe kell tartoznia.
3. Az éves akció számításának alapja az adott **megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg, azzal a feltétellel, hogy az akció alapján évente jóváírt összeg** nem lehet magasabb, mint az eredeti lakás-előtakarékossági szerződésben vállalt havi tarifa szerinti megtakarítás tizenkétszeresének **25%-a**.
4. **A Plusz 25 Bónusz akció** a szerződésmódosítás során választott új szerződéses módozathoz kalkulált kiutalási dátumig tartó megtakarítási időben érkezett befizetésekre ír jóvá a Fundamenta. A kiutaláshoz tartozó 2017.06.30. napjáig kötött szerződések esetén három, 2017. július 1. napjától kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén két hónapos kiutalási időszakban érkezett befizetések után **Plusz 25 Bónusz akció** nem kerül jóváírásra.<sup>19</sup>
5. **A Plusz 25 Bónusz akció jóváírásának és kifizetésének feltétele**, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalással szűnjön meg.

<sup>19</sup> A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Üzletszabályzat tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni.

6. Az éves **Plusz 25 Bónusz akció nem jár** azon szerződésekre,
  - a) amelyek az Üzletszabályzatban foglalt vagy a fentebb leírt feltételeknek nem felelnek meg,
  - b) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján partnerbanki hitelügylete biztosítására vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés),
  - c) amely szerződések megosztással<sup>20</sup> jönnek létre,
  - d) amely szerződésekhez az ügyfél a szerződés módosítás időpontjában áthidaló-, vagy azonnali áthidaló kölcsönt vesz igénybe,
  - e) amely szerződések esetében a lakás-előtakarékoskodó a szerződéses összeg csökkentését kéri, és ezáltal a szerződéses összeg az eredeti (az akció igénybevétele előtti) szerződéses összeg 1 millió forinttal növelt összegénél kevesebb lesz,
  - f) amelyre a lakás-előtakarékoskodó a 2022.10.17-től 2023.06.30-ig értékesített Róadás 30 akciót igénybe veszi.<sup>21</sup>
7. A Plusz 25 Bónusz akcióra való jogosultság feltétele a havi rendszeres vállalt rátának megfelelő betét elhelyezés. A Fundamenta a lakás-előtakarékosági szerződésre betétként elhelyezett összegre a Plusz 25 Bónusz akció összegét **minden megtakarítási év végén felülvizsgálja**. A vizsgált egy éves periódusra a Plusz 25 Bónusz akció számítási alapjának összege nem lehet magasabb, mint a módosítás előtti, eredeti lakáselőtakarékosági szerződés szerinti vállalt ráta tizenkétszerese. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a vizsgált egy éves periódusban a vállalt ráta szerinti havi megtakarítást nem teljesíti, a tényleges befizetések alapján állapítjuk meg a Plusz 25 Bónusz akció összegét. A vizsgált egy éves periódusban a vállalt rátán felül elhelyezett megtakarítás a későbbi megtakarítási évben nem vehető figyelembe a Plusz 25 Bónusz akció számítási alapjaként.
8. A Fundamenta a Plusz 25 Bónusz akció összegét a megtakarítási idő alatt a **kiutalásig elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
9. A Fundamenta a **Plusz 25 Bónusz akció összegét, valamint a számlanyitási díj különbözetének összegét** a szerződés **kiutalásakor jóváírja** és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki<sup>22</sup>, így a **Plusz 25 Bónusz akció**, valamint a számlanyitási díj különbözetének összegével növelt megtakarítások összegének **lakáscélú felhasználását<sup>23</sup> is igazolni kell**. A Plusz 25 Bónusz akcióban résztvevő lakás-előtakarékosági szerződések esetében a folyósítható lakáskölcsön összegét a **Plusz 25 Bónusz akció** és a jóváírt számlanyitási díj különbözet együttes összege csökkenti.
10. Példa a Plusz 25 Bónusz akcióra jogosult lakás-előtakarékosági szerződés módosításra vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutatóra (EBKM<sup>24</sup>):

<sup>20</sup> A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7. § (1) és ÁTN ÁSZF 6. § (1), illetve ÁT ÁSZF 7. § (2) és ÁTN ÁSZF 6. § (2) pontjai tartalmazzák.

<sup>21</sup> A Róadás 30 bónusz 2022.10.17-től 2023.06.30-ig hatályos akciós feltételei elérhetőek a <https://fundamenta.hu/tajekoztatok/hatalyon-kivuli-akciok-es-hirdetmenyek/> oldalon található Hatályon kívüli időszakos akciók hirdetményei között.

<sup>22</sup> A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 10. § (2) és ÁTN ÁSZF 9. § (2) pontjai tartalmazzák.

<sup>23</sup> A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 21.§-a és ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁT ÁSZF 21.§ (1) és ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdéseiben foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

<sup>24</sup> A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értéke havi 20.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve kerül meghatározásra.



Módózat		Havi betét-elhelyezés	EBKM Plusz 25 Bónusz akció és Állami támogatás nélkül	EBKM Plusz 25 Bónusz akcióval és Állami támogatással
Eredeti	Módosított			
A22 79 hó Szerződéses összeg: 5.000.000 Ft	A24 120 hó Szerződéses összeg: 7.220.000 Ft	20.000 Ft	-0,62%	4,20%

Módózat		Havi betét-elhelyezés	EBKM Plusz 25 Bónusz akció és Állami támogatás nélkül	EBKM Plusz 25 Bónusz akcióval és Állami támogatással
Eredeti	Módosított			
K20 58 hó Szerződéses összeg: 3.200.000 Ft	K21 100 hó Szerződéses összeg: 5.000.000 Ft	20.000 Ft	-0,72%	2,62%

A Plusz 25 Bónusz akció összevonhatóságát más akcióval jelen **Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része** tartalmazza. Jelen akció a módosítással érintett eredeti szerződésen korábban igénybevett akciókat, valamint termékfedezményeket nem érinti.

**Jelen Hirdetményben és a Termék hirdetményben meghirdetett akciók és termékkedvezmények összevonhatósága:**

	Számlanyitási díj részletfizetési akció	Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelés	Önerő Bónusz	Jóváírási akció Otthontervező Lakásszámlára	Jóváírási akció Gyarapodó Lakásszámlára	Gyerek akció	FundiMini követő akció	Plusz 25 Bónusz akció
Számlanyitási díj részletfizetési akció		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗
Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelés	✓		✗	✓	✓	✓	✓	✗
Önerő Bónusz	✓	✗		✓	✗	✗	✗	✗
Jóváírási akció Otthontervező Lakásszámlára	✓	✓	✓		✗	✗	✗	✗
Jóváírási akció Gyarapodó Lakásszámlára	✓	✓	✗	✗		✗	✗	✗
Gyerek akció	✓	✓	✗	✗	✗		✓	✗
FundiMini követő akció	✓	✓	✗	✗	✗	✓		✗
Plusz 25 Bónusz akció	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	

✓ = összevonható, ✗ = nem összevonható

A jelen Hirdetményben meghirdetett akciókra vonatkozó lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó THM értékeket a mindenkor hatályos természetes és nem természetes személy szerződőkre alkalmazott [teljes hiteldíj mutatókról \(THM\) szóló Hirdetmény](#) tartalmazza. Az akciók hatálya alatt kötött lakás-előtakarékosági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az ajánlati nyomtatvány aláírásakor hatályos Üzletszabályzatát (ÜSZ-t) és a kapcsolódó hirdetmények feltételeit. A lakás-előtakarékosági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.

Jelen Hirdetményt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az Ügyfélponton kifüggesztéssel, valamint a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) hivatalos honlapon (Hasznos, Dokumentumtár menüpont) megjelenítéssel teszi közzé.

Budapest, 2024. augusztus 12.

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

 **Fundamenta**  
LAKÁSKASSZA