

## HIRDETMÉNY

### a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről

Hatályos: 2025. május 21-től visszavonásig

Közzététel: 2025. május 20.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az alábbiakról tájékoztatja ügyfeleit:

- Számlanyitási díj részletfizetési akció 2019.04.16. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
- Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció 2019.04.16. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
- Önerő Bónusz akció 2024.03.22. napjától 2025.09.30. napjáig hatályos hirdetménye
- Gyerek akció 2024.05.22. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
- FundiMini követő akció 2024.07.26. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
- Plusz 25 Bónusz akció 2024.07.26. napjától 2025.12.09. napjáig hatályos hirdetménye
- EXTRA Jóváírási akció 2024.10.23. napjától 2025.09.30. napjáig hatályos hirdetménye
- Könnyű Start akció 2025.03.21. napjától 2025.09.30. napjáig, de legkésőbb visszavonásig hatályos hirdetménye
- Első Lépés akció 2025.03.21. napjától 2025.09.30. napjáig, de legkésőbb visszavonásig hatályos hirdetménye
- Hűség akció 2025.05.21. napjától 2025.09.30. napjáig, de legkésőbb visszavonásig hatályos hirdetménye

**Tájékoztatás:** A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2025.05.21. napjától bevezeti a Hűség akciót 2025.09.30. napjáig, de legkésőbb visszavonásig.

## 1. Számlanyitási díj részletfizetési akció

**Akciós időszak: 2019.04.16. napjától visszavonásig**

**Jogosultak:**

Bármely természetes személy vagy nem természetes személy<sup>1</sup>, aki/amely az akciós időszak hatálya alatt számlanyitási díj részletfizetési megállapodással 2022.06.16. napjától M módozatba, 2023.12.15. napjától Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal módozatba tartozó lakás-előtakarékossági szerződést köt.

**Részletes feltételek:**

1. Az akció valamennyi, a **Hirdetmény hatálya alatt számlanyitási díj részletfizetési megállapodással kötött**, 2022.06.16. napjától M módozatú, 2023.12.15. napjától Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusz módozatú **lakás-előtakarékossági** szerződésre érvényes.
2. Az akció keretében a szerződőnek lehetősége van a számlanyitási díj összegét **négy hónapon keresztül, négy egyenlő részletben** megfizetni.
3. A számlanyitási díj részletfizetése akció igénybevételével kötött **lakás-előtakarékossági szerződés megtakarítási ideje az első havi számlanyitási díj részlet és az első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás megfizetésével indul.**
4. A számlanyitási díj részletfizetési akció igénybevételével az ügyfél vállalja a lakás-előtakarékossági szerződés kapcsán a Lakás-takarékpénztár által előre meghatározott ütemezés szerinti időszakokra esedékes díj és számlanyitási díj, valamint megtakarítás megfizetését.
5. A számlanyitási díj részletfizetési akció időszaka alatt az ÁTN ÁSZF 4. §-a értelmében mindaddig, **míg az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakokra eső számlanyitási díjrészlet összege nincs megfizetve, a Lakás-takarékpénztár minden befizetést erre számol el.**
6. A számlanyitási díj részletfizetés időszaka alatt a szerződő **szerződéses összeg módosításra, módozatváltásra, továbbá fizetési haladék igénylésre nem jogosult.**
7. A számlanyitási díj részletfizetés időszaka alatt a szerződésre **Azonnali Áthidaló Kölcsön nem igényelhető.**

A számlanyitási díj részletfizetés akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen **Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része tartalmazza.**

<sup>1</sup> Természetes személy vagy nem természetes személy: A lakástakarékpénztárakról szóló törvény 1996. évi CXIII. 6.§ (1) bek. alapján lehet szerződő.

## 2. Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció

**Akciós időszak: 2019.04.16. napjától visszavonásig**

**Jogosultak:**

**Bármely természetes személy vagy nem természetes személy<sup>2</sup>, aki/amely az akciós időszak hatálya alatt a meghatározott feltételek szerint Azonnali Áthidaló Kölcsönt igényel.**

**Részletes feltételek:**

1. Az akció valamennyi **a Hirdetmény hatálya alatt befogadott természetes és nem természetes személy szerződő Azonnali Áthidaló Kölcsön hitelügyletére érvényes.**
2. **Az akció**, az annak időtartama alatt befogadott hitelügyletbe bevont lakás-előtakarékossági szerződések megkötésekor<sup>3</sup> a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által előírt, az ügyfél által választott lakás-előtakarékossági **szerződéses módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegének**, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti **számlanyitási díj összegének folyósított hitelösszegeből történő átkönyvelésére vonatkozik.** Az akció keretében nem a Fundamenta Lakáskassza Zrt. fizeti meg a módozat szerinti első havi megtakarítást, valamint a számlanyitási díjat az ügyfél helyett.
3. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére megfizetendő, a szerződéses módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegét a mindenkor hatályos Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza.
4. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti számlanyitási díj mértékét a mindenkor hatályos Üzletszabályzat (ÜSZ) és a Díjtáblázat tartalmazza.
5. Az akció ideje alatt az ügyfél által választott lakás-előtakarékossági szerződéses **módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás, valamint a számlanyitási díj összegének megfizetése** az ügyfél hitelkérelmének jóváhagyását és a kifizetési feltételek maradéktalan teljesülését követően felszámított, a módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegének megfelelő összeg, valamint a módozat szerinti számlanyitási díj összegének megfelelő összeg **folyósított kölcsönösszegeből történő levonásával és ennek az összegnek a betétszámlán történő utólagos jóváírásával valósul meg.**
6. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti első havi megtakarítás és a módozat szerinti számlanyitási díj **átkönyvelésének értéknapja a lakás-előtakarékossági szerződéses összeg folyósításának dátuma**, amelyet a hitelfolyósításkor a folyósított hitelösszegeből a hitelfolyósítás napjával könyvel át a Lakás-takarékpénztár.
7. A lakás-előtakarékoskodó nem jogosult a Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akcióra, amennyiben a folyósítás dátumát megelőzően befizetést teljesít a lakás-előtakarékossági szerződésre.

Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része tartalmazza.

<sup>2</sup> Természetes személy vagy nem természetes személy: A lakástakarékpénztárakról szóló törvény 1996. évi CXIII. 6.§ (1) bek. alapján lehet szerződő.

<sup>3</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. értekesített módozatairól szóló hatályos hirdetménye a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) honlapon az Hasznos/Dokumentumtárban, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Ügyfélpontján érhető el.

### 3. Önerő Bónusz akció

**Akciós időszak: 2024.03.22. napjától 2025.09.30. napjáig**

Jogosultak:

**Bármely természetes személy vagy nem természetes személy<sup>4</sup>, aki/amely az akciós időszak hatálya alatt Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal (M módozatú) szerződést köt.**

**Kedvezmény leírása:**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az akciós időszakban megkötött, a 2. pontban meghatározott **módozatú** lakás- előtakarékosági szerződés esetében **az éves 5% Kamatbónusz mellett minden egyes megtakarítási évben, az adott megtakarítási évben** elhelyezett betétösszegre **egyszeri éves**, a választott módozatra jelen Hirdetményben meghatározott százalékos mértékű **Önerő Bónuszt számol el**, amit az akciós feltételek teljesítése esetén a szerződés kiutalásakor (a megtakarítási időszak lezárultát követően) ír jóvá és a megtakarítással együtt fizet ki, **amennyiben nem vesz igénybe áthidaló-, azonnali áthidaló- vagy lakáskölcsönt sem a lakás-előtakarékoskodó, sem a kedvezményezett a szerződéshez.**

**Részletes feltételek:**

1. Az akciós időszak alatt bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által megkötött Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal (M módozatú) **lakás-előtakarékosági szerződésre** érvényes, amely szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett **tarifális rátája** – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Üzletszabályzat (a továbbiakban ÜSZ) az ÁTN ÁSZF 4. § (1) bekezdése, illetőleg 24. sz. melléklet) – **eléri a havi 30.000 Ft-ot, M20, M25 és M60 módozatok esetén a havi 40.000 Ft-ot.** Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. **Az egyes módozatokhoz tartozó Önerő Bónusz akció százalékos mértéke:**

| Módozat       | Önerő Bónusz (akciós bónusz) | Havi minimum megtakarítás összege | Kamatbónusz (módozathoz tartozó alap bónusz) |
|---------------|------------------------------|-----------------------------------|--|
| M20, M25, M60 | 10%                          | 40.000 Ft                         | 5%   |
| M21, M26, M61 | 20%                          | 30.000 Ft                         |  |
| M22, M27, M62 | 25%                          |                                   |  |
| M23, M28, M63 | 30%                          |                                   |  |

Az Önerő Bónusz akcióra jogosult szerződések esetében a lakás-előtakarékoskodó módosíthatja az akcióban részt vevő egyes módozatok között a választott módozatát.

- Ha a módosítás magasabb százalékos mértékű Önerő Bónusz akciót tartalmazó módozatra történik, a lakás-előtakarékoskodó az aktuális megtakarítási évtől kezdődően jogosult a magasabb Önerő Bónusz akcióra.
- Amennyiben a módosítás alacsonyabb százalékos értékű mértékű Önerő Bónusz akciót tartalmazó módozatra történik, a lakás-előtakarékoskodó a szerződés megtakarítási idejének kezdetétől számítva, a már lezárt megtakarítási évek vonatkozásában is az alacsonyabb mértékű Önerő Bónusz akcióra jogosult.

<sup>4</sup> Természetes személy vagy nem természetes személy: A lakástakarékpénztárakról szóló törvény 1996. évi CXIII. 6.§ (1) bek. alapján lehet szerződő.

3. Az éves Önerő Bónusz akció számításának **alapja az adott megtakarítási évben elhelyezett betét-összeg**, azonban a számítás alapja nem lehet magasabb, mint a választott lakás-előtakarékossági szerződéshez tartozó tarifális ráta szerinti megtakarítás tizenkétszerese.
4. Az Önerő Bónusz akcióra való jogosultság **feltétele a havi rendszeres** tarifális rátának megfelelő **betét elhelyezés**.
5. Az Önerő Bónusz akciót a választott szerződéses módozathoz tartozó, a kiutalásig tartó **minimális megtakarítási időben** érkezett befizetésekre írja jóvá a Lakás-takarékpénztár, beleértve a hozzá tartozó **két hónapos kiutalási időszakban** érkezett befizetéseket is.
6. Az Önerő Bónusz akció **jóváírásának és kifizetésének feltétele**, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés **kiutalással szűnjön meg**<sup>5</sup>.
7. Az Önerő Bónusz akció jóváírásának további feltétele, hogy a megkötött lakás-előtakarékossági **szerződés kiutalása** az azonos számú mellékletben szereplő **leghosszabb futamidejű módozathoz tartozó minimális megtakarítási idő 2 évvel növelt időtartamán belül megtörténjen**.
8. Az Önerő Bónusz akció **jóváírás nem jár azon szerződésekre**,
  - a) amelyek az ÜSZ-ben foglalt vagy a fentebb leírt feltételeknek nem felelnek meg,
  - b) amelyek megosztással<sup>6</sup> jönnek létre,
  - c) ahol a szerződés felmondással szűnik meg,
  - d) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő írásbeli nyilatkozat alapján biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés) partnerbanki hitelügylete biztosítására (kombi szerződés) vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében,
  - e) amely szerződésekhez az ügyfél azonnali áthidaló-, áthidaló- vagy lakáskölcsönt vesz igénybe.
9. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az Önerő Bónusz akció összegét a megtakarítási időszak alatt **elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
10. A Lakás-takarékpénztár az Önerő Bónusz akció összegét a szerződés **kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki**<sup>7</sup>, így az Önerő Bónusszal növelt megtakarítás összegének **lakáscélú felhasználását**<sup>8</sup> is igazolni kell. Az Önerő Bónusz nem csökkenti a folyósítható lakáskölcsön összegét. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett a kiutalás során **lakáskölcsönt kíván igénybe venni, úgy az Önerő Bónusz nem kerül jóváírásra**, a lakáskölcsön az eredeti szerződés szerinti mértékben folyósítható.

<sup>5</sup> A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalás (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor történhet meg, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. Az M módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Üzletszabályzat 24. sz. melléklete tartalmazza.

<sup>6</sup> A megosztással kapcsolatos részleteket a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7.§ (1) és ÁTN ÁSZF 6.§ (1), illetve ÁT ÁSZF 7.§ (2) és ÁTN ÁSZF 6.§ (2) pontjai tartalmazzák.

<sup>7</sup> A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 10. § (2) és ÁTN ÁSZF 9. § (2) pontjai tartalmazzák.

<sup>8</sup> A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 21.§-a és ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁT ÁSZF 21.§ (1) és ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdéseiben foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

11. Az Önerő Bónusz akcióra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM<sup>9</sup>):

| Tarifa | Havi megtakarítás | Megtakarítási idő (hónap) | Önerő Bónusz mértéke | Teljes megtakarítás a futamidő végén Kamatbónusszal | EBKM Kamatbónusszal és akcióval |
|--------|-------------------|---------------------------|----------------------|---|---------------------------------|
| M20    | 40 000 Ft         | 58                        | 10%                  | 2 673 515 Ft  | 4,35%                           |
| M20    | 100 000 Ft        | 58                        | 10%                  | 6 684 563 Ft  | 4,49%                           |
| M21    | 30 000 Ft         | 100                       | 20%                  | 3 762 506 Ft  | 4,33%                           |
| M21    | 100 000 Ft        | 100                       | 20%                  | 12 543 066 Ft                                       | 4,45%                           |
| M22    | 30 000 Ft         | 125                       | 25%                  | 4 892 071 Ft  | 4,18%                           |
| M22    | 100 000 Ft        | 125                       | 25%                  | 16 316 971 Ft                                       | 4,28%                           |
| M23    | 30 000 Ft         | 159                       | 30%                  | 6 471 478 Ft  | 3,83%                           |
| M23    | 100 000 Ft        | 159                       | 30%                  | 21 573 019 Ft                                       | 3,90%                           |

12. Az Önerő Bónusz akcióra nem jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM):

| Tarifa | Havi megtakarítás | Megtakarítási idő (hónap) | Teljes megtakarítás a futamidő végén Kamatbónusszal | EBKM Kamatbónusszal |
|--------|-------------------|---------------------------|---|---------------------|
| M20    | 40 000 Ft         | 58                        | 2 441 562 Ft  | 0,91%               |
| M20    | 100 000 Ft        | 58                        | 6 104 610 Ft  | 1,04%               |
| M21    | 30 000 Ft         | 100                       | 3 162 600 Ft  | 0,46%               |
| M21    | 100 000 Ft        | 100                       | 10 543 100 Ft                                       | 0,58%               |
| M22    | 30 000 Ft         | 125                       | 3 955 288 Ft  | 0,39%               |
| M22    | 100 000 Ft        | 125                       | 13 192 088 Ft                                       | 0,49%               |
| M23    | 30 000 Ft         | 159                       | 5 040 618 Ft  | 0,33%               |
| M23    | 100 000 Ft        | 159                       | 16 803 159 Ft                                       | 0,40%               |

Az Önerő Bónusz akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen Hirdetmény **összevonhatóságra vonatkozó része** tartalmazza.

<sup>9</sup> A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 30.000 forint, továbbá 100.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével került meghatározásra

## 4. Gyerek akció

**Akciós időszak: 2024.05.22. napjától visszavonásig**

**Jogosultak:**

**Bármely természetes személy, aki az akciós időszak hatálya alatt az alábbiakban meghatározott módozatú szerződést köt.**

**Kedvezmény leírása:**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. **kizárólag kiskorú** (18. életévét be nem töltött közeli hozzátartozó) **kedvezményezett** megjelölése mellett az akciós időszakban megkötött szerződések esetén a választott lakásszámlához kapcsolódó termékkezdvezményen felül **fix 5% bónuszt** ír jóvá a szerződés kiutalásakor és a kiutalással együtt fizeti ki az alábbi feltételek teljesítése esetén.

**Részletes feltételek:**

1. Az akciós időszak alatt bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által megkötött:
  - **Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal (M módozat):** M20, M21, M22, M23 módozatú lakás-előtakarékoskodási szerződésre érvényes
  - **Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal módozati család: 76; 118; 148; valamint 178** módozatú lakás-előtakarékoskodási szerződésre érvényes.
2. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. További feltétel, hogy a szerződésen az **ajánlati nyomtatvány aláírásának napján 18. életévét be nem töltött, közeli hozzátartozónak minősülő kedvezményezettet jelöl meg.** Új lakás-előtakarékoskodási szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
3. Az éves Gyerek akció számításának alapja az **adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg,** azonban a számítás alapja nem lehet magasabb, mint a választott lakás-előtakarékoskodási szerződéshez tartozó tarifális ráta szerinti megtakarítás tizenkétszerese.
4. A Gyerek akcióra való jogosultság **feltétele a havi rendszeres** tarifális rátának megfelelő **betét elhelyezés.**
5. A Gyerek akciót a választott szerződéses módozathoz tartozó, a kiutalásig tartó **minimális megtakarítási időben** érkezett befizetésekre írja jóvá a Lakás-takarékpénztár, beleértve a hozzá tartozó **két hónapos kiutalási időszakban** érkezett befizetéseket is.
6. A Gyerek akció kifizetésének további **feltétele,** hogy a hatályos Termék hirdeteménye szerint megkötött lakás-előtakarékoskodási szerződés **kiutalása** az Üzletszabályzat 24. sz. és a 28. sz. mellékletben szereplő, leghosszabb futamidejű módozathoz tartozó **minimális megtakarítási idő elteltét követően, 2 éven belül** megtörténjen.
7. A Gyerek akció jóváírásának és kifizetésének feltétele, hogy a lakás-előtakarékoskodási szerződés **kiutalással szűnjön meg.**

8. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Gyerek akció összegét a szerződés kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki<sup>10</sup>, így a Gyerek akció összegével növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását<sup>11</sup> is igazolni kell. A Gyerek akcióban résztvevő lakás-előtakarékossági szerződések esetében a módozat szerint folyósítható lakáskölcsön összegét a Gyerek akció összege csökkenti.
9. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Gyerek akció összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig elkülönítve kezeli, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
10. A Gyerek akció nem jár azon szerződésekre:
- amelyek az ÜSZ-ben, illetve a fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg,
  - amelyek megosztással<sup>12</sup> jönnek létre,
  - ahol a szerződés felmondással szűnik meg,
  - amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő írásbeli nyilatkozat alapján biztosítékként feljárnál, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés) partnerbanki hitelügylete biztosítására (kombi szerződés) vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében,
  - az akcióra nem jogosult módozat váltás esetén,
11. A Gyerek akcióra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM<sup>13</sup>):

#### Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal:

| Módózat | Havi megtakarítás | Megtakarítási idő (hónap) | Teljes megtakarítás a futamidő végén Kamatbónusszal | EBKM Kamatbónusszal és akcióval |
|---------|-------------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| M20     | 20 000 Ft         | 59                        | 1 298 650 Ft  | 2,36%                           |
| M20     | 100 000 Ft        | 58                        | 6 394 610 Ft  | 2,80%                           |
| M21     | 20 000 Ft         | 100                       | 2 208 245 Ft  | 1,41%                           |
| M21     | 100 000 Ft        | 100                       | 11 043 100 Ft                                       | 1,62%                           |
| M22     | 20 000 Ft         | 125                       | 2 763 044 Ft  | 1,15%                           |
| M22     | 100 000 Ft        | 125                       | 13 817 088 Ft                                       | 1,32%                           |
| M23     | 20 000 Ft         | 159                       | 3 519 258 Ft  | 0,92%                           |
| M23     | 100 000 Ft        | 159                       | 17 598 159 Ft                                       | 1,06%                           |

<sup>10</sup> A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 10.§ (2) és ÁTN ÁSZF 9.§ (2) pontjai tartalmazzák.

<sup>11</sup> Az állami támogatás nem érintett lakás-előtakarékossági szerződések lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is lakáscélú felhasználásának (4.§) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

<sup>12</sup> A megosztással kapcsolatos részleteket a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7.§ (1) és ÁTN ÁSZF 6.§ (1), illetve ÁT ÁSZF 7.§ (2) és ÁTN ÁSZF 6.§ (2) pontjai tartalmazzák.

<sup>13</sup> A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20 000 Ft és 100 000 Ft forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével határoztuk meg.

**Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal:**

| Módozat   | Havi megtakarítás | Megtakarítási idő (hónap) | Teljes megtakarítás a futamidő végén Progresszív Bónusszal | EBKM Progresszív Bónusszal és akcióval |
|---|-------------------|---------------------------|--|--|
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 76  | 20 000 Ft         | 76                        | 1 851 739 Ft   | 4,84%                                  |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 76  | 100 000 Ft        | 76                        | 9 260 947 Ft   | 5,11%                                  |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 118 | 20 000 Ft         | 118                       | 3 044 760 Ft   | 4,22%                                  |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 118 | 100 000 Ft        | 118                       | 15 226 192 Ft  | 4,39%                                  |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 148 | 20 000 Ft         | 148                       | 3 973 406 Ft   | 3,95%                                  |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 148 | 100 000 Ft        | 148                       | 19 869 525 Ft  | 4,09%                                  |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 178 | 20 000 Ft         | 178                       | 4 965 796 Ft   | 3,76%                                  |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 178 | 100 000 Ft        | 178                       | 24 831 514 Ft  | 3,87%                                  |

A Gyerek akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen **Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része** tartalmazza.

## 5. FundiMini követő akció

**Akciós időszak: 2024.07.26. napjától visszavonásig**

**Jogosultak:**

Bármely természetes személy, aki rendelkezik 2014. október 22. és 2018. október 16. közötti időszakban hatályban lévő valamely FundiMini Gyerekszámra akció alapján megkötött FundiMini Gyerekszámra szerződéssel (előzmény szerződés) és az akciós időszak hatálya alatt az alábbiakban meghatározott módozatú szerződést (követő szerződés) köt. A szerződő személyének az előzmény szerződésben és a követő szerződésben meg kell egyeznie.

**Kedvezmény leírása:**

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.** az akciós időszakban megkötött szerződések esetén maximum a követő szerződés eredeti szerződéskötés kori **szerződéses összegének 2%-át** a szerződés kiutalásakor jóváírja és a kiutalással együtt fizeti ki az alábbi, részletes feltételek teljesítése esetén.

**Részletes feltételek:**

1. Az akcióban azok a bármely természetes személy szerződő által megkötött **Offhondervező Lakákszámra Kamatbónusszal - M20, M21, M22, M23, M25, M26, M27, M28 módozatú** szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakokra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. **A FundiMini követő akció további feltétele, hogy a szerződő a követő szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát leghamarabb az előzmény szerződés kiutalási időszakának első napján, vagy ezt követően tette meg, ideértve a határnapokat is.**
3. **M12, M13, M17, M18 módozatú szerződés** kizárólag természetes személy részére, **hiteligénylés során**, módozatváltással érhető el, amely szerződések az akciós feltételek teljesítése esetén jogosultak a **FundiMini követő akcióra**.
4. Minden lakás-előtakarékoskodó (szerződő) annyi szerződés kapcsán jogosult a FundiMini követő akcióra, ahány darab kiutalási feltételeket teljesítő előzmény szerződéssel rendelkezik. Az akcióra azok az előzmény szerződések is jogosultak, amelyek kiutalási időszakának kezdete korábbi, mint az akció kezdetének napja.
5. A FundiMini követő akcióra való jogosultság **feltétele a havi rendszeres** tarifális rátának **megfelelő betét elhelyezés**.
6. A FundiMini követő akciót a választott szerződéses módozathoz tartozó, a kiutalásig tartó **minimális megtakarítási időben** érkezett befizetésekre írja jóvá a Lakás-takarékpénztár, beleértve a hozzá tartozó **két hónapos kiutalási időszakban** érkezett befizetéseket is.
7. A FundiMini követő akció kifizetésének további **feltétele**, hogy a hatályos Termék hirdeteménye szerint megkötött lakás-előtakarékossági szerződés **kiutalása** az Üzletszabályzat 24. sz. mellékletben szereplő, leghosszabb futamidejű módozathoz tartozó **minimális megtakarítási idő elteltét követően, 2 éven belül** megtörténjen.
8. A FundiMini követő akció jóváírásának és kifizetésének feltétele, hogy a követő lakás-előtakarékossági szerződés **kiutalással szűnjön meg**.

9. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a FundiMini követő akció összegét a követő szerződés kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki<sup>14</sup>, így a FundiMini követő akció összegével növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását<sup>15</sup> is igazolni kell. A FundiMini követő akcióban résztvevő lakás-előtakarékosági szerződések esetében a módozat szerint folyósítható lakáskölcsön összegét a FundiMini követő akció összege csökkenti.
10. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a FundiMini követő akció összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig elkülönítve kezeli, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
11. A FundiMini követő akció nem jár azon szerződésekre:
- amelyek az ÜSZ-ben, illetve a fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg,
  - amelyek megosztással<sup>16</sup> jönnek létre,
  - ahol a szerződés felmondással szűnik meg,
  - amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő írásbeli nyilatkozat alapján biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés) partnerbanki hitelügylete biztosítására (kombi szerződés) vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében,
  - az akcióra nem jogosult módozatra váltás esetén.
12. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a FundiMini Gyerekszámra akció keretében meghirdetett Kamatprémium FundiMini Gyerekszámra akció hirdetmény szerinti feltételeknek megfelelő jóváírását a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény 29. §-ra tekintettel a továbbiakban nem nyújtja. A Kamatprémium helyébe a jelen FundiMini követő akció keretében biztosított jóváírás lép. A FundiMini követő akció a Kamatprémiumra vonatkozó jogosultsági feltételektől függetlenül, a jelen részletes feltételek teljesítése esetén kerül jóváírásra.
13. A FundiMini követő akcióra jogosult lakás-előtakarékosági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM<sup>17</sup>):

| Módozat | Havi megtakarítás | Megtakarítási idő (hónap) | Felhasználható szerződéses összeg | Teljes megtakarítás a futamidő végén | FundiMini követő mértéke | EBKM <sup>18</sup> Kamatbónusszal | EBKM <sup>18</sup> Kamatbónusszal és FundiMini követő akcióval |
|---------|-------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|
| M20     | 20 000 Ft         | 59                        | 2 500 000 Ft                      | 1 290 650 Ft                         | 50 000 Ft                | 0,66%                             | 2,13%  |
| M20     | 100 000 Ft        | 58                        | 12 500 000 Ft                     | 6 354 610 Ft                         | 250 000 Ft               | 1,04%                             | 2,56%  |
| M21     | 20 000 Ft         | 100                       | 5 000 000 Ft                      | 2 208 245 Ft                         | 100 000 Ft               | 0,37%                             | 1,41%  |
| M21     | 100 000 Ft        | 100                       | 25 000 000 Ft                     | 11 043 100 Ft                        | 500 000 Ft               | 0,58%                             | 1,62%  |
| M22     | 20 000 Ft         | 125                       | 6 250 000 Ft                      | 2 763 044 Ft                         | 125 000 Ft               | 0,32%                             | 1,15%  |
| M22     | 100 000 Ft        | 125                       | 31 250 000 Ft                     | 13 817 088 Ft                        | 625 000 Ft               | 0,49%                             | 1,32%  |
| M23     | 20 000 Ft         | 159                       | 8 000 000 Ft                      | 3 520 258 Ft                         | 160 000 Ft               | 0,27%                             | 0,93%  |
| M23     | 100 000 Ft        | 159                       | 40 000 000 Ft                     | 17 603 159 Ft                        | 800 000 Ft               | 0,40%                             | 1,06%  |
| M25     | 20 000 Ft         | 59                        | 2 500 000 Ft                      | 1 290 650 Ft                         | 50 000 Ft                | 1,46%                             | 2,96%  |
| M25     | 100 000 Ft        | 58                        | 12 500 000 Ft                     | 6 354 610 Ft                         | 250 000 Ft               | 1,88%                             | 3,44%  |

<sup>14</sup> A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 10.§ (2) és ÁTN ÁSZF 9.§ (2) pontjai tartalmazzák.

<sup>15</sup> Az állami támogatással nem érintett lakás-előtakarékosági szerződések lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is lakáscélú felhasználásának (4.§) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

<sup>16</sup> A megosztással kapcsolatos részleteket a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7.§ (1) és ÁTN ÁSZF 6.§ (1), illetve ÁT ÁSZF 7.§ (2) és ÁTN ÁSZF 6.§ (2) pontjai tartalmazzák.

<sup>17</sup> A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20 000 és 100 000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével határoztuk meg.

| Módozat | Havi megtakarítás | Megtakarítási idő (hónap) | Felhasználható szerződéses összeg | Teljes megtakarítás a futamidő végén | FundiMini követő mértéke | EBKM <sup>18</sup> Kamatbónusszal | EBKM <sup>18</sup> Kamatbónusszal és FundiMini követő akcióval |
|---------|-------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|
| M26     | 20 000 Ft         | 100                       | 5 000 000 Ft                      | 2 208 245 Ft                         | 100 000 Ft               | 0,94%                             | 2,00%  |
| M26     | 100 000 Ft        | 100                       | 25 000 000 Ft                     | 11 043 100 Ft                        | 500 000 Ft               | 1,16%                             | 2,22%  |
| M27     | 20 000 Ft         | 125                       | 6 250 000 Ft                      | 2 763 044 Ft                         | 125 000 Ft               | 0,78%                             | 1,63%  |
| M27     | 100 000 Ft        | 125                       | 31 250 000 Ft                     | 13 817 088 Ft                        | 625 000 Ft               | 0,95%                             | 1,80%  |
| M28     | 20 000 Ft         | 159                       | 8 000 000 Ft                      | 3 520 258 Ft                         | 160 000 Ft               | 0,64%                             | 1,31%  |
| M28     | 100 000 Ft        | 159                       | 40 000 000 Ft                     | 17 603 159 Ft                        | 800 000 Ft               | 0,77%                             | 1,45%  |

A FundiMini követő akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen **Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része** tartalmazza.

## 6. Plusz 25 Bónusz akció

**Akciós időszak: 2024.07.26. napjától 2025.12.09. napjáig**

**Jogosultak:**

**Bármely természetes személy vagy nem természetes személy<sup>18</sup> (társasház/lakásszövetkezet), aki az akciós időszak hatálya alatt az akcióban meghatározott módozatba tartozó szerződésének megtakarítási idejét az alábbi feltételek szerint meghosszabbítja.**

**Kedvezmény leírása:**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (a továbbiakban: Fundamenta) az akciós időszakban aláírt az alábbiakban meghatározott módozatba tartozó – szerződések megtakarítási idejének meghosszabbítása esetében a 2018.10.16. előtt kötött eredeti szerződés szerinti állami támogatás jogosultság időszakának lejártát követő megtakarítási hónaptól kezdődően, a 2018.10.16. után kötött szerződések esetében pedig a szerződésmódosítás aláírását követő megtakarítási hónaptól kezdődően, a kiutalás időpontjáig megtakarítási évenként az adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszegre egyszeri éves, **25%-os Plusz 25 Bónusz akciót** ír jóvá.

**Részletes feltételek:**

1. Az akció bármely természetes személy vagy nem természetes személy (társasház/lakásszövetkezet) lakás-előtakarékoskodó (szerződő) **2021.06.01. előtt kötött A22, A27, A32, A42, A52, A62, A72, A82, A92, H21, H26, H31, H41, H51, H61, H71, H81, H91, K20, K25, K60 módozatú lakás-előtakarékosági szerződésének az akciós időszak alatt aláírt módozatváltással járó módosítására érvényes, amennyiben a szerződés módosításával a választott új módozat minimális megtakarítási ideje legalább 24 hónappal meghaladja** az eredeti lakás-előtakarékosági szerződés módozata szerinti minimális megtakarítási időt, illetve **a szerződéses összeg mértéke a módosítás útján legalább 1 millió forinttal magasabb**, mint a módosítás előtti, eredeti szerződés szerinti szerződéses összeg. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés módosítására irányuló írásbeli ajánlatát (a módosítási nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. A lakás-előtakarékosági szerződés módosításának feltétele a számlanyitási díj különbözet megfizetése, melyet Fundamenta a kiutaláskor lakás-előtakarékoskodó számára jóváír, valamint a szerződés módosítására irányuló nyilatkozatnak a Fundamenta részéről történő elfogadása.
2. A módosítást követően a szerződésnek a **A24, A29, A34, A44, A54, A64, A74, A84, A94, H23, H28, H33, H43, H53, H63, H73, H83, H93, K21, K22, K23, K12, K13, K26, K27, K28, K17, K18, K62, K63** módozatok valamelyikébe kell tartoznia.
3. Az éves akció számításának alapja az adott **megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg, azzal a feltétellel, hogy az akció alapján évente jóváírt összeg** nem lehet magasabb, mint az eredeti lakás-előtakarékosági szerződésben vállalt havi tarifa szerinti megtakarítás tizenkétszeresének **25%-a**.
4. **A Plusz 25 Bónusz akció** a szerződésmódosítás során választott új szerződéses módozathoz kalkulált kiutalási dátumig tartó megtakarítási időben érkezett befizetésekre ír jóvá a Fundamenta. A kiutaláshoz tartozó 2017.06.30. napjáig kötött szerződések esetén három, 2017. július 1. napjától kötött lakás-előtakarékosági szerződések esetén két hónapos kiutalási időszakban érkezett befizetések után **Plusz 25 Bónusz akció** nem kerül jóváírásra.<sup>19</sup>

<sup>18</sup> Természetes személy vagy nem természetes személy: A lakástakarékpénztárakról szóló törvény 1996. évi CXIII. 6.§ (1) bek. alapján lehet szerződő.

<sup>19</sup> A lakás-előtakarékosági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Üzletszabályzat tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni.

5. **A Plusz 25 Bónusz akció jóváírásának és kifizetésének feltétele**, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalással szűnjön meg.
6. Az éves **Plusz 25 Bónusz akció nem jár** azon szerződésekre,
  - a) amelyek az Üzletszabályzatban foglalt vagy a fentebb leírt feltételeknek nem felelnek meg,
  - b) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján partnerbanki hitelügylete biztosítására vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés),
  - c) amely szerződések megosztással<sup>20</sup> jönnek létre,
  - d) amely szerződésekhez az ügyfél a szerződés módosítás időpontjában áthidaló-, vagy azonnali áthidaló kölcsönt vesz igénybe,
  - e) amely szerződések esetében a lakás-előtakarékoskodó a szerződéses összeg csökkentését kéri, és ezáltal a szerződéses összeg az eredeti (az akció igénybevétele előtti) szerződéses összeg 1 millió forinttal növelt összegénél kevesebb lesz,
  - f) amelyre a lakás-előtakarékoskodó a 2022.10.17-től 2023.06.30-ig értékesített Ráadás 30 akciót igénybe veszi.<sup>21</sup>
7. A Plusz 25 Bónusz akcióra való jogosultság feltétele a havi rendszeres vállalt rátának megfelelő betét elhelyezés. A Fundamenta a lakás-előtakarékossági szerződésre betétként elhelyezett összegre a Plusz 25 Bónusz akció összegét **minden megtakarítási év végén felülvizsgálja**. A vizsgált egy éves periódusra a Plusz 25 Bónusz akció számítási alapjának összege nem lehet magasabb, mint a módosítás előtti, eredeti lakás-előtakarékossági szerződés szerinti vállalt ráta tizenkétszerese. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a vizsgált egy éves periódusban a vállalt ráta szerinti havi megtakarítást nem teljesíti, a tényleges befizetések alapján állapítjuk meg a Plusz 25 Bónusz akció összegét. A vizsgált egy éves periódusban a vállalt rátán felül elhelyezett megtakarítás a későbbi megtakarítási évben nem vehető figyelembe a Plusz 25 Bónusz akció számítási alapjaként.
8. A Fundamenta a Plusz 25 Bónusz akció összegét a megtakarítási idő alatt a **kiutalásig elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
9. A Fundamenta a **Plusz 25 Bónusz akció összegét, valamint a számlanyitási díj különbözetének összegét** a szerződés **kiutalásakor jóváírja** és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki<sup>22</sup>, így a **Plusz 25 Bónusz akció**, valamint a számlanyitási díj különbözetének összegével növelt megtakarítások összegének **lakáscélú felhasználását<sup>23</sup> is igazolni kell**. A Plusz 25 Bónusz akcióban résztvevő lakás-előtakarékossági szerződések esetében a folyósítható lakáskölcsön összegét a **Plusz 25 Bónusz akció** és a jóváírt számlanyitási díj különbözet együttes összege csökkenti.
10. Példa a Plusz 25 Bónusz akcióra jogosult lakás-előtakarékossági szerződés módosításra vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutatóra (EBKM<sup>24</sup>):

<sup>20</sup> A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7. § (1) és ÁTN ÁSZF 6. § (1), illetve ÁT ÁSZF 7. § (2) és ÁTN ÁSZF 6. § (2) pontjai tartalmazzák.

<sup>21</sup> A Ráadás 30 bónusz 2022.10.17-től 2023.06.30-ig hatályos akciós feltételei elérhetőek a <https://fundamenta.hu/tajekoztatok/hatalyon-kivuli-akciok-es-hirdetmenyek/> oldalon található Hatályon kívüli időszakos akciók hirdetményei között.

<sup>22</sup> A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 10. § (2) és ÁTN ÁSZF 9. § (2) pontjai tartalmazzák.

<sup>23</sup> A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 21.§-a és ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁT ÁSZF 21.§ (1) és ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdéseiben foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

<sup>24</sup> A betéti kamatot és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értéke havi 20.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve kerül meghatározásra.

| Módózat  |   | Havi betét-<br>elhelyezés | EBKM Plusz 25 Bónusz<br>akció és Állami<br>támogatás nélkül | EBKM Plusz 25 Bónusz<br>akcióval és Állami<br>támogatással |
|--|---|---------------------------|---|--|
| Eredeti  | Módosított  |                           |   |  |
| A22<br>79 hó<br>Szerződéses<br>összeg:<br>5 000 000 Ft | A24<br>120 hó<br>Szerződéses<br>összeg:<br>7 220 000 Ft | 20 000 Ft                 | -0,62%  | 4,20%  |

| Módózat  |   | Havi betét-<br>elhelyezés | EBKM Plusz 25 Bónusz<br>akció és Állami<br>támogatás nélkül | EBKM Plusz 25 Bónusz<br>akcióval és Állami<br>támogatással |
|--|---|---------------------------|---|--|
| Eredeti  | Módosított  |                           |   |  |
| K20<br>58 hó<br>Szerződéses<br>összeg:<br>3 200 000 Ft | K21<br>100 hó<br>Szerződéses<br>összeg:<br>5 000 000 Ft | 20 000 Ft                 | -0,73%  | 2,61%  |

A Plusz 25 Bónusz akció összevonhatóságát más akcióval jelen **Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része** tartalmazza. Jelen akció a módosítással érintett eredeti szerződésen korábban igénybevett akciókat, valamint termékkedvezményeket nem érinti.

## 7. EXTRA Jóváírási akció

**Akciós időszak: 2024.10.23. napjától 2025.09.30. napjáig**

**Jogosultak:**

**Bármely természetes személy vagy nem természetes személy<sup>25</sup>, aki/amely az akciós időszak hatálya alatt az alábbiakban meghatározott módozatú szerződést köt.**

**Kedvezmény leírása:**

A **Fundamenta-Lakáskassza Zrt.** az akciós időszakban megkötött szerződések esetén maximum az eredeti szerződéskötéskori **szerződéses összeg alábbiakban megadott százalékát a szerződés kiutalásakor jóváírja** és a kiutalással együtt fizeti ki az alábbi, részletes feltételek teljesítése esetén.

**Részletes feltételek:**

1. A **Fundamenta-Lakáskassza Zrt.** akciós időszak alatt bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által megkötött:
  - **Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal** (M módozat): M22, M23, M62, M63 módozatú és
  - **Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal** 76, 118, 148 vagy 178 módozatú lakás-előtakarékoskodói szerződésre

**minimum 40.000 Ft havi megtakarítás** esetén a szerződéses összeg **1,25%-át**, míg **minimum 60.000 Ft havi megtakarítás** esetén a szerződéses összeg **1,75%-át a szerződés kiutalásakor jóváírja.**

Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékoskodói szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. M12, M13 módozatú szerződés kizárólag magánszemély részére, hiteligénylés során, módozatváltással érhető el, amely szerződések az akciós feltételek teljesítése esetén jogosultak az EXTRA Jóváírási akció jóváírására.
3. Az EXTRA Jóváírási akció kifizetésének további **feltétele**, hogy a hatályos Termék hirdeteménye szerint megkötött lakás-előtakarékoskodói szerződés **kiutalása** az Üzletszabályzat 24. sz. és a 28. sz. mellékletben szereplő, leghosszabb futamidejű módozathoz tartozó **minimális megtakarítási idő elteltét követően, 2 éven belül** megtörténjen.
4. Az EXTRA Jóváírási akció jóváírásának és kifizetésének feltétele, hogy a lakás-előtakarékoskodói szerződés **kiutalással szűnjön meg.**
5. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. kiutaláskor a jóváírás összegét felülvizsgálhatja a kiutaláskori szerződéses összeg alapján.
6. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az EXTRA Jóváírási akció összegét a szerződés kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki<sup>26</sup>, így az EXTRA Jóváírási akció összegével növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását<sup>27</sup> is igazolni kell. Az EXTRA Jóváírási akcióban résztvevő lakás-előtakarékoskodói szerződések esetében a módozat szerint folyósítható lakáskölcsön összegét az EXTRA Jóváírási akció összege csökkenti.

<sup>25</sup> Természetes személy vagy nem természetes személy; A lakástakarékpénztárakról szóló törvény 1996. évi CXIII. 6.§ (1) bek. alapján lehet szerződő.

<sup>26</sup> A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 10.§ (2) és ÁTN ÁSZF 9.§ (2) pontjai tartalmazzák.

<sup>27</sup> Az állami támogatás nem érintett lakás-előtakarékoskodói szerződések lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is lakáscélú felhasználásának (4.§) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

7. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az EXTRA Jóváírási akció összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig elkülönítve kezeli, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
8. **Az EXTRA Jóváírási akció nem jár azon szerződésekre:**
- amelyek az ÜSZ-ben, illetve a fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg,
  - amelyek megosztással<sup>28</sup> jönnek létre,
  - díjmentes/belső dolgozói módozatnak minősül
  - amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő írásbeli nyilatkozat alapján biztosítékként feljárnál, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés) partnerbanki hitelügylete biztosítására (kombi szerződés) vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében,
  - az akcióra nem jogosult módozat váltás esetén,
  - ahol a szerződés felmondással szűnik meg.
9. Az EXTRA Jóváírási akcióra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM<sup>29</sup>):

**Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal:**

| Módozat       | Havi megtakarítás | Megtakarítási idő (hónap) | Teljes megtakarítás a futamidő végén Kamatbónusszal és akcióval | EBKM Kamatbónusszal | EBKM Kamatbónusszal és akcióval |
|---------------|-------------------|---------------------------|---|---------------------|---------------------------------|
| M22, M12, M62 | 40 000 Ft         | 125                       | 5 432 803 Ft  | 0,42%               | 0,95%                           |
| M22, M12, M62 | 60 000 Ft         | 125                       | 8 243 191 Ft  | 0,46%               | 1,19%                           |
| M23, M13, M63 | 40 000 Ft         | 159                       | 6 920 980 Ft  | 0,35%               | 0,77%                           |
| M23, M13, M63 | 60 000 Ft         | 159                       | 10 501 708 Ft   | 0,38%               | 0,96%                           |

**Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal:**

| Módozat   | Havi megtakarítás | Megtakarítási idő (hónap) | Teljes megtakarítás a futamidő végén Progresszív bónusszal és akcióval | EBKM Progresszív bónusszal | EBKM Progresszív bónusszal és akcióval |
|---|-------------------|---------------------------|--|----------------------------|--|
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 76  | 40 000 Ft         | 76                        | 3 631 548 Ft   | 3,78%                      | 4,43%                                  |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 76  | 60 000 Ft         | 76                        | 5 495 304 Ft   | 3,84%                      | 4,75%                                  |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 118 | 40 000 Ft         | 118                       | 5 981 119 Ft   | 3,58%                      | 3,99%                                  |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 118 | 60 000 Ft         | 118                       | 9 048 175 Ft   | 3,62%                      | 4,18%                                  |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 148 | 40 000 Ft         | 148                       | 7 813 445 Ft   | 3,47%                      | 3,79%                                  |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 148 | 60 000 Ft         | 148                       | 11 817 682 Ft  | 3,50%                      | 3,94%                                  |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 178 | 40 000 Ft         | 178                       | 9 775 213 Ft   | 3,38%                      | 3,63%                                  |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív Bónusszal 178 | 60 000 Ft         | 178                       | 14 782 564 Ft  | 3,40%                      | 3,75%                                  |

Az EXTRA Jóváírási akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen **Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része** tartalmazza. Az EXTRA Jóváírási akció keretében a különböző mértékű jóváírások nem összevonhatóak, egy lakásszámla esetén kizárólag egy jóváírás vehető igénybe.

<sup>28</sup> A megosztással kapcsolatos részleteket a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7.§ (1) és ÁTN ÁSZF 6.§ (1), illetve ÁT ÁSZF 7.§ (2) és ÁTN ÁSZF 6.§ (2) pontjai tartalmazzák.

<sup>29</sup> A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 40.000 forint, valamint havi 60.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével határoztuk meg.

## 8. Könnyű Start akció

**Akciós időszak: 2025.03.21. napjától 2025.09.30. napjáig, de legkésőbb visszavonásig**

### Jogosultak:

Bármely természetes személy vagy nem természetes személy<sup>30</sup>, aki/amely az akciós időszak hatálya alatt az alábbiakban meghatározott módozatú szerződést köt.

### Kedvezmény leírása:

A **Fundamenta-Lakáskassza Zrt.** az akciós időszakban megkötött szerződések esetén a **számlanyitási díjat nem számítja fel** abban az esetben, ha a szerződő rendelkezik **MBH Bank Nyrt.-nél vagy MBH Duna Bank Zrt.-nél vezetett, meghatározott bankszámlacsomaggal, és** a tarifális ráta befizetései **ezen bankszámláról teljesülnek** az alább részletezett feltételek szerint.

### Részletes feltételek:

1. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. akciós időszak alatt bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által:
  - **Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal** megkötött lakás-előtakarékoszági szerződésre **minimum 30.000 Ft havi megtakarítás** esetén a számlanyitási díjat nem számítja fel, amennyiben a szerződő vállalja, hogy a havi tarifális rátát az **MBH Bank Nyrt.-nél vagy az MBH Duna Bank Zrt.-nél vezetett, meghatározott bankszámláról teljesíti** a megtakarítási időszak végéig.
  - A szerződő vállalja, hogy az ajánlat megkötésekor rendelkezik vagy az azt követő 15 napon belül rendelkezni fog (MBH Bank Nyrt.-nél) az alábbi MBH számlacsomagok egyikével:
    - MBH Kedvezmény
    - MBH Kedvezmény Plusz
    - MBH Extra
    - MBH Partner Plusz
    - MBH Kiemelt Partner
    - MBH Diák
    - MBH Prémium
    - MBH Pillér
    - MBH Panoráma
    - **MBH Menedzser**
  - MBH Bank Nyrt.-nél vezetett bármely új vagy meglévő társasházi bankszámla, továbbá
  - Az MBH Duna Bank Zrt.-nél vezetett
    - Bázis
    - Stabil S
    - Stabil M
    - Stabil L
  - A szerződő vállalja, hogy a választott MBH Bankszámlát vagy az MBH Duna Bank bankszámlát a szerződéses időszak<sup>31</sup> alatt fenntartja és a vállalt megtakarítási összeget arról teljesíti átutalással vagy csoportos beszedési megbízással,
  - A szerződő vállalja, hogy az MBH Bank Nyrt.-nél vagy az MBH Duna Bank Zrt.-nél vezetett bankszámla tulajdonosa megegyezik a szerződő személyével,
  - A szerződés nem megosztással<sup>32</sup> jött létre,

<sup>30</sup> Természetes személy vagy nem természetes személy: A lakástakarékpénztárakról szóló törvény 1996. évi CXIII. 6.§ (1) bek. alapján lehet szerződő.

<sup>31</sup> Megtakarítás kezdetétől számított időszak a kiutalási időszak végéig.

<sup>32</sup> A megosztással kapcsolatos részleteket a hatályos Üzletszabályzat AT ÁSZF 7.§ (1) és ÁTN ÁSZF 6.§ (1), illetve AT ÁSZF 7.§ (2) és ÁTN ÁSZF 6.§ (2) pontjai tartalmazzák.

Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékossági szerződés megvalósulásának feltétele az első havi tarifális ráta megfizetése, továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.

2. A Könnyű Start akció elvesztési feltételei:

- az első tarifális ráta nem kerül megfizetése a türelmi időn (az ajánlati nyomtatvány aláírásától számított 90 nap) belül,
- egymást követő három havi tarifális ráta nem MBH Bank Nyrt.-nél vagy MBH Duna Bank Zrt.-nél vezetett bankszámláról<sup>33</sup> való teljesítése,
- három havi tarifális rátával megegyező hátralékba kerül,
- szerződéses összeg csökkentése esetén,
- felmondás esetén,
- új lakás- előtakarékossági szerződésre vonatkozó ajánlati nyomtatvány aláírását követő 3 hónapban a szerződő felmondja a már meglévő szerződését, a minimális megtakarítási idő előtt, és a kifizetendő összeget az új lakás-előtakarékossági szerződésre kéri átvezetni
- új lakás- előtakarékossági szerződésre vonatkozó ajánlati nyomtatvány aláírását követő hónap 15. napján történő ellenőrzéskor az MBH Bank Nyrt. vagy az MBH Duna Bank Zrt. által történt visszaigazolás alapján a szerződő nem rendelkezik a jelen Hirdetmény 1. pontjában felsorolt MBH Bank Nyrt.-nél vagy MBH Duna Bank Zrt.-nél vezetett számlacsomagok egyikével,
- amelyek az ÜSZ-ben, illetve a fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg.

3. A Könnyű Start akció nem jár azon szerződésekre:

- amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő írásbeli nyilatkozat alapján biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés) partnerbanki hitelügylete biztosítására (kombi szerződés) vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében,
- új lakás- előtakarékossági szerződésre vonatkozó ajánlati nyomtatvány aláírását megelőző 3 hónapban a szerződő felmondja a már meglévő szerződését, a minimális megtakarítási idő előtt, és a kifizetendő összeget az új lakás-előtakarékossági szerződésre kéri átvezetni
- A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult jelen akció igénybevétele esetén a feltételek teljesítésének vizsgálatára a teljes megtakarítási idő alatt. Amennyiben a szerződő a fenti feltételeket nem teljesíti, úgy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult a szerződés első 5 évében a nyitáskori szerződéses összegre vonatkozó számlanyitási díj összegének 100%-ával, a 6.-8. évében 80%-ával, a 9. évtől kezdve 50%-ával megegyező összeget a szerződő betétszámláján beterhelni a kedvezmény elvesztését okozó feltétel beállítását követő munkanapon.

4. A Könnyű Start akció feltételeinek történő megfelelés ellenőrzése:

- Az akció Részletes feltételek 1. pontjában foglaltaknak történő megfelelés monitorozása a szerződés teljesítéséhez szükséges a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Adatvédelmi Tájékoztatója szerint.
- Jelen Akciós hirdetményben foglaltak elfogadásával a szerződő a lakás- előtakarékossági szerződés megkötésekor úgy nyilatkozik a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 161. § (1) a) szerint, hogy a pénzügyi intézménnyel történő szerződéskötés keretében felhatalmazást ad banktitoknak minősülő személyes adatainak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi, lentebb nevezett banktitkot képező adatainak átadásához, továbbíthoz MBH vagy MBH Duna Bank részére, illetve a közös adatkezelők közötti kölcsönös továbbíthoz abból a célból, hogy az akció feltételeinek történő megfelelés ellenőrzésre kerülhessen.

<sup>33</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult az MBH Bank Nyrt.-vel együttműködve a bankszámlacsomag ellenőrzésére a feltételek teljesítésének ellenőrzése céljából.

- A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által vizsgált személyes adat: megtakarítás átutaláshoz használt bankszámlaszám számlavezető pénzügyi intézménye
- Az MBH Bank Nyrt. vagy az MBH Duna Bank Zrt. részére továbbított személyes adatok: név, születési hely, idő, anyja születési neve

A Könnyű Start akcióra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM<sup>34</sup>):

| Módozat                                  | Havi megtakarítás | Megtakarítási idő (hónap) | Teljes megtakarítás a futamidő végén Kamatbónusszal és Könnyű Start akcióval | EBKM Kamatbónusszal | EBKM Kamatbónusszal és Könnyű Start akcióval |
|--|-------------------|---------------------------|--|---------------------|--|
| Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58  | 30 000 Ft         | 58                        | 1 918 008 Ft   | 2,59%               | 3,46%  |
| Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58  | 100 000 Ft        | 58                        | 6 394 563 Ft   | 2,80%               | 3,68%  |
| Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 80  | 30 000 Ft         | 80                        | 2 887 883 Ft   | 4,24%               | 5,03%  |
| Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 80  | 100 000 Ft        | 80                        | 9 627 594 Ft   | 4,39%               | 5,19%  |
| Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 125 | 30 000 Ft         | 125                       | 4 894 077 Ft   | 4,18%               | 4,72%  |
| Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 125 | 100 000 Ft        | 125                       | 16 316 948 Ft  | 4,28%               | 4,82%  |

A Könnyű Start akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része tartalmazza.

<sup>34</sup> A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 30.000 forint, továbbá 100.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével került meghatározásra.

## 9. Első lépés akció

**Akciós időszak: 2025.03.21. napjától 2025.09.30. napjáig, de legkésőbb visszavonásig**

**Jogosultak:**

**Bármely természetes személy vagy nem természetes személy<sup>35</sup>, aki az akciós időszak hatálya alatt az alábbiakban meghatározott feltételekkel lakás-előtakarékossági szerződést köt.**

**Kedvezmény leírása:**

A **Fundamenta-Lakáskassza Zrt.** az akciós időszakban megkötött szerződések esetén **a számlanyitási díjat nem számítja fel**, amennyiben a szerződő vállalja, hogy **az első megtakarítási évre vonatkozó megtakarítási (tarifális ráta tizenkétszeresét) összeget a szerződéskötést követően egyösszegben megfizeti.**

**Részletes feltételek:**

1. A **Fundamenta-Lakáskassza Zrt.** az akciós időszak alatt bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által:

- **Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal** megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre **minimum 40.000 Ft havi megtakarítás** esetén a számlanyitási díjat nem számítja fel, amennyiben a szerződő vállalja, hogy az **első éves elvárt megtakarítást egy összegben teljesíti**,
- Az első megtakarítási évet követően a szerződő havonta vállalja a szerződés szerinti havi tarifális ráta megfizetését,
- A szerződés nem megosztással<sup>36</sup> jött létre.

Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Első Lépés akció igénybevételének feltétele az első megtakarítási év teljes megtakarítási összegének (tarifális ráta tizenkétszerese) megfizetése, továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.

2. Az Első Lépés akció elvesztési feltételei:

- az első megtakarítási évre vonatkozó megtakarítási (tarifális ráta tizenkétszerese) összeg nem kerül megfizetésre vagy nem egyösszegben teljesül a türelmi időn (az ajánlati nyomtatvány aláírásától számított 90 nap) belül,
- második megtakarítási évtől három havi tarifális rátával megegyező vagy azt meghaladó hátralékba kerül,
- szerződéses összeg csökkentése esetén,
- felmondás esetén,
- új lakás- előtakarékosági szerződésre vonatkozó ajánlati nyomtatvány aláírását követő 3 hónapban a szerződő felmondja a már meglévő szerződését, a minimális megtakarítási idő előtt, és a kifizetendő összeget az új lakás-előtakarékossági szerződésre kéri átvezetni

3. Az Első lépés akció nem jár azon szerződésekre, amelyek:

- amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő írásbeli nyilatkozat alapján biztosítékként feljárnál, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés) partnerbanki hitelügylete biztosítására (kombi szerződés) vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében,
- új lakás- előtakarékosági szerződésre vonatkozó ajánlati nyomtatvány aláírását megelőző 3 hónapban a szerződő felmondja a már meglévő szerződését, a minimális megtakarítási idő előtt, és a kifizetendő összeget az új lakás-előtakarékossági szerződésre kéri átvezetni.

<sup>35</sup> Természetes személy vagy nem természetes személy; A lakástakarékpénztárakról szóló törvény 1996. évi CXIII. 6.§ (1) bek. alapján lehet szerződő.

<sup>36</sup> A megosztással kapcsolatos részleteket a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7.§ (1) és ÁTN ÁSZF 6.§ (1), illetve ÁT ÁSZF 7.§ (2) és ÁTN ÁSZF 6.§ (2) pontjai tartalmazzák.

- A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult jelen akció igénybevétele esetén a feltételek teljesítésének vizsgálatára a teljes megtakarítási idő alatt. Amennyiben a szerződő a fenti feltételeket nem teljesíti, úgy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult a szerződés első 5 évében a nyitáskori szerződéses összegre vonatkozó számlanyitási díj összegének 100%-ával, a 6.-8. évében 80%-ával, a 9. évtől kezdve 50%-ával megegyező összeget a szerződő betétszámláján beterhelni a kedvezmény elvesztését okozó feltétel beállítását követő munkanapon.

Az Első Lépés akcióra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM<sup>37</sup>):

| Módozat                                  | Havi megtakarítás | Megtakarítási idő (hónap) | Teljes megtakarítás a futamidő végén Kamatbónusszal és Első Lépés akcióval | EBKM Kamatbónusszal | EBKM Kamatbónusszal és Első Lépés akcióval |
|--|-------------------|---------------------------|--|---------------------|--|
| Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58  | 40 000 Ft         | 58                        | 2 557 750 Ft   | 2,67%               | 3,41%                                      |
| Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58  | 100 000 Ft        | 58                        | 6 395 147 Ft   | 2,80%               | 3,54%                                      |
| Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 80  | 40 000 Ft         | 80                        | 3 850 933 Ft   | 4,29%               | 4,97%                                      |
| Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 80  | 100 000 Ft        | 80                        | 9 628 179 Ft   | 4,39%               | 5,07%                                      |
| Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 125 | 40 000 Ft         | 125                       | 6 526 648 Ft   | 4,22%               | 4,71%                                      |
| Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 125 | 100 000 Ft        | 125                       | 16 317 535 Ft  | 4,28%               | 4,78%                                      |

Az Első lépés akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része tartalmazza.

<sup>37</sup> A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 40.000 forint, továbbá 100.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével került meghatározásra

## 10. Hűség akció

**Akciós időszak: 2025.05.21. napjától 2025.09.30. napjáig, de legkésőbb visszavonásig**

### Jogosultak:

Bármely természetes személy vagy nem természetes személy<sup>38</sup>, aki az akciós időszak hatálya alatt az alábbiakban meghatározott feltételekkel lakás-előtakarékossági szerződést köt és rendelkezik az alábbiak szerinti, Fundamenta-Lakáskassza Zrt-vel kötött előzményszerződéssel.

### Kedvezmény leírása:

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az akciós időszakban megkötött szerződések esetén **a számlanyitási díjat nem számítja fel** az alábbi, részletes feltételek teljesítése esetén.

### Részletes feltételek:

1. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az akciós időszak alatt bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által:

**Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal** megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre (továbbiakban: új lakás- előtakarékosági szerződés) **minimum 40.000 Ft havi megtakarítás** esetén a számlanyitási díjat nem számítja fel, amennyiben a szerződő rendelkezik olyan kiutalt vagy kiutalás feltételeit teljesített előzményszerződéssel, **amely esetén**

- **a kiutalási feltételek a módokat szerinti minimális megtakarítási idő leteltét követő 6 hónapon belül teljesültek és**
  - **az előzményszerződés az új lakás-előtakarékossági szerződéshez tartozó ajánlat aláírásának dátumát megelőző 6 hónapban érte el a kiutalási feltételeket**
- A szerződés nem megosztással<sup>39</sup> jött létre.

Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, beleértve a határnapokat is. A Hűség akció lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele az a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.

2. A Hűség akció elvesztési feltételei:

- az új lakás- előtakarékosági szerződés szerződéses összegének csökkentése esetén,
- az új lakás- előtakarékosági szerződés felmondása esetén,
- az új lakás- előtakarékosági szerződés három havi tarifális rátával megegyező hátralékba kerül,
- az első tarifális ráta nem kerül megfizetése a türelmi időn (az ajánlati nyomtatvány aláírásától számított 90 nap) belül,
- új lakás- előtakarékosági szerződésre vonatkozó ajánlati nyomtatvány aláírását követő 3 hónapban a szerződő felmondja bármely meglévő szerződését, a minimális megtakarítási idő előtt, és a kifizetendő összeget az új lakás-előtakarékossági szerződésre kéri átvezetni.

3. A Hűség akció nem jár azon új lakás-előtakarékossági szerződésekre, amelyeket:

- a megtakarítási idő alatt a szerződő írásbeli nyilatkozat alapján biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés) partnerbanki hitelügylete biztosítására (kombi szerződés) vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében,

<sup>38</sup> Természetes személy vagy nem természetes személy; A lakástakarékpénztárakról szóló törvény 1996. évi CXIII. 6.§ (1) bek. alapján lehet szerződő.

<sup>39</sup> A megosztással kapcsolatos részleteket a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7.§ (1) és ÁTN ÁSZF 6.§ (1), illetve ÁT ÁSZF 7.§ (2) és ÁTN ÁSZF 6.§ (2) pontjai tartalmazzák.

- A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult jelen akció igénybevétele esetén a feltételek teljesítésének vizsgálatára a teljes megtakarítási idő alatt. Amennyiben a szerződő a fenti feltételeket nem teljesíti, úgy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult az új lakás- előtakarékosági szerződés első 5 évében a kötészkori szerződéses összegre vonatkozó számlanyitási díj összegének 100%-ával, a 6.-8. évében 80%-ával, a 9. évtől kezdve 50%-ával megegyező összeget a szerződő betétszámláján beterhelni a kedvezmény elvesztését okozó feltétel beállítását követő munkanapon.

A Hűség akcióra jogosult lakás-előtakarékosági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM<sup>40</sup>):

| Módozat                                  | Havi megtakarítás | Megtakarítási idő (hónap) | Teljes megtakarítás a futamidő végén Kamatbónusszal és Hűség akcióval | EBKM Kamatbónusszal | EBKM Kamatbónusszal és Hűség akcióval |
|--|-------------------|---------------------------|---|---------------------|---------------------------------------|
| Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58  | 40 000 Ft         | 58                        | 2 557 515 Ft  | 2,67%               | 3,54%                                 |
| Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58  | 100 000 Ft        | 58                        | 6 394 564 Ft  | 2,80%               | 3,68%                                 |
| Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 80  | 40 000 Ft         | 80                        | 3 850 699 Ft  | 4,29%               | 5,09%                                 |
| Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 80  | 100 000 Ft        | 80                        | 9 627 595 Ft  | 4,39%               | 5,19%                                 |
| Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 125 | 40 000 Ft         | 125                       | 6 526 413 Ft  | 4,22%               | 4,76%                                 |
| Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 125 | 100 000 Ft        | 125                       | 16 316 948 Ft   | 4,28%               | 4,82%                                 |

A Hűség akció más akcióval történő összevonnhatóságát jelen **Hirdetmény összevonnhatóságra** vonatkozó része tartalmazza.

<sup>40</sup> A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 40.000 forint, továbbá 100.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével került meghatározásra.

**Jelen Hirdetményben és a Termék hirdetményben meghirdetett akciók és termékkedvezmények összevonhatósága:**

|   | Számlanyitási díj részletfizetési akció | Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelés | Önerő Bónusz    | Gyerek akció | FundiMini követő akció | Plusz 25 Bónusz akció | EXTRA Jóváírási akció | Könnyű Start akció | Első Lépés akció | Hűség akció |
|---|---|---|-----------------|--------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|------------------|-------------|
| Számlanyitási díj részletfizetési akció                       |   | ✓   | ✓               | ✓            | ✓                      | ✗                     | ✓                     | ✗                  | ✗                | ✗           |
| Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelés | ✓                                       |   | ✗               | ✓            | ✓                      | ✗                     | ✓                     | ✗                  | ✗                | ✗           |
| Önerő Bónusz  | ✓                                       | ✗   |                 | ✗            | ✗                      | ✗                     | ✓ <sup>41</sup>       | ✗                  | ✗                | ✗           |
| Gyerek akció  | ✓                                       | ✓   | ✗               |              | ✓                      | ✗                     | ✗                     | ✗                  | ✗                | ✗           |
| FundiMini követő akció  | ✓                                       | ✓   | ✗               | ✓            |                        | ✗                     | ✗                     | ✗                  | ✗                | ✗           |
| Plusz 25 Bónusz akció   | ✗                                       | ✗   | ✗               | ✗            | ✗                      |                       | ✗                     | ✗                  | ✗                | ✗           |
| EXTRA Jóváírási akció   | ✓                                       | ✓   | ✓ <sup>42</sup> | ✗            | ✗                      | ✗                     |                       | ✗                  | ✗                | ✗           |
| Könnyű Start akció  | ✗                                       | ✗   | ✗               | ✗            | ✗                      | ✗                     | ✗                     |                    | ✗                | ✗           |
| Első Lépés akció  | ✗                                       | ✗   | ✗               | ✗            | ✗                      | ✗                     | ✗                     | ✗                  |                  | ✗           |
| Hűség akció   | ✗                                       | ✗   | ✗               | ✗            | ✗                      | ✗                     | ✗                     | ✗                  | ✗                |             |

✓ = összevonható, ✗ = nem összevonható

A jelen Hirdetményben meghirdetett akciókra vonatkozó lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó THM értékeket a mindenkor hatályos természetes és nem természetes személy szerződőkre alkalmazott [teljes hiteldíj mutatókról \(THM\) szóló Hirdetmény](#) tartalmazza. Az akciók hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az ajánlati nyomtatvány aláírásakor hatályos Üzletszabályzatát (ÜSZ-t) és a kapcsolódó hirdetmények feltételeit. A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.

Jelen Hirdetményt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az Ügyfélponton kifüggesztéssel, valamint a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) hivatalos honlapon (Hasznos, Dokumentumtár menüpont) megjelenítéssel teszi közzé.

Budapest, 2025. május 20.

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

<sup>41</sup> Az Extra Jóváírási akció az Önerő bónusz 10% és 20% akciókkal nem vonható össze.

<sup>42</sup> Az Extra Jóváírási akció az Önerő bónusz 10% és 20% akciókkal nem vonható össze.