

**Fundamenta-Lakáskassa Lakás-takarékpénztár
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Általános Szerződési Feltételek

(Üzletszabályzat)

Hatályos: 2018. november 09-étől



A) A lakás-előtakarékosági szerződés megkötése	4	3. sz. melléklet	15
1. § A lakás-előtakarékosági szerződés célja	4	B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2017.07.01. és 2017.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői	15
2. § A lakás-előtakarékoskodó és a kedvezményezett	4	4. sz. melléklet	15
3. § A szerződéses összeg	4	A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői	15
4. § A lakáscélú felhasználás	4	5. sz. melléklet	15
5. § A lakás-előtakarékosági szerződés létrejötte	5	A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői	15
5/A. § Távértékesítés keretében kötött lakás-előtakarékosági szerződésre vonatkozó eltérő rendelkezések	5	5. sz. melléklet	15
6. § A számlanyitási díj	5	B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2017.07.01. és 2017.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői	15
B) A teljes megtakarítás	5	6. sz. melléklet	15
7. § A betételhelyezés	5	A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2003.04.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői	15
8. § A teljes megtakarítás után fizetendő kamat	5	6. sz. melléklet	15
C) A lakás-előtakarékosági szerződés módosítása és felmondása	6	B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2004.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői	15
8/A. § A módosítás és a felmondás általános szabályai	6	6. sz. melléklet	15
9. § A szerződés megosztása, a szerződéses összeg csökkentése	6	C) A lakás-előtakarékosági szerződés 2009.07.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői	15
10. § A szerződés összevonása, a szerződéses összeg emelése	6	6. sz. melléklet	15
11. § A lakás-előtakarékosági szerződés megszüntetése	6	D) A lakás-előtakarékosági szerződés 2009.07.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői	15
D) A szerződéses összeg kiutalása	7	7. sz. melléklet	15
12. § A kiutalás és a kiutalási összeg	7	A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2006.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői	15
13. § A kiutalás feltételei és sorrendje	7	7. sz. melléklet	15
14. § Értesítés a kiutalásról	7	B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2006.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői	15
15. § A szerződéses összeg rendelkezésre tartása	7	8. sz. melléklet	15
E) A lakáskölcsön	7	9. sz. melléklet	15
16. § A lakáskölcsön folyósítása	7	Az OTTHON Lakás-takarékpénztár Rt.-től átvett állomány lakás-előtakarékosági szerződéseinek módozati jellemzői	15
17. § A lakáskölcsön folyósításának megtagadása	7	10. sz. melléklet	15
18. § A lakáskölcsön kamata	8	A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1997.05.15. és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői	15
19. § A lakáskölcsön törlesztése, előtörlesztése, módosítása	8	11. sz. melléklet	15
20. § A lakáskölcsön biztosítéka	8	A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1998.01.01. és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői	15
21. § A biztosítás	8	12. sz. melléklet	15
22. § A lakáskölcsön azonnali visszafizetése	8	A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1997.05.01. és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői	15
F) Az áthidaló kölcsön	8	13. sz. melléklet	15
23. § Az áthidaló kölcsön	8	A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1998.01.01. és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői	15
G) A lakáscélú felhasználás	9	14. sz. melléklet	16
24. § A lakáscélú felhasználás ellenőrzése	9	A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2017.12.15-től értékesített módozatainak jellemzői	16
H) A lakás-előtakarékosági szerződésből származó jogok és kötelezettségek átruházása	9	B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2017.12.15-től értékesített módozatainak jellemzői	17
25. § Átruházás, elállás és biztosítékba adás	9	15. sz. melléklet	18
I) Általános üzleti feltételek	9	A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2017.12.15-től értékesített módozatainak jellemzői	18
26. § Nyilatkozatok és képviselő	9	15. sz. melléklet	19
27. § Számlavezetés	10	B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2017.12.15-től értékesített módozatainak jellemzői	19
28. § Díjak, költségek	11	16. sz. melléklet	20
29. § Beszámítás	11	A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2017.12.15-től értékesített módozatainak jellemzői	20
30. § A lakás-előtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett halála	11	16. sz. melléklet	21
J) Egyéb rendelkezések	11	B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2017.12.15-től értékesített módozatainak jellemzői	21
31. § Az ÁSZF módosítása	11	17. sz. melléklet	22
32. § Az állami támogatás	11	A lakás-előtakarékosági szerződés 2017.12.15-től értékesített módozatainak jellemzői	22
33. § Más lakás-takarékpénztár szerződésállományának átvétele, az átvett, továbbá a már nem értékesített módozatok kezelése	12		
34. § Alkalmazandó jog, illetékesség	12		
35. § Banktitok, adatkezelés, kiszervezés	12		
36. § Ügyfélkapcsolat	12		
37. § Záró rendelkezések	13		
1. sz. melléklet	14		
Az értékszám meghatározása (1. § (5) bek.)	14		
2. sz. melléklet	14		
A 47/1997. (III.12) Kormányrendeletben meghatározott díjak	14		
3. sz. melléklet	15		
A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői	15		

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
(a továbbiakban: Lakás-takarékpénztár)**

**Általános Szerződési Feltételek
(Üzletszabályzat)**

A) A lakás-előtakarékosági szerződés megkötése

1. § A lakás-előtakarékosági szerződés célja

- (1) A lakás-előtakarékosági szerződés célja, hogy a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékosági szerződésre vonatkozó jelen Általános Szerződési Feltételek szerint (továbbiakban: ÁSZF), valamint a lakás-takarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (továbbiakban: Törvény vagy Ltp.tv.) és más vonatkozó jogszabályok alapján előre meghatározott rendszerességgel, egyenlő részletekben befizetett megtakarításai alapján lakáskölcsönt kapjon.
- (2) A lakás-előtakarékosági szerződés (továbbiakban: szerződés) meghatározott módozat szerint megkötött olyan betét- és hitelszerződés, amelyben a lakás-előtakarékoskodó arra kötelezi magát, hogy – a szerződés módozata szerint – a megtakarítási idő alatt előre meghatározott rendszerességgel, egyenlő részletekben történő befizetésekkel meghatározott összeget legalább négy megtakarítási év időtartama a Lakás-takarékpénztárnál betétként leköt, illetve elhelyez, a Lakás-takarékpénztár pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott feltételek teljesülése és a lakás-előtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett hitelképessége esetén a módozatban rögzített módszer szerint kiszámított összegű, a Törvény 7. §-a szerinti lakáscélú kölcsönt (a továbbiakban: lakáskölcsön) nyújt a lakás-előtakarékoskodó, illetve a cselekvőképes kedvezményezett kérésére.

- (3) A Lakás-takarékpénztár lakás-előtakarékosági szerződést, ehhez kapcsolódó áthidaló kölcsön, illetve lakáskölcsön szerződést Magyarország hivatalos pénznemében köt, az ezeken alapuló követeléseket Magyarország hivatalos pénznemében tartja nyilván és kezeli. A Lakás-takarékpénztár kizárólag Magyarország hivatalos pénznemében teljesített befizetéseket fogad. A szerződésben meghatározott betéti és hitelkamat mértékét, valamint a kezelési költség mértékét a szerződés időtartama alatt nem lehet módosítani.

- (3a) A Lakás-takarékpénztár eseti üzleti döntése alapján meghatározott kedvezményt nyújthatott adott ügyfelei részére (akció). Az akció részletes feltételeit Hirdetményben nyilvánosan közzé kell tenni a Lakás-takarékpénztár honlapján.

- (4) Csoportos szerződésnek minősül, amennyiben több egyéni szerződő a szerződéskötéskor előre vagy legkésőbb a kiutalásig meghatározott lakáscélra (pl. közműfejlesztés, társasház közös részeinek felújítása stb.) köt szerződést, és e szerződések a Lakás-takarékpénztár informatikai rendszerében, mint meghatározott csoporthoz tartozó szerződések egyértelműen azonosíthatóak.

- (5) A fogalmak jelentése:

Az **értékszám** a Lakás-takarékpénztár által meghatározott, a szerződő megtakarítási megtakarításának mérésére szolgáló szám. Az értékszám növekedésének üteme a megtakarítások összegétől és azok elhelyezésének időpontjától függ.

A **célértékszám** a választott módozatban rögzített minimális értékszámot elérő vagy meghaladó, a Lakás-takarékpénztár által szükség esetén az adott kiutalási időpontra vonatkozóan az értékelési fordulónapon meghatározott értékszám. Az adott kiutalási időpontban rendelkezésre álló kiutalási összeg garantáltan elegendő minden, az egyéb minimumfeltételek teljesítésén túl a célértékszámot is teljesítő szerződés kifizetésére.

A **kiutalási időszak** az értékelési fordulónaptól a kiutalási időpontig tartó, a 2017. június 30. napjáig kötött lakás-előtakarékosági szerződések (továbbiakban: három hónapos kiutalási időszakkal rendelkező szerződések) esetén három hónap, a 2017. július 1. napjától kötött lakás-előtakarékosági szerződések (továbbiakban: kettő hónapos kiutalási időszakkal rendelkező szerződések) esetén kettő hónap.

Értékelési fordulónap: minden hónap utolsó napja. A kiutaláshoz tartozó értékelési fordulónap a kiutalási időszak első napja, amikor a Lakás-takarékpénztár meghatározza a kiutalási összeget, valamint az egyes szerződések értékszámát, és azt, hogy az értékszám nagysága alapján melyek azok a lakás-előtakarékosági szerződések, amelyek esetében a szerződéses összeget az adott kiutalási időszakhoz tartozó kiutalási időpontra megállapított kiutalási összegből ki tudja fizetni. A **kiutalási időpont** az adott kiutalási időszak utolsó napja, azaz a három hónapos kiutalási időszakkal rendelkező szerződések esetén az értékelési fordulónapot követő második hónap utolsó napja.

A **kiutalás** az adott kiutalási időszak utolsó napján (a kiutalási időpontban) a lakás-előtakarékoskodó nyilatkozata és az értékelési fordulónapon meghatározott sorrend alapján hozott döntés a kiutalási összegből kifizethető szerződéses összegéről. A szerződéses összeg kiutalása nem azonos annak kifizetésével (lásd 13. § (6) bek.).

Megtakarítási idő: az adott módozatnak megfelelő, szerződésben rögzített teljes betétösszeg első elhelyezésétől az összegyűlt betét felvételéig, illetve a kiutalásig eltelt idő.

Megtakarítási évek: a szerződésben rögzített teljes betétösszeg első elhelyezése hónapjának első napjától számított évek (egy év 12 hónap) a betét felvételéig, illetve a kiutalásig.

A **kölcsönkérelem befogadásának napja:** az a nap, amelyen a Lakás-takarékpénztár a hozzá benyújtott kölcsönkérelmet egyedi ügyszám alatt nyilvántartásba veszi.

Hitelév: a lakáskölcsön (vagy első részlete) kifizetése hónapjának első napjától számított 12 hónap.

Teljes hitelidő mutató: az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A Lakás-takarékpénztár hatályos teljes hitelidő mutatóra vonatkozó hirdeteménye a www.fundamenta.hu oldalon, a Dokumentumtár menüpont alatt található.

Kölcsönidő mutató: a lakáskölcsön kamatának és a folyamatosan felszámítható kezelési költségnek a hitelösszeg számlanyitási díjjal csökkentett összegéhez viszonyított, éves százalékban kifejezett aránya, mely nem azonos a teljes hitelidő mutató értékével. A kölcsönidő mutató nem tartalmazza a kölcsön felvételéhez kapcsolódó, változó díjakat.

Távértékesítés keretében kötött lakás-előtakarékosági szerződés: a távértékesítés keretében kötött pénzügyi ágazati szolgáltatási szerződésekről szóló 2005. évi XXV.

törvény alapján kötött olyan lakás-előtakarékosági szerződés amelyet a Lakás-takarékpénztár és a lakás-előtakarékoskodó köt egymással szervezett távértékesítés keretében olyan módon, hogy a szerződés megkötése érdekében kizárólag távközlő eszközt alkalmaznak.

Távközlő eszköz: bármely eszköz, amely alkalmas a felek távollétében – szerződés megkötése érdekében – szerződési nyilatkozat megtételére.

Tartós adathordozó: olyan eszköz, amely a lakás-előtakarékoskodó számára lehetővé teszi a neki címzett adatoknak az adat céljának megfelelő ideig történő tartós tárolását és a tárolt adatok változatlan formában és tartalommal történő megjelenítését.

Azonosított elektronikus út: olyan személyre szabott elektronikus eljárás, amely a nyilatkozattevő személyének és a nyilatkozat megtétele időpontjának egyértelmű azonosítására és a jognyilatkozat tartalmának változatlan visszaidezésére alkalmas formában teszi lehetővé a jognyilatkozat megtételét.

2. § A lakás-előtakarékoskodó és a kedvezményezett

- (1) Lakás-előtakarékosági szerződést köthet a Lakás-takarékpénztárral:
- a) magyar állampolgárságú, cselekvőképes természetes személy saját nevében, saját maga javára, vagy magyar állampolgárságú, cselekvőképes, illetve korlátozottan cselekvőképes természetes személy az általa megnevezett természetes személy (kedvezményezett) javára,
 - b) gyám, eseti gondnok, alapítvány, természetes személy, egyesület, egyházi jogi személy és helyi önkormányzat, a gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermek, mint kedvezményezett javára, életkezdésének elősegítése céljából,
 - c) a lakásszövetkezet épületenként a tulajdonában, vagy a tagjainak közös tulajdonában álló épületrészek felújításához és korszerűsítéséhez szükséges pénzügyi források biztosítása céljából,
 - d) a társasházi közösség nevében épületenként a tulajdonosok jogszabályban előírt többséggel hozott határozata alapján a közös képviselő a közös tulajdonukban álló épületrészek felújításához és korszerűsítéséhez szükséges pénzügyi források biztosítása céljából.

(Az a)-d) pontban foglaltak a továbbiakban együtt: lakás-előtakarékoskodók vagy szerződők.)

A jelen ÁSZF alkalmazása során a magyar állampolgárral esik egy tekintet alá

- a) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben meghatározottak szerint a szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogát Magyarország területén gyakoroló személy;
 - b) a bevándorolt, letelepedett és a menekültként elismert személy.
- (2) Kedvezményezett lehet
- a) a lakás-előtakarékoskodó közeli hozzátartozója az (1) bek. a) pontjában foglaltak alapján: a házastárs, a bejegyzett élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott-, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadott-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér,
 - b) a gyámság alatt álló kiskorú az (1) bek. b) pontjában foglaltak alapján,
 - c) akinek a javára a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékosági szerződést megkötötte, és akinek javára az állami támogatást annak igénylése esetén folyósítják.
- (3) A szerződő, illetve kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett állami támogatásra való jogosultságának megállapítására a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) nyilvántartása az irányadó.
- a) Ha a lakás-előtakarékoskodó megváltoztatja a szerződő vagy a kedvezményezett személyét, úgy a lakás-előtakarékosági szerződés 11. § (3) bek. a) pont szerinti megszüntetése csak az új személy állami támogatásra való jogosultságának MÁK által történő elfogadását és a MÁK által a Lakás-takarékpénztár részére történő visszaigazolását követően történhet meg.
 - b) Ha a lakás-előtakarékoskodó a kiutalási időszakban új szerződőt vagy kedvezményezettet nevez meg, úgy a lakás-előtakarékosági szerződés 12. § (1) bek. szerinti kiutalása csak annak a hónapnak az utolsó napján történhet meg, amikor az új személy állami támogatásra való jogosultságát a MÁK elfogadta és azt a Lakás-takarékpénztár részére visszaigazolta.
- (4) Ha a lakás-előtakarékoskodó kedvezményezettet nevez meg, az elhelyezett betét és kamata, továbbá az arra való jogosultság esetén az állami támogatás felett a megtakarítás időtartama alatt a lakás-előtakarékoskodó rendelkezik. A kiutalás lakás-előtakarékoskodó általi elfogadásával a szerződéses összeg folyósításakor, illetve a betét lakáscélú felhasználása esetén a cselekvőképes kedvezményezett a betét, az állami támogatás, a jóváírt kamatok, valamint a lakáskölcsön feletti rendelkezési jogot megszerzi. A szerződést a kedvezményezett (ha illet nem jelöltek, a szerződő), illetve ezen személyek közeli hozzátartozója tulajdonában álló, vagy vásárlással, cserével, építéssel tulajdonába kerülő, továbbá általa pénzügyi lízingbe vett, illetve hasznélvezeti jogában álló ingatlanra lehet felhasználni. A szerződő a kiutalás elfogadását megelőzően bármikor írásban törölheti a korábbi kedvezményezetti jelölést, illetve másik kedvezményezettet nevezhet meg, kivéve, ha ezt a vonatkozó rendelkezések kizárják. A szerződés kiutalását, továbbá a szerződéses összeg, illetve a betét folyósítását követően a lakás-előtakarékoskodó és a kedvezményezett személye nem változtatható.

3. § A szerződéses összeg

- (1) A lakás-előtakarékosági szerződés meghatározott összegre (a továbbiakban: szerződéses összeg) szól, amely magában foglalja
- a) a lakás-előtakarékoskodó által vállalt összes betételhelyezést, az állami támogatást, az azokra jóváírt kamatot, és az egyéb jóváírt összegeket (a továbbiakban: teljes megtakarítás),
 - b) a lakáskölcsönt, melynek összege megfelel a szerződéses összeg és a teljes megtakarítás különbözetének.
- (2) A szerződéses összeg 10.000 Ft-tal maradéktalanul osztható.
- (3) A módozat szerinti minimális és maximális szerződéses összegeket a 3-17. sz. mellékletek tartalmazzák.

4. § A lakáscélú felhasználás

- (1) A lakáskölcsön igénybevételének feltétele a szerződéses összeg lakáscélú felhasználása.
- Lakáscélú felhasználásnak minősül
- a) a lakás-előtakarékoskodó, továbbá közeli hozzátartozója, illetve amennyiben a szerződésben kedvezményezettet nevezett meg, a kedvezményezett, továbbá közeli hozzátartozója

1. javára történő, Magyarország területén elhelyezkedő lakótelek vásárlása, lakás vagy családi ház vagy tanyai lakóingatlan vásárlása, építése, cseréje, valamint lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása, ideértve a nyugdíjasházban a jogosult élete végéig fennálló bérleti, lakáshasználati jog vásárlását, továbbá lakásra, családi házra vagy tanyai lakóingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozását,
 2. tulajdonában, valamint pénzügyi lízingbe vétel, hasznélvezeti jog vagy az 1. pontnak megfelelő más jogcímen használatában lévő lakás vagy családi ház vagy tanyai lakóingatlan bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása,
 3. tulajdonában, valamint pénzügyi lízingbe vétel, hasznélvezeti jog vagy az 1. pontnak megfelelő más jogcímen használatában lévő lakáshoz, családi házhoz vagy tanyai lakóingatlanhoz szükséges, illetve a beépítés alatt álló vagy a már beépített terület lakhatóságát javító, az alább felsorolt közművek, kommunális létesítmények saját vagy önkormányzati, közműfejlesztési társulat által megvalósított beruházás keretében történő kialakítása (kiépítése, szerelése) és felújítása: szilárd burkolatú út, kerítés, járda, áram-, gáz-, vízvezeték, szennyvízcsatorna, csapadékvíz elvezető csatorna, árok, központi fűtés, informatikai hálózati kapcsolat (telefon, kábeltelevízió, internet-elérés),
- b) a lakásszövetkezet tulajdonában, vagy a tagjainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése,
 - c) a társasházi lakások lakástulajdonosainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése,
 - d) az a)-c) pontokban meghatározott célok finanszírozására pénzügyi intézménytől vagy biztosítótintézetektől felvett kölcsön, pénzügyi intézménytől igénybe vett pénzügyi lízing, vagy ilyen kölcsönhöz vagy lízinghez kapcsolódó, külön törvényben meghatározott gyűjtőszámlahitel, valamint a hitelintézet által folyósított és igazolt célra felhasznált munkáltatói, illetve települési önkormányzat által nyújtott kölcsön teljes vagy részleges kiváltása,
 - e) az a)-c) pontokban meghatározott célok finanszírozására felvett kölcsön kiváltására felhasznált, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 2012. január 1-jén hatályos 200/B. § szerinti végtörlesztés keretében nyújtott kölcsön teljes vagy részleges kiváltása,
 - f) a d) pontban meghatározott feltételeknek megfelelő kölcsön, gyűjtőszámlahitel kiváltására felhasznált, pénzügyi intézménytől vagy biztosítótintézetektől felvett kölcsön teljes vagy részleges kiváltása,
 - g) a nemzeti otthontelepítési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés.
- (2) A 2009. június 30-ig megkötött szerződések esetén, ha a lakás-előtakarékosági szerződés megtakarítási ideje elérte a nyolc évet és a teljes megtakarítás felvételekor a lakás-előtakarékoskodó nem igényli a lakáskölcsönt, akkor a lakás-előtakarékoskodónak – a Törvény 24. § (8) bek. alapján – nem kell igazolnia a teljes megtakarítás (lásd ÁSZF 3. § (1) bek. a) pontja) lakáscélú felhasználását.
 - (3) Lakáscélú felhasználás szempontjából a lakásszövetkezeti állandó használati joggal rendelkező személyt úgy kell tekinteni, mintha tulajdonos lenne.

5. § A lakás-előtakarékosági szerződés létrejötte

- (1) A lakás-előtakarékosági szerződés megkötésére vonatkozó ajánlatot a lakás-előtakarékoskodónak a Lakás-takarékpénztár erre a célra előállított ajánlati nyomtatványán, vagy elektronikusan kitölthető ajánlati nyomtatvány esetén annak kitöltése és az ahhoz kapcsolódó ügyfélnyilatkozat aláírása útján (továbbiakban együttesen: ajánlat) kell benyújtania. A lakás-előtakarékoskodó ajánlati köztéttsége – eltérő megállapodás hiányában – 30 napig tart. Ha az ajánlat (elektronikusan kitölthető ajánlati nyomtatvány és/vagy az ahhoz kapcsolódó ügyfélnyilatkozat) hibás vagy hiányos, a Lakás-takarékpénztár felszólítja a lakás-előtakarékoskodót a kijavításra. Ha a kijavításra az ajánlat hatályosulásától számított 6 hónapon belül nem kerül sor, az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár visszavonottnak tekintheti.
- (2) A lakás-előtakarékosági szerződés akkor jön létre, ha az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár az ajánlati köztéttsége ideje alatt elfogadja. Az ajánlat elfogadásáról a Lakás-takarékpénztár írásba foglalt elfogadó nyilatkozattal értesíti a lakás-előtakarékoskodót, mely aláírás nélkül is érvényes. Az elfogadó nyilatkozatban feltüntetett időpont a lakás-előtakarékosági szerződéses viszony kezdetének tekintendő (a szerződés kezdete). A szerződés kezdete nem feltétlenül esik egybe a megtakarítási időszak kezdetével. A szerződés az elfogadó nyilatkozatban feltüntetett időponttal, vagy az ajánlat tényleges beérkezése előtt teljesített befizetés esetén a befizetés jóváírása napjával jön létre azzal a feltétellel, hogy a szerződés megkötését a Lakás-takarékpénztár visszaigazolja. Az elfogadó nyilatkozatban a Lakás-takarékpénztár feltünteti azt a legkorábbi időpontot (minimális teljesítési idő), amikor a betétfizetések módozati modell szerint – tehát minden hónap 13-án – történő rendszeres teljesítése mellett és díjak felszámítása nélkül számítva a szerződő a választott módozat szerint eléri a minimális értékszámot és a minimális megtakarítási hányadot.
- (3) Az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár jogosult indokolás nélkül visszautasítani (a szerződés megkötését megtagadni).
- (4) A lakás-előtakarékoskodó a már meg tett, de a Lakás-takarékpénztár által még el nem fogadott ajánlatát a hatályos Díjtáblázat szerinti díj megfizetése ellenében jogosult módosítani. Az ajánlat módosítására a szerződés módosítására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- (5) A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A lakás-előtakarékosági szerződés megkötésekor a lakás-előtakarékoskodó a Hirdetményben foglaltaknak megfelelő módozatok közül választhat.

5/A. § Távértékesítés keretében kötött lakás-előtakarékosági szerződésre vonatkozó eltérő rendelkezések

- (1) A lakás-előtakarékoskodó a távértékesítés keretében kötött lakás-előtakarékosági szerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizenegy napon belül indokolás nélkül elállhat. Az elállási (felmondási) jogot határidőben érvényesítenek kell tekintetni, ha a lakás-előtakarékoskodó az erre vonatkozó nyilatkozatát a határidő lejártá előtt postára adja vagy egyéb igazolható módon a Lakás-takarékpénztárnak elküldi.
- (2) Az elállásra (felmondásra) nyitva álló határidő lejártá előtt a szerződés teljesítése csak a lakás-előtakarékoskodó kifejezett hozzájárulását követően kezdhető meg.
- (3) Ha a lakás-előtakarékoskodó az elállási (felmondási) jogát gyakorolta, a Lakás-takarékpénztár a szerződésnek megfelelően ténylegesen teljesített szolgáltatás

arányos ellenértékét jogosult követelni. A Lakás-takarékpénztár csak abban az esetben jogosult a jelen bekezdés szerinti összeg követelésére, ha igazolja, hogy a lakás-előtakarékoskodó részére az elállási (felmondási) jogról, illetve annak fenn nem állásáról; az elállási (felmondási) jog gyakorlásának feltételeiről, módjáról és jogkövetkezményeiről, továbbá az elállási (felmondási) nyilatkozat megküldésének módjáról, benyújtás címéről az előírt tájékoztatást megadta.

- (4) Amennyiben a Lakás-takarékpénztár a teljesítést az elállási (felmondási) határidő lejártá előtt a lakás-előtakarékoskodó előzetes hozzájárulása nélkül kezdte meg, a lakás-előtakarékoskodóval szemben a (3) bekezdésben meghatározott összeg követelésére sem jogosult.
- (5) A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó által fizetett félévesösszeget – a (3) bekezdésben meghatározott összeg kivételével – az elállásról (felmondásról) szóló nyilatkozat kézhezvételét követően legkésőbb 30 napon belül visszatéríti. Ebben az esetben a 11. § (4) bek. nem alkalmazandó.

6. § A számlanyitási díj

- (1) A lakás-előtakarékoskodó köteles a Lakás-takarékpénztárnak a számlanyitási díjat és a szerződéskötéshez tartozó egyéb díjakat (pl. zárolás díja) az ajánlat megtevételekor előre megfizetni. A számlanyitási díj nagyságát a szerződéses összeg %-ában kifejezve a módozatra vonatkozó melléklet tartalmazza, ezt a megtakarításokon felül kell a lakás-előtakarékoskodónak megfizetnie. Mindaddig, amíg a számlanyitási díj teljes összege nincs megfizetve, a Lakás-takarékpénztár minden befizetést erre számol el. Ha a lakás-előtakarékoskodó írásban nyilatkozik arról, hogy adott összeget a szerződéskötéshez tartozó díjtartozás (pl. zárolási díj) kiegyenlítése érdekében fizetett meg, a Lakás-takarékpénztár a megtakarítási idő (lásd 1. § (5) bek.) kezdetét ennek megfelelően módosítja.
- (2) Ha a szerződéskötést követő 120 napon belül a számlanyitási díj teljes megfizetése nem történik meg, a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékosági szerződést felmondhatja. Ebben az esetben a Lakás-takarékpénztár nem köteles a számlanyitási díj már megfizetett részét a lakás-előtakarékoskodónak visszatéríteni.
- (3) Az ajánlatnak a Lakás-takarékpénztár részéről történő elutasítása esetén a Lakás-takarékpénztár a számlanyitási díj már megfizetett részét visszatéríti a lakás-előtakarékoskodónak.
- (4) Ellenkező megállapodás vagy jelen ÁSZF eltérő rendelkezése hiányában a lakás-előtakarékosági szerződésre befizetett számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztár nem téríti vissza.

B) A teljes megtakarítás

7. § A betételhelyezés

- (1) A havonta fizetendő megtakarítási összeg a szerződéses összeg arányában kifejezett megtakarítási ráta, mely a módozat jellemzője (3-7. és 9-17. sz. mellékletek).
- (2) A lakás-előtakarékoskodó a vállalt betételhelyezésen felül rendkívüli betétfizetést teljesíthet a szerződéses összeg felemelése nélkül azzal, hogy a 32. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseket ebben az esetben is alkalmazni kell. A Lakás-takarékpénztár jogosult a rendkívüli betétfizetést visszautasítani. Amennyiben a megtakarítási évben teljesített összes megtakarítás meghaladja az állami támogatás éves maximumához elegendő megtakarítást, a különbözetet a Lakás-takarékpénztár nem igényel állami támogatást.
- (3) A lakás-előtakarékoskodó előre nem látható átmeneti fizetési nehézsége miatt előterjesztett kérelmére a Lakás-takarékpénztár engedélyezheti a vállalt betétfizetésre fizetési haladék nyújtását a megtakarítási időszak alatt egy alkalommal, legfeljebb 1 évre. A fizetési haladék időtartama a megtakarítási időbe beleszámít. Amennyiben a fizetési haladék kért időtartamának lejártá előtt a számlára betétfizetés érkezik, a Lakás-takarékpénztár a fizetési haladékok befejezettek tekintti. A fizetési haladék esetén a Lakás-takarékpénztár a hatályos Díjtáblázat szerinti díjat számítja fel. A fizetési haladék időtartama alatt esedékes számlavezetési díj megfizetését a fizetési haladéktól függetlenül szükséges teljesítenie a lakás-előtakarékoskodónak.
- (4) Ha a lakás-előtakarékoskodó
 - (a) a rendkívüli betétfizetéseit is figyelembe véve több, mint 4 havi megtakarítási összeg befizetésével késedelembe esik, vagy
 - (b) megtakarítási ideje az egy évet meghaladta és az egyenlege nem éri el a 150 Ft-ot, a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékosági szerződést írásbeli értesítés nélkül felmondhatja.
- (5) A Lakás-takarékpénztár jogosult a postai készpénzátutalási megbízással, illetve hitelintézeti pénztári befizetés útján teljesített befizetések után felszámított költségeket, továbbá a téves kedvezményezetti számlaszámra történő utalás beazonosításának és a helyes számlaszámra történő átkönyvelésének költségeit – a hatályos Díjtáblázat szerint – az ügyfeleire áthárítani.
- (6) Ha a betételhelyezés teljesítésére csoportos beszedési megbízás (beszedés) útján kerül sor, a Lakás-takarékpénztár a betétek beszedését a kiutalás időpontjával, felmondás esetén a szerződés megszűnésekor megszünteti.
- (7) Ha a betételhelyezés teljesítésére csoportos beszedési megbízás (beszedés) útján kerül sor, betételmaradás esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult, de nem köteles a hátralékos összeget utólag beszedni. A Lakás-takarékpénztár nem felel az utólagos beszedéssel, illetve annak elmaradásával összefüggésbe hozható esetleges károkért és hátrányokért.

8. § A teljes megtakarítás után fizetendő kamat

- (1) A teljes megtakarítás éves kamata a módozat egyik jellemzője (3-7. és 9-17. sz. mellékletek). A lakás-előtakarékosági számlán jóváírt összegek a megtakarítási idő megkezdése után, a Lakás-takarékpénztár számláján történő jóváírást követő naptól napi kamatozással kamatoznak. A kamatszámítás szempontjából minden naptári hónap 30 napból áll. A teljesítés dátumának a postai készpénzátutalási megbízáson teljesített befizetések esetében is a Lakás-takarékpénztári számlán történt jóváírás dátuma minősül. A kamatszámítás képlete:

$$\frac{(\text{eltelt napok száma}) \times (\text{kamat } \%) \times (\text{betétösszeg Ft})}{360 \times 100}$$

- (2) A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékosági számlán a kamatokat a módozat szerinti gyakorisággal tőkésíti. Felmondás esetén a teljes megtakarítás kamatozása a megszüntetés napját megelőző nappal, kiutalt szerződés esetén a kiutalási időponttal

zárul. A módoszat szerinti kamatozás véglegesen megszűnik, ha a szerződés megtakarítási ideje eléri az ÁSZF azonos számú mellékletében szereplő leghosszabb futamidejű módoszat minimális megtakarítási idejének 3 hónappal növelt időtartamát. Ezt követően a Lakás-takarékpénztár a Hirdetményben közzétett betéti kamatot fizeti, amelynek mértéke változhat.

- (3) A szerződés alapján a Lakás-takarékpénztárnál elhelyezett betétből a lakás-előtakarékoskodó részösszeget nem vehet ki, valamint a jóváírt kamatot önállóan kifizetni nem lehet.
- (4) Az Országos Betétbiztosítási Alapnak (továbbiakban: OBA) a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.) szerinti biztosítása kizárólag a lakás-előtakarékoskodó betétfelvitelére és azok szerződésszerű kamataira terjed ki. Az OBA által nyújtott biztosítás nem terjed ki a költségvetési szerv, a tartósan száz százalékosan állami tulajdonban lévő gazdasági társaság, a helyi önkormányzat, a biztosító, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, valamint a magánnyugdíjpénztár, a befektetési alap, a befektetési alapkezelő, a Nyugdíjbiztosítási Alap valamint ezek kezelő szervezetei, és a nyugdíjbiztosítási igazgatási szerv, az elkülönített állami pénzalap, a pénzügyi intézmény, a Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB), a befektetési vállalkozás, a tőzsdetag, az árutőzsdéi szolgáltató, a kötelező vagy önkéntes betétbiztosítási, intézményvédelmi, befektetővédelmi alap, illetve a Pénz-tárak Garancia Alapja, a kockázati tőketársaság és a kockázati tőkealap betételeire, valamint a felsoroltak külföldi megfelelőinek betételeire. Az OBA által nyújtott biztosítás nem terjed ki az olyan betétre, amelyről bíróság jogerős ítélettel megállapította, hogy az abban elhelyezett összeg pénzmegosztásból származik, valamint a hitelintézet szavatoló tőkéjére és a hitelintézet által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírra. Az OBA által nyújtott biztosítás kiterjed a helyi önkormányzat, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szerv betéjére, amennyiben a tárgyévét két évvel megelőző évi beszámolója adatai alapján a helyi önkormányzat költségvetési mérlegfőösszege nem haladja meg az ötszázezer eurót. Ezen összeghatár forintösszegét a tárgyévét két évvel megelőző év utolsó munkanapján érvényes, a jegybanki feladatkörében eljáró MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyam alapján kell meghatározni.

C) A lakás-előtakarékosági szerződés módosítása és felmondása

8/A. § A módosítás és a felmondás általános szabályai

- (1) A lakás-előtakarékosági szerződés módosítását a lakás-előtakarékoskodó a 36. § (5) bekezdésében foglalt ügyintézési időre is figyelemmel, legkésőbb a kiutalás elfogadásáig, kizárólag írásban kezdeményezheti, kivéve, ha jogszabály vagy a jelen ÁSZF 36. §-a másként rendelkezik. A Lakás-takarékpénztár ezt követően is előírhat eseti módosításokat. A módosítás végrehajtására a kérelem, illetve az elbíráláshoz szükséges iratok kézhezvételétől számított 30 nap áll a Lakás-takarékpénztár rendelkezésére. Ha a módosítás végrehajtásához szükséges valamely feltételt a lakás-előtakarékoskodó a módosítás Lakás-takarékpénztár általi kézhezvételét követő 6 hónapon belül nem teljesíti, a módosítási kérelem véglegesen hatályát veszti. A szerződés módosítása a módosítás Lakás-takarékpénztár általi elfogadásának a napján lép hatályba azzal, hogy ha a módosítás megváltoztatja a havi megtakarítás összegét, akkor a módosítás az elfogadást követő hónap 1. napján lép hatályba. A Lakás-takarékpénztár nem felel azokért a hátrányokért és károkért, amelyek az ügyintézési határidő figyelmen kívül hagyása mellett kezdeményezett módosítással kapcsolatban felmerülnek.
- (2) A lakás-előtakarékosági szerződés módosztatása kizárólag a jelen ÁSZF azonos számú mellékletben foglalt módoszatok között lehetséges, kivéve
 - a) a 2011.01.01. után a 6. sz. melléklet A) és B) része szerint kötött szerződések esetén a 3. sz. melléklet A) részében megjelölt módoszatokra lehet módosítani,
 - b) a 2011.01.01. után a 7. sz. melléklet szerint kötött szerződések esetén a 5. sz. melléklet A) részében megjelölt módoszatokra lehet módosítani,
 - c) a 6. sz. melléklet C) és D) részeiben megjelölt módoszatokra kizárólag a 2006.05.01. után kötött szerződések esetén lehet módosítani,
 - d) a 14. sz. melléklet A) része szerint kötött szerződések esetén a 14. sz. melléklet B) részében megjelölt módoszatokra lehet módosítani,
 - e) a 15. sz. melléklet A) része szerint kötött szerződések esetén a 15. sz. melléklet B) részében megjelölt módoszatokra lehet módosítani,
 - f) a 16. sz. melléklet A) része szerint kötött szerződések esetén a 16. sz. melléklet B) részében megjelölt módoszatokra lehet módosítani.
- (3) A szerződés egyes módosításainak vagy változásainak (pl. szerződéses összeg emelése, módosztatás, összevonás, megosztás, fizetési haladék nyújtása), illetve a rendszertelen megtakarítás következményeképpen a kiutalási időpont lényegesen későbbre kerülhet. A kiutalási időpont megváltozása miatt keletkező esetleges károkért és hátrányokért a Lakás-takarékpénztár nem tartozik felelősséggel.
- (4) A Lakás-takarékpénztár nem tekinti díjköteles változtatásnak az olyan átvételendő, a 26. § (4) bek. szerinti határidőben bejelentett adatváltozásokat, amelyek a szerződő vagy kedvezményezett a szerződés szempontjából objektív körülményeinek megváltozásából adódnak: pl. házasságkötés miatti névváltozás.
- (5) A kiutalási időszakban módosított (módosítással létrejött) szerződés akkor utalható ki az eredeti szerződéshez tartozó kiutalási dátummal, amikor a 13. §-ban foglalt feltételek továbbra is teljesülnek.
- (6) A Lakás-takarékpénztár módosítást vagy felmondást létrejött lakás-előtakarékosági szerződésen hajt végre. A kiutalt és felmondással megszünt lakás-előtakarékosági szerződést módosítani, a kiutalás, illetve a felmondás előtti állapotába visszahelyezni (reaktíválni) nem lehet, kivéve, ha jogszabály másként rendelkezik.
- (7) A Lakás-takarékpénztár hozzájárulásával a lakás-előtakarékoskodó a kiutalásig – jelen § (2) bekezdésében foglalt feltételekkel – másik módoszatra áttérhet. A módosztatást írásban kell kérelmezni. A Lakás-takarékpénztár a módosztatásért a hatályos Díjtáblázat szerinti díjat számítja fel.
- (8) Kiutalási időszakban vagy felmondás alatt lévő lakás-előtakarékosági szerződés állami támogatást igénylő személynek módosítása esetén a MÁK módosított elfogadó visszaigazolásáig a Lakás-takarékpénztár fenntartja a jogot a kiutalás, illetve a megszüntetés időpontjának módosítására.

9. § A szerződés megosztása, a szerződéses összeg csökkentése

- (1) A lakás-előtakarékoskodó írásbeli kérelmére a szerződéses összeg a szerződés-módosítási kérelem elfogadásának időpontjától kezdődő hatályal megosztható, illetve csökkenthető azzal, hogy a 3. § (2) és (3) bekezdésben foglaltaknak továbbra is teljesülniük kell. A szerződés módosításához szükséges a Lakás-takarékpénztár

hozzájárulása, melyet meghatározott feltételektől függővé tehet. Szerződésmódosításkor a Lakás-takarékpénztár a 2. sz. melléklet szerinti díjakat számítja fel. Szerződéses összeg csökkentésével járó szerződésmódosítási kérelem teljesítése esetén a Lakás-takarékpénztár nem téríti vissza a számlanyitási díj különbözétét. A megosztás nem hajtható végre, ha a megosztással létrejövő szerződéseken az állami támogatás iránti igényre vonatkozóan az időszakos állna fenn.

- (2) A megosztás következtében legfeljebb kilenc új szerződés hozható létre. Megosztás esetén a teljes megtakarítás a megosztott szerződésen marad, a megosztott és a megosztással létrejött új szerződésben meghatározott szerződéses összegek arányától függetlenül. A szerződések és a megtakarítás kezdetének időpontja nem változik. A megosztással létrejött új szerződés kezdő értékszámja nulla lesz. A megosztással létrejött új szerződésekre vonatkozó állami támogatás igénylésre a 32. §-ban foglaltak az irányadók. Megosztás esetén az új szerződés(ek) a megosztás végrehajtását követő hónap első napjával jön(nek) létre. A megosztott szerződésen további szerződésmódosítás, illetve felmondással történő megszüntetés csak az új szerződés(ek) hatályba lépését követően kerül végrehajtásra.
- (3) A szerződéses összeg csökkentése esetén a szerződés és a megtakarítás kezdetének időpontja nem változik.

10. § A szerződés összevonása, a szerződéses összeg emelése

- (1) A lakás-előtakarékoskodó írásbeli kérelmére az azonos módoszatú, saját lakás-előtakarékosági szerződések összevonhatóak, vagy a szerződéses összeg felemelhető. A szerződés módosításához szükséges a Lakás-takarékpénztár hozzájárulása, melyet meghatározott feltételektől függővé tehet.
- (2) Összevonás esetén az értékszámot (1. § (5) bek.) az összevonás előtti szerződésekre jóváírt betéti kamatok, valamint az összevonással létrejött szerződésben meghatározott szerződéses összeg alapján újra meg kell határozni. Az összevonással létrejött szerződés és a megtakarítás kezdetének időpontja megegyezik az összevont szerződések közül a legkorábbi keletkezésű szerződés létrejöttének időpontjával. Az összevonás utáni szerződéses összeg egyenlő az összevont szerződések szerződéses összegeinek összegével, de nem haladhatja meg az adott módoszatra engedélyezett maximális szerződéses összeget. Az összevonáskor a Lakás-takarékpénztár a 2. sz. melléklet szerinti díjat számítja fel.
- (3) A szerződéses összeg felemelések az emelés mértékének megfelelő számlanyitási díjjal a lakás-előtakarékosági számlát a Lakás-takarékpénztár megterhelheti és új értékszámot határoz meg. A lakás-előtakarékosági szerződés és a megtakarítás kezdetének időpontja nem változik. A szerződéses összeg felemelésekor a Lakás-takarékpénztár a 2. sz. melléklet szerinti díjakat számítja fel.
- (4) Összevonás esetén – a 30. § (4) bekezdésében leírt kivétellel – a legkorábbi kezdetű szerződésre jóváírt állami támogatás maradhat meg az összevont szerződésen, a többi szerződésre korábban jóváírt állami támogatást és annak kamatait a Lakás-takarékpénztár köteles visszautalni a MÁK-nak. Az összevonás következtében megszünt lakás-előtakarékosági szerződés(ek)ről az összevont szerződésre átkönyvelt betét után állami támogatás nem igényelhető.

11. § A lakás-előtakarékosági szerződés megszüntetése

- (1) A lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékosági szerződést az ajánlati köztársaság lejártát követően írásban bármikor felmondhatja. Az ajánlatnak az ajánlati köztársaság (5. § (1) bek.) alatti visszavonása esetén a lakás-előtakarékoskodó által tett felmondás szabályait kell megfelelően alkalmazni. Ebben az esetben a 6. § (4) bekezdését kell alkalmazni.
- (2) A Lakás-takarékpénztár a szerződést a jelen ÁSZF-ben (különösen a 7. § (4) és a 26. § (2) bekezdésében, a 30. §-ban, a 31. § (3), a 35. § (3) és a 37. § (2) bekezdésében) írottak kivételével nem mondhatja fel, ha a lakás-előtakarékoskodó teljesíti a szerződésben vállalt kötelezettségeit. A Lakás-takarékpénztár köteles a szerződést felmondani, ha a megtakarítási idő a szerződés megkötését követő hat hónapon belül nem kezdődik el.
- (3) A lakás-előtakarékosági szerződés lakás-előtakarékoskodó általi felmondási ideje a három hónapos kiutalási időszakkal rendelkező szerződések esetén három hónap, a kettő hónapos kiutalási időszakkal rendelkező szerződések esetén kettő hónap. A jelen ÁSZF-ben eltérően nem szabályozott esetekben ugyanez a felmondási idő irányadó a lakás-előtakarékosági szerződés Lakás-takarékpénztár általi felmondására. A felmondási idő utolsó napja az a nap, amely szakában a felmondás Lakás-takarékpénztár általi kézhezvétel napjával megegyezik (pl. felmondás érkezik június 14-én, a szerződés megszűnése a három hónapos kiutalási időszakkal rendelkező szerződések esetén szeptember 14., a kettő hónapos kiutalási időszakkal rendelkező szerződések esetén augusztus 14.). Ha a megszűnés hónapjában ilyen nap nincsen, a megszűnés napja a hónap utolsó napja (pl. a három hónapos kiutalási időszakkal rendelkező szerződések esetén a felmondás érkezik november 30-án, a szerződés megszűnése február 28.) A Lakás-takarékpénztár legkésőbb a felmondási idő utolsó napján a lakás-előtakarékoskodónak visszafizeti
 - a) négy lezárt megtakarítási év után, igazolási kötelezettség mellett lakáscélú felhasználásra teljes megtakarítását vagy igazolási kötelezettség nélkül a módoszat szerinti betéti kamattal növelt megtakarításait,
 - b) egyébként a betéti kamattal növelt megtakarításait csökkentve a hatályos Díjtáblázat szerinti vonatkozó esetleges díjakkal. A felmondási idő a felmondás végrehajtásához szükséges hiánytalan dokumentáció beérkezésétől számítódik.
- (4) A szerződő méltányolható esetben kérheti, hogy a Lakás-takarékpénztár a (3) bek. szerinti várakozási idő helyett egy hónapon belül teljesítse a kifizetést. Ez a 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 7. § (3) bek. szerinti egyéb szolgáltatásnak minősül és a hatályos Díjtáblázat szerinti díjjal jár.
- (5) Amennyiben a lakás-előtakarékosági szerződést a lakás-előtakarékoskodó halálát követő 1 éven belül örökös(ek) vagy a kedvezményezett felmondja(ák) (30. §), a Lakás-takarékpénztár a (3) bek. szerinti kifizetést a felmondás végrehajtásához szükséges hiánytalan dokumentáció beérkezését követően, felmondási idő alkalmazása nélkül, haladéktalanul teljesíti.
- (6) Ha a lakás-előtakarékoskodó olyan összeget fizet be a Lakás-takarékpénztárba, amelyre mint lakáscélú megtakarításra korábban adókedvezményt vett igénybe, és erről a Lakás-takarékpénztárt tájékoztatja, a szerződés felmondása esetén a Lakás-takarékpénztár erről értesíti a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt (a továbbiakban: NAV).
- (7) Ha a Lakás-takarékpénztárnál elhelyezett betét egy részét a Lakás-takarékpénztár bírósági végrehajtási eljárás keretében a bírósági végrehajtó letéti számlájára utalta át, a Lakás-takarékpénztár megszünteti a szerződést oly módon, hogy a már jóváírt állami támogatást és kamatait átutalja a MÁK-nak, a fennmaradó megtakarítást pedig kamataival együtt visszafizeti a lakás-előtakarékoskodónak.

- (8) A 2009. június 30-ig megkötött szerződések esetén, ha a lakás-előtakarékosági szerződés megtakarítási ideje elérte a nyolc évet, a teljes megtakarítás szabadon felhasználható. A 2009. június 30-át követően kötött lakás-előtakarékosági szerződések esetén a kifejtett teljes megtakarítás lakáscélú felhasználását a megtakarítási idő hosszától függetlenül minden esetben igazolni kell a jogszabályokban és az ÁSZF-ben előírt határidőben és módon.
- (9) Postai kifizetésre csak a hatályos Díjtáblázat szerinti díj megfizetése esetén van mód, mely összeg a kifizetendő összeget csökkenti.
- (10) Felmondás esetén a megtakarítás kamatozása a 8. § szerint történik.
- (11) Ha a felmondott szerződés kifizetéséhez szükséges valamely kifizetési feltételt a lakás-előtakarékoskodó a felmondás Lakás-takarékpénztár általi kézhezvételét követő 6 hónapon belül nem teljesíti, a felmondási nyilatkozat véglegesen hatályát veszti.
- (12) Más hitelintézet által nyújtott lakáscélú kölcsön teljes vagy részleges visszafizetése céljából kötött, a jelen ÁSZF 25. § (4) bekezdése szerint biztosítékba adott szerződés esetén a lakás-előtakarékoskodót a vonatkozó Hirdetményben foglaltak szerint elállási jog illeti meg. Az ennek megfelelő elállás esetén az ÁSZF 6. § (4) bekezdését nem kell alkalmazni. Az elállás jogát a lakás-előtakarékoskodó kizárólag írásban gyakorolhatja.

D) A szerződéses összeg kiutalása

12. § A kiutalás és a kiutalási összeg

- (1) A kiutalás a megtakarítási időszak végleges lezárását jelenti. Kiutalásra technikailag mindig a szerződéses összeg kerül, akár igényli a szerződő a lakáskölcsönt, akár nem. Ez nem érinti a szerződő 13. § (2) bek. szerinti jogait. A lakáskölcsön a 16. § rendelkezései szerint, leghamarabb a teljes megtakarítás kifizetésével együtt folyósítható. A szerződéses összeg kiutalása nem azonos a szerződéses összeg vagy egy részének kifizetésével.
- (2) A rendszeres betételhelyezés és a rendkívüli befizetések, a jóváírt kamatok, az állami támogatás, egyéb jóváírt összegek, a már lakáskölcsönt kapott lakás-előtakarékoskodók, illetve kedvezményezettek tőketörlesztései, valamint a Lakás-takarékpénztár által a kiutalás fenntartása érdekében esetlegesen felvett kölcsönösszeg képezi a kiutalási összeget.
- (3) A Lakás-takarékpénztár a szerződéses összeget (3. § (1) bek.) a kiutalási összegből folyósítja.
- (4) A kiutalási összegből a szerződéses összeg kiutalása a 13. § szerint meghatározott sorrend alapján havonta történik.
- (5) Tekintettel arra, hogy a kiutalási sorrendbe bevonható lakás-előtakarékosági szerződések száma és a kiutalási összeg nagysága előre nem határozható meg, a Lakás-takarékpénztár a 47/1997. (III. 12.) Kormányrendelet értelmében a kiutalás időpontjáról csak kötelezettség nélküli tájékoztatást nyújthat.

13. § A kiutalás feltételei és sorrendje

- (1) A lakás-előtakarékosági szerződésben foglalt szerződéses összeg a lakás-előtakarékoskodó (vagy amennyiben a kiutaláskor szerepel a szerződésen, a cselekvőképes kedvezményezett) részére minden hónap végén akkor utalható ki, ha a) a megtakarítási idő elérte a módozatban rögzített minimális megtakarítási időt (3-7. és 9-17. sz. mellékletek),
b) a mindenkori kiutalási hónapoz tartozó értékelési fordulónapon a teljes megtakarítás elérte a módozatban rögzített minimális megtakarítási hányadot,
c) a lakás-előtakarékosági szerződés a mindenkori kiutalási hónapoz tartozó értékelési fordulónapon elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, vagy a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám (lásd 1. § (5) bek.),
d) a lakás-előtakarékoskodó a megfelelő időben kiküldött írásbeli tájékoztatás (kiutalási értesítő) alapján a kiutalást megelőző hónap végéig a kiutalás írásban elfogadja. Az írásbeli tájékoztatást legkésőbb az azt követő hónap végéig kell megküldeni a lakás-előtakarékoskodónak, amely értékelési fordulónapján az a)-c) pontokban foglalt feltételek előző teljesültek.
- (2) A Lakás-takarékpénztár az ügyfelet a kiutalási értesítőben arra hívja fel, hogy nyilatkozzon, elfogadja-e a kiutalást, és igenlő válasz esetén arról is, hogy a teljes szerződéses összeget vagy csak a teljes megtakarítást kívánja igénybe venni.
- (3) Ha a szerződés kiutalására került, a Lakás-takarékpénztár a kiutalt összeget az ügyfél rendelkezésére tartja (15. §). Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a kiutalás elfogadásáról nem nyilatkozik, nyilatkozatát visszavonja (14. § (3) bek.), vagy az esedékés kiutalást visszautasítja, szerződésének kiutalását újból kell kérnie a Lakás-takarékpénztártól. Ilyenkor a szerződés kiutalására leghamarabb a kérelem elfogadásáa hónapjának értékelési fordulónapjához tartozó kiutalási időpontban (azaz a kérelem elfogadásától számítottan három hónapos kiutalási időszakokkal rendelkező szerződések esetén 4. naptári hónap utolsó napján, a kettő hónapos kiutalási időszakokkal rendelkező szerződések esetén 3. naptári hónap utolsó napján) kerül sor.
- (4) A szerződéses összeg, illetve a megtakarított összeg ügyfél javára történő kifizetésére legkorábban a három hónapos kiutalási időszakokkal rendelkező szerződések esetén két hónapos kiutalási időszakot követő hónapban kerülhet sor.
- (5) A minden kiutalási hónapra felállítandó kiutalási sorrend a lakás-előtakarékosági szerződések értékszámai alapján a mindenkori kiutalási hónapoz tartozó értékelési fordulónapon kerül meghatározásra. A magasabb értékszámúval rendelkező lakás-előtakarékosági szerződés előnyt élvez.
- (6) A lakás-előtakarékoskodónak, illetve a kedvezményezettnek, amennyiben igényli, a Lakás-takarékpénztár a szerződés szerinti összeget a kiutalási időponttól, illetve attól az időponttól számított tizenöt napon belül folyósítja, amikor a lakás-előtakarékoskodó teljesítette az általa meghatározott lakáscélú felhasználás igazolására vonatkozó kötelezettségét és hitelfelvétel esetén a lakáskölcsön kifizetési feltételeit.
- (7) Az értékszámot az 1. sz. mellékletben leírt módszerrel kell kiszámítani minden értékelési fordulónapon. A 9. sz. mellékletben szereplő, más lakás-takarékpénztártól átvett módozatok, illetve a 3-7. sz. mellékletekben és a 10-13. sz. mellékletekben szereplő, már nem értékesített módozatok összehasonlítására az 1. sz. mellékletben meghatározott ún. korrigált értékszám szolgál.
- (8) Ha a lakás-előtakarékoskodó megváltoztatja a módozatot és/vagy szerződéses összeget, akkor az értékszám a módosítás végrehajtását követően az új módozati szorzó és/vagy szerződéses összeg alapján újraszámolásra kerül. A kiutalási időszakban módozatot váltó és/vagy szerződéses összeget módosító szerződés akkor utalható ki az eredeti szerződéshez tartozó kiutalási dátummal, amikor a 13. §-ban foglalt feltételek továbbra is teljesülnek.

14. § Értesítés a kiutalásról

- (1) A Lakás-takarékpénztár a szerződéses összeg kiutalásának megtörténtéről – ezen belül a szerződéses összeg részéről és a lakáskölcsön összegéről is – nyomdai úton készített, az egyedi adatokat tartalmazó, nyomtatott aláírással ellátott levélben értesíti a lakás-előtakarékoskodót.
- (2) A kiutalási időpont után a Lakás-takarékpénztár a kiutalási időpontig tartó időszakra, töredék megtakarítási évre járó állami támogatáson túl további állami támogatást nem igényel, akkor sem, ha a kiutalás számlára megtakarítások érkeznek.
- (3) A szerződő a kiutalási időpontot megelőző hónap végéig elfogadó nyilatkozatát írásban módosíthatja vagy visszavonhatja.
- (4) A kiutalást elfogadó nyilatkozatát a szerződő a kiutalás napját követően kizárólag abban az esetben módosíthatja, ha le kíván mondani az állami támogatásról, továbbá, ha le kíván mondani a lakáskölcsön igényéről. A módosítás díját a hatályos Díjtáblázat tartalmazza. A kiutalást elfogadó nyilatkozatát a szerződő a kiutalás napját követően nem vonhatja vissza.

15. § A szerződéses összeg rendelkezésre tartása

- (1) A szerződéses összeg kiutalásával a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett számára a teljes megtakarítás összegét, valamint a szerződéses összeg és a teljes megtakarítás különbözetének megfelelő összegű lakáskölcsönt rendelkezésre tart.
- (2) A lakás-előtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett a lakáskölcsönre akkor jogosult, ha a 13. §-ban meghatározott feltételek teljesülnek és a 20. §-ban előírt szükséges biztosítékok rendelkezésre állnak. A Lakás-takarékpénztár lakáskölcsönt nem folyósít annak, aki hitelképtelen vagy nem bizonyítja, hogy a törlesztőrészeket (19. §) egyéb kötelezettségeinek veszélyeztetése nélkül folyamatosan teljesíteni tudja, vagy a lakáskölcsön biztosítéka nem megfelelő. Ebben az esetben a Lakás-takarékpénztárral szemben lakáscélú felhasználásra, igazolási kötelezettség mellett csak a teljes megtakarítás kifizetésé iránti igény áll fenn.
- (3) Rendelkezésre tartási jutalékot a Lakás-takarékpénztár nem számít fel.

E) A lakáskölcsön

16. § A lakáskölcsön folyósítása

- (1) A Lakás-takarékpénztár és az érdekeltek a lakáskölcsön folyósítása érdekében kölcsönszerződést, továbbá ezen belül vagy külön okiratban biztosítékokról szóló szerződést kötnék. A megkötött kölcsönszerződés az egyedi kölcsönszerződést tartalmazó okirattól, a kölcsön nyújtásának részletes feltételeit tartalmazó Átírdaló- és Lakás-kölcsönszerződés Általános Feltételekből, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos Díjtáblázatból, továbbá jelen ÁSZF-ből áll. Eltérés esetén az egyedi kölcsönszerződést tartalmazó okirat rendelkezése az irányadó. A rendelkezésre tartott lakáskölcsön a 15. §-ban meghatározott feltételek teljesülése mellett a Lakás-takarékpénztár által kifizetési feltételekként előírt dokumentumok hiánytalan beszerzésére és biztosítékok igazolását követő 15 napon belül folyósítható a lakás-előtakarékoskodónak.
- (2) Lakáskölcsönt csak kiutalt szerződésre és akkor nyújthat a Lakás-takarékpénztár, ha a megtakarítási idő elérte a módozat szerinti minimális megtakarítási időt, de legalább a 4 évet és a szerződéses összeg lakáscélú felhasználására sor kerül.
- (3) Nem teljes összegben felvett lakáskölcsön esetén, amennyiben a felvett kölcsönösszeg maradvékalanul törlesztésre kerül, a hitelkeret maradványa a továbbiakban nem vehető igénybe.
- (4) A lakás-előtakarékoskodó a hitelkérelem tartalmának a módosítására annak befogadásától a kölcsön folyósításáig a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos Díjtáblázat szerinti díj megfizetése ellenében jogosult.
- (5) A lakáskölcsön részletes feltételeit a külön megkötésre kerülő lakáskölcsön szerződés tartalmazza.

17. § A lakáskölcsön folyósításának megtagadása

- (1) A Lakás-takarékpénztár folyósít a lakáskölcsön folyósítás iránti kérelem végleges elutasítására, illetve a lakáskölcsön megtagadására, amennyiben
- a lakás-előtakarékoskodó vagy a cselekvőképes kedvezményezett, vagy bármely, a hitelügybe bevonnó kívánt adóstárs hátralekös adósként szerepel a Lakás-takarékpénztár saját nyilvántartásában vagy a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR),
 - a lakás-előtakarékoskodó, illetve a cselekvőképes kedvezményezett, vagy a hitelügybe bevonnó kívánt adóstárs(ak) jövedelmi viszonyai a kölcsön problémamentes törlesztéshez várhatóan nem teszik lehetővé,
 - a nyújtott biztosíték, illetve fedezet nem kielégítő,
 - a 22. §-ban felsorolt felmondási okok bármelyike bekövetkezik,
 - a lakás-előtakarékoskodó – a kiutalási értesítőre adott válaszában benyújtott, lakáskölcsön folyósítása iránti kérelmét követően – a hitelkérelem elbírálásához szükséges, a befogadási feltételeknek megfelelő hitelsomagot a kiutalást követő 6. hónap végéig – biztosítékba adott lakás-előtakarékosági szerződés esetén a kiutalási időpontot megelőző 30. napig – nem nyújtja be a Lakás-takarékpénztárhoz,
 - a kérelem teljesítése, illetve a lakáskölcsön folyósítása a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénybe (továbbiakban: Ptk.) vagy más jogszabály rendelkezéseibe ütközne,
 - a lakás-előtakarékoskodó elmulasztja valamely, a hitelkérelem elbírálása során felmerült hiánypótlás teljesítését, és azt a Lakás-takarékpénztár felszólító levelének keltétől számított 30 napon belül sem pótolja,
 - a lakás-előtakarékoskodó elmulasztja valamely kifizetési feltétel teljesítését, és azt a kölcsönszerződés Lakás-takarékpénztár általi aláírását követő 90 napon, illetve a hiánytalanul aláírt kölcsönszerződés visszaküldése tekintetében 60 napon belül sem pótolja,
 - ha a lakás-előtakarékoskodó a kölcsönszerződés Lakás-takarékpénztár általi aláírását követő 90 napon belül nem kéri a kölcsön kifizetését függetlenül attól, hogy a lakás-előtakarékoskodó minden kifizetési feltételt teljesített.
- (2) A lakás-előtakarékoskodó, illetve a cselekvőképes kedvezményezett abban az esetben jogosult a kölcsön felvételére, ha a Lakás-takarékpénztár hitelképesnek minősíti. Megfelelő nettó jövedelem hiányában a visszafizetésért egyetemleges felelősséget vállaló adóstárs vagy a Lakás-takarékpénztár hozzájárulása esetén

- készíztető kezes állítható.
- (3) Az (1) bekezdés h) pontjában jelölt határidő a lakás-előtakarékoskodónak a határidő előtt a Lakás-takarékpénztárhoz beérkezett írásbeli kérelmére egy alkalommal 30 nappal meghosszabbítható.
 - (4) A Lakás-takarékpénztárnak a hitelkérelem elbírálása során benyújtott dokumentumok alapján, azok keltezésétől számított 90 napon túl a bírálati folyamatot elvégezni nem áll módjában. Amennyiben valamely dokumentum ezen 90 napos érvényessége lejár, úgy további hiánypótlás válhat szükségessé. Ezen 90 napos határidő nem érinti a Lakás-takarékpénztár azon jogát, hogy meghatározott dokumentumok vonatkozásában előzetes tájékoztatás mellett 30 napos érvényességi időt kössön ki.

18. § A lakáskölcsön kamata

- (1) A lakáskölcsön kamatát, a tőkésítés gyakoriságát a módozat tartalmazza (3-7. és 9-17. sz. mellékletek). A lakáskölcsön kamata fix. A kamatszámítás a mindenkor kölcson tartozás alapján napi kamatszámítással történik. A kamatszámítás szempontjából minden naptári hónap 30 napból áll. A kamatszámítás képlete:

$$\frac{(\text{eltelt napok száma}) \times (\text{kamat \%}) \times (\text{kölcsonösszeg Ft})}{360 \times 100}$$

- (2) A lakáskölcsön, illetve egy részének kamatszámítása a lakáskölcsön, illetve az adott rész folyósítását követő napon kezdődik.
- (3) A lakáskölcsön kezelési költsége a módozat szerint az adott hitelév első napján még fennálló kölcson összegének a módozatban meghatározott százaléka. Ezzel az összeggel a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékosági számlát megterheli, azt a lakás-előtakarékoskodónak nem kell külön megfizetnie. Az egyes módozatoknál a kezelési költség terhelési gyakorisága és/vagy mértéke eltérő lehet.

19. § A lakáskölcsön törlesztése, előtörlesztése, módosítása

- (1) A lakáskölcsön folyósításakor az első törlesztőrészlet (jelen § (2) bek.) a lakás-előtakarékoskodó és a Lakás-takarékpénztár megállapodása szerint, a folyósítást követő hónapban esedékes. A hiteltörlesztés megkezdéséig számlázott kamat először az első törlesztőrészlettel és az egyéb jóváírásokkal szemben kerül elszámolásra. A lakás-előtakarékoskodó a lakáskölcsön törlesztése magyarországi hitelintézetnél vezetett forint bankszámlát köteles használni.
- (2) A havi törlesztőrészlet nagyságát a módozat leírása tartalmazza (3-7. sz. és 9-17. sz. mellékletek). A törlesztőrészlet összege magában foglalja a kezelési költséget, a lakáskölcsön kamatait és a kölcson törlesztést. A törlesztő részlet esedékessége – amennyiben a kölcson szerződésben ettől eltérően nem rendelkeznek – minden naptári hónap elseje és azt legkésőbb a tárgyhónap 11. munkanapjáig lehet a késedelemre vonatkozó joghatványok nélkül megfizetni a Lakás-takarékpénztárnak a kölcson szerződésben rögzített módon és számlára. A lakás-előtakarékoskodó a lakáskölcsön törlesztőrészletét havi befizetések formájában, limit nélküli vagy legalább a lakás-előtakarékosági szerződés módozatához tartozó havi rendszeres megtakarítás négyszeres összegére szóló, elektronikus úton visszaigazolt csoportos beszedési megbízás (beszedés) útján köteles a Lakás-takarékpénztár által megadott egyedi számlára megfizetni.
- (3) A lakás-előtakarékoskodó bármikor rendkívüli előtörlesztést teljesíthet. A rendkívüli előtörlesztéssel változatlan törlesztőrészlet mellett a kölcson futamideje rövidül.
- (4) A Lakás-takarékpénztár az általa felszámolt költségeket és díjakat hozzáírja a lakáskölcsön-tartozáshoz, ezek kamatozása és törlesztése a kölcson tartozásra vonatkozó feltételek szerint történik. A lakás-előtakarékoskodó ezeket a költségeket és díjakat külön is megfizetheti.
- (5) A lakáskölcsön késedelmes teljesítése esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult a jogszabály szerinti késedelmi kamatot és a késedelemmel kapcsolatos költségeit felszámítani, továbbá ügyviteli költségeivel összefüggésben hitelkésedelmi díjat érvényesíteni. A lakáskölcsön felmondása esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult a lejárt tartozásra a jogszabály által meghatározott mértékű késedelmi kamatot felszámítani.
- (6) Lakáskölcsön szerződés módosítására az annak megkötésére irányadó szabályokat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a 17. § (1) bek. g)-i) pontjaiban, valamint a 17. § (3) bekezdésben írt határidők a szerződés módosítási feltételek teljesítése tekintetében irányadóak.

20. § A lakáskölcsön biztosítéka

- (1) A Lakás-takarékpénztár a lakáskölcsönt – a vállalt kockázatnak megfelelően – személyi vagy dologi biztosítékokkal, elsősorban ingatlanra bejegyzett jelzáloggal biztosítja. A jelzálogjoggal terhelt ingatlannak Magyarországi területén kell elhelyezkednie.
- (2) A Lakás-takarékpénztár a kölcson futamideje alatt további biztosítékok szolgáltatását is előírhatja, ha a korábbi biztosíték elégtelennek bizonyul.
- (3) A Lakás-takarékpénztár jogosult a kölcson visszafizetésének biztosítására a kölcson szerződést és/vagy zálogszerződést a lakás-előtakarékoskodó költségére közokiratba foglaltatni, illetve közokiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételét előírni.
- (4) A Lakás-takarékpénztár fedezetként nem fogadhatja el a Hpt. és más jogszabály által kizárt eszközöket.
- (5) A Lakás-takarékpénztár többféle biztosítékot is kérhet és különböző vagyontárgyakat is elfogadhat, a biztosíték kikötésekor a Lakás-takarékpénztár jogosult meghatározni, hogy az egyes biztosítékok milyen értékben fogadja el.

21. § A biztosítás

- (1) A kölcson kifizetési feltételeként a lakás-előtakarékoskodó köteles a biztosítékul (zálogjoggal terhelt) lekötött ingatlanra, más ingó dologra biztosítást kötni. A lakás-előtakarékoskodó köteles a Lakás-takarékpénztár, illetőleg a biztosító által meghatározott adattartalommal, a biztosító számára írásban bejelenteni, hogy az adott vagyontárgyat zálogul lekötötte. A zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál. A lakás-előtakarékoskodó köteles a biztosítást a kölcson teljes futamideje alatt fenntartani és ezt a Lakás-takarékpénztár részére igazolni. A biztosításnak a lakás-előtakarékoskodó hibájából történő megszűnése esetén a Lakás-takarékpénztár a kölcson szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

- (2) A kölcson kifizetési feltételeként a Lakás-takarékpénztár az adósnak előírhatja, hogy életbiztosítást, illetve a kölcsonhoz kapcsolódó más biztosítást kössön. Ha a Lakás-takarékpénztár elérhetővé teszi az általa kötött csoportos hitelfedezeti biztosítási szerződéshez történő csatlakozás lehetőségét, a lakás-előtakarékoskodó, adós, adóstárs jogosultak ahhoz csatlakozni, a kölcson szerződésre tekintettel megköthető külön szerződésben foglalt feltételek szerint, a Díjtáblázatban foglaltak szerinti havonta fizetendő díj ellenében.
- (3) A biztosítási szerződés kiválasztásakor az adós szabadon választhat a biztosítótársaságok biztosítási termékei közül, azzal, hogy csak olyan biztosító társasággal köthet szerződést, amely érvényes Felügyeleti engedéllyel rendelkezik tevékenysége folytatásához, valamint amely a biztosítással kapcsolatos adatszolgáltatást (ideértve a díjrendeztettségéről szóló értesítést is) a Lakás-takarékpénztár felé vállalja. A 2. pontban nevezett csoportos hitelfedezeti biztosításhoz csatlakozás esetén a lakás-előtakarékoskodó, adós, adóstárs a Lakás-takarékpénztárral szerződött biztosító által kínált terméket veheti igénybe.

22. § A lakáskölcsön azonnali visszafizetése

- (1) A Lakás-takarékpénztár – a jelen ÁSZF-ben foglalt esetek kivételével – nem jogosult a lakáskölcsön szerződést felmondani, ha a lakás-előtakarékoskodó kötelezettségeit a kölcson szerződés szerint teljesíti.
- (2) A Lakás-takarékpénztár a lakáskölcsön szerződést azonnali hatállyal felmondja, amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a szerződésből vagy törvényből eredő adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi, vagy a lakáskölcsönt nem lakáscélra fordítja.
- (3) A Lakás-takarékpénztár – jogszabály ellenkező rendelkezése hiányában – a lakáskölcsön szerződést felmondhatja és a lakáskölcsön visszafizetését követelheti, ha
 - a) a lakás-előtakarékoskodó több mint két törlesztőrészlettel elmaradt,
 - b) a kölcson biztosítékának értéke olyan mértékben csökkent, hogy a Lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsönnek nincs elegendő fedezete és a Lakás-takarékpénztárnak a megfelelő biztosítékhöz fűződő érdekeire tekintettel méltányosan meghatározott határidőn belül a lakás-előtakarékoskodó nem nyújt további biztosítékot,
 - c) a Lakás-takarékpénztár előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a zálogtárgyat részben vagy egészben elidegenítették vagy használatát megváltoztatták,
 - d) a lakás-előtakarékoskodó vagy adóstárs(a) a fizetéseit beszünteti, hátralekos adósként szerepel a Lakás-takarékpénztár vagy a KHR nyilvántartásában, a fent nevezett személyek vagyona tekintetében csődeljárást nyitnak, vagy a csődeljárást valamely említett személy maga kezdeményezi, illetve az ingó és ingatlan vagyonuk körében végrehajtásra kerül sor,
 - e) a lakás-előtakarékoskodó valótlan vagy hiányos adato(k)át szolgáltatott a lakáskölcsön nyújtáshoz,
 - f) a Lakás-takarékpénztár által előírt vagyonbiztosítás, kockázati életbiztosítás, illetve egészségbiztosítás nem került megkötésre, vagy a biztosítást a Lakás-takarékpénztár hozzájárulása nélkül felmondták vagy az előírt biztosítás díjrészleteket nem fizették meg,
 - g) a d) pontban nevezett személyek egyike elhalálozik és a törlesztés más személy (d) pont) vagy a lakás-előtakarékoskodó örököse által nem biztosított,
 - h) a lakás-előtakarékoskodó az ÁSZF rendelkezéseit vagy a lakáskölcsön szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti.
- (4) A (3) bek. szerinti esetekben a Lakás-takarékpénztár jogosult még nem folyósított kölcson folyósításának végleges megtagadására is.
- (5) A KHR-re vonatkozó részletes szabályokat (ideértve az adatkezelési szabályokat a jogorvoslati lehetőségekre való figyelemfelhívással együtt) az Áthidaló- és Lakáskölcsön szerződés Általános Feltételek című dokumentum tartalmazza, amely elérhető a Lakás-takarékpénztár honlapján a <https://www.fundamenta.hu/web/guest/dokumentumtar> cím alatt.

F) Az áthidaló kölcson

23. § Az áthidaló kölcson

- (1) Amennyiben a lakás-előtakarékosági szerződés kiutalására még nem került sor, a Lakás-takarékpénztár a szerződés szerűen takarékoskodó lakás-előtakarékoskodó részére, hitelvizsgálat alapján, kizárólag a Törvény 8. § szerinti lakáselő felhasználásra a lakás-előtakarékosági szerződésben rögzítettektől eltérő feltételekkel és külön kölcson szerződés alapján egy alkalommal, a szerződéses összeggel megegyező összegű áthidaló kölcson nyújthat.
- (2) Az áthidaló kölcson érvényes lakás-előtakarékosági szerződés alapján, továbbá akkor igényelhető, ha a lakás-előtakarékoskodó lakás-előtakarékosági szerződés megkötésére az áthidaló kölcson igényelésevel azonos napon, vagy azt megelőzően érvényes ajánlatot tett a Lakás-takarékpénztár részére, feltéve, hogy az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár elfogadja.
- (3) A lakás-előtakarékoskodó az áthidaló kölcson folyósítását követően, annak kamatai és egyéb terhei mellett a módozat szerinti betételhelyezést is folytatni köteles a kiutalási feltételek teljesüléséig. A lakás-előtakarékoskodó az áthidaló kölcson szerződés alapján fizetendő összegeket havi befizetések formájában, limit nélküli, elektronikus úton igazolt csoportos beszedési megbízás (beszedés) útján köteles a Lakás-takarékpénztár által megadott egyedi számlára megfizetni.
- (4) Kedvezményezett jelölése esetén az áthidaló kölcson csak a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója tulajdonában vagy a Törvény 8. § (1) bek. a) pontnak megfelelő jogcimen használatában lévő, vagy vásárlással, cserével, építéssel tulajdonába vagy a Törvény 8. § (1) bek. a) pontnak megfelelő jogcimen használatába kerülő ingatlanra használható fel.
- (5) Az áthidaló kölcson adósa e kölcson a kiutalás szerződéses összegből a kiutalás napján egy összegben fizeti vissza (törvényi biztosíték) azzal, hogy a továbbiakban a visszafizetéshez felhasznált lakáskölcsön módozat szerinti törlesztésére köteles. Tekintettel arra, hogy az áthidaló kölcson adósa által elhelyezett teljes megtakarítás a szerződéses összeg része és az az előbbieket szerinti a fennálló áthidaló kölcson tartozás visszafizetésére szolgál, ezért ezen összeg az adós rendelkezése alól kikerül a vagyontárgynak minősül. Ennek alapján adósnak nincs olyan joga, amelynek alapján ismételtlen rendelkezhetne a tárgybeli összeg felett. Erre való tekintettel a tárgybeli összeg zálogjoggal meg nem terhelhető és egyéb módon biztosítékba nem adható.
- (5a) Az áthidaló kölcson rendkívüli előtörlesztése kizárólag az adós által tett előzetes bejelentést követően lehetséges. Az előzetes bejelentés nélkül teljesített, az esedékes törlesztést meghaladó összeg automatikusan megtakarításként kerül jóváírásra.

- (6) Az áthidaló kölcsön felvétele esetén a cselekvőképes kedvezményezett a lakás-előtakarékoskodó adóstársa. A szerződő a szerződéses összeg, illetve a szerződés módosításáról, továbbá a kedvezményezett személyével kapcsolatban az áthidaló kölcsön teljes kiegyenlítéséig kizárólag a Lakás-takarékpénztár hozzájárulásával rendelkezhet.
- (7) Az áthidaló kölcsön késedelmes teljesítése esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult a jogszabály szerinti késedelmi kamatot és a késedelemmel kapcsolatos költségeit felszámítani, továbbá ügyviteli költségeivel összefüggésben hitelkésedelmi díjat érvényesíteni. Az áthidaló kölcsön felmondása esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult az áthidaló kölcsön szerződés alapján hátralékos összegekre a jogszabály által meghatározott mértékű késedelmi kamatot felszámítani.
- (8) Az áthidaló kölcsön részletes feltételeit a külön megkötésre kerülő áthidaló kölcsönszerződés tartalmazza.
- (9) Egyebekben az áthidaló kölcsönre a lakáskölcsönre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

G) A lakáscélú felhasználás

24. § A lakáscélú felhasználás ellenőrzése

- (1) A Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult
- a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni,
 - b) külső szakértőket megbíznai a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.
- (2) Az (1) bek. a) pontjában említett dokumentumok különösen a következők:
- a) lakótelek vásárlása, lakás vagy családi ház vásárlása, cseréje, továbbá lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap, az adásvételi szerződés vagy tulajdonjog, lakásbérleti vagy lakáshasználati jog visszerthes átruházására irányuló egyéb okirat, a vételár vagy a pénzügyi lízing önerjének kifizetéséről szóló okirat, valamint – amennyiben az előző okiratok azt nem tartalmazzák – a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzési engedélyt tartalmazó okirat és azoknak a földhivatalhoz történt benyújtásáról szóló igazolás,
 - b) lakás vagy családi ház építése, bővítése esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap, az igazolás benyújtásakor hatályos építésügyi szabályok szerinti határozat, végzés, bejelentésről szóló okirat, továbbá az építkezésre a hatályos építésügyi szabályozás szerinti nyitva álló időtartam alatt keletkezett, a 24. § (3) bekezdésében írt feltételnek megfelelő számlák, továbbá a jogerős használatba vételi engedély,
 - c) lakás, családi ház, vagy közös tulajdonban álló épületrészek felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, valamint közművek, kommunális létesítmények kialakítása esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap és a felhasználást igazoló, a hatályos szövegi jogszabályoknak megfelelően előállított eredeti számlák,
 - d) lakáscélú kölcsön, pénzügyi lízing kiváltása esetén a tartozást nyilvántartó vagy a lízingbe adó pénzügyi intézménynek vagy biztosítónak a kölcsön fennálltáról, illetve törlesztéséről, továbbá a lakáscélú megvalósulásáról szóló igazolás,
 - e) az a)-c) pont esetében, ha a lakáscélú felhasználás a lakás-előtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett, továbbá ezen személyek közeli hozzátartozója által az Ltp. tv. 8. §-ában meghatározott – a tulajdonjogon kívüli – más jogcímen használt ingatlanon valósul meg, akkor a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap mellett be kell nyújtani a használat jogcímét igazoló iratokat is.
- (3) A Lakás-takarékpénztár a lakáscélú felhasználás igazolásaként olyan számlát, lakáscélú kölcsön vagy pénzügyi lízing kiváltásáról szóló igazolást, illetve adásvételi szerződés vagy a tulajdonjog visszerthes átruházására irányuló egyéb okirat alapján a vételár vagy a pénzügyi lízing önerjének kifizetéséről szóló okiratot fogadhat el, amely az elfogadott kiutaláshoz tartozó kiutalási értesítő dátumát, illetve felmondással történő megszűnés esetén a felmondásról szóló nyilatkozat Lakás-takarékpénztárhoz való megérkezésének napját, áthidaló kölcsön esetén a hiánytalan kölcsönkérelem befogadásának napját követően keletkezett. A befogadás napjára nézve a Lakás-takarékpénztár nyilvántartása a mérvadó. Ha a közművek, kommunális létesítmények kialakítása közmű társulat útján valósul meg és a társulat vagy a beruházás megvalósulását követően a területileg illetékes önkormányzat igazolást ad a lakás-előtakarékoskodó részére az érdekeltségi hozzájárulás mértékéről és annak megfizetéséről, a Lakás-takarékpénztár további számlák bekérésétől eltekinthet. A Lakás-takarékpénztár eltekinthet a tulajdoni lap bekérésétől is, amennyiben a közmű társulat (vagy jogutódja) igazolja, hogy a beruházás megvalósulásakor a lakás-előtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett a társulat érdekeltségi területén lakástulajdonnal rendelkezett. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó vagy a kedvezményezett kérelmére lekerdi az elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonlap-másolatot az ingatlan-nyilvántartási adatbázisból a másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetése esetén.
- (4) A (2) bekezdésben felsorolt iratok közül az adásvételi szerződést, valamint tulajdonjog, haszonélvezeti jog, a lakásbérleti vagy lakáshasználati jog visszerthes átruházására irányuló egyéb okiratot, a szerződés és az okirat földhivatalhoz történt benyújtásáról szóló igazolást, a tulajdoni lapot, az építési engedélyt, valamint a kiváltandó lakáscélú kölcsön, pénzügyi lízing fennálltáról szóló igazolást az igénybe vett összeg felvétele előtt kell benyújtani. Az igénybevett összeg felvételét (a Lakás-takarékpénztár által történő kifizetést) követően kell benyújtani:
- a) a lakáscélú kölcsön vagy pénzügyi lízing kiváltásáról szóló igazolást, továbbá a társasház, illetőleg a lakásszövetkezet képviselőjének igazolását a hitel kapcsán a természetes személyt terhelő fizetési kötelezettség teljesítéséről 30 napon belül,
 - b) a lakás vagy családi ház építésére (ideértve az építéssel egybekötött adásvételt is), bővítésére vonatkozó számlákat 18 hónapon belül,
 - c) a többi esetben szükséges iratokat pedig 120 napon belül.
- (5) A Lakás-takarékpénztár és az utólagos ellenőrzéssel megbízott külső szakértő jogosult a lakáscélú felhasználást a helyszínen ellenőrizni. A helyszíni ellenőrzés költségei az ügyfelet terhelik. A lakás-előtakarékoskodó köteles a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni, illetve biztosítani a szükséges információkhoz való hozzáférést.
- (6) Az állami támogatást tartalmazó, igénybe vett összeg lakáscélú felhasználását, ideértve a kölcsönszerződés alapján felvett összeget is, a vonatkozó jogszabályokban rögzített határidőn belül igazolni kell. Az igazolandó összeget nem csökkentheti a kifizetésekor végrehajtott esetleges díjlevonás(ok) összege. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó vagy a kedvezményezett a lakáscélú felhasználást igazoló iratokat a (4) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyújtotta be, illetve az ellenőrzés során a lakáscélú felhasználást nem tudja bizonyítani, a Lakás-takarékpénztár a Törvény 24. § (5)-(6) bek. alapján köteles a lakáscélú felhasználással

nem igazolt, az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott adók módjára behajtandó köztartozás legkisebb behajtható összegét elérő vagy meghaladó állami támogatás és járuléki megfizetése iránti követelését – a Magyar Állam nevében eljárva – polgári peres vagy nemperes eljárásban érvényesíteni, továbbá a 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 12. § (1) bek. alapján a lakáskölcsön szerződést felmondani.

(7) A lakás-előtakarékoskodó vagy a kedvezményezett a lakáscélú felhasználás igazolásáról szóló, a Lakás-takarékpénztárnak bemutatott – a Lakás-takarékpénztár által letérőltethető jelzéssel ellátott – eredeti dokumentumokat 5 évig köteles megőrizni és azokat a NAV kérésére bemutatni.

H) A lakás-előtakarékosági szerződésből származó jogok és kötelezettségek átruházása

25. § Átruházás, ellátás és biztosítékba adás

- (1) A lakás-előtakarékosági szerződés átruházásához, biztosítékba adásához, törvény eltérő rendelkezése hiányában a szerződésből származó jogokról való lemondáshoz, továbbá a szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek biztosítékba adásához a Lakás-takarékpénztár hozzájárulása szükséges. A Lakás-takarékpénztár hozzájárulását meghatározott feltételek teljesítéséhez kötheti. A hozzájárulás megadását írásban kell kérelmezni. A fentiekre irányuló kérelem elfogadása esetén a Lakás-takarékpénztár a hatályos Díjtáblázat szerinti díjat számítja fel.
- (2) A lakás-előtakarékoskodó személye a 30. § (2) és a 25. § (3) bekezdésben foglalt esetek kivételével a Lakás-takarékpénztár hozzájárulásával és csak akkor változtatható, ha az átruházást követő új lakás-előtakarékoskodó az átruházásra jogosult eredeti lakás-előtakarékoskodó közeli hozzátartozója. A lakás-előtakarékoskodó személyének megváltoztatásához jogerős bírósági ítélet, hatósági határozat vagy a korábbi és az új tulajdonos írásos nyilatkozata szükséges.
- (3) A 2. § (2) bek. b) pontja alapján kötött szerződések esetén a kiskorú gyámságát ellátó személy változása esetén az új gyám, vagy a korábbi gyám helyébe léphet.
- (4) A szerződő kérésére a szerződéses összeg, a szerződések összegnél kisebb meghatározott összeg vagy a teljes megtakarítás biztosítékba adható, azaz egyetlen jogosult (önkormányzat, közműtársulás, társasház stb.) javára, vagy más hitelintézet által a Törvény 8. §-ában meghatározott lakáscélra nyújtott hitel biztosítékául felajánlható. A Lakás-takarékpénztár az ilyen szerződéseket a jogosult javára zárhatja.
- (5) A Lakás-takarékpénztárnál elhelyezett, biztosítékba adott, állami támogatást nem tartalmazó betét nem lakáscélú hitel (pl. folyószámla hitelkeret) biztosítékául is szolgálhat.
- (6) A zárolt összeg ügyfél javára történő kifizetésének, illetve átutalásának feltétele a kiutalás megtörténte, a hitelt nyújtó hitelintézet – a bankhitel lakáscélú felhasználásáról kiállított – igazolásának benyújtása, amely az állami támogatás és a lakáshitel igénybevételének jogszerűségét igazolja, egyéb esetekben a zárolás jogosultjának írásos engedélye. Amennyiben a zárolt összeg a teljes megtakarítást meghaladja, a szerződő hitelképessége is szükséges feltétele a kifizetésnek. A nem lakáscélú kölcsön biztosítékául szolgáló zárolt szerződések kiutalásának feltétele a zárolás jogosultja írásos engedélyének benyújtása.
- (7) A szerződésre, illetve a betétszámla követelésre vonatkozó, banktitkot képező információk kiadásához a szerződőnek a Lakás-takarékpénztárt kell a Hpt. előírásainak megfelelően felhatalmazni. A meghatalmazást a zárolás jogosultja (pl. a hitelt nyújtó bank) is eljuttathatja a Lakás-takarékpénztárhoz.
- (8) A Lakás-takarékpénztárnak a biztosíték kezelésével (pl. zárolással, engedménnyel, óvadékolással, rendszeres információnyújtással) kapcsolatos folyamatos költségeit (pl. adatátadási, -átviteli, postai stb.) más megállapodás hiányában a hatályos Díjtáblázat szerinti mértékben a szerződőre terhelheti.
- (9) Amennyiben a biztosíték vagy egyéb célú zárolás jogosultja (pl. a hitelt nyújtó bank javára alapított zálogjog) a zárolt összegre vonatkozó követelését érvényesíti, azaz a Lakás-takarékpénztárnál fennálló zárolt betétszámla követelését vagy annak egy részét leválasztja, a 11. § (3) bek. rendelkezésével kell alkalmazni, azaz az eltéréssel, hogy a Lakás-takarékpénztár a megtakarítást az értesítés keltétől számított 15 napon belül átutalja a zárolás alapjául szolgáló jognyilatkozatban szereplő számlaszámra. A lehívott összegrészt kamatozása a lakás-előtakarékosági szerződés megszűntetését megelőző nappal zárul. A betétszámlán fennmaradó követelést a Lakás-takarékpénztár a 11. § (3) bek. szerinti időpontban banki vagy postai úton (a hatályos Díjtáblázat szerinti díj megfizetése ellenében) a szerződő részére átutalja. A már jóváírt állami támogatás és kamatai tekintetében a 32. § (5) bek. alkalmazandó.
- (10) A zárolás időtartama alatt – a kiutalás elfogadásától eltekintve – a szerződő csak a zárolás jogosultjának írásos engedélyével rendelkezhet a szerződés felett.
- (11) A Lakás-takarékpénztár jogosult az ügyféllel szemben bármely jogcímen fennálló lejárt követelését az ügyfél hozzájárulása nélkül harmadik személyre (pl. követeléskezelőre) átruházni. A kölcsönszerződés megkötésében közreműködők a Lakás-takarékpénztár által a későbbiekben esetlegesen kezdeményezett követelés vásárlásában vagy a végrehajtásban vásárlóként nem vehetnek részt.

I) Általános üzleti feltételek

26. § Nyilatkozatok és képviselet

- (1) A Lakás-takarékpénztár a szolgáltatásaival kapcsolatos ügyféltájékoztatót, nyilatkozatait (ideértve a számlakivonatokat), levelezését magyar nyelven teszi meg, szerződést magyar nyelven köt írásban vagy a külön jogszabályban meghatározott körben, a Lakás-takarékpénztár által biztosított azonosított elektronikus úton. A Lakás-takarékpénztár nem vállal kötelezettséget a más nyelven történő ügyfélkommunikációra. A nem magyar nyelvű iratok (pl. szerződések, számlák) mellé az ügyfél köteles benyújtani azok – felfogósított személy vagy szervezet által készített – hiteles magyar nyelvű fordítását. A Lakás-takarékpénztár által tett írásbeli nyilatkozatok saját kezű aláírás nélkül is érvényesnek tekintendők.
- (2) A lakás-előtakarékoskodónak mindenkor rendelkeznie kell Magyarország területén érvényes lakóhellyel, továbbá lakáskölcsön vagy áthidaló kölcsön felvétele esetén magyarországi székhelyű távközlési szolgáltató által üzemeltetett telefonos elérhetőséggel, ellenkező esetben a Lakás-takarékpénztár a kölcsönkérelmet elutasíthatja, a megkötött szerződést felmondhatja. A lakás-előtakarékoskodó csak magyarországi levelezési címet jogosult megadni. A Lakás-takarékpénztár írásbeli értesítései a lakás-előtakarékoskodó által utólag közölt címre történő elküldésükkel az elküldést követő 5. napon kézbesítettnek tekintendők. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodót, kedvezményezettet, illetve a szerződésben érdekelt további személyeket (adóstárs, kezes, zálogkötelezett, meghatalmazott, rendelkezésre jogosult, képviselő) – ellenkező tartalmú nyilatkozat hiányában – az

- általuk megadott elérhetőségeken megkeresheti. A Lakás-takarékpénztár nem felel az abból eredő kárért, ha a lakás-előtakarékoskodó nem vagy későn jelentette be az elérhetőségeiben (pl. levelezési cím, e-mail cím, telefonszám) bekövetkező változást és ezáltal a Lakás-takarékpénztár által közölt, a lakás-előtakarékoskodóval, illetve a szerződéssel kapcsolatba hozható valamely tény, információ, adat harmadik személy birtokába jut.
- (3) A lakás-előtakarékoskodó nyilatkozatai a Lakás-takarékpénztárhoz (annak székhelyéhez, személyes ügyfélszolgálatához, postázójához) történt kézbesítés napjával tekintendők hatályosnak. Az érkezés időpontjára nézve – ellenkező bizonyításáig – a Lakás-takarékpénztár nyilvántartása a mérvadó.
- (4) A lakás-előtakarékoskodó, a rendelkezésre jogosult, a meghatalmazott, illetve a képviselő a lakás-előtakarékoskossági ajánlat megítéletekor (5. § (1) bek.) és a szerződéses jogviszony alatt később is bármikor, amikor a Lakás-takarékpénztár kéri, köteles a személyazonosságát (személyazonosító igazolvány vagy útlevél vagy kártya formátumú vezetői engedély és lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával, illetve jogszabálynak megfelelő egyéb okiratokkal) megfelelően igazolni a Lakás-takarékpénztár felé. A Lakás-takarékpénztár a személyazonosságára és jogszabálynak meghatározott esetekben a tényleges tulajdonos személyazonosságára vonatkozó adatokat rögzíti.
- Társasházi és lakásszövetkezeti lakás-előtakarékoskodó esetén azon épület tulajdoni lapja hiteles másolatának bemutatása is szükséges, amelynek javára a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékoskossági szerződést kötötte (2. § (1) bek. c)-d) pontok). A Lakás-takarékpénztár jogosult az épület tulajdoni lapjának hiteles másolatát az ingatlan-nyilvántartásból beszerezni, amelynek a hatályos Díjtáblázat szerinti díja a lakás-előtakarékoskodóra terhelhető. A lakás-előtakarékoskodó és az érdekeltek a szerződés megkötésekor és fennállása alatt kötelesek minden olyan adatot, adatváltozást, tényt, eseményt a Lakás-takarékpénztárral írásban, a változás érvénybelépését követő öt munkanapon belül közölni, amely (személyi) adataiban, címében, vagyoni helyzetében, a fedezetekkel kapcsolatos és a hitelkérelemben feltüntetett egyéb adatokban, társasházak és jogi személy adóskok, kezeseik esetén képviselői jogosultságában bekövetkezett, és általában bármilyen adatot, amelyet jogszabály (pl. a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. – továbbiakban Pmt.) előír vagy amelynek a szerződés teljesítésére hatása lehet. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult a szerződés megkötését megtagadni, illetve a fennálló szerződést felmondani. A bejelentési kötelezettség elmulasztásából származó károkért a lakás-előtakarékoskodó felel. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó ellenkező tartalmú írásbeli nyilatkozata hiján a lakás-előtakarékoskossági betétszámla tulajdonosának a lakás-előtakarékoskodót tekint. A lakás-előtakarékoskodó, illetve az érdekelt személy felel azokért a nyilatkozataiból eredő károkért, amelyek azért keletkeznek, mert a szerződő, a kedvezményezett, az adós vagy annak képviselője cselekvőképességének hiányáról, vagy korlátozottságáról a Lakás-takarékpénztár a saját hibáján kívül eső okból nem, vagy nem időben szerez tudomást. A Lakás-takarékpénztár nem köteles a rendelkezésére álló, korábban szabályszerűen közölt adatok, dokumentumok folyamatos hatályosságát ellenőrizni, kivéve, ha erre utaló nyilvántaló ok merül fel. Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a képviselői jog igazolásához közokiratban vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratban foglalt, vagy ügyvéd által elfogadott, 6 hónapnál nem régebbi meghatalmazás szükséges. A Lakás-takarékpénztár egyedi döntéssel ettől eltérhet.
- (4a) A Lakás-takarékpénztár a Pmt. szerinti azonosítás és ügyféltávlátogatás megtörténetének hiányában köteles megtagadni a lakás-előtakarékoskodó ügyleti megbízását vagy választása szerint a jelen § (4) bekezdés szerinti felmondási jogával élhet. A Lakás-takarékpénztár egyszerűsített ügyféltávlátogatást alkalmaz, ugyanakkor adott esetben jogszabályi rendelkezések alapján jogosult fokozott, illetve normál ügyféltávlátogatást is alkalmazni. Az ügyféltávlátogatás típusától függően változhat a bekérendő dokumentumok köre, melyekről az ügyfél és az érdekeltek a www.fundamenta.hu oldalon (dokumentumtárban) bővebb tájékoztatást kapnak. A Pmt. előírása alapján az ügyfél és az egyéb érdekeltek okmányairól a Lakás-takarékpénztár a jogszabálynak meghatározott esetekben alkalmazandó normál ügyféltávlátogatás alkalmával másolatot készít, melyet az ügyfél és az egyéb érdekeltek nem tagadhatnak meg. A Lakás-takarékpénztár jogosult a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala, valamint a GIRO Zrt. által működtetett GIRInfo Adatfeldolgozási Szolgáltatás nyilvántartásait vagy egyéb – a jogszabály által meghatározott – nyilvántartást használni, amennyiben az ügyfelei Pmt. szerinti azonosító adatainak ellenőrzése céljából szükséges. A Lakás-takarékpénztár által a nyilvántartásból lekérdezés – szükség esetén – az ügyfelek erre irányuló hozzájárulása mellett történhet.
- (5) Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó egy társasház tulajdonosainak közössége vagy lakásszövetkezet, a Lakás-takarékpénztár a mindenkor megválasztott/megbizott (közös) képviselő(k) nyilatkozatához van kötve, és a jogviszony fennállása során kizárólag velük tartja a kapcsolatot. A Lakás-takarékpénztár bármikor kérheti a képviselői jogosultság hitelt érdemlő igazolását. A Lakás-takarékpénztár jogosult kérni a társasházi közös képviselő által tett nyilatkozatnak a társasház közgyűlése általi megerősítését, különösen az alábbi esetekben: a lakás-előtakarékoskossági szerződés megkötése, módosítása, felmondása, a kiutalást igénylő nyilatkozat, kifizetési rendelkezés, kölcsönigénylésről szóló nyilatkozat megtétele és módosítása. A (közös) képviselő(k) – a felek egymás közötti megállapodásában esetleg korlátozott – felhatalmazásának túllépéséért a Lakás-takarékpénztár nem vállal felelősséget. A közös képviselő megbízatása a megbízással azonos alakúságú, a Lakás-takarékpénztárral közötti visszavonásig érvényes.
- (6) A jelen ÁSZF alapján a lakás-előtakarékoskodótól kért és/vagy általa, vagy az érdekeltek által tett helytelen, hiányos, félreérthető nyilatkozatok miatti nem megfelelő ügykezelésért vagy kárért a Lakás-takarékpénztár nem felel. Helytelen nyilatkozatnak tekintendő az is, amikor a megtakarítást vagy törlesztést nem a szerződés (kölcsönszerződés) szerinti számlaszámra teljesíti. A Lakás-takarékpénztár nem köteles arra, hogy az ügyfél írásbeli nyilatkozata nélkül az ilyen összegeket azonosítsa, illetve az esetleges téves azonosításból eredő károkért – pl. más számláján való jóváírás – kizárólag legkésőbb a kiutalási időpontig (felmondás esetén a felmondás napján) beérkezett írásos reklamáció alapján felel.
- (7) A Lakás-takarékpénztár jogosult a személyazonosságon túlmenően az ügyfél, illetve képviselője aláírásának megfelelőségét is vizsgálni. A Lakás-takarékpénztár az elvárható gondos vizsgálat során sem felismerhető hamis vagy hamisított aláírás, illetve okirat felhasználása miatt bekövetkezett károkért nem felel.
- (8) A lakáskölcsön, áthidaló kölcsön igénybevétele esetén a hitelkérelem benyújtásától

kezdődően érdekeltnem minősülnek – lakás-előtakarékoskodón, kedvezményezettten, illetve az adóson kívül – az adóstársak, kezeseik, dologi adóskok akkor is, ha nem a lakás-előtakarékoskossági szerződés szerződői vagy kedvezményezettjei.

- (9) A Lakás-takarékpénztár a szerződés érdekelteinek az alább felsorolt azonosító és cím adatait, továbbá az állami támogatás felhasználásának ellenőrzéséhez és a hitelképesség megállapításához szükséges adatait tarthatja nyilván.

Természetes személy esetén:

- törvényi rendelkezés alapján: családi név, utónév, születési név, anyja születési neve, születési dátum, hely, állampolgárság, bevándorolt, letelepedett, menekült státusz, azonosító okmányok típusai és számai, külföldi természetes személy útleveleinek vagy személyi azonosító igazolványának (feltéve hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít) vagy tartózkodási jogot igazoló okmányának vagy tartózkodásra jogosító okmányának száma, igazolványt kiállító hatóság neve és azonosítója, lakcíme, levelezési cím, adóazonosító jel, kölcsön igénylése esetén foglalkoztatásra, jövedelemre, vagyoni helyzetre vonatkozó adatok,
- a szerződés teljesítéséhez szükséges: telefonszám, e-mail cím,
- hozzájárulás alapján: egyéb, önként beküldött adatokat tartalmazó dokumentumok, amelyek az adatkezelési cél eléréséhez szükségesek.

Jogi személy, társasház esetén:

- törvényi rendelkezése alapján: név, rövidített név, cím (székhely), cégjegyzékszám/nyilvántartási szám, adószám, épület székhelye, épület/épületrész helyrajzi száma, lakások száma, levelezési cím, kis-közép-mikro vállalkozás minősége, főtvevényesség, képviselőre jogosultak neve és beosztása.

Jogi személy, társasház képviselőjének, kapcsolattartójának (természetes személy) adatai törvényi rendelkezés alapján:

- családi és utónév, születési családi és utónév, állampolgárság, születési hely, idő, anyja születési neve, lakcíme, ennek hiányában tartózkodási hely, azonosító okmányának típusa és száma;
- a szerződés teljesítéséhez szükséges: telefonszám, e-mail cím,
- hozzájárulás alapján: egyéb, önként beküldött adatokat tartalmazó dokumentumok, amelyek az adatkezelési cél eléréséhez szükségesek.

- (10) A személyes adatok jelen § (9) bekezdésében meghatározott körnek kezelése kötelező a Pmt., a Hpt., az Ltp.tv. és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, továbbá más, a Lakás-takarékpénztár honlapján elérhető Adatvédelmi Tájékoztatóban megjelölt jogszabályok alapján. A Lakás-takarékpénztár a telefonszámot, e-mail címet a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan kezeli. A Lakás-takarékpénztár jogosult visszautasítani a lakás-előtakarékoskossági szerződés megkötésére vonatkozó ajánlatot, ha az ügyfél a telefonszáma és e-mail címe kezeléséhez nem járul hozzá, mivel az ügyfél ezen adatainak ismerete szükséges ahhoz, hogy a Lakás-takarékpénztár a létrejött szerződésről, a szerződéssel kapcsolatos lehetőségekről az ügyfelet tájékoztathatja.
- (11) Jelen § tekintetében a lakás-előtakarékoskodóra vonatkozó előírásokat a kölcsön adására és adóstársára is alkalmazni kell.
- (12) Nem képezi a lakás-előtakarékoskossági szerződés részét semmilyen olyan szokás, amelynek alkalmazásában a felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és semmilyen olyan gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Nem válik a lakás-előtakarékoskossági szerződés tartalmává továbbá semmilyen, az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás sem.
- (13) A Lakás-takarékpénztár jogosult a lakás-előtakarékoskodóval megkötött tervezett jelzáloghitel szerződés tervezetét a lakás-előtakarékoskodó részére elektronikus úton: a lakás-előtakarékoskodó által megadott e-mail címre megküldeni. Ezzel a Lakás-takarékpénztár teljesíti a fogyasztó előzetes tájékoztatására vonatkozó törvényi kötelezettségét.
- (14) A Lakás-takarékpénztár a jogszabályi előírásoknak megfelelően jogosult a szerződés érdekelteit által benyújtott jövedelemigazolás hiteltelenségét az azon szereplő ellenőrzési azonosító és az igazolás ügyiratszámának megadásával az adóhatóság elektronikus bevallási (eBEV) rendszerébe bejelentkezve ellenőrizni. A lekérdezések naplózásra kerülnek, a szerződés érdekelte (képviseelője) a részére kiadott adóhatósági igazolás megtekintését lekérdezheti.

27. § Számlavezetés

- (1) A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodónak évente egyszer díjmentesen, vagy a lakás-előtakarékoskodó kérésére, külön díj felszámítása mellett a lakás-előtakarékoskossági szerződésről számlakivonatot küld. A számlakivonat egyúttal számlaként is szolgál. A Lakás-takarékpénztár a 28. §-ban felsorolt díjakat, költségeket folyamatosan a tranzakció időpontjában ráterheli a lakás-előtakarékoskossági számlára, majd egyszeri elszámolással a számlakivonaton feltünteti. A számlakivonaton akkor tekintendő elfogadottnak, ha a lakás-előtakarékoskodó annak keltezésétől számított 60 napon belül írásbeli kifogást nem emel.
- (2) A lakás-előtakarékoskodó számára beérkező valamennyi beazonosítható pénzüsszeg, beleértve a Lakás-takarékpénztár által a lakás-előtakarékoskodónak kifizetendő összegeket is, a lakás-előtakarékoskodó számláján kerül jóváírásra. Minden, a lakás-előtakarékoskodót érintő kifizetést, díjat a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó számlájára terheli. A Lakás-takarékpénztár jogosult a küldő bankszámla részére az utalási költség levonása mellett visszautalni azon befizetést, amellyel érintett lakás-előtakarékoskossági szerződést – a feladó hiányos adatszolgáltatása miatt – a beérkezést követő 60 napon belül nem tudja egyértelműen beazonosítani. A Lakás-takarékpénztár a befizetések esetleges téves könyvelését az ügyfél kérelmére a hatályos Díjtáblázat szerinti díj felszámítása mellett helyesbítheti, azonban nincsen lehetőség a tárgyévet megelőző év január 1-jénél korábbi időpontra történő visszakönyvelésre.
- (3) A teljesített befizetések a kölcsönszerződés (lakáskölcsön, illetve áthidaló kölcsön) eltérő rendelkezése vagy felek eltérő megállapodása hiányában az alábbi sorrendben kerülnek elszámolásra: számlanyitási díj, megtakarításokkal kapcsolatos első vállalt ráta teljesítése, követelésekkel kapcsolatos végrehajtási díjak, követelésekkel kapcsolatos késedelmi díjak, követelésekkel kapcsolatos késedelmi kamatok, követelésekkel kapcsolatos díjak, követelésekkel kapcsolatos esedékes kamatok, megtakarításokkal kapcsolatos díjakon belül: számlavezetési díj, zárolási (korlátozási) díj, szerződéses összeg emelésekor különbözet, egyéb Díjtáblázat szerinti felszámítható díjak, ezt követően követelésekkel kapcsolatos esedékes tőketörlesztő részlet, megtakarításokkal kapcsolatos, a módzatnak megfelelő betétfizetés

teljesítése, biztosítás szolgáltatási díjak. A fentiek szerint el nem számolt összeg lakáskölcsön esetén a tőketartozással szemben, illetve áthidaló kölcsön esetén a betétszámlán megtakarításként kerül jóváírásra. Az el nem számolt összeg egy jövőbeni fizetési kötelezettségre sem részben sem egészben nem számolható el. Lakáskölcsön esetén az esedékességet megelőző befizetéssel díjmentes előtörlesztés történik, áthidaló kölcsön esetén az esedékességet megelőző befizetéssel a megtakarítás összege növekszik.

- (4) A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékosági számla terhére a rendelkezésre jogosult lakás-előtakarékoskodó, illetve kedvezményezett által benyújtott kifizetési rendelkezéseket – a számlán fennálló fedezet összegétől függetlenül – a rendelkezések beérkezésének sorrendjében teljesíti.
- (5) A Lakás-takarékpénztár csoportos beszédési megbízás (beszedés) esetén jogosult – az egyes követelések beszédésére jogcímenként külön megbízást adni; – a bármely jogcímen esedékes, hátralékos összegek beszédésére külön megbízást adni.
- (6) A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodótól befizetést bármilyen jogcímen kizárólag Magyarországi fizetési rendszert működtető pénzügyi vállalkozás (giro) által kezelt pénzforgalmi számláról fogad és kifizetést csak ilyen számlára teljesít. Ha az ügyfél esedékes kifizetés átutalásához nem ad meg számlaszámot, a Lakás-takarékpénztár jogosult az összeget postai úton, annak hatályos Díjtáblázat szerinti díjának felszámítása mellett kifizetni az ügyfél levelezési címére, ennek hiányában lakcímére. A Lakás-takarékpénztár házipénztár nem tart fenn.
- (7) A lakás-előtakarékosági szerződésre vonatkozó jogviszony tekintetében a Ptk. folyószámla szerződésre vonatkozó rendelkezései nem alkalmazhatók.

28. § Díjak, költségek

- (1) A Lakás-takarékpénztár a szolgáltatásaiért a jogszabály és a hatályos Díjtáblázat szerinti díjakat számolhatja fel. A jogszabály szerinti díjak tételes felsorolását a 2. sz. melléklet, az ÁSZF 2. sz. mellékletben meghatározott szolgáltatásokon túli, az ügyfél által igényelt egyéb szolgáltatásokért járó díjak tételes felsorolását a hatályos Díjtáblázat tartalmazza. A Díjtáblázatban feltüntetésre kerül azon szolgáltatások köre, amelyek közvetített szolgáltatást tartalmaznak. A Díjtáblázat nem képezi az ÁSZF részét. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó kérésére a hatályos Díjtáblázatot rendelkezésre bocsátja.
- (2) A Lakás-takarékpénztár a Díjtáblázat módosításának jogát a jogszabály által engedett keretek között fenntartja azzal, hogy a módosított Díjtáblázatot az ügyfelek részére nyitva álló irodáiban kifüggeszti és honlapján közzéteszi.
- (3) A lakás-előtakarékosági szerződéssel kapcsolatban, a lakás-előtakarékoskodó által igényelt egyéb szolgáltatások díja a lakás-előtakarékoskodót terheli. A díj a felmerülése okával szolgáló módosítás hatályba lépését követő hónap első munkanapján válik esedékessé, kivéve a kiutalás és a felmondás hónapjában lévő, továbbá a 25. § (1) bek. alapján az adott hónapban biztosítékba adott (zárt) szerződéseket, mely esetekben a díj a módosítás hatályba lépésének a napján válik esedékessé. A lakás-előtakarékosági szerződés megosztása kapcsán felmerülő díj a megosztott szerződés lakás-előtakarékoskodóját terheli.
- (4) A lakás-előtakarékosági szerződés megvalósulásához kapcsolódó költségek (pl. közokirat elkészítésének díja, ingatlanbejelentés díja, illetékek, törlesztési hátralék miatti felszólítások költsége, a lakáscélú felhasználás helyszíni ellenőrzésének díja stb.) egyéb megállapodás híján a lakás-előtakarékoskodót terheli.
- (5) A betétszámla megszűnése esetén, ha a Lakás-takarékpénztárral szembeni követelés kifizetését postai úton kéri teljesíteni a lakás-előtakarékoskodó és a hatályos Díjtáblázat szerinti díjak felszámítását követően a kifizetendő összeg nem haladja meg a 150 Ft-ot, a Lakás-takarékpénztár kifizetést nem teljesít.
- (6) A hitelszámla megszűnése esetén, ha a Lakás-takarékpénztárt terhelő kötelezettség – a hatályos Díjtáblázat szerinti díjak felszámítását követően – a 150 Ft-ot meghaladja, a fennmaradó összeget – az ügyfél eltérő rendelkezése hiányában – a természetes személy nevében lévő, kölcsöntörlesztéshez használt fizetési számlára utalja vissza a Lakás-takarékpénztár. A Lakás-takarékpénztár a hitelszámla megszűnése esetén a 2000 Ft-ot meg nem haladó számlaköveteléséről lemond.

29. § Beszámítás

- (1) A Lakás-takarékpénztár valamennyi esedékes követelését a megtakarított betéttel vagy a lakás-előtakarékoskodó más követelésével szemben akkor is beszámíthatja, ha a lakás-előtakarékoskodó követelése még nem esedékes.
- (2) A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodónak teljesítendő kifizetéseket követeléseinek fedezete céljából akkor is visszatarthatja, ha ezek határidőhöz vagy feltételhez kötöttek, vagy nem ugyanazon jogviszonyon alapulnak.
- (3) A beszámítás joga a lakás-előtakarékoskodót is megilleti a Ptk. szabályai szerint.
- (4) Az OBA által biztosított betétek esetében a Lakás-takarékpénztár és a lakás-előtakarékoskodó közötti beszámításnak kizárólag akkor van helye, ha a lakás-előtakarékoskodónak a Lakás-takarékpénztárral szemben a kártalanítás kezdő időpontját megelőzően lejárt tartozása van. A beszámítás feltétele, hogy a Lakás-takarékpénztár a betétre vonatkozó szerződés megkötésekor a vonatkozó szerződési feltételek rögzítésével tájékoztatja a betétest az e bekezdés szerinti beszámításról a kártalanítási összeg meghatározásánál. A Lakás-takarékpénztár kártalanítás esetén a betétekre vonatkozó adatok átadásával egyidejűleg köteles a beszámítási igényét az OBA-val közölni. Ha a beszámításra sor kerül, akkor az OBA a kártalanítási összegből a Lakás-takarékpénztárt megillető és részére átutalt összeg levonása után fennmaradó összeget fizeti ki a lakás-előtakarékoskodó részére. A kártalanítás mértékének megállapítása során a lakás-előtakarékoskodónak a Lakás-takarékpénztárnál fennálló valamennyi betétkövetelését össze kell számítani. Lakáscélú hitel fedezetét szolgáló betét esetén az OBA akkor teljesít kifizetést, ha a kártalanítási összeg felvételére való jogosultság a felek megegyezése vagy bíróság, illetve hatóság jogerős határozata alapján kétséget kizáróan megállapítható.

30. § A lakás-előtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett halála

- (1) Természetes személy lakás-előtakarékoskodó elhalálása esetén a lakás-előtakarékosági szerződést az örökös, illetve az örökösök, vagy a kedvezményezett folytathatja vagy felmondhatja (11. §).
- (2) Természetes személy lakás-előtakarékoskodó elhalálása esetén a szerződésben megjelölt cselekvőképes kedvezményezett, korlátozottan cselekvőképes vagy cselekvőképetlen kedvezményezett esetén a kedvezményezett szülői felügyeletét gyakorló szülője, gyámja, gondnoka, kedvezményezett hiányában az örökös, nem természetes személy lakás-előtakarékoskodó jogutóddal történő megszűnése esetén a jogutója a Lakás-takarékpénztárhoz címzett írásos nyilatkozattal az

elhalálozott, jogutóddal megszűnt szerződő fél helyébe léphet. Vított esetben, vagy ha a szerződés folytatására több személy is jogosult lenne, a gyámhatóság jogerős határozata, a jogerős hagyatéktámadó végzés, jogerős bírósági végzés vagy ítélet, ilyen hiányában az érdekelték írásos megállapodása az irányadó azzal, hogy ha annak a végrehajtása jogszabályba vagy a Lakás-takarékpénztár által meghatározott ÁSZF-be ütközne, akkor a Lakás-takarékpénztár – az ok megjelölése mellett – jogosult a szerződést megszűntetni.

- (3) Természetes személy lakás-előtakarékoskodó halála esetén, ha a szerződésen a 2. § (2) bek. szerinti kedvezményezetti jelölés áll fenn, a lakás-előtakarékosági szerződésen elhelyezett betét és kamatai nem tartoznak az elhunyt lakás-előtakarékoskodó hagyatékaéhoz, azok felett a szerződés folytatására a kedvezményezett a hagyatéki eljárás lefolytatásától függetlenül rendelkezhet.
- (4) A 30. § (2) bek. alapján folytatott szerződésen az elhalálozott lakás-előtakarékoskodó javára már megigényelt, illetve jóváírt állami támogatást a szerződés lakáscélú felhasználása esetén az új lakás-előtakarékoskodó – a Törvény 9. § (3) bek. alapján – nem köteles visszafizetni akkor sem, ha a folytatott szerződést az abba való belépés bejelentésével egyidejűleg bejelentett kérelmével összevonja másik olyan szerződéssével, amelyre a folytatott szerződés megtakarítási időszaka alatt már kapott állami támogatást.
- (5) A 2. § (4) bek. alapján rendelkezési jogot szerzett kedvezményezettnek a 13. § (6) bek. szerinti folyósítást megelőzően történt elhalálása esetén a rendelkezési jog visszaszáll a lakás-előtakarékoskodóra.
- (6) Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó elhalálása a kiutalást megelőzően következett be, azonban annak bejelentése a Lakás-takarékpénztár felé a kiutalást követően történt meg, úgy az elhunyt lakás-előtakarékoskodó jogán korábban igényelt és kifizetett állami támogatás jogosulatlan állami támogatásnak minősül, mely kapcsán visszafizetési kötelezettség terheli az elhalálozott lakás-előtakarékoskodó helyébe lépő személyt. Amennyiben a kedvezményezett elhalálása a kiutalást megelőzően következett be, azonban annak bejelentése a Lakás-takarékpénztár felé a kiutalást követően történt meg, úgy az elhunyt kedvezményezett jogán korábban igényelt és kifizetett állami támogatás jogosulatlan állami támogatásnak minősül, mely kapcsán visszafizetési kötelezettség terheli a lakás-előtakarékoskodót.

J) Egyéb rendelkezések

31. § Az ÁSZF módosítása

- (1) Az ÁSZF az alább meghatározott alapos okok, körülmények esetén a jogszabályok keretei között és a jelen § szabályai szerint a következő esetekben módosítható: a gazdaság folyamataiban, a Lakás-takarékpénztár szabályozásában és működési körülményeiben beálló, továbbá bármely egyéb, a lakás-előtakarékosági szerződések megkötésére, illetve teljesítésére kiható változások. Az ÁSZF 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti természetes személlyel kötött kölcsönszerződésekre vonatkozó szerződéses rendelkezések a fogyasztó számára hátrányos nem módosíthatóak egyoldalúan. Kizárólag a hitelszerződésben megállapított hitelkamattól, költségtől és díjtól módosítható egyoldalúan, feltéve, hogy törvény ezt lehetővé teszi, és a felek ezt az egyedi kölcsönszerződésben kifejezetten kikötötték. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan nem módosítható. Az ÁSZF módosításához az MNB engedélyre van szükség. A módosítás hatálya az MNB engedélyje alapján, az ügyfél hozzájárulása nélkül kiterjedhet a már megkötött szerződésekre is.
- (2) A módosítás közzétételére a hatályba lépést megelőző legalább 15 nappal kerül sor. A módosítás az ügyfélszolgálati irodában és a Lakás-takarékpénztár honlapján történő hirdetményi közzététellel vagy külön írásos értesítéssel válik hatályossá.
- (3) Ha a módosítás a már megkötött lakás-előtakarékosági szerződésre kiterjed, a lakás-előtakarékoskodó a közzétételétől számított 3 hónapon belül írásban kérheti, hogy a módosított ÁSZF-et a lakás-előtakarékosági szerződésére ne alkalmazzák. Ha a lakás-előtakarékoskodó ezen jogaival él, a Lakás-takarékpénztár a még ki nem utalt lakás-előtakarékosági szerződést felmondhatja és a megtakarított betétet és a jóváírt betéti kamatot visszafizeti. Ebben az esetben a 6. § szerinti megfizetett díjat a Lakás-takarékpénztár visszatéríti.

32. § Az állami támogatás

- (1) A magyar állampolgár lakás-előtakarékoskodót, illetve kedvezményezettet – a 2011. január 1-jét megelőzően kötött szerződés esetén legfeljebb az első nyolc, az ezt követően kötött szerződések esetén legfeljebb az első tíz megtakarítási év során – a lakás-előtakarékoskodó által az adott megtakarítási évben befizetett betét összegéhez igazodó mértékben állami támogatás illeti meg. A befizetett betét összege az állami támogatás számítás szempontjából a jóváírás napjával kerül figyelembe vételre. Ha a lakás-előtakarékoskodó a 2007. január 1-jén vagy azt követően indult megtakarítási évben a lakás-előtakarékosági szerződésben, a módozatnak és szerződéses összegnek megfelelő mértékben vállalt kötelezettségétől eltérően nem a szerződésben meghatározott rendszerességgel és részletekben helyezi el a betétjét, akkor az adott megtakarítási év harmadik és negyedik negyedévében betétként elhelyezett összegre járó állami támogatás nem haladhatja meg a Törvény 22. § (1) és (2) bek. szerint számított állami támogatás 25-25%-át. Ezen szabály abban az esetben is alkalmazandó, ha a megtakarítási év során a rendszeres betételhelyezés összege módosul (pl. szerződés összevonása, megosztása, a szerződéses összeg módosítása miatt). A lakás-előtakarékosági szerződés olyan módosítása esetén, amely megváltoztatja a rendszeres betételhelyezés mértékét, a módosult kötelezettséget az előbbi szabály alkalmazásának szempontjából a hatályba lépést követő hónaptól kell figyelembe venni.
- a) Az állami támogatást a lakás-előtakarékoskodónak a Lakás-takarékpénztárnál a szerződéskötéskor vagy később benyújtott kérelme alapján a MÁK megtakarítási évente nyújtja. A kérelem alapján a Lakás-takarékpénztár készíti el a lakás-előtakarékoskodó megtakarítási éveinek leteltkor az adott évi támogatásra vonatkozó igénylést mindaddig, amíg a lakás-előtakarékoskodó az erre vonatkozó kérelmét vissza nem vonja. A lakás-előtakarékoskodó a kérelme benyújtásával egyúttal hozzájárul igényjogosultságának és a lakáscélú felhasználás ellenőrzéséhez szükséges adatoknak kezeléséhez. A szerződéskötést megelőzően az állami támogatás iránti igény esetén a Lakás-takarékpénztár a saját és a MÁK elektronikus nyilvántartási rendszerében ellenőrzi, hogy a természetes személy lakás-előtakarékoskodó vagy – amennyiben kedvezményezettet jelölnek meg – a kedvezményezett javára, nem természetes személy lakás-előtakarékoskodó esetén ugyanarra az épületre kérelmeztek-e állami támogatást. A Lakás-

- takarékpénztár tájékoztatja a lakás-előtakarékoskodót az ellenőrzés eredményéről és következményeiről.
- b) Az állami támogatás tárgyévi megigénylésének feltétele, hogy az igénylő az adózás rendjéről szóló törvényben előírt kötelezettségét teljesítse és az adóazonosító számát (adóazonosító jelét, adószámát), épültre igényelt állami támogatás esetén az épület helyrajzi számát a Lakás-takarékpénztár felé az állami támogatás igényléssel érintett megtakarítási év utolsó hónapjának 1. napjáig bejelentse. Ezen kötelezettség későbbi teljesítése esetén az állami támogatás utólagos megigénylésére a hatályos Díjtáblázat szerinti díj ellenében kerülhet sor. Az állami támogatás iránti, szabályszerűen bejelentett igényt nem szünteti meg az, ha a megtakarítási évben nem történt állami támogatásra jogosító betétbefizetés. A külön meg nem fizetett díjak a 29. § (1) bek. értelmében az állami támogatás alapjául szolgáló megtakarítás összegét csökkentik. A lakás-előtakarékoskodó jogosult az állami támogatás iránti kérelmét a lakás-előtakarékoskossági szerződés megszűnéséig a korábbi teljes megtakarítási évekre vonatkozóan módosítani.
- (2) Ugyanazon személy javára, egy naptári évben csak egy szerződés után igényelhető az állami támogatás, kivéve a lakásszövetkezet, illetve a társasház által kötött szerződéseket, mivel ezekben az esetekben a társasházi lakás tulajdonosa, illetve a lakásszövetkezet tagja által kötött szerződés esetén a lakásszövetkezet, illetve a társasház által kötött szerződés után igénybe vett állami támogatást nem kell figyelembe venni.
- (3) Az állami támogatás összegét a MÁK átutalja, majd azt a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó lakás-előtakarékoskossági számláján betétként jóváírja éves rendszerességgel a megtakarítási év leletét követő egy hónapon belül. A Lakás-takarékpénztár a jóváírt állami támogatást és annak kamatait a lakás-előtakarékoskodó számláján elkülönítve kezeli.
- (4) Az első megtakarítási évet megelőzően elhelyezett betét az állami támogatás igénylés szempontjából az első megtakarítási évben elhelyezett betétnek minősül. Az állami támogatás összegének meghatározásánál nem minősül betétbefizetésnek az előző megtakarítási évben betétként elhelyezett összeg alapján a tárgyévben betétként jóváírt állami támogatás összege, a Lakás-takarékpénztár által a Törvény 7. § (8) bek. szerint fizetett késedelmi kamat, valamint az az összeg, amelyre mint lakáscélú megtakarításra korábban adókedvezményt vettek igénybe. Törédék megtakarítási év esetén az állami támogatás a törédék év teljes hónapjára arányosítva kerül megállapításra. Törédék megtakarítási év esetén a jelen § (1) bek. harmadik mondatában írt szabályt nem kell alkalmazni.
- (5) Az állami támogatásra való jogosultságot elveszti a lakás-előtakarékoskodó, ha a megtakarítási ideje a betét felvételekor nem érte el a négy évet, vagy a támogatással és kamatokkal növelt betétjét nem a 4. §-nak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló lakáscélra használja fel. Amennyiben a betét felvételekor a megtakarítási idő még nem érte el a négy évet, a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó betétszámlájáról levonja a jóváírt összes állami támogatást az arra jóváírt betéti kamattal és a levont összeget átutalja a MÁK-nak. Ha a kedvezményezett, ennek hiányában a lakás-előtakarékoskodó annak az összegnek, amely után állami támogatást kapott, egy részét nem lakáscélra használja fel, a betéti kamattal növelt állami támogatás arányos részét a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó betétszámlájáról levonja, és a levont összeget átutalja a központi költségvetésnek, vagy amennyiben a támogatással növelt összeget a lakás-előtakarékoskodó vagy a kedvezményezett már felvette, a támogatás arányos részét vissza kell fizetnie a Törvény 24. § (5)-(6) bek. alapján. A támogatásból levont, illetve visszafizetendő résznek olyan arányban kell állnia a betéti kamattal növelt teljes állami támogatással, amilyen arányban a nem igazolt összeg áll a betét és az állami támogatás kamatokkal növelt összegével, illetve lakáskölcsön igénybevétele esetén az igénybe vett teljes összeggel.
- (6) Ha a természetes személy lakás-előtakarékoskodó, illetőleg a kedvezményezett javára, vagy a nem természetes személy lakás-előtakarékoskodó által ugyanarra az épültre kötött szerződésre a szerződés(ek) módosításának, illetőleg átruházásának következtében ugyanazon naptári évben korábban több szerződés után jóváírták az állami támogatást, a lakás-előtakarékoskodót – saját választása alapján – csak az egyik szerződés után illeti meg az állami támogatás, kivéve a 30. § (4) bekezdésében foglalt esetet. A lakás-előtakarékoskodó a Lakás-takarékpénztár erre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül köteles megtenni a szükséges intézkedéseket az állami támogatás jogosulatlan igénybevételeinek megszüntetése érdekében, illetve nyilatkozni, hogy melyik szerződésén kívánja megtartani az állami támogatást. A többi szerződés után jóváírt állami támogatást az arra jóváírt betéti kamattal együtt a Lakás-takarékpénztár a betétszámlá(k)ról levonja azokra az évekre vonatkozóan, amikor több szerződés után átutalták az állami támogatást, és a levont összeget átutalja a MÁK-nak. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó nyilatkozta a fenti határidőben nem érkezik meg a Lakás-takarékpénztárhoz, akkor a Lakás-takarékpénztár arról a betétszámláról vonja le az állami támogatást, amelyik esetében a szerződést később kötötték meg.
- (7) Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a szerződése alapján felvett összeg részeként az állami támogatást is igénybe vette és a megtakarítási ideje elérte, vagy meghaladta a négy évet, a lakás-előtakarékoskossági állami támogatásáról szóló kormányrendeletben meghatározott időn belül igazolnia kell a felvett összeg lakáscélú felhasználását. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó az összegyűlt betétjének felvételekor úgy nyilatkozik, hogy nem lakáscélra kívánja felhasználni a betétösszeget, a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó betétszámlájáról levonja a jóváírt összes állami támogatást az arra jóváírt betéti kamattal és a levont összeget átutalja a MÁK-nak.
- (8) Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó az állami támogatást felvette, a Lakás-takarékpénztár utólag is ellenőrizheti a felvett összeg lakáscélú felhasználását.

33. § Más lakás-takarékpénztár szerződésállományának átvétele, az átvett, továbbá a már nem értékesített módozatok kezelése

- (1) Az MNB engedélyével más lakás-takarékpénztár szerződésállományát a Lakás-takarékpénztár átveheti és saját állományába besorolhatja.
- (2) Az átvett szerződésekre az átvétel napjától kezdve a jelen ÁSZF feltételei vonatkoznak azzal a megszorítással, hogy az átvett szerződések melléklet szerinti módozati jellemzői nem változnak és az átvett szerződések szerződőit az eredeti módozatok szempontjából az átvétel miatt közvetlen anyagi kár nem érheti.
- (3) A más lakás-takarékpénztártól átvett szerződések módozatainak leírását a 9. sz. melléklet, a továbbiakban nem értékesített módozatok leírását a 3-7. sz. és a 10-13. sz. melléklet tartalmazza. A 9. sz. mellékletben feltüntetett módozati jellemzőkön kívüli vállalkások teljesítéséért a Lakás-takarékpénztár nem tehető felelőssé (pl. értékesítési akciók, bónuszok stb.).

- (4) A 9. sz. mellékletben szereplő módozatoknak az átvétel napját követő értékesítésére a Lakás-takarékpénztár nem kötelezhető, ezen módozatokra a Lakás-takarékpénztár nem köt lakás-előtakarékoskossági szerződést. A 3-7. sz. és a 10-13. sz. mellékletekben szereplő módozatoknak az értékesítésére a Lakás-takarékpénztár nem kötelezhető, ezen módozatokra a Lakás-takarékpénztár nem köt lakás-előtakarékoskossági szerződést. A Lakás-takarékpénztár módozátváltást az átvett és a továbbiakban nem értékesített módozatok esetében csak az azonos számú mellékletben felsorolt módozatok között hajt végre.
- (5) Az átvétel napjától a számlavezetéssel, az állami támogatás igénylésével, a kiutalással kapcsolatos teendőket a Lakás-takarékpénztár látja el.
- (6) A kiutalás szempontjából az átvett, továbbá a már nem értékesített módozati szerződések értékelése a többi szerződéssel egységesen, azonos értékelési fordulónapon történik, a kiutalás a teljes állomány alapján számított kiutalási összegből történik. Ennek érdekében a Lakás-takarékpénztár jogosult a 9-13. sz. mellékletekben szereplő módozatokhoz tartozó értékszám számítás eredményét a jelen ÁSZF 1. sz. mellékletben leírt értékszám számítási módszer szerinti eredményre átszámítani (korrigált értékszám).

34. § Alkalmazandó jog, illetékesség

- (1) A jelen ÁSZF alapján megkötött lakás-előtakarékoskossági szerződésre és az ahhoz kapcsolódó egyéb jogviszonyokra a magyar jog szabályai alkalmazandóak.
- (2) A felek vállalják, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges nézeteltéréseiket, vitáikat igyekeznek közös megegyezéssel rendezni. Ennek meghíjúsulása esetére a felek hatáskörtől függően alátetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- (3) A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskossági szerződésből eredő jogviták rendezésére – jogszabály kötelező rendelkezése hiányában – nem veti alá magát alternatív vitarendezési fórumnak. A Lakás-takarékpénztár egyedi esetben, saját döntése alapján, az ügyfél kezdeményezésére ettől eltérő döntést is hozhat. A Lakás-takarékpénztár az átvételtől függetlenül együttműködik az MNB mellett működő Pénzügyi Békéltető Testülettel és Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központtal.

35. § Banktitok, adatkezelés, kiszervezés

- (1) A Lakás-takarékpénztár a szerződésre, a szerződőre/adóra, kedvezményezettre, adóstársakra, egyéb, szerződésben szereplő jogalanyokra (meghatalmazott, rendelkezésre jogosult, képviselő, egyéb), illetve a betétszámlára vonatkozó és a hitelkérelemben közölt minden adatot, információt a Hpt. előírásainak megfelelően banktitokként kezel.
- (2) A Lakás-takarékpénztár a szerződőtől származó ellenkező utasítás hiányában külön felhatalmazás nélkül jogosult – banktitoknak nem minősülő – szokásos terjedelmű banki információkat az azt kezelőtől (pl. másik pénzügyi intézmény, hitelinformációs szolgáltató) bekérni, illetve megkeresésre ilyen intézmény részére átadni.
- (3) A szerződő és a többi érdekelt hozzájárul adatainak az ÁSZF alapján meghatározott és a Lakás-takarékpénztár honlapján közzétett Adatvédelmi Tájékoztatóban részletezett célok megvalósítása érdekében – ideértve az állami támogatásra való igényjogosultság és a lakáscélú felhasználás ellenőrzését is – a Lakás-takarékpénztár általi kezeléséhez, továbbá jogszabályban előírt tartalmú felhasználásához legkésőbb a szerződéses kapcsolat – ideértve a lakáskölcsön futamidejét is – megszüntét követő 8 évig, illetve az érintett hozzájárulása esetén üzleti célú felhasználásához legkésőbb a szerződéses kapcsolat megszüntét követő 1 évig. Amennyiben a Lakás-takarékpénztár általi – a Hpt. előírásainak megfelelő biztonságú – adatkezelés kiszervezés keretében az Európai Unió területén belül valósul meg, ehhez nem szükséges az érintettek külön hozzájárulása.
- (4) A Lakás-takarékpénztár a Hpt. alapján pénzügyi szolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó, illetve jogszabály által végzett rendelt olyan tevékenységét, amelynek során adatkezelés, adatfeldolgozás vagy adattárolás valósul meg, az adatvédelmi előírások betartása mellett kiszervezheti.
- (5) A kiszervezhető tevékenységek körébe tartoznak különösen a számítástechnikai rendszerek működtetése, fejlesztése, archiválás, irattározás, iratmegsemmisítés, a hitelezéshez kapcsolódóan a fedezetek értékének megállapítása, követelések behajtása, a lakáscélú felhasználás ellenőrzése, a jogosulatlanul felvett állami támogatás bírósági úton történő érvényesítése, bankbiztonsági rendszerek üzemeltetése, lakás-előtakarékoskossági szerződések értékesítése, értékesítés szervezés, reklámszervezés, marketing, nyomdai szolgáltatások, postázás, épületek üzemeltetése, karbantartás, oktatás és oktatásszervezés, humán erőforrás-kezelés, és mindazon tevékenységek, amelyek kiszervezését jogszabály lehetővé teszi, illetve nem tiltja meg.
- (6) A kiszervezett tevékenységeket szerződés alapján, kizárólag megfelelő jogosítvánnyal rendelkező szakcégek végezhetik. A Lakás-takarékpénztár a kiszervezett tevékenységeket és az azokat végző szakcégek jegyzékét hirdetményben teszi közzé.
- (7) A Lakás-takarékpénztár a pénzügyi szolgáltatása (lakás-előtakarékoskossági szerződések kötése) közvetítésére közvetítőt vehet igénybe. A lakás-előtakarékoskossági szerződés vagy a kölcsönszerződés közvetítései, az ügyfél azonosítása és az adatai ellenőrzése során a közvetítő a Lakás-takarékpénztár részének minősül. A banktitokra vonatkozó rendelkezéseket a közvetítő is köteles betartani. A közvetítésre vonatkozó további információk az ügyfélkapcsolati pontokon (36. §), illetve a Lakás-takarékpénztár honlapján a <https://www.fundamenta.hu/fundamenta-lakasszassza-kft-a-fundamenta-lakasszassza-penzugyi-kovzetitoi-kft-tajekoztatoi-cim-alatt-erhetoek-el>.

36. § Ügyfélkapcsolat

- (1) A Lakás-takarékpénztár ügyfélkapcsolatok céljára személyes és telefonos ügyfélszolgálatot, mobil telefonra rövid szöveges üzenet (SMS) küldő rendszert, e-mail küldő rendszert, valamint internet honlapot (www.fundamenta.hu) üzemeltet, illetve eBanking felületet, szerződéskötéshez azonosított elektronikus utat, ügyfél, egyéb érdekelt azonosításához és ügyfél-átvilágításához auditált elektronikus hírközlő eszközt alkalmazhat, illetve biztosíthat.
- (2) A jelen § (1) bekezdésében felsorolt ügyfélkapcsolati helyek – a rendelkezésre álló technikai lehetőségek függvényében – a lakás-előtakarékoskodó számára általános információkat, illetve – hitelt érdemlő beazonosítás után – teljes körű információkat nyújtanak, továbbá a megfelelő biztonsági megoldások alkalmazása mellett lehetőséget biztosítanak a lakás-előtakarékoskossági szerződés egyes adatainak kijavítására és módosítására, a lakás-előtakarékoskossági szerződés módosítására, továbbá a szerződéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség (számlakivonat,

- ügyféltájékoztatók, adategyeztetések) teljesítésére, ügyfél és érdekeltek azonosítására, ügyfél-átvilágítására, illetve szerződés kötésére is.
- (3) Adott lakás-előtakarékosági szerződéssel való rendelkezéshez (pl. adatkiadás, módosítás) csak az ügyfél hitelt érdemlő azonosítása alapján van lehetőség. Az ügyfél jogosult a telefonos beazonosításához telekódot igényelni. Az ügyfeleket emellett az ügyfélszám azonosítja, melyet minden ügyfél írásban kap meg. A lakás-előtakarékosági szerződéshez kapcsolódó bármely rendelkező nyilatkozatot írásban kell megtenni, kivéve, ha a Lakás-takarékpénztárral kötött külön szerződés másként rendelkezik. A jelen § (2) bekezdése szerint megfelelő biztonsági megoldások alkalmazása mellett megtett rendelkező nyilatkozat úgy tekintendő, mintha azt az ügyfél írásban tette volna meg.
 - (4) A Lakás-takarékpénztár felügyeleti szerve a Magyar Nemzeti Bank, amelynek székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 9., az ügyfélszolgálati iroda címe: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., központi levélcím: 1850 Budapest, webcím: www.mnb.hu/felugyelet. Az ügyfél a Lakás-takarékpénztár szolgáltatásával kapcsolatos esetleges fogyasztói panasza miatt közvetlenül fordulhat a Lakás-takarékpénztárhoz és az MNB-hez is.
 - (5) A személyes ügyfélszolgálaton, írásban vagy más úton benyújtott panaszok, kérelmek, bejelentések elbírálására a Lakás-takarékpénztár számára 30 napos ügyintézési idő áll rendelkezésre, ide nem értve a hitelkérelmek elbírálását.
 - (6) A Lakás-takarékpénztár a telefonon elhangzott beszélgetéseket, illetve a Lakás-takarékpénztár helyiségeiben történtek kép és hang rögzítésére alkalmas berendezések útján folyamatosan rögzítheti. Az ügyfélszolgálatához beérkező összes telefonhívás rögzítésre és megőrzésre kerül az Adatvédelmi Tájékoztatóban részletezettek szerint. Az ügyfél azzal, hogy a Lakás-takarékpénztárral telefonhívást kezdeményez, a Lakás-takarékpénztár telefonhívását fogadja, illetőleg felkeresi a személyes ügyfélszolgálatot, hozzájárul a vele folytatott telefonbeszélgetés és a Lakás-takarékpénztár helyiségeiben történtek rögzítéséhez, továbbá ahhoz, hogy ha a telefonbeszélgetés, illetve a képfelvétel tartalmának megismerésére van szükség valamely kérdés tisztázásához, úgy a Lakás-takarékpénztár a rögzített beszélgetést, képet felhasználja, ideértve azt is, hogy a kérdésben érintett vagy a kérdés tisztázásában részt vevő személy a beszélgetést meghallgathassa, a felvett képet megnézhesse, vagy azok tartalmát bármely egyéb módon megismerhesse.
 - (7) A Lakás-takarékpénztár a honlapján közzéteszi a részére benyújtandó dokumentumok formai és tartalmi követelményeire vonatkozó információkat.

37. § Záró rendelkezések

- (1) A szerződő felek vállalják, hogy személyes, telefonos és írásban történő kapcsolattartásuk során betartják az elfogadott társadalmi és viselkedési normákat. Harmadik féllel való kommunikációban egymás jó hírét megőrzik, tartózkodnak kellően meg nem alapozott, dokumentumokkal nem bizonyítható állítások megtételétől. Ennek be nem tartása esetén a sértett fél jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására és a szükségesnek ítélt jogi intézkedések megtételére.
- (2) A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a szerződésen túl, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (Ltp.tv.), a lakáselőtakarékoság állami támogatásáról szóló 215/1996. (XII.23.) Korm. r. és a lakás-takarékpénztár általános szerződési feltételeiről szóló 47/1997. (III.12.) Korm. r., és más, a lakás-takarékpénztári, illetve a hitelintézeti tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályok, rendeletek és előírások, állásfoglalások az irányadók.
- (3) Ezen ÁSZF (Üzletszabályzat) rendelkezéseit a Lakás-takarékpénztárral 2018.11.09. napját követően kötött, a más lakás-takarékpénztártól átvett, továbbá a 31. § (3) bek. esetén az előbbi időpontot megelőzően kötött lakás-előtakarékosági szerződésekre és az azok alapján kötött áthidaló- és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni.

Tevékenységi engedély száma: 255/1997. számú ÁPTF-határozat
Tevékenységi engedély kelte: 1997. május 15.
Jelen ÁSZF-et jóváhagyó határozat száma: H-EN-I-485/2018.
Jelen ÁSZF-et jóváhagyó határozat kelte: 2018. október 03.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1. sz. melléklet

Az értékszám meghatározása (1. § (5) bek.)

1. Az értékszám meghatározása az értékesített, továbbá a 3-7. sz. melléletekben szereplő, már nem értékesített módzatok esetében:

Az értékszám az értékelési fordulónapig jóváírt és jóvá nem írt, de megszolgált kamatösszeg és a szerződéses összeg ezredrészének hányadosa, szorozva a módzati szorzóval, három tizedesjegy pontossággal.

Az értékszám (ÉSZ) kiszámításának képlete:
$$\text{ÉSZ} = \frac{\text{KÖ} \times \text{MSZ}}{\text{SZÖ} / 1000}$$

Rövidítések:

ÉSZ	értékszám
KÖ	az értékelési napig megszolgált kamatösszeg
MSZ	módzati szorzó
SZÖ	szerződéses összeg

2. Korrigált értékszám:

A korrigált értékszám a Lakás-takarékpénztár által kezelt (korábban és jelenleg értékesített, továbbá a más lakás-takarékpénztártól átvett) összes módzat esetében biztosítja, hogy a kiutalás szempontjából a különféle módzatu szerződések azonos feltételek mellett legyenek értékelhetőek.

2.1. A korrigált értékszám számítása a 9. sz. melléklet szerinti módzatok esetén
korrigált értékszám = értékszám × 62 / 50

2.2. A korrigált értékszám számítása a 10. sz. és 11. sz. melléklet szerinti módzatok esetén
korrigált értékszám = értékszám × 62 / 23

2.3. A korrigált értékszám a 12. sz. és 13. sz. melléklet szerinti módzatok esetén megegyezik a számított értékszámmal.

2. sz. melléklet

A 47/1997. (III.12) Kormányrendeletben meghatározott díjak

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogszabályban meghatározott díjai

Díj megnevezése	Mértéke
Megtakarítási szakasz	
Számlanyitási díj	A szerződéses összegnek az adott módzatra vonatkozóan a melléletekben meghatározott %-a
Számlavezetési díj	150 Ft/hó, havonta terhelve. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.
Számlanyitási díj a szerződéses összeg emelésénél	Az emelés mértékének az adott módzatra vonatkozóan a melléletekben meghatározott %-a
Módosítási díj: Szerződéses összeg csökkentése	2000 Ft
Módosítási díj: Szerződéses összeg emelése	2000 Ft
Módosítási díj: Szerződésösszevonás	2000 Ft
Módosítási díj: Szerződésmegosztás	2000 Ft
Hitelszakasz	
Kezelési költség	Az egyes hitelek első napján fennálló hiteltartozásnak az adott módzatra vonatkozóan a melléletekben meghatározott %-a
Jelzálog-bejegyzési díj (a lakáskölcsön vagy az áthidaló kölcsön biztosítékaul szolgáló ingatlanon alapított jelzálogjog bejegyzéséért)	A jogszabály szerint a jelzálogjog bejegyzéséért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj összege

Az itt fel nem sorolt egyéb szolgáltatások utáni díjakat a Lakás-takarékpénztár hatályos Díjtáblázata tartalmazza.

3. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

3. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.07.01. és 2017.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői

4. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

5. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

5. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.07.01. és 2017.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői

6. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2003.04.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

6. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2004.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

6. sz. melléklet

C) A lakás-előtakarékossági szerződés 2009.07.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

6. sz. melléklet

D) A lakás-előtakarékossági szerződés 2009.07.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

7. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2006.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

7. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2006.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

8. sz. melléklet

Maximális szerződéses összeg társasházak, lakásszövetkezetek esetében

Tájékoztató a 3-8. sz. melléletekhez: a Lakás-takarékpénztár által már nem értékesített lakás-előtakarékossági szerződések módozatainak jellemzői elérhetőek a Lakás-takarékpénztár honlapján: www.fundamenta.hu

9. sz. melléklet

Az OTTHON Lakás-takarékpénztár Rt.-től átvett állomány lakás-előtakarékossági szerződéseinek módozati jellemzői

10. sz. melléklet

A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1997.05.15. és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői

11. sz. melléklet

A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1998.01.01. és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői

12. sz. melléklet

A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1997.05.01. és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői

13. sz. melléklet

A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1998.01.01. és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői

Tájékoztató a 9-13. sz. melléletekhez: a Lakás-takarékpénztár elődtársaságai (Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt., Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt., Otthon Lakás-takarékpénztár Rt.) által értékesített lakás-előtakarékossági szerződések módozatainak jellemzői elérhetőek a Lakás-takarékpénztár honlapján: www.fundamenta.hu

14. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15-től értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	A20	A21	A22	A23	A24
1%-os számlanyitási díj	A20	A21	A22	A23	A24
0%-os számlanyitási díj	A25	A26	A27	A28	A29
(Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)					
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szer.összeg	800 000 Ft	1 000 000 Ft	1 250 000 Ft	1 560 000 Ft	1 910 000 Ft
Maximális szerződéses összeg					
Lakossági (A2* és A0*)	3 200 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	6 250 000 Ft	7 650 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
A3*: lakásszám: 2-4	4 800 000 Ft	6 000 000 Ft	7 500 000 Ft	9 370 000 Ft	11 470 000 Ft
A4*: lakásszám: 5-30	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 300 000 Ft
A5*: lakásszám: 31-60	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 620 000 Ft	19 120 000 Ft
A6*: lakásszám: 61-120	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft	15 000 000 Ft	18 750 000 Ft	22 950 000 Ft
A7*: lakásszám: 121-180	11 200 000 Ft	14 000 000 Ft	17 500 000 Ft	21 870 000 Ft	26 770 000 Ft
A8*: lakásszám: 181-240	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft	30 600 000 Ft
A9*: lakásszám: 241	14 400 000 Ft	18 000 000 Ft	22 500 000 Ft	28 120 000 Ft	34 420 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,25‰	5‰	4‰	3,2‰	2,614‰
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
Betéti kamat	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/2	5/2	6/7	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	5/4	6/9	8/3	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,30%	40,00%	40,30%	40,40%	40,00%
Min. értékszám:	62,64	62,26	62,43	62,41	62,69
Min. megtakarítási idő:	50 hónap	62 hónap	79 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó értékszám számításához	79	63	48	39,5	31,5
EBKM állami támogatással (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	9,91%	8,04%	6,37%	5,20%	4,24%
0% számlanyitási díj esetében	11,65%	9,44%	7,45%	6,10%	4,96%
EBKM állami támogatás nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-1,59%	-1,29%	-0,99%	-0,81%	-0,63%
0% számlanyitási díj esetében	-0,25%	-0,18%	-0,12%	-0,08%	-0,05%
Hitelkamat	Évi 3,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Kölcsön díj mutató					
1% számlanyitási díj esetében	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%
0% számlanyitási díj esetében	3,56%	3,56%	3,56%	3,56%	3,56%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,2‰	10,5‰	8,9‰	7,3‰	6,2‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	4/10	5/3	6/2	7/10	9/4
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében					
1% számlanyitási díj esetében	0,59	0,67	0,74	0,70	0,73
0% számlanyitási díj esetében	0,58	0,66	0,73	0,69	0,72

14. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15-től értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	B20 B25	B21 B26	B22 B27	B23 B28	B24 B29
1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)					
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szer.összeg	710 000 Ft	870 000 Ft	1 120 000 Ft	1 370 000 Ft	1 700 000 Ft
Maximális szerződéses összeg Lakossági (B2* és B0*) Társasház, lakásszövetkezet	5 710 000 Ft	7 000 000 Ft	9 000 000 Ft	11 000 000 Ft	13 600 000 Ft
B3*: lakásszám: 2-4	8 570 000 Ft	10 500 000 Ft	13 510 000 Ft	16 500 000 Ft	20 400 000 Ft
B4*: lakásszám: 5-30	11 420 000 Ft	14 010 000 Ft	18 010 000 Ft	22 000 000 Ft	27 210 000 Ft
B5*: lakásszám: 31-60	14 280 000 Ft	17 510 000 Ft	22 520 000 Ft	27 510 000 Ft	34 010 000 Ft
B6*: lakásszám: 61-120	17 140 000 Ft	21 010 000 Ft	27 020 000 Ft	33 010 000 Ft	40 810 000 Ft
B7*: lakásszám: 121-180	20 000 000 Ft	24 510 000 Ft	31 530 000 Ft	38 510 000 Ft	47 610 000 Ft
B8*: lakásszám: 181-240	22 850 000 Ft	28 020 000 Ft	36 030 000 Ft	44 010 000 Ft	54 420 000 Ft
B9*: lakásszám: 241	25 710 000 Ft	31 520 000 Ft	40 540 000 Ft	49 510 000 Ft	61 220 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	7‰	5,71‰	4,44‰	3,635‰	2,94‰
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
Betéti kamat	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/2	5/2	6/7	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	5/4	6/9	8/3	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Min. megtakarított összeg (SZŐ %-ban):	40,10%	40,60%	40,00%	40,60%	40,20%
Min. értékszám:	62,17	62,19	62,2	62,21	62,32
Min. megtakarítási idő:	50 hónap	62 hónap	79 hónap	97 hónap	120 hónap
Módozati szorzó értékszám számításához	76,8	60,8	47,8	38,6	31,1
EBKM állami támogatással (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett)	10,09%	8,21%	6,47%	5,31%	4,32%
1% számlanyitási díj esetében	11,65%	9,44%	7,45%	6,10%	4,96%
0% számlanyitási díj esetében					
EBKM állami támogatás nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett)	-1,44%	-1,15%	-0,90%	-0,72%	-0,57%
1% számlanyitási díj esetében	-0,25%	-0,18%	-0,12%	-0,08%	-0,05%
0% számlanyitási díj esetében					
EBKM állami támogatással (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett)	5,04%	4,09%	3,22%	2,62%	2,12%
1% számlanyitási díj esetében	6,44%	5,22%	4,11%	3,34%	2,71%
0% számlanyitási díj esetében					
EBKM állami támogatás nélkül (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett)	-1,28%	-1,02%	-0,80%	-0,64%	-0,50%
1% számlanyitási díj esetében	-0,07%	-0,04%	-0,01%	0,01%	0,03%
0% számlanyitási díj esetében					
Hitelkamat	Évi 3,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Kölcsöndíj mutató					
1% számlanyitási díj esetében	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%
0% számlanyitási díj esetében	3,56%	3,56%	3,56%	3,56%	3,56%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,2‰	10,5‰	8,9‰	7,3‰	6,2‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	4/10	5/2	6/3	7/9	9/5
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében					
1% számlanyitási díj esetében	0,60 – 0,81	0,70 – 0,96	0,73 – 0,99	0,71 – 0,98	0,72 – 0,99
0% számlanyitási díj esetében	0,59 – 0,80	0,70 – 0,95	0,72 – 0,98	0,70 – 0,97	0,71 – 0,98

15. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2017.12.15-től értékesített módozatainak jellemzői

(Ezen mellékletben szereplő módozatok kizárólag akkor választhatóak, ha a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésekor áthidaló kölcsönt igényel. Az áthidaló kölcsön feltételeit jelen ÁSZF 23. §-a, kamatát a hatályos Díjtáblázat, a referencia THM értékét a THM Hirdetmény tartalmazza. A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	C20 C25	C21 C26	C22 C27	C23 C28	C24 C29
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz.összeg	800 000 Ft	1 000 000 Ft	1 250 000 Ft	1 560 000 Ft	1 910 000 Ft
Maximális szerződéses összeg Lakossági (C2* és C0*) Társasház, lakásszövetkezet	3 200 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	6 250 000 Ft	7 650 000 Ft
C3*: lakásszám: 2-4	4 800 000 Ft	6 000 000 Ft	7 500 000 Ft	9 370 000 Ft	11 470 000 Ft
C4*: lakásszám: 5-30	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 300 000 Ft
C5*: lakásszám: 31-60	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 620 000 Ft	19 120 000 Ft
C6*: lakásszám: 61-120	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft	15 000 000 Ft	18 750 000 Ft	22 950 000 Ft
C7*: lakásszám: 121-180	11 200 000 Ft	14 000 000 Ft	17 500 000 Ft	21 870 000 Ft	26 770 000 Ft
C8*: lakásszám: 181-240	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft	30 600 000 Ft
C9*: lakásszám: 241	14 400 000 Ft	18 000 000 Ft	22 500 000 Ft	28 120 000 Ft	34 420 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,25‰	5‰	4‰	3,2‰	2,614‰
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
Betéti kamat	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/2	5/2	6/7	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	5/4	6/9	8/3	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,30%	40,00%	40,30%	40,40%	40,00%
Min. értékszám:	62,64	62,26	62,43	62,41	62,69
Min. megtakarítási idő:	50 hónap	62 hónap	79 hónap	97 hónap	120 hónap
Módozati szorzó értékszám számításához	79	63	48	39,5	31,5
EBKM állami támogatással (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett)	9,91%	8,04%	6,37%	5,20%	4,24%
1% számlanyitási díj esetében	11,65%	9,44%	7,45%	6,10%	4,96%
0% számlanyitási díj esetében					
EBKM állami támogatás nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett)	-1,59%	-1,29%	-0,99%	-0,81%	-0,63%
1% számlanyitási díj esetében	-0,25%	-0,18%	-0,12%	-0,08%	-0,05%
0% számlanyitási díj esetében					
Hitelkamat	Évi 2,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Kölcsöndíj mutató 1% számlanyitási díj esetében	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%
0% számlanyitási díj esetében	2,94%	2,94%	2,94%	2,94%	2,94%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	10,75‰	9,5‰	8,5‰	7,7‰	7,1‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/0	5/9	6/4	7/2	7/9
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében 1% számlanyitási díj esetében	0,57	0,61	0,72	0,76	0,88
0% számlanyitási díj esetében	0,57	0,60	0,71	0,75	0,87

15. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2017.12.15-től értékesített módozatainak jellemzői

(Ezen mellékletben szereplő módozatok kizárólag akkor választhatóak, ha a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésekor áthidaló kölcsönt igényel. Az áthidaló kölcsön feltételeit jelen ÁSZF 23. §-a, kamatát a hatályos Díjtáblázat, a referencia THM értékét a THM Hirdetmény tartalmazza. A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	D20 D25	D21 D26	D22 D27	D23 D28	D24 D29
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerző.összeg	710 000 Ft	870 000 Ft	1 120 000 Ft	1 370 000 Ft	1 700 000 Ft
Maximális szerződéses összeg Lakossági (D2* és D0*) Társasház, lakásszövetkezet	5 710 000 Ft	7 000 000 Ft	9 000 000 Ft	11 000 000 Ft	13 600 000 Ft
D3*: lakásszám: 2-4	8 570 000 Ft	10 500 000 Ft	13 510 000 Ft	16 500 000 Ft	20 400 000 Ft
D4*: lakásszám: 5-30	11 420 000 Ft	14 010 000 Ft	18 010 000 Ft	22 000 000 Ft	27 210 000 Ft
D5*: lakásszám: 31-60	14 280 000 Ft	17 510 000 Ft	22 520 000 Ft	27 510 000 Ft	34 010 000 Ft
D6*: lakásszám: 61-120	17 140 000 Ft	21 010 000 Ft	27 020 000 Ft	33 010 000 Ft	40 810 000 Ft
D7*: lakásszám: 121-180	20 000 000 Ft	24 510 000 Ft	31 530 000 Ft	38 510 000 Ft	47 610 000 Ft
D8*: lakásszám: 181-240	22 850 000 Ft	28 020 000 Ft	36 030 000 Ft	44 010 000 Ft	54 420 000 Ft
D9*: lakásszám: 241	25 710 000 Ft	31 520 000 Ft	40 540 000 Ft	49 510 000 Ft	61 220 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	7,00‰	5,71‰	4,44‰	3,635‰	2,94‰
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
Betéti kamat	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/2	5/2	6/7	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	5/4	6/9	8/3	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,10%	40,60%	40,00%	40,60%	40,20%
Min. értékszám:	62,17	62,19	62,20	62,21	62,12
Min. megtakarítási idő:	50 hónap	62 hónap	79 hónap	97 hónap	120 hónap
Módozati szorzó értékszám számításához	76,8	60,8	47,8	38,6	31
EBKM állami támogatással (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett)	10,09%	8,21%	6,47%	5,31%	4,32%
1% számlanyitási díj esetében	11,65%	9,44%	7,45%	6,10%	4,96%
0% számlanyitási díj esetében					
EBKM állami támogatás nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett)	-1,44%	-1,15%	-0,90%	-0,72%	-0,57%
1% számlanyitási díj esetében	-0,25%	-0,18%	-0,12%	-0,08%	-0,05%
0% számlanyitási díj esetében					
EBKM állami támogatással (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett)	5,04%	4,09%	3,22%	2,62%	2,12%
1% számlanyitási díj esetében	6,44%	5,22%	4,11%	3,34%	2,71%
0% számlanyitási díj esetében					
EBKM állami támogatás nélkül (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett)	-1,28%	-1,02%	-0,80%	-0,64%	-0,50%
1% számlanyitási díj esetében	-0,07%	-0,04%	-0,01%	0,01%	0,03%
0% számlanyitási díj esetében					
Hitelkamat	Évi 2,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Kölcsöndíj mutató	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%
1% számlanyitási díj esetében	2,94%	2,94%	2,94%	2,94%	2,94%
0% számlanyitási díj esetében					
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	10,75‰	9,5‰	8,5‰	7,2‰	6‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/0	5/8	6/5	7/8	9/5
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,58 – 0,78	0,64 – 0,87	0,70 – 0,96	0,72 – 0,99	0,72 – 0,99
1% számlanyitási díj esetében	0,57 – 0,78	0,64 – 0,87	0,70 – 0,95	0,71 – 0,98	0,71 – 0,98
0% számlanyitási díj esetében					

16. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2017.12.15-től értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	E20	E21	E22	E23	E24
1%-os számlanyitási díj	E20	E21	E22	E23	E24
0%-os számlanyitási díj	E25	E26	E27	E28	E29
(Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)					
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szer.összeg	670 000 Ft	750 000 Ft	1 000 000 Ft	1 250 000 Ft	1 610 000 Ft
Maximális szerződéses összeg					
Lakossági (E2* és E0*)	2 700 000 Ft	3 030 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	6 450 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
E3*: lakásszám: 2-4	4 050 000 Ft	4 540 000 Ft	6 000 000 Ft	7 500 000 Ft	9 670 000 Ft
E4*: lakásszám: 5-30	5 400 000 Ft	6 060 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 900 000 Ft
E5*: lakásszám: 31-60	6 750 000 Ft	7 570 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	16 120 000 Ft
E6*: lakásszám: 61-120	8 100 000 Ft	9 090 000 Ft	12 000 000 Ft	15 000 000 Ft	19 350 000 Ft
E7*: lakásszám: 121-180	9 450 000 Ft	10 600 000 Ft	14 000 000 Ft	17 500 000 Ft	22 580 000 Ft
E8*: lakásszám: 181-240	10 810 000 Ft	12 120 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft	25 800 000 Ft
E9*: lakásszám: 241	12 160 000 Ft	13 630 000 Ft	18 000 000 Ft	22 500 000 Ft	29 030 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	7,4‰	6,6‰	5‰	4‰	3,1‰
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
Betéti kamat	Évi 1,15%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/4	5/0	6/3	8/0	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/6	5/2	6/5	8/2	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,30%	50,50%	50,00%	50,70%	50,00%
Min. értékszám:	62,32	62,23	62,21	62,11	62,07
Min. megtakarítási idő:	52 hónap	60 hónap	75 hónap	96 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó értékszám számításához	5,25	4,38	3,64	2,73	2,22
EBKM állami támogatással (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	10,84%	9,60%	7,85%	6,40%	5,32%
0% számlanyitási díj esetében	12,24%	10,77%	8,85%	7,17%	5,95%
EBKM állami támogatás nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-0,27%	-0,07%	0,12%	0,35%	0,48%
0% számlanyitási díj esetében	0,82%	0,86%	0,92%	0,97%	1,00%
Hitelkamat	Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Kölcsöndíj mutató					
1% számlanyitási díj esetében	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%
0% számlanyitási díj esetében	5,64%	5,64%	5,64%	5,64%	5,64%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	8,5‰	7‰	6,7‰	5,1‰	4,6‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/7	6/9	7/7	10/3	12/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében					
1% számlanyitási díj esetében	0,82	0,83	0,80	0,79	0,80
0% számlanyitási díj esetében	0,81	0,82	0,80	0,78	0,79

16. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15-től értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj	F20 F25	F21 F26	F22 F27	F23 F28	F24 F29
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerzősszeg	600 000 Ft	680 000 Ft	880 000 Ft	1 120 000 Ft	1 420 000 Ft
Maximális szerződéses összeg Lakossági (F2* és F0*) Társasház, lakásszövetkezet	4 810 000 Ft	5 500 000 Ft	7 100 000 Ft	9 000 000 Ft	11 420 000 Ft
F3*: lakásszám: 2-4	7 220 000 Ft	8 250 000 Ft	10 650 000 Ft	13 510 000 Ft	17 140 000 Ft
F4*: lakásszám: 5-30	9 630 000 Ft	11 000 000 Ft	14 200 000 Ft	18 010 000 Ft	22 850 000 Ft
F5*: lakásszám: 31-60	12 040 000 Ft	13 750 000 Ft	17 760 000 Ft	22 520 000 Ft	28 570 000 Ft
F6*: lakásszám: 61-120	14 450 000 Ft	16 500 000 Ft	21 310 000 Ft	27 020 000 Ft	34 280 000 Ft
F7*: lakásszám: 121-180	16 860 000 Ft	19 250 000 Ft	24 860 000 Ft	31 530 000 Ft	40 000 000 Ft
F8*: lakásszám: 181-240	19 270 000 Ft	22 000 000 Ft	28 410 000 Ft	36 030 000 Ft	45 710 000 Ft
F9*: lakásszám: 241	21 680 000 Ft	24 750 000 Ft	31 970 000 Ft	40 540 000 Ft	51 420 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8‰	7,27‰	5,63‰	4,44‰	3,50‰
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
Betéti kamat	Évi 1,15%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/4	5/0	6/3	8/0	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/6	5/2	6/5	8/2	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,40%	50,20%	50,00%	50,50%	50,50%
Min. értékszám:	62,37	62,27	62,33	62,42	62,21
Min. megtakarítási idő:	52 hónap	60 hónap	75 hónap	96 hónap	120 hónap
Módozati szorzó értékszám számításához	5,15	4,39	3,59	2,75	2,2
EBKM állami támogatással (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett)	10,99%	9,70%	7,96%	6,48%	5,39%
1% számlanyitási díj esetében	12,24%	10,77%	8,85%	7,17%	5,95%
0% számlanyitási díj esetében					
EBKM állami támogatás nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett)	-0,15%	0,02%	0,21%	0,41%	0,54%
1% számlanyitási díj esetében	0,82%	0,86%	0,92%	0,97%	1,00%
0% számlanyitási díj esetében					
EBKM állami támogatással (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett)	6,10%	5,29%	4,54%	3,74%	3,21%
1% számlanyitási díj esetében	7,23%	6,26%	5,35%	4,37%	3,73%
0% számlanyitási díj esetében					
EBKM állami támogatás nélkül (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett)	0,01%	0,15%	0,32%	0,49%	0,61%
1% számlanyitási díj esetében	0,98%	1,00%	1,03%	1,06%	1,08%
0% számlanyitási díj esetében					
Hitelkamata	Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Kölcsöndíj mutató					
1% számlanyitási díj esetében	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%
0% számlanyitási díj esetében	5,64%	5,64%	5,64%	5,64%	5,64%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	7,1‰	5,9‰	5,4‰	4,35‰	3,8‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	6/11	8/8	10/0	13/2	16/3
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében					
1% számlanyitási díj esetében	0,65 – 0,98	0,60 – 0,99	0,61 – 0,97	0,59 – 0,98	0,58 – 0,98
0% számlanyitási díj esetében	0,64 – 0,97	0,60 – 0,97	0,60 – 0,96	0,59 – 0,97	0,57 – 0,97

17. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15-től értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	G20 G25	G21 G26	G22 G27	G23 G28	G24 G29
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szer.összeg	620 000 Ft	800 000 Ft	1 000 000 Ft	1 250 000 Ft	1 630 000 Ft
Maximális szerződéses összeg Lakossági (G2* és G0*) Társasház, lakásszövetkezet	2 500 000 Ft	3 200 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	6 550 000 Ft
G3*: lakásszám: 2-4	3 750 000 Ft	4 800 000 Ft	6 000 000 Ft	7 500 000 Ft	9 830 000 Ft
G4*: lakásszám: 5-30	5 000 000 Ft	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	13 110 000 Ft
G5*: lakásszám: 31-60	6 250 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	16 390 000 Ft
G6*: lakásszám: 61-120	7 500 000 Ft	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft	15 000 000 Ft	19 670 000 Ft
G7*: lakásszám: 121-180	8 750 000 Ft	11 200 000 Ft	14 000 000 Ft	17 500 000 Ft	22 950 000 Ft
G8*: lakásszám: 181-240	10 000 000 Ft	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft	26 220 000 Ft
G9*: lakásszám: 241	11 250 000 Ft	14 400 000 Ft	18 000 000 Ft	22 500 000 Ft	29 500 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8‰	6,25‰	5‰	4‰	3,05‰
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
Betéti kamat	Évi 1,5%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	5/1	6/3	7/9	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/3	5/3	6/5	7/11	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	52,10%	51,10%	50,50%	50,00%	50,10%
Min. értékszám:	62,22	62,33	62,32	62,21	62,32
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	61 hónap	75 hónap	93 hónap	120 hónap
Módozati szorzó értékszám számításához	4,21	3,42	2,78	2,22	1,72
EBKM állami támogatással (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	11,78%	9,74%	8,11%	6,87%	5,64%
0% számlanyitási díj esetében	13,25%	10,95%	9,08%	7,69%	6,29%
EBKM állami támogatás nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	0,01%	0,26%	0,48%	0,65%	0,82%
0% számlanyitási díj esetében	1,15%	1,21%	1,27%	1,31%	1,35%
Hitelkamat	Évi 7%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Kölcsöndíj mutató					
1% számlanyitási díj esetében	7,30%	7,30%	7,30%	7,30%	7,30%
0% számlanyitási díj esetében	7,23%	7,23%	7,23%	7,23%	7,23%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,5‰	8,2‰	7,25‰	6,3‰	5,55‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/0	6/1	7/3	8/8	10/4
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében					
1% számlanyitási díj esetében	0,90	0,84	0,85	0,87	0,94
0% számlanyitási díj esetében	0,87 – 0,90	0,84	0,84	0,86	0,93

