

**A Fundamenta-Lakáskassa Lakás-takarékpénztár Zártkörűen
Működő Részvénytársaság 2017. december 15-étől hatályos Általános
Szerződési Feltételeinek (Üzletszabályzat)
3-13. sz. mellékletei**

3. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	621	622	623	620*	624
1%-os számlanyitási díj	621	622	623	620*	624
0%-os számlanyitási díj	626	627	628	625*	629
(Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerzősszeg	610 000 Ft	750 000 Ft	900 000 Ft	1 310 000 Ft	1 750 000 Ft
Maximális szerződéses összeg					
Lakossági	2 460 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft	7 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
lakásszám: 2-4	3 700 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft	10 500 000 Ft
lakásszám: 5-30	4 930 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft	14 000 000 Ft
lakásszám: 31-60	6 170 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft	17 500 000 Ft
lakásszám: 61-120	7 400 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft	21 000 000 Ft
lakásszám: 121-180	8 640 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft	24 500 000 Ft
lakásszám: 181-240	9 870 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft	28 000 000 Ft
lakásszám: 241	11 110 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft	31 500 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,100‰	6,600‰	5,500‰	3,800‰	2,857‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/0	4/9	5/7	7/9	9/11
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/3	5/0	5/10	8/0	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,53%	50,53%	50,74%	50,41%	50,22%
Min. értékszám:	62,159	62,004	62,303	62,128	62,702
Min. megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	67 hónap	93 hónap	119 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó értékszám számításához	2,14	1,82	1,56	1,13	0,90
EBKM állami támogatással					
1% számlanyitási díj esetében	13,07%	11,48%	10,20%	8,15%	6,96%
0% számlanyitási díj esetében	14,56%	12,79%	11,34%	9,02%	7,69%
EBKM állami támogatás nélkül					
1% számlanyitási díj esetében	1,49%	1,67%	1,83%	2,09%	2,25%
0% számlanyitási díj esetében	2,65%	2,70%	2,75%	2,82%	2,86%
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Kölcsöndíj mutató					
1% számlanyitási díj esetében	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
0% számlanyitási díj esetében	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,2‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰	5,58‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/0	5/7	6/5	8/4	10/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében					
1% számlanyitási díj esetében	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
0% számlanyitási díj esetében	0,91	0,90	0,90	0,90	0,90

* 2013. 07. 01-től értékesített módozat

3. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2017.07.01. és 2017.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	220 225	221 226	222 227	223 228	224 229
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerzősszeg	610 000 Ft	750 000 Ft	900 000 Ft	1 310 000 Ft	1 750 000 Ft
Maximális szerződéses összeg Lakossági Társasház, lakásszövetkezet	2 460 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft	7 000 000 Ft
lakásszám: 2-4	3 700 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft	10 500 000 Ft
lakásszám: 5-30	4 930 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft	14 000 000 Ft
lakásszám: 31-60	6 170 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft	17 500 000 Ft
lakásszám: 61-120	7 400 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft	21 000 000 Ft
lakásszám: 121-180	8 640 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft	24 500 000 Ft
lakásszám: 181-240	9 870 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft	28 000 000 Ft
lakásszám: 241	11 110 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft	31 500 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,10‰	6,60‰	5,50‰	3,80‰	2,857‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
Betéti kamat	Évi 3,0%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/0	4/9	5/7	7/9	9/11
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/2	4/11	5/9	7/11	10/1
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,50%	50,50%	50,70%	50,40%	50,20%
Min. értékszám:	62,17	62,02	62,24	62,09	62,66
Min. megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	67 hónap	93 hónap	119 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó érték számításához	2,14	1,82	1,56	1,13	0,90
EBKM állami támogatással					
1% számlanyitási díj esetében	13,43%	11,73%	10,20%	8,15%	6,96%
0% számlanyitási díj esetében	14,98%	13,08%	11,34%	9,02%	7,69%
EBKM állami támogatás nélkül					
1% számlanyitási díj esetében	1,44%	1,63%	1,80%	2,08%	2,24%
0% számlanyitási díj esetében	2,64%	2,70%	2,74%	2,81%	2,85%
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Kölcsöndíj mutató					
1% számlanyitási díj esetében	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
0% számlanyitási díj esetében	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,2‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰	5,58‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/1	5/8	6/5	8/5	10/4
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében					
1% számlanyitási díj esetében	0,837	0,844	0,849	0,858	0,864
0% számlanyitási díj esetében	0,829	0,836	0,841	0,850	0,855

4. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	721 726 Gyors	722 727 Normál	723 728 Standard	724 729 Hosszú
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz.összeg	820 000 Ft	1 250 000 Ft	1 650 000 Ft	2 100 000 Ft
Maximális szerződéses összeg Lakossági Társasház, lakásszövetkezet lakásszám: 2-4 lakásszám: 5-30 lakásszám: 31-60 lakásszám: 61-120 lakásszám: 121-180 lakásszám: 181-240 lakásszám: 241	3 280 000 Ft 4 920 000 Ft 6 560 000 Ft 8 210 000 Ft 9 850 000 Ft 11 490 000 Ft 13 130 000 Ft 14 770 000 Ft	5 000 000 Ft 7 500 000 Ft 10 000 000 Ft 12 500 000 Ft 15 000 000 Ft 17 500 000 Ft 20 000 000 Ft 22 500 000 Ft	6 600 000 Ft 9 900 000 Ft 13 200 000 Ft 16 500 000 Ft 19 800 000 Ft 23 100 000 Ft 26 400 000 Ft 29 700 000 Ft	8 400 000 Ft 12 600 000 Ft 16 800 000 Ft 21 000 000 Ft 25 210 000 Ft 29 410 000 Ft 33 610 000 Ft 37 810 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,090‰	4,000‰	3,030‰	2,380‰
Betéti kamat	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi			
Betéti kamat	Évi 2%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	6/1	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	6/4	8/4	10/3
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,12% 62,675 49 hónap	40,11% 62,669 73 hónap	41,24% 62,450 97 hónap	40,09% 62,383 120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Módozati szorzó értékszám számításához	4,15	2,75	2,00	1,63
EBKM állami támogatással 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	11,48% 13,31%	8,40% 9,69%	6,83% 7,87%	5,87% 6,69%
EBKM állami támogatás nélkül 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	0,22% 1,66%	0,73% 1,77%	1,02% 1,82%	1,18% 1,86%
Hitelkamat	Évi 4,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
Kölcsondíj mutató 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	6,07% 6,01%	6,07% 6,01%	6,07% 6,01%	6,07% 6,01%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	12,840‰	10,750‰	9,780‰	9,130‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő (év/hó)	4/5	5/6	6/0	6/6
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	0,620 0,614	0,728 0,721	0,910 0,900	0,995 0,985

5. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	821 826 Gyors	822 827 Normál	823 828 Standard	824 829 Hosszú
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz.összeg	800 000 Ft	1 250 000 Ft	1 600 000 Ft	2 000 000 Ft
Maximális szerződéses összeg Lakossági Társasház, lakásszövetkezet lakásszám: 2-4 lakásszám: 5-30 lakásszám: 31-60 lakásszám: 61-120 lakásszám: 121-180 lakásszám: 181-240 lakásszám: 241	3 220 000 Ft 4 830 000 Ft 6 450 000 Ft 8 060 000 Ft 9 670 000 Ft 11 290 000 Ft 12 900 000 Ft 14 510 000 Ft	5 000 000 Ft 7 500 000 Ft 10 000 000 Ft 12 500 000 Ft 15 000 000 Ft 17 500 000 Ft 20 000 000 Ft 22 500 000 Ft	6 400 000 Ft 9 600 000 Ft 12 800 000 Ft 16 000 000 Ft 19 200 000 Ft 22 400 000 Ft 25 600 000 Ft 28 800 000 Ft	8 000 000 Ft 12 000 000 Ft 16 000 000 Ft 20 000 000 Ft 24 000 000 Ft 28 000 000 Ft 32 000 000 Ft 36 000 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,200‰	4,00‰	3,125‰	2,500‰
Betéti kamat	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	6/4	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	6/7	8/4	10/3
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,06% 62,154 49 hónap	40,26% 62,239 76 hónap	40,88% 62,997 97 hónap	40,05% 62,501 120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Módozati szorzó értékszám számításához	8,16	5,10	4,00	3,20
EBKM állami támogatással 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	10,56% 12,33%	7,26% 8,42%	5,93% 6,85%	4,98% 5,74%
EBKM állami támogatás nélkül 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	-0,72% 0,66%	-0,16% 0,77%	0,07% 0,82%	0,23% 0,86%
Hitelkamat	Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
Kölcsöndíj mutató 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	5,02% 4,97%	5,02% 4,97%	5,02% 4,97%	5,02% 4,97%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,96‰	9,75‰	8,83‰	8,25‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő (év/hó)	4/9	5/11	6/7	7/1
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	0,586 0,580	0,724 0,717	0,823 0,815	0,929 0,919

5. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.07.01. és 2017.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	921 926	922 927	923 928	924 929
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz.összeg	800 000 Ft	1 250 000 Ft	1 600 000 Ft	2 000 000 Ft
Maximális szerződéses összeg Lakossági Társasház, lakásszövetkezet lakásszám: 2-4 lakásszám: 5-30 lakásszám: 31-60 lakásszám: 61-120 lakásszám: 121-180 lakásszám: 181-240 lakásszám: 241	3 220 000 Ft 4 830 000 Ft 6 450 000 Ft 8 060 000 Ft 9 670 000 Ft 11 290 000 Ft 12 900 000 Ft 14 510 000 Ft	5 000 000 Ft 7 500 000 Ft 10 000 000 Ft 12 500 000 Ft 15 000 000 Ft 17 500 000 Ft 20 000 000 Ft 22 500 000 Ft	6 400 000 Ft 9 600 000 Ft 12 800 000 Ft 16 000 000 Ft 19 200 000 Ft 22 400 000 Ft 25 600 000 Ft 28 800 000 Ft	8 000 000 Ft 12 000 000 Ft 16 000 000 Ft 20 000 000 Ft 24 000 000 Ft 28 000 000 Ft 32 000 000 Ft 36 000 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,20‰	4,00‰	3,125‰	2,50‰
Betéti kamat	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 1,0%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	6/4	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/3	6/6	8/3	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,00% 62,03 49 hónap	40,20% 62,19 76 hónap	40,80% 62,94 97 hónap	40,00% 62,46 120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Módozati szorzó értékszám számításához	8,16	5,10	4,00	3,20
EBKM állami támogatással 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	10,92% 12,77%	7,42% 8,61%	6,02% 6,96%	5,04% 5,81%
EBKM állami támogatás nélkül 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	-0,78% 0,65%	-0,19% 0,77%	0,05% 0,82%	0,22% 0,85%
Hitelkamat	Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
Kölcshőnyitási mutató 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	5,02% 4,97%	5,02% 4,97%	5,02% 4,97%	5,02% 4,97%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,96‰	9,75‰	8,83‰	8,25‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő (év/hó)	4/9	5/11	6/7	7/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	0,541 0,536	0,682 0,675	0,783 0,775	0,887 0,878

6. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2003.04.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 321=>301, 322=>302, 323=>303, 320=>300, 324=>304	321. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	322. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	323. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	320. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	324. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz.összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	2.460.000	2.770.000 Ft	3.030.000 Ft	3.630.000 Ft	5.260.000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,1‰	7,2‰	6,6‰	5,5‰	3,8‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/0	4/4	4/9	5/7	7/9
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	50,53% 62,159 48 hónap	50,87% 62,250 52 hónap	50,53% 62,004 57 hónap	50,74 % 62,303 67 hónap	50,41% 62,128 93 hónap
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,14	2,03	1,82	1,56	1,13
EBKM állami támogatással	13,07%	12,28%	11,48%	10,20%	8,15%
EBKM állami támogatás nélkül	1,49%	1,56%	1,67%	1,83%	2,09%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Kölcsöndíj mutató	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,2‰	9,5‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/0	5/1	5/7	6/5	8/4
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91

*2009.07.01-től értékesített módozat

6. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2004.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 326=>306, 327=>307, 328=>308, 325=>305, 329=>309	326. Gyors futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	327. Rövid futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	328. Normál futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	325. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	329. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz.összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	2.460.000	2.770.000 Ft	3.030.000 Ft	3.630.000 Ft	5.260.000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 0%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,1‰	7,2‰	6,6‰	5,5‰	3,8‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/0	4/4	4/9	5/7	7/9
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,54%	50,88%	50,54%	50,74 %	50,42%
Min. értékszám:	62,298	62,321	62,126	62,303	62,158
Min. megtakarítási idő:	48 hónap	52 hónap	57 hónap	67 hónap	93 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,14	2,03	1,82	1,56	1,13
EBKM állami támogatással	14,56%	13,70%	12,79%	11,34%	9,02%
EBKM állami támogatás nélkül	2,56%	2,68%	2,70%	2,75%	2,82%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelvekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Kölcsöndíj mutató	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,2‰	9,5‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/0	5/1	5/7	6/5	8/4
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/3	4/7	5/0	5/10	8/0
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,91	0,91	0,90	0,90	0,90

*2009.07.01-től értékesített módozat

6. sz. melléklet

C) A lakás-előtakarékosági szerződés 2009.07.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 521=>501, 522=>502, 523=>503, 520=>500, 524=>504	521. Gyors futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	522. Rövid futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	523. Normál futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	520. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	524. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz.összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	3.330.000 Ft	3.500.000 Ft	3.770.000 Ft	4.540.000 Ft	6.660.000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,0‰	5,7‰	5,3‰	4,4‰	3,0‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/4	4/9	5/7	7/10
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,29%	40,28%	40,58%	40,59%	40,20%
Min. értékszám:	62,105	62,247	62,231	62,295	62,153
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	52 hónap	57 hónap	67 hónap	94 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,76	2,56	2,27	1,95	1,40
EBKM állami támogatással	12,40%	11,90%	11,16%	9,93%	7,88%
EBKM állami támogatás nélkül	1,17%	1,28%	1,43%	1,61%	1,93%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Kölcsöndíj mutató	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,4‰	10,4‰	9,4‰	8,8‰	7,0‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/3	5/9	6/5	7/0	9/8
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	4/7	5/0	5/10	8/1
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,53	0,51	0,52	0,54	0,51

6. sz. melléklet

D) A lakás-előtakarékosági szerződés 2009.07.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 526=>506, 527=>507, 528=>508, 525=>505, 529=>509	526. Gyors futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	527. Rövid futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	528. Normál futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	525. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	529. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz.összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	3.330.000 Ft	3.500.000 Ft	3.770.000 Ft	4.540.000 Ft	6.660.000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 0%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,0‰	5,7‰	5,3‰	4,4‰	3,0‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/4	4/9	5/7	7/10
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,29%	40,28%	40,58%	40,59%	40,20%
Min. értékszám:	62,105	62,247	62,231	62,295	62,153
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	52 hónap	57 hónap	67 hónap	94 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,76	2,56	2,27	1,95	1,40
EBKM állami támogatással	14,30%	13,68%	12,76%	11,34%	8,95%
EBKM állami támogatás nélkül	2,66%	2,68%	2,70%	2,75%	2,82%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Kölcsöndíj mutató	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,4‰	10,4‰	9,4‰	8,8‰	7,0‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/3	5/9	6/5	7/0	9/8
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	4/7	5/0	5/10	8/1
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,52	0,51	0,52	0,53	0,51

7. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2006.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 421=>401, 422=>402, 420=>400, 423=>403	421. Gyors futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	422. Rövid futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	420. Normál futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	423. Hosszú futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz.összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	3.220.000 Ft	3.570.000 Ft	4.340.000 Ft	6.250.000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,2‰	5,6‰	4,6‰	3,2‰
Betéti kamat	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/8	5/7	7/11
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,07%	40,33%	40,18%	40,01%
Min. értékszám:	62,016	62,046	62,010	62,037
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	56 hónap	67 hónap	95 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
Módozati szorzó	8,16	6,83	5,73	4,02
EBKM állami támogatással	10,56%	9,46%	8,10%	6,03%
EBKM állami támogatás nélkül	-0,72%	-0,49%	-0,29%	0,05%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
Kölcsöndíj mutató	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	10,6‰	8,8‰	8,0‰	6,2‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/5	6/6	7/4	10/1
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	4/11	5/10	8/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,51	0,51	0,52	0,52

*2009.07.01-től értékesített módozat

7. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2006.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 426=>406, 427=>407, 425=>405, 428=>408	426. Gyors futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	427. Rövid futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	425. Normál futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	428. Hosszú futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz.összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	3.220.000 Ft	3.570.000 Ft	4.340.000 Ft	6.250.000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,2‰	5,6‰	4,6‰	3,2‰
Betéti kamat	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/8	5/7	7/11
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,07%	40,33%	40,18%	40,01%
Min. értékszám:	62,016	62,046	62,010	62,037
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	56 hónap	67 hónap	95 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
Módozati szorzó	8,16	6,83	5,73	4,02
EBKM állami támogatással	12,33%	10,97%	9,39%	6,97%
EBKM állami támogatás nélkül	0,66%	0,70%	0,74%	0,82%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
Kölcsöndíj mutató	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	10,6‰	8,8‰	8,0‰	6,2‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/5	6/6	7/4	10/1
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	4/11	5/10	8/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,50	0,50	0,51	0,51

*2009.07.01-től értékesített módozat

8. sz. melléklet

Maximális szerződéses összeg társasházak, lakásszövetkezetek esetében

A Törvény lakásszövetkezet és társasház szerződők részére a lakásszám függvényében magasabb összegű állami támogatás elérésére ad lehetőséget. A magasabb összegű állami támogatás alapján az egyes módokatokhoz tartozó maximális szerződéses összeg az alábbiak szerint alakul (viszonyításul a természetes személyek által kötött szerződésekre érvényes maximális szerződéses összeget is feltüntettük):

		Módozat				
		Gyors (3*1 ill. 3*6 módózat)	Rövid (3*2 ill. 3*7 módózat)	Normál (3*3 ill. 3*8 módózat)	Standard (3*0 ill. 3*5 módózat)	Hosszú (3*4 ill. 3*9 módózat)
Természetes személy (32* módózatok)		2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma					
33* módózatok	2-4	3 700 000 Ft	4 160 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft
34* módózatok	5-30	4 930 000 Ft	5 550 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft
35* módózatok	31-60	6 170 000 Ft	6 940 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft
36* módózatok	61-120	7 400 000 Ft	8 330 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft
37* módózatok	121-180	8 640 000 Ft	9 720 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft
38* módózatok	181-240	9 870 000 Ft	11 110 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft
39* módózatok	240-nél több	11 110 000 Ft	12 500 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft

A jelen melléklet szerinti 37*, 38* és 39* számú módózatokra csak a 2006. január 01. után kötött lakás-előtakarékossági szerződés módosítható.

		Módozat			
		Gyors (4*1 ill. 4*6 módózat)	Rövid (4*2 ill. 4*7 módózat)	Standard (4*0 ill. 4*5 módózat)	Hosszú (4*3 ill. 4*8 módózat)
Természetes személy (32* módózatok)		3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma				
43* módózatok	2-4	4 830 000 Ft	5 350 000 Ft	6 520 000 Ft	9 370 000 Ft
44* módózatok	5-30	6 450 000 Ft	7 140 000 Ft	8 690 000 Ft	12 500 000 Ft
45* módózatok	31-60	8 060 000 Ft	8 920 000 Ft	10 860 000 Ft	15 620 000 Ft
46* módózatok	61-120	9 670 000 Ft	10 710 000 Ft	13 040 000 Ft	18 750 000 Ft
47* módózatok	121-180	11 290 000 Ft	12 500 000 Ft	15 210 000 Ft	21 870 000 Ft
48* módózatok	181-240	12 900 000 Ft	14 280 000 Ft	17 390 000 Ft	25 000 000 Ft
49* módózatok	240-nél több	14 510 000 Ft	16 070 000 Ft	19 560 000 Ft	28 120 000 Ft

		Módozat				
		Gyors (5*1 ill. 5*6 módózat)	Rövid (5*2 ill. 5*7 módózat)	Normál (5*3 ill. 5*8 módózat)	Standard (5*0 ill. 5*5 módózat)	Hosszú (5*4 ill. 5*9 módózat)
Természetes személy (32* módózatok)		3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4.540.000 Ft	6 660 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma					
53* módózatok	2-4	5 000 000 Ft	5 260 000 Ft	5 660 000 Ft	6 810 000 Ft	10 000 000 Ft
54* módózatok	5-30	6 660 000 Ft	7 010 000 Ft	7 540 000 Ft	9 090 000 Ft	13 330 000 Ft
55* módózatok	31-60	8 330 000 Ft	8 770 000 Ft	9 430 000 Ft	11 360 000 Ft	16 660 000 Ft
56* módózatok	61-120	10 000 000 Ft	10 520 000 Ft	11 310 000 Ft	13 630 000 Ft	20 000 000 Ft
57* módózatok	121-180	11 660 000 Ft	12 280 000 Ft	13 200 000 Ft	15 900 000 Ft	23 330 000 Ft
58* módózatok	181-240	13 330 000 Ft	14 030 000 Ft	15 090 000 Ft	18 180 000 Ft	26 660 000 Ft
59* módózatok	240-nél több	15 000 000 Ft	15 780 000 Ft	16 980 000 Ft	20 450 000 Ft	30 000 000 Ft

9. sz. melléklet

Az OTTHON Lakás-takarékpénztár Rt.-től átvett állomány lakás-előtakarékossági szerződéseinek módozati jellemzői

OTTHON Lakástakarék módozatainak jellemzői (állami támogatásos modellek)			
Módozatok	101. Rövid	102. Közép	103. Hosszú
Szerződéses összeg (SZŐ)	10.000 Ft egész számú többszöröse		
• minimuma	100.000 Ft		
• maximuma	1.380.000 Ft	2.080.000 Ft	2.770.000 Ft
A havi rendszeres megtakarítás nagysága (SZŐ ezrelékében)	7,2‰	4,8‰	3,6‰
Állami támogatás	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de megtakarítási évente legfeljebb 36.000 Ft		
Értékeléshez szükséges minimális előtakarékosági idő	52 hó	76 hó	*98 hó
Kiutaláshoz szükséges minimális előtakarékosági idő	55 hó	79 hó	101 hó
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon	50,89 %	51,40 %	50,75 %
Minimális megtakarítási hányad kiutaláskor	52,14 %	52,36 %	51,71 %
Betéti kamat	évi fix 3 %, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Értékelési fordulónap	minden hónap első napja		
Módozati szorzó	3,2404406999	2,1965952773	1,7190185966
Értékszám számítás képlete (7 tizedesjegy pontossággal)	$\frac{\text{Összes kamat} \times \text{módozati szorzó} \times 500}{\text{Szerződéses összeg}}$		
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	<ul style="list-style-type: none"> • Minimális megtakarítási idő: az adott módozatra megadott minimális előtakarékosági idő • Minimális megtakarítási hányad: az adott módozatra megadott minimális megtakarítási hányad • Minimális értékszám: 50,0000000 • Nyilatkozattétel: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése 		
Kiutalás napja	az értékelési fordulónapot követő negyedik hónap első napja		
Lakáskölcsön összege	Szerződéses összeg mínusz a kiutalási napon fennálló megtakarítási egyenleg		
A havi törlesztési részlet nagysága (SZŐ ezrelékében)	9,1‰	6,9‰	6,0‰
Utolsó törlesztőrészlet (SZŐ ezrelékében)	2,1‰	0,5‰	3,5‰
Maximális hitel futamidő	63 hó	88 hó	107 hó
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegenleg 0,8 %-a, amely a lakáshitel tartozást növeli		
Hitelkamat	évi fix 6 %, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Törlesztés kezdete	Kifizetést követő hónap első napja		
Kölcsöndíj mutató	6,87 %		
Egyéni teljesítmény mutató	0,905	0,908	0,906
**Kamatprémium	0 %	0 %	10 %

*az utolsó 2 hónapban nincs ügyfél befizetés

**Kamatprémium: az értékelési fordulónapig összegyűlt kamatok 10 %-a, csak a kiutaláskor jóváírva, amely hitelfelvétel esetén nem jár.

OTTHON Lakás-takarékpénztár Akció keretében meghirdetett módozatok jellemzői Állami támogatásos, 50 %-os számlanyitási díj kedvezményű módozatok			
Módozatok	104. Rövid	105. Közép	106. Hosszú
Szerződéses összeg (SZÖ)	10.000 Ft egész számú többszöröse		
• minimuma	100.000 Ft		
• maximuma	1.380.000 Ft	2.080.000 Ft	2.770.000 Ft
A havi rendszeres megtakarítás nagysága (SZÖ ezrelékében)	7,2‰	4,8‰	3,6‰
Állami támogatás	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de megtakarítási évente legfeljebb 36.000 Ft		
Értékeléshez szükséges minimális előtakarékosági idő	52 hó	76 hó	*98 hó
Kiutaláshoz szükséges minimális előtakarékosági idő	55 hó	79 hó	101 hó
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon	50,89 %	51,40 %	50,75 %
Minimális megtakarítási hányad kiutaláskor	52,14 %	52,36 %	51,71 %
Betéti kamat	évi fix 3 %, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Értékelési fordulónap	minden hónap első napja		
Módozati szorzó	3,2404406999	2,1965952773	1,7190185966
Értékszám számítás képlete (7 tizedesjegy pontossággal)	$\frac{\text{Összes kamat} \times \text{módozati szorzó} \times 500}{\text{Szerződéses összeg}}$		
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	<ul style="list-style-type: none"> • Minimális megtakarítási idő: az adott módozatra megadott minimális előtakarékosági idő • Minimális megtakarítási hányad: az adott módozatra megadott minimális megtakarítási hányad • Minimális értékszám: 50,0000000 • Nyilatkozattétel: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése 		
Kiutalás napja	az értékelési fordulónapot követő negyedik hónap első napja		
Lakáskölcsön összege	Szerződéses összeg mínusz a kiutalási napon fennálló megtakarítási egyenleg		
A havi törlesztési részlet nagysága (SZÖ ezrelékében)	9,2‰	7,0‰	6,1‰
Utolsó törlesztőrészlet (SZÖ ezrelékében)	3,9‰	3,3‰	1,4‰
Maximális hitel futamidő	62 hó	86 hó	105 hó
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegenleg 0,8 %-a, amely a lakáshitel tartozást növeli		
Hitelkamat	évi fix 6 %, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Törlesztés kezdete	Kifizetést követő hónap első napja		
Kölcsöndíj mutató	6,83 %		
Egyéni teljesítmény mutató	0,913	0,923	0,925
**Kamatprémium	0 %	0 %	10 %

*az utolsó 2 hónapban nincs ügyfél befizetés

**Kamatprémium: az értékelési fordulónapig összegyűlt kamatok 10 %-a, csak a kiutaláskor jóváírva, amely hitelfelvétel esetén nem jár.

10. sz. melléklet

A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt 1997.05.15-1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői

1. Valamennyi módozat esetén egységes jellemzők:

OTTHON Lakástakarék módozatainak jellemzői (állami támogatásos modellek)	
Szerződéses összeg	10.000 Ft egész számú többszöröse, minimális összege 100.000 Ft, maximális összege 20.000.000 Ft
Számlanyitási díj	1a szerződéses összeg 1 %-a
Betéti kamat (névleges)	3% évente, napi kamatszámítással
Tényleges betéti kamat (havi kamatszámítás miatt)	3,04%
Állami támogatás megtakarítási évenként	Az első megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 40%-a, a további években 30%-a, de legfeljebb 36.000 Ft
Hitelkamat (névleges)	6% évente, napi kamatszámítással
Tényleges hitelkamat (havi kamatszámítás miatt)	6,17%
Hitel- és betéti kamatok számítása	a naptári hónapok utolsó napján
Értékelési fordulónap	a naptári hónapok utolsó napja, évente 12 alkalommal
A megtakarítási hányad minimuma	a szerződéses összeg 50%-a
A kiutalás napja	az értékelési fordulónapot követő 3. hónap utolsó napja
A lakáskölcsön összege=	(szerződéses összeg) - (a kiutalás napján fennálló tényleges megtakarítási hányad)
Kölcsön kezelési költség	a hitelév első napján fennálló tartozás 1%-a, először a második hitelévben esedékes
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő hónap
Az értékszám növekménye (n) az i-edik fordulónapon	$n=(\text{fordulónapi egyenleg} / \text{szerződéses összeg}) * (\text{módozati szorzó})$
Az értékszám kiszámítása az i-edik fordulónapon	$\text{ÉSz}(i)=\text{ÉSz}(i-1)+n$
Minimális értékszám	23,000

Módozat jele:	01	02	03	04	05
A havi, rendszeres megtakarítás nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	7,7	6,0	4,9	4,2	3,6
Megtakarítási időszak minimális hossza a kiutalásig (hónap)	51	51	51	51	51
Módozati szorzó	1,88	1,53	1,28	1,12	0,98
Törlesztőrészlet nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	8,1	7,4	6,8	6,3	5,9
Kölcsöndíj mutató (%)	7,06	7,09	7,11	7,12	7,13

11. sz. melléklet

A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1998.01.01-2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői

1. Valamennyi módozat esetén egységes jellemzők:

OTTHON Lakástakarék módozatainak jellemzői (állami támogatásos modellek)	
Minimális szerződéses összeg - 1998.01.01. – 2002.08.31. között kötött szerződések - 2002.09.01. – 2003.03.31. között kötött szerződések	10.000 Ft 300.000 Ft, kivéve a csoportos szerződéseket, ahol a minimális szerződéses összeghez tartozó havi megtakarítás összege el kell érje az 1000 Ft-ot
Maximális szerződéses összeg	20.000.000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1 %-a
Betéti kamat (névleges)	3,0% évente, napi kamatszámítással
Tényleges betéti kamat (a havi kamatszámítás miatt)	3,04%
Állami támogatás megtakarítási évenként	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de legfeljebb 36.000 Ft
Lakáshitelkamat (névleges)	6% évente, napi kamatszámítással
Tényleges hitelkamat (a havi tőkésítés miatt)	6,17%
Hitel- és betéti kamatok számítása	A naptári hónapok utolsó napján
Értékelési fordulónap	a naptári hónapok utolsó napja, évente 12 alkalommal
A kiutalási időpont	az értékelési fordulónapot követő 3. hónap utolsó napja
A lakáskölcsön összege =	(szerződéses összeg) - (teljes megtakarítás)
Kölcsön kezelési költség	a hitelév első napján fennálló tartozás 1%-a, a második hitelévtől évente egyszer
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap
Az értékszám növekménye (n) az i-edik fordulónapon	$n=(\text{fordulónapi egyenleg} / \text{szerződéses összeg}) * (\text{módozati szorzó})$
Az értékszám kiszámítása az i-edik fordulónapon	$\text{ÉSz}(i)=\text{ÉSz}(i-1)+n$
Minimális értékszám a kiutaláskor	23,000

Módozat jele:	11	12	13	14	15	16	17
A havi, rendszeres megtakarítás nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	8,1	7,7	7,1	6,6	5,8	5,0	3,6
Megtakarítási időszak minimális hossza a kiutalásig (hónap)	51	53	55	60	65	77	101
Módozati szorzó	1,95	1,88	1,88	1,66	1,59	1,27	0,98
A megtakarítási hányad minimuma a kiutaláshoz tartozó értékelési fordulónapon a szerződéses összeg %-ában	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
Törlesztőrészlet nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	8,7	8,6	9,3	8,1	8,5	6,7	6,1
Kölcsöndíj mutató (%)	7,05	7,06	7,05	7,07	7,07	7,11	7,13
EBKM	3,13	3,13	3,13	3,12	3,11	3,10	3,09

12. sz. melléklet

A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1997.05.01 és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői

Módozatok	201. Rövid futamidejű, az első évben 40 %-os, a következő években 30 %-os áll. támogatás	202. Normál futamidejű, az első évben 40 %-os, a következő években 30 %-os áll. támogatás	203. Hosszú futamidejű, az első évben 40 %-os, a következő években 30 %-os áll. támogatás	204. Max. áll. támogatás kihasználására vonatkozó, rövid futamidejű módozat
Szerződéses összeg	Kerek 10.000.- Ft-onként, min. 100.000 Ft			1.140.000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1 %-a			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,0 ‰	5,5 ‰	4,0 ‰	1.év havi 7.500 Ft 2. évtől: havi 10.000 Ft
Betételhelyezés gyakorisága	havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 3 %, napi kamatozás, kamattőkésítésre a naptári év végén kerül sor			
Maximális állami támogatás megtakarítási évenként	36.000 Ft			
Kiutalás	Kiutalás a hónapok utolsó napján			
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	Minimális megtakarítási idő: 45 hónap Minimális megtakarított összeg : a szerződéses összeg 50 % - a Minimális értékszám : 62 Nyilatkozattétel kérése : a folyósítás megfelelő időben történő igénylése			
Értékelési fordulónap	A folyósítást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
Értékszám	$\frac{\text{a megtakarításokra fizetett kamat} \times \text{módozati szorzó} \times \text{teljesítményszorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezerre kerekítve}}$			
Módozati szorzó	2,10	1,35	1,00	2,10
Teljesítményszorzó (legalább 1, legfeljebb 2)	Megtakarítás / minimális megtakarítási összeg			
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás, kifizetés 100 %-ban			
Kezelési költség	Az egyes hitelek elején fennálló hiteltartozás 0,5 %-a, ami a lakáshitelhez kerül hozzáadásra			
Hitelfolyósítási díj	nincs			
Hitelkamat	Évi 6 %, napi kamatozás, kamattőkésítés évente			
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	8,5 ‰	6 ‰	5,2 ‰	8,5 ‰
A törlesztés kezdete	A kifizetés után 1 hónappal			
Max. törlesztési idő év / hónap	5 / 10	9 / 1	11 / 2	5 / 10
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év / hónap	4 / 3	6 / 1	8 / 0	4 / 3
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,90	0,90	0,92	0,94

13. sz. melléklet

A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1998.01.01 és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői

Módozatok	205. Rövid futamidejű, egységesen 30 % áll. támogatás	206. Normál futamidejű, egységesen 30 % áll. támogatás	207. Hosszú futamidejű, egységesen 30 % áll. támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10.000.- Ft-onként, min. 100.000 Ft		
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1 %-a		
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,0 ‰	5,5 ‰	4,0 ‰
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 3 %, napi kamatozás, kamattőkésítésre a naptári év végén kerül sor		
Maximális állami támogatás megtakarítási évenként	36.000 Ft		
Kiutalás	Kiutalás a hónapok utolsó napján		
A rendszeres megtakarító megtakarítási ideje a fordulónapig (év / hó)	4 / 1	5 / 11	7 / 10
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	Minimális megtakarított összeg : a szerződéses összeg 50 % - a Minimális értékszám : 62 Nyilatkozattétel kérése : a folyósítás megfelelő időben történő igénylése		
Értékelési fordulónap	A folyósítást megelőző harmadik hónap utolsó napja		
Értékszám	$\frac{\text{a megtakarításokra fizetett kamat} \times \text{módozati szorzó} \times \text{teljesítményszorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezerre kerekítve}}$		
Módozati szorzó	2,10	1,35	1,00
Teljesítményszorzó (legalább 1, legfeljebb 2)	$\frac{\text{Megtakarítás}}{\text{min. megtakarítási összeg}}$		
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás, kifizetés 100 %-ban		
Kezelési költség	Az egyes hitellevek elején fennálló hiteltartozás 0,5 %-a, ami a lakáshitelhez kerül hozzáadásra		
Hitelfolyósítási díj	nincs		
Kezelési költség	az egyes hitellevek elején fennálló hitelegyenleg 0,5 %-a, ami a lakáshitelhez kerül hozzáadásra		
Hitelkamat	Évi 6 %, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	8,5 ‰	6 ‰	5,2 ‰
A törlesztés kezdete	A kifizetés után 1 hónappal		
Max. törlesztési idő év / hónap	5 / 10	9 / 1	11 / 2
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év / hónap	4 / 4	6 / 2	8 / 1
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,93	0,91	0,93