

**A Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár
Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2017. július 1-jétől hatályos
Általános Szerződési Feltételeknek (Üzletszabályzat) 6-13. sz. mellékletei**

6. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2003.04.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői

(A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 321=>301, 322=>302, 323=>303, 320=>300, 324=>304	321. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	322. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	323. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	320. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	324. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,1‰	7,2‰	6,6‰	5,5‰	3,8‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év / hó)	4/0	4/4	4/9	5/7	7/9
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	50,53% 62,159 48 hónap	50,87% 62,250 52 hónap	50,53% 62,004 57 hónap	50,74% 62,303 67 hónap	50,41% 62,128 93 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	$\frac{\text{a megtakarítások megszolgált kamata} \times \text{módozati szorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezred része}}$				
Módozati szorzó	2,14	2,03	1,82	1,56	1,13
EBKM állami támogatással	13,07%	12,28%	11,48%	10,20%	8,15%
EBKM állami támogatás nélkül	1,49%	1,56%	1,67%	1,83%	2,09%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kölcsöndíj mutató	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,2‰	9,5‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő év/hónap	5/0	5/1	5/7	6/5	8/4
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/3	4/7	5/0	5/10	8/0
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91

*2009.07.01-től értékesített módozat

6. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2004.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői

(A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 326=>306, 327=>307, 328=>308, 325=>305, 329=>309	326. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	327. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	328. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	325. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	329. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 0%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,1‰	7,2‰	6,6‰	5,5‰	3,8‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év / hó)	4/0	4/4	4/9	5/7	7/9
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	50,54% 62,298 48 hónap	50,88 % 62,321 52 hónap	50,54 % 62,126 57 hónap	50,74% 62,303 67 hónap	50,42% 62,158 93 hónap
Értékelési fordulónap	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,14	2,03	1,82	1,56	1,13
EBKM állami támogatással	14,56%	13,70%	12,79%	11,34%	9,02%
EBKM állami támogatás nélkül	2,65%	2,68%	2,70%	2,75%	2,82%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kölcsöndíj mutató	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,2‰	9,5‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő év/hónap	5/0	5/0	5/7	6/5	8/4
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/3	4/7	5/0	5/10	8/0
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,91	0,91	0,90	0,90	0,90

*2009.07.01-től értékesített módozat

6. sz. melléklet

C) A lakás-előtakarékossági szerződés 2009.07.01 és 2017. 06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 521=>501, 522=>502, 523=>503, 520=>500, 524=>504	521. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	522. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	523. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	520. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	524. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,0‰	5,7‰	5,3‰	4,4‰	3,0‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/4	4/9	5/7	7/10
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,29% 62,105 49 hónap	40,28% 62,247 52 hónap	40,58% 62,231 57 hónap	40,59% 62,295 67 hónap	40,20% 62,153 94 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,76	2,56	2,27	1,95	1,40
EBKM állami támogatással	12,40%	11,90%	11,16%	9,93%	7,88%
EBKM állami támogatás nélkül	1,17%	1,28%	1,43%	1,61%	1,93%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kölcsöndíj mutató	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,4‰	10,4‰	9,4‰	8,8‰	7,0‰
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő év/hónap	5/3	5/9	6/5	7/0	9/8
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/4	4/7	5/0	5/10	8/1
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,53	0,51	0,52	0,54	0,51

6. sz. melléklet

D) A lakás-előtakarékosági szerződés 2009.07.01 és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 526=>506, 527=>507, 528=>508, 525=>505, 529=>509	526. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	527. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	528. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	525. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	529. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 0%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,0‰	5,7‰	5,3‰	4,4‰	3,0‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/4	4/9	5/7	7/10
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,29%	40,28%	40,58%	40,59%	40,20%
Min. értékszám:	62,105	62,247	62,231	62,295	62,153
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	52 hónap	57 hónap	67 hónap	94 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,76	2,56	2,27	1,95	1,40
EBKM állami támogatással	14,30%	13,68%	12,76%	11,34%	8,95%
EBKM állami támogatás nélkül	2,66%	2,68%	2,70%	2,75%	2,82%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kölcsöndíj mutató	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,4‰	10,4‰	9,4‰	8,8‰	7,0‰
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő év/hónap	5/3	5/9	6/5	7/0	9/8
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/4	4/7	5/0	5/10	8/1
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,52	0,51	0,52	0,53	0,51

7. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2006.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői

(A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 421=>401, 422=>402, 420=>400, 423=>403	421. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	422. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	420. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	423. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,2‰	5,6‰	4,6‰	3,2‰
Betéti kamat	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/8	5/7	7/11
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,07% 62,016 49 hónap	40,33% 62,046 56 hónap	40,18% 62,010 67 hónap	40,01% 62,037 95 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
Módozati szorzó	8,16	6,83	5,73	4,02
EBKM állami támogatással	10,56%	9,46%	8,10%	6,03%
EBKM állami támogatás nélkül	-0,72%	-0,49%	-0,29%	0,05%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
Hitelkamat	Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kölcsöndíj mutató	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	10,6‰	8,8‰	8,0‰	6,2‰
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő év/hónap	5/5	6/6	7/4	10/1
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/4	4/11	5/10	8/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,51	0,51	0,52	0,52

*2009.07.01-től értékesített módozat

7. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2006.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői

(A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 426=>406, 427=>407, 425=>405, 428=>408	426. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	427. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	425. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	428. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 0%-a			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,2‰	5,6‰	4,6‰	3,2‰
Betéti kamat	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/8	5/7	7/11
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,07% 62,016 49 hónap	40,33% 62,046 56 hónap	40,18% 62,010 67 hónap	40,01% 62,037 95 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
Módozati szorzó	8,16	6,83	5,73	4,02
EBKM állami támogatással	12,33%	10,97%	9,39%	6,97%
EBKM állami támogatás nélkül	0,66%	0,70%	0,74%	0,82%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
Hitelkamat	Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kölcsöndíj mutató	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	10,6‰	8,8‰	8,0‰	6,2‰
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő év/hónap	5/5	6/6	7/4	10/1
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/4	4/11	5/10	8/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,50	0,50	0,51	0,51

*2009.07.01-től értékesített módozat

8. sz. melléklet

Maximális szerződéses összeg társasházak, lakásszövetkezetek esetében

A Törvény lakásszövetkezet és társasház szerződők részére a lakásszám függvényében magasabb összegű állami támogatás elérésére ad lehetőséget.

A magasabb összegű állami támogatás alapján az egyes módzatokhoz tartozó maximális szerződéses összeg az alábbiak szerint alakul (viszonyításul a természetes személyek által kötött szerződésekre érvényes maximális szerződéses összeget is feltüntettük):

		Módzat				
		Gyors (3*1 ill. 3*6 módzat)	Rövid (3*2 ill. 3*7 módzat)	Normál (3*3 ill. 3*8 módzat)	Standard (3*0 ill. 3*5 módzat)	Hosszú (3*4 ill. 3*9 módzat)
Természetes személy (32* módzatok)		2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet		Lakások száma				
33* módzatok	2-4	3 700 000 Ft	4 160 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft
34* módzatok	5-30	4 930 000 Ft	5 550 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft
35* módzatok	31-60	6 170 000 Ft	6 940 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft
36* módzatok	61-120	7 400 000 Ft	8 330 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft
37* módzatok	121-180	8 640 000 Ft	9 720 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft
38* módzatok	181-240	9 870 000 Ft	11 110 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft
39* módzatok	240-nél több	11 110 000 Ft	12 500 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft

A jelen melléklet szerinti 37*, 38* és 39* számú módzatokra csak a 2006. január 1. után kötött lakás-előtakarékossági szerződés módosítható.

		Módzat			
		Gyors (4*1 ill. 4*6 módzat)	Normál (4*2 ill. 4*7 módzat)	Standard (4*0 ill. 4*5 módzat)	Hosszú (4*3 ill. 4*8 módzat)
Természetes személy (42* módzatok)		3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet		Lakások száma			
43* módzatok	2-4	4 830 000 Ft	5 350 000 Ft	6 520 000 Ft	9 370 000 Ft
44* módzatok	5-30	6 450 000 Ft	7 140 000 Ft	8 690 000 Ft	12 500 000 Ft
45* módzatok	31-60	8 060 000 Ft	8 920 000 Ft	10 860 000 Ft	15 620 000 Ft
46* módzatok	61-120	9 670 000 Ft	10 710 000 Ft	13 040 000 Ft	18 750 000 Ft
47* módzatok	121-180	11 290 000 Ft	12 500 000 Ft	15 210 000 Ft	21 870 000 Ft
48* módzatok	181-240	12 900 000 Ft	14 280 000 Ft	17 390 000 Ft	25 000 000 Ft
49* módzatok	240-nél több	14 510 000 Ft	16 070 000 Ft	19 560 000 Ft	28 120 000 Ft

		Módzat				
		Gyors (5*1 ill. 5*6 módzat)	Rövid (5*2 ill. 5*7 módzat)	Normál (5*3 ill. 5*8 módzat)	Standard (5*0 ill. 5*5 módzat)	Hosszú (5*4 ill. 5*9 módzat)
Természetes személy (52* módzatok)		3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet		Lakások száma				
53* módzatok	2-4	5 000 000 Ft	5 260 000 Ft	5 660 000 Ft	6 810 000 Ft	10 000 000 Ft
54* módzatok	5-30	6 660 000 Ft	7 010 000 Ft	7 540 000 Ft	9 090 000 Ft	13 330 000 Ft
55* módzatok	31-60	8 330 000 Ft	8 770 000 Ft	9 430 000 Ft	11 360 000 Ft	16 660 000 Ft
56* módzatok	61-120	10 000 000 Ft	10 520 000 Ft	11 310 000 Ft	13 630 000 Ft	20 000 000 Ft
57* módzatok	121-180	11 660 000 Ft	12 280 000 Ft	13 200 000 Ft	15 900 000 Ft	23 330 000 Ft
58* módzatok	181-240	13 330 000 Ft	14 030 000 Ft	15 090 000 Ft	18 180 000 Ft	26 660 000 Ft
59* módzatok	240-nél több	15 000 000 Ft	15 780 000 Ft	16 980 000 Ft	20 450 000 Ft	30 000 000 Ft

Tájékoztató a 6-8. sz. mellékletekhez: a Lakás-takarékpénztár által már nem értékesített lakás-előtakarékossági szerződések módzatainak jellemzői elérhetőek a Lakás-takarékpénztár honlapján: www.fundamenta.hu

9. sz. melléklet

Az OTTHON Lakás-takarékpénztár Rt.-től átvett állomány lakás-előtakarékossági szerződéseinek módozati jellemzői

Módozatok	101. Rövid	102. Közép	103. Hosszú
Szerződéses összeg (SZŐ)	10.000 Ft egész számú többszöröse		
• minimuma	100.000 Ft		
• maximuma	1.380.000 Ft	2.080.000 Ft	2.770.000 Ft
A havi rendszeres megtakarítás nagysága (SZŐ ezrelékében)	7,2‰	4,8‰	3,6‰
Állami támogatás	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de megtakarítási évente legfeljebb 36.000 Ft		
Értékeléshez szükséges minimális előtakarékosági idő	52 hó	76 hó	*98 hó
Kiutaláshoz szükséges minimális előtakarékosági idő	55 hó	79 hó	101 hó
Minimális megtakarítási hányad értékelési forduló-napon	50,89%	51,40%	50,75%
Minimális megtakarítási hányad kiutaláskor	52,14%	52,36%	51,71%
Betéti kamat	évi fix 3%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Értékelési fordulónap	minden hónap első napja		
Módozati szorzó	3,2404406999	2,1965952773	1,7190185966
Értékszám számítás képlete (7 tizedesjegy pontossággal)	$\frac{\text{Összes kamat} \times \text{módozati szorzó} \times 500}{\text{Szerződéses összeg}}$		
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	Minimális megtakarítási idő: az adott módozatra megadott minimális előtakarékosági idő <ul style="list-style-type: none"> • Minimális megtakarítási hányad: az adott módozatra megadott minimális megtakarítási hányad • Minimális értékszám: 50,0000000 • Nyilatkozattétel: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése 		
Kiutalás napja	az értékelési fordulónapot követő negyedik hónap első napja		
Lakáskölcsön összege	Szerződéses összeg mínusz a kiutalási napon fennálló megtakarítási egyenleg		
A havi törlesztési részlet nagysága (SZŐ ezrelékében)	9,1‰	6,9‰	6,0‰
Utolsó törlesztő részlet (SZŐ ezrelékében)	2,1‰	0,5‰	3,5‰
Maximális hitel futamidő	63 hó	88 hó	107 hó
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 0,8%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli		
Hitelkamat	évi fix 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Törlesztés kezdete	Kifizetést követő hónap első napja		
Kölcsöndíj mutató	6,87%		
Egyéni teljesítmény mutató	0,905	0,908	0,906
**Kamatprémium	0%	0%	10%

*az utolsó 2 hónapban nincs ügyfélbefizetés

**Kamatprémium: az értékelési fordulónapi összeggyűlt kamatok 10%-a, csak a kiutaláskor jóváírva, amely hitelfelvétel esetén nem jár.

9. sz. melléklet

OTTHON Lakás-takarékpénztár
Akció keretében meghirdetett módozatok jellemzői
Állami támogatásos, 50%-os számlanyitási díj kedvezményű módozatok

Módozatok	104. Rövid	105. Közép	106. Hosszú
Szerződéses összeg (SZŐ)	10.000 Ft egész számú többszöröse		
• minimuma	100.000 Ft		
• maximuma	1.380.000 Ft	2.080.000 Ft	2.770.000 Ft
A havi rendszeres megtakarítás nagysága (SZŐ ezrelékében)	7,2‰	4,8‰	3,6‰
Állami támogatás	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de megtakarítási évente legfeljebb 36.000 Ft		
Értékeléshez szükséges minimális előtakarékosági idő	52 hó	76 hó	*98 hó
Kiutaláshoz szükséges minimális előtakarékosági idő	55 hó	79 hó	101 hó
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon	50,89%	51,40%	50,75%
Minimális megtakarítási hányad kiutaláskor	52,14%	52,36%	51,71%
Betéti kamat	évi fix 3%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Értékelési fordulónap	minden hónap első napja		
Módozati szorzó	3,2404406999	2,1965952773	1,7190185966
Értékszám számítás képlete (7 tizedesjegy pontossággal)	$\frac{\text{Összes kamat} \times \text{módozati szorzó} \times 500}{\text{Szerződéses összeg}}$		
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	<ul style="list-style-type: none"> • Minimális megtakarítási idő: az adott módozatra megadott minimális előtakarékosági idő • Minimális megtakarítási hányad: az adott módozatra megadott minimális megtakarítási hányad • Minimális értékszám: 50,0000000 • Nyilatkozattétel: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése 		
Kiutalás napja	az értékelési fordulónapot követő negyedik hónap első napja		
Lakáskölcsön összege	Szerződéses összeg mínusz a kiutalási napon fennálló megtakarítási egyenleg		
A havi törlesztési részlet nagysága (SZŐ ezrelékében)	9,1‰	6,9‰	6,0‰
Utolsó törlesztő részlet (SZŐ ezrelékében)	2,1‰	0,5‰	3,5‰
Maximális hitel futamidő	63 hó	88 hó	107 hó
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 0,8%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli		
Hitelkamat	évi fix 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Törlesztés kezdete	Kifizetést követő hónap első napja		
Kölcsöndíj mutató	6,83%		
Egyéni teljesítmény mutató	0,913	0,923	0,925
**Kamatprémium	0%	0%	10%

*az utolsó 2 hónapban nincs ügyfélbefizetés

**Kamatprémium: az értékelési fordulónapig összegyűlt kamatok 10%-a, csak a kiutaláskor jóváírva, amely hitelfelvétel esetén nem jár.

10. sz. melléklet

A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1997.05.15. és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői

1. Valamennyi módozat esetén egységes jellemzők:

Szerződéses összeg	10.000 Ft egész számú többszöröse, minimális összege 100.000 Ft, maximális összege 20.000.000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a
Betéti kamat (névleges)	3% évente, napi kamatszámítással
Tényleges betéti kamat (havi kamatszámítás miatt)	3,04%
Állami támogatás megtakarítási évenként	Az első megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 40%-a, a további években 30%-a, de legfeljebb 36.000 Ft
Hitelkamat (névleges)	6% évente, napi kamatszámítással
Tényleges hitelkamat (havi kamatszámítás miatt)	6,17%
Hitel- és betéti kamatok számítása	a naptári hónapok utolsó napján
Értékelési fordulónap	a naptári hónapok utolsó napja, évente 12 alkalommal
A megtakarítási hányad minimuma	a szerződéses összeg 50%-a
A kiutalás napja	az értékelési fordulónapot követő 3. hónap utolsó napja
A lakáskölcsön összege=	(szerződéses összeg) - (a kiutalás napján fennálló tényleges megtakarítási hányad)
Kölcsön kezelési költség	a hitelév első napján fennálló tartozás 1%-a, először a második hitelévben esedékes
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő hónap
Az értékcsökkenés növekménye (n) az i-edik fordulónapon	$n = (\text{fordulónapi egyenleg} / \text{szerződéses összeg})^i \cdot (\text{módozati szorzó})$
Az értékcsökkenés kiszámítása az i-edik fordulónapon	$\text{ÉS}(i) = \text{ÉS}(i-1) + n$
Minimális értékcsökkenés	23,000

2. Módozatonként eltérő jellemzők:

Módozat jele:	01	02	03	04	05
A havi, rendszeres megtakarítás nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	7,7	6,0	4,9	4,2	3,6
Megtakarítási időszak minimális hossza a kiutalásig (hónap)	51	51	51	51	51
Módozati szorzó	1,88	1,53	1,28	1,12	0,98
Törlesztőrészlet nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	8,1	7,4	6,8	6,3	5,9
Kölcsöndíj mutató (%)	7,06	7,09	7,11	7,12	7,13

11. sz. melléklet

A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1998.01.01. és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői

1. Valamennyi módozat esetén egységes jellemzők:

Szerződéses összeg	10.000 Ft egész számú többszöröse
Minimális szerződéses összeg	100.000 Ft
– 1998.01.01. – 2002.08.31. között kötött szerződések	300.000 Ft, kivéve a csoportos szerződéseket, ahol a minimális szerződéses összeghez tartozó havi megtakarítás összege el kell érje az 1000 Ft-ot
– 2002.09.01. – 2003.03.31. között kötött szerződések	
Maximális szerződéses összeg	20.000.000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a
Betéti kamat (névleges)	3,0% évente, napi kamatszámítással
Tényleges betéti kamat (a havi kamatszámítás miatt)	3,04%
Állami támogatás megtakarítási évenként	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de legfeljebb 36.000 Ft
Lakáshitelkamat (névleges)	6% évente, napi kamatszámítással
Tényleges hitelkamat (a havi tőkésítés miatt)	6,17%
Hitel- és betéti kamatok számítása	A naptári hónapok utolsó napján
Értékelési fordulónap	a naptári hónapok utolsó napja, évente 12 alkalommal
A kiutalási időpont	az értékelési fordulónapot követő 3. hónap utolsó napja
A lakáskölcsön összege =	(szerződéses összeg) - (teljes megtakarítás)
Kölcsön kezelési költség	a hitelév első napján fennálló tartozás 1%-a, a második hitelévtől évente egyszer
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap
Az értékcsökkenés (n) az i-edik fordulónapon	$n = (\text{fordulónapi egyenleg} / \text{szerződéses összeg}) * (\text{módozati szorzó})$
Az értékcsökkenés kiszámítása az i-edik fordulónapon	$\dot{E}Sz(i) = \dot{E}Sz(i-1) + n$
Minimális értékcsökkenés a kiutaláskor	23,000

2. Módozatonként eltérő jellemzők:

Módozat jele:	11	12	13	14	15	16	17
A havi, rendszeres megtakarítás nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	8,1	7,7	7,1	6,6	5,8	5,0	3,6
Megtakarítási időszak minimális hossza a kiutalásig (hónap)	51	53	55	60	65	77	101
Módozati szorzó	1,95	1,88	1,88	1,66	1,59	1,27	0,98
A megtakarítási hányad minimuma a kiutaláshoz tartozó értékelési fordulónapon a szerződéses összeg%-ában	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
Havi törlesztőrészlet nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	8,7	8,6	9,3	8,1	8,5	6,7	6,1
Kölcsöndíj mutató (%)	7,05	7,06	7,05	7,07	7,07	7,11	7,13
EBKM	3,13	3,13	3,13	3,12	3,11	3,10	3,09

12. sz. melléklet

A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1997.05.01. és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői

Módozatok	201. Rövid futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás	202. Normál futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás	203. Hosszú futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás	204. Max. áll. támogatás kihasználására vonatkozó, rövid futamidejű módozat
Szerződéses összeg	Kerek 10.000 Ft-onként, min. 100.000 Ft			1.140.000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,0 ‰	5,5 ‰	4,0 ‰	1.év havi 7.500 Ft 2. évtől: havi 10.000 Ft
Betételhelyezés gyakorisága	havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a naptári év végén kerül sor			
Maximális állami támogatás megtakarítási évenként	36.000 Ft			
Kiutalás	a hónapok utolsó napján			
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	Minimális megtakarítási idő: 45 hónap minimális megtakarított összeg: a szerződéses összeg 50%-a minimális értékszám: 62 nyilatkozattétel kérése: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése			
Értékelési fordulónap	A folyósítást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
Értékszám	a megtakarításokra fizetett kamat x módozati szorzó x teljesítményszorzó a szerződéses összeg ezere kerekítve			
Módozati szorzó	2,10	1,35	1,00	2,10
Teljesítményszorzó (legalább 1, legfeljebb 2)	Megtakarítás / minimális megtakarítási összeg			
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás, kifizetés 100%-ban			
Kezelési költség	Az egyes hitelvévek elején fennálló hiteltartozás 0,5%-a, ami a lakáshitelhez kerül hozzáadásra			
Hitelfolyósítási díj	nincs			
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente			
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	8,5 ‰	6 ‰	5,2 ‰	8,5 ‰
A törlesztés kezdete	A kifizetés után 1 hónappal			
Max. törlesztési idő év / hónap	5 / 10	9 / 1	11 / 2	5 / 10
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év / hónap	4 / 3	6 / 1	8 / 0	4 / 3
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,90	0,90	0,92	0,94

13. sz. melléklet

A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1998.01.01. és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői

Módozatok	205. Rövid futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás	206. Normál futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás	207. Hosszú futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10.000 Ft- onként, min. 100.000 Ft		
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1% - a		
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,0 %	5,5 %	4,0 %
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a naptári év végén kerül sor		
Maximális állami támogatás megtakarítási évenként	36.000 Ft		
Kiutalás	a hónap utolsó napján		
A rendszeres megtakarító megtakarítási ideje a fordulónapig (év / hó)	4 / 1	5 / 11	7 / 10
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	minimális megtakarított összeg: a szerződéses összeg 50%-a minimális értékszám: 62 nyilatkozattétel kérése: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése		
Értékelési fordulónap	a kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja		
Értékszám	a megtakarításokra fizetett kamat x módozati szorzó x teljesítményszorzó a szerződéses összeg ezred része		
Módozati szorzó	2,10	1,35	1,00
Teljesítményszorzó legalább 1, legfeljebb 2	Megtakarítás min. megtakarítási összeg		
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – megtakarított összeg, kifizetés 100%-ban		
Hitelfolyósítási díj	Nincs		
Kezelési költség	az egyes hitelek elején fennálló hitelegyenleg 0,5%-a, ami a lakáshitelhez kerül hozzáadásra		
Hitelkamat	évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	8,5 %	6 %	5,2 %
A törlesztés kezdete	a kifizetés után 1 hónappal		
Max. törlesztési idő év / hónap	5 / 10	9 / 1	11 / 2
A rendszeres megtakarító megtakarítási ideje (a kiutalásig) év / hónap	4 / 4	6 / 2	8 / 1
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,93	0,91	0,93

Tájékoztató a 9-13. sz. melléletekhez: a Lakás-takarékpénztár elődtársaságai (Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt., Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt., Otthon Lakás-takarékpénztár Rt.) által értékesített lakás-előtakarékosági szerződések módozatainak jellemzői elérhetőek a Lakás-takarékpénztár honlapján: www.fundamenta.hu