

Általános Szerződési Feltételek

Preambulum

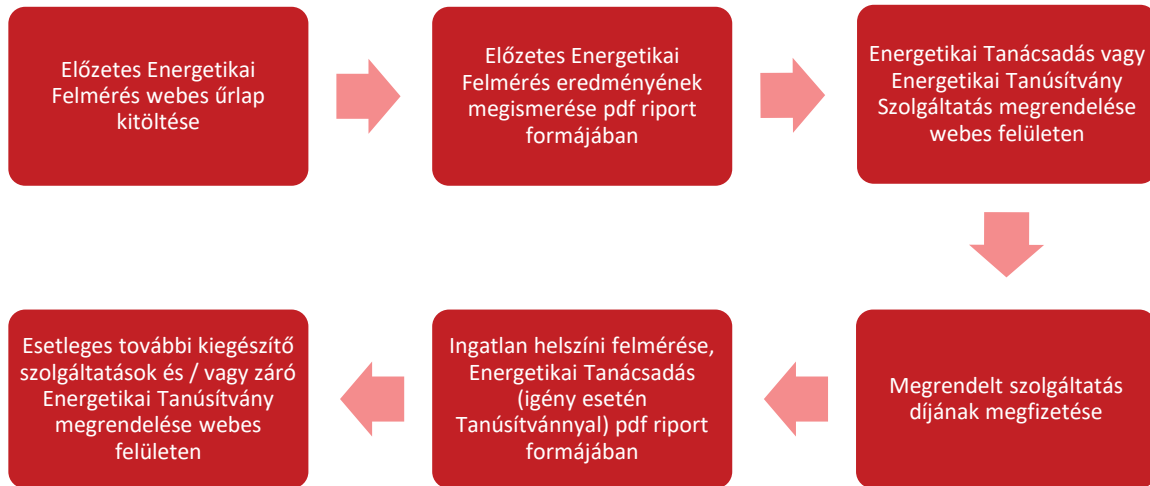
Vállalkozás tevékenységének célja, hogy Megrendelő megfelelő szaktudással bíró és szakmai gondossággal eljáró Energetikai Mérnök által teljesített Energetikai Tanácsadásban és/vagy Energetikai Tanúsítvány Szolgáltatásban részesüljön, tájékoztatást kapjon az Ingatlana energiafogyasztásának állapotára és energiahatékonyságot növelő, korszerűsítési munkálatok lehetőségére vonatkozóan, továbbá, hogy az Ingatlanról kiállított energetikai tanúsítványt megkapja. Az Energetikai Mérnöki szolgáltatást Vállalkozás, valamint Vállalkozás szerződéses partnere, az Energetikai Mérnök végzi a Megrendelő részére.

1. Fogalommeghatározás, jogügylet definiálása

1.1. Fogalommeghatározás

- 1.1.1. **Ajánlatkérés:** a Megrendelő által kifejezett érdeklődés, melyet a Honlapon megjelenő Előzetes Energetikai Felmérés űrlap kitöltésével juttat kifejezésre, az Energetikai Tanácsadásra, Energetikai Tanúsítvány Szolgáltatásra, ezek tartalmára és egyéb feltételeire vonatkozóan.
- 1.1.2. **Előzetes Energetikai Felmérés:** Vállalkozás által a Megrendelőtől beérkező Ajánlatkérés alapján megküldött PDF formátumú megközelítő modell, amiben a Megrendelő által megadott paraméterek alapján elkészített előzetes állapotfelmérés és korszerűsítési javaslat található.
- 1.1.3. **Felek:** Vállalkozás és Megrendelő együttesen.
- 1.1.4. **Energetikai Mérnök:** Vállalkozó szerződéses partnere, aki az energetikai mérnöki szolgáltatást végzi, és azért teljeskörűen helytállási kötelezettséggel tartozik.
- 1.1.5. **Energetikai Tanácsadás:** energetikai mérnöki végzettséghez, jogosultsághoz kötött szolgáltatás, munkák, valamint a Vállalkozás által nyújtott szolgáltatások összefoglaló neve. A szolgáltatás egy vagy több feladatból, feladatrészből is állhat, ahol szolgáltatás alatt különösen, de nem kizárólagosan energetikai tanúsítvány elkészítését, az elkészítését szükségszerűen megelőző anyagbeszerzést, helyszíni szemlét, állapotfelmérést, számítások készítését, egyedi igényekre szabott konzultációt, tanácsadást, továbbá az ezzel összefüggésben felmerülő feladatokat értünk.
- 1.1.6. **Energetikai Tanúsítvány Szolgáltatás:** Vállalkozás szolgáltatása, melynek során Megrendelő kizárólag a hiteles energetikai tanúsítvány elkészítését rendeli meg (kiinduló, tervezett és záró állapotra vonatkozó), és amelybe nem tartozik bele az Energetikai Tanácsadás.
- 1.1.7. **Energetikai Szerződés:** a Megrendelő és a Vállalkozás között létrejött kötelelem, amely az Energetikai Tanácsadás és/vagy Energetikai Tanúsítvány Szolgáltatás Megrendelő általi igénybevételére, és a Vállalkozás és Energetikai Mérnök általi

szolgáltatásnyújtásra irányul. Megrendelő által elküldött Megrendelési Igény az Előzetes Energetikai Felmérés elfogadásának minősül, amellyel létrejön a kötelem a Felek között. Az Energetikai Szerződés a Honlapon kitöltött űrlap formájában leadott Ajánlatkérés elküldését követően, a Vállalkozás által adott Előzetes Energetikai Felmérés elfogadásaként megküldött Megrendelési Igénnyel jön létre abban az esetben is, amennyiben az űrlapon szereplő adatok nem megfelelően, hiányosan kerültek kitöltésre. Az Energetikai Szerződés alapján Megrendelőnek fizetési kötelezettsége keletkezik.



1.1.8. **Honlap:**

<https://fundamenta.hu/energetikai-tanacsadas-otthonfelujitasi-programhoz/>

1.1.9. **Ingatlan:** a Megrendelő által az Ajánlatkérésben feltüntetett ingatlan, amelyre vonatkozóan az Energetikai Tanácsadást megrendeli.

1.1.10. **Megrendelő:** az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki a Vállalkozásnál leadott Megrendelési Igénye alapján az Energetikai Tanácsadást és/vagy Energetikai Tanúsítvány Szolgáltatást kívánja igénybe venni, vagy Vállalkozás közvetítésén keresztül Energetikai Tanácsadást kíván igénybe venni, illetve, aki a Vállalkozó közvetítése által az Energetikai Mérnökkel megállapodást kötve Energetikai Tanácsadást vesz igénybe, vagy Energetikai Tanúsítvány Szolgáltatást rendel meg.

1.1.11. **Megrendelési Igény:** a Megrendelő által leadott kifejezett kérelem a Vállalkozás felé, amely valamely Energetikai Tanácsadás és/vagy Energetikai Tanúsítvány Szolgáltatás igénybevételére irányul az Előzetes Energetikai Felmérés elfogadásával. A Megrendelési Igény kifejezése kizárólag a Honlapon kitöltött megrendelési űrlap elküldésével történhet. A Megrendelési Igény Vállalkozás általi elfogadásával a Vállalkozás és a Megrendelő szerződéses kapcsolatba kerül.

- 1.1.12. **Megrendelési Díj:** az érvényesen leadott és visszaigazolt Megrendelési Igény esetén, Vállalkozás által jogszabályoknak megfelelően kiállított tartalmú számlát küld Megrendelő részére, melyen feltüntetett összeg hiánytalan megfizetését követően Energetikai Tanácsadást és/vagy Energetikai Tanúsítvány Szolgáltatást nyújt.
- 1.1.13. **Vállalkozás:** Megrendelővel szerződő fél, a jelen Általános Szerződési Feltételek 3. pontjában meghatározott jogi személy.

1.2. A jogügylet

- 1.2.1. Megrendelő a Honlapon megjelenő űrlapon kitöltött Ingatlan adatainak továbbításával Vállalkozás Előzetes Energetikai Felmérését kéri. Az Előzetes Energetikai Felmérés magába foglalja a Megrendelő által megjelölt Ingatlan vonatkozásában annak előzetes értékelését, kitekintést arra vonatkozóan, hogy milyen korszerűsítési munkálatok javasoltak, és az Ingatlan állapotfelmérését egy közelítő modell alapján, melynek lényege, hogy a felújítással célzott ingatlan energetikai paramétereire, főbb szerkezeti elemeire hasonló minta ingatlanok tulajdonságaival készít közelítő elemzést, modellszámítást.
- 1.2.2. Megrendelő az Előzetes Energetikai Felmérésben foglaltak elfogadása iránti szándékát az érvényesen leadott Megrendelési Igénnyel kifejezi, és megrendeli Vállalkozás Energetikai Tanácsadását és/vagy Energetikai Tanúsítvány Szolgáltatását, így Vállalkozás értesíti az Energetikai Mérnököt, aki elvégzi az 1.1.5.-1.1.6. pontban foglalt szolgáltatást. Általános eljárása szerint a Vállalkozás a Megrendelő felé elektronikus levélben visszajelzi, hogy Megrendelési Igényét befogadta, és név szerint mely Energetikai Mérnök partnere fog foglalkozni a Megrendelési Igény teljesítésével.
- 1.2.3. Vállalkozás a Megrendelési Igényre való visszajelzéssel egyidejűleg megküldi Megrendelőnek az Energetikai Tanácsadás és/vagy Energetikai Tanúsítvány Szolgáltatás teljesítése ellenében fizetendő Megrendelési Díjról kiállított számlát, melyet az ott feltüntetett teljesítési határidőn belül Megrendelő a 5. pontban meghatározott módon átutalás útján köteles megfizetni. A Megrendelési Díj hiánytalan kiegyenlítéséig Vállalkozás a szolgáltatását jogosult visszatartani.
- 1.2.4. A Mérnöki szolgáltatás teljesítése csak és kizárólag Mérnök feladata. Megrendelő az Energetikai Tanácsadásért és Energetikai Tanúsítvány Szolgáltatásért a Vállalkozás felé tartozik elszámolással.

2. Szerződő Felek

- 2.1. A Megrendelő kijelenti, hogy az Energetikai Szerződés megkötésére jogosult. Megrendelő kijelenti továbbá, hogy az Energetikai Tanácsadás és/vagy Energetikai Tanúsítvány Szolgáltatás teljesítéséhez szükséges együttműködési és tájékoztatási kötelezettségének eleget tesz akként, hogy az Energetikai Szerződés teljes időtartama alatt az Ingatlannal való rendelkezésre, az Ingatlan birtoklására, az Ingatlannak a Vállalkozás és az Energetikai Mérnök részére való bemutatására, továbbá az Ingatlannal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére jogosult. A Megrendelő kijelenti, hogy e jogosultsága az Ingatlan tekintetében fennálló tulajdonjogán és/vagy hasznélvezeti jogán, amennyiben az Ingatlant további

tulajdonjogok és/vagy haszonélvezeti jogok terhelik, úgy e jogok jogosultjai részéről adott, az Energetikai Szerződés mellékletét képező meghatalmazással biztosított képviseleti jogán alapszik. A Megrendelő vállalja, hogy amennyiben az Energetikai Szerződést érintően részben vagy egészben képviseleti jog alapján jár el, úgy a képviseleti joga az Energetikai Szerződés teljes időtartama alatt korlátozásmentes marad.

2.2.A Vállalkozás kijelenti, hogy tevékenységi körén belül jogosult üzletszerű Energetikai Tanácsadás és/vagy Energetikai Tanúsítvány Szolgáltatás nyújtása tevékenységet folytatni és ennek megfelelően jogosult az Energetikai Szerződést megbízott Vállalkozóként aláírni.

2.3.A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozás szerződéskötési szándéka olyan ingatlanokkal kapcsolatban áll fenn, amelynek tulajdonosai és haszonélvezői természetes vagy jogi személyek.

3. Vállalkozás adatai

Neve: Fundamenta Értéklánc Kft.

Adószáma: 26694667-2-43

Levelezési címe: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.

E-mail címe: energetika@fundamenta.hu

4. Vállalkozás szolgáltatásai

4.1. Az Energetikai Szerződés létrejöttét követően nyújtott szolgáltatásai az alábbiak:

- teljeskörű tanácsadási szolgáltatást nyújt Megrendelő részére;
- előzetes becslést állít össze a Megrendelő által az Ajánlatkérés során megadott adatok felhasználásával;
- tájékoztatást ad a Megrendelőnek az Ingatlan aktuális energetikai állapotáról, az Ingatlan fűtés és melegvíz rendszerének korszerűségéről;
- javaslatot tesz az Ingatlan energetikai korszerűsítésére annak érdekében, hogy az Ingatlan energiafogyasztása a lehető leghatékonyabb legyen;
- közreműködik az Ingatlanról energetikai tanúsítvány elkészítéséhez szükséges adatok beszerzésében, az adatok hiánytalanságát ellenőrzi;
- indokolt esetben igénybe veszi az Energetikai Mérnök szolgáltatását, és közreműködik az Ingatlan fizikai állapotfelmérésének megszervezésében;
- szakmai támogatásával, amennyiben szükséges, elősegíti a Megrendelő és Energetikai Mérnök közötti tárgyalásokat;
- igény esetén beszerzi az Ingatlan tulajdoni lapját és annak másolatát továbbítja Megrendelő és Vállalkozás részére.

5. Díjazás

5.1. Megrendelő tudomással bír arról, hogy az Ajánlatkérés és a Vállalkozás által megküldött előzetes állapotfelmérés nem keletkeztet fizetési kötelezettséget. Vállalkozás Előzetes Energetikai Felmérését ellenérték nélkül küldi meg Megrendelőnek.

5.2. Vállalkozás a Megrendelő által leadott Megrendelési Igény visszaigazolásával egyidejűleg megküldi Megrendelő számára a jogszabályi követelményeknek megfelelő tartalommal kiállított számlát, melynek hiánytalan megfizetésére Megrendelő köteles. A számlán feltüntetett Megrendelési Díj összegét Megrendelő a Vállalkozás 10700024-

71821328-51100005 számú bankszámla számlájára köteles átutalás útján megfizetni. A közleményben a következőket kell feltüntetni: számla sorszáma.

5.3. Vállalkozás Energetikai Tanácsadása keretében elvégzett feladatok ára tételesen:

<i>Szolgáltatás típusa</i>	<i>Díjazás</i>
Energetikai Tanácsadás alapsomag (Ingatlan tanácsadási szolgáltatás, mely tartalmazza az ingatlan helyszíni szemlét, egy energiatanúsítványt a jelenlegi állapotról, az energetikai riportot és felújítási tervet, valamint a dokumentáció értelmezését segítő első 15 perces online vagy telefonos konzultáció díját is.)	60.000 FT + ÁFA
Opcionális: Energetikai tanúsítvány a tervezett állapotról	10.000 FT + ÁFA
Opcionális: További szakértői konzultáció (telefonon/online) – összesen kb. 30 perc	15.000 FT + ÁFA
Opcionális: Árazatlan felújítási költségbecslés	20.000 FT + ÁFA
Opcionális: Megvalósult (záró) energetikai tanúsítvány	35.000 FT + ÁFA

5.4. Vállalkozás Energetikai Tanúsítvány Szolgáltatás keretében elvégzett feladatok ára tételesen:

Kizárólag Energetikai Tanúsítvány (HET) elkészítése esetén (tanácsadást nem tartalmaz):

<i>Szolgáltatás típusa</i>	<i>Díjazás</i>
Kiinduló állapotra vonatkozó Hiteles Energetikai Tanúsítvány	35.000 FT + ÁFA
Tervezett állapotra vonatkozó Hiteles Energetikai Tanúsítvány	20.000 FT + ÁFA
Záró állapotra vonatkozó Hiteles Energetikai Tanúsítvány	35.000 FT + ÁFA

5.5. Vállalkozás mindaddig jogosult mellőzni a Megrendelési Igény elintézését, vagyis a Szolgáltatásnyújtást, ameddig Megrendelő azt nem fizeti meg az 5.2. pontban meghatározott módon.

5.6. A Vállalkozás a Megrendelési Díjra igénybe vett kedvezmény feltételeit ellenőrzi. Ha megállapítja, hogy a Megrendelő nem jogosult a kedvezmény igénybevételére, akkor az Energetikai Szerződés létrejöttétől számított 3 munkanapon belül, de legkésőbb a Megrendelési Igény Energetikai Mérnök felé történő továbbításától számított 5 munkanapon belül e-mailben erről tájékoztatja a Megrendelőt. Ebben az esetben az adott időszakra esetlegesen meghirdetett kedvezményes vagy ennek hiányában a kedvezményes időszakon kívüli Megrendelési Díjjal jön létre a szerződés. Ha ezt a

Megrendelési Díjat a Megrendelő nem fogadja el, jogosult elállni a szerződéstől azzal, hogy ilyen esetben a Vállalkozás díjazásra nem köteles.

6. Jogviszony időtartama

A Megrendelő és Vállalkozás az Energetikai Szerződést határozott időtartamra kötik.

7. Jogviszony megszűnése

- 7.1. Az Energetikai Szerződés megszűnik az alábbi események bekövetkeztekor:
- amennyiben Megrendelő a Megrendelési Díjról kiállított számlát a teljesítési határidőn belül nem fizeti meg;
 - amennyiben az Energetikai Mérnök által elkészített energetikai tanúsítvány megküldésre kerül Vállalkozás által Megrendelőnek;
 - amennyiben Megrendelő az 5.6. pontban foglaltakról való értesülést követően eláll a szerződéstől.

8. Elállás, felmondás

- 8.1. Megrendelő indokolás nélkül jogosult elállni az Energetikai Szerződéstől mindaddig, amíg a Megrendelési Díj nem kerül átutalásra. A Megrendelési Díj megfizetését követően az Energetikai Szerződés felmondásának van helye.
- 8.2. Megrendelő az Energetikai Szerződést a Megrendelési Díj megfizetését követően az Energetikai Tanácsadás és/vagy Energetikai Tanúsítvány Szolgáltatás teljesítéséig jogosult felmondással megszüntetni. A rendes felmondást indokolni köteles. A rendes felmondás a közléssel hatályosul, a felmondási idő 7 (hét) naptári nap. Vállalkozás a felmondási időn belül visszatéríti a Megrendelő által befizetett Megrendelési Díj azon részét, amely meghaladja a nyújtott szolgáltatás ellenértékét.
- 8.3. Ha az Energetikai Tanácsadás /vagy Energetikai Tanúsítvány Szolgáltatás egészét teljesítette a Vállalkozás, Megrendelő teljes díjfizetési kötelezettséggel tartozik, a Vállalkozás és a Megrendelő között létrejött Energetikai Szerződésnek megfelelően. Megrendelő ebben az esetben nem jogosult a Megrendelési Díjat visszakövetelni.
- 8.4. Ha a Megrendelő felmondási jogával élni kíván, és az Energetikai Szerződést meg kívánja szüntetni, az erre irányuló szándékát tartalmazó, indokolással ellátott egyértelmű nyilatkozatát köteles eljuttatni (e-mailben) a Vállalkozásnak. Amennyiben Megrendelő a szerződéstől eláll, szintén e-mail útján köteles az erre irányuló akaratáról Vállalkozást értesíteni.

9. Felelősség

- 9.1. Vállalkozás mindent megtesz annak érdekében, hogy a Honlapon megjelenő űrlapon bekért adatok és információk pontosak és hibamentesek legyenek, ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy előfordulhatnak hibák, hiányosságok a tartalomban. Vállalkozás nem vállal felelősséget azért a kárért, hátrányért, amely a Honlapon található információk felhasználásából keletkezhet. Megrendelő felelőssége, hogy a Megrendelési Igényben feltüntetett, továbbá azt követően a Vállalkozás és/vagy Energetikai Mérnök tudomására

hozott Ingatlannak kapcsolatos adatok, tények, és információk naprakészek legyenek, és a valóságot megfelelően tükrözzék.

- 9.2. Vállalkozás nem felelős az Energetikai Mérnök által elkészített energetikai tanúsítvány esetleges hibájáért, hiányosságáért, jogszabálynak nem megfelelő elkészítéséért. Megrendelő az ebből eredő szavatossági-, kárigényét közvetlenül Energetikai Mérnökkel szemben tudja érvényesíteni.
- 9.2. Vállalkozás törekszik arra, hogy minden Megrendelési Igény továbbításra, és ezáltal teljesítésre kerüljön Vállalkozás és Energetikai Mérnök által, abban az esetben, amennyiben a Felek között az Energetikai Szerződés létrejön és Megrendelő a Megrendelési Díjat megfizette.
- 9.3. A teljesítetlen Energetikai Tanácsadásokért, teljesítetlen Megrendelési Igényekért Megrendelő köteles Vállalkozás figyelmét elektronikus levélben felhívni, melyet követően Vállalkozás haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül válaszol. Amennyiben Megrendelő megkeresésének Vállalkozás nem tesz eleget a megkeresést követő 7 (hét) munkanapon belül, úgy Megrendelő jogosult a megfizetett Megrendelési Díjat visszaigényelni.

10. Nyilatkozatok, értesítések

- 10.1. Felek rögzítik, hogy a közöttük való kommunikáció elektronikus formában, e-mail útján történik. Felek megállapodnak, hogy az Energetikai Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataik kizárólag akkor tekinthetők joghatályosan kézbesítettnek, amennyiben azok az egyik Félnek a Megrendelési Igény űrlapon megadott elektronikus elérhetőségéről a másik Félnek a jelen Általános Szerződéses Feltételekben megadott elektronikus elérhetőségre érkeznek, illetve fordítva. A Felek megállapodnak, hogy az Energetikai Szerződésben szereplő elérhetőségek esetében egymás nyilatkozatait az alábbi időpontban kell kézbesítettnek tekinteni.
 - 10.1.1. Elektronikus levelezés (e-mail) esetén azon a napon, amikor az elektronikus levelet elküldték, feltéve, hogy a sikeres kézbesítési visszaigazolással igazolható az elküldés időpontja.
- 10.2. Az Energetikai Szerződést a Felek kölcsönös megállapodással, írásban (elektronikusan) módosíthatják.

11. Vegyes rendelkezések

- 11.1. A jelen Általános Szerződési Feltételben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A Felek az Energetikai Szerződéssel kapcsolatos vitás kérdésekben igyekeznek egymással békésen megegyezni. Amennyiben egyes vitás kérdésekben a Feleknek nem sikerül a vita felmerülésétől számított 15 (tizenöt) napon belül megegyezniük, úgy a Megrendelő a Vállalkozás székhelye szerint illetékes Békéltető Testülethez fordulhat. Egyebekben a Felek hatáskörrel, illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.