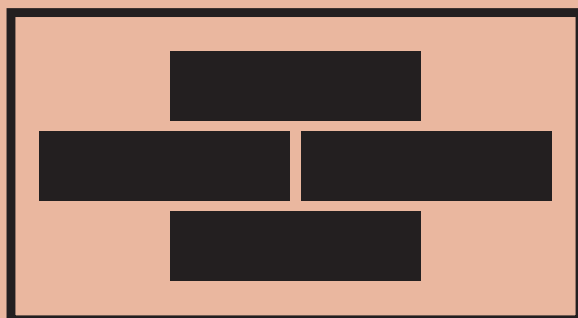


**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**Pótlap  
a 2015. 02. 01. napjától hatályos  
Általános Szerződési Feltételekhez**

Hatályos: 2015. február 1-jétől



# Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Általános Szerződési Feltételei (ÁSZF) 2015.02.01. napjától az alábbiak szerint módosulnak **(a módosítások félkövér, dőlt betűvel kerültek jelölésre)**:

Korábbi, 2014.04.15-től hatályos rendelkezések	Új, 2015.02.01. napjától hatályos rendelkezések
5. § (5) A lakás-előtakarékossági szerződés megkötésekor a lakás-előtakarékoskodó a 3., 4. és 5. sz. mellékletek A) részeiben szereplő módzatok közül választhat; a 3., 4. és 5. sz. mellékletek B) részeiben megjelölt módzatokat az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi.	5. § (5) <b>A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módzatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza.</b> A lakás-előtakarékossági szerződés megkötésekor a lakás-előtakarékoskodó <b>a Hirdetményben foglaltaknak megfelelő</b> módzatok közül választhat.
8/A. § (1) A lakás-előtakarékossági szerződés módosítását a lakás-előtakarékoskodó a 36. § (5) bekezdésében foglalt ügyintézési időre is figyelemmel, legkésőbb a kiutalás elfogadásáig, kizárólag írásban kezdeményezheti, kivéve, ha jogszabály vagy a jelen ÁSZF 36. §-a másként rendelkezik. A Lakás-takarékpénztár ezt követően is előírhat eseti módosításokat. A módosítás végrehajtására a kérelem, illetve az elbíráláshoz szükséges iratok kézhezvételétől számított 30 nap áll a Lakás-takarékpénztár rendelkezésére. A szerződés módosítása a módosítás Lakás-takarékpénztár általi elfogadásának a napján lép hatályba. A Lakás-takarékpénztár nem felel azokért a hátrányokért és károkért, amelyek az ügyintézési határidő figyelmen kívül hagyása mellett kezdeményezett módosítással kapcsolatban felmerülnek.	8/A. § (1) A lakás-előtakarékossági szerződés módosítását a lakás-előtakarékoskodó a 36. § (5) bekezdésében foglalt ügyintézési időre is figyelemmel, legkésőbb a kiutalás elfogadásáig, kizárólag írásban kezdeményezheti, kivéve, ha jogszabály vagy a jelen ÁSZF 36. §-a másként rendelkezik. A Lakás-takarékpénztár ezt követően is előírhat eseti módosításokat. A módosítás végrehajtására a kérelem, illetve az elbíráláshoz szükséges iratok kézhezvételétől számított 30 nap áll a Lakás-takarékpénztár rendelkezésére. A szerződés módosítása a módosítás Lakás-takarékpénztár általi elfogadásának a napján lép hatályba <b>azzal, hogy ha a módosítás megváltoztatja a havi megtakarítás összegét, akkor a módosítás az elfogadást követő hónap 1. napján lép hatályba.</b> A Lakás-takarékpénztár nem felel azokért a hátrányokért és károkért, amelyek az ügyintézési határidő figyelmen kívül hagyása mellett kezdeményezett módosítással kapcsolatban felmerülnek.
14. § (4) A kiutalást elfogadó nyilatkozatát a szerződő a kiutalás napját követően nem módosíthatja és nem vonhatja vissza.	14. § (4) <b>A kiutalást elfogadó nyilatkozatát a szerződő a kiutalás napját követően kizárólag abban az esetben módosíthatja, ha le kíván mondani a lakáskölcsönről, illetőleg az állami támogatásról. A módosítás díját a hatályos Díjtáblázat tartalmazza.</b> A kiutalást elfogadó nyilatkozatát a szerződő a kiutalás napját követően nem vonhatja vissza.
16.§ (1) A Lakás-takarékpénztár és az érdekeltek a lakáskölcsön folyósítása érdekében kölcsönszerződést, továbbá ezen belül vagy külön okiratban biztosítékokról szóló szerződést kötnek. A megkötött kölcsönszerződés az egyedi kölcsönszerződést tartalmazó okirattól, a kölcsön nyújtásának részletes feltételeit tartalmazó Áthidaló- és Lakás-kölcsönszerződés Általános Feltételekből, továbbá jelen ÁSZF-ből áll. Eltérés esetén az egyedi kölcsönszerződést tartalmazó okirat rendelkezése az irányadó. A rendelkezésre tartott lakáskölcsön a 15.§-ban meghatározott feltételek teljesülése mellett a Lakás-takarékpénztár által kifizetési feltételekként előírt dokumentumok hiánytalan beszerzését és biztosítékok igazolását követő 15 napon belül folyósítható a lakás-előtakarékoskodónak.	16. § (1) A Lakás-takarékpénztár és az érdekeltek a lakáskölcsön folyósítása érdekében kölcsönszerződést, továbbá ezen belül vagy külön okiratban biztosítékokról szóló szerződést kötnek. A megkötött kölcsönszerződés az egyedi kölcsönszerződést tartalmazó okirattól, a kölcsön nyújtásának részletes feltételeit tartalmazó Áthidaló- és Lakáskölcsön szerződés Általános Feltételeiből, <b>a hatályos Díjtáblázatból</b> , továbbá jelen ÁSZF-ből áll. Eltérés esetén az egyedi kölcsönszerződést tartalmazó okirat rendelkezése az irányadó. A rendelkezésre tartott lakáskölcsön a 15.§-ban meghatározott feltételek teljesülése mellett a Lakás-takarékpénztár által kifizetési feltételekként előírt dokumentumok hiánytalan beszerzését és biztosítékok igazolását követő 15 napon belül folyósítható a lakás-előtakarékoskodónak.
18. § (1) A lakáskölcsön kamatát, a tőkésítés gyakoriságát a módzat tartalmazza (3-5. sz. mellékletek). A kamatszámítás a mindenkorai kölcsöntartozás alapján napi kamatszámítással történik. A kamatszámítás szempontjából minden naptári hónap 30 napból áll. A kamatszámítás képlete: $\frac{\text{(eltelt napok száma)} \times (\text{kamat } \%) \times (\text{kölcsönösszeg Ft})}{360 \times 100}$	18. § (1) A lakáskölcsön kamatát, a tőkésítés gyakoriságát a módzat tartalmazza <b>(3-7. sz. melléklet)</b> . <b>A lakáskölcsön kamata fix.</b> A kamatszámítás a mindenkorai kölcsöntartozás alapján napi kamatszámítással történik. A kamatszámítás szempontjából minden naptári hónap 30 napból áll. A kamatszámítás képlete: $\frac{\text{(eltelt napok száma)} \times (\text{kamat } \%) \times (\text{kölcsönösszeg Ft})}{360 \times 100}$
19. § (6) A lakás-előtakarékoskodó késedelmes teljesítése esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult a hatályos Díjtáblázat alapján különjárási díjat felszámítani.	Törésre kerül.
22. § (3) A Lakás-takarékpénztár a lakáskölcsön szerződést felmondhatja és a lakáskölcsön visszafizetését követelheti, ha...	22. § (3) A Lakás-takarékpénztár – <b>jogszabály ellenkező rendelkezése hiányában</b> – a lakáskölcsön szerződést felmondhatja és a lakáskölcsön visszafizetését követelheti, ha...
23. § (7) Az áthidaló kölcsön felmondása esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult az áthidaló kölcsön szerződés alapján fizetendő hátralékos összegekre késedelmi kamatot és egyéb, a követelés érvényesítésével kapcsolatos díjakat felszámítani.	23. § (7) <b>Az áthidaló kölcsön késedelmes teljesítése esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult a jogszabály szerinti késedelmi kamatot és a késedellel kapcsolatos költségeit felszámítani, továbbá ügyviteli költségeivel összefüggésben hitelkésedelmi díjat érvényesíteni.</b> Az áthidaló kölcsön felmondása esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult az áthidaló kölcsön szerződés alapján fizetendő hátralékos összegekre a jogszabály által meghatározott mértékű késedelmi kamatot felszámítani.
23. § (9) Egyebekben az áthidaló kölcsönre a lakáskölcsönre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.	23. § (9) Egyebekben az áthidaló kölcsönre a lakáskölcsönre vonatkozó szabályokat kell <b>megfelelően</b> alkalmazni.
24. § (2) c) lakás, családi ház, vagy közös tulajdonban álló épületrészek felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, valamint közművek, kommunális létesítmények kialakítása esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap és a felhasználást igazoló számlák,	24. § (2) c) lakás, családi ház, vagy közös tulajdonban álló épületrészek felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, valamint közművek, kommunális létesítmények kialakítása esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap és a felhasználást igazoló, <b>a hatályos számviteli jogszabályoknak megfelelően előállított eredeti számlák,</b>
25. § (2) A lakás-előtakarékoskodó személye a 30. § (2) és a 25. § (3) bekezdésben foglalt esetek kivételével Lakás-takarékpénztár hozzájárulásával és csak akkor változtatható, ha az új lakás-előtakarékoskodó az eredeti lakás-előtakarékoskodó közeli hozzátartozója. A lakás-előtakarékoskodó személyének megváltoztatásához jogerős bírósági ítélet, hatósági határozat vagy a korábbi és az új tulajdonos írásos nyilatkozata szükséges.	25. § (2) A lakás-előtakarékoskodó személye a 30.§ (2) és a 25.§ (3) bekezdésben foglalt esetek kivételével Lakás-takarékpénztár hozzájárulásával és csak akkor változtatható, ha az <b>átruházást követő</b> új lakás-előtakarékoskodó az <b>átruházásra jogosult</b> eredeti lakás-előtakarékoskodó közeli hozzátartozója. A lakás-előtakarékoskodó személyének megváltoztatásához jogerős bírósági ítélet, hatósági határozat vagy a korábbi és az új tulajdonos írásos nyilatkozata szükséges.
26. § (7) A Lakás-takarékpénztár jogosult a személyazonosságon túlmenően az ügyfél, illetve képviselője aláírásának azonosságát is vizsgálni. A Lakás-takarékpénztár az elvárható gondos vizsgálat során sem felismerhető hamis vagy hamisított aláírás, illetve okirat felhasználása miatt bekövetkezett károkért nem felel.	26. § (7) A Lakás-takarékpénztár jogosult a személyazonosságon túlmenően az ügyfél, illetve képviselője aláírásának <b>megfelelőségét</b> is vizsgálni. A Lakás-takarékpénztár az elvárható gondos vizsgálat során sem felismerhető hamis vagy hamisított aláírás, illetve okirat felhasználása miatt bekövetkezett károkért nem felel.

Korábbi, 2014.04.15-től hatályos rendelkezések	Új, 2015.02.01. napjától hatályos rendelkezések
26. § (9) Jogi személy képviselőjének adatai: név, rövidített név, székhely, telephely, fióktelep címe, cégjegyzékszám, illetve hatósági nyilvántartásba vételi szám, főtevékenység, adószám, képviselőjében eljáró természetes személy adatai: neve, beosztása, születési neve, állampolgársága, anyja születési neve, képviselő címe, képviselő személyi igazolványának, útlevelének, egyéb azonosító okmányának típusa és száma.	26. § (9) Jogi személy képviselőjének adatai: név, rövidített név, székhely, telephely, fióktelep címe, cégjegyzékszám, illetve hatósági nyilvántartásba vételi szám, főtevékenység, adószám, <b>e-mail cím</b> ; képviselőjében eljáró természetes személy adatai: neve, beosztása, születési neve, állampolgársága, anyja születési neve, képviselő címe, <b>e-mail címe</b> , képviselő személyi igazolványának, útlevelének, egyéb azonosító okmányának típusa és száma.
Új bekezdés	<b>26. § (13) A Lakás-takarékpénztár jogosult a lakás-előtakarékoskodóval megkötött tervezett jelzáloghitel szerződés tervezetét a lakás-előtakarékoskodó részére azonosított elektronikus úton: a lakás-előtakarékoskodó által megadott e-mail címre megküldeni. Ezzel a Lakás-takarékpénztár teljesíti a fogyasztó előzetes tájékoztatására vonatkozó törvényi kötelezettségét.</b>
28. § (1) A Lakás-takarékpénztár a szolgáltatásaiért a jogszabály és a hatályos Díjtáblázat szerinti díjakat számolhatja fel. A jogszabály szerinti díjak tételes felsorolását a 2. sz. melléklet, az ÁSZF 2. sz. mellékletében meghatározott szolgáltatásokon túli, az ügyfél által igényelt egyéb szolgáltatásokért járó díjak tételes felsorolását a hatályos Díjtáblázat tartalmazza. A Díjtáblázat nem képezi az ÁSZF részét. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó kérésére a hatályos Díjtáblázatot rendelkezésre bocsátja.	28. § (1) A Lakás-takarékpénztár a szolgáltatásaiért a jogszabály és a hatályos Díjtáblázat szerinti díjakat számolhatja fel. A jogszabály szerinti díjak tételes felsorolását a 2. sz. melléklet, az ÁSZF 2. sz. mellékletében meghatározott szolgáltatásokon túli, az ügyfél által igényelt egyéb szolgáltatásokért járó díjak tételes felsorolását a hatályos Díjtáblázat tartalmazza. <b>A Díjtáblázatban feltüntetésre kerül azon szolgáltatások köre, amelyek közvetített szolgáltatást tartalmaznak.</b> A Díjtáblázat nem képezi az ÁSZF részét. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó kérésére a hatályos Díjtáblázatot rendelkezésre bocsátja.
31. § (1) Az ÁSZF az alább meghatározott alapos okok, körülmények esetén a jelen § szabályai szerint módosítható: a gazdaság folyamataiban, a Lakás-takarékpénztár szabályozásában és működési körülményeiben beálló, továbbá bármely egyéb, a lakás-előtakarékosági szerződések megkötésére, illetve teljesítésére kiható változások. Az ÁSZF módosításához a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) engedélye szükséges. A módosítás hatálya az MNB engedélye alapján, az ügyfél hozzájárulása nélkül kiterjedhet a már megkötött szerződésekre is.	31. § (1) Az ÁSZF az alább meghatározott alapos okok, körülmények esetén a jogszabályok keretei között és a jelen § szabályai szerint a következő esetekben módosítható: a gazdaság folyamataiban, a Lakás-takarékpénztár szabályozásában és működési körülményeiben beálló, továbbá bármely egyéb, a lakás-előtakarékosági szerződések megkötésére, illetve teljesítésére kiható változások. <b>Az ÁSZF 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti természetes személlyel kötött kölcsönszerződésekre vonatkozó szerződéses rendelkezések a fogyasztó számára hátrányosan nem módosíthatóak egyoldalúan. Kizárólag a hitelszerződésben megállapított hitelkamat, költség és díj módosítható egyoldalúan, feltéve, hogy törvény ezt lehetővé teszi, és a felek ezt az egyedi kölcsönszerződésben kifejezetten kikötötték. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan nem módosítható.</b> Az ÁSZF módosításához a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) engedélye szükséges. A módosítás hatálya az MNB engedélye alapján, az ügyfél hozzájárulása nélkül kiterjedhet a már megkötött szerződésekre is.
34. § (2) A felek vállalják, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges nézeteltéréseiket, vitáikat igyekeznek közös megegyezéssel rendezni. Ennek megvalósulása esetére a felek hatáskörtől függően alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság vagy a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.	34. § (2) A felek vállalják, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges nézeteltéréseiket, vitáikat igyekeznek közös megegyezéssel rendezni. Ennek megvalósulása esetére a felek hatáskörtől függően alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság vagy <b>a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.</b>
36. § (1) A Lakás-takarékpénztár ügyfélkapcsolatok céljára személyes és telefonos ügyfélszolgálatot, mobil telefonra rövid szöveges üzenet (SMS) küldő rendszert, valamint internet honlapot (www.fundamenta.hu) üzemeltet.	36. § (1) A Lakás-takarékpénztár ügyfélkapcsolatok céljára személyes és telefonos ügyfélszolgálatot, mobil telefonra rövid szöveges üzenet (SMS) küldő rendszert, <b>e-mail küldő rendszert</b> , valamint internet honlapot (www.fundamenta.hu) üzemeltet.
Új bekezdés	<b>36. § (7) A Lakás-takarékpénztár a honlapján közzéteszi a részére benyújtandó dokumentumok formai és tartalmi követelményeire vonatkozó információkat.</b>
37. § (4) Ezen ÁSZF (Üzletszabályzat) rendelkezéseit a Lakás-takarékpénztárral 2014. 03. 15. napját követően kötött, a más lakás-takarékpénztártól átvett, továbbá a 31. § (3) bek. esetén az előbbi időpontot megelőzően kötött lakás-előtakarékosági szerződésekre és az azok alapján kötött áthidaló- és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni.	37. § (4) Ezen ÁSZF (Üzletszabályzat) rendelkezéseit a Lakás-takarékpénztárral <b>2015. 02. 01. napját</b> követően kötött, a más lakás-takarékpénztártól átvett, továbbá a 31. § (3) bek. esetén az előbbi időpontot megelőzően kötött lakás-előtakarékosági szerződésekre és az azok alapján kötött áthidaló- és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni.

#### Az Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) további változásai:

- Az ÁSZF 3. § (3) bekezdésében, a 7. § (1) bekezdésében, 8. § (1) bekezdésében, 13. § (1) a) pontjában, 18. § (1) bekezdésében az ÁSZF „3., 4., és 5. sz.” mellékleteire vonatkozó utalás helyébe az **ÁSZF „3-7. sz.”** mellékleteire vonatkozó utalás lép.
- Az ÁSZF 26. § (4) bekezdésében a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt.) 7. §-ra történő utalás helyébe **„a Pmt. 7-8. §”**-ra történő utalás lép.

#### Az Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) mellékleteit képező módozati táblázatok fejléceiben foglaltak az alábbiak szerint módosulnak:

- 3/A-B melléklet, 4/A-B melléklet, 5/A-B melléklet, 6/C-D melléklet:  
**„A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250.000 Ft.”**
- 6/B melléklet, 7/B melléklet:  
**„A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250.000 Ft.”**

**Az Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) 18. § (1) bekezdésének, a 19. § (5) bekezdésének, a 22. § (3) bekezdésének, a 23. § (7) bekezdésének, a 26. § (13) bekezdésének és a 31. § (1) bekezdésének módosítása a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2014. évi LXXVIII. törvénynek („fair bank”) való megfelelést szolgálja.**

Tisztelettel:  
Fundamenta-Lakáskassza Zrt.