

**A Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság 2019. november 19. napjától hatályos Általános  
Szerződési Feltételeinek (Üzletszabályzat)  
3-18. sz. mellékletei**

**3. sz. melléklet**

**A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői**

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	621 626 Gyors	622 627 Rövid	623 628 Normál	620* 625* Standard	624 629 Hosszú
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	610 000 Ft	750 000 Ft	900 000 Ft	1 310 000 Ft	1 750 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> Lakossági	2 460 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft	7 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
lakásszám: 2-4	3 700 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft	10 500 000 Ft
lakásszám: 5-30	4 930 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft	14 000 000 Ft
lakásszám: 31-60	6 170 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft	17 500 000 Ft
lakásszám: 61-120	7 400 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft	21 000 000 Ft
lakásszám: 121-180	8 640 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft	24 500 000 Ft
lakásszám: 181-240	9 870 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft	28 000 000 Ft
lakásszám: 241	11 110 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft	31 500 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8,100‰	6,600‰	5,500‰	3,800‰	2,857‰
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi				
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/0	4/9	5/7	7/9	9/11
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/3	5/0	5/10	8/0	10/2
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,53%	50,53%	50,74%	50,41%	50,22%
Min. értékszám:	62,159	62,004	62,303	62,128	62,702
Min. megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	67 hónap	93 hónap	119 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	2,14	1,82	1,56	1,13	0,90
<b>EBKM állami támogatással</b>					
1% számlanyitási díj esetében	13,07%	11,48%	10,20%	8,15%	6,96%
0% számlanyitási díj esetében	14,56%	12,79%	11,34%	9,02%	7,69%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b>					
1% számlanyitási díj esetében	1,49%	1,67%	1,83%	2,09%	2,25%
0% számlanyitási díj esetében	2,65%	2,70%	2,75%	2,82%	2,86%
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>					
1% számlanyitási díj esetében	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
0% számlanyitási díj esetében	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,2‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰	5,58‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/0	5/7	6/5	8/4	10/2
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>					
1% számlanyitási díj esetében	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
0% számlanyitási díj esetében	0,91	0,90	0,90	0,90	0,90

\*2013.07.01-től értékesített módozat

**3. sz. melléklet**

**B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2017.07.01. és 2017.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői**

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	220 225	221 226	222 227	223 228	224 229
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	610 000 Ft	750 000 Ft	900 000 Ft	1 310 000 Ft	1 750 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> Lakossági Társasház, lakásszövetkezet	2 460 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft	7 000 000 Ft
lakásszám: 2-4	3 700 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft	10 500 000 Ft
lakásszám: 5-30	4 930 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft	14 000 000 Ft
lakásszám: 31-60	6 170 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft	17 500 000 Ft
lakásszám: 61-120	7 400 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft	21 000 000 Ft
lakásszám: 121-180	8 640 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft	24 500 000 Ft
lakásszám: 181-240	9 870 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft	28 000 000 Ft
lakásszám: 241	11 110 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft	31 500 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8,10‰	6,60‰	5,50‰	3,80‰	2,857‰
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi				
<b>Betéti kamat</b>	Évi 3,0%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/0	4/9	5/7	7/9	9/11
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/2	4/11	5/9	7/11	10/1
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,50%	50,50%	50,70%	50,40%	50,20%
Min. értékszám:	62,17	62,02	62,24	62,09	62,66
Min. megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	67 hónap	93 hónap	119 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	2,14	1,82	1,56	1,13	0,90
<b>EBKM állami támogatással</b>					
1% számlanyitási díj esetében	13,43%	11,73%	10,20%	8,15%	6,96%
0% számlanyitási díj esetében	14,98%	13,08%	11,34%	9,02%	7,69%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b>					
1% számlanyitási díj esetében	1,44%	1,63%	1,80%	2,08%	2,24%
0% számlanyitási díj esetében	2,64%	2,70%	2,74%	2,81%	2,85%
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>					
1% számlanyitási díj esetében	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
0% számlanyitási díj esetében	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,2‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰	5,58‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/1	5/8	6/5	8/5	10/4
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>					
1% számlanyitási díj esetében	0,837	0,844	0,849	0,858	0,864
0% számlanyitási díj esetében	0,829	0,836	0,841	0,850	0,855

4. sz. melléklet

**A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői**

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	721 726 Gyors	722 727 Normál	723 728 Standard	724 729 Hosszú
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	820 000 Ft	1 250 000 Ft	1 650 000 Ft	2 100 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> Lakossági Társasház, lakásszövetkezet lakásszám: 2-4 lakásszám: 5-30 lakásszám: 31-60 lakásszám: 61-120 lakásszám: 121-180 lakásszám: 181-240 lakásszám: 241	3 280 000 Ft 4 920 000 Ft 6 560 000 Ft 8 210 000 Ft 9 850 000 Ft 11 490 000 Ft 13 130 000 Ft 14 770 000 Ft	5 000 000 Ft 7 500 000 Ft 10 000 000 Ft 12 500 000 Ft 15 000 000 Ft 17 500 000 Ft 20 000 000 Ft 22 500 000 Ft	6 600 000 Ft 9 900 000 Ft 13 200 000 Ft 16 500 000 Ft 19 800 000 Ft 23 100 000 Ft 26 400 000 Ft 29 700 000 Ft	8 400 000 Ft 12 600 000 Ft 16 800 000 Ft 21 000 000 Ft 25 210 000 Ft 29 410 000 Ft 33 610 000 Ft 37 810 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,090‰	4,000‰	3,030‰	2,380‰
<b>Betéti kamat</b>	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi			
<b>Betéti kamat</b>	Évi 2%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/1	6/1	8/1	10/0
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/4	6/4	8/4	10/3
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>  Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,12% 62,675 49 hónap	40,11% 62,669 73 hónap	41,24% 62,450 97 hónap	40,09% 62,383 120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	4,15	2,75	2,00	1,63
<b>EBKM állami támogatással</b>  1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	11,48% 13,31%	8,40% 9,69%	6,83% 7,87%	5,87% 6,69%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b>  1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	0,22% 1,66%	0,73% 1,77%	1,02% 1,82%	1,18% 1,86%
<b>Hitelkamat</b>	Évi 4,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
<b>Kölcsöndíj mutató</b> 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	6,07% 6,01%	6,07% 6,01%	6,07% 6,01%	6,07% 6,01%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	12,840‰	10,750‰	9,780‰	9,130‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	4/5	5/6	6/0	6/6
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b> 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	0,620 0,614	0,728 0,721	0,910 0,900	0,995 0,985

5. sz. melléklet

**A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői**

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	821 826 Gyors	822 827 Normál	823 828 Standard	824 829 Hosszú
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	800 000 Ft	1 250 000 Ft	1 600 000 Ft	2 000 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> Lakossági Társasház, lakásszövetkezet lakásszám: 2-4 lakásszám: 5-30 lakásszám: 31-60 lakásszám: 61-120 lakásszám: 121-180 lakásszám: 181-240 lakásszám: 241	3 220 000 Ft 4 830 000 Ft 6 450 000 Ft 8 060 000 Ft 9 670 000 Ft 11 290 000 Ft 12 900 000 Ft 14 510 000 Ft	5 000 000 Ft 7 500 000 Ft 10 000 000 Ft 12 500 000 Ft 15 000 000 Ft 17 500 000 Ft 20 000 000 Ft 22 500 000 Ft	6 400 000 Ft 9 600 000 Ft 12 800 000 Ft 16 000 000 Ft 19 200 000 Ft 22 400 000 Ft 25 600 000 Ft 28 800 000 Ft	8 000 000 Ft 12 000 000 Ft 16 000 000 Ft 20 000 000 Ft 24 000 000 Ft 28 000 000 Ft 32 000 000 Ft 36 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,200‰	4,00‰	3,125‰	2,500‰
<b>Betéti kamat</b>	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/1	6/4	8/1	10/0
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/4	6/7	8/4	10/3
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,06%	40,26%	40,88%	40,05%
Min. értékszám:	62,154	62,239	62,997	62,501
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	76 hónap	97 hónap	120 hónap
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	8,16	5,10	4,00	3,20
<b>EBKM állami támogatással</b>				
1% számlanyitási díj esetében	10,56%	7,26%	5,93%	4,98%
0% számlanyitási díj esetében	12,33%	8,42%	6,85%	5,74%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b>				
1% számlanyitási díj esetében	-0,72%	-0,16%	0,07%	0,23%
0% számlanyitási díj esetében	0,66%	0,77%	0,82%	0,86%
<b>Hitelkamat</b>	Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
<b>Kölcsondíj mutató</b>				
1% számlanyitási díj esetében	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%
0% számlanyitási díj esetében	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	11,96‰	9,75‰	8,83‰	8,25‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	4/9	5/11	6/7	7/1
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>				
1% számlanyitási díj esetében	0,586	0,724	0,823	0,929
0% számlanyitási díj esetében	0,580	0,717	0,815	0,919

5. sz. melléklet

**B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.07.01. és 2017.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői**

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	921 926	922 927	923 928	924 929
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	800 000 Ft	1 250 000 Ft	1 600 000 Ft	2 000 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> Lakossági Társasház, lakásszövetkezet lakásszám: 2-4 lakásszám: 5-30 lakásszám: 31-60 lakásszám: 61-120 lakásszám: 121-180 lakásszám: 181-240 lakásszám: 241	3 220 000 Ft 4 830 000 Ft 6 450 000 Ft 8 060 000 Ft 9 670 000 Ft 11 290 000 Ft 12 900 000 Ft 14 510 000 Ft	5 000 000 Ft 7 500 000 Ft 10 000 000 Ft 12 500 000 Ft 15 000 000 Ft 17 500 000 Ft 20 000 000 Ft 22 500 000 Ft	6 400 000 Ft 9 600 000 Ft 12 800 000 Ft 16 000 000 Ft 19 200 000 Ft 22 400 000 Ft 25 600 000 Ft 28 800 000 Ft	8 000 000 Ft 12 000 000 Ft 16 000 000 Ft 20 000 000 Ft 24 000 000 Ft 28 000 000 Ft 32 000 000 Ft 36 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,20‰	4,00‰	3,125‰	2,50‰
<b>Betéti kamat</b>	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 1,0%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/1	6/4	8/1	10/0
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/3	6/6	8/3	10/2
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>  Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,00% 62,03 49 hónap	40,20% 62,19 76 hónap	40,80% 62,94 97 hónap	40,00% 62,46 120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	8,16	5,10	4,00	3,20
<b>EBKM állami támogatással</b>  1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	10,92% 12,77%	7,42% 8,61%	6,02% 6,96%	5,04% 5,81%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b>  1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	-0,78% 0,65%	-0,19% 0,77%	0,05% 0,82%	0,22% 0,85%
<b>Hitelkamat</b>	Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
<b>Kölcsondíj mutató</b> 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	5,02% 4,97%	5,02% 4,97%	5,02% 4,97%	5,02% 4,97%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	11,96‰	9,75‰	8,83‰	8,25‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	4/9	5/11	6/7	7/2
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b> 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	0,541 0,536	0,682 0,675	0,783 0,775	0,887 0,878

6. sz. melléklet

**A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2003.04.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői**

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 321=>301, 322=>302, 323=>303, 320=>300, 324=>304	321. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	322. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	323. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	320. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	324. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8,1‰	7,2‰	6,6‰	5,5‰	3,8‰
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi				
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/0	4/4	4/9	5/7	7/9
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,53%	50,87%	50,53%	50,74%	50,41%
Min. értékszám:	62,159	62,250	62,004	62,303	62,128
Min. megtakarítási idő:	48 hónap	52 hónap	57 hónap	67 hónap	93 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
<b>Értékszám</b>	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
<b>Módozati szorzó</b>	2,14	2,03	1,82	1,56	1,13
<b>EBKM állami támogatással</b>	13,07%	12,28%	11,48%	10,20%	8,15%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b>	1,49%	1,56%	1,67%	1,83%	2,09%
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,2‰	9,5‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/0	5/1	5/7	6/5	8/4
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91

\*2009.07.01-től értékesített módozat

6. sz. melléklet

**B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2004.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői**

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 326=>306, 327=>307, 328=>308, 325=>305, 329=>309	326. Gyors futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	327. Rövid futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	328. Normál futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	325. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	329. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 0%-a				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8,1‰	7,2‰	6,6‰	5,5‰	3,8‰
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi				
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/0	4/4	4/9	5/7	7/9
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,54%	50,88%	50,54%	50,74%	50,42%
Min. értékszám:	62,298	62,321	62,126	62,303	62,158
Min. megtakarítási idő:	48 hónap	52 hónap	57 hónap	67 hónap	93 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
<b>Értékszám</b>	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
<b>Módozati szorzó</b>	2,14	2,03	1,82	1,56	1,13
<b>EBKM állami támogatással</b>	14,56%	13,70%	12,79%	11,34%	9,02%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b>	2,56%	2,68%	2,70%	2,75%	2,82%
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,2‰	9,5‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/0	5/1	5/7	6/5	8/4
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/3	4/7	5/0	5/10	8/0
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,91	0,91	0,90	0,90	0,90

\*2009.07.01-től értékesített módozat



6. sz. melléklet

**C) A lakás-előtakarékosági szerződés 2009.07.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői**

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 521=>501, 522=>502, 523=>503, 520=>500, 524=>504	521. Gyors futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	522. Rövid futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	523. Normál futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	520. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	524. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,0‰	5,7‰	5,3‰	4,4‰	3,0‰
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi				
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/1	4/4	4/9	5/7	7/10
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,29%	40,28%	40,58%	40,59%	40,20%
Min. értékszám:	62,105	62,247	62,231	62,295	62,153
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	52 hónap	57 hónap	67 hónap	94 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
<b>Értékszám</b>	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
<b>Módozati szorzó</b>	2,76	2,56	2,27	1,95	1,40
<b>EBKM állami támogatással</b>	12,40%	11,90%	11,16%	9,93%	7,88%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b>	1,17%	1,28%	1,43%	1,61%	1,93%
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
<b>Hitelkamat</b>	évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	11,4‰	10,4‰	9,4‰	8,8‰	7,0‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/3	5/9	6/5	7/0	9/8
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/4	4/7	5/0	5/10	8/1
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,53	0,51	0,52	0,54	0,51

6. sz. melléklet

**D) A lakás-előtakarékosági szerződés 2009.07.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői**

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 526=>506, 527=>507, 528=>508, 525=>505, 529=>509	526. Gyors futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	527. Rövid futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	528. Normál futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	525. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	529. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 0%-a				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,0‰	5,7‰	5,3‰	4,4‰	3,0‰
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi				
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/1	4/4	4/9	5/7	7/10
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,29%	40,28%	40,58%	40,59%	40,20%
Min. értékszám:	62,105	62,247	62,231	62,295	62,153
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	52 hónap	57 hónap	67 hónap	94 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
<b>Értékszám</b>	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
<b>Módozati szorzó</b>	2,76	2,56	2,27	1,95	1,40
<b>EBKM állami támogatással</b>	14,30%	13,68%	12,76%	11,34%	8,95%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b>	2,66%	2,68%	2,70%	2,75%	2,82%
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
<b>Hitelkamat</b>	évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	11,4‰	10,4‰	9,4‰	8,8‰	7,0‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/3	5/9	6/5	7/0	9/8
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/4	4/7	5/0	5/10	8/1
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,52	0,51	0,52	0,53	0,51

7. sz. melléklet

**A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2006.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői**

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 421=>401, 422=>402, 420=>400, 423=>403	421. Gyors futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	422. Rövid futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	420. Normál futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás*	423. Hosszú futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,2‰	5,6‰	4,6‰	3,2‰
<b>Betéti kamat</b>	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/1	4/8	5/7	7/11
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,07%	40,33%	40,18%	40,01%
Min. értékszám:	62,016	62,046	62,010	62,037
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	56 hónap	67 hónap	95 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
<b>Értékszám</b>	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
<b>Módozati szorzó</b>	8,16	6,83	5,73	4,02
<b>EBKM állami támogatással</b>	10,56%	9,46%	8,10%	6,03%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b>	-0,72%	-0,49%	-0,29%	0,05%
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
<b>Hitelkamat</b>	évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	10,6‰	8,8‰	8,0‰	6,2‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/5	6/6	7/4	10/1
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/4	4/11	5/10	8/2
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,51	0,51	0,52	0,52

\*2009.07.01-től értékesített módozat

7. sz. melléklet

**B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2006.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői**

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 426=>406, 427=>407, 425=>405, 428=>408	426. Gyors futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	427. Rövid futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	425. Normál futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás*	428. Hosszú futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,2‰	5,6‰	4,6‰	3,2‰
<b>Betéti kamat</b>	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/1	4/8	5/7	7/11
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,07%	40,33%	40,18%	40,01%
Min. értékszám:	62,016	62,046	62,010	62,037
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	56 hónap	67 hónap	95 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
<b>Értékszám</b>	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
<b>Módozati szorzó</b>	8,16	6,83	5,73	4,02
<b>EBKM állami támogatással</b>	12,33%	10,97%	9,39%	6,97%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b>	0,66%	0,70%	0,74%	0,82%
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
<b>Hitelkamat</b>	évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	10,6‰	8,8‰	8,0‰	6,2‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/5	6/6	7/4	10/1
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/4	4/11	5/10	8/2
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,50	0,50	0,51	0,51

\*2009.07.01-től értékesített módozat

## 8. sz. melléklet

### Maximális szerződéses összeg társasházak, lakásszövetkezetek esetében

A Törvény lakásszövetkezet és társasház szerződők részére a lakásszám függvényében magasabb összegű állami támogatás elérésére ad lehetőséget. A magasabb összegű állami támogatás alapján az egyes módokatokhoz tartozó maximális szerződéses összeg az alábbiak szerint alakul (viszonyításul a természetes személyek által kötött szerződésekre érvényes maximális szerződéses összeget is feltüntettük):

		Módozat				
		Gyors (3*1 ill. 3*6 módózat)	Rövid (3*2 ill. 3*7 módózat)	Normál (3*3 ill. 3*8 módózat)	Standard (3*0 ill. 3*5 módózat)	Hosszú (3*4 ill. 3*9 módózat)
<b>Természetes személy (32* módózatok)</b>		2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
<b>Társasház, lakásszövetkezet</b>	Lakások száma					
<b>33* módózatok</b>	2-4	3 700 000 Ft	4 160 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft
<b>34* módózatok</b>	5-30	4 930 000 Ft	5 550 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft
<b>35* módózatok</b>	31-60	6 170 000 Ft	6 940 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft
<b>36* módózatok</b>	61-120	7 400 000 Ft	8 330 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft
<b>37* módózatok</b>	121-180	8 640 000 Ft	9 720 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft
<b>38* módózatok</b>	181-240	9 870 000 Ft	11 110 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft
<b>39* módózatok</b>	240-nél több	11 110 000 Ft	12 500 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft

A jelen melléklet szerinti 37\*, 38\* és 39\* számú módózatokra csak a 2006. január 01. után kötött lakás-előtakarékossági szerződés módosítható.

		Módozat			
		Gyors (4*1 ill. 4*6 módózat)	Rövid (4*2 ill. 4*7 módózat)	Standard (4*0 ill. 4*5 módózat)	Hosszú (4*3 ill. 4*8 módózat)
<b>Természetes személy (32* módózatok)</b>		3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
<b>Társasház, lakásszövetkezet</b>	Lakások száma				
<b>43* módózatok</b>	2-4	4 830 000 Ft	5 350 000 Ft	6 520 000 Ft	9 370 000 Ft
<b>44* módózatok</b>	5-30	6 450 000 Ft	7 140 000 Ft	8 690 000 Ft	12 500 000 Ft
<b>45* módózatok</b>	31-60	8 060 000 Ft	8 920 000 Ft	10 860 000 Ft	15 620 000 Ft
<b>46* módózatok</b>	61-120	9 670 000 Ft	10 710 000 Ft	13 040 000 Ft	18 750 000 Ft
<b>47* módózatok</b>	121-180	11 290 000 Ft	12 500 000 Ft	15 210 000 Ft	21 870 000 Ft
<b>48* módózatok</b>	181-240	12 900 000 Ft	14 280 000 Ft	17 390 000 Ft	25 000 000 Ft
<b>49* módózatok</b>	240-nél több	14 510 000 Ft	16 070 000 Ft	19 560 000 Ft	28 120 000 Ft

		Módozat				
		Gyors (5*1 ill. 5*6 módózat)	Rövid (5*2 ill. 5*7 módózat)	Normál (5*3 ill. 5*8 módózat)	Standard (5*0 ill. 5*5 módózat)	Hosszú (5*4 ill. 5*9 módózat)
<b>Természetes személy (32* módózatok)</b>		3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
<b>Társasház, lakásszövetkezet</b>	Lakások száma					
<b>53* módózatok</b>	2-4	5 000 000 Ft	5 260 000 Ft	5 660 000 Ft	6 810 000 Ft	10 000 000 Ft
<b>54* módózatok</b>	5-30	6 660 000 Ft	7 010 000 Ft	7 540 000 Ft	9 090 000 Ft	13 330 000 Ft
<b>55* módózatok</b>	31-60	8 330 000 Ft	8 770 000 Ft	9 430 000 Ft	11 360 000 Ft	16 660 000 Ft
<b>56* módózatok</b>	61-120	10 000 000 Ft	10 520 000 Ft	11 310 000 Ft	13 630 000 Ft	20 000 000 Ft
<b>57* módózatok</b>	121-180	11 660 000 Ft	12 280 000 Ft	13 200 000 Ft	15 900 000 Ft	23 330 000 Ft
<b>58* módózatok</b>	181-240	13 330 000 Ft	14 030 000 Ft	15 090 000 Ft	18 180 000 Ft	26 660 000 Ft
<b>59* módózatok</b>	240-nél több	15 000 000 Ft	15 780 000 Ft	16 980 000 Ft	20 450 000 Ft	30 000 000 Ft

9. sz. melléklet

Az OTTHON Lakás-takarékpénztár Rt.-től átvett állomány lakás-előtakarékossági szerződéseinek módozati jellemzői

OTTHON Lakástakarék módozatainak jellemzői (állami támogatásos modellek)			
Módozatok	101. Rövid	102. Közép	103. Hosszú
<b>Szerződéses összeg</b> (SZŐ)	10 000 Ft egész számú többszöröse		
• <b>minimuma</b>	100 000 Ft		
• <b>maximuma</b>	1 380 000 Ft	2 080 000 Ft	2 770 000 Ft
<b>A havi rendszeres megtakarítás nagysága</b> (SZŐ ezrelékében)	7,2‰	4,8‰	3,6‰
<b>Állami támogatás</b>	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de megtakarítási évente legfeljebb 36 000 Ft		
<b>Értékeléshez szükséges minimális előtakarékosági idő</b>	52 hó	76 hó	*98 hó
<b>Kiutaláshoz szükséges minimális előtakarékosági idő</b>	55 hó	79 hó	101 hó
<b>Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon</b>	50,89%	51,40%	50,75%
<b>Minimális megtakarítási hányad kiutaláskor</b>	52,14%	52,36%	51,71%
<b>Betéti kamat</b>	évi fix 3%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
<b>Értékelési fordulónap</b>	minden hónap első napja		
<b>Módozati szorzó</b>	3,2404406999	2,1965952773	1,7190185966
<b>Értékszám számítás képlete</b> (7 tizedesjegy pontossággal)	$\frac{\text{Összes kamat} \times \text{módozati szorzó} \times 500}{\text{Szerződéses összeg}}$		
<b>A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimális megtakarítási idő: az adott módozatra megadott minimális előtakarékosági idő</li> <li>• Minimális megtakarítási hányad: az adott módozatra megadott minimális megtakarítási hányad</li> <li>• Minimális értékszám: 50,0000000</li> <li>• Nyilatkozattétel: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése</li> </ul>		
<b>Kiutalás napja</b>	az értékelési fordulónapot követő negyedik hónap első napja		
<b>Lakáskölcsön összege</b>	Szerződéses összeg mínusz a kiutalási napon fennálló megtakarítási egyenleg		
<b>A havi törlesztési részlet nagysága</b> (SZŐ ezrelékében)	9,1‰	6,9‰	6,0‰
<b>Utolsó törlesztőrészlet</b> (SZŐ ezrelékében)	2,1‰	0,5‰	3,5‰
<b>Maximális hitel futamidő</b>	63 hó	88 hó	107 hó
<b>Kezelési költség</b>	az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegenleg 0,8%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli		
<b>Hitelkamat</b>	évi fix 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
<b>Törlesztés kezdete</b>	Kifizetést követő hónap első napja		
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	6,87%		
<b>Egyéni teljesítmény mutató</b>	0,905	0,908	0,906
<b>**Kamatprémium</b>	0%	0%	10%

\*az utolsó 2 hónapban nincs ügyfél befizetés

\*\*Kamatprémium: az értékelési fordulónapig összegyűlt kamatok 10%-a, csak a kiutaláskor jóváírva, amely hitelfelvétel esetén nem jár.

<b>OTTHON Lakás-takarékpénztár Akció keretében meghirdetett módozatok jellemzői Állami támogatásos, 50%-os számlanyitási díj kedvezményű módozatok</b>			
<b>Módozatok</b>	104. Rövid	105. Közép	106. Hosszú
<b>Szerződéses összeg (SZŐ)</b>	10 000 Ft egész számú többszöröse		
• <b>minimuma</b>	100 000 Ft		
• <b>maximuma</b>	1 380 000 Ft	2 080 000 Ft	2 770 000 Ft
<b>A havi rendszeres megtakarítás nagysága (SZŐ ezrelékében)</b>	7,2‰	4,8‰	3,6‰
<b>Állami támogatás</b>	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de megtakarítási évente legfeljebb 36 000 Ft		
<b>Értékeléshez szükséges minimális előtakarékosági idő</b>	52 hó	76 hó	*98 hó
<b>Kiutaláshoz szükséges minimális előtakarékosági idő</b>	55 hó	79 hó	101 hó
<b>Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon</b>	50,89%	51,40%	50,75%
<b>Minimális megtakarítási hányad kiutaláskor</b>	52,14%	52,36%	51,71%
<b>Betéti kamat</b>	évi fix 3%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
<b>Értékelési fordulónap</b>	minden hónap első napja		
<b>Módozati szorzó</b>	3,2404406999	2,1965952773	1,7190185966
<b>Értékszám számítás képlete (7 tizedesjegy pontossággal)</b>	$\frac{\text{Összes kamat} \times \text{módozati szorzó} \times 500}{\text{Szerződéses összeg}}$		
<b>A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimális megtakarítási idő: az adott módozatra megadott minimális előtakarékosági idő</li> <li>• Minimális megtakarítási hányad: az adott módozatra megadott minimális megtakarítási hányad</li> <li>• Minimális értékszám: 50,0000000</li> <li>• Nyilatkozattétel: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése</li> </ul>		
<b>Kiutalás napja</b>	az értékelési fordulónapot követő negyedik hónap első napja		
<b>Lakáskölcsön összege</b>	Szerződéses összeg mínusz a kiutalási napon fennálló megtakarítási egyenleg		
<b>A havi törlesztési részlet nagysága (SZŐ ezrelékében)</b>	9,2‰	7,0‰	6,1‰
<b>Utolsó törlesztőrészlet (SZŐ ezrelékében)</b>	3,9‰	3,3‰	1,4‰
<b>Maximális hitel futamidő</b>	62 hó	86 hó	105 hó
<b>Kezelési költség</b>	az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegenleg 0,8%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli		
<b>Hitelkamat</b>	évi fix 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
<b>Törlesztés kezdete</b>	Kifizetést követő hónap első napja		
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	6,83%		
<b>Egyéni teljesítmény mutató</b>	0,913	0,923	0,925
<b>**Kamatprémium</b>	0%	0%	10%

\*az utolsó 2 hónapban nincs ügyfél befizetés

\*\*Kamatprémium: az értékelési fordulónapig összegyűlt kamatok 10%-a, csak a kiutaláskor jóváírva, amely hitelfelvétel esetén nem jár.

10. sz. melléklet

A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1997.05.15.–1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői

1. Valamennyi módozat esetén egységes jellemzők:

OTTHON Lakástakarék módozatainak jellemzői (állami támogatásos modellek)	
<b>Szerződéses összeg</b>	10 000 Ft egész számú többszöröse, minimális összege 100 000 Ft, maximális összege 20 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a
<b>Betéti kamat (névleges)</b>	3% évente, napi kamatszámítással
<b>Tényleges betéti kamat</b> (havi kamatszámítás miatt)	3,04%
<b>Állami támogatás megtakarítási évenként</b>	Az első megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 40%-a, a további években 30%-a, de legfeljebb 36 000 Ft
<b>Hitelkamat (névleges)</b>	6% évente, napi kamatszámítással
<b>Tényleges hitelkamat (havi kamatszámítás miatt)</b>	6,17%
<b>Hitel- és betéti kamatok számítása</b>	a naptári hónapok utolsó napján
<b>Értékelési fordulónap</b>	a naptári hónapok utolsó napja, évente 12 alkalommal
<b>A megtakarítási hányad minimuma</b>	a szerződéses összeg 50%-a
<b>A kiutalás napja</b>	az értékelési fordulónapot követő 3. hónap utolsó napja
<b>A lakáskölcsön összege=</b>	(szerződéses összeg) – (a kiutalás napján fennálló tényleges megtakarítási hányad)
<b>Kölcsön kezelési költség</b>	a hitelév első napján fennálló tartozás 1%-a, először a második hitelévben esedékes
<b>A törlesztés kezdete</b>	a hitelből történő első kifizetést követő hónap
<b>Az értékszám növekménye (n) az i-edik fordulónapon</b>	$n=(\text{fordulónapi egyenleg}/\text{szerződéses összeg}) \times (\text{módozati szorzó})$
<b>Az értékszám kiszámítása az i-edik fordulónapon</b>	$\text{ÉSz}(i)=\text{ÉSz}(i-1)+n$
<b>Minimális értékszám</b>	23,000

Módozat jele:	01	02	03	04	05
<b>A havi, rendszeres megtakarítás nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)</b>	7,7	6,0	4,9	4,2	3,6
<b>Megtakarítási időszak minimális hossza a kiutalásig (hónap)</b>	51	51	51	51	51
<b>Módozati szorzó</b>	1,88	1,53	1,28	1,12	0,98
<b>Törlesztőrészlet nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)</b>	8,1	7,4	6,8	6,3	5,9
<b>Kölcsöndíj mutató (%)</b>	7,06	7,09	7,11	7,12	7,13



**11. sz. melléklet**

**A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1998.01.01.–2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői**

**1. Valamennyi módozat esetén egységes jellemzők:**

<b>OTTHON Lakástakarék módozatainak jellemzői (állami támogatásos modellek)</b>	
<b>Minimális szerződéses összeg</b> - 1998.01.01.–2002.08.31. között kötött szerződések - 2002.09.01.–2003.03.31. között kötött szerződések	10 000 Ft 300 000 Ft, kivéve a csoportos szerződéseket, ahol a minimális szerződéses összeghez tartozó havi megtakarítás összege el kell érje az 1000 Ft-ot
<b>Maximális szerződéses összeg</b>	20 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a
<b>Betéti kamat (névleges)</b>	3,0% évente, napi kamatszámítással
<b>Tényleges betéti kamat</b> (a havi kamatszámítás miatt)	3,04%
<b>Állami támogatás megtakarítási évenként</b>	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de legfeljebb 36 000 Ft
<b>Lakáshitelkamat (névleges)</b>	6% évente, napi kamatszámítással
<b>Tényleges hitelkamat</b> (a havi tőkésítés miatt)	6,17%
<b>Hitel- és betéti kamatok számítása</b>	A naptári hónapok utolsó napján
<b>Értékelési fordulónap</b>	a naptári hónapok utolsó napja, évente 12 alkalommal
<b>A kiutalási időpont</b>	az értékelési fordulónapot követő 3. hónap utolsó napja
<b>A lakáskölcsön összege =</b>	(szerződéses összeg) – (teljes megtakarítás)
<b>Kölcsön kezelési költség</b>	a hitelév első napján fennálló tartozás 1%-a, a második hitelévtől évente egyszer
<b>A törlesztés kezdete</b>	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap
<b>Az értékszám növekménye (n) az i-edik fordulónapon</b>	$n = (\text{fordulónapi egyenleg} / \text{szerződéses összeg}) \times (\text{módozati szorzó})$
<b>Az értékszám kiszámítása az i-edik fordulónapon</b>	$\text{ÉSz}(i) = \text{ÉSz}(i-1) + n$
<b>Minimális értékszám a kiutaláskor</b>	23,000

Módozat jele:	11	12	13	14	15	16	17
<b>A havi, rendszeres megtakarítás nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)</b>	8,1	7,7	7,1	6,6	5,8	5,0	3,6
<b>Megtakarítási időszak minimális hossza a kiutalásig (hónap)</b>	51	53	55	60	65	77	101
<b>Módozati szorzó</b>	1,95	1,88	1,88	1,66	1,59	1,27	0,98
<b>A megtakarítási hányad minimuma a kiutaláshoz tartozó értékelési fordulónapon a szerződéses összeg %-ában</b>	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
<b>Törlesztőrészlet nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)</b>	8,7	8,6	9,3	8,1	8,5	6,7	6,1
<b>Kölcsöndíj mutató (%)</b>	7,05	7,06	7,05	7,07	7,07	7,11	7,13
<b>EBKM</b>	3,13	3,13	3,13	3,12	3,11	3,10	3,09

**12. sz. melléklet**

**A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1997.05.01 és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői**

<b>Módozatok</b>	201. Rövid futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás	202. Normál futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás	203. Hosszú futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás	204. Max. áll. támogatás kihasználására vonatkozó, rövid futamidejű módozat
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként, min. 100 000 Ft			1 140 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8,0‰	5,5‰	4,0‰	1. év havi 7 500 Ft 2. évtől: havi 10 000 Ft
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a naptári év végén kerül sor			
<b>Maximális állami támogatás megtakarítási évenként</b>	36 000 Ft			
<b>Kiutalás</b>	Kiutalás a hónapok utolsó napján			
<b>A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei</b>	<b>Minimális megtakarítási idő:</b> 45 hónap <b>Minimális megtakarított összeg:</b> a szerződéses összeg 50%-a <b>Minimális értékszám:</b> 62 <b>Nyilatkozattétel kérése:</b> a folyósítás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Értékelési fordulónap</b>	A folyósítást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
<b>Értékszám</b>	$\frac{\text{a megtakarításokra fizetett kamat} \times \text{módozati szorzó} \times \text{teljesítményszorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezerre kerekítve}}$			
<b>Módozati szorzó</b>	2,10	1,35	1,00	2,10
<b>Teljesítményszorzó</b> (legalább 1, legfeljebb 2)	Megtakarítás/minimális megtakarítási összeg			
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás, kifizetés 100%-ban			
<b>Kezelési költség</b>	Az egyes hitelek elején fennálló hiteltartozás 0,5%-a, ami a lakáshitelhez kerül hozzáadásra			
<b>Hitelfolyósítási díj</b>	nincs			
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente			
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	8,5‰	6‰	5,2‰	8,5‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A kifizetés után 1 hónappal			
<b>Max. törlesztési idő év/hónap</b>	5/10	9/1	11/2	5/10
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/3	6/1	8/0	4/3
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,90	0,90	0,92	0,94

13. sz. melléklet

A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1998.01.01. és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői

Módozatok	205. Rövid futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás	206. Normál futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás	207. Hosszú futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként, min. 100 000 Ft		
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a		
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8,0‰	5,5‰	4,0‰
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a naptári év végén kerül sor		
<b>Maximális állami támogatás megtakarítási évenként</b>	36 000 Ft		
<b>Kiutalás</b>	Kiutalás a hónapok utolsó napján		
<b>A rendszeres megtakarító megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/1	5/11	7/10
<b>A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei</b>	<b>Minimális megtakarított összeg:</b> a szerződéses összeg 50%-a <b>Minimális értékszám:</b> 62 <b>Nyilatkozattétel kérése:</b> a folyósítás megfelelő időben történő igénylése		
<b>Értékelési fordulónap</b>	A folyósítást megelőző harmadik hónap utolsó napja		
<b>Értékszám</b>	$\frac{\text{a megtakarításokra fizetett kamat} \times \text{módozati szorzó} \times \text{teljesítményszorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezerre kerekítve}}$		
<b>Módozati szorzó</b>	2,10	1,35	1,00
<b>Teljesítményszorzó</b> (legalább 1, legfeljebb 2)	$\frac{\text{Megtakarítás}}{\text{min. megtakarítási összeg}}$		
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás, kifizetés 100%-ban		
<b>Kezelési költség</b>	Az egyes hitelek elején fennálló hiteltartozás 0,5%-a, ami a lakáshitelhez kerül hozzáadásra		
<b>Hitelfolyósítási díj</b>	nincs		
<b>Kezelési költség</b>	az egyes hitelek elején fennálló hitelegyenleg 0,5%-a, ami a lakáshitelhez kerül hozzáadásra		
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	8,5‰	6‰	5,2‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A kifizetés után 1 hónappal		
<b>Max. törlesztési idő</b> év/hónap	5/10	9/1	11/2
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/4	6/2	8/1
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,93	0,91	0,93

**14. sz. melléklet**

**A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői**

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	A20 A25	A21 A26	A22 A27	A23 A28	A24 A29
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	800 000 Ft	1 000 000 Ft	1 250 000 Ft	1 560 000 Ft	1 910 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> Lakossági (A2* és A0*) Társasház, lakásszövetkezet	3 200 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	6 250 000 Ft	7 650 000 Ft
A3*: lakásszám: 2-4	4 800 000 Ft	6 000 000 Ft	7 500 000 Ft	9 370 000 Ft	11 470 000 Ft
A4*: lakásszám: 5-30	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 300 000 Ft
A5*: lakásszám: 31-60	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 620 000 Ft	19 120 000 Ft
A6*: lakásszám: 61-120	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft	15 000 000 Ft	18 750 000 Ft	22 950 000 Ft
A7*: lakásszám: 121-180	11 200 000 Ft	14 000 000 Ft	17 500 000 Ft	21 870 000 Ft	26 770 000 Ft
A8*: lakásszám: 181-240	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft	30 600 000 Ft
A9*: lakásszám: 241	14 400 000 Ft	18 000 000 Ft	22 500 000 Ft	28 120 000 Ft	34 420 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,25‰	5‰	4‰	3,2‰	2,614‰
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi				
<b>Betéti kamat</b>	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/2	5/2	6/7	8/1	10/0
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/4	5/4	6/9	8/3	10/2
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,30%	40,00%	40,30%	40,40%	40,00%
Min. értékszám:	62,64	62,26	62,43	62,41	62,69
Min. megtakarítási idő:	50 hónap	62 hónap	79 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	79	63	48	39,5	31,5
<b>EBKM állami támogatással</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	9,91%	8,04%	6,37%	5,20%	4,24%
0% számlanyitási díj esetében	11,65%	9,44%	7,45%	6,10%	4,96%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-1,59%	-1,29%	-0,99%	-0,81%	-0,63%
0% számlanyitási díj esetében	-0,25%	-0,18%	-0,12%	-0,08%	-0,05%
<b>Hitelkamat</b>	Évi 3,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kezelési költség</b>	0%				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>					
1% számlanyitási díj esetében	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%
0% számlanyitási díj esetében	3,56%	3,56%	3,56%	3,56%	3,56%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	11,2‰	10,5‰	8,9‰	7,3‰	6,2‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	4/10	5/3	6/2	7/10	9/4
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>					
1% számlanyitási díj esetében	0,59	0,67	0,74	0,70	0,73
0% számlanyitási díj esetében	0,58	0,66	0,73	0,69	0,72

14. sz. melléklet

**B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői**

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	B20 B25	B21 B26	B22 B27	B23 B28	B24 B29
1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)					
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	710 000 Ft	870 000 Ft	1 120 000 Ft	1 370 000 Ft	1 700 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> Lakossági (B2* és B0*) Társasház, lakásszövetkezet	5 710 000 Ft	7 000 000 Ft	9 000 000 Ft	11 000 000 Ft	13 600 000 Ft
B3*: lakásszám: 2-4	8 570 000 Ft	10 500 000 Ft	13 510 000 Ft	16 500 000 Ft	20 400 000 Ft
B4*: lakásszám: 5-30	11 420 000 Ft	14 010 000 Ft	18 010 000 Ft	22 000 000 Ft	27 210 000 Ft
B5*: lakásszám: 31-60	14 280 000 Ft	17 510 000 Ft	22 520 000 Ft	27 510 000 Ft	34 010 000 Ft
B6*: lakásszám: 61-120	17 140 000 Ft	21 010 000 Ft	27 020 000 Ft	33 010 000 Ft	40 810 000 Ft
B7*: lakásszám: 121-180	20 000 000 Ft	24 510 000 Ft	31 530 000 Ft	38 510 000 Ft	47 610 000 Ft
B8*: lakásszám: 181-240	22 850 000 Ft	28 020 000 Ft	36 030 000 Ft	44 010 000 Ft	54 420 000 Ft
B9*: lakásszám: 241	25 710 000 Ft	31 520 000 Ft	40 540 000 Ft	49 510 000 Ft	61 220 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	7‰	5,71‰	4,44‰	3,635‰	2,94‰
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi				
<b>Betéti kamat</b>	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/2	5/2	6/7	8/1	10/0
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/4	5/4	6/9	8/3	10/2
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>					
Min. megtakarított összeg (SZŐ %-ban):	40,10%	40,60%	40,00%	40,60%	40,20%
Min. értékszám:	62,17	62,19	62,2	62,21	62,32
Min. megtakarítási idő:	50 hónap	62 hónap	79 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	76,8	60,8	47,8	38,6	31,1
<b>EBKM állami támogatással</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)	10,09%	8,21%	6,47%	5,31%	4,32%
1% számlanyitási díj esetében	11,65%	9,44%	7,45%	6,10%	4,96%
0% számlanyitási díj esetében					
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)	-1,44%	-1,15%	-0,90%	-0,72%	-0,57%
1% számlanyitási díj esetében	-0,25%	-0,18%	-0,12%	-0,08%	-0,05%
0% számlanyitási díj esetében					
<b>EBKM állami támogatással</b> (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)	5,04%	4,09%	3,22%	2,62%	2,12%
1% számlanyitási díj esetében	6,44%	5,22%	4,11%	3,34%	2,71%
0% számlanyitási díj esetében					
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b> (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)	-1,28%	-1,02%	-0,80%	-0,64%	-0,50%
1% számlanyitási díj esetében	-0,07%	-0,04%	-0,01%	0,01%	0,03%
0% számlanyitási díj esetében					
<b>Hitelkamat</b>	Évi 3,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kezelési költség</b>	0%				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>					
1% számlanyitási díj esetében	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%
0% számlanyitási díj esetében	3,56%	3,56%	3,56%	3,56%	3,56%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	11,2‰	10,5‰	8,9‰	7,3‰	6,2‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	4/10	5/2	6/3	7/9	9/5
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>					
1% számlanyitási díj esetében	0,60 – 0,81	0,70 – 0,96	0,73 – 0,99	0,71 – 0,98	0,72 – 0,99
0% számlanyitási díj esetében	0,59 – 0,80	0,70 – 0,95	0,72 – 0,98	0,70 – 0,97	0,71 – 0,98

**15. sz. melléklet**

**A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői**

(Ezen mellékletben szereplő módozatok kizárólag akkor választhatóak, ha a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésekor áthidaló kölcsönt igényel. Az áthidaló kölcsön feltételeit jelen ÁSZF 23. §-a, kamatát a hatályos Díjtáblázat, a referencia THM értékét a THM Hirdetmény tartalmazza. A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	C20 C25	C21 C26	C22 C27	C23 C28	C24 C29
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	800 000 Ft	1 000 000 Ft	1 250 000 Ft	1 560 000 Ft	1 910 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> Lakossági (C2* és C0*) Társasház, lakásszövetkezet	3 200 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	6 250 000 Ft	7 650 000 Ft
C3*: lakásszám: 2-4	4 800 000 Ft	6 000 000 Ft	7 500 000 Ft	9 370 000 Ft	11 470 000 Ft
C4*: lakásszám: 5-30	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 300 000 Ft
C5*: lakásszám: 31-60	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 620 000 Ft	19 120 000 Ft
C6*: lakásszám: 61-120	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft	15 000 000 Ft	18 750 000 Ft	22 950 000 Ft
C7*: lakásszám: 121-180	11 200 000 Ft	14 000 000 Ft	17 500 000 Ft	21 870 000 Ft	26 770 000 Ft
C8*: lakásszám: 181-240	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft	30 600 000 Ft
C9*: lakásszám: 241	14 400 000 Ft	18 000 000 Ft	22 500 000 Ft	28 120 000 Ft	34 420 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,25‰	5‰	4‰	3,2‰	2,614‰
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi				
<b>Betéti kamat</b>	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/2	5/2	6/7	8/1	10/0
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/4	5/4	6/9	8/3	10/2
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,30%	40,00%	40,30%	40,40%	40,00%
Min. értékszám:	62,64	62,26	62,43	62,41	62,69
Min. megtakarítási idő:	50 hónap	62 hónap	79 hónap	97 hónap	120 hónap
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	79	63	48	39,5	31,5
<b>EBKM állami támogatással</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)	9,91%	8,04%	6,37%	5,20%	4,24%
1% számlanyitási díj esetében	11,65%	9,44%	7,45%	6,10%	4,96%
0% számlanyitási díj esetében					
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)	-1,59%	-1,29%	-0,99%	-0,81%	-0,63%
1% számlanyitási díj esetében	-0,25%	-0,18%	-0,12%	-0,08%	-0,05%
0% számlanyitási díj esetében					
<b>Hitelkamatt</b>	Évi 2,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kezelési költség</b>	0%				
<b>Kölcsöndíj mutató</b> 1% számlanyitási díj esetében	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%
0% számlanyitási díj esetében	2,94%	2,94%	2,94%	2,94%	2,94%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	10,75‰	9,5‰	8,5‰	7,7‰	7,1‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/0	5/9	6/4	7/2	7/9
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b> 1% számlanyitási díj esetében	0,57	0,61	0,72	0,76	0,88
0% számlanyitási díj esetében	0,57	0,60	0,71	0,75	0,87

15. sz. melléklet

**B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői**

(Ezen mellékletben szereplő módozatok kizárólag akkor választhatóak, ha a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésekor áthidaló kölcsönt igényel. Az áthidaló kölcsön feltételeit jelen ÁSZF 23. §-a, kamatát a hatályos Díjtáblázat, a referencia THM értékét a THM Hirdetmény tartalmazza. A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	D20 D25	D21 D26	D22 D27	D23 D28	D24 D29
1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)					
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	710 000 Ft	870 000 Ft	1 120 000 Ft	1 370 000 Ft	1 700 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>					
Lakossági (D2* és D0*) Társasház, lakásszövetkezet	5 710 000 Ft	7 000 000 Ft	9 000 000 Ft	11 000 000 Ft	13 600 000 Ft
D3*: lakásszám: 2-4	8 570 000 Ft	10 500 000 Ft	13 510 000 Ft	16 500 000 Ft	20 400 000 Ft
D4*: lakásszám: 5-30	11 420 000 Ft	14 010 000 Ft	18 010 000 Ft	22 000 000 Ft	27 210 000 Ft
D5*: lakásszám: 31-60	14 280 000 Ft	17 510 000 Ft	22 520 000 Ft	27 510 000 Ft	34 010 000 Ft
D6*: lakásszám: 61-120	17 140 000 Ft	21 010 000 Ft	27 020 000 Ft	33 010 000 Ft	40 810 000 Ft
D7*: lakásszám: 121-180	20 000 000 Ft	24 510 000 Ft	31 530 000 Ft	38 510 000 Ft	47 610 000 Ft
D8*: lakásszám: 181-240	22 850 000 Ft	28 020 000 Ft	36 030 000 Ft	44 010 000 Ft	54 420 000 Ft
D9*: lakásszám: 241	25 710 000 Ft	31 520 000 Ft	40 540 000 Ft	49 510 000 Ft	61 220 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	7,00‰	5,71‰	4,44‰	3,635‰	2,94‰
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi				
<b>Betéti kamat</b>	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/2	5/2	6/7	8/1	10/0
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/4	5/4	6/9	8/3	10/2
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,10%	40,60%	40,00%	40,60%	40,20%
Min. értékszám:	62,17	62,19	62,20	62,21	62,12
Min. megtakarítási idő:	50 hónap	62 hónap	79 hónap	97 hónap	120 hónap
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	76,8	60,8	47,8	38,6	31
<b>EBKM állami támogatással</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	10,09%	8,21%	6,47%	5,31%	4,32%
0% számlanyitási díj esetében	11,65%	9,44%	7,45%	6,10%	4,96%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-1,44%	-1,15%	-0,90%	-0,72%	-0,57%
0% számlanyitási díj esetében	-0,25%	-0,18%	-0,12%	-0,08%	-0,05%
<b>EBKM állami támogatással</b> (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	5,04%	4,09%	3,22%	2,62%	2,12%
0% számlanyitási díj esetében	6,44%	5,22%	4,11%	3,34%	2,71%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b> (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-1,28%	-1,02%	-0,80%	-0,64%	-0,50%
0% számlanyitási díj esetében	-0,07%	-0,04%	-0,01%	0,01%	0,03%
<b>Hitelkamatt</b>	Évi 2,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kezelési költség</b>	0%				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>					
1% számlanyitási díj esetében	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%
0% számlanyitási díj esetében	2,94%	2,94%	2,94%	2,94%	2,94%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	10,75‰	9,5‰	8,5‰	7,2‰	6‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/0	5/8	6/5	7/8	9/5
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>					
1% számlanyitási díj esetében	0,58 – 0,78	0,64 – 0,87	0,70 – 0,96	0,72 – 0,99	0,72 – 0,99
0% számlanyitási díj esetében	0,57 – 0,78	0,64 – 0,87	0,70 – 0,95	0,71 – 0,98	0,71 – 0,98

**16. sz. melléklet**

**A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői**

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	E20 E25	E21 E26	E22 E27	E23 E28	E24 E29
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	670 000 Ft	750 000 Ft	1 000 000 Ft	1 250 000 Ft	1 610 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> Lakossági (E2* és E0*) Társasház, lakásszövetkezet	2 700 000 Ft	3 030 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	6 450 000 Ft
E3*: lakásszám: 2-4	4 050 000 Ft	4 540 000 Ft	6 000 000 Ft	7 500 000 Ft	9 670 000 Ft
E4*: lakásszám: 5-30	5 400 000 Ft	6 060 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 900 000 Ft
E5*: lakásszám: 31-60	6 750 000 Ft	7 570 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	16 120 000 Ft
E6*: lakásszám: 61-120	8 100 000 Ft	9 090 000 Ft	12 000 000 Ft	15 000 000 Ft	19 350 000 Ft
E7*: lakásszám: 121-180	9 450 000 Ft	10 600 000 Ft	14 000 000 Ft	17 500 000 Ft	22 580 000 Ft
E8*: lakásszám: 181-240	10 810 000 Ft	12 120 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft	25 800 000 Ft
E9*: lakásszám: 241	12 160 000 Ft	13 630 000 Ft	18 000 000 Ft	22 500 000 Ft	29 030 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	7,4‰	6,6‰	5‰	4‰	3,1‰
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi				
<b>Betéti kamat</b>	Évi 1,15%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/4	5/0	6/3	8/0	10/0
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/6	5/2	6/5	8/2	10/2
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,30%	50,50%	50,00%	50,70%	50,00%
Min. értékszám:	62,32	62,23	62,21	62,11	62,07
Min. megtakarítási idő:	52 hónap	60 hónap	75 hónap	96 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	5,25	4,38	3,64	2,73	2,22
<b>EBKM állami támogatással</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	10,84%	9,60%	7,85%	6,40%	5,32%
0% számlanyitási díj esetében	12,24%	10,77%	8,85%	7,17%	5,95%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-0,27%	-0,07%	0,12%	0,35%	0,48%
0% számlanyitási díj esetében	0,82%	0,86%	0,92%	0,97%	1,00%
<b>Hitelkamat</b>	Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kezelési költség</b>	0%				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>					
1% számlanyitási díj esetében	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%
0% számlanyitási díj esetében	5,64%	5,64%	5,64%	5,64%	5,64%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	8,5‰	7‰	6,7‰	5,1‰	4,6‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/7	6/9	7/7	10/3	12/2
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>					
1% számlanyitási díj esetében	0,82	0,83	0,80	0,79	0,80
0% számlanyitási díj esetében	0,81	0,82	0,80	0,78	0,79



16. sz. melléklet

**B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői**

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	F20 F25	F21 F26	F22 F27	F23 F28	F24 F29
1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)					
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	600 000 Ft	680 000 Ft	880 000 Ft	1 120 000 Ft	1 420 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> Lakossági (F2* és F0*) Társasház, lakásszövetkezet	4 810 000 Ft	5 500 000 Ft	7 100 000 Ft	9 000 000 Ft	11 420 000 Ft
F3*: lakásszám: 2-4	7 220 000 Ft	8 250 000 Ft	10 650 000 Ft	13 510 000 Ft	17 140 000 Ft
F4*: lakásszám: 5-30	9 630 000 Ft	11 000 000 Ft	14 200 000 Ft	18 010 000 Ft	22 850 000 Ft
F5*: lakásszám: 31-60	12 040 000 Ft	13 750 000 Ft	17 760 000 Ft	22 520 000 Ft	28 570 000 Ft
F6*: lakásszám: 61-120	14 450 000 Ft	16 500 000 Ft	21 310 000 Ft	27 020 000 Ft	34 280 000 Ft
F7*: lakásszám: 121-180	16 860 000 Ft	19 250 000 Ft	24 860 000 Ft	31 530 000 Ft	40 000 000 Ft
F8*: lakásszám: 181-240	19 270 000 Ft	22 000 000 Ft	28 410 000 Ft	36 030 000 Ft	45 710 000 Ft
F9*: lakásszám: 241	21 680 000 Ft	24 750 000 Ft	31 970 000 Ft	40 540 000 Ft	51 420 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8‰	7,27‰	5,63‰	4,44‰	3,50‰
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi				
<b>Betéti kamat</b>	Évi 1,15%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/4	5/0	6/3	8/0	10/0
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/6	5/2	6/5	8/2	10/2
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Min. megtakarított összeg (SZŐ %-ban):	50,40%	50,20%	50,00%	50,50%	50,50%
Min. értékszám:	62,37	62,27	62,33	62,42	62,21
Min. megtakarítási idő:	52 hónap	60 hónap	75 hónap	96 hónap	120 hónap
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	5,15	4,39	3,59	2,75	2,2
<b>EBKM állami támogatással</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)	10,99%	9,70%	7,96%	6,48%	5,39%
1% számlanyitási díj esetében	12,24%	10,77%	8,85%	7,17%	5,95%
0% számlanyitási díj esetében					
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)	-0,15%	0,02%	0,21%	0,41%	0,54%
1% számlanyitási díj esetében	0,82%	0,86%	0,92%	0,97%	1,00%
0% számlanyitási díj esetében					
<b>EBKM állami támogatással</b> (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)	6,10%	5,29%	4,54%	3,74%	3,21%
1% számlanyitási díj esetében	7,23%	6,26%	5,35%	4,37%	3,73%
0% számlanyitási díj esetében					
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b> (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)	0,01%	0,15%	0,32%	0,49%	0,61%
1% számlanyitási díj esetében	0,98%	1,00%	1,03%	1,06%	1,08%
0% számlanyitási díj esetében					
<b>Hitelkamat</b>	Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kezelési költség</b>	0%				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>					
1% számlanyitási díj esetében	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%
0% számlanyitási díj esetében	5,64%	5,64%	5,64%	5,64%	5,64%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	7,1‰	5,9‰	5,4‰	4,35‰	3,8‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	6/11	8/8	10/0	13/2	16/3
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>					
1% számlanyitási díj esetében	0,65 – 0,98	0,60 – 0,99	0,61 – 0,97	0,59 – 0,98	0,58 – 0,98
0% számlanyitási díj esetében	0,64 – 0,97	0,60 – 0,97	0,60 – 0,96	0,59 – 0,97	0,57 – 0,97

**17. sz. melléklet**

**A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői**

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	G20 G25	G21 G26	G22 G27	G23 G28	G24 G29
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	620 000 Ft	800 000 Ft	1 000 000 Ft	1 250 000 Ft	1 630 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> Lakossági (G2* és G0*) Társasház, lakásszövetkezet	2 500 000 Ft	3 200 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	6 550 000 Ft
G3*: lakásszám: 2-4	3 750 000 Ft	4 800 000 Ft	6 000 000 Ft	7 500 000 Ft	9 830 000 Ft
G4*: lakásszám: 5-30	5 000 000 Ft	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	13 110 000 Ft
G5*: lakásszám: 31-60	6 250 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	16 390 000 Ft
G6*: lakásszám: 61-120	7 500 000 Ft	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft	15 000 000 Ft	19 670 000 Ft
G7*: lakásszám: 121-180	8 750 000 Ft	11 200 000 Ft	14 000 000 Ft	17 500 000 Ft	22 950 000 Ft
G8*: lakásszám: 181-240	10 000 000 Ft	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft	26 220 000 Ft
G9*: lakásszám: 241	11 250 000 Ft	14 400 000 Ft	18 000 000 Ft	22 500 000 Ft	29 500 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8‰	6,25‰	5‰	4‰	3,05‰
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi				
<b>Betéti kamat</b>	Évi 1,5%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/1	5/1	6/3	7/9	10/0
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/3	5/3	6/5	7/11	10/2
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	52,10%	51,10%	50,50%	50,00%	50,10%
Min. értékszám:	62,22	62,33	62,32	62,21	62,32
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	61 hónap	75 hónap	93 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	4,21	3,42	2,78	2,22	1,72
<b>EBKM állami támogatással</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	11,78%	9,74%	8,11%	6,87%	5,64%
0% számlanyitási díj esetében	13,25%	10,95%	9,08%	7,69%	6,29%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	0,01%	0,26%	0,48%	0,65%	0,82%
0% számlanyitási díj esetében	1,15%	1,21%	1,27%	1,31%	1,35%
<b>Hitelkamat</b>	Évi 7%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kezelési költség</b>	0%				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>					
1% számlanyitási díj esetében	7,30%	7,30%	7,30%	7,30%	7,30%
0% számlanyitási díj esetében	7,23%	7,23%	7,23%	7,23%	7,23%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,5‰	8,2‰	7,25‰	6,3‰	5,55‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/0	6/1	7/3	8/8	10/4
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>					
1% számlanyitási díj esetében	0,90	0,84	0,85	0,87	0,94
0% számlanyitási díj esetében	0,87 – 0,90	0,84	0,84	0,86	0,93

**18. sz. melléklet**

**A lakás-előtakarékossági szerződés 2018.10.19. és 2019.11.19. között értékesített módozatainak jellemzői**

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az ÁSZF-ben és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel. (A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b>	<b>H21 H26</b>	<b>H23 H28</b>
1% számlanyitási díj 0% számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)		
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként	
<b>Minimális szerződéses összeg</b>	870 000 Ft	1 370 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>		
Lakossági	7 000 000 Ft	11 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet		
(lakásszám: 2-4) módozat H3*	10 500 000 Ft	16 500 000 Ft
(lakásszám: 5-30) módozat H4*	14 010 000 Ft	22 000 000 Ft
(lakásszám: 31-60) módozat H5*	17 510 000 Ft	27 510 000 Ft
(lakásszám: 61-120) módozat H6*	21 010 000 Ft	33 010 000 Ft
(lakásszám: 121-180) módozat H7*	24 510 000 Ft	38 510 000 Ft
(lakásszám: 181-240) módozat H8*	28 020 000 Ft	44 010 000 Ft
(lakásszám: 241-) módozat H9*	31 520 000 Ft	49 510 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%	
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	5,71%	3,64%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	Havi	
<b>Betéti kamat</b>	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor	
<b>Kamatbónusz</b>	Az adott megtakarítási évben befizetett betétre egyszeri éves 5%	
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján	
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	5/11	9/3
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó)</b>	6/1	9/5
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>		
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,60%	40,60%
Min. értékszám:	62,19	62,21
Min. megtakarítási idő:	71 hónap	111 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése	
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	60,8	38,6
<b>EBKM Kamatbónusszal</b> (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)		
1% számlanyitási díj esetében	0,7366%	0,5118%
0% számlanyitási díj esetében	1,5248%	1,5248%
<b>EBKM Kamatbónusz nélkül</b> (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)		
1% számlanyitási díj esetében	-0,7765%	-0,4667%
0% számlanyitási díj esetében	-0,0226%	-0,0226%
<b>Hitelkamat</b>	Évi 2,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta	
<b>Kezelési költség</b>	0%	
<b>Kölcsöndíj mutató</b>		
1% számlanyitási díj esetében	2,97%	2,97%
0% számlanyitási díj esetében	2,94%	2,94%
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM) Kamatbónusszal</b> (havi 40 000 Ft havi megtakarítás mellett)		
1% számlanyitási díj esetében	3,39%	3,15%
0% számlanyitási díj esetében	3,39%	3,15%
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM) Kamatbónusz nélkül</b> (havi 40 000 Ft havi megtakarítás mellett)		
1% számlanyitási díj esetében	3,36%	3,14%
0% számlanyitási díj esetében	3,36%	3,14%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,5‰	7,2‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap	
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/7	7/6
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>		
1% számlanyitási díj esetében	0,74-0,79	0,85-0,91
0% számlanyitási díj esetében	0,73-0,79	0,84-0,90