

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

A 2019. november 19. napjától hatályos

**Általános Szerződési Feltételek**  
**(Üzletszabályzat)**

**Pótlapja**

Hatályos: 2020. április 1. napjától

 **Fundamenta**



**19. sz. melléklet**

**A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2019.04.16-tól értékesített módozatainak jellemzői**

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az ÁSZF-ben és a vonatkozó hirdetőnyelven foglalt feltételeknek megfelel. (A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Lakossági	1% számlanyitási díj 0% számlanyitási díj	I10 I15	I11 I16	I12 I17	I13 I18	I14 I19	J10 J15
Társasház, lakásszövetkezet	1% számlanyitási díj 0% számlanyitási díj	I60 I65	I61 I66	I62 I67	I63 I68	I64 I69	
<b>Minimális szerződéses összeg</b>		2 000 000 Ft	2 500 000 Ft	3 120 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	10 000 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>		10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 620 000 Ft	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft	50 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 1%-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%						
<b>Tarifális ráta</b>	Havonta minimum 10 000 Ft, maximális összege nem éri el az 50 000 Ft-ot						Havonta min. 20 000 Ft, max. 100 000 Ft
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	5‰	4‰	3,2‰	2,5‰	2‰	2‰	2‰
<b>Betéti kamat</b>	Évi 0,5%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor						
<b>Megtakarítási bónusz</b>	5,0%	7,5%	10,0%	15,0%	20,0%	30,0%	
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	6/7	8/2	10/2	12/11	16/1	16/1	
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó)</b>	6/9	8/4	10/4	13/1	16/3	16/3	
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b> Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,10% 62,27 79 hónap	40,00% 62,30 98 hónap	40,00% 62,40 122 hónap	40,00% 62,48 155 hónap	40,10% 62,01 193 hónap	40,10% 62,01 193 hónap	
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése						
<b>Módozati szorzó érték számításához</b>	9,5	7,7	6,2	4,9	3,9	3,9	
<b>EBKM megtakarítási bónusszal</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)	1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	0,92% 1,64%	1,35% 1,96%	1,59% 2,09%	1,97% 2,40%	2,14% 2,49%	3,02% 3,39%
<b>Lakáskölcsön kamata</b>	Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta						
<b>Kezelési költség</b>	0%						
<b>Referencia THM megtakarítási bónusszal*</b>	6,48%	6,17%	6,19%	6,07%	5,98%	5,80%	
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9‰	6‰	6,01‰	5,1‰	4,65‰	4‰	
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	6/6	10/7	10/4	12/3	13/3	14/10	

\* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.

**19. sz. melléklet**

**B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2019.04.16-tól értékesített módozatainak jellemzői**

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az ÁSZF-ben és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel. (A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok					
Lakossági	1% számlanyitási díj	I20	I21	I22	I23
	0% számlanyitási díj	I25	I26	I27	I28
Társasház, lakásszövetkezet	1% számlanyitási díj	I70	I71	I72	I73
	0% számlanyitási díj	I75	I77	I77	I78
<b>Minimális szerződéses összeg</b>		10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 620 000 Ft	20 000 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>		20 000 000 Ft	25 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>		A szerződéses összeg 1%-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%			
<b>Tarifális ráta</b>		Havonta minimum 50 000 Ft, maximum 100 000 Ft			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)		5‰	4‰	3,2‰	2,5‰
<b>Betéti kamat</b>		Évi 0,5%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Megtakarítási bónusz</b>		7,5%	10,0%	12,5%	17,5%
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>		6/7	8/2	10/2	12/11
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó)</b>		6/9	8/4	10/4	13/1
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):		40,10%	40,00%	40,00%	40,00%
Min. értékszám:		62,27	62,30	62,40	62,48
Min. megtakarítási idő:		79 hónap	98 hónap	122 hónap	155 hónap
		Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>		9,5	7,7	6,2	4,9
<b>EBKM megtakarítási bónusszal</b> (havi 50 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében		1,69%	1,97%	2,08%	2,34%
0% számlanyitási díj esetében		2,45%	2,61%	2,60%	2,77%
<b>Lakáskölcsön kamata</b>		Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kezelési költség</b>		0%			
<b>Referencia THM megtakarítási bónusszal*</b>		5,94%	5,79%	5,77%	5,73%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>		9‰	6‰	6,01‰	5,1‰
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>		6/4	10/4	10/1	12/0

\* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.

**20. sz. melléklet**

**A lakás-előtakarékossági szerződés 2019.11.19-től értékesített módozatainak jellemzői**

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az ÁSZF-ben és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel. (A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> Lakossági	1% számlanyitási díj 0% számlanyitási díj	K20 K25	K21 K26	K22 K27	K23 K28	K12 K17	K13 K18
Társasház, lakásszövetkezet	1% számlanyitási díj 0% számlanyitási díj	K60 K65	K61 K66	K62 K67	K63 K68		
<b>Minimális szerződéses összeg</b>		620 000 Ft	1 250 000 Ft	1 560 000 Ft	2 000 000 Ft	1 560 000 Ft	2 000 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>		12 500 000 Ft	25 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 1%-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%						
<b>Tarifális ráta</b>	Havonta minimum 5 000, maximum 100 000 Ft						
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8‰	4‰	3,2‰	2,5‰	3,2‰	2,5‰	
<b>Betéti kamat</b>	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor						
<b>Kamatbónusz</b>	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/10	8/4	10/5	13/3	10/5	13/3	
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó)</b>	5/0	8/6	10/7	13/5	10/7	13/5	
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b> Min. megtakarított összeg (SZŐ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	46,51% 62,04 58 hónap	40,17% 62,32 100 hónap	40,21% 62,62 125 hónap	40,01% 62,50 159 hónap	40,21% 62,62 125 hónap	40,015% 62,50 159 hónap	
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése						
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	55	37,2	29,9	23,6	29,9	23,6	
<b>EBKM kamatbónusszal</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)	1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	0,83% 1,67%	0,46% 1,04%	0,39% 0,86%	0,32% 0,70%	0,39% 0,86%	0,32% 0,70%
<b>Lakáskölcsön kamat</b>		2,90%	3,20%	3,50%	3,90%	3,50%	3,90%
<b>Kezelési költség</b>	0%						
<b>Referencia THM kamatbónusszal*</b>		3,95%	4,04%	4,12%	4,44%	4,25%	4,55%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>		9,34‰	8,33‰	6,0624‰	5,23125‰	7,462‰	6,3375‰
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>		5/0	6/6	9/5	11/7	7/5	9/2

\* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.

**21. sz. melléklet**

**A lakás-előtakarékossági szerződés 2019.11.19-től értékesített módozatainak jellemzői**

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az ÁSZF-ben és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel. (A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> Lakossági	1% számlanyitási díj 0% számlanyitási díj	L20 L25	L21 L26	L22 L27	L23 L28	L12 L17	L13 L18
Társasház, lakásszövetkezet	1% számlanyitási díj 0% számlanyitási díj	L60 L65	L61 L66	L62 L67	L63 L68		
<b>Minimális szerződéses összeg</b>		620 000 Ft	1 250 000 Ft	1 560 000 Ft	2 000 000 Ft	1 560 000 Ft	2 000 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>		12 500 000 Ft	25 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 1%-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%						
<b>Tarifális ráta</b>	Havonta minimum 5 000, maximum 100 000 Ft						
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8‰	4‰	3,2‰	2,5‰	3,2‰	2,5‰	
<b>Betéti kamat</b>	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor						
<b>Kamatbónusz</b>	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/10	8/4	10/5	13/3	10/5	13/3	
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó)</b>	5/0	8/6	10/7	13/5	10/7	13/5	
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b> Min. megtakarított összeg (SZŐ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	46,51% 62,04 58 hónap	40,17% 62,32 100 hónap	40,21% 62,62 125 hónap	40,01% 62,50 159 hónap	40,21% 62,62 125 hónap	40,01% 62,50 159 hónap	
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése						
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	55	37,2	29,9	23,6	29,9	23,6	
<b>EBKM kamatbónusszal</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)	1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	0,83% 1,67%	0,46% 1,04%	0,39% 0,86%	0,32% 0,70%	0,39% 0,86%	0,32% 0,70%
<b>Lakáskölcsön kamat</b>		3,50%	3,80%	4,10%	4,50%	4,10%	4,50%
<b>Kezelési költség</b>	0%						
<b>Referencia THM kamatbónusszal*</b>		4,57%	4,65%	4,74%	5,06%	4,88%	5,18%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>		9,50‰	8,49‰	6,2304‰	5,40‰	7,6224‰	6,50‰
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>		5/0	6/6	9/5	11/7	7/5	9/2

\* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.

**22. sz. melléklet**

**A lakás-előtakarékosági szerződés 2019.11.19-től értékesített módozatainak jellemzői**

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékosági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az ÁSZF-ben és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel. (A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> Lakossági	1% számlanyitási díj 0% számlanyitási díj	M20 M25	M21 M26	M22 M27	M23 M28	M12 M17	M13 M18
Társasház, lakásszövetkezet	1% számlanyitási díj 0% számlanyitási díj	M60 M65	M61 M66	M62 M67	M63 M68		
<b>Minimális szerződéses összeg</b>		620 000 Ft	1 250 000 Ft	1 560 000 Ft	2 000 000 Ft	1 560 000 Ft	2 000 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>		12 500 000 Ft	25 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 1%-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%						
<b>Tarifális ráta</b>	Havonta minimum 5 000, maximum 100 000 Ft						
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8‰	4‰	3,2‰	2,5‰	3,2‰	2,5‰	
<b>Betéti kamat</b>	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor						
<b>Kamatbónusz</b>	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/10	8/4	10/5	13/3	10/5	13/3	
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó)</b>	5/0	8/6	10/7	13/5	10/7	13/5	
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b> Min. megtakarított összeg (SZŐ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	46,51% 62,04 58 hónap	40,17% 62,32 100 hónap	40,21% 62,62 125 hónap	40,01% 62,50 159 hónap	40,21% 62,62 125 hónap	40,01% 62,50 159 hónap	
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése						
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	55	37,2	29,9	23,6	29,9	23,6	
<b>EBKM kamatbónusszal</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)	1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	0,83% 1,67%	0,46% 1,04%	0,39% 0,86%	0,32% 0,70%	0,39% 0,86%	0,32% 0,70%
<b>Lakáskölcsön kamat</b>		3,90%	4,20%	4,50%	4,90%	4,50%	4,90%
<b>Kezelési költség</b>	0%						
<b>Referencia THM kamatbónusszal*</b>		4,99%	5,07%	5,16%	5,49%	5,30%	5,60%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>		9,58‰	8,59‰	6,34‰	5,511875‰	7,7312‰	6,62‰
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>		5/0	6/6	9/5	11/7	7/5	9/2

\* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.

