Általános tájékoztató fedezetlen hitelekhez

Fundamenta LAKÁSKASSZA

Hatályos: 2026. november 20-tól

Jelen általános tájékoztató a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által fogyasztóknak nyújtott, **ingatlanfedezettel nem biztosított hitelekre** vonatkozó legfontosabb információkat tartalmazza. Célja, hogy a hiteligénylés előtt segítséget nyújtson a hitel főbb jellemzőinek, költségeinek és kockázatainak megismerésében.

1. HITELEZŐ ADATAI

Hitelező neve	Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
Székhely	1123 Budapest, Alkotás utca 55–61.
Levelezési címe	H-1922 Budapest
Telefonszáma	+36-1-411-8181
E-mail címe	www.fundamenta.hu oldalon a Kapcsolat menüpont
Internet címe	www.fundamenta.hu

2. MIRE HASZNÁLHATÓ FEL A FEDEZETLEN HITEL?

A fedezetlen hitelt a választott hiteltermék feltételei szerint **lakáscéljai megvalósítására** használhatja fel.

Az elfogadható lakáscélokról, valamint a lakáscélú felhasználás igazolásának módjáról és a benyújtandó dokumentumokról a „**Tájékoztató a lakáscél igazolásról magánszemélyek részére**” című nyomtatványban talál részletes információt.

Kérjük, a hitel igénylése előtt olvassa el ezt a tájékoztatót, hogy megismerje a tervezett lakáscéljához kapcsolódó igazolási követelményeket.

3. A HITEL ÖSSZEGE ÉS FUTAMIDEJE

A hitel összege és futamideje a választott terméktől, az Ön hitelképességétől, jövedelmi helyzetétől, valamint a hitelbírálat eredményétől függ.

- Igényelhető hitelösszeg:
  - Lakáskölcsön esetén: minimum 100.000 Ft
  - Áthidaló kölcsön esetén: Az áthidaló kölcsön minimális összege: az adott módozathoz tartozó minimális szerződéses összeg.
  - max 1 500 000 Ft összesített kockázatig[1] nem kötelező ingatlanfedezet felajánlani, abban az esetben, ha a hitelügybe két jövedelemmel és jövedelemigazolással rendelkező személyt vonnak be.
- Lehetséges futamidő:
  - Lakáskölcsön esetén: 31 hónap - 159 hónap
  - Áthidaló kölcsön esetén: 2 hónap - 150 hónap

A hitel nyújtásának nem feltétele ingatlanfedezet bevonása, ugyanakkor a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a hitelkérelem elbírálása során hitelképességi vizsgálatot végez. A hitelkérelem jóváhagyása nem automatikus.

[1] Összesített kockázat: A hitelkérelemben igényelt kockázati követelés összege, valamint a Fundamentánál lévő további hitelügy(ek) fennálló kockázati követelése, amiben a jelen hitelügy adósa, adóstársa szerepel. Azonos lakáscél esetén több lakáselőtakarékossági szerződés után kért hitelt egy hitelkérelemben kell benyújtani, ekkor az összesített kockázat összeadódik. Kockázati követelés: azonnali áthidaló kölcsön és áthidaló kölcsön esetében a szerződéses összeg és a betétszámla állami támogatás/bónusz nélküli egyenlegének különbsége.

4. HITELKAMATOK

Áthidaló kölcsön szakaszban:	12,4 évi fix %
Lakáskölcsön szakaszban:	2,85 évi fix %

5. REPREZENTATÍV PÉLDA

Az alábbi példa kizárólag tájékoztató jellegű; nem minősül személyre szabott hitelajánlatnak.

Áthidaló kölcsön esetén	
Megnevezés	**Példa szerinti adat**
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft
Futamidő	Áthidaló kölcsön szakaszban: 57 hónap Lakáskölcsön szakaszban: 78 hónap
Kamat típusa	fix
Kamatláb	Áthidaló kölcsön szakaszban: 12,4% Lakáskölcsön szakaszban: 2,85%
Törlesztőrészletek száma	Áthidaló kölcsön szakaszban: 57 Lakáskölcsön szakaszban: 77
Törlesztőrészlet összege	Áthidaló kölcsön szakaszban (megtakarítás+kamat): 102.155 Ft Lakáskölcsön szakaszban: 41.500 Ft
Törlesztés gyakorisága	havonta
Hitel teljes díja	5.287.396 Ft
Fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8.232.514 Ft
Teljes hiteldíjmutató (THM)	12,72%

Lakáskölcsön esetén	
Megnevezés	**Példa szerinti adat**
Hitel teljes összege	2.007.564 Ft
Futamidő	60 hónap
Kamat típusa	fix
Kamatláb	2,85%
Törlesztőrészletek száma	59
Törlesztőrészlet összege	36.942 Ft
Törlesztés gyakorisága	havonta
Hitel teljes díja	145.816 Ft
Fogyasztó által fizetendő teljes összeg	2.153.380 Ft
Teljes hiteldíjmutató (THM)	2,89%

6. A HITEL TELJES DÍJÁBA NEM SZÁMÍTOTT TOVÁBBI KÖLTSÉGEK

A THM a hitelszerződéshez kapcsolódó, a fogyasztó által fizetendő ismert díjakat, jutalékokat, költségeket és adókat, valamint a hitelhez kapcsolódó szolgáltatások költségeit foglalja magában, ha azok a hitelező számára ismertek, és a szolgáltatás igénybevételét a hitelező a hitelszerződés megkötéséhez vagy a meghirdetett feltételek szerinti megkötéséhez előírja.

A THM számításakor nem vehetők figyelembe azok a fizetési kötelezettségek, amelyek a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből erednek, így különösen a késedelmi kamat és a nemteljesítéshez kapcsolódó egyéb fizetési kötelezettség. Az alkalmazható díjak és költségek pontos összegét, felszámításuk feltételeit az aktuális hirdetmény tartalmazza.

7. TÖRLESZTÉSI LEHETŐSÉGEK

A hitelkamatok és minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve a díjat, jutalékot és költséget - fizetésének módja: Havonta, csoportos beszedéssel

8. ELŐTÖRLESZTÉS

Ön jogosult a hitelt részben vagy egészben a szerződés szerinti lejárat előtt előtörleszteni.

Az előtörlesztési szándékot a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére a meghatározott módon kell bejelenteni. Az előtörlesztésre, az esetlegesen felszámítható előtörlesztési költségre, valamint az előtörlesztés elszámolására vonatkozó részletes szabályokat a hitelszerződés, az üzletszabályzat és az aktuális hirdetmény tartalmazza.

9. ELÁLLÁSI JOG

A hitelszerződés megkötését követően Önt – jogszabályban meghatározott feltételekkel – **14 napon belüli elállási jog** illeti meg.

Az elállási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatot írásban kell megtenni. Elállás esetén Ön köteles a folyósított hitelösszeget és a hitel folyósításának napjától a visszafizetés napjáig járó ügyleti kamatot a jogszabályban meghatározott határidőben megfizetni.

Az elállási jog gyakorlásának részletes feltételeit a hitelszerződés és a szerződéskötéskor átadott tájékoztatás tartalmazza.

10. A SZERZŐDÉS BE NEM TARTÁSÁNAK LEHETSÉGES KÖVETKEZMÉNYEI

Kérjük, csak akkor igényeljen hitelt, ha megítélése szerint a teljes futamidő alatt biztonsággal tudja teljesíteni fizetési kötelezettségeit.

Amennyiben Ön a szerződés szerinti fizetési kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti, annak következménye különösen lehet:

- késedelmi kamat, valamint a hirdetményben meghatározott díjak és költségek felszámítása;
- fizetési felszólítások küldése;
- a szerződés felmondása;
- a teljes fennálló tartozás egy összegben történő esedékessé válása;
- követeléskezelési vagy jogi eljárás megindítása;
- közjegyzői, bírósági vagy végrehajtási eljárás költségeinek felmerülése;
- a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) történő adatátadás a jogszabályi feltételek fennállása esetén.

Fundamenta
LAKÁSKASSZA