

1. A Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1052 Bp. Váci utca 19-21, cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzék száma: 01-10-043304, hitelezőt felügyelő felügyeleti hatóság neve: Magyar Nemzeti Bank, székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9., 1013 Budapest, Krisztina krt. 39. Központi levélcím: H-1534 Budapest BKKP Postafiók: 777.), továbbiakban: Hitelező
- a lakás-takarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (továbbiakban Ltp.tv.) valamint
  - a jelen **ÁTHIDALÓ- ÉS LAKÁSKÖLCSÖN SZERZŐDÉS Általános Feltételek** (a továbbiakban ÁF),
- az Adós, amennyiben az egyedi kölcsönszerződésben szerepel egyetemleges Adóstárs és más érdekelt azonosító adatait, a kölcsön összegét, konkrét feltételeket, biztosítékokat, egyéb megállapodásokat, stb. valamint a felek aláírásait is tartalmazó „**Hitelkeret szerződés/ Lakáskölcsön szerződés/ Szerződésösszesítő/Szerződés Hitelügylethez**” (a továbbiakban együtt: kölcsönszerződés) és mellékletei, valamint
- az Adós megtakarítási szakaszban lévő lakás-előtakarékosági szerződése alapján, a kölcsönszerződésben rögzített feltételek teljesülése esetén a megtakarítási időszak folyamán egy alkalommal azonnali áthidaló-, vagy áthidaló kölcsönt, illetve a kiutalási időpontot követően a hitelkeret szerződés vagy lakáskölcsön szerződés alapján lakáskölcsönt nyújthat.
- 1.1. Jelen Általános Feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Általános Szerződési Feltételei (továbbiakban ÁSZF), a kölcsönszerződéshez kapcsolódó hitelkérelem befogadásakor hatályos Díjtáblázata (továbbiakban: hatályos Díjtáblázat), továbbá Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai az irányadóak, így különösen a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, valamint a a lakás-előtakarékoság állami támogatásáról szóló 215/1996. (XII.23.) és a lakás-takarékpénztár általános szerződési feltételeiről szóló 47/1997. (III.12.) számú Korm. rendelet, valamint a lakás-előtakarékosági tevékenységre vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 1.2. A jelen Általános Feltételekben kizárólag az azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó feltételek az „azonnali áthidaló kölcsön”, míg az áthidaló- és azonnali áthidaló kölcsönre együttesen vonatkozó feltételek „áthidaló kölcsön” elnevezés alatt jelennek meg.
- A lakáskölcsönre vonatkozó feltételek „lakáskölcsön” elnevezés alatt jelennek meg. Valamennyi szerződést együttesen kölcsönszerződésnek tekintik a felek.
- 1.3. Az áthidaló kölcsön adósa mindig a lakás-előtakarékosági szerződés szerződője.
- A lakáskölcsön adósa a lakás-előtakarékosági szerződés cselekvőképes kedvezményezettje, ez esetben a szerződő adóstársként köteles helytállni a kölcsön visszafizetéséért. Amennyiben kedvezményezettet nem jelöltek meg a szerződésen, vagy az a kiutaláskor nem, vagy korlátozottan cselekvőképes, akkor a lakáskölcsön szerződés adósa a szerződő.
- 1.4. A Hitelező az áthidaló kölcsönt a lakás-előtakarékosági szerződés szerződéses összegének megelőlegezésére nyújtja. A szerződéses összeg a teljes megtakarítás összegéből és a lakáskölcsönből (továbbiakban: lakáskölcsön) áll össze. A teljes megtakarítás (ÁSZF 3. § (1) a) pontja) magában foglalja a lakás-előtakarékoskodó által befizetett betétet és annak kamatait, valamint – amennyiben a lakás-előtakarékoskodó erre jogosult – az állami támogatást és annak kamatait.
- 1.5. A Hitelező áthidaló kölcsönt és lakáskölcsönt egyedi bírálat alapján nyújt. Hitelező áthidaló kölcsönt, a lakáskölcsöntől eltérő feltételekkel nyújt a jelen Általános Feltételekben meghatározott személyeknek.
- 1.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy Hitelező a hitelkérelmi nyomtatványon megjelölt kapcsolattartó személy rendelkezésére bocsátja a kölcsönszerződés, valamint a jelen Általános Feltételek egy eredeti példányát azzal, hogy Hitelező legfeljebb az ügyletben részt vevő valamennyi személy (ideértve Adósok, Adóstársak, Zálogkötelezettek, stb.) számával egyenlő másolat példányt bocsát postai úton, ingyenesen Adósok (Adóstársak, Zálogkötelezettek, stb.) rendelkezésére, erre irányuló kérés esetén.
2. **A lakás-előtakarékosági betét- és az áthidaló kölcsönszerződés kapcsolata**
- 2.1. Az áthidaló kölcsön futamideje az alapjául szolgáló lakás-előtakarékosági betétszerződés kiutalásáig - vagy a kölcsönszerződés felmondásának napjáig - tart. Adós a kiutalt szerződéses összegből a kiutalás napján egy összegben fizeti vissza az áthidaló kölcsönt (értve ez alatt az azonnali áthidaló kölcsönt is) azzal, hogy a továbbiakban a visszafizetésére felhasznált lakáskölcsön módozat szerinti törlesztésére köteles (törvényi biztosíték). A Kiutalási időpontig az Adós a megtakarítások, kamatok és a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos aktuális hirdetemny, illetőleg hatályos Díjtáblázat alapján felmerülő díjak havi rendszeres megfizetésére köteles. A Kiutalási időpontig az Adós a megtakarítások, kamatok és a mindenkor aktuális hirdetemny, illetőleg a hitelkérelem befogadásakor hatályos díjtáblázat alapján felmerülő díjak havi rendszeres megfizetésére köteles. Áthidaló kölcsöntartozás (értve ez alatt az azonnali áthidaló kölcsönt is) esetén Adós által elhelyezett teljes megtakarítás előbbiek szerint a fennálló áthidaló kölcsöntartozás (értve ez alatt az azonnali áthidaló kölcsönt is) visszafizetésére szolgál, ezért ezen összeg felett Adós – az áthidaló kölcsönszerződés (értve ez alatt az azonnali áthidaló kölcsönt is) módosítása hiányában - rendelkezni nem jogosult. A rendelkezési jog korlátozott voltára tekintettel a tárgybéli összeg zálogjoggal meg nem terhelhető és egyéb módon biztosítékba nem adható. Hitelező az ügyviteli nyilvántartási rendszerében határozatlan ideig, legfeljebb azonban a lakás-előtakarékosági szerződés kiutalásáig - technikai zárolást hajt végre az áthidaló kölcsön (értve ez alatt az azonnali áthidaló kölcsönt is) visszafizetéshez felhasználandó teljes megtakarítás vonatkozásában.
- Amennyiben a megtakarítási hányad eléri a módozatban a kiutaláshoz előírt értéket, a Hitelező jogosult külön szerződésmódosítás nélkül az Adóst a megtakarítások további fizetésétől mentesíteni. Az Adós ezt követően további megtakarításokat banki átutalással elhelyezhet, a Hitelező azonban egyéb megállapodás híján csak a kamatok rendszeres beszedéséről gondoskodik.
- 2.2. Az áthidaló kölcsön valamint a lakáskölcsön nyújtásának feltétele a pozitív hitelbírálat, továbbá az, hogy az Adós a Hitelező által elvált és az igényelt kölcsönnek megfelelő biztosítékokat(okat) bocsásson a Hitelező rendelkezésére. A kölcsönszerződéshez kapcsolódó lakás-előtakarékosági szerződésből eredő ügyfélkövetelések (betét, továbbá a jogszabály szerinti esetekben az állami támogatás, valamint ezek kamatai) a kölcsöntartozás törvényi biztosítékát képezik.
- 2.3. Adós hozzájárul ahhoz, hogy a kiutalási időpontot megelőzően a lakás-előtakarékosági szerződésen lévő teljes megtakarítást a Hitelező saját javára - a jelen szerződés alapján nyújtott kölcsön óvadékaul - határozatlan ideig, legfeljebb azonban a lakás-előtakarékosági szerződés kiutalásáig óvadékként zárolja. Az Adós a zárolás időtartama alatt a számla felett kizárólag a Hitelező írásos engedélyének birtokában rendelkezhet mindaddig, amíg az áthidaló kölcsön teljes összegben visszafizetésre nem kerül. Amennyiben a Hitelező az Adós szerződésszegése miatt az áthidaló kölcsönszerződést felmondja, a fennálló kölcsönkövetelése erejéig beszámítással élhet az elhelyezett betéti összeg erejéig.
- 2.4. Adós köteles az áthidaló kölcsönt, valamint a lakáskölcsön szerződés alapján megfizetett teljes kölcsönösszeget az Ltp. tv-ben meghatározott lehetséges lakáscélak közül a kölcsönszerződésben megjelölt célra fordítani.
- 2.5. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződés alapjául szolgáló lakás-előtakarékosági betétszerződésen kedvezményezettet jelölt meg, a jelen szerződés alapján kapott kölcsönt köteles e kedvezményezett vagy annak közeli hozzátartozójának(inak) javára, azaz a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozójának(inak) hasznélvezeti jog alapján használatában lévő, továbbá pénzügyi lízingszerződés alapján birtokába kerülő vagy a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója(i) élete végéig fennálló bérleti, lakáshasználati jogában álló vagy vásárlással, cserével, építéssel tulajdonába kerülő ingatlanra felhasználni.
- 2.6. Az Ltp. tv. értelmében a lakás-előtakarékosági szerződés - kiutaláskor cselekvőképes - kedvezményezettje megszerzi a szerződéses összeg feletti rendelkezési jogot.
- A jelen szerződés alapján nyújtott áthidaló kölcsön visszafizetésének biztosítására a kedvezményezett (vagy nevében törvényes képviselője) jelen szerződést adóstársként köteles aláírni.
- 2.7. Adós/Adóstársak a kölcsönszerződés aláírásával hozzájárul/nak a jelen szerződés teljesítése érdekében közölt személyes adatainak a Hitelező általi nyilvántartásához és feldolgozásához (ide értve a kiszervezés keretében történő feldolgozást is), illetve ahhoz, hogy a felajánlott biztosítékok értékbécseléséhez vagy a kölcsön lakáscélú felhasználásának utólagos ellenőrzéséhez szükséges adatokat a vele szerződéses kapcsolatban álló külső szakértőknek továbbadja.
- Adós/Adóstársak a jelen Általános Feltételek aláírásával egyidejűleg feltélenül és visszavonhatatlanul hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Hitelező a jelen kölcsönjogviszonyból származó követelésének az érvényesítése érdekében, a követelés összegére és annak érvényesíthetőségére vonatkozó valamennyi tény, adatot és egyéb információt átadhasson a követelés

érvényesítésében részt vevő szakértő személyeknek, így különösen, de nem kizárólagosan az eljáró ECOVIS Balogh – B. Szabó – Jean – Juhász és Társai Ügyvédi Irodának, továbbá a követelés érvényesítése során eljáró harmadik személyeknek.

### 3. Áthidaló- vagy azonnali áthidaló kölcsön alapjául szolgáló lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásakor követendő eljárás

- 3.1. Az áthidaló- vagy azonnali áthidaló kölcsön Adósa (és ha megjelöltek a lakás-előtakarékossági szerződésen kedvezményezett, az mint adóstárs) a kölcsönszerződés, illetőleg a hitelügylet vonatkozó szerződés aláírásával rendelkezik a kiutalás elfogadásáról, amely szerint a lakás-előtakarékossági szerződés minimális kiutalási feltételeinek teljesülésekor elfogadja és kéri a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalását. A lakás - takarékpénztár ezért nem küld ún. kiutalási értesítőt a kiutalás minimális feltételeinek teljesülésekor.
- 3.2. A kiutalás napján a szerződéses összeg kiutalása automatikusan megtörténik, amelyről az Adóst a Hitelező írásban értesíti. Ez az értesítés azonos a 3.5 pontban hivatkozott nyilatkozattal.
- 3.3. A Hitelező a szerződéses összeget, illetve annak szükséges hányadát, egyezően a 2.1. okirati pontban kifejtettekkel, kiutaláskor automatikusan az áthidaló kölcsön törlesztésére fordítja.
- 3.4. Amennyiben az áthidaló kölcsön törlesztésével kapcsolatban egyhavi, vagy azt meghaladó hátralék áll fenn a kiutalás hónapjában, a lakás-előtakarékossági szerződés a hátralék rendezéséig nem kerül kiutalásra, a kölcsön a kölcsönszerződésben rögzített módon tovább kamatozik addig az első lehetséges kiutalási időpontig, amikor ilyen hátralék nem áll fenn.
- 3.5. Hitelező írásban, egyoldalú, aláírás nélküli is érvényes nyilatkozattal értesíti Adóst az áthidaló kölcsönnek a szerződéses összeggel való kiváltásáról és a lakás-előtakarékossági betétszerződés alapján felvett lakáskölcsön minden, a jelen kölcsön szerződéstől eltérő, az ÁSZF-ben nem szereplő feltételéről, pl. tényleges kölcsönösszeg, irányadó kamatláb stb.

### 4. A szerződéskötés, hatálybalépés és az áthidaló kölcsön/lakáskölcsön kifizetése

- 4.1. A kölcsönkérelem és mellékleteinek befogadása a Hitelező részéről nem jelenti a kölcsönkérő szerződési ajánlatának elfogadását. Az áthidaló- és a lakáskölcsön szerződés csak írásban jöhet létre. A kölcsönszerződés a felek akaratának kölcsönös és egybehangzó kifejezésével jön létre. A szerződés létrejöttéhez a feleknek a lényeges kérdésekben való megállapodása szükséges. Hitelező rögzíti, hogy valamennyi kölcsönszerződés vonatkozásában (áthidaló, illetőleg azonnali áthidaló kölcsönszerződés, lakáskölcsönszerződés) lényeges kérdésnek minősíti Adós és Adóstársaknak a Központi Hitelinformációs Rendszerbe való bejelentéshez szükséges, törvény által előírt és Hitelező által rendelkezésre bocsátott nyilatkozatának (KHR nyilatkozat) a megtételét.
- A kölcsönszerződés akkor jön létre, ha valamennyi érdekelt (a jelen okirati pont vonatkozásában ez alatt érteve a tanúkat is) által, hiánytalanul aláírt kölcsönszerződés és a KHR nyilatkozat a Hitelezőhöz visszaérkezik. A létrejött szerződés hatálybalépését a szerződésben foglalt egyéb felfüggesztő feltétel bekövetkezéséhez köthetik a Szerződő Felek. A jelen ÁF rendelkezései – az egyedi szerződéses rendelkezések hatálybalépésétől függetlenül - az Adóst és Adóstársakat annak aláírásának időpillanatától köti. Lakáskölcsön esetén a hatálybalépés feltétele a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalása is.
- 4.2. A kölcsönszerződésben rögzített kifizetési feltételek maradéktalan teljesülését követően, a Hitelező jóváírja az Adós e naptól nála vezetett hitelszámláján a kölcsön összegét. Hitelező a hitelszámla követelését az Adós rendelkezésére tartja, illetve a "Kifizetési rendelkezés" nyomtatványon megadott fizetési kedvezményezett(ek) bankszámlájára, mint teljesítési helyre a kifizetési feltételek teljesülését követően 15 napon belül pénzforgalmi úton átutalja. A kifizetés(ek) kedvezményezettje adásvétel esetén elsődlegesen az adásvételi szerződésben megadott személy, vagy letétkezelő (lásd 4.4. pont), hitelkiváltás esetén a hitelt nyújtó, munkáltató, települési önkormányzat által nyújtott kölcsön esetében a hitelt folyósító pénzügyi intézmény, biztosítóintézet, egyéb esetekben más megállapodás híján az Adós.
- 4.3. A Hitelező a szerződést aláírók és a kifizetésről rendelkező jogosultságát, személyi azonosító adatait és aláírását az elvárható gondossággal vizsgálja meg. Kétség esetén Hitelező jogosult a kifizetést felfüggeszteni és az Adóstól közjegyző által hitelesített aláírásmintát kérni, amelynek díja az Adóst terheli. A közokiratba foglalt aláírás-minta helyett a Hitelező jogosult előírni, hogy az Adós és a többi kötelezett a Hitelező munkatársai, illetőleg Hitelező által kínált pénzügyi termék közvetítésére jogosult személyek mint tanúk előtt, a Hitelező által megjelölt helyen írja alá a vitatott iratot. Az ezzel kapcsolatos költségek (pl. utazási költségek), illetőleg késedelem az Adóst terheli.
- 4.4. Adásvétel esetén a Hitelező jogosult – az Adós, a Hitelező és a letétkezelő között kötött külön szerződés alapján, melynek megkötése ebben az esetben kifizetési feltétel - a kölcsönt ún. ügyvédi (vagy közjegyzői) letétbe teljesíteni. Az így kifizetett összeg kamatozására is a 7. pontban leírtak

érvényesek. A letétkezelés és az ahhoz kapcsolódó valamennyi díj, költség az Adóst terheli, aki e körben Hitelezővel együttműködni köteles.

- 4.5. A Hitelező által nyomtatott szerződésen és/vagy mellékletein szabályszerűen végrehajtott bármilyen javítás, korrekció csak a Hitelező írásos beleegyezésével, ellenjegyzésével tekinthető joghatálynak.

### 5. Kifizetési feltételek

Adós tudomásul veszi, hogy a kölcsön folyósítására csak a kölcsönszerződésben felsorolt kifizetési feltételek és szintén a szerződésben szereplő „Egyéb megállapodások” maradéktalan, Adósok általi teljesítése után kerülhet sor.

### 6. Hitelképesség-vizsgálat a kölcsön folyósítása után

A Hitelező jogosult a kölcsön folyósítása után a biztosítékok értékét és értékesíthetőségét, valamint az adósok fizetőképességét, a kölcsön fennállása alatt bármikor vizsgálni, ezen célból az adósok vagyoni és jövedelmezőségi helyzetéről adatokat kérni, az adósok pedig kötelesek ezeket írásbeli felszólításra 15 napon belül rendelkezésre bocsátani, illetve a Hitelező alkalmazottainak, illetve megbízottainak (pl.: a kölcsönszerződés futamideje alatt, Hitelező költségén ingatlan-értékbecslést végző személyek részére) az adatok helyszíni ellenőrzését lehetővé tenni. Amennyiben valamely Adós megtagadja az adatszolgáltatást, vagy ezen vizsgálatot, azaz a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza, Hitelező jogosult mind az áthidaló, mind a lakáskölcsön-szerződést felmondani.

### 7. Az áthidaló- és azonnali áthidaló kölcsön törlesztése

- 7.1. Adós – a mindenkor hatályos jogszabályok szerint - a kölcsön igénybevételeért a Hitelezőnek ügyleti kamatot, kezelési költséget, valamint a Hitelező által közzétett díjtáblázatban szereplő díjakat (továbbiakban együttesen hiteldíj) tartozik megfizetni. A Hitelező hatályos Díjtáblázatában feltüntetett egyes, nem rendszeresen vagy nem valamennyi Adós által megfizetendő, egyes külön szolgáltatásokért járó díjakat, esetleges egyéb költségeket – azok felmerülése esetén - a rendszeres kamatfizetéseken felül, a felmerülést követő hónapban esedékes befizetéssel együtt kell Adósnak megfizetnie.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál Hitelező figyelembe veszi az Adósok által, a hitelszerződés kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit. Hitelező a THM számítása során – a fentiekben túl - figyelembe veszi Adós által felajánlott fedezet értékbecslésének díját, a hitelközvetítőnek fizetendő díjat, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját, valamint a biztosítás és garancia díját. Hitelező a THM számítása során nem veszi figyelembe a vagyonbiztosítás díját, ha a folyósított áthidaló kölcsön vagy lakáskölcsön jelzálog fedezet mellett kerül folyósításra.

A folyósított áthidaló kölcsön és lakáskölcsön után járó kamat számítása az alábbi képlet szerint történik:

$$\frac{(\text{tartozás Ft}) \times (\text{kamat}\%) \times (\text{eltelt napok száma})}{360 \times 100}$$

A kamatszámítás szempontjából minden hónap 30 napos, illetve minden év 360 napos. A kamat kiszámítására naponta, a fennálló tartozás alapján kerül sor.

A áthidaló kölcsön kamata a hatályos Díjtáblázat szerint kerül megállapításra.

- 7.2. Az áthidaló kölcsön kamatát az eltelt napok után utólag kell megfizetni, utólagja a kiutalás napját követő naptári hónapban. Ez a befizetés – figyelemmel a 2. pontban foglaltakra is - az áthidaló kölcsön végelszámolására szolgál. A végelszámolás után fennmaradó összeg a szerződéses összeg részeként nyújtott lakáskölcsön tőketartozását csökkenti.

- 7.3. Az áthidaló- és azonnali áthidaló kölcsön kamatát - a rendszeres megtakarítással együtt – havi befizetések formájában köteles az Adós a Hitelező által a kölcsönszerződésben megadott egyedi számlára, ún. felső teljesítési értékhatár nélküli (limit nélküli), elektronikus úton GIRO rendszeren keresztül visszaigazolt csoportos beszedési megbízással (inkasszóval) megfizetni. Az Adós köteles gondoskodni arról, hogy a beszedési megbízáson megadott bankszámlán a törlesztés megfizetéséhez mindenkor elegendő fedezet álljon rendelkezésre.

Amennyiben bármely oknál fogva nem valósul meg csoportos beszedéssel a teljesítés, akkor az Adós átutalással mint egyéb fizetési móddal köteles teljesíteni. Az esedékes törlesztőrészlet (amely áthidaló kölcsönök esetén tartalmazza a havi megtakarítás összegét valamint a fennálló kölcsöntartozás által megszolgált kamatot is) Hitelező részére való teljesítése Adós kötelme. A havi fizetési kötelezettség összege (megtakarítás és kamat

- együtt) a kölcsönszerződésben megjelölt összeg, amely minden hónap 1-jén esedékes.
- Hitelező rögzíti, hogy Adós minden hónap 1. napjáig esedékes fizetési kötelezettségét minden hónap 11. munkanapjáig, a fizetési késedelemre egyébként irányadó, hátrányos jogkövetkezmények nélkül teljesítheti.
- 7.4. Adós minden esetben élhet a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésének jogával, azzal, hogy ezt együttműködési és tájékoztatási köteleme körében Hitelező részére előzetesen, írásban bejelenteni köteles. Az elő-, és végtörlesztés során az Adós Hitelezővel együttműködni köteles. Előtörlesztés esetén a Hitelező csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratá szerinti fennmaradó időtartamára vonatkozó hitelkammattal, és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással. Szerződő Felek rögzítik, hogy Hitelező jogosult – a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 24. §-a által meghatározott - az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamat rögzített. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelzálogjoggal (értve ez alatt a keretbiztosítéki jelzálogjogot is) biztosított hitel előtörlesztése esetén Hitelező jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére, a hivatkozott jogszabály rendelkezéseknek megfelelően, a Díjtáblázatban rögzített mértékben.
- 7.5. A tárgyhavi kamat- és díjfizetési kötelezettséget meghaladó pénzbefizetések áthidaló kölcsön esetén az Adós előzetes írásos rendelkezése hiányában a betétszámlán kerülnek jóváírásra. Ugyanez érvényes az esedékességet megelőzően, pl. átutalással beérkezett befizetésekre is, amennyiben a befizetés nem hátralek rendezésére történik.
- 7.6. Teljes összegű előtörlesztés esetén a lakás-előtakarékossági szerződésre áthidaló kölcsön ismételt igénylésére nincs mód, ugyanakkor az áthidaló kölcsön előtörlesztése esetén a lakáscélú felhasználás igazolását követően lehetőség van arra, hogy a kedvezményezett, annak hiányában a lakás-előtakarékosságot annak esedékességekor lakáskölcsönt igényeljen.
- 7.7. A Hitelező hatályos Díjtáblázatában feltüntetett valamennyi díjat, esetlegesen felmerülő költségeket a hiteldíj nem tartalmazza, felmerülésük esetén az ilyen díjakat a rendszeres kamatfizetéseken felül, a felmerülést követő hónapban esedékes befizetéssel együtt kell megfizetni.
- 7.8. A Hitelező az Adóst napközi évenként egy alkalommal, számlakivonattal tájékoztatja áthidaló kölcsönének számlaforgalmáról, figyelemmel arra, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés folyamatos szerződésnek minősül.
- Hitelező az áthidaló kölcsönszerződés valamint lakáskölcsönszerződés fennállása alatt az Adós kérésére, a fennálló tartozásról törlesztési táblázat formájában, díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen kivonatot bocsát Adós rendelkezésére. Amennyiben a folyósított kölcsön biztosítására ingatlan terhelő jelzálogjog alapítására kerül sor, akkor Hitelező évente egyszer, illetve a kamatperiódus fordulóján (ideértve az áthidaló kölcsön kiutalásokról történő végtörlesztését is - 2.1. okirati pont) tájékoztatást ad Adós részére a tartozásról törlesztési táblázat formájában díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen.
- 8. A lakáskölcsön törlesztése**
- 8.1. Adós a kölcsön igénybevételeért a Hitelezőnek hiteldíjat tartozik megfizetni. A hiteldíj részei a kamat, valamint az ÁSZF-ben megnevezett kezelési költség. A kamat kiszámítása az alábbi képlet szerint történik:
- $$\frac{(\text{tartozás Ft}) \times (\text{kamat}\%) \times (\text{eltelt napok száma})}{360 \times 100}$$
- A kamatszámítás szempontjából minden hónap 30 napos, illetve minden év 360 napos. A kamat kiszámítására naponta, a fennálló tartozás alapján kerül sor. A kamat terhelése a tárgyhót követően történik, tehát a kamatfizetés utólagos.
- A teljes hiteldíj mutató számítására lakáskölcsön esetében is a fent – 7.1. okirati pont alatt leírtak irányadók.
- 8.2. A lakáskölcsön éves kamata a futamidő alatt fix (rögzített), mértéke a lakás-előtakarékossági szerződés módoszata alapján meghatározott mértékű, százalékban meghatározott. A lakáskölcsön, illetve egy részének kamatozása a lakáskölcsön, illetve az adott rész folyósítását követő napon kezdődik meg.
- 8.3. Az Adós a kölcsön törlesztő részletét havi befizetések formájában, ún. felső teljesítési értékhatár nélküli (limit nélküli) vagy legalább a lakás-előtakarékossági szerződés módoszatához tartozó havi rendszeres megtakarítás négyszeres összegére szóló, elektronikus úton a GIRO rendszeren keresztül visszaigazolt csoportos beszedési megbízás (inkasszó) útján köteles a Hitelező által megadott egyedi számlára megfizetni. Az Adós köteles gondoskodni arról, hogy a beszedési megbízáson megadott bankszámlán a törlesztés megfizetéséhez mindenkor elegendő fedezet álljon rendelkezésre. Amennyiben bármely oknál fogva nem valósul meg csoportos beszedéssel a teljesítés, akkor az Adós átutalással mint egyéb fizetési móddal köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul teljesíteni.
- A havi törlesztés nagysága a kölcsönszerződésben megjelölt összeg, mely minden hónap 1-jén esedékes. Hitelező rögzíti, hogy Adós minden hónap 1. napjáig esedékes fizetési kötelezettségét minden hónap 11. munkanapjáig, a fizetési késedelemre egyébként irányadó, hátrányos jogkövetkezmények nélkül teljesítheti.
- 8.4. Adós a lakáskölcsön igénybevételeért a Hitelezőnek ügyleti kamatot, kezelési költséget, valamint a Hitelező által közzétett díjtáblázatban szereplő díjakat (továbbiakban együttesen hiteldíj) tartozik megfizetni. A Hitelező hatályos Díjtáblázatában feltüntetett egyes, nem rendszeresen vagy nem valamennyi Adós által megfizetendő, egyes külön szolgáltatásokért járó díjakat, esetlegesen egyéb költségeket – azok felmerülése esetén - a rendszeres törlesztőrészleten (amely tőke + kamat) felül, a felmerülést követő hónapban esedékes befizetéssel együtt kell Adósnak megfizetnie.
- 9. Fizetési késedelem**
- 9.1. Ha áthidaló kölcsön esetében az esedékes betét és/vagy kamat, lakáskölcsön esetében pedig az esedékes törlesztő részlet tárgyhoz 11. munkanapjáig a Hitelező számlájára nem folyik be, azt a Hitelező késedelmesnek tekinti és jogosult az Adóst, illetve a kölcsönszerződésben érdekeltet minden általuk megadott valamennyi elérhetőségen (telefon, telefax, távirat, postai levélküldemény) vagy személyesen megkeresni a tartozás rendezése érdekében. Adósok a jelen okirat aláírásával egyidejűleg vállalják és kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés szerinti, banktitoknak minősülő adataikat Hitelező a tárgybéli megkeresést végző szervezetek (pl.: Magyar Posta Zrt., ügyvédi irodák, pénzügyi közvetítő stb.) részére továbbítsa a jelen valamint a 2.7. pontban rögzített okirati felhatalmazás szerint.
- 9.2. Késedelem esetén a Hitelező jogosult a késedelmesbe esés időpontjától a tartozás rendezéséig késedelmi kamatot felszámítani, továbbá a késedellel érintett követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerült költségeit, mint kárt érvényesítheti. Hitelezőnek az adott szerződésre vonatkozó Díjtáblázata tartalmazza a követelés érvényesítésével kapcsolatos költségeket, amely költségeken túl felmerült kárát Hitelező, külön eljárásban érvényesíteni jogosult.
- 9.3. Hitelező a befizetéseket a Ptk. 6:46. §-a szerint az alábbi sorrendben számolja el a tartozás kiegyenlítésére: elsősorban a felmerült költségekre, díjakra, a késedelmi kamatra, majd az esedékes kamattartozásra, a fennmaradó összeget pedig lakáskölcsön esetén a tőketartozással szemben, áthidaló kölcsönnél a betétszámlán írja jóvá.
- Amennyiben a Szerződő Felek között létrejött, több lakás-előtakarékossági szerződés alapján, több kölcsön (áthidaló-, illetőleg azonnali áthidaló kölcsön, lakáskölcsön) szerződés egy okiratba foglaltan került megkötésre (hitelügy), Hitelező, akkor is az egyes lakás-előtakarékossági szerződésnek megfelelően számolja el a befizetéseket.
- 9.4. Ha az Adós az áthidaló kölcsön (azonnali áthidaló kölcsön) vagy a lakáskölcsön törlesztésével késedelembe esik, Hitelező jogosult a késedellel érintett törlesztőrészletre, a késedelem időtartamára késedelmi kamatot felszámítani. A késedelmi kamat mértéke nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét. Szerződő Felek rögzítik, hogy az áthidaló kölcsön valamint a lakás-kölcsön felmondását követő kilencvenedik napot követően Hitelező, Adós nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.
- 9.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a késedelmes fizetés további jogkövetkezménye, hogy Hitelező jogosult a Díjtáblázatban tételesen meghatározott, késedellel kapcsolatos költségeit felszámítani, továbbá ügyleti költségeivel összefüggésben hitelkésedelmi díjat érvényesíteni. Hitelező rögzíti továbbá, hogy késedelmes fizetés esetén, a követelés peres, illetőleg nem peres eljárásban történő érvényesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költség (jogszabály szerinti ügyvédi, jogtanácsosi munkadíj, bírósági peres, illetőleg nem peres eljárás illetéke, valamint a közjegyzői eljárásért fizetendő díj, továbbá egyéb, az esetleges végrehajtási eljárásért az ügyben eljáró bírósági végrehajtó részére fizetendő díjak, stb.) az ügyben eljáró bíróság, egyéb hatóság döntésétől függően, a nem szerződés-szerűen teljesítő, egyetemlegesen fizetésre kötelezett Adóst, Adóstársakat terhelik.
- 10. Lakáscélú felhasználás igazolása**
- 10.1. Az Adós köteles a hatályos jogszabályok szerinti módon és határidőben, az ÁSZF-ben foglalt rend szerint igazolni a kifizetett összeg lakáscélú felhasználását. Áthidaló kölcsön esetében legkésőbb a kiutalási időpontig, előtörlesztés esetén a kölcsön visszafizetésével egy időben maradóktalanul igazolni az áthidaló kölcsön lakáscélú felhasználását. Amennyiben az igazolás a fenti időpontig nem történik meg, a Hitelező jogosult a jelen szerződés felmondására és a módoszat szerinti lakáskölcsön folyósításának megtagadására.
- 10.2. Amennyiben a kiutalás a jogszabály szerinti igazolási határidő lejártát megelőzően történik meg, úgy az igazolást a jogszabály szerinti határidő lejártáig kell teljesíteni.

- 10.3. Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelező a lakás-előtakarékosági szerződésre vonatkozó ÁSZF (különös tekintettel annak 24. §-ában foglaltakra) és ennek alapján a folyósított lakáskölcsönszerződésre, illetőleg áthidaló kölcsönszerződésre is irányadó rendelkezések valamint a hatályos jogszabályok szerinti módon és határidőben jogosult közvetlenül, vagy megbízottja útján a kölcsön törlesztéséig bármikor a felhasználást akár a helyszínen is ellenőrizni. Adós köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ehhez szükséges okmányokat (névűre szóló eredeti számlák, kiviteli tervek, költségvetés, jogerős építési engedély, kivitelezési szerződés, használatbavételi engedély, stb.) megőrizni és az ellenőrzést végző kérésére bemutatni.
- 10.4. Amennyiben a helyszíni vizsgálatra a határidőre történő, teljes összegű igazolás elmulasztása miatt kerül sor, a vizsgálat költségeit az Adós (ill. az igazolásra köteles érdekelt) viseli.
- 10.5. Igazolásra olyan számlák, szerződések és egyéb okiratok használhatók fel, amelyek a áthidaló kölcsön esetén hitelkérelem befogadását követően, lakáskölcsön esetén a kiutalási időszak kezdetét (az adott lakás-előtakarékosági szerződéshez tartozó értékelési fordulónapot követő napot) követően keletkeztek.
- 11. Ingatlan terhelő zálogjog a folyósított kölcsönnyújtás biztosítéka**
- 11.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az áthidaló kölcsönből eredő, továbbá az áthidaló kölcsön visszafizetésére a kiutaláskor felhasznált szerződéses összeg részét képező lakáskölcsön követelésének biztosítására a kölcsönszerződésben azonosított ingatlan(ok) vonatkozásában, az ingatlantulajdonosok megfelelő alakiságok mellett kiállított, írásbeli jognyilatkozata alapján Hitelező jogosult jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat be(fel)jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba a kölcsönszerződés szerinti tartalommal.
- 11.2. Amennyiben a biztosítékul felajánlott ingatlan tulajdonosa nem azonos az Adóssal (dologi adós), Hitelező követelheti, hogy a dologi Adós a kölcsönszerződést adóstársként aláírja, vagy Adósok további biztosítékokat ajánljanak fel.
- 11.3. A zálogtárgy ingatlan tulajdonosa(i) a kölcsönszerződés aláírásával hozzájárul(nak) ahhoz, hogy ha az Adós személyében bármilyen okból (pl. öröklés, jogutódlás) változás történik, a zálogjog változatlan tartalommal fennmaradjon.
- 11.4. Amennyiben a biztosítékul felajánlott ingatlant – jogszabály vagy szerződés alapján – haszonélvezet, használat joga, özvegyi jog terheli, a Hitelező a terhelt ingatlant csak abban az esetben fogadja el biztosítékul, amennyiben a jog jogosultja (pl. a haszonélvező) a kölcsönszerződést adóstársként aláírja. A megteendő nyilatkozat szövegét szükség esetén a Hitelező a kölcsönszerződés aláírásra való kiküldésével együtt küldi meg az Adósnak.
- 11.5. Ha a Hitelező - az Adós nemteljesítése miatt – a bejegyzett jelzálogjogot érvényesíti, az Adós, illetve a 11.2. pontban megjelölt tulajdonos(ok) vállalja(ák), hogy a hivatkozott ingatlant kiürítve, az értékbecslés-kor felmért állapotban, végrehajthatóként a Hitelező rendelkezésére bocsátja(ák), továbbá vállalja(ák) azt is, hogy harmadik személynek az ingatlanhoz fűződő esetleges használati jogát (pl. bérleti jog) haladéktalanul megszünteti(k).
- 11.6. A Hitelező, az Adós, továbbá az ingatlan tulajdonosa(i) és haszonélvezője(i) megállapodnak abban, hogy a jelzálogjoggal terhelt ingatlant Hitelező a kielégítési jogának megnyíltát követő 1 éven belül bírósági végrehajtás mellőzésével maga is jogosult az Adós és az ingatlan tulajdonosa(i) értesítése mellett, de az érdekeltek további hozzájárulása nélkül értesíteni. Az ingatlan eladási árának el kell érnie a Hitelező által a hitelbírálat során elfogadott ingatlan-fedezeti értéket azzal, hogy ennek vitatása esetén az Adós jogosult a saját költségén külső ingatlan-szakértői véleményt készíttetni és annak alapján tárgyalásokat kezdeményezni a Hitelezőnél eltérő eladási árban való megállapodás érdekében.
- 11.7. Társasház, Lakásszövetkezet adósa vállalja, hogy az áthidaló kölcsön kamatfizetés és a vállalt rendszeres megtakarítás illetve a lakáskölcsön havi törlesztő részlet és esetleges díjak együttes teljesítéséhez elegendő mértékű közös költséget szed be a társtulajdonosoktól, és ezt a kötelezettségvállalást testületi (pl. elnökségi, közgyűlési) határozattal erősíti meg és igazolja.
- 12. Egyéb, kiegészítő dologi biztosítékok**
- Hitelező az alábbiak szerint meghatározott, további biztosítékokat fogadja el
- 12.1. Dematerializált értékpapíron és fizetésiszámla-követelésen alapított óvadék - amely szerint a számlatulajdonos Adós, a számlavezető és a Hitelező mint zálogjogosult közötti írásbeli megállapodással, amely szerint a számlavezető a számlatulajdonos rendelkezéseit a zálogjogosult jóváhagyásával, a zálogjogosult rendelkezéseit a számlatulajdonos jóváhagyása nélkül is teljesíti - alapítása történhet;
- 12.2. Adós mint Zálogkötelezett rendelkezése alatt álló jogon vagy követelésen, Hitelező mint zálogjogosult javára jelzálog alapítható a zálogszerződés megkötésével és a zálogjog megfelelő nyilvántartásba való bejegyzésével.
- 13. Személyi biztosítékok**
- 13.1. Jelen szerződés teljesítéséért az Adós és Adóstársai a folyósított kölcsön és annak szerződés szerinti járuléka tekintetében egyetemleges visszafizetési kötelezettséget vállalnak. Az esetleges készfizető kezesek a folyósított kölcsönösszeg és annak szerződés szerinti járuléka erejéig vállalják, hogy Hitelező részére Adós vagy Adósok, Adóstársak helyett teljesítenek és nem követelik azt, hogy Hitelező a követelést először a kötelezettől hajtsa be (készfizető kezesség). Adósok, Adóstársak és Készfizető Kezesek kijelentik, hogy ha az Adós személyében bármilyen okból (pl. öröklés, jogutódlás) változás történik, vállalásuk változatlan tartalommal fennmaradjon.
- 13.2. Az Adóstársak és Készfizető Kezesek a kölcsönszerződés aláírásával e kötelezettségüket elismerik.
- 13.2. Az Adós, továbbá a vele jelen szerződés teljesítéséért egysorban és egyetemlegesen felelős Adóstárs(ak) és Készfizető Kezes(ek) további külön megállapodás nélkül elfogadják, hogy a jelen szerződés aláírásakor a Hitelezőnél már fennálló, illetve azt követően a jelen szerződés fennállása alatt kötött, rájuk átruházott vagy általuk örökölt lakás-előtakarékosági szerződésükön egyenlegként rendelkezésre álló - állami támogatás nélkül számított - mindenkorli megtakarítási összeg tekintetében Hitelező, lejárt követeléseire erejéig beszámítással élhet. Ennek értelmében visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Hitelező a kölcsönszerződés felmondása esetén (ld. 15. pont) a jelen pont szerint körülírt lakás-előtakarékosági szerződéseket felmondja és az óvadékként rendelkezésre álló összegből a jelen szerződésből fakadó követelését elszámolás terhe mellett kiegyenlítsse.
- 14. Egyéb megállapodások**
- 14.1. Az Adós, illetve a dologi adós köteles a biztosíték céljára felajánlott ingatlan tekintetében tűz és elemi kár kockázatokra is kiterjedő vagyonbiztosítási szerződést kötni és a megalapított jelzálogjogról a Hitelező által készített formanyomtatványon a biztosítót értesíteni. Adós köteles a biztosítási szerződés fennálltat, illetve a díjfizetést a folyósított kölcsön futamideje alatt a Hitelező kérésére bármikor igazolni. Az Adós Hitelező hozzájárulása nélkül nem jogosult a biztosító részére újabb jelzálogjogosultakat bejelenteni.
- 14.2. A jelen szerződés alapján előírt jelzálogjog(jogok) ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos, jogszabály alapján fizetendő díjak teljes egészében az Adóst terhelik. Adós kötelezettségvállalása kiterjed arra az esetre is, amikor Hitelező a tárgybeli ingatlan vizsgálatával, ellenőrzésével kapcsolatban a tárgybeli ingatlan tulajdoni lapját és azon szereplő jogokat, illetőleg jogilag jelentős tényeket vizsgálja. Ezen ellenőrzés során felmerülő költségeket, új különösen a földhivatalok felé teljesítendő igazgatási szolgáltatási díjat Adós köteles viselni.
- 14.3. Az Adós köteles minden olyan változást, tényt, eseményt a Hitelezővel írásban 5 napon belül közölni, amely (személyi) adataiban, különösen, de nem kizárólagosan állandó lak-címében, levelezési címében, továbbá vagyoni helyzetében, a fedezetekkel kapcsolatos és a hitelkérelemben feltüntetett egyéb adatokban, társasházak és jogi személy adósok, kezesek esetén képviseleti jogosultságában bekövetkezett és amelynek a kölcsön törlesztésére hatása lehet.
- 14.4. Adós jogosult írásban állandó lakcímétől (székhelyétől) eltérő levelezési címet megadni. Ebben az esetben a Hitelező minden a jelen szerződéssel összefüggő értesítést, küldeményt oda postáz.
- 14.5. Mindaddig, amíg az Adós más címet, kézbesítési címet írásban nem ad meg, a Hitelező az utóljára megadott címet tekinti érvényesnek és a küldeményeket oda kézbesíteti.
- Ha a Hitelező által az Adós legutoljára bejelentett és nyilvántartott címére címzett postai küldemény "Nem kereste"; "Elköltözött"; "Címzett ismeretlen"; "Címzés elégtelen"; "Nem fogadta el" jelzéssel érkezik vissza, a Hitelező küldeményei ennek ellenére kézbesítetteknek, és a küldeményben lévő nyilatkozatok, értesítések, stb. ennek ellenére közöltnek tekintendők.
- 14.6. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos - az Adósnak, illetve a szerződés többi résztvevőjének címzett - felszólításokat a Hitelező jogosult az Adós költségére ajánlott, tértivevényes küldeményként, hátralékos ügyek esetén futárszolgálattal vagy gyorspostai szolgálattal elküldeni. Az ilyen költségek, továbbá az esetleges „Lakcímtudakozvány” díja az Adóst terhelik, megfizetésük a kamatokkal együtt, a 7.7. pont szerint esedékes.
- 15. A kölcsönszerződés felmondása**
- 15.1. Ha az Adós lakás-előtakarékosági és kamatfizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, a Hitelező a jelen okirat 15.2. pont szerinti esetei, illetőleg az ÁSZF 22. § (3) bekezdésében foglalt kivételével a kölcsönt nem mondhatja fel.
- 15.2. A Hitelező a kölcsönszerződést – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - akkor mondhatja fel írásban – ami egyben a teljes fennálló tartozás azonnali, egyösszegű visszafizetési kötelezettséget is jelenti -, ha:
- 15.2.1. Az Adós vagy Adóstársa, a lakás-előtakarékosági szerződés alapján vállalt rendszeres megtakarítás kéthavi összegével és/vagy kéthavi áthidaló köl-

- csön kamatfizetéssel, vagy a lakáskölcsön törlesztéssel kéthavi összeget meghaladó hátralékban van és a Hitelező írásbeli felszólítását követő 15 napon belül a teljes tartozást nem rendezi.
- A Hitelező éven belül többször ismétlődő, bár a felszólítás hatására rendezett két hónapos hátralék esetén is jogosult a kölcsönszerződés felmondására.
- A megtakarítások elmaradása a 15.2.7 szerinti fedezet-elvonásnak minősül.
- 15.2.2. Az Adós elhalálozása esetén a további kötelezettek, illetve az örökös nem képes a rendszeres törlesztésre.
- 15.2.3. Az Adós a lakáscélú felhasználás igazolására szolgáló iratokat a megadott határidőn belül nem nyújtja be és ezt a Hitelező írásbeli felszólítását követő 30 napon belül sem teljesíti.
- 15.2.4. A kölcsönt nem lakáscélra használták fel, illetve az utólagos ellenőrzés során az Adós nem tudja a lakáscélú felhasználást hitelt érdemlően igazolni,
- 15.2.5. Az Adós a lakáscélú felhasználás helyszíni ellenőrzését akadályozza, illetve gátolja az ellenőrzéshez szükséges információkhoz való hozzáférést.
- 15.2.6. Az áthidaló- /vagy lakáskölcsön kölcsön biztosítéka oly mértékben csökkent, hogy az a kölcsöntartozás fedezésére nem elegendő és azt az Adós a Hitelező felhívásától számított 30 napon belül nem egészíti ki.
- 15.2.7. A hitelfedezet Adós által elvonásra került.
- 15.2.8. az Adós a biztosítéku szolgáló ingatlanok a Hitelező javára történő biztosítását elmulasztja, hibájából (pl. a díjfizetés elmulasztása miatt) a biztosítás érvényét veszti, vagy a biztosítás megszűnik.
- 15.2.9. Az Adós, adóstárs ellen büntetőeljárás indult, vagy egyes ingó, illetve ingatlan vagyona lefoglalásra, elkobzásra, zár alá vételre vagy végrehajtási eljárás alá kerül, ha az Adósnak más hitelintézetnél fennálló lakáscélú vagy más kölcsönszerződését felmondják, továbbá ha vagyona, vagy annak egy részére olyan egyéb peres vagy peren kívüli eljárás indul, mely a Hitelező kielégítési alapját veszélyezteti.
- 15.2.10. A Hitelezővel a hitelképesség vizsgálata során hiányos, hamis, valótlan vagy egyéb módon félrevezető adatokat közöltek, vagy a Hitelező az Adós vagy Adóstárs rosszhiszeműségére, megromlott fizetőképességére utaló információkat kap. (pl. szerepel a KHR vagy más hitelezővédelmi rendszerben).
- 15.2.11. Az Adós (és/vagy Adóstársai), a jelen Általános Feltételek 6. és 14.3 pontjában előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi.
- 15.2.12. a Ptk. 6:387 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak bármelyike fennáll.
- 15.2.13. Az Adós a törlesztés fizetési módját a Hitelező hozzájárulása nélkül megváltoztatja.
- 15.3 A Hitelező a kölcsönösszeg kifizetését megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után az Adós körülményeiben vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot vagy a fenti 15.2. pont szerint, továbbá az ÁSZF 22. § (3) bekezdése szerint felsorolt esetek bármelyike bekövetkezik. Szerződő Felek megállapodása alapján, amennyiben Adós vagy Adóstárs a Hitelezővel kötött bármely kölcsönszerződése tekintetében, kéthavi törlesztési összeget meghaladó késedelembe esik, akkor Hitelező jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – választása szerint - jogosult az Adóssal vagy Adóstárral kötött valamennyi kölcsönszerződést felmondani és valamennyi követelését a szerződés megszüntetésére szóló hatállyal, egyösszegben esedékessé tenni. A jelen okirati pont szerinti esetben Hitelező jogosult Adós és Adóstársak valamennyi megkötött lakás-előtakarékossági szerződését felmondani és az annak alapján elhelyezett betéti összeggel – beszámítás útján - a fennálló tartozás összegét csökkenteni.
- A szerződés felmondása esetén a hátralékos kölcsöntartozás annak valamennyi járulékával együtt egy összegben, a szerződés megszűnésének a napján, vagy fizetési haladék esetén a fizetési haladék lejáratát követő napon esedékessé válik. Az Adós(ok) – ellenkező megállapodás hiányában – a kölcsönszerződés felmondására nem jogosult(ak), ez azonban nem érinti Adósokat megillető előtörlesztési, végtörlesztési jogosultságot, továbbá Adósokat megillető a 15.4. pontban szabályozott felmondási, elállási jogot. Amennyiben az Adós(ok) fizetési kötelezettségüknek esedékességkor nem tesz(nek) eleget, a Hitelező jogosult választása szerint a kölcsön fedezetéül szolgáló bármely biztosítékból eredő jogát érvényesíteni. A biztosítéki szerződések részletesen tartalmazzák a biztosíték érvényesítésének a módját és következményeit, ennek hiányában a vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- 15.4. Hitelező tájékoztatja Adóst, hogy ingatlanon alapított jelzálogjoggal nem biztosított fogyasztói kölcsönszerződés esetén a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 21. §-a által biztosított joga alapján a Hitelszerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indokolás nélkül elállhat, ha a hitel folyósítására még nem került sor. Adós a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a hitelszerződést, ha a hitel már folyósították. Adós köteles az elállásról (felmondásról) szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül a felvett áthidaló kölcsön és lakáskölcsön teljes összegét a hitel lehívásának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított hitelkamatokkal növelten Hitelezőnek visszafizetni.
16. A Hitelező bármely esetben jogosult – de nem köteles - a kölcsönösszeg kifizetésének a feltételéül előírni a kölcsönszerződés közokiratba foglalását. A közokiratba foglalás valamennyi költsége az Adóst terheli.
17. Az Adós a kölcsön kifizetésének feltételeként előre, saját költségére közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatot (tartozáselismerő nyilatkozatot) köteles tenni, amennyiben ezt a Szerződés előírja.
18. A kamatfizetés megkezdése egyben a tartozás elismerését is jelenti.
19. A kölcsön kifizetésével, törlesztésével és a mindenkor fennálló tartozás mértékével kapcsolatban a Hitelező nyilvántartása a mértékadó. Ez nem zárja ki azt, hogy az Adós a Hitelező nyilvántartásának adataival szemben bizonyíthasson.
20. A hitelkérő és harmadik fél (pl. ingatlan eladója) között létrejött szerződés feltételei, határidői a Hitelezőre nem kötelező érvényűek, kivéve, ha azokat a Hitelező írásban magára nézve kötelezőnek fogadta el.
21. Ha a jelen szerződés bármely pontja bármilyen okból módosításra kerül, illetve a felek között írásban rögzített külön megállapodás alapján egyes feltételek módosulnak, az a jelen szerződés többi pontjának érvényességére nincs hatással, a többi pont változatlanul érvényben marad. Jelen szerződés kizárólag az egyedi feltételeket is tartalmazó kölcsönszerződésben felsorolt mellékletekkel együtt érvényes.
22. Adós és érdekelt felek kijelentik, hogy adataik kiadását a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalánál annak területi, helyi szervénél vagy a jegyzőnél nem tiltották le, illetve ilyen letiltás esetére a jelen okirat, illetőleg a kölcsönszerződés aláírásával felmentést adnak a Hitelező számára, hogy szükség esetén a nyilvántartott adataikat a felsorolt szervek a Hitelezőnek a kölcsönszerződésből fakadó igényei érvényesítése érdekében annak kérelmére kiadják. Az Adós és az érdekelt hozzájárulnak ahhoz, hogy a Hitelező a Szerződés alapján a tudomására jutott személyes adataikat a szerződéses kapcsolat megszűnését követő 8 évig nyilvántartsa és kezelje. Hitelező – hátralék behajtásának jelen okiratban szabályozott esetét kivéve - csak az érdekelt hozzájárulásával jogosult ezen adatokat harmadik személy részére átadni. Az Adós és a többi érdekelt kijelenti, hogy a Szerződés alapján tett adatszolgáltatásuk önkéntes és a hozzájárulásukon alapszik.
23. A felek vállalják, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban esetleges nézeteltéréseiket, vitáikat igyekeznek közös megegyezéssel rendezni. Ennek meghíúsulása esetére a felek hatáskörtől függően Budai Központi Kerületi Bíróság, illetőleg Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- Hitelező kijelenti, hogy általános jelleggel nem veti alá magát alternatív vitarendezési fórumnak, a Magyar Nemzeti Bank mellett működő Pénzügyi Békéltető Testület előtt általános alávetési nyilatkozatot nem tett, ugyanakkor az előtti eljárásban közreműködik Hitelező kijelenti, hogy egyedi esetben, saját döntése alapján, az ügyfél kezdeményezésére alávetési nyilatkozatot tehet.<sup>1</sup>

#### Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszerben történő bejelentésről: A KHR szabályai, célja

Hitelező, figyelemmel a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (továbbiakban KHR tv.) 15. § (1) bekezdése által előírt tájékoztatási kötelezettségére, az alábbi tájékoztatót nyújtja Adós(ok) részére. A KHR törvény a nyilvántartott természetes személyek tekintetében helyenként az ügyfél kifejezést alkalmazza, amely kifejezés alatt a jelen kölcsönszerződés tekintetében a kölcsönszerződés Adósát, Adóstársait kell érteni. A Központi Hitelinformációs Rendszer (továbbiakban KHR) olyan zárt rendszerű adatbázis, amelyben a KHR tv. által meghatározott referencia adatok kezelhetők. A jelen jogviszony tekintetében a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a BISZ Zrt. (1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27.; www.bisz.hu). A KHR célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelőls hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása, az adósok és a referenciaadatszolgáltatók biztonságának érdekében. A KHR törvény rendelkezései értelmében a KHR által kezelt adatokat csak a törvényben meghatározott célra lehet felhasználni.

#### A szerződés megkötését követő adatátadás

1. Hitelező tájékoztatja Adós(oka)t, figyelemmel a KHR tv. 5. § (2) bekezdés a) pontjára, hogy a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés (a jelen jogviszony tekintetében pénzkölcsön nyújtására irányuló szerződés) megkötését követően, haladéktalanul, írásban átadja a KHR részére valamennyi Adós természetes személynek a következő adatait: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és

<sup>1</sup>Pénzügyi szolgáltatás: a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: Hpt) 3. § (1) bekezdés b)-c), f)-g) és l) pontjában foglalt tevékenységek, ideértve a biztosítókról és a biztosítási tevékenységről szóló 2003. évi LX. törvény 3. § (1) bekezdés 29. pontja és 5. § (6) bekezdés d) pontja szerinti jelzáloghitelést és a közraktárakról szóló 1996.

lakcímenek nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím [ezen adatok együttesen, a jelen tájékoztató során a melléklet II. fejezetének 1.1. pontja szerinti adatoknak nevezzük].

2. Hitelező mint referenciaadat-szolgáltató, a fentiekben túlmenően, a szerződés megkötését követően, haladéktalanul, írásban átadja a jelen kölcsön-szerződésre vonatkozó következő adatokat: a szerződés típusát és azonosítóját (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontját, ügyféli minőséget (adós, adóstárs,), a szerződés összegét, a szerződéses összeg törlesztő részletének összegét és devizanemét, a törlesztés módját [ezen adatok együttesen, a jelen tájékoztató során a melléklet II. fejezetének 1.2. a)-d) pontjai szerinti adatoknak nevezzük]. Az adatátadást a KHR törvény 5. § (2) bekezdése teszi kötelezővé. Hitelező tájékoztatja Adós(oka)t, hogy a referenciaadat-szolgáltatók által megküldött az azonos természetes személyekre vonatkozó referenciaadatok a KHR-ben összekapcsolhatók. Hitelező a jelen kölcsönszerződés megkötését követően a KHR tv. 5. § (2) bekezdés b) pontja szerint írásban átadja a KHR részére a KHR tv. szerint vállalkozásnak minősülő Adósnak (jelen ÁF vonatkozásában lakásszövetkezet adós) a KHR törvény 2. számú melléklet II. fejezetének 2.1 pontja és 2.2 pontja a)-d) és l) alpontja szerinti referenciaadatait, vagyis a következő azonosító adatokat úgy mint lakásszövetkezet név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, továbbá az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai úgy mint a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, a szerződés megszűnésének módja, a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.
3. A KHR tv. 5. § (3) bekezdése szerint Hitelező beszerzi a természetes személy ügyfél nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy hozzájárul-e az adatai KHR-ből történő, más referenciaadatszolgáltató általi átvételéhez.
  - a. Amennyiben a természetes személy ügyfél nem járul hozzá adatai KHR-ből történő átvételéhez, a hozzájárulás megtagadását a KHR tartalmazza.
  - b. Amennyiben a természetes személy ügyfél hozzájárult adatainak más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéhez, akkor a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII tv (továbbiakban Hpt.) 3. § (1) bekezdés b)–g) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés vagy befektetési hitel nyújtására, kereskedelmi kölcsön-szerződés, illetőleg a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvényben meghatározott értékpapírkölcsönzésre vonatkozó szerződés megkötését megelőzően a referenciaadat szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól átveszi a melléklet II. fejezetének 1.1. és 1.2. a)-d) pontja szerinti adatokat.
  - c. Amennyiben a természetes személy ügyfél nem nyilatkozik adatai megismerhetőségéről, akkor Társaságunk azt a hozzájárulás megtagadásaként értelmezi és ekként továbbítja ügyfelünk adatait a KHR részére.
  - d. A hitelszerződés megkötését megelőzően Hitelező a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól átveszi: lakásszövetkezet esetén a KHR törvény melléklete II. fejezetének 2.1-2.4 pontjai szerinti referenciaadatokat.
  - e. Hitelező a tárgyhót követő ötödik munkanapig átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a melléklet II. fejezet 1.2 pontjának j) és k) alpontja, illetve 2.2 pontjának k) és l) alpontja szerinti adatot, vagyis természetes személy és vállalkozás esetén is a fennálló tőketartozás összege és pénzneme és a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.
4. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat az alább meghatározott időponttól számított öt évig kezeli. Az öt év letelte után, illetve a természetes személy általi további adatkezeléshez való hozzájárulás visszavonása esetén a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

Az öt éves időtartam számításának kezdete:

  - 4.1. a kötelező adatszolgáltatás 2. szerinti esetben, ha a tartozás nem szűnt meg, az adatátadás időpontjától számított ötödik év vége,
  - 4.2. a kötelező adatszolgáltatás 5. szerinti esetben, ha a tartozás nem szűnt meg, az adatátadás időpontjától számított ötödik év vége,
  - 4.3. az adat átadásának időpontja a kötelező adatszolgáltatás 2., 3., és 6. pontja szerinti esetben,
  - 4.4. a követelések sorba állításának megszűnési időpontja a kötelező adatszolgáltatás 7. pontja szerinti esetben,
  - 4.5. a vállalkozásnak a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződése megszűnésének időpontja.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás haladéktalanul és véglegesen törli a referenciaadatot, ha a referenciaadat-szolgáltató nem állapítható meg, vagy ha tudomására jut, hogy a referenciaadat jogellenesen került a KHR-be.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő késedelmes tartozás teljesítése esetén a késedelmes tartozás teljesítésétől számított egy év elteltével haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli a kötelező adatszolgáltatás 2. pont szerinti átadott referenciaadatot.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a természetes személyről átadott adatokat a szerződéses jogviszony megszűnését követően - egy munkanapon belül véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a természetes személyről átadott adatokat a szerződéses jogviszony megszűnését követően nem törli, ha a referenciaadat-szolgáltató az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződések megkötésével egyidejűleg a szerződést kötő természetes személyt írásban tájékoztatja arról a lehetőségéről, hogy adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a nyilvántartott természetes személy kérésére a szerződéses jogviszony megszűnését követően is kezelheti. A nyilvántartott természetes személy a szerződés megkötésekor vagy a szerződés fennállása során - a referenciaadat-szolgáltató útján - írásban kérheti a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól, hogy adatait a pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezelje. A jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez való hozzájárulás a szerződéses jogviszony megszűnéséig a referenciaadat-szolgáltató útján, azt követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül, írásban bármikor visszavonható.

#### Kötelező adatszolgáltatás további esetei

1. Hitelező az ügyfél hozzájárulása nélkül is köteles az alábbiak szerinti adatokat átadni a KHR részére, hivatkozással a KHR tv. 11.-14. §§-ai szerinti rendelkezésekre.
2. Hitelező a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadja annak a természetes személynek a melléklet II. fejezetének 1.1–1.2 pontja szerinti referenciaadatait, aki Hpt. 3. § (1) bekezdés b)–g) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződésben (a jelen jogviszony tekintetében pénzkölcsön nyújtására irányuló szerződés) vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennáll.
  - a. A jelen bekezdés szerinti adatátadás tervezett végrehajtását harminc nappal megelőzően Hitelező mint referenciaadat-szolgáltató írásban tájékoztatja a természetes személyt arról, hogy a KHR tv. mellékletének II. fejezete 1.1–1.2 pontja szerinti referenciaadatai bekerülnek a KHR-be, ha nem tesz eleget a szerződésben foglalt kötelezettségének.
  - b. A KHR tv. mellékletének II. fejezete 1.1. valamint 1.2. a)-d) pontján túlmenően átadandó adatok – a melléklet II. fejezet 1.2. e)-h) pontjai szerinti – a következők: Hpt. 3. § (1) bekezdés b)–g) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződési adatok: 90 napot meghaladó késedelem feltételei bekövetkezésének időpontja, a 11. §-ban (1) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja, a követelés másik referenciadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés.
3. Hitelező a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja annak a természetes személynek a melléklet II. fejezetének 1.1 és 1.3 pontja szerinti referenciaadatait, aki a Hpt. 3. § (1) bekezdés b)–g) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, kereskedelmi kölcsön-szerződés, valamint a külön jogszabályban meghatározott hallgatói hitelszerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot közöl, hamis vagy hamisított okiratot használ, ha mindez okirattal bizonyítható.
  - a. A KHR tv. mellékletének II. fejezete 1.1. pontján túlmenően átadandó adatok – a melléklet II. fejezet 1.3. pontja szerinti – a következők: a Hpt. 3. § (1) bekezdés b)–g) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, kereskedelmi kölcsön-szerződés, valamint a külön jogszabályban meghatározott hallgatói hitelszerződés kezdeményezésére vonatkozó adatok: az igénylés elutasításának időpontja, indoka, okirati bizonyítékok, perre utaló megjegyzés.
4. Hitelező a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja annak a természetes személynek a melléklet II. fejezetének 1.1 és 1.4 pontja szerinti referenciaadatait, aki a készpénz-helyettesítő fizetési eszközre vonatkozó azon bejelentését követően, miszerint a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kikerült a birtokából, vagy a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatához szükséges személyazonosító, illetve egyéb kódja vagy más hasonló azonosító adata jogosulatlan harmadik személy tudomására jutott, a bejelentett fizetési eszközzel tranzakciót hajt végre, vagy aki a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használata során jogosulatlanul más személy személyazonosító vagy egyéb kódját, illetve más azonosító adatát használja fel, akivel szemben a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használata miatt a bíróság jogerős határozatában a 2013. június 30-ig hatályban volt 1978. évi IV. törvény 313/C. §-ában vagy a Btk. 374. § (5) bekezdésében és 393. §-ában meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg.
  - a. A KHR tv. mellékletének II. fejezete 1.1. pontján túlmenően átadandó adatok – a melléklet II. fejezet 1.4. pontja szerinti – a következők: készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatával kapcsolatos adatok: a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz típusa és azonosítója (száma), a letiltás időpontja, a letiltott készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel végrehajtott műveletek

- időpontja, száma, összege, a jogosulatlan felhasználások száma, az okozott kár összege, a bírósági határozat jogerőre emelkedésének időpontja, perre utaló megjegyzés.
5. Hitelező a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadja annak a vállalkozásnak a KHR tv. melléklet II. fejezetének 2.1-2.2 pontja szerinti referenciaadatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt. Az átadásra kerülő adatok a következők: (a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, a szerződés megszűnésének módja, a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága, a bejelentésre okot adó feltételek bekövetkezésének időpontja, a bejelentésre okot adó feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege, a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja, a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés, előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, valamint pénzneme, fennálló tőketartozás összege és pénzneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.
  6. Hitelező a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja annak a vállalkozásnak a KHR tv. melléklete II. fejezetének 2.1 és 2.4. pontja szerinti referenciaadatait (a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének, felfüggesztésének időpontja, perre utaló megjegyzés), amely készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésben vállalt kötelezettségét megszegte, és emiatt a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződését a referenciaadat-szolgáltató felmondta vagy felfüggesztette.
  7. Hitelező tájékoztatja Adóst, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja annak lakás-szövetkezetnek a KHR tv. melléklete II. fejezetének 2.1 és 2.3 pontja szerinti referenciaadatait (a pénzforgalmi számla vezetésére vonatkozó szerződés azonosítója (száma), a sorba állított követelések összege és devizaneme, a követelések sorba állításának kezdő és megszűnési időpontja, perre utaló megjegyzés), amelynek fizetési számlájával szemben - fedezethiány miatt - harminc napot meghaladó időszak alatt, megszakítás nélkül egymillió forintnál nagyobb összegű sorba állított követelést tartanak nyilván.

#### Ügyfélvédelem és Jogorvoslat

1. A pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés megkötését megelőzően a referenciaadat-szolgáltató a természetes személlyel – a megalapozott döntés érdekében – megismerteti a KHR-ből átvett adatokat és az abból, a természetes személy hitelképességére vonatkozóan megállapítható következtetéseit, valamint szükség esetén figyelmezteti a természetes személyt a hitelfelvétel kockázataira. Hitelező tájékoztatja vállalkozásnak minősülő adósait, hogy a KHR-be történő adatátadást követően a referenciaadatok a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a hitelképesség megalapozottabb megítélése valamin a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása és a referencia adósok és a referencia-szolgáltatók biztonsága érdekében további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja.
2. Hitelező valamennyi a KHR tv. szerinti, a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő adatátadásról, az átadást követően legfeljebb öt munkanapon belül, írásban tájékoztatja a nyilvántartott személyt az adatátadás megtörténtéről.

Kelt: .....

#### A szerződés résztvevőinek aláírása:

Adós sajátkezü aláírása: .....

Adóstárs 1. sajátkezü aláírása: .....

Adóstárs 3. sajátkezü aláírása: .....

A dologi adós(ok) sajátkezü aláírása: .....

A haszonélvező(k) sajátkezü aláírása: .....

A készfizető kezes(ek) sajátkezü aláírása: .....

3. Az Adós(oka)t a KHR tv. által szabályozott referenciaadat-szolgáltatás tekintetében, a törvény által meghatározott körben és eljárási szabályok szerint megilleti a kifogástétel és jogorvoslat joga. E körben az adatátadás tekintetében a törvény szerint meghatározott rendben a nyilvántartott személy kifogást emelhet (továbbiakban kifogás) referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat helyesbítését, illetve törlését.
  - a. A nyilvántartott személy a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadó referenciaadat-szolgáltatóhoz, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz nyújthatja be.
    - I. KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a kifogást – a nyilvántartott személy egyidejű értesítése mellett – haladéktalanul köteles ahhoz a referenciaadat-szolgáltatóhoz megküldeni, amely a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadta, kivéve, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt, és az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg.
    - II. A referenciaadat-szolgáltató, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás köteles a kifogást annak kézhezvételét követő három munkanapon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a nyilvántartott személyt írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül tájékoztatni.
    - III. Ha a referenciaadat-szolgáltató a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul köteles a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot – a nyilvántartott személy egyidejű értesítése mellett – a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni, amely a változást haladéktalanul köteles átvezetni.
    - IV. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás vizsgálja ki a kifogást, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt és az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadatszolgáltató személye nem állapítható meg.
    - V. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a helyesbítésről vagy törlésről haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles értesíteni valamennyi olyan referenciaadat-szolgáltatót, amelynek a nyilvántartott személyről a helyesbítést vagy törlést megelőzően referenciaadatot továbbított.
  - b. A nyilvántartott személy referenciaadatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a referenciaadatszolgáltató és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a tájékoztató kézhezvételét követő harminc napon belül a nyilvántartott személy lakóhelye szerint illetékes helyi bírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye.
  - c. A nyilvántartott személyt az (1) bekezdés szerinti keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a referenciaadat-szolgáltató, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az e törvényben meghatározott tájékoztatási kötelezettségének nem tett eleget. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt ez esetben a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani. A KHR-re vonatkozó részletes szabályokat a KHR tv. tartalmazza. A jelen tájékoztatóban foglaltakat a jelen okirat aláírásával az ügyfél tudomásul veszi, az abban foglaltakat a maga részére kötelezőnek ismeri el. A KHR tv. 15. § (2) bekezdése értelmében a jelen tájékoztató részét képezi a Magyar Nemzeti Bank által jóváhagyott tájékoztató is. A jelen Áthidaló és Lakáskölcsön Szerződés Általános Feltételekben foglaltakat megismertem, és magamra néve kötelezőnek fogadom el.