

az Árvízkárosult Ügyfelei szerződéseire alkalmazott díjmentességek feltételeiről és egyéb nyújtott kedvezményekről Hatályos: 2013. 06. 20-tól visszavonásig

Tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeinket, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelen hirdetményben szerepelő kedvezményekkel segítséget kíván nyújtani a lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkező **Árvízkárosult Ügyfelei** részére.

A. A kedvezmények igénybevételének részletes feltételei a következők:

1. A kérelemmel együtt megküldött illetékes önkormányzat által kiállított eredeti igazolás árvízi érintettségről, valamint
2. az állami támogatást tartalmazó teljes megtakarítás kifizetéséhez és a hirdetmény érvényességi ideje alatt befogadott hitelkérelmek esetén annak igazolása, **hogy a finanszírozott ingatlan jellege lakóingatlan**¹.

B. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a jelen hirdetménye érvényességi ideje alatt az **A. pontban írt feltételek maradéktalan teljesítése esetén az alábbi kedvezményeket nyújtja:**

1. **Megtakarítási szakaszban lévő lakás-előtakarékossági szerződésekre igényelhető kedvezmények**
 - a) a lakás-előtakarékoskodó által igényelt, **oron kívüli (gyorsított) felmondás esetén a hatályos Díjtáblázat szerinti díj (3%) felszámítása nélkül**², továbbá
 - b) a soron kívüli felmondással megszűnő szerződések kifizetését a megkötéskor hatályos Általános Szerződési Feltételekben vállalt határidőn belül, a kifizetéshez szükséges hiánytalan dokumentáció beérkezését követően **soron kívül teljesíti.**
2. A lakás-előtakarékossági szerződésre igényelhető **azonnali áthidaló kölcsön és áthidaló kölcsön esetén igényelhető kedvezmény:**
 - a) a kedvezményekre jogosult szerződések esetén, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a hiánytalan hitelkérelmet jóváhagyó bírálatát követően, a hatályos Díjtáblázat szerinti **hitelfolyósítási díjat**³ **nem vonja le a kifizetésre kerülő összegből a hitel folyósításakor**, és
 - b) **az érintett Ügyfelei kölcsönkérelmeit soron kívüli ügyintézással, kiemelten kezeli.**
3. A jelen hirdetmény érvényességi kezdetét megelőzően **folyósított hitelügyek esetén igényelhető kedvezmények:**
 - a) **fizetési nehézség** esetén az adós és adóstárs(ak) által kért **törlesztési megállapodás** az ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyek esetén is **díjmentes**, illetve
 - b) a havonta fizetendő törlesztőrészlet késedelmes teljesítése esetén a hatályos Díjtáblázat 1. számú melléklete szerinti **hitel-késedelmi különjárási díj nem kerül felszámításra.**

¹ Az igazoláshoz 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap szükséges. Állami támogatással történő megszüntetés esetén a lakás-előtakarékoskodó kérésére a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a hatályos Díjtáblázatában szerepelő díj felszámításával lekéri a tulajdoni lapot a földhivatali adatbázisból (Takarnet).

² A felmondás feltételeit a mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételek 11. § (3) és (4) pontja tartalmazza. A lakáscél igazolását az Általános Szerződési Feltételek 24. § és a Fundamenta - Lakáskassza Zrt. - Dokumentumtár alatt elérhető Összefoglaló táblázat a lakáscél igazolásról magánszemélyek részére elnevezésű dokumentum tartalmazza.

³ A hatályos Díjtáblázat szerint a hitelfolyósítási díj az igényelt szerződéses összeg 1,5 %-a, minimum 25.000 Ft maximum 120 000 Ft.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE

az Árvízkárosult Ügyfelei szerződéseire alkalmazott díjmentességek feltételeiről és egyéb nyújtott kedvezményekről folytatása

Hatályos: 2013. 06. 20-tól visszavonásig

- c) A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által a kedvezményre jogosult ingatlanokra vonatkozóan indított **végrehajtások** a hirdetmény érvényességi ideje alatt **felfüggesztésre kerülnek**.
- d) A fedezeti ingatlanra kötött biztosítás Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-re történő engedményezésével biztosított hitellüggek esetén, amennyiben a biztosítási összegből az árvíz miatt keletkezett kár okán kifizetés történik a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. **lemond az engedményezett összegről**.

C. Az árvízkárosultakra vonatkozó kedvezmények igénybevételére nem jogosult

- a) az **a lakás-előtakarékoskodó, a hitellüg adósa és adóstársa(i)**, aki(k) nem nyújtja vagy nyújtják be a kedvezmény igénylésével együtt az A. pontban írt önkormányzati igazolást az árvíz kár érintettségéről, valamint a B. pont 1-es és 2-es pont szerinti kedvezmény igénybevétele esetén az A. pontban írt igazolást arról, hogy az árvíz károsult ingatlan lakóingatlan, továbbá
- b) a jelen hirdetmény **érvényességi kezdetét megelőzően**, vagy az **érvényességi időt követően** kérelmezték a kedvezményt, illetve
- c) amennyiben a jelen hirdetmény érvényességi ideje alatt a kedvezmény kérelmezése megtörténik, de a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. felhívását követően **nem történik meg a kedvezmény igénybevételehez szükséges dokumentum/dokumentumok pótlása**.

D. A kedvezmények kizárólag abban az esetben vehetők igénybe, amennyiben a kedvezmény igazolása mellett a mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételekben foglaltak is teljesülnek.

Egyebekben alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételeit.

További információ a **06-1-411-8181**-es telefonszámon kérhető.

Jelen hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a **www.fundamenta.hu** hivatalos honlapon való megjelenés útján kerül sor.

Budapest, 2013. 06. 19.

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság