

Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok a Fundamenta NHP Zöld Otthon Lakáshitel igényléséhez

	Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Kezes 1.	Kezes 2.	Zálogkötelezett 1.	Zálogkötelezett 2.
I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok							
I.1. Személyes dokumentumok							
1.	Személyi adatlap	benyújtandó	x	x	-	-	-
2.	Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez	benyújtandó	x	x	-	-	x
3.	Személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolvány másolat	bemutatandó	x	x	-	-	x
4.	Lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata	bemutatandó	x	x	-	-	x
I.2. Jövedelemigazolóhoz kapcsolódó dokumentumok							
1.	Alkalmazotti bankszámlára érkező jövedelem esetén: <ul style="list-style-type: none"> munkáltatói igazolás, közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy esetén NAV jövedelemigazolás és a munkáltatóra vonatkozóan NAV köztartozásmentes igazolás utolsó 3 havi munkabér jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat (amennyiben nem forgalmazó, NAV jövedelemigazolás) 	benyújtandó: minden olyan dokumentum, melyből eredeti példány szükséges (munkáltatói igazolás, bankszámlakivonat, NAV igazolások, bérjegyzék) bemutatandó: eredeti határozatok, amennyiben másolatukat eredeti aláírással benyújtja az ügyfél	x	x	-	-	-
2.	Kézpénzben kapott jövedelem esetén: <ul style="list-style-type: none"> munkáltatói igazolás, közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy esetén NAV jövedelemigazolás és a munkáltatóra vonatkozóan NAV köztartozásmentes igazolás eredeti NAV jövedelemigazolás 		x	x	-	-	-
3.	Külföldi jövedelem esetén: <ul style="list-style-type: none"> munkáltatói igazolás utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és utolsó 3 havi forgalmazó bankszámla kivonat utolsó 3 havi bérjegyzék 		x	x	-	-	-
4.	Családi pótlék, GYED, GYES, CSED, GYET, Árvaeállítás <ul style="list-style-type: none"> Az ellátásokat megállapító határozat másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírással utolsó egy havi ellátást tartalmazó számlakivonat utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat 		x	x	-	-	-

5.	Házastársi tartásdíj <ul style="list-style-type: none"> A tartásdíj megállapításáról vagy jóváhagyásáról szóló bírósági ítélet. utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat 			X	X	-	-	-	-
6.	Öregségi nyugdíj, özvegyi nyugdíj, rokkantsági ellátás <ul style="list-style-type: none"> eredeti nyugdíjigazolás vagy annak másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával. utolsó 1 havi nyugdíjjóváírást tartalmazó bankszámlakivonat vagy utolsó havi nyugdíjszelvény-formája 			X	X	-	-	-	-
7.	Nyugdíjszerű ellátás <ul style="list-style-type: none"> A havi ellátás/járadék/ járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, határozat másolata, az ellátásra/ járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat 			X	X	-	-	-	-
8.	Rendszeres életjáradék <ul style="list-style-type: none"> A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó határozat másolata, az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat 			X	X	-	-	-	-
9.	Egyéni vállalkozó, cégtulajdonos <ul style="list-style-type: none"> Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és eredeti köztartozásmentes NAV igazolás utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat 			X	X	-	-	-	-
10.	Ingtalan bérbeadásából származó jövedelem <ul style="list-style-type: none"> Eredeti NAV jövedelemigazolás és eredeti köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat hatályos bérleti szerződés 			X	X	-	-	-	-
11.	Osztalékból származó jövedelem <ul style="list-style-type: none"> Eredeti NAV jövedelemigazolás utolsó két évre vonatkozóan, eredeti köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az utolsó két évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat 			X	X	-	-	-	-

benyújtandó: minden olyan dokumentum, melyből eredeti példány szükséges (munkáltatói igazolás, bankszámlakivonat, NAV igazolások, bérjegyzék)
bemutatandó: eredeti határozatok, amennyiben másolatukat eredeti aláírással benyújtja az ügyfél

12.	<p>Őstermelő</p> <ul style="list-style-type: none"> Eredeti NAV jövedelemigazolás és az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya. utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat 	<p>benyújtandó: minden olyan dokumentum, melyből eredeti példány szükséges (munkáltatói igazolás, bankszámlakivonat, NAV igazolások, bérjegyzék)</p> <p>bemutatóandó: eredeti határozatok, amennyiben másolatukat eredeti aláírással benyújtja az ügyfél</p>	x	x	-	-	-	-
13.	<p>Megbízási díj</p> <ul style="list-style-type: none"> Megbízási szerződés és eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat 		x	x	-	-	-	-
I.3. Fedezetre vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez kötött) dokumentumok								
1.	Nyilatkozat a lakás-előtakarékossági szerződés közeli hozzátartozó javára történő lakáscélú felhasználásról	benyújtandó	x	x	-	-	x	x
2.	Adatlap a fedezeti ingatlanról	benyújtandó	x	x	-	-	x	x
3.	Eredeti, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap a fedezeti ingatlanról	benyújtandó	x	x	-	-	x	x
4.	Eredeti, 60 napnál nem régebbi térkép-másolat (családi ház esetén)	benyújtandó	x	x	-	-	x	x
5.	60 napnál nem régebbi értékbecslés (melyet Társaságunkkal szerződött értékbecslő készített)	benyújtandó	x	x	-	-	x	x
I.4. Hitelcélhoz, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok								
1.	Eredeti, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap a célingatlanról	benyújtandó	x	x	-	-	x	x
2.	Eredeti, 60 napnál nem régebbi térkép-másolat (családi ház esetén)	benyújtandó	x	x	-	-	x	x
3.	Eredeti adásvételi-előszerződés vagy eredeti, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés	benyújtandó	x	x	-	-	x	x
4.	Energetikai Tanúsítvány	benyújtandó	x	x	-	-	x	x
5.	Hitelkérelem magánszemélyek részére	benyújtandó	x	x	-	-	x	x
6.	Kifizetési rendelkezés	benyújtandó	x	x	-	-	x	x
7.	Közvetítési nyilatkozat	benyújtandó	x	x	-	-	-	-
8.	Átadás-átvételi nyomtatvány a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatóihoz	benyújtandó	x	x	-	-	x	x
II. Szerződéskötésig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok								
1.	Eredeti földhivatal, által érkeztetett adásvételi szerződés (amennyiben a befogadás során adásvételi-előszerződés került benyújtásra)	benyújtandó	x	x	-	-	x	x

III. Folyósításig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok								
1.	A kölcsönszerződés minden példánya, melynek összes lapja aláírással ellátott a hitelügyben szereplő valamennyi személy és a tanúk által, a szerződésben megjelölt helyen keltezéssel	benyújtandó	x	x	-	-	x	x
2.	Az Általános Feltételek (ÁF) egy példányának visszaküldése a szerződésben megjelölt személyek által aláírva és keltezve	benyújtandó	x	x	-	-	x	x
3.	A Földhivatali Igazgatási Szolgáltatási díj befizetését igazoló átutalási megbízás eredeti példányának benyújtása. Netbankból nyomtatott vagy hivatalos pecséttel ellátott banki igazolás	benyújtandó	x	x	-	-	x	x
4.	A Fundamenta-Lakáskassza zálog bejegyzésének széljegyre kerülése az ingatlan tulajdoni lapján (Fundamenta-Lakáskassza Zrt. intézi)	benyújtandó	x	x	-	-	x	x
5.	Ingyenbiztosítás esetén a biztosító által cégszerűen aláírt nyilatkozat a Fundamenta - Lakáskassza Zrt. javára alapított zálogjogról.	benyújtandó	x	x	-	-	x	x
6.	Közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat eredeti példányának benyújtása	benyújtandó	x	x	-	-	x	x
7.	Szükséges az Eladó(k) és Vevő(k) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt közös nyilatkozata, melyben a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által nyújtott kölcsön kifizetéséig az eladási és vételi szándékukat fenntartják, amennyiben jelen okiratban rögzített, Ügyfél által teljesítendő utolsó kifizetési feltétel benyújtását követően kevesebb, mint 15 nap van hátra az adásvételi szerződésben szereplő, fizetési határidőig.	benyújtandó	x	x	-	-	x	x
8.	A hitelügyben szereplő valamennyi személy által aláírt Díjtáblázat egy példányának benyújtása	benyújtandó	x	x	-	-	x	x
9.	A sztenderd folyósítási feltételeken kívül az Adós(ok) személye, illetve a fedezetül felajánlott ingatlan sajátos jellemzői miatt Hitelező további feltételeket írhat elő, melyek a kölcsönszerződésben kerülnek meghatározásra.							

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak az e listában meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásakor kezdődik meg. Hitelező a befogadáskor előre nem látható körülmények felmerülése esetén az ellenőrző listában megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig.

Átadás dátuma: | | | | | | | | | |

Átadó ügyintéző neve

Átadó ügyintéző aláírása

Fogyasztó aláírása

 **Fundamenta**
LAKÁSKASSZA