

# FEDEZETIGAZOLÁS

## NYILATKOZAT

### HITELBIZTOSÍTÉKI ZÁRADÉK BEJEGYZÉSÉRŐL

Alulírott ..... (továbbiakban: Biztosító) jelen igazolás kiállításával nyilatkozik arról, hogy a lent nevezett Szerződő/Biztosított a szintén itt megadott kockázatviselési címen fellelhető ingatlanra érvényesen létrejött, az igazolás kiállításának időpontjában hatályos és a feltüntetett időpontig díjrendezett vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik.

Szerződő/Biztosított nyilatkozata alapján a Biztosító tudomásul vette, hogy a Biztosított – mint Zálogkötelezett – és a Hitelező – mint Zálogjogosult – között Zalogszerződés jött létre, nyilatkozik továbbá arról, hogy a biztosítási szerződésen a Zálogjogosultat megillető hitelbiztosítéki záradékot bejegyezte.

A Szerződő/Biztosított felhatalmazása alapján a Biztosító vállalja, hogy:

- a biztosított épületet ért, káresemények által okozott értékcsökkenésekre esedékessé vált és [ ] Ft -ot (Limitösszeg) meg nem haladó szolgáltatási összeget minden esetben közvetlenül a Biztosított részére teljesíti;
- a biztosított épületet ért, káresemények által okozott értékcsökkenésekre esedékessé vált és a Limitösszeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében – ide értve a biztosított épület megsemmisülését, vagy a teljes épületbiztosítási összeg kimerülését eredményező káresemény bekövetkezése esetét is – a valós körülmények figyelembe vételével megállapított és legfeljebb az épületbiztosítás biztosítási összegének mértékéig terjedő teljes szolgáltatási összeget, közvetlenül a(z) ..... Bank Zrt./Nyrt. (Székhely: ..... ) Zálogjogosult által vezetett számlára való átutalással teljesíti;
- a biztosítási szerződésen a Zálogkötelezett teljesítési utasítása alapján bejegyzett és a Zálogjogosultat megillető hitelbiztosítéki záradékot annak külön hozzájárulása nélkül nem törli;
- a biztosítási szerződés:
  - aktuális díjrendezettségi státuszát a tartam alatt havi rendszerességgel a Zálogjogosultnak átadja, illetve a Zálogjogosult megkeresésére – külön eljárásban – esetleg kiadja.
  - díjának elmaradásáról az esedékességet követő [ ] napon belül tájékoztatja a Zálogjogosultat.
  - bármely okú megszűnéséről, a megszűnést követő [ ] napon belül tájékoztatja a Zálogjogosultat.

A Biztosító a Zálogkötelezett felhatalmazása és közlése alapján a Zálogjogosult javára történt teljesítéssel fizetési kötelezettségének eleget tesz, nem kötelezhető annak vizsgálatára, hogy a jogosultság kizárólagos-e vagy a Zálogkötelezett, illetve más – vele nem közölt Zálogjogosult – személyek jogát a kifizetés sérti-e.

Biztosító nyilatkozata

Szerződő/Biztosított

Név: [ ] Anyja neve: [ ]  
Szül.: [ ] Születési hely: [ ]  
Cím: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
út / utca / tér hászám(tól) hászám(ig) épület lépcsőház emelet ajtó

Zálogtárgy adatai

Kockázatviselési cím: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
út / utca / tér hászám(tól) hászám(ig) épület lépcsőház emelet ajtó  
Biztosított épület alapterülete: [ ] [ ] [ ] [ ] m<sup>2</sup> HRSZ: [ ]

Biztosítási szerződés

A biztosítási módzat neve: [ ]  
Biztosítási szerződés azonosítója: [ ] Biztosítási szerződés tartama:  határozott  határozatlan  
Kockázatviselés kezdete: [ ] [ ] [ ] Díjfizetés gyakorisága:  1/1  1/2  1/4  1/12  
A díjjal rendezett időszak utolsó napja: [ ] [ ] [ ] Épületbiztosítás biztosítási összege: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Ft

Zálogjogosult adatai

Zálogjogosult hitelintézet neve: [ ]  
Székhely: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
út / utca / tér hászám(tól) hászám(ig) épület lépcsőház emelet ajtó  
Hitelszerződés azonosítója: [ ] Hitel típusa: [ ]  
Hitelszerződés kezdete: [ ] [ ] [ ] Hitel összege: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
Hitelszerződés lejáratá: [ ] [ ] [ ] devizanem

Kelt: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

.....  
Biztosító