

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2014. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(BETÉTSZERZŐDÉS)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE
Számlanyitási díj új szerződés kötésekor	Módozat szerinti %	Szerződéses összeg Szerződéskötés	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Számlanyitási díj különbözet szerződéses összeg emelésekor	Módozat szerinti %	A módosítás előtti és a módosított szerződéses összeg különbsége Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a szerződéses összeg emelésének végrehajtását követő hónapban a betétszámla megterhelésével
Módosítási díj Szerződéses összeg emelése Szerződéses összeg csökkentése Szerződés összevonása Szerződés megosztása	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, az emelés végrehajtását követő hónapban a betétszámla megterhelésével
Fizetési haladék	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Módozatváltoztatási díj	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Partnermódosítási díj (Átruházási díj, Kedvezményezett módosítási díj)	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Zárolás/óvadékolás/engedményezés díja lakossági ügyfelek szerződése esetén	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésként
Zárolás/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos kommunális szerződések esetén	1.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésként
Zárolás/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén	500,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésként
Zárolás/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – nem csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén	500,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésként
Zárolás/óvadékolás/engedményezés díja gyámhivatal által folyósított otthonteremtési támogatáshoz kapcsolódóan	Díjmentes	-	-
Állami támogatás utólagos igénylése	3.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, alkalmanként a betétszámla megterhelésével
Igazolások kiadásának díja	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Fizetési mód változtatása készpénzátutalási megbízásra (csekk)	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Csekkes fizetés díja a jogelőd Lakáskassza Rt. ügyfeleinél a 2003.01.01. után kötött szerződések esetén a jogelőd Fundamenta Rt. ügyfeleinél a 2002.08.15. után kötött szerződések esetén	200,- Ft	Befizetett betétösszeg alapján	Betét befizetésenként
Kimutatás a tárgyévben belüli teljes számlaforgalomról	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról	500,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Kimutatás a tárgyévvel megelőző évek számlaforgalmáról (a megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen)	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Számlarendezési díj (Téves ügyfélbefizetés korrekciója, Számlák közötti átvezetés, ill. egyéb indokolt esetekben)	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Reaktíválási díj	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.)	a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A.§ szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600,- Ft)	Ingatlanonként	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtlől eltérő esetben.)	4.500,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	4.000,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
Kiutalási igény módosítása (Kiutalt lakás-előtakarékosági betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után)	10.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a folyósított összegből kerül megfizetésre
Postai kifizetés díja	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a folyósított összegből kerül megfizetésre
Felmondási díj „gyorsított eljárás esetén” (Kifizetés a hiánytalan felmondási kérelem beérkezését követő egy hónapon belül.)	3%	Felmondáskor elszámolt összeg Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a folyósított összegből kerül megfizetésre
Számlavezetési díj	1.800,- Ft	Szerződésenként	Megtakarítási évenként, naptári év végén történő terheléssel. Nem teljes megtakarítási év esetén időarányos díj fizetendő. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

Dr. Gergely Károly
elnök- vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2014. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - ÁK)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE
Áthidaló kölcsön kamata Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén (fix)	11,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Áthidaló kölcsön kamata Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylete esetén és jogi személy szerződők <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított</u> hitelügylete esetén. (fix)	5,5 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Hitelefolyósítási díj Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén	1,5 %, min. 25.000,- Ft, max. 120.000,- Ft	Szerződéses összeg, Szerződésenként	Egyszeri (a kölcsön folyósításakor a kifizetésre kerülő összeget csökkenti)
„Expressz” áthidaló kölcsön kamata („Expressz” áthidaló kölcsönre az igénylési feltételeket teljesítő, célzottan erre vonatkozó kiutalási megkérdező levelet kapott ügyfél jogosult.) (fix)	Módozatnak megfelelő lakáskölcsön kamat %-ával megegyező %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
„Expressz” áthidaló kölcsön kezelési költsége	1 %	Szerződéses összeg, Szerződésenként	Egyszeri (a kiutalást követően a hitelszámlán)
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.)	a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A.§ szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600,- Ft)	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzótől eltérő esetben.)	4.500,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével)	4.000,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
Hitel-késedelmi különjárási díj (ismétlődő fizetési hátralék esetén) (A behajtással kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.)	5 %	A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség	Lásd 1. sz. melléklet vonatkozó része
Hitel-késedelmi különjárási díj (ismétlődő fizetési hátralék esetén) (A behajtással kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.)	20 %	A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség	Lásd 1. sz. melléklet vonatkozó része
Hátralékrendezés kezelési díja készpénzátutalási megbízás esetén	200,- Ft	Befizetett hátralék alapján	Befizetésenként
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Óvadék kivonása, Fedezetesere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás a kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt)	1%, min. 10.000,- Ft, max. 30.000,- Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Hitelügynként	Egyszeri
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén</u> , ha az elő- végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.	0,5% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügynként	Egyszeri
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén</u> , ha az elő- végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.	1% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügynként	Egyszeri
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</u> , ha az elő- végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt és az elő- végtörlesztés időpontjában a fennálló kölcsöntartozás nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot, vagy a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően első alkalommal, amennyiben az elő- végtörlesztés összege nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsön felét, vagy ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügyletek esetén 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén első alkalommal	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén minden esetben, <u>ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén</u> második és minden további alkalomtól	0,5%, min. 5.000,- Ft, max. 15.000,- Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálog jog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor)	15.000,- Ft 7.500,- Ft (elutasítás esetén)	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéséskor, ingatlanonként	Egyszeri, a hitelszámlán

Az ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

Dr. Gergely Károly
elnök- vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2014. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK) folytatása**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESSÉGE, KÖNYVELÉSE
Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra)	5.000,- Ft	Ügyfél kérésére, ingatlanonként	Egyszeri
Igazolások kiadásának díja (Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyévben belüli teljes számlaforgalomról)	2.000,- Ft	Ügyfél kérésére, szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról	500,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen)	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	-	-
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	-	-
Lakcím-tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján)	A mindenkori hatósági díj	Kérelem elküldésekor	Egyszeri, a hitelszámlán
Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlesztésének díja (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § szerinti igazgatási szolgáltatási díj (6.600 Ft)	Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor	Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. tv. előírásainak megfelelő, végtorlesztés céljából benyújtott, FIX megjelöléssel befogadott hitelkérelmek esetében, Egyszeri, a hitelszámlán
Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének díja (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § szerinti igazgatási szolgáltatási díj (12.600 Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor	Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. tv. előírásainak megfelelő, végtorlesztés céljából benyújtott, FIX megjelöléssel befogadott hitelkérelmek esetében, Egyszeri, a hitelszámlán

Dr. Gergely Károly
elnök- vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2014. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - AÁK)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE
Azonnali áthidaló kölcsön kamata előzmény-szerződéshez¹ kapcsolódó követő szerződéshez az előzmény szerződés megszűnését követő két hónapon belül benyújtott hitelkérelem és Természetes személy szerződéskötő ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén (fix)	13,5 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Azonnali áthidaló kölcsön kamata előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződéshez az előzmény szerződés megszűnését követő két hónapon belül benyújtott hitelkérelem és Természetes személy szerződéskötő <u>ingatlanfedezettel biztosított</u> hitelügylete esetén. (fix)	5,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Azonnali áthidaló kölcsön kamata előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződéshez az előzmény szerződés megszűnését követő két hónapon belül benyújtott hitelkérelem és Jogi személy szerződéskötő <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított</u> hitelügylete esetén. (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módosított szerződések esetében igényelhető) (fix)	5,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű hitelkérelem esetében² és Természetes személy szerződéskötő ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén (fix)	14,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű hitelkérelem esetében és Természetes személy szerződéskötő Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylete esetén. (fix)	6,5 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű hitelkérelem esetében és Jogi személy szerződéskötő <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított</u> hitelügylete esetén. (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módosított szerződések esetében igényelhető) (fix)	7,5 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Hítelfolyósítási díj Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> és <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	1,5 %, min. 25.000,- Ft, max. 120.000,- Ft	Szerződéses összeg, Szerződésenként	Egyszeri (a kölcsön folyósításakor a kifizetésre kerülő összeget csökkenti)
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.)	a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A.§ szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600,- Ft)	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzótől eltérő esetben .)	4.500,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	4.000,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
Hitel-késedelmi különjelzési díj (ismétlődő fizetési hátralék esetén) (A behajtással kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.)	5 %	A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség	Lásd 1. sz. melléklet vonatkozó része
Hitel-késedelmi különjelzési díj (ismétlődő fizetési hátralék esetén) (A behajtással kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.)	20 %	A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség	Lásd 1. sz. melléklet vonatkozó része
Hátralékrendezés kezelési díja készpénz átutalási megbízás esetén	200,- Ft	Befizetett hátralék alapján	Befizetésenként

Az AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

Dr. Gergely Károly
elnök- vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

¹ **Előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződéshez benyújtott hitelkérelemnek minősül:**

- kiutalási időszakban lévő, illetve két hónappal nem régebben kiutalt előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződéshez tartozó hitelkérelem,
- négy megtakarítási év után, három hónappal nem régebben felmondott, illetve 2 hónappal nem régebben felmondással megszünt előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződéshez tartozó hitelkérelem,
- nyolc megtakarítási évet három hónapon belül elérő, illetve nem régebben, mint 2 hónapja elért előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződéshez tartozó hitelkérelem

² **Egyéb feltételű hitelkérelemnek minősül:** minden egyéb, az előzmény-szerződésnél nem definiált feltétellel benyújtott hitelkérelem

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2014. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK) folytatása**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESSÉGE, KÖNYVELÉSE
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Óvadék kivonása, Kölcsön összegének csökkentése, Fedezetszere miatti szerződésmódosítás, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás a kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt)	1%, min. 10.000,- Ft, max. 30.000,- Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Hitelügyenként	Egyszeri
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén</u> , ha az elő- végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.	0,5% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyenként	Egyszeri
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén</u> , ha az elő- végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.	1% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyenként	Egyszeri
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</u> , ha az elő- végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt és az elő- végtörlesztés időpontjában a fennálló kölcsöntartozás nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot, vagy a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően első alkalommal, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsön felét, vagy ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügyletek esetén 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén első alkalommal.	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
Törlesztési megállapodás díja -- ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén második és minden további alkalomtól.	0,5 %, min. 5.000,- Ft, max. 15.000,- Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor)	15.000,- Ft 7.500,- Ft (elutasítás esetén)	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, Ingatlanonként	Egyszeri, a hitelszámlán
Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérelem beérkezését követő munkanapra)	5.000,- Ft	Ügyfél kérésére, ingatlanonként	Egyszeri
Igazolások kiadásának díja (Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyévben belüli teljes számlaforgalomról)	2.000,- Ft	Ügyfél kérésére, szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról	500,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen)	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	-	-
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	-	-
Lakcím-tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján)	A mindenkori hatósági díj	Kérelem elküldések	Egyszeri, a hitelszámlán
Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlesztésének díja (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § szerinti igazgatási szolgáltatási díj (6.600 Ft)	Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldések	Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. tv. előírásainak megfelelő, végtörlesztés céljából benyújtott, FIX megjelöléssel befogadott hitelkérelmek esetében, Egyszeri, a hitelszámlán
Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének díja (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § szerinti igazgatási szolgáltatási díj (12.600 Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldések	Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. tv. előírásainak megfelelő, végtörlesztés céljából benyújtott, FIX megjelöléssel befogadott hitelkérelmek esetében, Egyszeri, a hitelszámlán

Dr. Gergely Károly
elnök- vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2014. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(LAKÁSKÖLCSÖN - LK)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESSÉGE, KÖNYVELÉSE
Lakáskölcsön ³ kamata (fix)	Módozat szerint, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kölcsön teljes visszafizetéséig
Kezelési költség	Módozat szerint változó	Fennálló kölcsöntartozás	Évente A havi törlesztőrészlet tartalmazza
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.)	a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A.§ szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600,- Ft)	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtl eltérő esetben.)	4.500,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	4.000,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
Hitel-késedelmi különjárási díj (ismétlődő fizetési hátralék esetén) (A behajtással kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.)	5 %	A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség	Lásd 1. sz. melléklet vonatkozó része
Hitel-késedelmi különjárási díj (ismétlődő fizetési hátralék esetén) (A behajtással kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.)	20 %	A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség	Lásd 1. sz. melléklet vonatkozó része
Hátralékrendezés kezelési díja készpénz átutalási megbízás esetén	200,- Ft	Befizetett hátralék alapján	Befizetésenként
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Óvadék kivonása, Kölcsön összegének csökkentése, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás a kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt)	1%, min. 10.000,- Ft, max. 30.000,- Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Hitelügynként	Egyszeri, a hitelszámlán
Előtörlesztés és végtörlesztés díja - ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén első alkalommal	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén második és minden további alkalomtól	0,5%, min. 5.000,- Ft, max. 15.000,- Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor)	15.000,- Ft 7.500,- Ft (elutasítás esetén)	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, ingatlanonként	Egyszeri, a hitelszámlán
Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra)	5.000,- Ft	Ügyfél kérésére, ingatlanonként	Egyszeri

A LAKÁSKÖLCSÖN – LK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

Dr. Gergely Károly
elnök- vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

³ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem fogad be 100.000 Ft-ot meg nem haladó összegű lakáskölcsön kérelmeket.

Jelen DÍJTÁBLÁZAT a 2014. 03. 12-én közzétett, 2014. 03. 15-étől érvényes DÍJTÁBLÁZAT helyébe lép.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2014. 07. 01-jétől beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni

Érvényes: Visszavonásig

Közzététel: 2014. 06. 17.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2014. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(LAKÁSKÖLCSÖN – LK) folytatása**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESSÉGE, KÖNYVELÉSE
Igazolások kiadásának díja (Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyévben belüli teljes számlaforgalomról)	2.000,- Ft	Ügyfél kérésére, szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról	500,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen)	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
Státuszmodosítási díj (Kiutalt lakás-előtakarékosági betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után, állami támogatás igénybevétele esetén.)	10.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámlán
Külön-eljárási díj fellebbezés esetén lakáskölcsön kérelem elutasítását követő 6 hónapon belül, kivéve az 1996. évi CXII. tv. (Ltpvtv.) 24.§ (8) bek. alatti eseteket.	1,5 %	Szerződéses összeg	Eseti, külön megfizetendő
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	-	-
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	-	-
Lakcím-tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján)	A mindenkori hatósági díj	Kérelem elküldésekor	Egyszeri, a hitelszámlán
Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlesztésének díja (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § szerinti igazgatási szolgáltatási díj (6.600 Ft)	Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor	Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. tv. előírásainak megfelelő, végtorlesztés céljából benyújtott, FIX megjelöléssel befogadott hitelkérelmek esetében, Egyszeri, a hitelszámlán
Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének díja (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § szerinti igazgatási szolgáltatási díj (12.600 Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor	Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. tv. előírásainak megfelelő, végtorlesztés céljából benyújtott, FIX megjelöléssel befogadott hitelkérelmek esetében, Egyszeri, hitelszámlán

Dr. Gergely Károly
elnök- vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2014. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű HÁTRALÉKKEZELÉssel kapcsolatos DÍJTÁBLÁZATA (LK, ÁK, AÁK)

Az alább megjelölt, hátralékkezeléssel kapcsolatos díjak a 2014.03.15-től keletkezett jogviszonyokra, azaz az ezen dátumot követően, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által keltezett kölcsönszerződésekre alkalmazandók.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE
Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében	1 000 Ft	Havonta, lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatokor egy havi törlesztőrészletet elért, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik	Egyszeri, a hitelszámlán
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében	200 Ft + ajánlott levél postai díja	Kiküldött levelek száma	Egyszeri, a hitelszámlán
Hátralékkal kapcsolatos tértivevényes levelezés díja	200 Ft + postai tértivevény díja	Kiküldött levelek száma	Egyszeri, a hitelszámlán
Késedelmi kamat ⁴	Ügyleti kamat + 6%	Hátralékos összeg	Hátralék vizsgálatokor

Dr. Gergely Károly
 elnök- vezérigazgató
 sk.

Kiss András
 ügyviteli igazgató
 sk.

⁴ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

Jelen DÍJTÁBLÁZAT a 2014. 03. 12-én közzétett, 2014. 03. 15-étől érvényes DÍJTÁBLÁZAT helyébe lép.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2014. 07. 01-jétől beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni

Érvényes: Visszavonásig

Közzététel: 2014. 06. 17.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2014. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű (AÁK, ÁK, LK)
DÍJTÁBLÁZATÁNAK
1. számú melléklete**

Jelen, 1-es számú melléklet a 2014.03.14-éig létrejött jognyilatkozatokra, vagyis a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nyilvántartása szerint elkészített és a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által eddig a napig keltezett kölcsönszerződésekre vonatkozik.

A hitel-késedelmi különjárási **díj alapja a kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség.**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. törlesztési késedelem esetén **hitel-késedelmi különjárási díjat** számíthat fel az alábbiak szerint:

1. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. **5%** mértékű hitel-késedelmi különjárási díjat számít fel, amennyiben az adós hátraléka a vizsgálat időpontjában eléri, vagy meghaladja a kölcsönszerződés szerinti egy teljes havi befizetési kötelezettségét, **de** kevesebb, mint a kölcsönszerződés szerinti két teljes havi befizetési kötelezettsége **és** a kölcsönügylet fennállása alatt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. küldött már fizetési felszólító levelet, illetve a vizsgálat időpontjában az adós hátraléka két egymást követő hónapban elérte, vagy meghaladta a kölcsönszerződés szerinti egy teljes havi befizetési kötelezettséget. A díj vizsgálat időpontjában kerül előjegyzésre, **és amelyet az adósnak akkor is meg kell fizetni, ha a hátralék rendezésére a díj előjegyzésének hónapjában sor kerül.**
2. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. **20%** mértékű hitel-késedelmi különjárási díjat számít fel, amennyiben a vizsgálat időpontjában megállapítható, hogy
 - a) az adós hátraléka három egymást követő hónapon keresztül elérte, vagy meghaladta a kölcsönszerződés szerinti egy teljes havi befizetési kötelezettségét, **de** kevesebb, mint a kölcsönszerződés szerinti két teljes havi befizetési kötelezettsége, **és amelyet az adósnak akkor is meg kell fizetni, ha a hátralék rendezésére a díj előjegyzésének hónapjában sor kerül**
 - vagy**
 - b) az adós hátraléka elérte, vagy meghaladta a kölcsönszerződés szerinti kéthavi fizetési kötelezettségét, **és amelyet az adósnak akkor is meg kell fizetni, ha a hátralék rendezésére a díj előjegyzésének hónapjában sor kerül.**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a hitel-késedelmi különjárási díjat havonta, a teljes hátralék rendezéséig vagy a kölcsönszerződés felmondásáig felszámítja.

Dr. Gergely Károly
elnök- vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2014. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATÁNAK
 Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK) esetén a természetes és jogi személyekre alkalmazott
 kamatlábak alakulását összefoglaló**

2. számú melléklete

Érvényesség időszaka	Kamat megnevezése, mértéke (fix)	
	áthidaló kölcsön (ÁK)	azonnali áthidaló kölcsön (AÁK)
2003. július 1-től 2006. június 30-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén	9,9 %	Ebben az időszakban a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem folyósított azonnali áthidaló kölcsönt
2006. július 1-től 2008. március 31-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén	8 %	9 % - 9,9 %
2008. április 1-től 2008. július 31-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén	9 %	9,9 % - 10,9 %
2008. augusztus 1-től 2008. október 31-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén	10,5 %	11,5 %-12,5 %
2008. november 1-től 2008. december 31-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén	11,5 %	12,5 %-13,5 %
2009. január 1-től 2009. június 23-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén	11,5 %	13,5 %-15 %
2009. június 24-től 2009. július 31-ig Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén	13,5 %	14,5 %-16,5 %
2009. június 24-től 2009. július 31-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	12,5 %	14,5 %-16,5 %
2009. augusztus 1-től 2009. szeptember 30-ig Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén	13,5 %	14,5 %-16,5 %
2009. augusztus 1-től 2009. szeptember 30-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	12,5 %	13,5 %-15,5 %
2009. október 1-től 2009. december 31-ig Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén	13 %	14,5 %-17,5 %
2009. október 1-től 2009. december 31-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	11 %	12,5 %-15,5 %
2010. január 1-től Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén	13 %	15 %-20 %
2010. január 1-től Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	8,5 %	10,5 %- 15,5 %
2010. április 1-től Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén	13 %	15 %-20 %
2010. április 1-től Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	7,9 %	9,9 %- 15,5 %
2010. július 1-től Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén	13 %	14 %-20 %

A fenti kamatlábak az érvényességi időszakban befogadott hitelügyletekben alkalmazandóak.

Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK) esetén a természetes és jogi személyekre alkalmazott kamatlábak alakulását összefoglaló táblázat folytatása a következő oldalon található!

Dr. Gergely Károly
 elnök- vezérigazgató
 sk.

Kiss András
 ügyviteli igazgató
 sk.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2014. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATÁNAK
 Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK) esetén a természetes és jogi személyekre alkalmazott
 kamatlábak alakulását összefoglaló
 2. számú mellékletének folytatása**

Érvényesség időszaka	Kamat megnevezése, mértéke (fix)	
	áthidaló kölcsön (ÁK)	azonnali áthidaló kölcsön (AÁK)
2010. július 1-től Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	7,77 %	8,88 %-15 %
2010. szeptember 1-től Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén	7,77 %-13 %	9,99 %-20 %
2010. szeptember 1-től Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	7,77 %-13 %	8,88 %-15 %
2011. január 1-től Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén	7,5 %-12,5 %	7,8 %-13,1 %
2011. január 1-től Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	7,5 %	7,8 %-8,1 %
2011. október 13-tól Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén	7,5 %-12,5 %	8,1 %-13,4 %
2011. október 13-tól Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	7,5 %	8,1 %-8,4 %
2011. december 1-jétől Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén	8,1 %-13,1 %	9,3 %-14,6 %
2011. december 1-jétől Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	8,1 %	9,3 %-9,6 %
2012. február 1-jétől Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén	8,9 %-13,9 %	9,9 %-16,5 %
2012. február 1-jétől Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	8,9 %	9,9 %-11,5 %
2012. augusztus 1-jétől Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén	8,3 %-13,9 %	9,3 %-15,9 %
2012. augusztus 1-jétől Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	8,3 %	9,3 %-10,9 %
2012. október 1-jétől Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén	7,5 %-13,9 %	8,5 %-14,9 %
2012. október 1-jétől Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	7,5 %	8,5 %-9,9 %
2013. január 1-jétől Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén	7,2 %-13,9 %	7,9 %-14,9 %
2013. január 1-jétől Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	7,2 %	7,9 %-9,9 %
2013. március 1-jétől Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén	6,9 %-13,9 %	7,9 %-14,9 %
2013. március 1-jétől Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	6,9 %	7,9 %-9,9 %

A fenti kamatlábak az érvényességi időszakban befogadott hitelügyletekben alkalmazandóak.

Az Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK) esetén a természetes és jogi személyekre alkalmazott kamatlábak alakulását összefoglaló táblázat folytatása a következő oldalon található!

Dr. Gergely Károly
 elnök- vezérigazgató
 sk.

Kiss András
 ügyviteli igazgató
 sk.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2014. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATÁNAK
 Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK) esetén a természetes és jogi személyekre alkalmazott
 kamatlábak alakulását összefoglaló
 2. számú mellékletének folytatása**

Érvényesség időszaka	Kamat megnevezése, mértéke (fix)	
	áthidaló kölcsön (ÁK)	azonnali áthidaló kölcsön (AÁK)
2013. július 1-jétől Ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén	6,9 %-13,9 %	7,4 %-14,9 %
2013. július 1-jétől Ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén	6,9 %	7,4 %-8,9 %
2014. január 1-jétől Ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügy esetén	6,6 %-13,9 %	7,1 %- 14,9 %
2014. január 1-jétől Ingatlanfedezettel biztosított hitelügy esetén	6,6 %	7,1 %- 8,4 %
2014. március 1-jétől Ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügy esetén	5,9 %-13,9 %	6,5 %-14,9 %
2014. március 1-jétől Ingatlanfedezettel biztosított hitelügy esetén	5,9 %	6,5 %-7,9 %
2014. július 1-jétől Ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügy esetén	5,5 %-11,9 %	5,9 %-14,9 %
2014. július 1-jétől Ingatlanfedezettel biztosított hitelügy esetén	5,5 %	5,9 %-7,5 %

A fenti kamatlábak az érvényességi időszakban befogadott hitelügvekben alkalmazandóak.

Dr. Gergely Károly
 elnök- vezérigazgató
 sk.

Kiss András
 ügyviteli igazgató
 sk.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2014. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű
DÍJTÁBLÁZATÁNAK
az Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK), valamint Lakáskölcsön (LK)
esetén felszámítható díjainak alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló
3. számú melléklete**

A fogyasztók érdekeinek fokozott védelme érdekében 2009 májusában kihirdetésre került „A pénzügyi közvetítő rendszer felügyeletét érintő egyes törvények módosításáról” szóló 2009. évi XIII. törvény, amely jelentősen módosítja az egyoldalú, ügyfelek számára kedvezőtlen szerződésmódosításra vonatkozó előírásokat.

- a) A szerződést egyoldalúan nem módosító új díj vagy költség módosítása és bevezetése esetén a módosítás közzétételére a hatályba lépést megelőző legalább 15 nappal kerül sor. A módosítás az ügyfélszolgálati irodában és a Lakás-takarékpénztár honlapján történő hirdetményi közzététellel válik hatályossá.
- b) A szerződést egyoldalúan módosító kamat, díj vagy költség bevezetése esetén a módosítás közzétételére a hatályba lépést megelőző legalább 60 nappal kerül sor. A módosítás az ügyfélszolgálati irodában és a Lakás-takarékpénztár honlapján történő hirdetményi közzétételével és az érintett ügyfeleknek a módosítás hatálybalépését 60 nappal megelőzően, közvetlen módon történő értesítésével válik hatályossá.

Jelen bekezdés szempontjából közvetlen értesítésnek minősül

- a postai úton történő értesítés
- az Ügyfél által megadott e-mail értesítési címre történő elektronikus levél küldése
- az Ügyféllel folytatott telefonbeszélgetés
- az Ügyfél által megadott mobiltelefonszámra vagy értesítési telefonszámra történő sms üzenet küldése

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. az alábbiakban teszi közé a mindenkor érvényes és hatályos Díjtáblázat díjait módosító azon körülményeket, amelyek bekövetkezése esetén a Fundamenta–Lakáskassza Zrt. jogosult a Díjtáblázat díjait az ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani:

- Postai, távközlési szolgáltatások árának változása
- Általános Forgalmi Adó és egyéb adók változása
- Infláció, kötelező legkisebb munkabér változása
- Hatósági díjak változása
- Pénzforgalmi szolgáltatások árának változása

Dr. Gergely Károly
elnök- vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.