

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2015. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű  
DÍJTÁBLÁZATA (BETÉTSZERZŐDÉS)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE
Számlanyitási díj új szerződés kötésekor	Módozat szerinti %	Szerződéses összeg Szerződéskötéskor	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Számlanyitási díj különbözet szerződéses összeg emelésekor	Módozat szerinti %	A módosítás előtti és a módosított szerződéses összeg különbsége Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a szerződéses összeg emelésének végrehajtását követő hónapban a betétszámla megterhelésével
Módosítási díj Szerződéses összeg emelése, Szerződéses összeg csökkentése, Szerződés összevonása, Szerződés megosztása	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, az emelés végrehajtását követő hónapban a betétszámla megterhelésével
Fizetési haladék	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Módozatváltoztatási díj	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Partnermódosítási díj (Átruházási díj, Kedvezményezett módosítási díj)	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Zárolás/óvadékolás/engedményezés díja lakossági ügyfelek szerződése esetén	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésenként
Zárolás/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos kommunális szerződések esetén	1.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésenként
Zárolás/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén	500,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésenként
Zárolás/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – nem csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén	500,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésenként
Zárolás/óvadékolás/engedményezés díja gyámhivatal által folyósított otthonteremtési támogatáshoz kapcsolódóan	Díjmentes	-	-
Állami támogatás utólagos igénylése	3.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, alkalmanként a betétszámla megterhelésével
Igazolások kiadásának díja	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Fizetési mód változtatása készpénzátutalási megbízásra (csekk)	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Csekkes fizetés díja a jogelőd Lakáskassza Rt. ügyfeleinél a 2003.01.01. után kötött szerződések esetén a jogelőd Fundamenta Rt. ügyfeleinél a 2002.08.15. után kötött szerződések esetén	200,- Ft	Befizetett betétösszeg alapján	Betét befizetésenként
Kimutatás a tárgyévben belüli teljes számlaforgalomról	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról	500,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Kimutatás a tárgyévet megelőző évek számlaforgalmáról (a megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen)	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Számlarendezési díj (Téves ügyfélbefizetés korrekciója, Számlák közötti átvezetés, ill. egyéb indokolt esetekben)	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Reaktíválási díj	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.)	a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A.§ szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600,-Ft)	Ingatlanonként	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtől eltérő esetben.)	4.500,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	4.000,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
Kiutalási igény módosítása (Kiutalt lakás-előtakarékosági betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után)	10.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a folyósított összegből kerül megfizetésre
Postai kifizetés díja	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a folyósított összegből kerül megfizetésre
Felmondási díj „gyorsított eljárás esetén” (Kifizetés a hiánytalan felmondási kérelem beérkezését követő egy hónapon belül. Amennyiben a kifizetés helye a Fundamenta- Lakáskassza Zrt-nél vezetett hitelszámla, úgy gyorsított eljárási díj nem kerül felszámításra.)	3%	Felmondáskor elszámolt összeg Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a folyósított összegből kerül megfizetésre
Számlavezetési díj	1.800,- Ft	Szerződésenként	Megtakarítási évenként, naptári év végén történő terheléssel. Nem teljes megtakarítási év esetén időarányos díj fizetendő. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

Dr. Gergely Károly  
elnök-vezérigazgató  
sk.

Kiss András  
ügyviteli igazgató  
sk.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2015. 07. 01-jétől beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni  
A 2015. 01. 16-án közzétett, 2015.02.01-jétől érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2015.06.30-áig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.  
Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2015. 06. 16.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2015. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű  
DÍJTÁBLÁZATA (ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - ÁK)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE
<b>Áthidaló kölcsön kamata</b> Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén. <b>(fix)</b>	9,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
<b>Áthidaló kölcsön kamata</b> Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylete esetén és jogi személy szerződők <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított</u> hitelügylete esetén. <b>(fix)</b>	5,2 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
<b>Hitelfolyósítási díj</b> Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén.	1 %, maximum 200.000,- Ft <sup>1</sup>	Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügynként	Egyszeri (a kölcsön folyósításakor a kifizetésre kerülő összeget csökkenti)
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <u>lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése</u> céljával az <u>első lekérés alkalmával</u> .)	a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A.§ szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600,-Ft)	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <u>minden előzőtől eltérő esetben</u> .)	4.500,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
<b>TAKARNET díj</b> (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével)	4.000,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
<b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b> (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes elállás nem valósulhat meg, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt)	1.500.000,- Ft szerződéses összegig 15.000 Ft, 1.500.000,- Ft szerződéses összeg felett 30.000,- Ft	Ügyfél kérésére, Hitelügynként	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges</b>	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő- végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.	0,5% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügynként	Egyszeri, a betétszámlán
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő- végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.	1% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügynként	Egyszeri, a betétszámlán
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő- végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt <b>és</b> az elő- végtörlesztés időpontjában a fennálló kölcsöntartozás nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot, <b>vagy</b> a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően első alkalommal, amennyiben az elő-végtörlesztés összege nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsön felét, <b>vagy ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügyletek esetén</b> 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
<b>Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
<b>Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> minden esetben, <b>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	5.000,- Ft	Ügyfél kérésére, Szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b> (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetését követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződéseszerű teljesítéskor)	15.000,- Ft  7.500,-Ft (elutasítás esetén)	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződéseszerű teljesítéskor, ingatlanonként	Egyszeri, a hitelszámlán

Az ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

Dr. Gergely Károly  
elnök-vezérigazgató  
sk.

Kiss András  
ügyviteli igazgató  
sk.

<sup>1</sup> Egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékossági szerződéshez kapcsolódó kölcsönök esetén, a hitelügylet egészére felszámított hitelfolyósítási díj legfeljebb 200.000,- Ft, lakás-előtakarékossági szerződésenként legfeljebb 80.000,- Ft.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2015. 07. 01-jétől beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni  
A 2015. 01.16-án közzétett, 2015.02.01-jétől érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2015.06.30-áig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.  
Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2015. 06. 16.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2015. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű  
DÍJTÁBLÁZATA (ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK) folytatása**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE
<b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b> (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra)	5.000,- Ft	Ügyfél kérésére, ingatlanonként	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Igazolások kiadásának díja</b> (Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyévén belüli teljes számlaforgalomról)	2.000,- Ft	Ügyfél kérésére, szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról</b>	500,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról</b> (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen)	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással</b>	Díjmentes	-	-
<b>Bankszámlára történő folyósítás díja</b>	Díjmentes	-	-
<b>Lakcím-tudakozvány</b> (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján) költsége	A közigazgatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500,- Ft)	Kérelem elküldésekor	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlesztésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600,- Ft)	Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600,- Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b>	1.000,- Ft	Havonta, lakás-előtakarékosági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatok egy havi törlesztőrészt elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b>	200,- Ft	Kiküldött levelek száma	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége</b>	ajánlott levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma	Egyszeri, a hitelszámlán a Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége</b>	postai tértivevény levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma	Egyszeri, a hitelszámlán a Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen
<b>Késedelmi kamat<sup>2</sup></b>	Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg	Hátralék vizsgálatok
<b>Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja</b>	20.000,- Ft	Ügyfél kérésére, hitelügynként és letéti szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán

Dr. Gergely Károly  
elnök-vezérigazgató  
sk.

Kiss András  
ügyviteli igazgató  
sk.

<sup>2</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2015. 07. 01-jétől beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni  
A 2015. 01.16-án közzétett, 2015.02.01-jétől érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2015.06.30-áig befogadott  
kérelmek esetén kell alkalmazni.  
Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2015. 06. 16.

**A Fundamenta–Lakáskassa Zrt. 2015. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű  
DÍJTÁBLÁZATA (AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - AÁK)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata</b> az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. <b>(Lojalítás hitel<sup>3</sup>) (fix)</b>	13,5 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata</b> az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelkérelme esetén. <b>(Lojalítás hitel) (fix)</b>	5,2 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján,</b> jogi személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> és <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módozatú szerződések esetében igényelhető) <b>(Lojalítás hitel) (fix)</b>	5,2 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű,</b> természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> <b>hitelkérelme esetében<sup>4</sup></b> (fix)	14,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű,</b> természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> <b>hitelkérelme esetében. (fix)</b>	5,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű,</b> jogi személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> és <u>nem biztosított</u> <b>hitelkérelme esetében.</b> (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módozatú szerződések esetében igényelhető) <b>(fix)</b>	6,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
<b>Hitelfolyósítási díj</b> Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> és <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	1 %, maximum 200.000,- Ft <sup>5</sup>	Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügylenként	Egyszeri (a kölcsön folyósításakor a kifizetésre kerülő összeget csökkenti)
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az <b>első</b> lekérés alkalmával.)	a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A.§ szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600,-Ft)	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>minden előzőtől eltérő</b> esetben.)	4.500,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
<b>TAKARNET díj</b> (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	4.000,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
<b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b> (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassa Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes elállás nem valósulhat meg, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt)	1.500.000,- Ft szerződéses összegig 15.000,- Ft, 1.500.000,- Ft szerződéses összeg felett 30.000,- Ft	Ügyfél kérésére, Hitelügylenként	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassa Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges</b>	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-

Az AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

Dr. Gergely Károly  
elnök-vezérigazgató  
sk.

Kiss András  
ügyviteli igazgató  
sk.

<sup>3</sup> Lojalítás hitelnek minősül az a Fundamenta-Lakáskassa Zrt. által befogadott hitelkérelem, amely hitelkérelem alapjúl szolgáló előzményszerződéshez kötött követő lakás-előtakarékosági szerződés teljesíti az alábbi feltételeket:

- a követő szerződés szerződője megegyezik az előzményszerződés szerződőjével, és
- a követő szerződésen megjelölt állami támogatásra jogosult, a követő szerződés nyilvántartásba vételekor a megtakarítási kezdetétől számítva jogosult az állami támogatásra, és
- a követő szerződés megkötésére irányuló irásbeli ajánlat aláírása az előzményszerződés kiutalási időszakának kezdetétől számított hatodik hónap utolsó napjáig, vagy a 2010.12.31-éig kötött előzményszerződés esetén eltelt nyolc, illetve 2011.01.01-jétől kötött előzményszerződés esetén eltelt tíz megtakarítási év elérését követő harmadik hónap utolsó napjáig, vagy a négy eltelt megtakarítási év után, a hatályos Üzletszabályzat szerint állami támogatással történő felmondással megszűnő előzményszerződés Fundamenta-Lakáskassa Zrt. nyilvántartása szerinti felmondás előjegyzésének, illetve megszüntetésének napját megelőző 30 nappal korábban vagy az előjegyzésének napjától számított harmadik hónap utolsó napjáig megtörtént.

<sup>4</sup> Egyéb feltételű hitelkérelemnek minősül: minden egyéb, a Lojalítás hitelnél nem definiált feltétellel benyújtott hitelkérelem.

<sup>5</sup> Egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékosági szerződéshez kapcsolódó kölcsönök esetén, a hitelügylet egészére felszámított hitelfolyósítási díj legfeljebb 200.000,- Ft, lakás-előtakarékosági szerződésenként legfeljebb 80.000,- Ft.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2015. 07. 01-jétől beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni  
A 2015. 01.16-án közzétett, 2015.02.01-jétől érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2015.06.30-áig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.  
Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2015. 06. 16.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2015. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű  
DÍJTÁBLÁZATA (AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK) folytatása**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő- végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.	0,5% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyenként	Egyszeri, a betétszámlán
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő- végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.	1% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyenként	Egyszeri, a betétszámlán
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő- végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt és az elő- végtörlesztés időpontjában a fennálló kölcsöntartozás nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot, vagy a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően első alkalommal, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsön felét, <b>vagy ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügyletek esetén</b> 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
<b>Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
<b>Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> minden esetben, <b>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	5.000,- Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b> (Hozzájárulás idegen jelzálog jog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor)	15.000,- Ft 7.500,- Ft (elutasítás esetén)	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, Ingatlanonként	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b> (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra)	5.000,- Ft	Ügyfél kérésére, ingatlanonként	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Igazolások kiadásának díja</b> (Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyévben belüli teljes számlaforgalomról)	2.000,- Ft	Ügyfél kérésére, szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról</b>	500,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról</b> (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen)	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással</b>	Díjmentes	-	-
<b>Bankszámlára történő folyósítás díja</b>	Díjmentes	-	-
<b>Lakcím-tudakozvány</b> (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján) költsége	A közigazgatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500,- Ft)	Kérelem elküldéskor	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálog jog törlesztésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600,- Ft)	Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldéskor	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Saját jelzálog jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600,- Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldéskor	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b>	1.000,- Ft	Havonta, lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatok egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b>	200,- Ft	Kiküldött levelek száma	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége</b>	ajánlott levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma	Egyszeri, a hitelszámlán a Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége</b>	postai tértivevényes levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma	Egyszeri, a hitelszámlán a Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen
<b>Késedelmi kamat<sup>6</sup></b>	Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg	Hátralék vizsgálatok
<b>Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja</b>	20.000,- Ft	Ügyfél kérésére, hitelügyenként és letéti szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán

Dr. Gergely Károly  
elnök-vezérigazgató  
sk.

Kiss András  
ügyviteli igazgató  
sk.

<sup>6</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2015. 07. 01-jétől beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni  
A 2015. 01.16-án közzétett, 2015.02.01-jétől érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2015.06.30-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.  
Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2015. 06. 16.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2015. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű  
DÍJTÁBLÁZATA (LAKÁSKÖLCSÖN - LK)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE
Lakáskölcsön <sup>7</sup> kamata (fix)	Módozat szerint, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kölcsön teljes visszafizetéséig
Kezelési költség	Módozat szerint változó	Fennálló kölcsöntartozás	Évente A havi törlesztőrészlet tartalmazza
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.)	a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A.§ szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600,-Ft)	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtől eltérő esetben.)	4.500,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
<b>TAKARNET díj</b> (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	4.000,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
<b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b> (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes elállás nem valósulhat meg. Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt)	1.500.000,- Ft szerződéses összegig 15.000 Ft, 1.500.000,- Ft szerződéses összeg felett 30.000,- Ft	Ügyfél kérésére, Hitelügynként	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges</b>	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
<b>Előtörlesztés és végtörlesztés díja - ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén</b>	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
<b>Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén,</b> amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodás kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
<b>Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> minden esetben, <b>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén,</b> amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodás kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített fizetési kötelezettség.	5.000,- Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b> (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor)	15.000,- Ft  7.500,- Ft (elutasítás esetén)	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, ingatlanonként	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b> (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra)	5.000,- Ft	Ügyfél kérésére, ingatlanonként	Egyszeri, a hitelszámlán

A LAKÁSKÖLCSÖN – LK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

Dr. Gergely Károly  
elnök-vezérigazgató  
sk.

Kiss András  
ügyviteli igazgató  
sk.

<sup>7</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem fogad be 100.000 Ft-ot meg nem haladó összegű lakáskölcsön kérelmeket.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2015. 07. 01-jétől beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni  
A 2015. 01.16-án közzétett, 2015.02.01-jétől érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2015.06.30-áig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.  
Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2015. 06. 16.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2015. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű  
DÍJTÁBLÁZATA (LAKÁSKÖLCSÖN – LK) folytatása**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE
<b>Igazolások kiadásának díja</b> (Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyévben belüli teljes számlaforgalomról)	2.000,- Ft	Ügyfél kérésére, szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról</b>	500,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról</b> (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen)	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással</b>	Díjmentes	-	-
<b>Bankszámlára történő folyósítás díja</b>	Díjmentes	-	-
<b>Lakcím-tudakozvány</b> (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján) költsége	A közigazgatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500,- Ft)	Kérelem elküldésekor	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlesztésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600,- Ft)	Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600,- Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b>	1.000,- Ft	Havonta, lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatok egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b>	200,- Ft	Kiküldött levelek száma	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége</b>	ajánlott levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma	Egyszeri, a hitelszámlán a Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége</b>	postai tértivevény levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma	Egyszeri, a hitelszámlán a Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen
<b>Késedelmi kamat<sup>8</sup></b>	Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg	Hátralék vizsgálatok
<b>Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja</b>	20.000,- Ft	Ügyfél kérésére, hitelüggyenként és letéti szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán

Dr. Gergely Károly  
elnök-vezérigazgató  
sk.

Kiss András  
ügyviteli igazgató  
sk.

<sup>8</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2015. 07. 01-jétől beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni  
A 2015. 01.16-án közzétett, 2015.02.01-jétől érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2015.06.30-áig befogadott  
kérelmek esetén kell alkalmazni.  
Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2015. 06. 16.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2015. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATÁNAK  
az Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK), valamint Lakáskölcsön (LK) esetén, TOVÁBBÁ  
BETÉTSZERZŐDÉS ESETÉN felszámítható költségek alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló  
1. számú melléklete**

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, továbbá a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 2015. február 1. napjától hatályos rendelkezései, továbbá, a kölcsönszerződések esetén a fogyasztókkal kötött „Szerződésösszesítő” megnevezésű okiratban biztosított együttes felhatalmazás alapján, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mint hitelező, az alábbiak szerint teszi közzé a jelen Díjtáblázat által a lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozóan megállapított költségek és díjak egyoldalú, fogyasztó számára hátrányos módosítását tartalmazó feltételeket.

**1. Díjak módosítása kölcsönszerződés esetén**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mint Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része - tételesen meghatározott, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben kikötött díjait, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével módosíthatja, évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel - a változással megegyező mértékben és előjellel érvényesíti a változást a fogyasztóval szemben.

**2. Költségek módosítása kölcsönszerződés esetén**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mint Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része - tételesen meghatározott költségeit egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan módosíthatja. Ezek a költségek olyan költségek, amelyek a szerződés megkötése, módosítása, és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merültek fel. A tárgybeli költségek azok felmerülésekor módosíthatóak. A költségek egyoldalú módosítására okot adó körülmények az alábbiak:

- A Postai, távközlési szolgáltatások árának változása, amely költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: Magyar Posta Zrt. díjszabása alapján a postai levelezés költsége 10,- Ft-tal emelkedik, ez esetben a vonatkozó költség is 10,- Ft-tal emelkedik;
- Az Általános Forgalmi Adó (továbbiakban: ÁFA) és egyéb, a Hitelező által megállapított költségek részét képező adók változása, amely költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: kapcsolattartás során igénybe vett szolgáltatást terhelő ÁFA mértéke 1 százalékponttal változik, akkor a tárgybeli szolgáltatás költsége 1 százalékponttal változik;
- A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett tárgyévvel megelőző évi éves fogyasztói árindex mértékével történő költségváltozás, amely költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít;
- A Hitelező által érvényesített hatósági díjak változása esetén, a költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít. A hatósági díj alatt értendő: minden olyan *eljárási illeték* (különösen, de nem kizárólagosan peres, nem peres eljárás, illetőleg közigazgatási hatósági eljárás illetéke), *költség* (különösen, de nem kizárólagosan ügyvédi, közjegyzői, végrehajtói díj, költség), igazgatási szolgáltatási díj, továbbá minden olyan, közigazgatási hatóság részére, annak eljárásáért fizetendő, jogszabály, vagy jogszabály felhatalmazása alapján az adott hatóság által meghatározott díj, költség, illeték, amely a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben merült fel. Például: elektronikus úton lekért hiteles tulajdoni lap másolatért fizetendő 3.600,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjnak a jogszabály által meghatározott összege emelkedik 4.600,- Ft-ra, ez esetben a fogyasztó felé 4.600,- Ft kerül érvényesítésre.
- A Pénzforgalmi szolgáltatások árának változása.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2015. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATÁNAK az Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK), valamint Lakáskölcsön (LK) esetén, TOVÁBBÁ BETÉTSZERZŐDÉS ESETÉN felszámítható költségek alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló 1. számú mellékletének folytatása a következő oldalon található!

Dr. Gergely Károly  
elnök-vezérigazgató  
sk.

Kiss András  
ügyviteli igazgató  
sk.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2015. 07. 01-jétől beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni  
A 2015. 01.16-án közzétett, 2015.02.01-jétől érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2015.06.30-áig befogadott  
kérelmek esetén kell alkalmazni.  
Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2015. 06. 16.

**Fundamenta**  
**Lakáskassza**   
Alap, amelyre építhet

[www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu)



**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2015. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATÁNAK az Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK), valamint Lakáskölcsön (LK) esetén, TOVÁBBÁ BETÉTSZERZŐDÉS ESETÉN felszámítható költségek alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló 1. számú melléklete folytatása**

A Hitelező - figyelemmel a tételes meghatározás és átláthatóság elvére - rögzíti, hogy a fentiek szerint meghatározott feltételek valamennyi olyan feltételt tartalmaznak, amely feltétel bekövetkezése esetén, a feltétel szerint meghatározott módon és mértékben - akár a fogyasztó számára hátrányosan is - módosíthatja a jelen Díjtáblázata által megállapított költségeket. Az objektivitás elvére is figyelemmel, a Hitelező rögzíti, hogy a fentiek szerinti díjak változását előidézni, abban közrehatni nem áll módjában, a változás mértékére ráhatása, befolyása nincs.

A fogyasztó számára hátrányos, egyoldalú költség és díjmódosításról annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal, a költség és díj egyéb módosítása esetén a hatályba lépést megelőző 30 nappal korábban kell értesíteni a fogyasztót.

**3. Amennyiben a lakás-előtakarékossági szerződéshez kölcsönszerződés nem kapcsolódik**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult a jelen Díjtáblázatban megjelölt költségeket és díjakat is - a kölcsönszerződésre megállapított feltételek szerint - a lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlenül módosítani. A szerződéses díjat érintő - lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlen - módosítását a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni.

Dr. Gergely Károly  
elnök-vezérigazgató  
sk.

Kiss András  
ügyviteli igazgató  
sk.