

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2018.01.01-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA  
(BETÉTSZERZŐDÉS)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Számlanyitási díj új szerződés kötésekor	Módozat szerinti %	Szerződéses összeg Szerződéskötéskor
Számlanyitási díj különbözet szerződéses összeg emelésekor	Módozat szerinti %	A módosítás előtti és a módosított szerződéses összeg különbsége Az ügyfél kérésére
<b>Módosítási díj</b> Szerződéses összeg emelése, Szerződéses összeg csökkentése, Szerződés összevonása, Szerződés megosztása	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
<b>Fizetési haladék díja</b>	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
<b>Módozatváltóztatási díj</b>	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
<b>PartnERMódosítási díj</b> (Átruházási díj, Kedvezményezett módosítási díj)	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja lakossági ügyfelek szerződése esetén	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére Korlátozásonként
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos kommunális szerződések esetén	1.000,- Ft	Az ügyfél kérésére Korlátozásonként
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén	500,- Ft	Az ügyfél kérésére Korlátozásonként
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – nem csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén	500,- Ft	Az ügyfél kérésére Korlátozásonként
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja gyámhivatal által folyósított otthonteremtési támogatáshoz kapcsolódóan	Díjmentes	-
<b>Állami támogatás utólagos igénylése díja</b>	3.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
<b>Fizetési mód változtatás díja készpénzáttutalási megbízásra (csekkes fizetési módra)</b>	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
<b>Csekkes fizetés díja</b>	200,- Ft	Az ügyfél kérésére Csekkes befizetésenként
<b>Igazolások kiadásának díja</b>	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
<b>Számlaforgalmi kimutatás díja</b>	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
<b>Számlakivonat másolatának díja</b>	500,- Ft	Az ügyfél kérésére
<b>Számlakivonat díja (soron kívüli)</b>	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
<b>Számlarendezési díj</b> (Téves ügyfélbefizetés korrekciója, Számlák közötti átvezetés, ill. egyéb indokolt esetekben)	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
<b>Reaktíválási díj</b>	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése</b> céljával az <b>első lekérés alkalmával.</b> )	a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 28. § (2) bek. szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600,- Ft)	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>minden előzőtől eltérő esetben.</b> )	4.500,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	4.000,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként
<b>Kiutalási igény módosítása</b> (Kiutalt lakás-előtakarékossági betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után.) A folyósításkor a kifizetendő összegből kerül levonásra.	10.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
<b>Postai kifizetés díja</b> A folyósításkor a kifizetendő összegből kerül levonásra.	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
<b>Felmondási díj „gyorsított eljárás” esetén</b> (Kifizetés a hiánytalan felmondási kérelem beérkezését követő egy hónapon belül. Amennyiben a kifizetés helye a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-nél vezetett hitelszámla, úgy gyorsított eljárási díj nem kerül felszámításra.) A díj a folyósításkor a kifizetendő összegből kerül levonásra.	3%	Felmondáskor elszámolt összeg Az ügyfél kérésére
<b>Számlavezetési díj</b> Havonta terhelve. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít. (A 2016. október 17. előtti kötött szerződések esetében: 1.800 Ft/megtakarítási év, naptári év végén történő terheléssel. Nem teljes megtakarítási év esetén időarányos díj fizetendő. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.)	150,- Ft	Szerződésenként

Tátrai Bernadett  
elnök-vezérigazgató  
az Igazgatóság elnöke  
sk.

Morafcsik László  
vezérigazgató-helyettes  
az Igazgatóság tagja  
sk.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2018.01.01-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni

A 2016.09.30-án közzétett, 2016.10.17-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2017.12.31-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2018.01.01.



**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2018.01.01-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA  
(ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - ÁK)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Áthidaló kölcsön kamata</b> Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén. <b>(fix)</b>	9,9%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Áthidaló kölcsön kamata</b> Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylete esetén és jogi személy szerződők ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylete esetén. <b>(fix)</b>	5,2%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Hitelfolyósítási díj</b> Ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén. (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra.)	1%, maximum 200.000,- Ft <sup>1</sup>	Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügynként
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése</b> céljával az <b>első lekérés alkalmával</b> .)	a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 28. § (2) bek. szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600,- Ft)	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>minden előzőtől eltérő esetben</b> .)	4.500,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	4.000,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként
<b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b> (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adósfárs csere, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes elállás nem valósulhat meg, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt)	1.500.000,- Ft szerződéses összegig 15.000 Ft, 1.500.000,- Ft szerződéses összeg felett 30.000,- Ft	Ügyfél kérésére, Hitelügynként
<b>Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával, amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges</b>	Díjmentes	Ügyfél kérésére
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b>	1,5% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügynként
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő- végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.	0,5% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügynként
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő-vegtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.	1% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügynként
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén</b> 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.	Díjmentes	Ügyfél kérésére
<b>Törlesztési megállapodás díja – ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére
<b>Törlesztési megállapodás díja – ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> minden esetben, <b>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	5.000,- Ft	Ügyfél kérésére, Szerződésenként
<b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b> (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor)	15.000,- Ft  7.500,- Ft (elutasítás esetén)	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, ingatlanonként

Az ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

Tátrai Bernadett  
elnök-vezérigazgató  
az Igazgatóság elnöke  
sk.

Morafcsik László  
vezérigazgató-helyettes  
az Igazgatóság tagja  
sk.

<sup>1</sup> Természetes személy szerződők egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékossági szerződéséhez kapcsolódó kölcsönei esetén, a hitelfolyósítási díj összege lakás-előtakarékossági szerződésenként legfeljebb 136.000 Ft, a hitelügylet egészére felszámítva legfeljebb 200.000 Ft.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2018.01.01-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni  
A 2016.09.30-án közzétett, 2016.10.17-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2017.12.31-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2018.01.01.



**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2018.01.01-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA  
(ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK) folytatása**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b> (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérelem beérkezését követő munkanapra)	5.000,- Ft	Ügyfél kérésére, ingatlanonként
<b>Igazolások kiadásának díja</b>	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
<b>Számlaforgalmi kimutatás díja</b>	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
<b>Számlakivonat másolatának díja</b>	500,- Ft	Az ügyfél kérésére
<b>Számlakivonat díja (soron kívüli)</b>	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
<b>Befizetések teljesítése inkkaszóval, átutalással</b>	Díjmentes	-
<b>Bankszámlára történő folyósítás díja</b>	Díjmentes	-
<b>Lakcím-tudakozvány</b> (Az 1992. évi LXVI. tv. alapján) költsége	Az adatszolgáltatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500,- Ft)	Kérelem elküldésekor
<b>Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törleszésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600,- Ft)	Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
<b>Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600,- Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
<b>Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b>	1.000,- Ft	Havonta, lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatokor egy havi törlesztőrészt eléri, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik
<b>Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b>	200,- Ft	Kiküldött levelek száma
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége</b> (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	ajánlott levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége</b> (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	postai tértivevény levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
<b>Késedelmi kamat<sup>2</sup></b> (Hátralék vizsgálatokor)	Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg
<b>Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja</b>	20.000,- Ft	Ügyfél kérésére, hitelügyenként és letéti szerződésenként
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja<sup>3</sup></b>	200,- Ft	Kiküldött e-mailek száma
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja<sup>4</sup></b>	200,- Ft	Kiküldött sms száma

Tátrai Bernadett  
elnök-vezérigazgató  
az Igazgatóság elnöke  
sk.

Morafcsik László  
vezérigazgató-helyettes  
az Igazgatóság tagja  
sk.

<sup>2</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot élő szerződések esetében 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>3</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.10.17-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>4</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.10.17-től visszavonásig nem számítja fel.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2018.01.01-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni  
A 2016.09.30-án közzétett, 2016.10.17-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2017.12.31-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2018.01.01.



**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2018.01.01-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA  
(AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - AÁK)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata</b> az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. <b>(Lojalítás hitel<sup>5</sup>) (fix)</b>	13,5%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata</b> az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelkérelme esetén. <b>(Lojalítás hitel<sup>5</sup>) (fix)</b>	5,2%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján,</b> jogi személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> és <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módoszatú szerződések esetében igényelhető) <b>(Lojalítás hitel<sup>5</sup>) (fix)</b>	5,2%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű,</b> természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> <b>hitelkérelme esetében<sup>6</sup></b> <b>(fix)</b>	14,9%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű,</b> természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> <b>hitelkérelme esetében. (fix)</b>	5,9%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű,</b> jogi személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> és <u>nem biztosított</u> <b>hitelkérelme esetében.</b> (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módoszatú szerződések esetében igényelhető) <b>(fix)</b>	6,9%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Hitelfolyósítási díj</b> Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> és <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén. (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra)	1%, maximum 200.000,- Ft <sup>7</sup>	Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügynként
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése</b> céljával az <b>első lekérés alkalmával</b> .)	a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 28. § (2) bek. szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600,- Ft)	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>minden előzőtől eltérő esetben</b> .)	4.500,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	4.000,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként
<b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b> (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes előállítás nem valósulhat meg, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt)	1.500.000,- Ft szerződéses összegig 15.000,- Ft, 1.500.000,- Ft szerződéses összeg felett 30.000,- Ft	Ügyfél kérésére, Hitelügynként
<b>Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges</b>	Díjmentes	Ügyfél kérésére

Az AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

Tátrai Bernadett  
elnök-vezérigazgató  
az Igazgatóság elnöke  
sk.

Morafcsik László  
vezérigazgató-helyettes  
az Igazgatóság tagja  
sk.

<sup>5</sup> **Lojalítás hitel az a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által befogadott hitelkérelem, amely hitelkérelem alapjául szolgáló, előzményszerződéshez kötött követő lakás-előtakarékossági szerződés teljesíti az alábbi feltételeket:**

- a követő szerződés szerződője megegyezik az előzményszerződés szerződőjével, és
- a követő szerződésen megjelölt állami támogatásra jogosult, a követő szerződés nyilvántartásba vételekor a megtakarítási kezdetétől számítva jogosult az állami támogatásra, és
- a követő szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlat aláírása és a hitelkérelem befogadása az előzményszerződés kiutalási időszakának kezdetétől számított hatodik hónap utolsó napjáig, **vagy** a 2010.12.31-éig kötött előzményszerződés esetén eltelt nyolc, illetve 2011.01.01-jétől kötött előzményszerződés esetén eltelt tíz megtakarítási év elérését követő harmadik hónap utolsó napjáig, **vagy** a négy eltelt megtakarítási év után, a hatályos Üzletszabályzat szerint állami támogatásra jogosult előzményszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nyilvántartása szerinti felmondással megszűnő, a felmondás előjegyzésének, illetve megszüntetésének napját megelőző 30 nappal korábban, vagy az előjegyzésének napjától számított harmadik hónap utolsó napjáig megtörtént.

A fenti feltételeknek a Lojalítás Hitel befogadásakor és a folyósításkor is fent kell állniuk. Amennyiben az ügyfél valamely feltételt nem teljesíti, Lojalítás Hitekre nem jogosult.

<sup>6</sup> **Egyéb feltételű hitelkérelemnek minősül:** minden egyéb, a Lojalítás hitelnél nem definiált feltétellel benyújtott hitelkérelem.

<sup>7</sup> Természetes személy szerződők egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékossági szerződéséhez kapcsolódó kölcsönei esetén, a hitelfolyósítási díj összege lakás-előtakarékossági szerződésenként legfeljebb 136.000 Ft, a hitelügylet egészére felszámítva legfeljebb 200.000 Ft.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2018.01.01-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni

A 2016.09.30-án közzétett, 2016.10.17-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2017.12.31-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2018.01.01.



**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2018.01.01-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA  
(AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK) folytatása**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b>	1,5% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyenként
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő- végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.	0,5% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyenként
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.	1% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyenként
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén</b> 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.	Díjmentes	Ügyfél kérésére
<b>Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére
<b>Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> minden esetben, <b>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	5.000,- Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Szerződésenként
<b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b> (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor)	15.000,- Ft 7.500,- Ft (elutasítás esetén)	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, Ingatlanonként
<b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b> (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérelem beérkezését követő munkanapra)	5.000,- Ft	Ügyfél kérésére, ingatlanonként
<b>Igazolások kiadásának díja</b>	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
<b>Számlaforgalmi kimutatás díja</b>	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
<b>Számlakivonat másolat díja</b>	500,- Ft	Az ügyfél kérésére
<b>Számlakivonat díja (soron kívüli)</b>	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
<b>Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással</b>	Díjmentes	-
<b>Bankszámlára történő folyósítás díja</b>	Díjmentes	-
<b>Lakcím-tudakozvány</b> (Az 1992. évi LXVI. tv. alapján) költsége	Az adatszolgáltatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500,- Ft)	Kérelem elküldések
<b>Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlesztésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600,- Ft)	Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldések
<b>Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600,- Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldések
<b>Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b>	1.000,- Ft	Havonta, lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatok egy havi törlesztőtörlesztet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik
<b>Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b>	200,- Ft	Kiküldött levelek száma
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége</b> (A Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	ajánlott levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége</b> (A Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	postai tértivevény levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
<b>Késedelmi kamat<sup>8</sup></b> (Hátralék vizsgálatok)	Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg
<b>Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja</b>	20.000,- Ft	Ügyfél kérésére, hitelügyenként és letéti szerződésenként
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja<sup>9</sup></b>	200,- Ft	Kiküldött e-mailek száma
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja<sup>10</sup></b>	200,- Ft	Kiküldött sms száma

Tátrai Bernadett  
elnök-vezérigazgató  
az Igazgatóság elnöke  
sk.

Morafcsik László  
vezérigazgató-helyettes  
az Igazgatóság tagja  
sk.

<sup>8</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot élő szerződések esetében 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>9</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.10.17-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>10</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.10.17-től visszavonásig nem számítja fel.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2018.01.01-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni

A 2016.09.30-án közzétett, 2016.10.17-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2017.12.31-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2018.01.01.



**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2018.01.01-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA  
(LAKÁSKÖLCSÖN - LK)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Lakáskölcsön<sup>11</sup> kamata (fix)</b>	Módozat szerint, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Kezelési költség</b>	Díjmentes	Fennálló kölcsöntartozás
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése</b> céljával az <b>első lekérés</b> alkalmával.)	a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 28. § (2) bek. szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600,- Ft)	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>minden előzőtől eltérő esetben.</b> )	4.500,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	4.000,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként
<b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b> (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes elállás nem valósulhat meg, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt)	1.500.000,- Ft szerződéses összegig 15.000 Ft, 1.500.000,- Ft szerződéses összeg felett 30.000,- Ft	Ügyfél kérésére, Hitelügynként
<b>Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges</b>	Díjmentes	Ügyfél kérésére
<b>Előtörlesztés és végtörlesztés díja - ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén</b>	Díjmentes	Ügyfél kérésére
<b>Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén,</b> amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jövőhagyott Törlesztési megállapodás kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére
<b>Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> minden esetben, <b>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén,</b> amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jövőhagyott Törlesztési megállapodás kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített fizetési kötelezettség.	5.000,- Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Szerződésenként
<b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b> (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor)	15.000,- Ft 7.500,- Ft (elutasítás esetén)	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, ingatlanonként
<b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b> (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérelem beérkezését követő munkanapra)	5.000,- Ft	Ügyfél kérésére, ingatlanonként

A LAKÁSKÖLCSÖN – LK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

Tátrai Bernadett  
elnök-vezérigazgató  
az Igazgatóság elnöke  
sk.

Morafcsik László  
vezérigazgató-helyettes  
az Igazgatóság tagja  
sk.

<sup>11</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem fogad be 100.000 Ft-ot meg nem haladó összegű lakáskölcsön kérelmeket.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2018.01.01-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni  
A 2016.09.30-án közzétett, 2016.10.17-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2017.12.31-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2018.01.01.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2018.01.01-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA  
(LAKÁSKÖLCSÖN - LK) folytatása**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Igazolások kiadásának díja	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Számlaforgalmi kimutatás díja	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Számlakivonat másolat díja	500,- Ft	Az ügyfél kérésére
Számlakivonat díja (soron kívüli)	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	-
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	-
Lakcím-tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. tv. alapján) költsége	Az adatszolgáltatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500,- Ft)	Kérelem elküldésekor
Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlesztésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600,- Ft)	Törtendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600,- Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében	1.000,- Ft	Havonta, lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatokor egy havi törlesztőrésztétel elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében	200,- Ft	Kiküldött levelek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége (A Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	ajánlott levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége (A Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	postai tértivevény levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
Késedelmi kamat <sup>12</sup> (Hátralék vizsgálatokor)	Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	20.000,- Ft	Ügyfél kérésére, hitelügyenként és letéti szerződésenként
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja <sup>13</sup>	200,- Ft	Kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja <sup>14</sup>	200,- Ft	Kiküldött sms száma

Tátrai Bernadett  
elnök-vezérigazgató  
az Igazgatóság elnöke  
sk.

Morafcsik László  
vezérigazgató-helyettes  
az Igazgatóság tagja  
sk.

<sup>12</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot élő szerződések esetében 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>13</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.10.17-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>14</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.10.17-től visszavonásig nem számítja fel.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2018.01.01-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni  
A 2016.09.30-án közzétett, 2016.10.17-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2017.12.31-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2018.01.01.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2018.01.01-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATÁNAK  
az Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK), valamint Lakáskölcsön (LK) esetén,  
TOVÁBBÁ BETÉTSZERZŐDÉS ESETÉN felszámítható költségek alakulását befolyásoló körülményeit  
összefoglaló  
1. számú melléklete**

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, továbbá a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 2015. február 1. napjától hatályos rendelkezései, továbbá, a kölcsönszerződések esetén a fogyasztókkal kötött „Szerződés hitelügylethez” megnevezésű okiratban (továbbiakban: kölcsönszerződés) biztosított együttes felhatalmazás alapján, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., mint Hitelező (továbbiakban: Hitelező), az alábbiak szerint teszi közzé a jelen Díjtáblázat által a lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozóan megállapított költségek és díjak egyoldalú, fogyasztó számára hátrányos módosítását tartalmazó feltételeket.

### 1. Díjak módosítása kölcsönszerződés esetén

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része - tételesen meghatározott, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben kikötött díjait, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével módosíthatja, évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal. A Hitelező - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel - a változással megegyező mértékben és előjellel érvényesíti a változást a fogyasztóval szemben.

### 2. Költségek módosítása kölcsönszerződés esetén

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része - tételesen meghatározott költségeit egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan módosíthatja. Ezek a költségek olyan költségek, amelyek a szerződés megkötése, módosítása, és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merültek fel. A tárgybeli költségek azok felmerülésekor módosíthatóak. A költségek egyoldalú módosítására okot adó körülmények az alábbiak:

- A postai, távközlési szolgáltatások árának változása, amely költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel - a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: Magyar Posta Zrt. díjszabása alapján a postai levelezés költsége 10,- Ft-tal emelkedik, ez esetben a vonatkozó költség is 10,- Ft-tal emelkedik;
- Az Általános Forgalmi Adó (továbbiakban: ÁFA) és egyéb, a Hitelező által megállapított költségek részét képező adók változása, amely költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel - a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: kapcsolattartás során igénybe vett szolgáltatást terhelő ÁFA mértéke 1 százalékponttal változik, akkor a tárgybeli szolgáltatás költsége 1 százalékponttal változik;
- A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett tárgyévet megelőző évi éves fogyasztói árindex mértékével történő költségváltozás, amely költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel - a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít;
- A Hitelező által érvényesített hatósági díjak változása esetén, a költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel - a Hitelező a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít. A hatósági díj alatt értendő: minden olyan *eljárás* illeték (különösen, de nem kizárólagosan peres, nem peres eljárás, illetőleg közigazgatási hatósági eljárás illetéke), *költség* (különösen, de nem kizárólagosan ügyvédi, közjegyzői, végrehajtói díj, költség), igazgatási szolgáltatási díj, továbbá minden olyan, közigazgatási hatóság részére, annak eljárásáért fizetendő, jogszabály, vagy jogszabály felhatalmazása alapján az adott hatóság által meghatáro-

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2018.01.01-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni

A 2016.09.30-án közzétett, 2016.10.17-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2017.12.31-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2018.01.01.

 **Fundamenta**  
Lakáskassza



zott díj, költség, illeték, amely a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben merült fel. Például: elektronikus úton lekért hiteles tulajdoni lap másolatért fizetendő 3.600,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjnak a jogszabály által meghatározott összege emelkedik 4.600,- Ft-ra, ez esetben a fogyasztó felé 4.600,- Ft kerül érvényesítésre.

- A Pénzforgalmi szolgáltatások árának változása.

A Hitelező - figyelemmel a tételes meghatározás és átláthatóság elvére - rögzíti, hogy a fentiek szerint meghatározott feltételek valamennyi olyan feltételt tartalmaznak, amely feltétel bekövetkezése esetén, a feltétel szerint meghatározott módon és mértékben - akár a fogyasztó számára hátrányosan is - módosíthatja a jelen Díjtáblázata által megállapított költségeket. Az objektivitás elvére is figyelemmel, a Hitelező rögzíti, hogy a fentiek szerinti díjak és költségek változását előidézni, abban közrehatni nem áll módjában, a változás mértékére ráhatása, befolyása nincs.

A fogyasztó számára hátrányos, egyoldalú költség és díjmódosításról annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal, a költség és díj egyéb módosítása esetén a hatályba lépést megelőző 30 nappal korábban kell értesíteni a fogyasztót.

### **3. Amennyiben a lakás-előtakarékossági szerződéshez kölcsönszerződés nem kapcsolódik**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult a jelen Díjtáblázatban megjelölt költségeket és díjakat is - a kölcsönszerződésre megállapított feltételek szerint - a lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlenül módosítani. A szerződéses díjat érintő - lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlen - módosítást a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni.

Tátrai Bernadett  
elnök-vezérigazgató  
az Igazgatóság elnöke  
sk.

Morafcsik László  
vezérigazgató-helyettes  
az Igazgatóság tagja  
sk.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2018.01.01-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni  
A 2016.09.30-án közzétett, 2016.10.17-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2017.12.31-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2018.01.01.

