

# A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2020.04.01-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata\*

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az alábbiakról tájékoztatja ügyfeleit:

- A pénzügyi közvetítőrendszert, valamint az államháztartást és a gazdasági stabilitást érintő egyes jogszabályok módosításáról szóló 2019. évi CXVIII. törvény által eszközölt jogszabály módosítás rendelkezései szerint jelen Díjtáblázatban feltüntetésre kerültek azon szabadon árazható költség és díj elemek, melyek az állami támogatással nem érintett módosított szerződésekre irányadóak.
- A könnyebb áttekinthetőség érdekében az egyes díj és költség elemek homogén csoportokba lettek besorolva.
- A díjtáblázatban szereplő egyes díjak a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett 2019-es évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékének megfelelően módosultak.

\* A díjmódosítás hatálya nem terjed ki az állami támogatással érintett termékekre, abban az esetben ha díjat a lakás-takarékpénztár általános szerződési feltételeiről szóló 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet tartalmazza.

# Betétszerződésekre vonatkozó díjak 2020.04.01-től

| DÍJ MEGNEVEZÉSE  | MÉRTÉKE            | INDOKA/ALAPJA  |
|--|--------------------|--|
| <b>Számlanyitási díj új szerződés kötésekor</b>  | Módozat szerinti % | Szerződéses összeg<br>Szerződéskötéskor  |
| <b>Számlanyitási díj különbözet szerződéses összeg emelésekor</b>  | Módozat szerinti % | A módosítás előtti és a módosított szerződéses összeg különbsége<br>Az ügyfél kérésére |
| <b>Módosítási díj</b><br>Szerződéses összeg emelése, Szerződéses összeg csökkentése, Szerződés összevonása, Szerződés megosztása                           | 2.068 Ft           | Az ügyfél kérésére, szerződésenként  |
| <b>Fizetési haladék díja</b>   | 2.068 Ft           | Az ügyfél kérésére, szerződésenként  |
| <b>Módozatváltóztatási díj</b>   | 2.068 Ft           | Az ügyfél kérésére, szerződésenként  |
| <b>Partnermódosítási díj</b><br>(Átruházási díj, Kedvezményezett módosítási díj)   | 2.068 Ft           | Az ügyfél kérésére, szerződésenként  |
| <b>Korlátozás</b><br>(zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja lakossági ügyfelek szerződése esetén  | 5.252 Ft           | Az ügyfél kérésére, szerződésenkénti korlátozásonként                                  |
| <b>Korlátozás</b><br>(zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos kommunális szerződések esetén                             | 1.049 Ft           | Az ügyfél kérésére, szerződésenkénti korlátozásonként                                  |
| <b>Korlátozás</b><br>(zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén     | 522 Ft             | Az ügyfél kérésére, szerződésenkénti korlátozásonként                                  |
| <b>Korlátozás</b><br>(zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – nem csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén | 522 Ft             | Az ügyfél kérésére, szerződésenkénti korlátozásonként                                  |
| <b>Korlátozás</b><br>(zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja gyámhivatal által folyósított otthonteremtési támogatáshoz kapcsolódóan                       | Díjmentes          | Az ügyfél kérésére, szerződésenkénti korlátozásonként                                  |
| <b>Állami támogatás utólagos igénylése díja<sup>1</sup></b>  | 3.148 Ft           | Az ügyfél kérésére, szerződésenként  |
| <b>Fizetési mód változtatás díja csekkes fizetési módra</b>  | 2.099 Ft           | Az ügyfél kérésére, szerződésenként  |
| <b>Igazolások kiadásának díja</b>  | 2.099 Ft           | Az ügyfél kérésére, igazolásonként   |
| <b>Számlaforgalmi kimutatás díja</b>   | 2.099 Ft           | Az ügyfél kérésére, szerződésenként  |
| <b>Számlakivonat másolatának díja</b>  | 522 Ft             | Az ügyfél kérésére, kivonatonként  |
| <b>Számlakivonat díja (soron kívüli)</b>   | 2.099 Ft           | Az ügyfél kérésére, kivonatonként  |

<sup>1</sup> 2018.10.16. napján vagy azt megelőzően megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre.

| DÍJ MEGNEVEZÉSE  | MÉRTÉKE   | INDOKA/ALAPJA   |
|--|-----------|---|
| <b>Számlarendezési díj</b><br>(Téves ügyfélbefizetés korrekciója, Számlák közötti átvezetés, ill. egyéb indokolt esetekben)  | 2.099 Ft  | Az ügyfél kérésére, igényenként                                     |
| <b>Reaktiválási díj</b>  | 2.099 Ft  | Az ügyfél kérésére, szerződésenként                                 |
| <b>Kiutalási igény módosítása</b><br>(Kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után.) Kifizetéskor a kifizetendő összegből kerül levonásra   | 10.505 Ft | Az ügyfél kérésére  |
| <b>Postai kifizetés díja</b><br>A díj kifizetéskor, a kifizetendő összegből kerül levonásra.   | 2.099 Ft  | Az ügyfél kérésére, kifizetésenként                                 |
| <b>Felmondási díj „gyorsított eljárás” esetén</b><br>(Kifizetés a hiánytalan felmondási kérelem beérkezését követő egy hónapon belül. Amennyiben a kifizetés helye a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-nél vezetett hitelszámla, úgy gyorsított eljárási díj nem kerül felszámításra.) A díj kifizetésekor a kifizetendő összegből kerül levonásra. | 3%        | Felmondáskor kifizetett összeg, az ügyfél kérésére, szerződésenként |
| <b>Számlavezetési díj</b><br>Havonta terhelve. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.   | 155 Ft    | Szerződésenként   |
| <b>eBanking szolgáltatás díja<sup>2</sup></b>  | 350 Ft    | Ügyfelenként, eBanking regisztrációt követően, havonta              |

<sup>2</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a díjat 2020.04.01-től akció keretében visszavonásig nem számolja fel.

## 2020.04.01-től befogadott kölcsönökre vonatkozó díjak<sup>3</sup>

### ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK

| DÍJ MEGNEVEZÉSE   | MÉRTÉKE                             | INDOKA/ALAPJA   |
|---|-------------------------------------|---|
| <b>Áthidaló kölcsön kamata</b><br>Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén. <b>(fix)</b>   | 9,9%, évente                        | Fennálló kölcsöntartozás  |
| <b>Áthidaló kölcsön kamata</b><br>Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylete esetén. <b>(fix)</b>   | 3,9%, évente                        | Fennálló kölcsöntartozás  |
| <b>Áthidaló kölcsön kamata</b><br>Jogi személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylete esetén. <b>(fix)</b>   | 5,2%, évente                        | Fennálló kölcsöntartozás  |
| <b>Hitelfolyósítási díj</b><br>Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén. (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra.)   | 1%,<br>max. 200.000 Ft <sup>4</sup> | Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügynként |
| <b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b>   | 15.000 Ft                           | Hitelügynként   |
| <b>Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módoszat változtatása nélkül, vagy a módoszat változtatásával, amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módoszat változtatásával lehetséges</b> | Díjmentes                           | Ügyfél kérésére, szerződésenként  |
| <b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén</b>  | 1,5%<br>max. 250.000 Ft             | Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügynként       |
| <b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén</b> , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.  | 0,5%<br>max. 250.000 Ft             | Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügynként       |
| <b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén</b> , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.   | 1%<br>max. 250.000 Ft               | Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügynként       |

<sup>3</sup> A táblázatban szereplő tételek elnevezésüktől függetlenül, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény definíciója alapján díjnak minősülnek és akként alkalmazandók.

<sup>4</sup> Természetes személy szerződők egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékossági szerződéséhez kapcsolódó kölcsönei esetén, a hitelfolyósítási díj összege lakás-előtakarékossági szerződésenként legfeljebb 136.000 Ft, a hitelügylet egészére felszámítva legfeljebb 200.000 Ft.

| DÍJ MEGNEVEZÉSE  | MÉRTÉKE                                  | INDOKA/ALAPJA  |
|--|--|--|
| <b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén</b> 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.  | Díjmentes                                | Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként   |
| <b>Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén,</b> amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.  | Díjmentes                                | Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként   |
| <b>Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> minden esetben, <b>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén,</b> amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség. | 5.252 Ft                                 | Ügyfél kérésére, Szerződésenként   |
| <b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b> (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor)   | 15.000 Ft<br>elutasítás esetén díjmentes | Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, ingatlanonként   |
| <b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b> (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra)  | 5.252 Ft                                 | Ügyfél kérésére, ingatlanonként  |
| <b>Igazolások kiadásának díja</b>  | 2.099 Ft                                 | Az ügyfél kérésére, hitelügyenként   |
| <b>Számlaforgalmi kimutatás díja</b>   | 2.099 Ft                                 | Az ügyfél kérésére, kimutatásonként  |
| <b>Számlakivonat másolatának díja</b>  | 522 Ft                                   | Az ügyfél kérésére, kivonatonként  |
| <b>Számlakivonat díja (soron kívüli)</b>   | 2.099 Ft                                 | Az ügyfél kérésére, kivonatonként  |
| <b>Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással</b>  | Díjmentes                                | -  |
| <b>Bankszámlára történő folyósítás díja</b>  | Díjmentes                                | -  |
| <b>Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b>  | 1.000 Ft                                 | Havonta, lakás-előtakarékosági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatakor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik |
| <b>Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b>  | 200 Ft                                   | Kiküldött levelek száma  |

| DÍJ MEGNEVEZÉSE   | MÉRTÉKE  | INDOKA/ALAPJA  |
|---|--|--|
| <b>Késedelmi kamat<sup>5</sup></b><br>(Hátralék vizsgálatakor.)   | Ügyleti kamat<br>másfélszerese<br>+ 3 százalékpont | Hátralékos összeg  |
| <b>Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja</b> | 20.000 Ft  | Ügyfél kérésére, hitelüggyenként és letéti szerződésenként |
| <b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja<sup>6</sup></b>  | 200 Ft   | Kiküldött e-mailek száma                                   |
| <b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja<sup>7</sup></b>     | 200 Ft   | Kiküldött sms száma  |

<sup>5</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>6</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>7</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2020.04.01-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata

## AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK

| DÍJ MEGNEVEZÉSE   | MÉRTÉKE       | INDOKA/ALAPJA            |
|---|---------------|--------------------------|
| <b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata</b> az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. <b>(Lojalitás hitel<sup>8</sup>) (fix)</b>   | 13,5%, évente | Fennálló kölcsöntartozás |
| <b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata</b> az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelkérelme esetén. <b>(Lojalitás hitel<sup>9</sup>) (fix)</b>   | 5,2%, évente  | Fennálló kölcsöntartozás |
| <b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján,</b> jogi személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módosított szerződések esetében igényelhető) <b>(Lojalitás hitel) (fix)</b> | 5,2%, évente  | Fennálló kölcsöntartozás |
| <b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű,</b> természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetében <b>(fix)</b>   | 14,9%, évente | Fennálló kölcsöntartozás |
| <b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata,</b> természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> Fundamenta Solar hitelkérelme esetében <b>(fix)</b>  | 7,9%, évente  | Fennálló kölcsöntartozás |
| <b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű,</b> természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelkérelme esetében. <b>(fix)</b>  | 4,5%, évente  | Fennálló kölcsöntartozás |
| <b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű,</b> jogi személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelkérelme esetében. (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módosított szerződések esetében igényelhető) <b>(fix)</b>  | 5,9%, évente  | Fennálló kölcsöntartozás |

<sup>8</sup> Lojalitás hitelnek minősül az a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által befogadott hitelkérelem, amely hitelkérelem alapjául szolgáló előzményszerződéshez kötött követő lakás-előtakarékossági szerződés teljesíti az alábbi feltételeket:

- 2018. október 16. napján vagy azt megelőzően megkötött lakás-előtakarékossági szerződés, és
- a követő szerződés szerződője megegyezik az előzményszerződés szerződőjével, és
- a követő szerződésen megjelölt állami támogatásra jogosult, a követő szerződés nyilvántartásba vételekor a megtakarítási kezdetétől számítva jogosult az állami támogatásra, és
- a követő szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlat aláírása az előzményszerződés kiutalási időszakának kezdetétől számított hatodik hónap utolsó napjáig, vagy a 2010.12.31-éig kötött előzményszerződés esetén eltelt nyolc, illetve 2011.01.01-jétől kötött előzményszerződés esetén eltelt tíz megtakarítási év elérését követő harmadik hónap utolsó napjáig, vagy a négy eltelt megtakarítási év után, a hatályos Üzletszabályzat szerint állami támogatással történő felmondással megszűnő előzményszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nyilvántartása szerinti felmondás előjegyzésének, illetve megszüntetésének napját megelőző 30 nappal korábban vagy az előjegyzésének napjától számított harmadik hónap utolsó napjáig megtörtént.

A fenti feltételeknek a Lojalitás Hitel befogadásakor és a folyósításkor is fent kell állniuk. Amennyiben az ügyfél valamely feltételt nem teljesíti, Lojalitás Hitelre nem jogosult.

<sup>9</sup> **Egyéb feltételű hitelkérelemnek minősül:** minden egyéb, a Lojalitás hitelnél nem definiált feltétellel benyújtott hitelkérelem.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2020.04.01-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata

| DÍJ MEGNEVEZÉSE   | MÉRTÉKE                              | INDOKA/ALAPJA  |
|---|--------------------------------------|--|
| <b>Hitelfolyósítási díj</b><br>Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított és biztosított</u> hitelügylet esetén. (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra. Fundamenta Solar termékhez kapcsolódó kölcsönfelvétel esetén hitelfolyósítási díj megfizetése az első törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé.)               | 1%,<br>max. 200.000 Ft <sup>10</sup> | Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügyenként |
| <b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b>   | 15.000 Ft                            | Hitelügyenként   |
| <b>Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módoszat változtatása nélkül, vagy a módoszat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módoszat változtatásával lehetséges</b>  | Díjmentes                            | Ügyfél kérésére, szerződésenként   |
| <b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b>   | 1,5%<br>max. 250.000 Ft              | Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként       |
| <b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.   | 0,5%<br>max. 250.000 Ft              | Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként       |
| <b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.  | 1%<br>max. 250.000 Ft                | Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként       |
| <b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén</b> 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.   | Díjmentes                            | Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként       |
| <b>Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.  | Díjmentes                            | Ügyfél kérésére, szerződésenként   |
| <b>Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> minden esetben, <b>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség. | 5.252 Ft                             | Szerződéses összeg<br>Ügyfél kérésére,<br>Szerződésenként                            |

<sup>10</sup> Természetes személy szerződők egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékossági szerződéséhez kapcsolódó kölcsönei esetén, a hitelfolyósítási díj összege lakás-előtakarékossági szerződésenként legfeljebb 136.000 Ft, a hitelügylet egészére felszámítva legfeljebb 200.000 Ft.



| DÍJ MEGNEVEZÉSE   | MÉRTÉKE   | INDOKA/ALAPJA  |
|---|---|--|
| <b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b><br>(Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően<br>Jelzálogcsere, - áthelyeztetés<br>Egyéb földhivatali ügyintézés<br>Újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor) | 15.000 Ft<br><br>elutasítás esetén<br>díjmentes | Ügyfél kérésére, ill. nem szerződészerű teljesítéskor, ingatlanonként  |
| <b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b><br>A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra.   | 5.252 Ft  | Ügyfél kérésére, ingatlanonként  |
| <b>Igazolások kiadásának díja</b>   | 2.099 Ft  | Az ügyfél kérésére, hitelügynként  |
| <b>Számlaforgalmi kimutatás díja</b>  | 2.099 Ft  | Az ügyfél kérésére, kimutatásonként  |
| <b>Számlakivonat másolat díja</b>   | 522 Ft  | Az ügyfél kérésére, kivonatonként  |
| <b>Számlakivonat díja (soron kívüli)</b>  | 2.099 Ft  | Az ügyfél kérésére, kivonatonként  |
| <b>Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással</b>   | Díjmentes                                       | -  |
| <b>Bankszámlára történő folyósítás díja</b>   | Díjmentes                                       | -  |
| <b>Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b>   | 1.000 Ft  | Havonta, lakás-előtakarékosági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatokor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik |
| <b>Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b>   | 200 Ft  | Kiküldött levelek száma  |
| <b>Késedelmi kamat<sup>11</sup></b><br>(Hátralék vizsgálatokor)   | Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont    | Hátralékos összeg  |
| <b>Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja</b>   | 20.000 Ft                                       | Ügyfél kérésére hitelügynként és letéti szerződésenként  |
| <b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja<sup>12</sup></b>   | 200 Ft  | Kiküldött e-mailek száma   |
| <b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja<sup>13</sup></b>  | 200 Ft  | Kiküldött sms száma  |

<sup>11</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>12</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>13</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

## LAKÁSKÖLCSÖN – LK

| DÍJ MEGNEVEZÉSE  | MÉRTÉKE   | INDOKA/ALAPJA   |
|--|---|---|
| Lakáskölcsön <sup>14</sup> kamata (fix)  | Módozat szerint, évente                         | Fennálló kölcsöntartozás  |
| Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja   | 15.000 Ft                                       | Hitelügynként   |
| Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges   | Díjmentes                                       | Ügyfél kérésére, szerződésenként  |
| Előtörlesztés és végtörlesztés díja - <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén</u>  | Díjmentes                                       | Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügynként |
| Törlesztési megállapodás díja - <u>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</u> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.   | Díjmentes                                       | Ügyfél kérésére   |
| Törlesztési megállapodás díja - <u>ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</u> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség. | 5.252 Ft  | Szerződéses összeg<br>Ügyfél kérésére,<br>Szerződésenként                     |
| <b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b><br>(Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően<br>Jelzálogcsere, - áthelyeztetés<br>Egyéb földhivatali ügyintézés<br>Újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor)  | 15.000 Ft<br><br>elutasítás esetén<br>díjmentes | Ügyfél kérésére, ill. nem szerződészerű teljesítéskor, ingatlanonként         |
| <b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b><br>(A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra)   | 5.252 Ft  | Ügyfél kérésére, ingatlanonként   |
| <b>Igazolások kiadásának díja</b>  | 2.099 Ft  | Az ügyfél kérésére, hitelügynként   |
| <b>Számlaforgalmi kimutatás díja</b>   | 2.099 Ft  | Az ügyfél kérésére, kimutatásonként   |
| <b>Számlakivonat másolat díja</b>  | 522 Ft  | Az ügyfél kérésére, kivonatonként   |
| <b>Számlakivonat díja (soron kívüli)</b>   | 2.099 Ft  | Az ügyfél kérésére, kivonatonként   |
| <b>Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással</b>  | Díjmentes                                       | -   |

<sup>14</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem fogad be 100.000 Ft-ot meg nem haladó összegű lakáskölcsön-kérelmeket.

| DÍJ MEGNEVEZÉSE  | MÉRTÉKE                                       | INDOKA/ALAPJA   |
|--|---|---|
| Bankszámlára történő folyósítás díja                                     | Díjmentes                                     | -   |
| Hátralékkezelés díja – élő kölcsönszerződések esetében                   | 1.000 Ft                                      | Havonta, lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatakor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik |
| Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja – élő kölcsönszerződések esetében | 200 Ft  | Kiküldött levelek száma   |
| Késedelmi kamat <sup>15</sup><br>(Hátralék vizsgálatakor.)               | Ügyleti kamat másfél-szerese + 3 százalékpont | Hátralékos összeg   |
| Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja               | 20.000 Ft                                     | Ügyfél kérésére, hitelügynként és letéti szerződésenként  |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja <sup>16</sup>              | 200 Ft  | Kiküldött e-mailek száma  |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja <sup>17</sup>                 | 200 Ft  | Kiküldött sms száma   |
| eBanking szolgáltatás díja <sup>18</sup>                                 | 350 Ft  | Ügyfelenként, eBanking regisztrációt követően, havonta  |
| Kezelési költség   | Díjmentes                                     | Fennálló kölcsöntartozás  |

<sup>15</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>16</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>17</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>18</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a díjat 2020.04.01-től akció keretében visszavonásig nem számolja fel.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2020.04.01-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata

## MINDENKORI HATÓSÁGI, ILLETVE HARMADIK FÉL ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖLTSÉGEK<sup>19</sup>

| KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE  | MÉRTÉKE   | INDOKA/ALAPJA  |
|--|---|--|
| <b>Csekkes fizetés díja</b>  | 250 Ft  | Az ügyfél kérésére<br>Csekkes befizetésenként                              |
| <b>TAKARNET díj</b><br>(Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.</b> ) | a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 28. § (2) bek. szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600 Ft) | Ingatlanonként   |
| <b>TAKARNET díj</b><br>(Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>minden előzőtől eltérő esetben.</b> )  | 4.500 Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is  | Ingatlanonként   |
| <b>TAKARNET díj</b><br>(Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)  | 4.000 Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is  | Ingatlanonként   |
| <b>Lakcím-tudakozvány</b> (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján) költsége   | Az adatszolgáltatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500 Ft)   | Kérelem elküldésekor   |
| <b>Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlesztésének költsége</b><br>(amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)          | A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600 Ft)   | Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor    |
| <b>Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)                                     | A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600 Ft)  | Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor |
| <b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége</b><br>(Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)   | ajánlott levél<br>postaköltsége   | Kiküldött levelek száma  |
| <b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége</b><br>(Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)  | postai tértivevény levél<br>postaköltsége   | Kiküldött levelek száma  |

<sup>19</sup> A táblázatban szereplő tételek elnevezésüktől függetlenül, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény definíciója alapján költségnek minősülnek és akként alkalmazandók.

# 1. számú melléklet

## A FUNDAMENTA-LAKÁSKASSZA ZRT. 2020.04.01-TŐL HATÁLYOS, EGYSÉGES SZERKEZETŰ DÍJTÁBLÁZATÁNAK AZ ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (ÁK) ÉS AZ AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (AÁK), VALAMINT LAKÁSKÖLCSÖN (LK) ESETÉN, TOVÁBBÁ BETÉTSZERZŐDÉS ESETÉN FELSZÁMÍTHATÓ KÖLTSÉGEK ALAKULÁSÁT BEFOLYÁSOLÓ KÖRÜLMÉNYEIT ÖSSZEFOGLALÓ 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, továbbá a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 2015. február 1. napjától hatályos rendelkezései, továbbá, a kölcsönszerződések esetén a fogyasztókkal kötött „Szerződés hitelügylethez” megnevezésű okiratban (továbbiakban: kölcsönszerződés) biztosított együttes felhatalmazás alapján, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., mint Hitelező (továbbiakban: Hitelező), az alábbiak szerint teszi közzé a jelen Díjtáblázat által a lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozóan megállapított költségek és díjak egyoldalú, fogyasztó számára hátrányos módosítását tartalmazó feltételeket.

### 1. DÍJAK MÓDOSÍTÁSA KÖLCSÖNSZERZŐDÉS ESETÉN

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része – tételesen meghatározott, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben kikötött díjait, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével módosíthatja, évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal. A Hitelező – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a változással megegyező mértékben és előjellel érvényesíti a változást a fogyasztóval szemben.

### 2. KÖLTSÉGEK MÓDOSÍTÁSA KÖLCSÖNSZERZŐDÉS ESETÉN

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része – tételesen meghatározott költségeit egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan módosíthatja. Ezek a költségek olyan költségek, amelyek a szerződés megkötése, módosítása, és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merültek fel. A tárgybeli költségek azok felmerülésekor módosíthatóak. A költségek egyoldalú módosítására okot adó körülmények az alábbiak:

- A postai, távközlési szolgáltatások árának változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: Magyar Posta Zrt. díjszabása alapján a postai levelezés költsége 10 Ft-tal emelkedik, ez esetben a vonatkozó költség is 10 Ft-tal emelkedik;

\* Kedvezményes jogosulti kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza cégcsoporttal, illetve annak valamely tagjával szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig.  
A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, **a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

- Az Általános Forgalmi Adó (továbbiakban: ÁFA) és egyéb, a Hitelező által megállapított költségek részét képező adók változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: kapcsolattartás során igénybe vett szolgáltatást terhelő ÁFA mértéke 1 százalékponttal változik, akkor a tárgybeli szolgáltatás költsége 1 százalékponttal változik;
- A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett tárgyévvel megelőző évi éves fogyasztói árindex mértékével történő költségváltozás, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít;
- A Hitelező által érvényesített hatósági díjak változása esetén, a költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít. A hatósági díj alatt értendő: minden olyan eljárási illeték (különösen, de nem kizárólagosan peres, nem peres eljárás, illetőleg közigazgatási hatósági eljárás illetéke), költség (különösen, de nem kizárólagosan ügyvédi, közjegyzői, végrehajtói díj, költség), igazgatási szolgáltatási díj, továbbá minden olyan, közigazgatási hatóság részére, annak eljárásáért fizetendő, jogszabály, vagy jogszabály felhatalmazása alapján az adott hatóság által meghatározott díj, költség, illeték, amely a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben merült fel. Például: elektronikus úton lekért hiteles tulajdoni lap másolatért fizetendő 3.600 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjnak a jogszabály által meghatározott összege emelkedik 4.600 Ft-ra, ez esetben a fogyasztó felé 4.600 Ft kerül érvényesítésre.
- A Pénzforgalmi szolgáltatások árának változása.

A Hitelező – figyelemmel a tételes meghatározás és átláthatóság elvére – rögzíti, hogy a fentiek szerint meghatározott feltételek valamennyi olyan feltételt tartalmaznak, amely feltétel bekövetkezése esetén, a feltétel szerint meghatározott módon és mértékben – akár a fogyasztó számára hátrányosan is – módosíthatja a jelen Díjtáblázata által megállapított költségeket. Az objektivitás elvére is figyelemmel, a Hitelező rögzíti, hogy a fentiek szerinti díjak és költségek változását előidézni, abban közrehatni nem áll módjában, a változás mértékére ráhatása, befolyása nincs.

### **3. AMENNYIBEN A LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSÁGI SZERZŐDÉSHEZ KÖLCSÖNSZERZŐDÉS NEM KAPCSOLÓDIK**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult a jelen Díjtáblázatban megjelölt költségeket és díjakat is – a kölcsönszerződésre megállapított feltételek szerint – a lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlenül módosítani. A szerződéses díjat érintő – lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlen – módosítást a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni.

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

# NYILATKOZAT

Alulírott ADÓS(OK), Adóstársak és Zálogkötelezettek, a \_\_\_\_\_ számú hitelüggyre vonatkozóan, a jelen díjtáblázatban foglaltak aláírásával kifejezetten és egyértelműen nyilatkozunk, hogy a jelen 14 lapból álló díjtáblázat, továbbá 1 lapból álló nyilatkozat valamennyi oldalát, valamint a jelen díjtáblázat teljes tartalmát megismertük és kötelezőnek tekintjük a magunk részére.

Kelt \_\_\_\_\_

**Adós**  
saját kezű aláírása

**Adóstárs 1.**  
saját kezű aláírása

**Adóstárs 2.**  
saját kezű aláírása

**Adóstárs 3.**  
saját kezű aláírása

**Adóstárs 4.**  
saját kezű aláírása

**Zálogkötelezett 1.**  
saját kezű aláírása

**Zálogkötelezett 2.**  
saját kezű aláírása

**Zálogkötelezett 3.**  
saját kezű aláírása

**Zálogkötelezett 4.**  
saját kezű aláírása

**Zálogkötelezett 5.**  
saját kezű aláírása