

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
2024.04.01-től hatályos,
egységes szerkezetű Díjtáblázata***

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az alábbi módosításokról tájékoztatja ügyfeleit 2024. április 1. napjától:

A Díjtáblázatban szereplő egyes díjak a [Központi Statisztikai Hivatal által közzétett](#) 2023-as évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékének megfelelően módosultak a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/E §-ra figyelemmel.

Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendeletre (a továbbiakban: KTM rendelet) tekintettel pontosítottuk a 2024. január 29. napján közzétett Díjtáblázat ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos díjainak jogszabályi hivatkozását.

* A díjmódosítás hatálya nem terjed ki az állami támogatással érintett termékekre, abban az esetben, ha a díjat a lakás-takarékpénztár általános szerződési feltételeiről szóló 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet tartalmazza.

Betétszerződésekre vonatkozó díjak 2024.04.01-től

| DÍJ MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA |
|---|--------------------|---|
| Számlanyitási díj – új szerződés kötésekor | módozat szerinti % | szerződéses összeg |
| Számlanyitási díj – különbözet szerződéses összeg emelésekor | | A módosítás előtti és a módosított szerződéses összeg különbsége. |
| Módosítási díj / Módozatváltási díj* szerződéses összeg emelése/csökkentése, szerződés összevonása/megosztása | 3.022 Ft | szerződésenként |
| Fizetési haladék díja | | |
| Partnermódosítási díj* (átruházási díj, kedvezményezett módosítási díj) | | |
| Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja lakossági ügyfelek szerződése esetén | 7.677 Ft | szerződésenként |
| Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés illetve ezek módosításának díja – csoportos, kommunális szerződések esetén | 1.532 Ft | |
| Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés illetve ezek módosításának díja – nem csoportos és csoportos társasházi, vagy lakásszövetkezeti szerződések esetén | 762 Ft | |
| Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja gyámhivatal által folyósított otthonteremtési támogatáshoz kapcsolódóan | díjmentes | |
| Állami támogatás – utólagos igénylése díja ¹ | 4.600 Ft | |
| Fizetési mód változtatás díja – csekkes fizetési módra Kivéve az ÁT ÁSZF 5. § (9) és az ÁTN ÁSZF 4. § (9)-ben foglalt fizetési mód változtatási igényt.** | 3.067 Ft | szerződésenként |
| Számlaforgalmi kimutatás díja | 3.067 Ft | |
| Igazolások kiadásának díja | 3.067 Ft | igazolásonként |
| Számlakivonat – másolatának díja | 762 Ft | kivonatonként |
| Számlakivonat díja – soron kívüli | 3.067 Ft | |

* A megjelölt díj esetén a lakás-takarékpénztár általános szerződési feltételeiről szóló 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 7. §-ra tekintettel a díjmódosítás hatálya nem terjed ki az állami támogatással érintett módozatokra.

** Hatályos 2022.08.01-től

¹ 2018.10.16. napján vagy azt megelőzően megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre.

| DÍJ MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA |
|---|---|---|
| Számlarendezési díj (Téves ügyfélbefizetés korrekciója, számlák közötti átvezetés, illetve egyéb indokolt esetekben.) | 3.067 Ft | igényenként |
| Reaktiválási díj | 3.067 Ft | szerződésenként |
| Kiutalási igény módosítása (Kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után.) Kifizetéskor a kifizetendő összegből vonjuk le. | 15.356 Ft | szerződésenként |
| Felmondási díj – „gyorsított eljárás” esetén (A kifizetés ebben az esetben a hiánytalan felmondási kérelem beérkezését követően, előre láthatóan 10 napon belül, de legkésőbb az Üzletszabályzatban meghatározott határidőn (30 napon) belül történik. Amennyiben a kifizetés helye a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-nél vezetett hitelszámla, úgy gyorsított eljárási díjat nem számítunk fel.) A díjat kifizetéskor a kifizetendő összegből vonjuk le. | 3% | felmondáskor kifizetett összeg, szerződésenként |
| Számlavezetési díj* Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít. | 226 Ft | szerződésenként (havonta terhelve, kivéve Fundamenta NHP Zöld Otthon Lakáshitel) |
| Megbízás nélküli ügyvitel díja** (Ptk. 6:583.§-6:586.§ szerint) | 0,1%, minimum 300 Ft, maximum 1.000 Ft | szerződésenként (havonta terhelve) |

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. minden egyéb hatósági és harmadik fél által meghatározott költséget a díjtáblázat „**Mindenkori hatósági, illetve harmadik fél által meghatározott költségek**” című bekezdésében feltüntetettek alapján terhel.

* A megjelölt díj esetén a lakás-takarékpénztár általános szerződési feltételeiről szóló 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 7. §-ra tekintettel a díjmódosítás hatálya nem terjed ki az állami támogatással érintett módosításokra.

** 2022.10.28-tól

2024.01.15-től befogadott kölcsönökre vonatkozó kamatok

AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (AÁK)

| FUTAMIDŐ | | 1-60 HÓ | 61-120 HÓ | 121+ HÓ | |
|-----------------------------------|---------------------------------|---|-----------|---------|----|
| Természetes személyek | Azonnali áthidaló kölcsön (AÁK) | Ingatlanfedezettel biztosított hitelkérelem esetén | | | |
| | | 7,20% | | | |
| | | Ingatlanfedezettel nem biztosított hitelkérelem esetén | | | |
| | | 15,90% | | | |
| Társasházak és lakásszövetkezetek | Azonnali áthidaló kölcsön (AÁK) | Ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelkérelem esetén | 10% | 9,5% | 9% |

AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (AÁK)

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------|---|-------|
| Természetes személyek | Azonnali áthidaló kölcsön (AÁK) | Ingatlanfedezettel nem biztosított Fundamenta Solar hitelkérelem esetén | 8,90% |
|-----------------------|---------------------------------|---|-------|

AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (AÁK)

FUNDAMENTA INGATLAN EXTRA KONDÍCIÓ*

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------|--|-------|
| Természetes személyek | Azonnali áthidaló kölcsön (AÁK) | Ingatlanfedezettel biztosított hitelkérelem esetén | 5,60% |
|-----------------------|---------------------------------|--|-------|

ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (ÁK)

| FUTAMIDŐ | | 1-36 HÓ | 37-60 HÓ | 61+ HÓ |
|-----------------------|-----------------------|--|----------|--------|
| Természetes személyek | Áthidaló kölcsön (ÁK) | Ingatlanfedezettel biztosított hitelkérelem esetén | | |
| | | 6,80% | 6,60% | 6,40% |

ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (ÁK)

| FUTAMIDŐ | | 1-60 HÓ | 61+ HÓ |
|-----------------------------------|-----------------------|---|--------|
| Természetes személyek | Áthidaló kölcsön (ÁK) | Ingatlanfedezettel nem biztosított hitelkérelem esetén | |
| | | 12,40% | 11,90% |
| Társasházak és lakásszövetkezetek | Áthidaló kölcsön (ÁK) | Ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelkérelem esetén | |
| | | 8,50% | 8,00% |

ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (ÁK)

FUNDAMENTA INGATLAN EXTRA KONDÍCIÓ*

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|--|-------|
| Természetes személyek | Áthidaló kölcsön (ÁK) | Ingatlanfedezettel biztosított hitelkérelem esetén | 5,40% |
|-----------------------|-----------------------|--|-------|

* A kondíció részleteit a Hirdetmény a Fundamenta Lakáskassza Zrt. Fundamenta Ingatlan Extra kondíciójáról című dokumentum tartalmazza

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2024.04.01-től hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

Kölcsöszerződésekre vonatköző díjak 2024.04.01-től

| DÍJ MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA |
|--|----------------------|--|
| Hitelfolyósítási díj ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén. (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra.) | 1%, max. 200.000 Ft | kölcsöszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, hitelügylenként |
| Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja | 21.928 Ft | hitelügylenként |
| Szerződéses összeg csökkentése a kölcsön-szerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módoszat változtatása nélkül, vagy a módoszat változtatásával, amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módoszat változtatásával lehetséges. | díjmentes | szerződésenként |
| Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén | 1,5% max. 250.000 Ft | előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügylenként |
| Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén, ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsöszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet. | 0,5% max. 250.000 Ft | |
| Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén, ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsöszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet. | 1% max. 250.000 Ft | |
| Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft összegig. | díjmentes | |
| Törlesztési megállapodás díja – ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be. | díjmentes | előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügylenként |
| Törlesztési megállapodás díja – ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsöszerződésben rögzített kötelezettség. | 7.677 Ft | szerződésenként |

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2024.04.01-től hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

| DÍJ MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA |
|---|---|---|
| Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálog jog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően, jelzálogcsere, - áthelyeztetés, egyéb földhivatali ügyintézés, újabb fedezet bevonása nem szerződés szerű teljesítéskor.) | 21.928 Ft elutasítás esetén díjmentes | Ügyfél kérésére, ill. nem szerződés szerű teljesítéskor, ingatlanonként |
| Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított eljárási díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra.) | 7.678 Ft | ingatlanonként |
| Számlakivonat másolatának díja | 762 Ft | kivonatonként |
| Számlakivonat díja (soron kívüli) | 3.067 Ft | kivonatonként |
| Igazolások kiadásának díja | 3.067 Ft | kivonatonként hitelügyenként |
| Számlaforgalmi kimutatás díja | 3.067 Ft | kivonatonként hitelügyenként kimutatásonként |
| Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással | Díjmentes | - |
| Bankszámlára történő folyósítás díja | Díjmentes | - |
| Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatokor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik. | 1.176 Ft | havonta |
| Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében | 206 Ft | kiküldött levelek száma |
| Késedelmi kamat² (Hátralék vizsgálatokor.) | ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont | hátralékos összeg |
| Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja | 20.000 Ft | hitelügyenként és letéti szerződésenként |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja³ | 206 Ft | kiküldött e-mailek száma |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja⁴ | 206 Ft | kiküldött sms száma |

² A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

³ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

⁴ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

LAKÁSKÖLCSÖN – LK

| DÍJ MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA |
|--|-----------------------------|---|
| Lakáskölcsön kamata ⁵ (fix) | módozat szerint, évente | fennálló kölcsöntartozás |
| Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja | 21.928 Ft | hitelügyenként |
| Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával, amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges. | díjmentes | szerződésenként |
| Előtörlesztés és végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén | díjmentes | előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügyenként, állami támogatással érintett lakástakarékpénztári szerződés módozatokhoz kapcsolódó Lakáskölcsön szerződések esetén |
| Előtörlesztés és végtörlesztés díja* <u>ingatlanfedezettel biztosított</u> hitelügylet esetén, 2022.08.01-től hatályba lépő Lakáskölcsön szerződésekre vonatkozóan. | 1,5%, maximum 250.000 Ft | előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügyenként, állami támogatással nem érintett lakástakarékpénztári szerződés módozatokhoz kapcsolódó Lakáskölcsön szerződések esetén |
| Előtörlesztés és végtörlesztés díja* <u>ingatlanfedezettel nem biztosított</u> hitelügylet esetén, ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet 2022.08.01-től hatályba lépő Lakáskölcsön szerződésekre vonatkozóan. | 0,5% max. 250.000 Ft | |
| Előtörlesztés és végtörlesztés díja* <u>ingatlanfedezettel nem biztosított</u> hitelügylet esetén, ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet 2022.08.01-től hatályba lépő Lakáskölcsön szerződésekre vonatkozóan. | 1% max. 250.000 Ft | |
| Törlesztési megállapodás díja – <u>ingatlanfedezettel biztosított</u> hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be. | díjmentes | szerződésenként |

* A megjelölt díjak 2022.08.01-től alkalmazandók.

⁵ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem fogad be 100.000 Ft-ot meg nem haladó összegű lakáskölcsön-kérelmeket.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2024.04.01-től hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

| DÍJ MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA |
|---|---|---|
| Törlesztési megállapodás díja – ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség. | 7.677 Ft | szertződéses összeg, szerződésenként |
| Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően. Jelzálogcsere, - áthelyeztetés. Egyéb földhivatali ügyintézés. Újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor.) | 21.928 Ft elutasítás esetén díjmentes | ügyfél kérésére, ill. nem szerződészerű teljesítéskor, ingatlanonként |
| Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgösségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra.) | 7.678 Ft | ingatlanonként |
| Igazolások kiadásának díja | 3.067 Ft | hitelügyenként |
| Számlaforgalmi kimutatás díja | 3.067 Ft | kimutatásonként |
| Számlakivonat másolat díja | 762 Ft | kivonatonként |
| Számlakivonat díja (soron kívüli) | 3.067 Ft | kivonatonként |
| Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással | díjmentes | - |
| Bankszámlára történő folyósítás díja | díjmentes | - |
| Hátralékkezelés díja – élő kölcsönszerzödések esetében Lakás-elötakarékossági szerzödésenként, azon szerzödések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatakor egy havi törlesztörészletet elérö, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik. | 1.176 Ft | havonta |
| Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja – élő kölcsönszerzödés esetén | 206 Ft | kiküldött levelek száma |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja⁶ | 206 Ft | kiküldött e-mailek száma |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja⁷ | 206 Ft | kiküldött sms száma |
| Késedelmi kamat⁸ (Hátralék vizsgálatakor.) | ügyleti kamat másfél-szerese + 3 százalékpont | hátralékos összeg |
| Egyedi ügyvédi letéti szerzödés jogi véleményezésének díja | 20.000 Ft | hitelügyenként és letéti szerzödésenként |
| Kezelési költség | díjmentes | fennálló kölcsöntartozás (2017.12.15-töl értékesített módozatok esetében) |

⁶ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

⁷ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

⁸ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-töl visszavonásig nem számítja fel.

Mindenkori hatósági, illetve harmadik fél által meghatározott költségek⁹

| KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA |
|---|--|---|
| Postai kifizetés díja A díj kifizetésekor, a kifizetendő összegből vonjuk le. | postai kifizetési utalvány díja ¹⁰ | kifizetésenként |
| Csekkes fizetés díja | postai készpénzátutalási megbízás díja ¹¹ | az ügyfél kérésére csekkes befizetésenként |
| TAKARNET díj (Ingatlan tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával, valamint hitelszerződések esetén hitelkiváltás céljából történő lekérdezőkor, illetve kifizetést követően a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. zálogjog bejegyzésének ellenőrzése céljából. Továbbá folyósítást követően lefolytatott szerződésmódosítások és örökösödés esetén tulajdonos változás és törvény által előírt jogi ellenjegyzési folyamat lebonyolításához.)) | elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat KTM rendelet ¹² 20. § (2) bekezdése szerinti adatszolgáltatási díj | ingatlanonként és lekérésenként |
| TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtől eltérő esetben.)) | 3.900 Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is | |
| TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.) | 4.000 Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is | |
| Lakcím-tudakozvány költsége (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján) | az adatszolgáltatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj | kérelem elküldésekor |
| Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlésének költsége (Amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is) | a mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj ¹³ | törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor |

⁹ A táblázatban szereplő tételek elnevezésüktől függetlenül, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény definíciója alapján költségnek minősülnek és akként alkalmazandók.

¹⁰ A mindenkor hatályos a Magyar Posta pénzforgalmi szolgáltatásainak díjairól szóló hirdetményben meghatározottak szerint. A hirdetmény a posta.hu/dijszabasok oldalon érhető el.

¹¹ A mindenkor hatályos a Magyar Posta pénzforgalmi szolgáltatásainak díjairól szóló hirdetményben meghatározottak szerint. A hirdetmény a posta.hu/dijszabasok oldalon érhető el.

¹² KTM rendelet: az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet

¹³ A KTM rendelet 7. § (1) bekezdése szerinti díj.

| KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA |
|--|---|--|
| Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének valamint módosításának költsége (Amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is) | a mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj ¹⁴ | bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor |
| Utólagos lakáscél igazolás (műszaki szakértéssel) Lakóingatlan (lakás vagy családi ház) | műszaki szakértéssel megbízott partner díjszabása szerint* | ingatlanonként |
| Utólagos lakáscél igazolás (műszaki szakértéssel) Nem lakóingatlan | műszaki szakértéssel megbízott partner díjszabása szerint* | ingatlanonként |
| Értékbecslés díja* Lakóingatlan, beépítetlen terület, tanya, nyaraló esetében | 45.000 Ft | ingatlanonként |
| Értékbecslés díja* Nem lakóingatlan (vegyes, kereskedelmi, egyéb esetben) | 70.000 Ft | ingatlanonként |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.) | ajánlott levél postaköltsége | kiküldött levelek száma |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.) | postai tértivevény levél postaköltsége | kiküldött levelek száma |
| SMS szolgáltatás költsége¹⁵ (Ide nem értve a WebBankár regisztrációhoz és első belépéshez szükséges SMS szolgáltatás költséget.) | szolgáltató által felszámított összeg | küldött smsek száma |

* Az értékbecsléssel és a műszaki szakértéssel kapcsolatos további információkat a Tájékoztató az értékbecslésről magánszemélyek részére és a Tájékoztató az értékbecslésről társasházak és lakásszövetkezetek részére című dokumentumaink tartalmazzák.

¹⁴ A KTM rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti díj.

¹⁵ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az sms-ek díját 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.

2022.07.31-ig befogadott Fundamenta NHP Zöld Otthon Lakáshitel kölcsönökre vonatkozó díjak

AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN

| DÍJ MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA |
|---|--|--|
| Azonnali áthidaló kölcsön kamata természetes személy szerződők ingatlanfedezettel biztosított hitelkérelme esetében. | 1,99%, évente | fennálló kölcsöntartozás – (AÁK – fix) |
| Hitelfolyósítási díj Ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén. | 0,75% max.: 100.000 Ft | kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összeg, hitelügylenként |
| Előtörlesztés díja , illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén. | 1% max. 30.000 Ft | előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügylenként |
| Előtörlesztés díja , illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, állami támogatással érintett lakástakarékpénztári szerződés felhasználásával. | díjmentes | A bármely lakástakarékpénztári, az állami támogatásra jogosult lakástakarékpénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes. |
| Szerződésmódosítási díj (A futamidő alatt az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítás, ideértve például a pótfedezet tekintetében történő fedezetmódosítás.) | 21.928 Ft | hitelügylenként |
| Hátralékkezelés díja Élő kölcsönszerződések esetében lakáselőtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatakor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik. | 1.176 Ft | havonta |
| Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja Élő kölcsönszerződések esetében | 206 Ft | kiküldött levelek száma |
| Késedelmi kamat ¹⁶ (Hátralék vizsgálatakor.) | ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont | hátralékos összeg |

¹⁶ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.

| DÍJ MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA |
|---|---------|--------------------------|
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja ¹⁷ | 206 Ft | kiküldött e-mailek száma |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja ¹⁸ | 206 Ft | kiküldött sms száma |

LAKÁSKÖLCSÖN

| DÍJ MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA |
|--|--|--|
| Lakáskölcsön kamata (fix) | módozat szerint, évente | fennálló kölcsöntartozás |
| Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja Ingyatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén | díjmentes | előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügylenként |
| Szerződésmódosítási díj (A futamidő alatt az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítás, ideértve például a pótfedezet tekintetében történő fedezetmódosítás.) | 21.928 Ft | hitelügylenként |
| Hátralékkezelés díja Élő kölcsönszerződések esetében lakáselőtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatakor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik. | 1.176 Ft | havonta |
| Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja Élő kölcsönszerződések esetében | 206 Ft | kiküldött levelek száma |
| Késedelmi kamat ¹⁹ (Hátralék vizsgálatakor.) | ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont | hátralékos összeg |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja ²⁰ | 206 Ft | kiküldött e-mailek száma |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja ²¹ | 206 Ft | kiküldött sms száma |

Mindenkori hatósági, illetve harmadik fél által meghatározott költségek

| KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA |
|--|--|---------------------------------|
| TAKARNET díj (Ingyatlan tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával, valamint hitelszerződések esetén kifizetést követően a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. zálogjog bejegyzésének ellenőrzése céljából.) | elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat KTM rendelet 20. § (2) bekezdése szerinti adatszolgáltatási díj | ingatlanonként és lekérésenként |

¹⁷ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.

¹⁸ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.

¹⁹ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.

²⁰ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.

²¹ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.

| KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA |
|--|--|---------------------------------|
| TAKARNET díj (Ingatlan tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtől eltérő esetben.) | elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat KTM rendelet 20. § (2) bekezdése szerinti adatszolgáltatási díj | ingatlanonként és lekérésenként |
| TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.) | 3.000 Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is | |

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. minden egyéb hatósági és harmadik fél által meghatározott költséget a díjtáblázat „**Mindenkori hatósági, illetve harmadik fél által meghatározott költségek**” című bekezdésében feltüntetettek alapján terhel.

A Fundamenta NHP Zöld Lakáshitel konstrukció keretében felszámítható büntető kamat

| DÍJ MEGNEVEZÉSE | MÉRTÉKE | INDOKA/ALAPJA |
|---|--|---|
| Büntető kamat (NHP Zöld Otthon Program feltételeinek megszegése miatti refinanszírozási kölcsön visszafizetése esetén felszámítható büntető kamat.) | a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének az Adós részére nyújtott kölcsönre vetített összege | Az NHP Zöld Otthon Program terméktájékoztatója szerint, a kölcsönszerződésben szereplő feltételek Adós által történő megszegésére tekintettel a lakás-takarékpénztár visszafizeti a lakáshitelhez kapcsolódó refinanszírozási kölcsönt az MNB-nek. A lakás-takarékpénztár a rá rótt büntető kamat összegét az Adóssal szemben felszámíthatja. |

Közzététel: 2024.03.27.

Hatályos: 2024.04.01-től visszavonásig

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2024.04.01-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázatának az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK) és az Áthidaló Kölcsön (ÁK), valamint Lakáskölcsön (LK) esetén, továbbá betétszerződés esetén felszámítható költségek alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló 1. számú melléklete

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, továbbá a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 2015. február 1. napjától hatályos rendelkezései, továbbá, a kölcsönszerződések esetén a fogyasztókkal kötött „Szerződés hitelügylethez” megnevezésű okiratban (továbbiakban: kölcsönszerződés) biztosított együttes felhatalmazás alapján, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., mint Hitelező (továbbiakban: Hitelező), az alábbiak szerint teszi közzé a jelen díjtáblázat által a lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozóan megállapított költségek és díjak egyoldalú, fogyasztó számára hátrányos módosítását tartalmazó feltételeket.

1. Díjak módosítása kölcsönszerződés esetén

A Hitelező, a jelen díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része – tételesen meghatározott, a szerződés-kötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben kikötött díjait, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével módosíthatja, évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal. A Hitelező – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a változással megegyező mértékben és előjellel érvényesíti a változást a fogyasztóval szemben.

2. Költségek módosítása kölcsönszerződés esetén

A Hitelező, a jelen díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része – tételesen meghatározott költségeit egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan módosíthatja. Ezek a költségek olyan költségek, amelyek a szerződés megkötése, módosítása, és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merültek fel. A tárgybeli költségek azok felmerülésekor módosíthatóak. A költségek egyoldalú módosítására okot adó körülmények az alábbiak:

- A postai, távközlési szolgáltatások árának változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: Magyar Posta Zrt. díjszabása alapján a postai levelezés költsége 10 Ft-tal emelkedik, ez esetben a vonatkozó költség is 10 Ft-tal emelkedik.
- Az Általános Forgalmi Adó (továbbiakban: ÁFA) és egyéb, a Hitelező által megállapított költségek részét képező adók változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: kapcsolattartás során igénybe vett szolgáltatást terhelő ÁFA mértéke a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett tárgyévvel megelőző évi, éves fogyasztói árindex mértékével történő költségváltozás, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít.

- A Hitelező által érvényesített hatósági díjak változása esetén, a költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít. A hatósági díj alatt értendő: minden olyan eljárási illeték (különösen, de nem kizárólagosan peres, nem peres eljárás, illetőleg közigazgatási hatósági eljárás illetéke), költség (különösen, de nem kizárólagosan ügyvédi, közjegyzői, végrehajtói díj, költség), igazgatási szolgáltatási díj, továbbá minden olyan, közigazgatási hatóság részére, annak eljárásáért fizetendő, jogszabály, vagy jogszabály felhatalmazása alapján az adott hatóság által meghatározott díj, költség, illeték, amely a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben merült fel. Például: elektronikus úton lekért hiteles tulajdonilap-másolatért fizetendő 3.000 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjnak a jogszabály által meghatározott összege emelkedik 4.000 Ft-ra, ez esetben a fogyasztó is 4.000 Ft-ot fizet.
- A Pénzforgalmi szolgáltatások árának változása.

A Hitelező – figyelemmel a tételes meghatározás és átláthatóság elvére – rögzíti, hogy a fentiek szerint meghatározott feltételek valamennyi olyan feltételt tartalmaznak, amely feltétel bekövetkezése esetén, a feltétel szerint meghatározott módon és mértékben – akár a fogyasztó számára hátrányosan is – módosíthatja a jelen díjtáblázata által megállapított költségeket. Az objektivitás elvére is figyelemmel, a Hitelező rögzíti, hogy a fentiek szerinti díjak és költségek változását előidézni, abban közrehatni nem áll módjában, a változás mértékére ráhatása vagy befolyása nincs.

3. Amennyiben a lakás-előtakarékossági szerződéshez kölcsönszerződés nem kapcsolódik

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult a jelen díjtáblázatban megjelölt költségeket és díjakat is – a kölcsönszerződésre megállapított feltételek szerint – akár a lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlenül módosítani. A szerződéses díjat érintő – lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlen – módosítást a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni.

Tátrai Bernadett
elnök-vezérigazgató,
az igazgatóság elnöke
s.k.

Morafcsik László
vezérigazgató-helyettes,
az igazgatóság tagja
s.k.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2024.04.01-től hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

 **Fundamenta**
LAKÁSKASSZA