

# A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2020.05.19-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata\*

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az alábbiakról tájékoztatja ügyfeleit:

- A díjtáblázat befogadott kölcsönökre vonatkozó díjak fejezete kiegészítésre került a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet zálogjoggal nem biztosított fogyasztói hitelek vonatkozásában meghatározott rendelkezéseire tekintettel.
- A pénzügyi közvetítőrendszert, valamint az államháztartást és a gazdasági stabilitást érintő egyes jogszabályok módosításáról szóló 2019. évi CXVIII. törvény által eszközölt jogszabály módosítás rendelkezései szerint jelen Díjtáblázatban feltüntetésre kerültek azon szabadon árazható költség és díj elemek, melyek az állami támogatással nem érintett módozatú szerződésekre irányadóak.
- A könnyebb áttekinthetőség érdekében az egyes díj és költség elemek homogén csoportokba lettek besorolva.
- A díjtáblázatban szereplő egyes díjak a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett 2019-es évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékének megfelelően módosultak.

\* A díjmódosítás hatálya nem terjed ki az állami támogatással érintett termékekre, abban az esetben ha díjat a lakás-takarékpénztár általános szerződési feltételeiről szóló 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet tartalmazza.

# Betétszerződésekre vonatkozó díjak 2020.05.19-től

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Számlanyitási díj új szerződés kötésekor</b>	Módozat szerinti %	Szerződéses összeg Szerződéskötéskor
<b>Számlanyitási díj különbözet szerződéses összeg emelésekor</b>	Módozat szerinti %	A módosítás előtti és a módosított szerződéses összeg különbsége Az ügyfél kérésére
<b>Módosítási díj</b> Szerződéses összeg emelése, Szerződéses összeg csökkentése, Szerződés összevonása, Szerződés megosztása	2.068 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
<b>Fizetési haladék díja</b>	2.068 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
<b>Módozatváltóztatási díj</b>	2.068 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
<b>Partnermódosítási díj</b> (Átruházási díj, Kedvezményezett módosítási díj)	2.068 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja lakossági ügyfelek szerződése esetén	5.252 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenkénti korlátozásonként
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos kommunális szerződések esetén	1.049 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenkénti korlátozásonként
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén	522 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenkénti korlátozásonként
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – nem csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén	522 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenkénti korlátozásonként
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja gyámhivatal által folyósított otthonteremtési támogatáshoz kapcsolódóan	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, szerződésenkénti korlátozásonként
<b>Állami támogatás utólagos igénylése díja<sup>1</sup></b>	3.148 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
<b>Fizetési mód változtatás díja csekkes fizetési módra</b>	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
<b>Igazolások kiadásának díja</b>	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, igazolásonként
<b>Számlaforgalmi kimutatás díja</b>	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
<b>Számlakivonat másolatának díja</b>	522 Ft	Az ügyfél kérésére, kivonatonként
<b>Számlakivonat díja (soron kívüli)</b>	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, kivonatonként

<sup>1</sup> 2018.10.16. napján vagy azt megelőzően megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Számlarendezési díj</b> (Téves ügyfélbefizetés korrekciója, Számlák közötti átvezetés, ill. egyéb indokolt esetekben)	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, igényenként
<b>Reaktiválási díj</b>	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
<b>Kiutalási igény módosítása</b> (Kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után.) Kifizetéskor a kifizetendő összegből kerül levonásra	10.505 Ft	Az ügyfél kérésére
<b>Postai kifizetés díja</b> A díj kifizetéskor, a kifizetendő összegből kerül levonásra.	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, kifizetésenként
<b>Felmondási díj „gyorsított eljárás” esetén</b> (Kifizetés a hiánytalan felmondási kérelem beérkezését követő egy hónapon belül. Amennyiben a kifizetés helye a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-nél vezetett hitelszámla, úgy gyorsított eljárási díj nem kerül felszámításra.) A díj kifizetésekor a kifizetendő összegből kerül levonásra.	3%	Felmondáskor kifizetett összeg, az ügyfél kérésére, szerződésenként
<b>Számlavezetési díj</b> Havonta terhelve. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.	155 Ft	Szerződésenként
<b>eBanking szolgáltatás díja<sup>2</sup></b>	350 Ft	Ügyfelenként, eBanking regisztrációt követően, havonta

<sup>2</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a díjat 2020.04.01-től akció keretében visszavonásig nem számolja fel.

## 2020.05.19-től befogadott kölcsönökre vonatkozó díjak<sup>3</sup>

Tájékoztató az ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén a 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseinek alkalmazásáról:

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet alapján a rendelet hatálybalépésének napjától (2020.03.19.) kötött szerződés alapján felvett, zálogjoggal nem biztosított fogyasztói hitelek esetén a teljes hiteldíj mutató 2020. december 31-ig nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat öt százalékponttal növelt mértékét.

A 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet 4. § alapján a 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet teljes hiteldíj mutatóra vonatkozó rendelkezéseit a 2020. március 19. napjától kötött szerződésekre 2020. december 31-ig kell alkalmazni. Amennyiben e határidő nem kerül meghosszabbításra a teljes hiteldíj mutató – így az alkalmazott hitelkamat is – tekintetében, ezt követően a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényben lévő hirdetményében meghatározott teljes hiteldíj mutató válik irányadóvá.

A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet alapján meghatározásra kerülő, ingatlanfedezettel nem biztosított hitelekre vonatkozóan (Azonnali Áthidaló Kölcsön, Fundamenta Solar ingatlanfedezettel nem biztosított Azonnali Áthidaló Kölcsön, Áthidaló Kölcsön, Lakáskölcsön) a veszélyhelyzet fennállása alatt számított, a jelen táblázatban jelölt hitelkamattól eltérő 2020. december 31-ig alkalmazandó hitelkamat értékéről a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az Ügyfeleket egyedileg, a hitelkérelem benyújtását követően, a hitelbírálat során elektronikusan tájékoztatja. Amennyiben a fenti határidő nem kerül meghosszabbításra, úgy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényben lévő Díjtáblázatában meghatározott hitelkamat válik irányadóvá.

### ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Áthidaló kölcsön kamata</b> Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén. <b>(fix)</b>	egyedi* (2020.12.31-ig) 9,9%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Áthidaló kölcsön kamata</b> Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylete esetén. <b>(fix)</b>	3,9%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Áthidaló kölcsön kamata</b> Jogi személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylete esetén. <b>(fix)</b>	5,2%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Hitel folyósítási díj</b> Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén. (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra.)	1%, max. 200.000 Ft <sup>4</sup>	Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügyenként

\* A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet 2. §-ban foglalt feltételeknek történő megfelelésre tekintettel Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a megjelölt, ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletre vonatkozó – 2020. december 31-ig alkalmazandó – hitelkamatot a hitelkérelem során egyedileg határozza meg, úgy, hogy a hitelügylet 2020. december 31-ig érvényes arányosított THM értéke ne haladja meg a 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet által meghatározott THM érték – jelen díjtáblázat közzétételének napján érvényes jegybanki alapkamat figyelembevételével meghatározott – 5,9%-os mértékét.

<sup>3</sup> A táblázatban szereplő tételek elnevezésüktől függetlenül, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény definíciója alapján díjnak minősülnek és akként alkalmazandók.

<sup>4</sup> Természetes személy szerződők egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékossági szerződéséhez kapcsolódó kölcsönei esetén, a hitel folyósítási díj összege lakás-előtakarékossági szerződésenként legfeljebb 136.000 Ft, a hitelügylet egészére felszámítva legfeljebb 200.000 Ft.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja	15.000 Ft	Hitelüggenként
Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módoszat változtatása nélkül, vagy a módoszat változtatásával, amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módoszat változtatásával lehetséges	Díjmentes	Ügyfél kérésére, szerződésenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel biztosított</u> hitelügylet esetén	1,5% max. 250.000 Ft	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelüggenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</u> , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.	0,5% max. 250.000 Ft	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelüggenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</u> , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.	1% max. 250.000 Ft	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelüggenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén</u> 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.	Díjmentes	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelüggenként
Törlesztési megállapodás díja - <u>ingatlanfedezettel biztosított</u> hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelüggenként
Törlesztési megállapodás díja - <u>ingatlanfedezettel nem biztosított</u> hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	5.252 Ft	Ügyfél kérésére, Szerződésenként
<b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b> (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor)	15.000 Ft  elutasítás esetén díjmentes	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződészerű teljesítéskor, ingatlanonként
<b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b> (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra)	5.252 Ft	Ügyfél kérésére, ingatlanonként

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Igazolások kiadásának díja	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, hitelüggyenként
Számlaforgalmi kimutatás díja	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, kimutatásonként
Számlakivonat másolatának díja	522 Ft	Az ügyfél kérésére, kivonatonként
Számlakivonat díja (soron kívüli)	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, kivonatonként
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	-
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	-
Hátralékkezelés díja – élő kölcsönszerződések esetében	1.000 Ft	Havonta, lakás-előtakarékosági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatokor egy havi törlesztőrészetet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja – élő kölcsönszerződések esetében	200 Ft	Kiküldött levelek száma
Késedelmi kamat <sup>5</sup> (Hátralék vizsgálatokor.)	Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	20.000 Ft	Ügyfél kérésére, hitelüggyenként és letéti szerződésenként
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja <sup>6</sup>	200 Ft	Kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja <sup>7</sup>	200 Ft	Kiküldött sms száma

<sup>5</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>6</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>7</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2020.05.19-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata



## AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata</b> az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. <b>(Lojalitás hitel<sup>8</sup>) (fix)</b>	egyedi* (2020.12.31-ig)	Fennálló kölcsöntartozás
	13,5%, évente	
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata</b> az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelkérelme esetén. <b>(Lojalitás hitel<sup>9</sup>) (fix)</b>	5,2%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján,</b> jogi személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> és <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módosított szerződések esetében igényelhető) <b>(Lojalitás hitel) (fix)</b>	5,2%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű,</b> természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetében <b>(fix)</b>	egyedi* (2020.12.31-ig)	Fennálló kölcsöntartozás
	14,9%, évente	
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata,</b> természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> Fundamenta Solar hitelkérelme esetében <b>(fix)</b>	egyedi* (2020.12.31-ig)	Fennálló kölcsöntartozás
	7,9%, évente	
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű,</b> természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelkérelme esetében. <b>(fix)</b>	4,5%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű,</b> jogi személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> és <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetében. (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módosított szerződések esetében igényelhető) <b>(fix)</b>	5,9%, évente	Fennálló kölcsöntartozás

\* A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet 2. §-ban foglalt feltételeknek történő megfelelésre tekintettel Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a megjelölt, ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletre vonatkozó – 2020. december 31-ig alkalmazandó – hitelkamatot a hitelkérelem során egyedileg határozza meg, úgy, hogy a hitelügylet 2020. december 31-ig érvényes arányosított THM értéke ne haladja meg a 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet által meghatározott THM érték – jelen díjtáblázat közzétételének napján érvényes jegybanki alapkamat figyelembevételével meghatározott - 5,9%-os mértékét.

<sup>8</sup> **Lojalitás hitelnek minősül az a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által befogadott hitelkérelem, amely hitelkérelem alapjául szolgáló előzményszerződéshez kötött követő lakás-előtakarékossági szerződés teljesíti az alábbi feltételeket:**

- 2018. október 16. napján vagy azt megelőzően megkötött lakás-előtakarékossági szerződés, és
- a követő szerződés szerződője megegyezik az előzményszerződés szerződőjével, és
- a követő szerződésen megjelölt állami támogatásra jogosult, a követő szerződés nyilvántartásba vételekor a megtakarítási kezdetétől számítva jogosult az állami támogatásra, és
- a követő szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlat aláírása az előzményszerződés kiutalási időszakának kezdetétől számított hatodik hónap utolsó napjáig, vagy a 2010.12.31-éig kötött előzményszerződés esetén eltelt nyolc, illetve 2011.01.01-jétől kötött előzményszerződés esetén eltelt tíz megtakarítási év elérését követő harmadik hónap utolsó napjáig, vagy a négy eltelt megtakarítási év után, a hatályos Üzletszabályzat szerint állami támogatással történő felmondással megszűnő előzményszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nyilvántartása szerinti felmondás előjegyzésének, illetve megszüntetésének napját megelőző 30 nappal korábban vagy az előjegyzésének napjától számított harmadik hónap utolsó napjáig megtörtént.

A fenti feltételeknek a Lojalitás Hitel befogadásakor és a folyósításkor is fent kell állniuk. Amennyiben az ügyfél valamely feltételt nem teljesíti, Lojalitás Hitelre nem jogosult.

<sup>9</sup> **Egyéb feltételű hitelkérelemnek minősül:** minden egyéb, a Lojalitás hitelnél nem definiált feltétellel benyújtott hitelkérelem.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2020.05.19-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata



DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Hitelfolyósítási díj</b> Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított és biztosított</u> hitelügylet esetén. (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra. Fundamenta Solar termékhez kapcsolódó kölcsönfelvétel esetén hitelfolyósítási díj megfizetése az első törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé.)	1%, max. 200.000 Ft <sup>10</sup>	Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügyenként
<b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b>	15.000 Ft	Hitelügyenként
<b>Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módosítást változtatása nélkül, vagy a módosítást változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módosítást változtatásával lehetséges</b>	Díjmentes	Ügyfél kérésére, szerződésenként
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b>	1,5% max. 250.000 Ft	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő-vegtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.	0,5% max. 250.000 Ft	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő-vegtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.	1% max. 250.000 Ft	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén</b> 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.	Díjmentes	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként
<b>Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére, szerződésenként
<b>Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> minden esetben, <b>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	5.252 Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Szerződésenként

<sup>10</sup> Természetes személy szerződők egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékossági szerződéséhez kapcsolódó kölcsönei esetén, a hitelfolyósítási díj összege lakás-előtakarékossági szerződésenként legfeljebb 136.000 Ft, a hitelügylet egészére felszámítva legfeljebb 200.000 Ft.



DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b> (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor)	15.000 Ft  elutasítás esetén díjmentes	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződészerű teljesítéskor, ingatlanonként
<b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b> A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra.	5.252 Ft	Ügyfél kérésére, ingatlanonként
<b>Igazolások kiadásának díja</b>	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, hitelügynként
<b>Számlaforgalmi kimutatás díja</b>	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, kimutatásonként
<b>Számlakivonat másolat díja</b>	522 Ft	Az ügyfél kérésére, kivonatonként
<b>Számlakivonat díja (soron kívüli)</b>	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, kivonatonként
<b>Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással</b>	Díjmentes	-
<b>Bankszámlára történő folyósítás díja</b>	Díjmentes	-
<b>Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b>	1.000 Ft	Havonta, lakás-előtakarékosági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatokor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik
<b>Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b>	200 Ft	Kiküldött levelek száma
<b>Késedelmi kamat<sup>11</sup></b> (Hátralék vizsgálatokor)	Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg
<b>Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja</b>	20.000 Ft	Ügyfél kérésére hitelügynként és letéti szerződésenként
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja<sup>12</sup></b>	200 Ft	Kiküldött e-mailek száma
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja<sup>13</sup></b>	200 Ft	Kiküldött sms száma

<sup>11</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>12</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>13</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2020.05.19-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata

## LAKÁSKÖLCSÖN – LK

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Lakáskölcsön <sup>14</sup> kamata (fix)	egyedi* (2020.12.31-ig) Módozat szerint, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja	15.000 Ft	Hitelügyenként
Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges	Díjmentes	Ügyfél kérésére, szerződésenként
Előtörlesztés és végtörlesztés díja - <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén</u>	Díjmentes	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként
Törlesztési megállapodás díja - <u>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</u> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére
Törlesztési megállapodás díja - <u>ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</u> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	5.252 Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Szerződésenként
<b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b> (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor)	15.000 Ft  elutasítás esetén díjmentes	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, ingatlanonként
<b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b> (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra)	5.252 Ft	Ügyfél kérésére, ingatlanonként
<b>Igazolások kiadásának díja</b>	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, hitelügyenként
<b>Számlaforgalmi kimutatás díja</b>	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, kimutatásonként
<b>Számlakivonat másolat díja</b>	522 Ft	Az ügyfél kérésére, kivonatonként

\* A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet 2. §-ban foglalt feltételeknek történő megfelelésre tekintettel Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a megjelölt, ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletre vonatkozó – 2020. december 31-ig alkalmazandó – hitelkamatot a hitelkérelem során egyedileg határozza meg, úgy, hogy a hitelügylet 2020. december 31-ig érvényes arányosított THM értéke ne haladja meg a 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet által meghatározott THM érték – jelen díjtáblázat közzétételének napján érvényes jegybanki alapkamat figyelembevételével meghatározott - 5,9%-os mértékét.

<sup>14</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem fogad be 100.000 Ft-ot meg nem haladó összegű lakáskölcsön-kérelmeket.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Számlakivonat díja (soron kívüli)	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, kivonatonként
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	-
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	-
Hátralékkezelés díja – élő kölcsönszerződések esetében	1.000 Ft	Havonta, lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatakor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja – élő kölcsönszerződések esetében	200 Ft	Kiküldött levelek száma
Késedelmi kamat <sup>15</sup> (Hátralék vizsgálatakor.)	Ügyleti kamat másfél-szerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	20.000 Ft	Ügyfél kérésére, hitelügyenként és letéti szerződésenként
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja <sup>16</sup>	200 Ft	Kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja <sup>17</sup>	200 Ft	Kiküldött sms száma
eBanking szolgáltatás díja <sup>18</sup>	350 Ft	Ügyfelenként, eBanking regisztrációt követően, havonta
Kezelési költség	Díjmentes	Fennálló kölcsöntartozás

<sup>15</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>16</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>17</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>18</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a díjat 2020.04.01-től akció keretében visszavonásig nem számolja fel.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2020.05.19-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata

## MINDENKORI HATÓSÁGI, ILLETVE HARMADIK FÉL ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖLTSÉGEK<sup>19</sup>

KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Csekkes fizetés díja</b>	250 Ft	Az ügyfél kérésére Csekkes befizetésenként
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.</b> )	a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 28. § (2) bek. szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600 Ft)	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>minden előzőtől eltérő esetben.</b> )	4.500 Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	4.000 Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként
<b>Lakcím-tudakozvány</b> (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján) költsége	Az adatszolgáltatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500 Ft)	Kérelem elküldésekor
<b>Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlesztésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600 Ft)	Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
<b>Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600 Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége</b> (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	ajánlott levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége</b> (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	postai tértivevény levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma

<sup>19</sup> A táblázatban szereplő tételek elnevezésüktől függetlenül, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény definíciója alapján költségnek minősülnek és akként alkalmazandók.

# 1. számú melléklet

## A FUNDAMENTA-LAKÁSKASSZA ZRT. 2020.05.19-TŐL HATÁLYOS, EGYSÉGES SZERKEZETŰ DÍJTÁBLÁZATÁNAK AZ ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (ÁK) ÉS AZ AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (AÁK), VALAMINT LAKÁSKÖLCSÖN (LK) ESETÉN, TOVÁBBÁ BETÉTSZERZŐDÉS ESETÉN FELSZÁMÍTHATÓ KÖLTSÉGEK ALAKULÁSÁT BEFOLYÁSOLÓ KÖRÜLMÉNYEIT ÖSSZEFOGLALÓ 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, továbbá a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 2015. február 1. napjától hatályos rendelkezései, továbbá, a kölcsönszerződések esetén a fogyasztókkal kötött „Szerződés hitelügylethez” megnevezésű okiratban (továbbiakban: kölcsönszerződés) biztosított együttes felhatalmazás alapján, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., mint Hitelező (továbbiakban: Hitelező), az alábbiak szerint teszi közzé a jelen Díjtáblázat által a lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozóan megállapított költségek és díjak egyoldalú, fogyasztó számára hátrányos módosítását tartalmazó feltételeket.

### 1. DÍJAK MÓDOSÍTÁSA KÖLCSÖNSZERZŐDÉS ESETÉN

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része – tételesen meghatározott, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben kikötött díjait, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével módosíthatja, évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal. A Hitelező – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a változással megegyező mértékben és előjellel érvényesíti a változást a fogyasztóval szemben.

### 2. KÖLTSÉGEK MÓDOSÍTÁSA KÖLCSÖNSZERZŐDÉS ESETÉN

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része – tételesen meghatározott költségeit egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan módosíthatja. Ezek a költségek olyan költségek, amelyek a szerződés megkötése, módosítása, és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merültek fel. A tárgybeli költségek azok felmerülésekor módosíthatóak. A költségek egyoldalú módosítására okot adó körülmények az alábbiak:

- A postai, távközlési szolgáltatások árának változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: Magyar Posta Zrt. díjszabása alapján a postai levelezés költsége 10 Ft-tal emelkedik, ez esetben a vonatkozó költség is 10 Ft-tal emelkedik;

\* Kedvezményes jogosulti kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza cégcsoporttal, illetve annak valamely tagjával szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig.  
A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, **a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

- Az Általános Forgalmi Adó (továbbiakban: ÁFA) és egyéb, a Hitelező által megállapított költségek részét képező adók változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: kapcsolattartás során igénybe vett szolgáltatást terhelő ÁFA mértéke 1 százalékponttal változik, akkor a tárgybeli szolgáltatás költsége 1 százalékponttal változik;
- A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett tárgyévvel megelőző évi éves fogyasztói árindex mértékével történő költségváltozás, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít;
- A Hitelező által érvényesített hatósági díjak változása esetén, a költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít. A hatósági díj alatt értendő: minden olyan eljárási illeték (különösen, de nem kizárólagosan peres, nem peres eljárás, illetőleg közigazgatási hatósági eljárás illetéke), költség (különösen, de nem kizárólagosan ügyvédi, közjegyzői, végrehajtói díj, költség), igazgatási szolgáltatási díj, továbbá minden olyan, közigazgatási hatóság részére, annak eljárásáért fizetendő, jogszabály, vagy jogszabály felhatalmazása alapján az adott hatóság által meghatározott díj, költség, illeték, amely a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben merült fel. Például: elektronikus úton lekért hiteles tulajdoni lap másolatért fizetendő 3.600 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjnak a jogszabály által meghatározott összege emelkedik 4.600 Ft-ra, ez esetben a fogyasztó felé 4.600 Ft kerül érvényesítésre.
- A Pénzforgalmi szolgáltatások árának változása.

A Hitelező – figyelemmel a tételes meghatározás és átláthatóság elvére – rögzíti, hogy a fentiek szerint meghatározott feltételek valamennyi olyan feltételt tartalmaznak, amely feltétel bekövetkezése esetén, a feltétel szerint meghatározott módon és mértékben – akár a fogyasztó számára hátrányosan is – módosíthatja a jelen Díjtáblázata által megállapított költségeket. Az objektivitás elvére is figyelemmel, a Hitelező rögzíti, hogy a fentiek szerinti díjak és költségek változását előidézni, abban közrehatni nem áll módjában, a változás mértékére ráhatása, befolyása nincs.

### **3. AMENNYIBEN A LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSÁGI SZERZŐDÉSHEZ KÖLCSÖNSZERZŐDÉS NEM KAPCSOLÓDIK**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult a jelen Díjtáblázatban megjelölt költségeket és díjakat is – a kölcsönszerződésre megállapított feltételek szerint – a lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlenül módosítani. A szerződéses díjat érintő – lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlen – módosítást a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni.

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.



# NYILATKOZAT

Alulírott ADÓS(OK), Adóstársak és Zálogkötelezettek, a \_\_\_\_\_ számú hitelüggyre vonatkozóan, a jelen díjtáblázatban foglaltak aláírásával kifejezetten és egyértelműen nyilatkozunk, hogy a jelen 14 lapból álló díjtáblázat, továbbá 1 lapból álló nyilatkozat valamennyi oldalát, valamint a jelen díjtáblázat teljes tartalmát megismertük és kötelezőnek tekintjük a magunk részére.

Kelt \_\_\_\_\_

**Adós**  
saját kezű aláírása

**Adóstárs 1.**  
saját kezű aláírása

**Adóstárs 2.**  
saját kezű aláírása

**Adóstárs 3.**  
saját kezű aláírása

**Adóstárs 4.**  
saját kezű aláírása

**Zálogkötelezett 1.**  
saját kezű aláírása

**Zálogkötelezett 2.**  
saját kezű aláírása

**Zálogkötelezett 3.**  
saját kezű aláírása

**Zálogkötelezett 4.**  
saját kezű aláírása

**Zálogkötelezett 5.**  
saját kezű aláírása