

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2015. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes (*)
DÍJTÁBLÁZATA (BETÉTSZERZŐDÉS)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE
Módosítási díj Szerződéses összeg emelése, Szerződéses összeg csökkentése, Szerződés összevonása, Szerződés megosztása	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, az emelés végrehajtását követő hónapban a betétszámla megterhelésével
Fizetési haladék	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Módozatváltoztatási díj	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Partnermódosítási díj (Átruházási díj, Kedvezményezett módosítási díj)	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Zárolás/óvadékolás/engedményezés díja lakossági ügyfelek szerződése esetén	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésként
Zárolás/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos kommunális szerződések esetén	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésként
Zárolás/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésként
Zárolás/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – nem csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésként
Zárolás/óvadékolás/engedményezés díja gyámhivatal által folyósított otthontermelési támogatáshoz kapcsolódóan	Díjmentes	-	-
Állami támogatás utólagos igénylése	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, alkalmanként a betétszámla megterhelésével
Igazolások kiadásának díja	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Fizetési mód változtatása készpénzátutalási megbízásra (csekk)	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Csekkes fizetés díja a jogelőd Lakáskassza Rt. ügyfeleinél a 2003.01.01. után kötött szerződések esetén a jogelőd Fundamenta Rt. ügyfeleinél a 2002.08.15. után kötött szerződések esetén	200,- Ft	Befizetett betétösszeg alapján	Betét befizetésenként
Kimutatás a tárgyévben belüli teljes számlaforgalomról	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Kimutatás a tárgyévet megelőző évek számlaforgalmáról (a megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen)	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Számlarendezési díj (Téves ügyfélbefizetés korrekciója, Számlák közötti átvezetés, ill. egyéb indokolt esetekben)	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Reaktiválási díj	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonlap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.)	Díjmentes	Ingatlanonként	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonlap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzótól eltérő esetben.)	Díjmentes	Ingatlanonként	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	Díjmentes	Ingatlanonként	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
Kiutalási igény módosítása (Kiutalt lakás-előtakarékossági betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után)	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a folyósított összegből kerül megfizetésre
Postai kifizetés díja	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a folyósított összegből kerül megfizetésre
Felmondási díj „gyorsított eljárás esetén” (Kifizetés a hiánytalan felmondási kérelem beérkezését követő egy hónapon belül. Amennyiben a kifizetés helye a Fundamenta- Lakáskassza Zrt-nél vezetett hitelszámla, úgy gyorsított eljárási díj nem kerül felszámításra.)	Díjmentes	Felmondáskor elszámolt összeg Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a folyósított összegből kerül megfizetésre
Számlavezetési díj	Díjmentes	Szerződésenként	Megtakarítási évenként, naptári év végén történő terheléssel. Nem teljes megtakarítási év esetén időarányos díj fizetendő. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

(*): kedvezményes kör kiterjed:

- a Fundamenta Lakáskassza cégcsoport munkatársaira, kölcsönzött munkavállalóira, illetve

- a cégcsoporttal tartósan megbízási jogviszonyban álló -külön szabályzatokban meghatározott- jogosultakra, ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a **betétszerződés kötésekor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti betétszerződésre vonatkozó díjak az irányadók.

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2015. 07. 01-jétől beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni
Érvényes: Visszavonásig
Közzététel: 2015. 06. 16.

Fundamenta
Lakáskassza 
Alap, amelyre építhet

www.fundamenta.hu

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2015. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes (*)
DÍJTÁBLÁZATA (ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - ÁK)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE
Áthidaló kölcsön kamata Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén. (változtatható)	3,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Áthidaló kölcsön kamata Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylete esetén és jogi személy szerződők <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított</u> hitelügylete esetén. (változtatható)	3,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Hitel folyósítási díj Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén	Díjmentes ¹	Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügynként	Egyszeri (a kölcsön folyósításakor a kifizetésre kerülő kölcsönösszeget csökkenti)
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.)	Díjmentes	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtől eltérő esetben.)	Díjmentes	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével)	Díjmentes	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes elállás nem valósulhat meg, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt)	Díjmentes	Ügyfél kérésére, Hitelügynként	Egyszeri, hitelszámlán
Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén , ha az elő- végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.	Díjmentes	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügynként	Egyszeri, a betétszámlán
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.	Díjmentes	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügynként	Egyszeri, a betétszámlán
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén , ha az elő- végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt és az elő- végtörlesztés időpontjában a fennálló kölcsöntartozás nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot, vagy a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően első alkalommal, amennyiben az elő-végtörlesztés összege nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsön felét, vagy ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügyletek esetén 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	5.000,- Ft	Ügyfél kérésére, Szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor)	Díjmentes	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, ingatlanonként	Egyszeri, a hitelszámlán
Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra)	Díjmentes	Ügyfél kérésére, ingatlanonként	Egyszeri, a hitelszámlán

Az ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

(*): kedvezményes kör kiterjed: - a Fundamenta Lakáskassza cégcsoport munkatársaira, kölcsönzött munkavállalóira, illetve
- a cégcsoporttal tartósan megbízási jogviszonyban álló -külön szabályzatokban meghatározott- jogosultakra, ezen státusz fennállásáig.
A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a **fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

¹ Egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékossági szerződéshez kapcsolódó kölcsönök esetén, a hitelügylet egészére felszámítható hitel folyósítási díj legfeljebb 200.000,- Ft, lakás-előtakarékossági szerződésenként legfeljebb 80.000,- Ft.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2015. 07. 01-jétől beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni

Érvényes: Visszavonásig

Közzététel: 2015. 06. 16.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2015. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes (*)
DÍJTÁBLÁZATA (ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK) folytatása**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE
Igazolások kiadásának díja (Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyévén belüli teljes számlaforgalomról)	Díjmentes	Ügyfél kérésére, szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen)	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	-	-
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	-	-
Lakcím-tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján) költsége	A közigazgatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500,- Ft)	Kérelem elküldésekor	Egyszeri, a hitelszámlán
Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600,- Ft)	Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor	Egyszeri, a hitelszámlán
Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600,- Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor	Egyszeri, a hitelszámlán
Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében	1.000,- Ft	Havonta, lakás-előtakarékosági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatok egy havi törlesztőrészt elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik	Egyszeri, a hitelszámlán
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében	200,- Ft	Kiküldött levelek száma	Egyszeri, a hitelszámlán
Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége	ajánlott levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma	Egyszeri, a hitelszámlán a Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen
Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége	postai tértivevény levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma	Egyszeri, a hitelszámlán a Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen
Késedelmi kamat²	Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg	Hátralék vizsgálatok
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	Díjmentes	Ügyfél kérésére hitelüggyenként és letéti szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán

(*): kedvezményes kör kiterjed:

- a Fundamenta Lakáskassza cégcsoport munkatársaira, kölcsönzött munkavállalóira, illetve

- a cégcsoporttal tartósan megbízási jogviszonyban álló -külön szabályzatokban meghatározott- jogosultakra, ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, **a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

² A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2015. 07. 01-jétől beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni

Érvényes: Visszavonásig

Közzététel: 2015. 06. 16.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2015. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes (*)
DÍJTÁBLÁZATA (AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - AÁK)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE
Azonnali áthidaló kölcsön kamata az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel nem biztosított hitelkérelme esetén. (Lojalítás hitel³) (változtatható)	3,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Azonnali áthidaló kölcsön kamata az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel biztosított hitelkérelme esetén. (Lojalítás hitel) (változtatható)	3,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Azonnali áthidaló kölcsön kamata az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, jogi személy szerződők ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelkérelme esetén. (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módozatú szerződések esetében igényelhető) (Lojalítás hitel) (változtatható)	3,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel nem biztosított hitelkérelme esetében (változtatható)	3,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel biztosított hitelkérelme esetében. (változtatható)	3,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű, jogi személy szerződők ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelkérelme esetében. (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módozatú szerződések esetében igényelhető) (változtatható)	3,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Hitel folyósítási díj Ingatlanfedezettel nem biztosított és biztosított hitelügylet esetén	Díjmentes ⁵	Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügynként	Egyszeri (a kölcsön folyósításakor a kifizetésre kerülő kölcsönösszeget csökkenteni)
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.)	Díjmentes	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtől eltérő esetben.)	Díjmentes	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével)	Díjmentes	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes elállás nem valósulhat meg, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt)	Díjmentes	Ügyfél kérésére, Hitelügynként	Egyszeri, a hitelszámlán
Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-

Az AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

(*): kedvezményes kör kiterjed:

- a Fundamenta Lakáskassza cégcsoport munkatársaira, kölcsönzött munkavállalóira, illetve
 - a cégcsoporttal tartósan megbízási jogviszonyban álló -külön szabályzatokban meghatározott- jogosultakra, ezen státusz fennállásáig.
- A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.**

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

³ Lojalítás hitelnek minősül az a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által befogadott hitelkérelem, amely hitelkérelem alapjául szolgáló előzményszerződéshez kötött követő lakás-előtakarékossági szerződés teljesíti az alábbi feltételeket:

- a követő szerződés szerződője megegyezik az előzményszerződés szerződőjével, és
- a követő szerződésen megjelölt állami támogatásra jogosult, a követő szerződés nyilvántartásba vételekor a megtakarítási kezdetétől számítva jogosult az állami támogatásra, és
- a követő szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlat aláírása az előzményszerződés kiutalási időszakának kezdetétől számított hatodik hónap utolsó napjáig, vagy a 2010.12.31-ig kötött előzményszerződés esetén eltelt nyolc, illetve 2011.01.01-jétől kötött előzményszerződés esetén eltelt tíz megtakarítási év elérését követő harmadik hónap utolsó napjáig, vagy a négy eltelt megtakarítási év után, a hatályos Üzletszabályzat szerint állami támogatással történő felmondással megszűnő előzményszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nyilvántartása szerinti felmondás előjegyzésének, illetve megszüntetésének napját megelőző 30 nappal korábban vagy az előjegyzésének napjától számított harmadik hónap utolsó napjáig megtörtént.

⁴ Egyéb feltételű hitelkérelemnek minősül: minden egyéb, a Lojalítás hitelnél nem definiált feltétellel benyújtott hitelkérelem.

⁵ Egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékossági szerződéshez kapcsolódó kölcsönök esetén, a hitelügylet egészére felszámítható hitelfolyósítási díj legfeljebb 200.000,- Ft, lakás-előtakarékossági szerződésenként legfeljebb 80.000,- Ft.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2015. 07. 01-jétől beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni
Érvényes: Visszavonásig
Közzététel: 2015. 06. 16.

Fundamenta
Lakáskassza 
Alap, amelyre építhet

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2015. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes (*)
DÍJTÁBLÁZATA (AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK) folytatása**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén, ha az elő- végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.	Díjmentes	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügynként	Egyszeri, a betétszámlán
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén, ha az elő- végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.	Díjmentes	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügynként	Egyszeri, a betétszámlán
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, ha az elő- végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt és az elő- végtörlesztés időpontjában a fennálló kölcsöntartozás nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot, vagy a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően első alkalommal, amennyiben az elő- végtörlesztés összege nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsön felét, vagy ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügyletek esetén 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
Törlesztési megállapodás díja -- ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
Törlesztési megállapodás díja -- ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	Díjmentes	Ügyfél kérésére, Szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor)	Díjmentes	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződészerű teljesítéskor, Ingatlanonként	Egyszeri, a hitelszámlán
Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra)	Díjmentes	Ügyfél kérésére, ingatlanonként	Egyszeri
Igazolások kiadásának díja (Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyévben belüli teljes számlaforgalomról)	Díjmentes	Ügyfél kérésére, szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen)	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	-	-
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	-	-
Lakcim-tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján) költsége	A közigazgatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500,- Ft)	Kérelem elküldésekor	Egyszeri, a hitelszámlán
Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlesztésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600,- Ft)	Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor	Egyszeri, a hitelszámlán
Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600,- Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor	Egyszeri, a hitelszámlán
Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében	1.000,- Ft	Havonta, lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatok egy havi törlesztőrészletet elért, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik	Egyszeri, a hitelszámlán
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében	200,- Ft	Kiküldött levelek száma	Egyszeri, a hitelszámlán
Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége	ajánlott levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma	Egyszeri, a hitelszámlán a Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen
Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége	postai tértivevény levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma	Egyszeri, a hitelszámlán a Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen
Késedelmi kamat⁶	Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg	Hátralék vizsgálatok
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	Díjmentes	Ügyfél kérésére hitelügynként és letéti szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán

(*): kedvezményes kör kiterjed:

- a Fundamenta Lakáskassza cégcsoport munkatársaira, kölcsönzött munkavállalóira, illetve

- a cégcsoporttal tartósan megbízási jogviszonyban álló -külön szabályzatokban meghatározott- jogosultakra, ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a **fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

⁶ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2015. 07. 01-jétől beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni

Érvényes: Visszavonásig

Közzététel: 2015. 06. 16.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2015. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes (*)
DÍJTÁBLÁZATA (LAKÁSKÖLCSÖN - LK)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESSÉGE, KÖNYVELÉSE
Lakáskölcsön ⁷ kamata (fix)	Módozat szerint, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kölcsön teljes visszafizetéséig
Kezelési költség	Módozat szerint változó	Fennálló kölcsöntartozás	Évente A havi törlesztőrészlet tartalmazza
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.)	Díjmentes	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtől eltérő esetben.)	Díjmentes	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével)	Díjmentes	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes elállás nem valósulhat meg, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt)	Díjmentes	Ügyfél kérésére, Hitelügyenként	Egyszeri, a hitelszámlán
Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
Előtörlesztés és végtörlesztés díja - ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén.	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	Díjmentes	Ügyfél kérésére, Szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéséhez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor)	Díjmentes	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, ingatlanonként	Egyszeri, a hitelszámlán
Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra)	Díjmentes	Ügyfél kérésére, ingatlanonként	Egyszeri, a hitelszámlán

A LAKÁSKÖLCSÖN – LK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

(*): kedvezményes kör kiterjed:

- a Fundamenta Lakáskassza cégcsoport munkatársaira, kölcsönzött munkavállalóira, illetve
- a cégcsoporttal tartósan megbízási jogviszonyban álló -külön szabályzatokban meghatározott- jogosultakra, ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

⁷ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem fogad be 100.000 Ft-ot meg nem haladó összegű lakáskölcsön kérelmeket.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2015. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes (*)
DÍJTÁBLÁZATA (LAKÁSKÖLCSÖN – LK) folytatása**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE
Igazolások kiadásának díja (Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyévben belüli teljes számlaforgalomról)	Díjmentes	Ügyfél kérésére, szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen)	Díjmentes	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	-	-
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	-	-
Lakcím-tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján) költsége	A közigazgatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500,- Ft)	Kérelem elküldésekor	Egyszeri, a hitelszámlán
Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlesztésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600,- Ft)	Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor	Egyszeri, a hitelszámlán
Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600,- Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor	Egyszeri, a hitelszámlán
Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében	1.000,- Ft	Havonta, lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatokor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik	Egyszeri, a hitelszámlán
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében	200,- Ft	Kiküldött levelek száma	Egyszeri, a hitelszámlán
Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége	ajánlott levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma	Egyszeri, a hitelszámlán a Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen
Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége	postai tértivevényes levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma	Egyszeri, a hitelszámlán a Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen
Késedelmi kamat⁸	Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg	Hátralék vizsgálatokor
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	Díjmentes	Ügyfél kérésére hitelügyenként és letéti szerződésenként	Egyszeri, hitelszámlán

(*): kedvezményes kör kiterjed:

- a Fundamenta Lakáskassza cégcsoport munkatársaira, kölcsönzött munkavállalóira, illetve

- a cégcsoporttal tartósan megbízási jogviszonyban álló -külön szabályzatokban meghatározott- jogosultakra, ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a **fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

⁸ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2015. 07. 01-jétől beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni

Érvényes: Visszavonásig

Közzététel: 2015. 06. 16.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2015. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes
(*) DÍJTÁBLÁZATÁNAK**
az Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK), valamint Lakáskölcsön (LK) esetén, TOVÁBBÁ
BETÉTSZERZŐDÉS ESETÉN felszámítható költségek alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló
1. számú melléklete

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, továbbá a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 2015. február 1. napjától hatályos rendelkezései, továbbá, a kölcsönszerződések esetén a fogyasztókkal kötött „Szerződésösszesítő” megnevezésű okiratban biztosított együttes felhatalmazás alapján, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mint hitelező, az alábbiak szerint teszi közzé a jelen Díjtáblázat által a lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozóan megállapított költségek és díjak egyoldalú, fogyasztó számára hátrányos módosítását tartalmazó feltételeket.

1. Díjak módosítása kölcsönszerződés esetén

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mint Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része - tételesen meghatározott, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben kikötött díjait, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével módosíthatja, évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel - a változással megegyező mértékben és előjellel érvényesíti a változást a fogyasztóval szemben.

2. Költségek módosítása kölcsönszerződés esetén

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mint Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része - tételesen meghatározott költségeit egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan módosíthatja. Ezek a költségek olyan költségek, amelyek a szerződés megkötése, módosítása, és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merültek fel. A tárgybeli költségek azok felmerülésekor módosíthatóak. A költségek egyoldalú módosítására okot adó körülmények az alábbiak:

- A Postai, távközlési szolgáltatások árának változása, amely költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: Magyar Posta Zrt. díjszabása alapján a postai levelezés költsége 10,- Ft-tal emelkedik, ez esetben a vonatkozó költség is 10,- Ft-tal emelkedik;
- Az Általános Forgalmi Adó (továbbiakban: ÁFA) és egyéb, a Hitelező által megállapított költségek részét képező adók változása, amely költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: kapcsolattartás során igénybe vett szolgáltatást terhelő ÁFA mértéke 1 százalékponttal változik, akkor a tárgybeli szolgáltatás költsége 1 százalékponttal változik;
- A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett tárgyévvel megelőző évi éves fogyasztói árindex mértékével történő költségváltozás, amely költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít;

(*): kedvezményes kör kiterjed:

- a Fundamenta Lakáskassza cégcsoport munkatársaira, kölcsönzött munkavállalóira, illetve

- a cégcsoporttal tartósan megbízási jogviszonyban álló -külön szabályzatokban meghatározott- jogosultakra, ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a **fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem elbírálásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2015. 07. 01-jétől érvényes, kedvezményes DÍJTÁBLÁZATÁNAK
az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK), az Áthidaló Kölcsön (ÁK) és valamint Lakáskölcsön (LK) esetén, TOVÁBBÁ BETÉTSZERZŐDÉS ESETÉN
felszámítható költségek alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló 1. számú mellékletének folytatása a következő oldalon található!

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2015. 07. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes (*) DÍJTÁBLÁZATÁNAK

az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK), és az Áthidaló Kölcsön (ÁK), valamint Lakáskölcsön (LK) esetén, TOVÁBBÁ BETÉTSZERZŐDÉS ESETÉN felszámítható költségek alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló

1. számú melléklete folytatása

- A Hitelező által érvényesített hatósági díjak változása esetén, a költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít. A hatósági díj alatt értendő: minden olyan *eljárási illeték* (különösen, de nem kizárólagosan peres, nem peres eljárás, illetőleg közigazgatási hatósági eljárás illetéke), *költség* (különösen, de nem kizárólagosan ügyvédi, közjegyzői, végrehajtói díj, költség), igazgatási szolgáltatási díj, továbbá minden olyan, közigazgatási hatóság részére, annak eljárásáért fizetendő, jogszabály, vagy jogszabály felhatalmazása alapján az adott hatóság által meghatározott díj, költség, illeték, amely a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben merült fel. Például: elektronikus úton lekért hiteles tulajdoni lap másolatért fizetendő 3.600,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjnak a jogszabály által meghatározott összege emelkedik 4.600,- Ft-ra, ez esetben a fogyasztó felé 4.600,- Ft kerül érvényesítésre.
- A Pénzforgalmi szolgáltatások árának változása.

A Hitelező - figyelemmel a tételes meghatározás és átláthatóság elvére - rögzíti, hogy a fentiek szerint meghatározott feltételek valamennyi olyan feltételt tartalmaznak, amely feltétel bekövetkezése esetén, a feltétel szerint meghatározott módon és mértékben - akár a fogyasztó számára hátrányosan is - módosíthatja a jelen Díjtáblázata által megállapított költségeket. Az objektivitás elvére is figyelemmel, a Hitelező rögzíti, hogy a fentiek szerinti díjak változását előidézni, abban közrehatni nem áll módjában, a változás mértékére ráhatása, befolyása nincs.

A fogyasztó számára hátrányos, egyoldalú költség és díjmódosításról annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal, a költség és díj egyéb módosítása esetén a hatályba lépést megelőző 30 nappal korábban kell értesíteni a fogyasztót.

3. Amennyiben a lakás-előtakarékossági szerződéshez kölcsönszerződés nem kapcsolódik

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult a jelen Díjtáblázatban megjelölt költségeket és díjakat is - a kölcsönszerződésre megállapított feltételek szerint - a lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlenül módosítani. A szerződéses díjat érintő - lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlen - módosítását a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni.

(*): kedvezményes kör kiterjed:

- a Fundamenta Lakáskassza cégesoport munkatársaira, kölcsönzött munkavállalóira, illetve

- a cégesoporttal tartósan megbízási jogviszonyban álló -külön szabályzatokban meghatározott- jogosultakra, ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a **fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2015.07.01-jétől érvényes, kedvezményes (*)
DÍJTÁBLÁZATÁNAK
2. sz. melléklete**

A kedvezményes kamatozású áthidaló és azonnali áthidaló kölcsönöket azon ügyfelek igényelhetik:

1. akiknek, a jövedelmi helyzete pontosan havonta legalább 1 éve folyamatosan ismert és családi körülményeiről, azok esetleges változásáról a pénztár szükségképpen azonnal értesül, valamint a kamattörlesztések és az esedékes megtakarítási részletek közvetlenül a munkabérből levonhatók, így fizetési késedelemre nem kerülhet sor vagy
2. akiknek, a jövedelmi helyzete pontosan havonta folyamatosan legalább 1 éve ismert és családi körülményeiről, azok esetleges változásáról a pénztár szükségképpen azonnal értesül, valamint a kamattörlesztések és az esedékes megtakarítási részletek elmaradása esetén közvetlenül/közvetve kezesi megállapodás alapján levonható a jövedelemszerző forrásából (munkabér, vállalkozási számla stb.) az elmaradt törlesztőrészlet az esetleges díjakkal együtt.

Az igénylés további feltétele:

1. az ügyfél teljesíti az áthidaló hitel igénybevételére a vonatkozó jogszabályokban, az Általános Szerződési Feltételekben és a Fundamenta-Lakáskassza ügyfeleire vonatkozó hitelezési, ill. belső szabályzataiban előírt feltételeket,
2. amennyiben sem a kölcsönügylet adósa, sem adóstársa nem szerepel a Fundamenta-Lakáskassza nyilvántartásában más, élő betétszerződés szerződőjeként, vagy kedvezményezettjeként, illetve másik kölcsönügyletben adósként, vagy adóstársként, akkor 1,5 millió Ft összesített kockázat felett közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tesz,
3. egyedüli, illetve egyedülálló adós esetén közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tesz,
4. megfizeti a kérelem benyújtásakor érvényes Díjtáblázat szerinti díjakat,
5. megfelelő értékű, a Fundamenta-Lakáskassza által elfogadott fedezetet, hitelbiztosítékot tud nyújtani, melynek értékét vagy a Fundamenta-Lakáskasszával szerződésben álló értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján vagy lakóingatlanok nem minősülő ingatlanok esetén, 6 hónapnál nem régebbi, más bank által kiállított, a piaci összehasonlító módszer mellett költségalapú-, illetve hozamalapú becsléssel megállapított forgalmi érték alapján határozza meg a Fundamenta-Lakáskassza,
6. a kedvezményes kölcsön elérhető összege AÁK és ÁK esetén felhasználási céltól függően építési és vásárlási célra folyósított kölcsönök esetén 17 millió Ft, felújítási hitelkiváltási és egyéb célok esetén 8,5 millió Ft.
7. a Fundamenta-Lakáskassza általános előírásai szerint (tehát az általánosan érvényes ügyleti kamattal lefolytatott) hitelvizsgálat során hitelképesnek bizonyul.

Általános szabályként a felvett áthidaló kölcsön kedvezményes kamatozása megszűnik attól a naptól kezdve, melytől kezdődően a fent leírt kockázatsökkentő tényezők tartósan nem érvényesülnek; ilyenkor az áthidaló kölcsön a kockázatsökkentő tényező megszűnését követő hónap első napjától a hitelkérelmi csomag befogadásakor érvényes hitelezési szabályzat szerinti érvényes ügyleti kamattal kamatozik tovább.

(*): kedvezményes kör kiterjed:

- a Fundamenta Lakáskassza cégszoport munkatársaira, kölcsönzött munkavállalóira, illetve

- a cégszoporttal tartósan megbízási jogviszonyban álló -külön szabályzatokban meghatározott- jogosultakra, ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, **a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.