

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016.10.17-től érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes (\*)  
DÍJTÁBLÁZATA  
(BETÉTSZERZŐDÉS)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Módosítási díj</b> Szerződéses összeg emelése, Szerződéses összeg csökkentése, Szerződés összevonása, Szerződés megosztása	Dijmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Fizetési haladék díja</b>	Dijmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Módozatváltoztatási díj</b>	Dijmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Partnermódosítási díj</b> (Átruházási díj, Kedvezményezett módosítási díj)	Dijmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja lakossági ügyfelek szerződése esetén	Dijmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos kommunális szerződések esetén	Dijmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén.	Dijmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – nem csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén	Dijmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja gyámhivatal által folyósított otthonteremtési támogatáshoz kapcsolódóan	Dijmentes	-
<b>Állami támogatás utólagos igénylése díja</b>	Dijmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Fizetési mód változtatás díja készpénzátutalási megbízásra (csekkes fizetési módra)</b>	Dijmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Csekkes fizetés díja</b>	200,- Ft	Az ügyfél kérésére Csekkes befizetésenként
<b>Igazolások kiadásának díja</b>	Dijmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Számlaforgalmi kimutatás díja</b>	Dijmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Számlakivonat másolatának díja</b>	Dijmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Számlakivonat díja (soron kívül)</b>	Dijmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Számlarendezési díj</b> (Téves ügyfélbefizetés korrekciója, Számlák közötti átvezetés, ill. egyéb indokolt esetekben)	Dijmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Reaktiválási díj</b>	Dijmentes	Az ügyfél kérésére
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.)	Dijmentes	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtől eltérő esetben.)	Dijmentes	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	Dijmentes	Ingatlanonként
<b>Kiutalási igény módosítása</b> (Kiutalt lakás-előtakarékosági betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után). A folyósításkor a kifizetendő összegből kerül levonásra.	Dijmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Postai kifizetés díja</b> A folyósításkor a kifizetendő összegből kerül levonásra.	Dijmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Felmondási díj „gyorsított eljárás esetén”</b> (Kifizetés a hiánytalan felmondási kérelem beérkezését követő egy hónapon belül. Amennyiben a kifizetés helye a Fundamenta- Lakáskassza Zrt-nél vezetett hitelszámla, úgy gyorsított eljárási díj nem kerül felszámításra.) A díj a folyósításkor a kifizetendő összegből kerül levonásra.	Dijmentes	Felmondáskor elszámolt összeg Az ügyfél kérésére
<b>Számlavezetési díj</b> Havonta terhelve. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít. (A 2016. október 17. előtt kötött szerződések esetében: 1.800 Ft/megtakarítási év, naptári év végén történő terheléssel. Nem teljes megtakarítási év esetén időarányos díj fizetendő. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.)	Dijmentes	Szerződésenként

(\*): kedvezményes kör kiterjed:

- a Fundamenta Lakáskassza cégcsoport munkatársaira, kölcsönzött munkavállalóira, illetve
- a cégcsoporttal tartósan megbízási jogviszonyban álló -külön szabályzatokban meghatározott- jogosultakra, ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a **betétszerződés kötésekor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti betétszerződésre vonatkozó díjak az irányadók.

Morafcsik László  
az Igazgatóság tagja  
értékesítési és marketing igazgató  
sk.

Kiss András  
ügyviteli igazgató  
sk.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2016. 10. 17-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni. A 2016.03.04-én közzétett, 2016.03.21-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2016.10.16-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2016. 09. 30.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016.10.17-től érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes (\*) DÍJTÁBLÁZATA  
(ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - ÁK)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Áthidaló kölcsön kamata</b> Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén. <b>(változtatható)</b>	3,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Áthidaló kölcsön kamata</b> Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylete esetén és jogi személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> és <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén. <b>(változtatható)</b>	3,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Hitel folyósítási díj</b> Ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén. (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra.)	Díjmentes <sup>1</sup>	Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügynként
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az <b>első lekérés alkalmával</b> .)	Díjmentes	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>minden előzőtl eltérő esetben</b> .)	Díjmentes	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével)	Díjmentes	Ingatlanonként
<b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b> (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Fedezetszere miatti szerződés módosítás, Kölcsön összegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes elállás nem valósulhat meg, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt)	Díjmentes	Ügyfél kérésére, Hitelügynként
<b>Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával, amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges</b>	Díjmentes	Ügyfél kérésére
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b>	Díjmentes	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügynként
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő- végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.	Díjmentes	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügynként
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő-vegtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.	Díjmentes	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügynként
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén</b> 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.	Díjmentes	Ügyfél kérésére
<b>Törlesztési megállapodás díja – ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére
<b>Törlesztési megállapodás díja – ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> minden esetben, <b>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	5.000,- Ft	Ügyfél kérésére, Szerződésenként
<b>Jelzálogal kapcsolatos ügyintézés díja</b> (Hozzájárulás idegen jelzálog jog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzalogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor)	Díjmentes	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződészerű teljesítéskor, ingatlanonként
<b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b> (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérelem beérkezését követő munkanapra)	Díjmentes	Ügyfél kérésére, ingatlanonként

Az ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

(\*) : kedvezményes kör kiterjed: - a Fundamenta Lakáskassza cégcsoport munkatársaira, kölcsönzött munkavállalóira, illetve  
- a cégcsoporttal tartósan megbízási jogviszonyban álló -külön szabályzatokban meghatározott- jogosultakra, ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a **fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

Morafcsik László  
az Igazgatóság tagja  
értékesítési és marketing igazgató  
sk.

Kiss András  
ügyviteli igazgató

<sup>1</sup> Természetes személy szerződők egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékossági szerződéséhez kapcsolódó kölcsönök esetén, a hitelfolyósítási díj összege lakás-előtakarékossági szerződésenként legfeljebb 80.000,- Ft, a hitelügylet egészére felszámítva legfeljebb 200.000,- Ft.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2016. 10. 17-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni. A 2016.03.04-én közzétett, 2016.03.21-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2016.10.16-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2016. 09. 30.

sk.

sk.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016.10.17-től érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes (\*) DÍJTÁBLÁZATA  
(ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK) folytatása**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Igazolások kiadásának díja	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
Számlaforgalmi kimutatás díja	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
Számlakivonat másolatának díja	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
Számlakivonat díja (soron kívüli)	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	-
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	-
Lakcím-tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. tv. alapján) költsége	Az adatszolgáltatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500,- Ft)	Kérelem elküldésekor
Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlesztésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600,- Ft)	Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600,- Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében	1.000,- Ft	Havonta, lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatok egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében	200,- Ft	Kiküldött levelek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	ajánlott levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	postai tértivevény levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
Késedelmi kamat <sup>2</sup> (Hátralék vizsgálatok)	Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	Díjmentes	Ügyfél kérésére hitelügyenként és letéti szerződésenként
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja <sup>3</sup>	200,- Ft	Kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja <sup>4</sup>	200,- Ft	Kiküldött sms száma

(\*): kedvezményes kör kiterjed:

- a Fundamenta Lakáskassza cégcsoport munkatársaira, kölcsönzött munkavállalóira, illetve

- a cégcsoporttal tartós megbízási jogviszonyban álló -külön szabályzatokban meghatározott- jogosultakra, ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a **fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

Morafcsik László  
az Igazgatóság tagja  
értékesítési és marketing igazgató  
sk.

Kiss András  
ügyviteli igazgató  
sk.

<sup>2</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>3</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.10.17-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>4</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.10.17-től visszavonásig nem számítja fel.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2016. 10. 17-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni. A 2016.03.04-én közzétett, 2016.03.21-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2016.10.16-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2016. 09. 30.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016.10.17-től érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes (\*) DÍJTÁBLÁZATA  
(AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - AÁK)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata</b> az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződéskötő ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. <b>(Lojalítás hitel<sup>5</sup>) (változtatható)</b>	3,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata</b> az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződéskötő ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelkérelme esetén. <b>(Lojalítás hitel<sup>5</sup>) (változtatható)</b>	3,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján</b> , jogi személy szerződéskötő ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módozatú szerződések esetében igényelhető) <b>(Lojalítás hitel<sup>5</sup>) (változtatható)</b>	3,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű</b> , természetes személy szerződéskötő ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> <b>hitelkérelme esetében<sup>6</sup></b> <b>(változtatható)</b>	3,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű</b> , természetes személy szerződéskötő ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> <b>hitelkérelme esetében (változtatható)</b>	3,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű</b> , jogi személy szerződéskötő ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> <b>hitelkérelme esetében</b> . (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módozatú szerződések esetében igényelhető) <b>(változtatható)</b>	3,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Hitelfolyósítási díj</b> <b>Ingatlanfedezettel nem biztosított és biztosított hitelügylet esetén</b> (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra)	Díjmentes <sup>7</sup>	Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügylenként
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.)	Díjmentes	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzótól eltérő esetben.)	Díjmentes	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével)	Díjmentes	Ingatlanonként
<b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b> (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Fedezetesere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes elállás nem valósulhat meg, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt)	Díjmentes	Ügyfél kérésére, Hitelügylenként
<b>Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges</b>	Díjmentes	Ügyfél kérésére

Az AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

(\*): kedvezményes kör kiterjed:

- a Fundamenta Lakáskassza céges csoport munkatársaira, kölcsönzött munkavállalóira, illetve
- a céges csoporttal tartósan megbízási jogviszonyban álló -külön szabályzatokban meghatározott- jogosultakra, ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a **fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

Morafcsik László  
az Igazgatóság tagja  
értékesítési és marketing igazgató  
sk.

Kiss András  
ügyviteli igazgató  
sk.

<sup>5</sup> Lojalítás hitel az a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által befogadott hitelkérelem, amely hitelkérelem alapjául szolgáló, előzményszerződéshez kötött követő lakás-előtakarékossági szerződés teljesíti az alábbi feltételeket:

- a követő szerződés szerződjé megegyezik az előzményszerződés szerződjével, és
- a követő szerződésen megjelölt állami támogatásra jogosult, a követő szerződés nyilvántartásba vételkor a megtakarítási kezdetétől számítva jogosult az állami támogatásra, és
- a követő szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlat aláírása és a hitelkérelem befogadása az előzményszerződés kiutalási időszakának kezdetétől számított hatodik hónap utolsó napjáig, vagy a 2010.12.31-éig kötött előzményszerződés esetén eltelt nyolc, illetve 2011.01.01-jétől kötött előzményszerződés esetén eltelt tíz megtakarítási év elérését követő harmadik hónap utolsó napjáig, vagy a négy eltelt megtakarítási év után, a hatályos Üzletszabályzat szerint állami támogatásra jogosult előzményszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nyilvántartása szerinti felmondással megszűnő, a felmondás előjegyzésének, illetve megszüntetésének napját megelőző 30 nappal korábban vagy az előjegyzésének napjától számított harmadik hónap utolsó napjáig megtörtént.

A fenti feltételeknek a Lojalítás Hitel befogadásakor és a folyósításkor is fent kell állniuk. Amennyiben az ügyfél valamely feltételt nem teljesíti, Lojalítás Hitele nem jogosult.

<sup>6</sup> Egyéb feltételű hitelkérelemnek minősül: minden egyéb, a Lojalítás hitelnél nem definiált feltétellel benyújtott hitelkérelem.

<sup>7</sup> Természetes személy szerződéskötő egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékossági szerződéséhez kapcsolódó kölcsönök esetén, a hitelfolyósítási díj összege lakás-előtakarékossági szerződésenként legfeljebb 80.000,- Ft, a hitelügylet egészére felszámítva legfeljebb 200.000,- Ft.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2016. 10. 17-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni. A 2016.03.04-én közzétett, 2016.03.21-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2016.10.16-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2016. 09. 30.

**Fundamenta**  
**Lakáskassza**   
Alap, amelyre építhet

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016.10.17-től érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes (\*) DÍJTÁBLÁZATA  
(AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK) folytatása**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b>	Díjmentes	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügylenként
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő- végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.	Díjmentes	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügylenként
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.	Díjmentes	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügylenként
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén</b> 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.	Díjmentes	Ügyfél kérésére
<b>Törlesztési megállapodás díja –ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére
<b>Törlesztési megállapodás díja – ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	Díjmentes	Ügyfél kérésére, Szerződésenként
<b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b> (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor)	Díjmentes	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, Ingatlanonként
<b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b> (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérelem beérkezését követő munkanapra)	Díjmentes	Ügyfél kérésére, ingatlanonként
<b>Igazolások kiadásának díja</b>	Díjmentes	Ügyfél kérésére, szerződésenként
<b>Számlaforgalmi kimutatás díja</b>	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Számlakivonat másolat díja</b>	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Számlakivonat díja (soron kívüli)</b>	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
<b>Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással</b>	Díjmentes	-
<b>Bankszámlára történő folyósítás díja</b>	Díjmentes	-
<b>Lakcím-tudakozvány</b> (Az 1992. évi LXVI. tv. alapján) költsége	Az adatszolgáltatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500,- Ft)	Kérelem elküldései
<b>Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlesztésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600,- Ft)	Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldései
<b>Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600,- Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldései
<b>Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b>	1.000,- Ft	Havonta, lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatok egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik
<b>Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b>	200,- Ft	Kiküldött levelek száma
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége</b> (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	ajánlott levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége</b> (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	postai tértivevény levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
<b>Késedelmi kamat<sup>8</sup></b> (Hátralék vizsgálatok)	Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	Hátralékok összeg
<b>Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja</b>	Díjmentes	Ügyfél kérésére hitelügylenként és letéti szerződésenként
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja<sup>9</sup></b>	200,- Ft	Kiküldött e-mailek száma
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja<sup>10</sup></b>	200,- Ft	Kiküldött sms száma

(\*): kedvezményes kör kiterjed:

- a Fundamenta Lakáskassza cégcsoport munkatársaira, kölcsönzött munkavállalóira, illetve

- a cégcsoporttal tartósan megbízási jogviszonyban álló -külön szabályzatokban meghatározott- jogosultakra, ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a **fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

Morafcsik László  
az Igazgatóság tagja  
értékesítési és marketing igazgató  
sk.

Kiss András  
ügyviteli igazgató  
sk.

<sup>8</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>9</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.10.17-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>10</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.10.17-től visszavonásig nem számítja fel.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2016. 10. 17-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni. A 2016.03.04-én közzétett, 2016.03.21-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2016.10.16-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2016. 09. 30.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016.10.17-től érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes (\*) DÍJTÁBLÁZATA  
(LAKÁSKÖLCSÖN - LK)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Lakáskölcsön <sup>11</sup> kamata (fix)	Módozat szerint, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Kezelési költség	Módozat szerint változó	Fennálló kölcsöntartozás
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése</b> céljával az <b>első lekérés alkalmával</b> .)	Dijmentes	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>minden előzótól eltérő esetben</b> .)	Dijmentes	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével)	Dijmentes	Ingatlanonként
<b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b> (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs cseré, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes elállás nem valósulhat meg, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt)	Dijmentes	Ügyfél kérésére, Hitelügyenként
<b>Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges</b>	Dijmentes	Ügyfél kérésére
<b>Előtörlesztés és végtörlesztés díja - ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén.</b>	Dijmentes	Ügyfél kérésére
<b>Törlesztési megállapodás díja – ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén,</b> amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Dijmentes	Ügyfél kérésére
<b>Törlesztési megállapodás díja – ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén,</b> amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	Dijmentes	Ügyfél kérésére, Szerződésenként
<b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b> (Hozzájárulás idegen jelzálog jog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor)	Dijmentes	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, ingatlanonként
<b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b> (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérelem beérkezését követő munkanapra)	Dijmentes	Ügyfél kérésére, ingatlanonként

A LAKÁSKÖLCSÖN – LK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

(\*): kedvezményes kör kiterjed:

- a Fundamenta Lakáskassza cégcsoport munkatársaira, kölcsönzött munkavállalóira, illetve

- a cégcsoporttal tartósan megbízási jogviszonyban álló -külön szabályzatokban meghatározott- jogosultakra, ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, **a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

Morafcsik László  
az Igazgatóság tagja  
értékesítési és marketing igazgató  
sk.

Kiss András  
ügyviteli igazgató  
sk.

<sup>11</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem fogad be 100.000 Ft-ot meg nem haladó összegű lakáskölcsön kérelmeket.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2016. 10. 17-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni. A 2016.03.04-én közzétett, 2016.03.21-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2016.10.16-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig

Közzététel: 2016. 09. 30.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016.10.17-től érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes (\*) DÍJTÁBLÁZATA  
(LAKÁSKÖLCSÖN – LK) folytatása**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Igazolások kiadásának díja	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
Számlaforgalmi kimutatás díja	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
Számlakivonat másolat díja	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
Számlakivonat díja (soron kívüli)	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	-
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	-
Lakcím-tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. tv. alapján) költsége	Az adatszolgáltatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500,- Ft)	Kérelem elküldések
Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlesztésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600,- Ft)	Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldések
Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600,- Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldések
Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében	1.000,- Ft	Havonta, lakás-előtakarékosági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatokor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében	200,- Ft	Kiküldött levelek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	ajánlott levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	postai tértivevény levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
Késedelmi kamat <sup>12</sup> (Hátralék vizsgálatokor)	Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	Díjmentes	Ügyfél kérésére hitelügyenként és letéti szerződésenként
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja <sup>13</sup>	200,- Ft	Kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja <sup>14</sup>	200,- Ft	Kiküldött sms száma

(\*): kedvezményes kör kiterjed:

- a Fundamenta Lakáskassza cégcsoport munkatársaira, kölcsönzött munkavállalóira, illetve

- a cégcsoporttal tartósan megbízási jogviszonyban álló -külön szabályzatokban meghatározott- jogosultakra, ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a **fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

Morafcsik László  
az Igazgatóság tagja  
értékesítési és marketing igazgató  
sk.

Kiss András  
ügyviteli igazgató  
sk.

<sup>12</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>13</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.10.17-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>14</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.10.17-től visszavonásig nem számítja fel.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2016. 10. 17-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni. A 2016.03.04-én közzétett, 2016.03.21-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2016.10.16-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig

Közzététel: 2016. 09. 30.

## A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016.10.17-től érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes (\*) DÍJTÁBLÁZATÁNAK

az Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK), valamint Lakáskölcsön (LK) esetén, TOVÁBBÁ  
BETÉTSZERZŐDÉS ESETÉN felszámítható költségek alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló

### 1. számú melléklete

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, továbbá a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 2015. február 1. napjától hatályos rendelkezései, továbbá, a kölcsönszerződések esetén a fogyasztókkal kötött „Szerződés hitelügylethez” megnevezésű okiratban (továbbiakban: kölcsönszerződés) biztosított együttes felhatalmazás alapján, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., mint Hitelező (továbbiakban: Hitelező), az alábbiak szerint teszi közzé a jelen Díjtáblázat által a lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozóan megállapított költségek és díjak egyoldalú, fogyasztó számára hátrányos módosítását tartalmazó feltételeket.

#### 1. Díjak módosítása kölcsönszerződés esetén

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része - tételesen meghatározott, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben kikötött díjait, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével módosíthatja, évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal. A Hitelező - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel - a változással megegyező mértékben és előjellel érvényesíti a változást a fogyasztóval szemben.

#### 2. Költségek módosítása kölcsönszerződés esetén

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része - tételesen meghatározott költségeit egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan módosíthatja. Ezek a költségek olyan költségek, amelyek a szerződés megkötése, módosítása, és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merültek fel. A tárgybeli költségek azok felmerülésekor módosíthatóak. A költségek egyoldalú módosítására okot adó körülmények az alábbiak:

- A postai, távközlési szolgáltatások árának változása, amely költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: Magyar Posta Zrt. díjszabása alapján a postai levelezés költsége 10,- Ft-tal emelkedik, ez esetben a vonatkozó költség is 10,- Ft-tal emelkedik;
- Az Általános Forgalmi Adó (továbbiakban: ÁFA) és egyéb, a Hitelező által megállapított költségek részét képező adók változása, amely költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: kapcsolattartás során igénybe vett szolgáltatást terhelő ÁFA mértéke 1 százalékponttal változik, akkor a tárgybeli szolgáltatás költsége 1 százalékponttal változik;
- A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett tárgyévvel megelőző évi éves fogyasztói árindex mértékével történő költségváltozás, amely költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít;

(\*): kedvezményes kör kiterjed:

- a Fundamenta Lakáskassza cégesoport munkatársaira, kölcsönzött munkavállalóira, illetve

- a cégesoporttal tartósan megbízási jogviszonyban álló -külön szabályzatokban meghatározott- jogosultakra, ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a **fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem elbírálásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016.10.17-től érvényes, kedvezményes DÍJTÁBLÁZATÁNAK  
az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK), az Áthidaló Kölcsön (ÁK) és valamint Lakáskölcsön (LK) esetén, TOVÁBBÁ BETÉTSZERZŐDÉS ESETÉN  
felszámítható költségek alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló 1. számú mellékletének folytatása a következő oldalon található!

Morafcsik László  
az Igazgatóság tagja  
értékesítési és marketing igazgató  
sk.

Kiss András  
ügyviteli igazgató  
sk.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2016. 10. 17-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni. A 2016.03.04-én közzétett, 2016.03.21-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2016.10.16-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig

Közzététel: 2016. 09. 30.

**Fundamenta**  
Lakáskassza   
Alap, amelyre építhet



**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016.10.17-től érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes (\*)  
DÍJTÁBLÁZATÁNAK  
az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK), és az Áthidaló Kölcsön (ÁK), valamint Lakáskölcsön (LK) esetén, TOVÁBBÁ  
BETÉTSZERZŐDÉS ESETÉN felszámítható költségek alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló  
1. számú melléklete folytatása**

- A Hitelező által érvényesített hatósági díjak változása esetén, a költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít. A hatósági díj alatt értendő: minden olyan *eljárási illeték* (különösen, de nem kizárólagosan peres, nem peres eljárás, illetőleg közigazgatási hatósági eljárás illetéke), *költség* (különösen, de nem kizárólagosan ügyvédi, közjegyzői, végrehajtói díj, költség), igazgatási szolgáltatási díj, továbbá minden olyan, közigazgatási hatóság részére, annak eljárásáért fizetendő, jogszabály, vagy jogszabály felhatalmazása alapján az adott hatóság által meghatározott díj, költség, illeték, amely a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben merült fel. Például: elektronikus úton lekért hiteles tulajdoni lap másolatért fizetendő 3.600,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjnak a jogszabály által meghatározott összege emelkedik 4.600,- Ft-ra, ez esetben a fogyasztó felé 4.600,- Ft kerül érvényesítésre.
- A Pénzforgalmi szolgáltatások árának változása.

A Hitelező - figyelemmel a tételes meghatározás és átláthatóság elvére - rögzíti, hogy a fentiek szerint meghatározott feltételek valamennyi olyan feltételt tartalmaznak, amely feltétel bekövetkezése esetén, a feltétel szerint meghatározott módon és mértékben - akár a fogyasztó számára hátrányosan is - módosíthatja a jelen Díjtáblázata által megállapított költségeket. Az objektivitás elvére is figyelemmel, a Hitelező rögzíti, hogy a fentiek szerinti díjak és költségek változását előidézni, abban közrehatni nem áll módjában, a változás mértékére ráhatása, befolyása nincs.

A fogyasztó számára hátrányos, egyoldalú költség és díjmódosításról annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal, a költség és díj egyéb módosítása esetén a hatályba lépést megelőző 30 nappal korábban kell értesíteni a fogyasztót.

### **3. Amennyiben a lakás-előtakarékossági szerződéshez kölcsönszerződés nem kapcsolódik**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult a jelen Díjtáblázatban megjelölt költségeket és díjakat is - a kölcsönszerződésre megállapított feltételek szerint - a lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlenül módosítani. A szerződéses díjat érintő - lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlen - módosítást a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni.

(\*): kedvezményes kör kiterjed:

- a Fundamenta Lakáskassza cégcsoport munkatársaira, kölcsönzött munkavállalóira, illetve

- a cégcsoporttal tartósan megbízási jogviszonyban álló -külön szabályzatokban meghatározott- jogosultakra, ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a **fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

Morafcsik László  
az Igazgatóság tagja  
értékesítési és marketing igazgató  
sk.

Kiss András  
ügyviteli igazgató  
sk.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2016. 10. 17-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni. A 2016.03.04-én közzétett, 2016.03.21-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2016.10.16-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2016. 09. 30.

**Fundamenta**  
Lakáskassza   
Alap, amelyre építhet

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016.10.17-től érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes (\*)  
DÍJTÁBLÁZATÁNAK  
2. sz. melléklete**

**A kedvezményes kamatozású áthidaló és azonnali áthidaló kölcsönöket azon ügyfelek igényelhetik:**

1. akiknek, a jövedelmi helyzete pontosan havonta legalább 1 éve folyamatosan ismert és családi körülményeiről, azok esetleges változásáról a pénztár szükségképpen azonnal értesül, valamint a kamattörlesztések és az esedékes megtakarítási részletek közvetlenül a munkabérből levonhatók, így fizetési késedelemre nem kerülhet sor vagy
2. akiknek, a jövedelmi helyzete pontosan havonta folyamatosan legalább 1 éve ismert és családi körülményeiről, azok esetleges változásáról a pénztár szükségképpen azonnal értesül, valamint a kamattörlesztések és az esedékes megtakarítási részletek elmaradása esetén közvetlenül/közvetve kezesi megállapodás alapján levonható a jövedelemszerző forrásából (munkabér, vállalkozási számla stb.) az elmaradt törlesztőrészlet az esetleges díjakkal együtt.

**Az igénylés további feltétele:**

1. az ügyfél teljesíti az áthidaló hitel igénybevételére a vonatkozó jogszabályokban, az Általános Szerződési Feltételekben és a Fundamenta-Lakáskassza ügyfeleire vonatkozó hitelezési, ill. belső szabályzataiban előírt feltételeket,
2. amennyiben sem a kölcsönügylet adósa, sem adóstársa nem szerepel a Fundamenta-Lakáskassza nyilvántartásában más, élő betétszerződés szerződőjeként, vagy kedvezményezettjeként, illetve másik kölcsönügyletben adósként, vagy adóstársként, akkor 1,5 millió Ft összesített kockázat felett közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tesz,
3. egyedüli, illetve egyedülálló adós esetén közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tesz,
4. megfizeti a kérelem benyújtásakor érvényes Díjtáblázat szerinti díjakat,
5. megfelelő értékű, a Fundamenta-Lakáskassza által elfogadott fedezetet, hitelbiztosítékot tud nyújtani, melynek értékét vagy a Fundamenta-Lakáskasszával szerződésben álló értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján vagy lakóingatlanok nem minősülő ingatlanok esetén, 6 hónapnál nem régebbi, más bank által kiállított, a piaci összehasonlító módszer mellett költségalapú-, illetve hozamalapú becsléssel megállapított forgalmi érték alapján határozza meg a Fundamenta-Lakáskassza,
6. a kedvezményes kölcsön elérhető összege AÁK és ÁK esetén felhasználási céltól függően építési és vásárlási célra folyósított kölcsönök esetén 17 millió Ft, felújítási hitelkiváltási és egyéb célok esetén 8,5 millió Ft.
7. a Fundamenta-Lakáskassza általános előírásai szerint (tehát az általánosan érvényes ügyleti kamattal lefolytatott) hitelvizsgálat során hitelképesnek bizonyul.

Általános szabályként a felvett áthidaló kölcsön kedvezményes kamatozása megszűnik attól a naptól kezdve, melytől kezdődően a fent leírt kockázatsökkentő tényezők tartósan nem érvényesülnek; ilyenkor az áthidaló kölcsön a kockázatsökkentő tényező megszűnését követő hónap első napjától a hitelkérelmi csomag befogadásakor érvényes hitelezési szabályzat szerinti érvényes ügyleti kamattal kamatozik tovább.

(\*): kedvezményes kör kiterjed:

- a Fundamenta Lakáskassza cégesoport munkatársaira, kölcsönzött munkavállalóira, illetve
- a cégesoporttal tartósan megbízási jogviszonyban álló -külön szabályzatokban meghatározott- jogosultakra, ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a **fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

Morafcsik László  
az Igazgatóság tagja  
értékesítési és marketing igazgató  
sk.

Kiss András  
ügyviteli igazgató  
sk.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2016. 10. 17-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni. A 2016.03.04-én közzétett, 2016.03.21-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2016.10.16-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig  
Közzététel: 2016. 09. 30.

**Fundamenta**  
**Lakáskassza**   
Alap, amelyre építhet