

# A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2018.05.02-től érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes\* díjtáblázata (BETÉTSZERZŐDÉS)

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2018.05.02-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

| DÍJ MEGNEVEZÉSE  | MÉRTÉKE   | INDOKA/ALAPJA                  |
|--|-----------|--------------------------------|
| <b>Módosítási díj</b><br>Szerződéses összeg emelése, Szerződéses összeg csökkentése, Szerződés összevonása, Szerződés megosztása                           | Díjmentes | Az ügyfél kérésére             |
| <b>Fizetési haladék díja</b>   | Díjmentes | Az ügyfél kérésére             |
| <b>Módozatváltóztatási díj</b>   | Díjmentes | Az ügyfél kérésére             |
| <b>Partnermódosítási díj</b><br>Átruházási díj, Kedvezményezett módosítási díj   | Díjmentes | Az ügyfél kérésére             |
| <b>Korlátozás</b><br>(zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja lakossági ügyfelek szerződése esetén  | Díjmentes | Az ügyfél kérésére             |
| <b>Korlátozás</b><br>(zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos kommunális szerződések esetén                             | Díjmentes | Az ügyfél kérésére             |
| <b>Korlátozás</b><br>(zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén     | Díjmentes | Az ügyfél kérésére             |
| <b>Korlátozás</b><br>(zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – nem csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén | Díjmentes | Az ügyfél kérésére             |
| <b>Korlátozás</b><br>(zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja gyámhivatal által folyósított otthoneremtési támogatáshoz kapcsolódóan                        | Díjmentes | -                              |
| <b>Állami támogatás utólagos igénylésének díja</b>   | Díjmentes | Az ügyfél kérésére             |
| <b>Fizetési mód változtatás díja készpénzáttutalási megbízásra (csekk)</b>   | Díjmentes | Az ügyfél kérésére             |
| <b>Csekkes fizetés díja</b>  | 200,- Ft  | Befizetett betétösszeg alapján |
| <b>Igazolások kiadásának díja</b>  | Díjmentes | Az ügyfél kérésére             |

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

\* Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza Zrt.-vel és/vagy Fundamenta Lakáskassza Kft.-vel (mint vállalatcsoport, a továbbiakban a jelen díjtáblázatban: cégcsoport vagy Fundamenta-Lakáskassza cégcsoport) szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig.  
A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, **a betétszerződés kötelesekor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti betétszerződésre vonatkozó díjak az irányadók.

| DÍJ MEGNEVEZÉSE   | MÉRTÉKE   | INDOKA/ALAPJA                                       |
|---|-----------|---|
| <b>Számlaforgalmi kimutatás díja</b>  | Díjmentes | Az ügyfél kérésére                                  |
| <b>Számlakivonat másolatának díja</b>   | Díjmentes | Az ügyfél kérésére                                  |
| <b>Számlakivonat díja (soron kívüli)</b>  | Díjmentes | Az ügyfél kérésére                                  |
| <b>Számlarendezési díj</b><br>Téves ügyfélbefizetés korrekciója, Számlák közötti átvezetés, ill. egyéb indokolt esetekben   | Díjmentes | Az ügyfél kérésére                                  |
| <b>Reaktiválási díj</b>   | Díjmentes | Az ügyfél kérésére                                  |
| <b>TAKARNET díj</b><br>Ingatlan hiteles tulajdonlap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.   | Díjmentes | Ingatlanonként                                      |
| <b>TAKARNET díj</b><br>Ingatlan hiteles tulajdonlap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtől eltérő esetben.  | Díjmentes | Ingatlanonként                                      |
| <b>TAKARNET díj</b><br>Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.   | Díjmentes | Ingatlanonként                                      |
| <b>Kiutalási igény módosítása</b><br>Kiutalt lakás-előtakarékossági betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után. (A folyósításkor a kifizetendő összegből kerül levonásra.)   | Díjmentes | Az ügyfél kérésére                                  |
| <b>Postai kifizetés díja</b><br>A folyósításkor a kifizetendő összegből kerül levonásra.  | Díjmentes | Az ügyfél kérésére                                  |
| <b>Felmondási díj „gyorsított eljárás esetén”</b><br>Kifizetés a hiánytalan felmondási kérelem beérkezését követő egy hónapon belül. Amennyiben a kifizetés helye a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-nél vezetett hitelszámla, úgy gyorsított eljárási díj nem kerül felszámításra. (A díj a folyósításkor a kifizetendő összegből kerül levonásra.) | Díjmentes | Felmondáskor elszámolt összeg<br>Az ügyfél kérésére |
| <b>Számlavezetési díj</b><br>Havonta terhelve. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít. (A 2016. június 16. előtt kötött szerződések esetében: 1.800,- Ft/megtakarítási év, naptári év végén történő terheléssel. Nem teljes megtakarítási év esetén időarányos díj fizetendő. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.)          | Díjmentes | Szerződésenként                                     |

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

# A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2018.05.02-től érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes\* díjtáblázata (ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK)

| DÍJ MEGNEVEZÉSE  | MÉRTÉKE                | INDOKA/ALAPJA  |
|--|------------------------|--|
| <b>Áthidaló kölcsön kamata</b><br>Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén ( <b>változtatható</b> ).  | 3,5%, évente           | Fennálló kölcsöntartozás   |
| <b>Áthidaló kölcsön kamata</b><br>Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylete esetén és jogi személy szerződők <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított</u> hitelügylete esetén ( <b>változtatható</b> ). | 3,5%, évente           | Fennálló kölcsöntartozás   |
| <b>Hitelfolyósítási díj</b><br>Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén. (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra.)  | Díjmentes <sup>1</sup> | Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügyenként |
| <b>TAKARNET díj</b><br>Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése</b> céljával az <b>első lekérés alkalmával</b> .                                    | Díjmentes              | Ingatlanonként   |
| <b>TAKARNET díj</b><br>Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>minden előzőtől eltérő esetben</b> .  | Díjmentes              | Ingatlanonként   |
| <b>TAKARNET díj</b><br>Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.  | Díjmentes              | Ingatlanonként   |

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

\* Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza cégcsoporttal, illetve annak valamely tagjával szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig.  
A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, **a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

<sup>1</sup> Egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékossági szerződéshez kapcsolódó kölcsönök esetén, a hitelügylet egészére fel számítható hitelfolyósítási díj legfeljebb 200.000,- Ft, lakás-előtakarékossági szerződésenként legfeljebb 136.000,- Ft.

| DÍJ MEGNEVEZÉSE   | MÉRTÉKE   | INDOKA/ALAPJA   |
|---|-----------|---|
| <b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b><br>Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes elállás nem valósulhat meg, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt. | Díjmentes | Ügyfél kérésére, Hitelügynként                        |
| <b>Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges</b>   | Díjmentes | Ügyfél kérésére                                       |
| <b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b>   | Díjmentes | Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügynként |
| <b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.   | Díjmentes | Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügynként |
| <b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.  | Díjmentes | Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügynként |
| <b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén</b> 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000,- Ft.   | Díjmentes | Ügyfél kérésére                                       |
| <b>Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.  | Díjmentes | Ügyfél kérésére                                       |

Tátrai Bernadett  
 elnök-vezérigazgató,  
 az igazgatóság elnöke  
 s.k.

Morafcsik László  
 vezérigazgató-helyettes,  
 az igazgatóság tagja  
 s.k.

| DÍJ MEGNEVEZÉSE  | MÉRTÉKE   | INDOKA/ALAPJA   |
|--|---|---|
| <b>Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b><br>minden esetben, <b>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség. | 5.000,- Ft  | Ügyfél kérésére,<br>Szerződésenként   |
| <b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b><br>Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéséhez, ranghelycsere hitelkifizetést követően;<br>Jelzálogcsere, - áthelyeztetés;<br>Egyéb földhivatali ügyintézés;<br>Újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor  | Díjmentes   | Ügyfél kérésére, ill. nem szerződészerű teljesítéskor,<br>ingatlanonként      |
| <b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b><br>A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra.  | Díjmentes   | Ügyfél kérésére,<br>ingatlanonként  |
| <b>Igazolások kiadásának díja</b><br>Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyéven belüli teljes számlaforgalomról.  | Díjmentes   | Ügyfél kérésére,<br>szerződésenként   |
| <b>Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról</b>  | Díjmentes   | Az ügyfél kérésére  |
| <b>Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról</b><br>(A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen.)  | Díjmentes   | Az ügyfél kérésére  |
| <b>Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással</b>  | Díjmentes   | -   |
| <b>Csekkes fizetés díja</b>  | 200,- Ft  | Befizetett összeg alapján   |
| <b>Bankszámlára történő folyósítás díja</b>  | Díjmentes   | -   |
| <b>Lakcím-tudakozvány költsége</b><br>(Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján.)   | A közigazgatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj<br>(jelenleg 3.500,- Ft) | Kérelem elküldésekor  |
| <b>Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlésének költsége</b><br>(amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)  | A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj<br>(jelenleg 6.600,- Ft)                      | Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként,<br>a kérelem elküldésekor    |
| <b>Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)   | A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj<br>(jelenleg 12.600,- Ft)                     | Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként,<br>a kérelem elküldésekor |

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

| DÍJ MEGNEVEZÉSE  | MÉRTÉKE                                      | INDOKA/ALAPJA  |
|--|--|--|
| Hátralékkezelés díja – élő kölcsönszerződések esetében   | 1.000,- Ft                                   | Havonta, lakás-előtakarékos-sági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatakor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik |
| Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja – élő kölcsönszerződések esetében   | 200,- Ft                                     | Kiküldött levelek száma  |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége<br>(Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)      | Ajánlott levél postaköltsége                 | Kiküldött levelek száma  |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége<br>(Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.) | Postai tértivevény levél postaköltsége       | Kiküldött levelek száma  |
| Késedelmi kamat <sup>2</sup><br>(Hátralék vizsgálatakor.)  | Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont | Hátralékos összeg  |
| Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja   | Díjmentes                                    | Ügyfél kérésére hitelüggyenként és letéti szerződésenként  |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja <sup>3</sup>   | 200,- Ft                                     | Kiküldött e-mailek száma   |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja <sup>4</sup>  | 200,- Ft                                     | Kiküldött sms száma  |

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

<sup>2</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>3</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>4</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

# A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2018.05.02-től érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes\* díjtáblázata (AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK)

| DÍJ MEGNEVEZÉSE  | MÉRTÉKE      | INDOKA/ALAPJA            |
|--|--------------|--------------------------|
| <b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata</b> az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. <b>(Lojalitás hitel<sup>5</sup>; változtatható.)</b>  | 3,5%, évente | Fennálló kölcsöntartozás |
| <b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata</b> az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződők <u>ingatlanfedezettel biztosított</u> hitelkérelme esetén. <b>(Lojalitás hitel; változtatható.)</b>  | 3,5%, évente | Fennálló kölcsöntartozás |
| <b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján,</b> jogi személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módosított szerződések esetében igényelhető. <b>(Lojalitás hitel; változtatható.)</b> | 3,5%, évente | Fennálló kölcsöntartozás |
| <b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű,</b> természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetében <sup>6</sup> <b>(változtatható).</b>  | 3,5%, évente | Fennálló kölcsöntartozás |
| <b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű,</b> természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> <b>hitelkérelme esetében (változtatható).</b>   | 3,5%, évente | Fennálló kölcsöntartozás |

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

\* Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza cégcsoporttal, illetve annak valamely tagjával szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig.  
A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, **a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

<sup>5</sup> **Lojalitás hitelnek minősül az a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által befogadott hitelkérelem, amely hitelkérelem alapjául szolgáló előzményszerződéshez kötött követő lakás-előtakarékossági szerződés teljesíti az alábbi feltételeket:**

- a követő szerződés szerződője megegyezik az előzményszerződés szerződőjével, és
- a követő szerződésen megjelölt állami támogatásra jogosult, a követő szerződés nyilvántartásba vételekor a megtakarítási kezdetétől számítva jogosult az állami támogatásra, és
- a követő szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlat aláírása az előzményszerződés kiutalási időszakának kezdetétől számított hatodik hónap utolsó napjáig, vagy a 2010.12.31-éig kötött előzményszerződés esetén eltelt nyolc, illetve 2011.01.01-jétől kötött előzményszerződés esetén eltelt tíz megtakarítási év elérését követő harmadik hónap utolsó napjáig, vagy a négy eltelt megtakarítási év után, a hatályos Üzletszabályzat szerint állami támogatással történő felmondással megszűnő előzményszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nyilvántartása szerinti felmondás előjegyzésének, illetve megszüntetésének napját megelőző 30 nappal korábban vagy az előjegyzésének napjától számított harmadik hónap utolsó napjáig megtörtént.

<sup>6</sup> **Egyéb feltételű hitelkérelemnek minősül:** minden egyéb, a Lojalitás hitelnél nem definiált feltétellel benyújtott hitelkérelem.

| DÍJ MEGNEVEZÉSE  | MÉRTÉKE                | INDOKA/ALAPJA  |
|--|------------------------|--|
| <b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű,</b> jogi személy szerződők ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított <b>hitelkérelme esetében.</b> Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módosított szerződések esetében igényelhető. <b>(Változtatható.)</b>   | 3,5%, évente           | Fennálló kölcsöntartozás   |
| <b>Hitelfolyósítási díj ingatlanfedezettel nem biztosított és biztosított hitelügylet esetén</b><br>(A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra.)  | Díjmentes <sup>7</sup> | Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügyenként |
| <b>TAKARNET díj</b><br>Ingatlan hiteles tulajdonlap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése</b> céljával az <b>első lekérés alkalmával.</b>  | Díjmentes              | Ingatlanonként   |
| <b>TAKARNET díj</b><br>Ingatlan hiteles tulajdonlap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtől eltérő esetben.   | Díjmentes              | Ingatlanonként   |
| <b>TAKARNET díj</b><br>Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.  | Díjmentes              | Ingatlanonként   |
| <b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b><br>Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsönösszegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes elállás nem valósulhat meg, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt. | Díjmentes              | Ügyfél kérésére, Hitelügyenként  |

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

<sup>7</sup> Egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékossági szerződéshez kapcsolódó kölcsönök esetén, a hitelügylet egészére felszámítható hitelfolyósítási díj legfeljebb 200.000,- Ft, lakás-előtakarékossági szerződésenként legfeljebb 136.000,- Ft.



| DÍJ MEGNEVEZÉSE  | MÉRTÉKE   | INDOKA/ALAPJA  |
|--|-----------|--|
| Szerződéses összeg csökkentése a kölcsön-szerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges  | Díjmentes | Ügyfél kérésére  |
| Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel biztosított</u> hitelügylet esetén  | Díjmentes | Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyenként                 |
| Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet</u> esetén, ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.   | Díjmentes | Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyenként                 |
| Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet</u> esetén, ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.  | Díjmentes | Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyenként                 |
| Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek</u> esetén 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000,- Ft.  | Díjmentes | Ügyfél kérésére  |
| Törlesztési megállapodás díja - <u>ingatlanfedezettel biztosított</u> hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.  | Díjmentes | Ügyfél kérésére  |
| Törlesztési megállapodás díja - <u>ingatlanfedezettel nem biztosított</u> hitelügylet esetén minden esetben, <u>ingatlanfedezettel biztosított</u> hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség. | Díjmentes | Ügyfél kérésére, Szerződésenként                                       |
| <b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b><br>Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéséhez, ranghelycsere hitelkifizetést követően;<br>Jelzálogcsere, - áthelyeztetés;<br>Egyéb földhivatali ügyintézés;<br>Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor   | Díjmentes | Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, Ingatlanonként |
| <b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b><br>A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra.  | Díjmentes | Ügyfél kérésére, ingatlanonként  |

Tátrai Bernadett  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

Morafcsik László  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

| DÍJ MEGNEVEZÉSE   | MÉRTÉKE  | INDOKA/ALAPJA  |
|---|--|--|
| <b>Igazolások kiadásának díja</b><br>Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyévben belüli teljes számlaforgalomról.  | Díjmentes  | Ügyfél kérésére, szerződésenként   |
| <b>Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról</b>   | Díjmentes  | Az ügyfél kérésére   |
| <b>Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról</b><br>(A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen.)   | Díjmentes  | Az ügyfél kérésére   |
| <b>Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással</b>   | Díjmentes  | -  |
| <b>Csekkes fizetés díja</b>   | 200,- Ft   | Befizetett összeg alapján  |
| <b>Bankszámlára történő folyósítás díja</b>   | Díjmentes  | -  |
| <b>Lakcím-tudakozvány költsége</b><br>(Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján.)  | A közigazgatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500,- Ft) | Kérelem elküldésekor   |
| <b>Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlésének költsége</b><br>(amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is) | A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600,- Ft)                      | Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor  |
| <b>Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)                        | A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600,- Ft)                     | Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor   |
| <b>Hátralékkezelés díja – élő kölcsönszerződések esetében</b>   | 1.000,- Ft   | Havonta, lakás-előtakarékosági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatokor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik |
| <b>Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja – élő kölcsönszerződések esetében</b>   | 200,- Ft   | Kiküldött levelek száma  |
| <b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége</b><br>(Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)  | Ajánlott levél postaköltsége   | Kiküldött levelek száma  |
| <b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége</b><br>(Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)   | Postai tértivevény levél postaköltsége   | Kiküldött levelek száma  |
| <b>Késedelmi kamat<sup>8</sup></b><br>(Hátralék vizsgálatokor.)   | Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont   | Hátralékos összeg  |

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

<sup>8</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

| DÍJ MEGNEVEZÉSE  | MÉRTÉKE   | INDOKA/ALAPJA   |
|--|-----------|---|
| Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja | Díjmentes | Ügyfél kérésére hitelüggyenként és letéti szerződésenként |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja <sup>9</sup> | 200,- Ft  | Kiküldött e-mailek száma                                  |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja <sup>10</sup>   | 200,- Ft  | Kiküldött sms száma                                       |

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

<sup>9</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>10</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

# A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2018.05.02-től érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes\* díjtáblázata (LAKÁSKÖLCSÖN – LK)

| DÍJ MEGNEVEZÉSE   | MÉRTÉKE                 | INDOKA/ALAPJA                  |
|---|-------------------------|--------------------------------|
| Lakáskölcsön <sup>11</sup> kamata (fix)   | Módozat szerint, évente | Fennálló kölcsöntartozás       |
| Kezelési költség  | Módozat szerint változó | Fennálló kölcsöntartozás       |
| <b>TAKARNET díj</b><br>Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése</b> céljával az <b>első lekérés alkalmával</b> .   | Díjmentes               | Ingatlanonként                 |
| <b>TAKARNET díj</b><br>Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>minden előzőtől eltérő esetben</b> .   | Díjmentes               | Ingatlanonként                 |
| <b>TAKARNET díj</b><br>Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.   | Díjmentes               | Ingatlanonként                 |
| <b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b><br>Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes elállás nem valósulhat meg, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt. | Díjmentes               | Ügyfél kérésére, Hitelügynként |

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

\* Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza cégcsoporttal, illetve annak valamely tagjával szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig.  
A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, **a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

<sup>11</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem fogad be 100.000,- Ft-ot meg nem haladó összegű lakáskölcsön-kérelmeket.

| DÍJ MEGNEVEZÉSE   | MÉRTÉKE   | INDOKA/ALAPJA   |
|---|-----------|---|
| Szerződéses összeg csökkentése a kölcsön-szerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges   | Díjmentes | Ügyfél kérésére   |
| Előtörlesztés és végtörlesztés díja - <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén</u>   | Díjmentes | Ügyfél kérésére   |
| Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel <u>biztosított hitelügylet esetén</u> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.  | Díjmentes | Ügyfél kérésére   |
| Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel <u>nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel <u>biztosított hitelügylet esetén</u></u> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség. | Díjmentes | Ügyfél kérésére, Szerződésenként                                      |
| <b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b><br>Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéséhez, ranghelycsere hitelkifizetést követően;<br>Jelzálogcsere, - áthelyeztetés;<br>Egyéb földhivatali ügyintézés;<br>Újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor   | Díjmentes | Ügyfél kérésére, ill. nem szerződészerű teljesítéskor, ingatlanonként |
| <b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b><br>A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra.   | Díjmentes | Ügyfél kérésére, ingatlanonként                                       |
| <b>Igazolások kiadásának díja</b>   | Díjmentes | Az ügyfél kérésére  |
| <b>Számlaforgalmi kimutatás díja</b>  | Díjmentes | Az ügyfél kérésére  |
| <b>Számlakivonat másolat díja</b>   | Díjmentes | Az ügyfél kérésére  |
| <b>Számlakivonat díja (soron kívüli)</b>  | Díjmentes | Az ügyfél kérésére  |
| <b>Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással</b>   | Díjmentes | -   |
| <b>Csekkes fizetés díja</b>   | 200,- Ft  | Befizetett összeg alapján   |
| <b>Bankszámlára történő folyósítás díja</b>   | Díjmentes | -   |

Tátrai Bernadett  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

Morafcsik László  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

| DÍJ MEGNEVEZÉSE   | MÉRTÉKE  | INDOKA/ALAPJA   |
|---|--|---|
| <b>Lakcím-tudakozvány költsége</b><br>(Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján.)  | A közigazgatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500,- Ft) | Kérelem elküldésekor  |
| <b>Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlésének költsége</b><br>(amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is) | A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600,- Ft)                      | Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor   |
| <b>Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)                        | A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600,- Ft)                     | Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor  |
| <b>Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b>   | 1.000,- Ft   | Havonta, lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatokor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik |
| <b>Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b>   | 200,- Ft   | Kiküldött levelek száma   |
| <b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége</b><br>(Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)  | Ajánlott levél postaköltsége   | Kiküldött levelek száma   |
| <b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége</b><br>(Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)   | Postai tértivevény levél postaköltsége   | Kiküldött levelek száma   |
| <b>Késedelmi kamat<sup>12</sup></b><br>(Hátralék vizsgálatokor.)  | Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont   | Hátralékos összeg   |
| <b>Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja</b>   | Díjmentes  | Ügyfél kérésére hitelügyenként és letéti szerződésenként  |
| <b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja<sup>13</sup></b>   | 200,- Ft   | Kiküldött e-mailek száma  |
| <b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja<sup>14</sup></b>  | 200,- Ft   | Kiküldött sms száma   |

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

<sup>12</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>13</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>14</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

# 1. számú melléklet

## A FUNDAMENTA-LAKÁSKASSZA ZRT. 2018.05.02-TŐL ÉRVÉNYES, EGYSÉGES SZERKEZETŰ, KEDVEZMÉNYES\* DÍJTÁBLÁZATÁNAK AZ ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (ÁK) ÉS AZ AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (AÁK), VALAMINT LAKÁSKÖLCSÖN (LK) ESETÉN, TOVÁBBÁ BETÉTSZERZŐDÉS ESETÉN FELSZÁMÍTHATÓ KÖLTSÉGEK ALAKULÁSÁT BEFOLYÁSOLÓ KÖRÜLMÉNYEIT ÖSSZEFOGLALÓ 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, továbbá a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 2015. február 1. napjától hatályos rendelkezései, továbbá, a kölcsönszerződések esetén a fogyasztókkal kötött „Szerződés hitelügylethez” megnevezésű okiratban (továbbiakban: kölcsönszerződés) biztosított együttes felhatalmazás alapján, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., mint Hitelező (továbbiakban: Hitelező), az alábbiak szerint teszi közzé a jelen Díjtáblázat által a lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozóan megállapított költségek és díjak egyoldalú, fogyasztó számára hátrányos módosítását tartalmazó feltételeket.

### 1. DÍJAK MÓDOSÍTÁSA KÖLCSÖNSZERZŐDÉS ESETÉN

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része – tételesen meghatározott, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben kikötött díjait, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével módosíthatja, évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal. A Hitelező – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a változással megegyező mértékben és előjellel érvényesíti a változást a fogyasztóval szemben.

### 2. KÖLTSÉGEK MÓDOSÍTÁSA KÖLCSÖNSZERZŐDÉS ESETÉN

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része – tételesen meghatározott költségeit egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan módosíthatja. Ezek a költségek olyan költségek, amelyek a szerződés megkötése, módosítása, és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merültek fel. A tárgybeli költségek azok felmerülésekor módosíthatóak. A költségek egyoldalú módosítására okot adó körülmények az alábbiak:

- A postai, távközlési szolgáltatások árának változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: Magyar Posta Zrt. díjszabása alapján a postai levelezés költsége 10,- Ft-tal emelkedik, ez esetben a vonatkozó költség is 10,- Ft-tal emelkedik;

Tátrai Bernadett  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

Morafcsik László  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

\* Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza cégcsoporttal, illetve annak valamely tagjával szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig.  
A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

- Az Általános Forgalmi Adó (továbbiakban: ÁFA) és egyéb, a Hitelező által megállapított költségek részét képező adók változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: kapcsolattartás során igénybe vett szolgáltatást terhelő ÁFA mértéke 1 százalékponttal változik, akkor a tárgybeli szolgáltatás költsége 1 százalékponttal változik;
- A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett tárgyévvel megelőző évi éves fogyasztói árindex mértékével történő költségváltozás, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít;
- A Hitelező által érvényesített hatósági díjak változása esetén, a költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít. A hatósági díj alatt értendő: minden olyan eljárási illeték (különösen, de nem kizárólagosan peres, nem peres eljárás, illetőleg közigazgatási hatósági eljárás illetéke), költség (különösen, de nem kizárólagosan ügyvédi, közjegyzői, végrehajtói díj, költség), igazgatási szolgáltatási díj, továbbá minden olyan, közigazgatási hatóság részére, annak eljárásáért fizetendő, jogszabály, vagy jogszabály felhatalmazása alapján az adott hatóság által meghatározott díj, költség, illeték, amely a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben merült fel. Például: elektronikus úton lekért hiteles tulajdoni lap másolatért fizetendő 3.600,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjnak a jogszabály által meghatározott összege emelkedik 4.600,- Ft-ra, ez esetben a fogyasztó felé 4.600,- Ft kerül érvényesítésre.
- A Pénzforgalmi szolgáltatások árának változása.

A Hitelező – figyelemmel a tételes meghatározás és átláthatóság elvére – rögzíti, hogy a fentiek szerint meghatározott feltételek valamennyi olyan feltételt tartalmaznak, amely feltétel bekövetkezése esetén, a feltétel szerint meghatározott módon és mértékben – akár a fogyasztó számára hátrányosan is – módosíthatja a jelen Díjtáblázata által megállapított költségeket. Az objektivitás elvére is figyelemmel, a Hitelező rögzíti, hogy a fentiek szerinti díjak és költségek változását előidézni, abban közrehatni nem áll módjában, a változás mértékére ráhatása, befolyása nincs.

A fogyasztó számára hátrányos, egyoldalú költség- és díjmódosításról annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal, a költség és díj egyéb módosítása esetén a hatályba lépést megelőző 30 nappal korábban kell értesíteni a fogyasztót.

### 3. AMENNYIBEN A LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSSÁGI SZERZŐDÉSHEZ KÖLCSÖNSZERZŐDÉS NEM KAPCSOLÓDIK

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult a jelen Díjtáblázatban megjelölt költségeket és díjakat is – a kölcsönszerződésre megállapított feltételek szerint – a lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlenül módosítani. A szerződéses díjat érintő – lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlen – módosítást a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni.

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.



## 2. számú melléklet

### A FUNDAMENTA-LAKÁSKASSZA ZRT. 2018.05.02-TŐL ÉRVÉNYES, EGYSÉGES SZERKEZETŰ, KEDVEZMÉNYES\* DÍJTÁBLÁZATÁNAK 2. SZ. MELLÉKLETE

#### 1. A KEDVEZMÉNYES KAMATOZÁSÚ ÁTHIDALÓ ÉS AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖNÖKET AZON ÜGYFELEK IGÉNYELHETIK:

1. akiknek, a jövedelmi helyzete pontosan havonta legalább 1 éve folyamatosan ismert és azok esetleges változásáról a cégcsoport szükségképpen azonnal értesül, valamint a kamattörlesztések és az esedékes megtakarítási részletek közvetlenül a munkabérből levonhatók, így fizetési késedelemre nem kerülhet sor vagy
2. akiknek, a jövedelmi helyzete pontosan havonta folyamatosan legalább 1 éve ismert és azok esetleges változásáról a cégcsoport szükségképpen azonnal értesül, valamint a kamattörlesztések és az esedékes megtakarítási részletek elmaradása esetén közvetlenül/közvetve jognyilatkozat/kezesi megállapodás alapján levonható a jövedelemszerző forrásából (munkabér, vállalkozási számla, stb.) az elmaradt törlesztőrészlet az esetleges díjakkal együtt.

#### 2. AZ IGÉNYLÉS TOVÁBBI FELTÉTELE:

1. az ügyfél teljesíti az áthidaló hitel igénybevételére a vonatkozó jogszabályokban, az Általános Szerződési Feltételekben és a Fundamenta-Lakáskassza ügyfeleire vonatkozó hitelezési, ill. első szabályzataiban előírt feltételeket,
2. egyedüli, illetve egyedülálló adós esetén közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tesz,
3. megfizeti a kérelem benyújtásakor érvényes Díjtáblázat szerinti díjakat,
4. megfelelő értékű, a Fundamenta-Lakáskassza által elfogadott fedezetet, hitelbiztosítékot tud nyújtani, melynek értékét vagy a Fundamenta-Lakáskasszával szerződésben álló értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján vagy lakóingatlanok nem minősülő ingatlanok esetén, 6 hónapnál nem régebbi, más bank által kiállított, a piaci összehasonlító módszer mellett költségalapú, illetve hozamalapú becsléssel megállapított forgalmi érték alapján határozza meg a Fundamenta-Lakáskassza,
5. a Fundamenta-Lakáskassza általános előírásai szerint (tehát az általánosan érvényes ügyleti kamattal lefolytatott) hitelvizsgálat során hitelképesnek bizonyul.

Általános szabályként a felvett áthidaló kölcsön kedvezményes kamatozása megszűnik attól a naptól kezdve, melytől kezdődően a fent leírt kockázatcsökkentő tényezők tartósan nem érvényesülnek. Ilyenkor az áthidaló kölcsön a kockázatcsökkentő tényező megszűnését követő hónap első napjától a hitelkérelmi csomag befogadásakor érvényes hitelezési szabályzat szerinti érvényes ügyleti kamattal kamatozik tovább.

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

\* Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza cégcsoporttal szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig.  
A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, **a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.