

# A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2019.07.18-tól hatályos, egységes szerkezetű, kedvezményes\* díjtáblázata (BETÉTSZERZŐDÉS)

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2019.07.18-tól beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Módosítási díj</b> Szerződéses összeg emelése, Szerződéses összeg csökkentése, Szerződés összevonása, Szerződés megosztása	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Fizetési haladék díja</b>	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Módozatváltoztatási díj</b>	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Partnermódosítási díj</b> Átruházási díj, Kedvezményezett módosítási díj	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja lakossági ügyfelek szerződése esetén	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos kommunális szerződések esetén	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – nem csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja gyámhivatal által folyósított otthoneremtési támogatáshoz kapcsolódóan	Díjmentes	-
<b>Állami támogatás utólagos igénylésének díja<sup>1</sup></b>	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Fizetési mód változtatás díja készpénzáttutalási megbízásra (csekk)</b>	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Csekkes fizetés díja</b>	200,- Ft	Befizetett betétösszeg alapján
<b>Igazolások kiadásának díja</b>	Díjmentes	Az ügyfél kérésére

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

\* Kedvezményes jogosulti kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza Zrt.-vel és/vagy Fundamenta Lakáskassza Kft.-vel (mint vállalatcsoport, a továbbiakban a jelen díjtáblázatban: cégcsoport vagy Fundamenta-Lakáskassza cégcsoport) szerződött azon ügyfélkőre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig.  
A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, **a betétszerződés kötésekor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti betétszerződésre vonatkozó díjak az irányadók.

<sup>1</sup> 2018.10.16. napján vagy azt megelőzően megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Számlaforgalmi kimutatás díja</b>	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Számlakivonat másolatának díja</b>	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Számlakivonat díja (soron kívüli)</b>	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Számlarendezési díj</b> Téves ügyfélbefizetés korrekciója, Számlák közötti átvezetés, ill. egyéb indokolt esetekben	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Reaktiválási díj</b>	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>TAKARNET díj</b> Ingatlan hiteles tulajdonlap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.	Díjmentes	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> Ingatlan hiteles tulajdonlap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtől eltérő esetben.	Díjmentes	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.	Díjmentes	Ingatlanonként
<b>Kiutalási igény módosítása</b> Kiutalt lakás-előtakarékossági betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után. (A folyósításkor a kifizetendő összegből kerül levonásra.)	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Postai kifizetés díja</b> A folyósításkor a kifizetendő összegből kerül levonásra.	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Felmondási díj „gyorsított eljárás esetén”</b> Kifizetés a hiánytalan felmondási kérelem beérkezését követő egy hónapon belül. Amennyiben a kifizetés helye a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-nél vezetett hitelszámla, úgy gyorsított eljárási díj nem kerül felszámításra. (A díj a folyósításkor a kifizetendő összegből kerül levonásra.)	Díjmentes	Felmondáskor elszámolt összeg Az ügyfél kérésére
<b>Számlavezetési díj</b> Havonta terhelve. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít. (A 2016. június 16. előtt kötött szerződések esetében: 1.800,- Ft/megtakarítási év, naptári év végén történő terheléssel. Nem teljes megtakarítási év esetén időarányos díj fizetendő. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.)	Díjmentes	Szerződésenként

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

# A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2019.07.18-tól hatályos, egységes szerkezetű, kedvezményes\* díjtáblázata (ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK)

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Áthidaló kölcsön kamata</b> Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén <b>(változtatható)</b> .	3,5%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Áthidaló kölcsön kamata</b> Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylete esetén és jogi személy szerződők <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított</u> hitelügylete esetén <b>(változtatható)</b> .	3,5%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Hitelfolyósítási díj</b> Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén. (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra.)	Díjmentes <sup>2</sup>	Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügyenként
<b>TAKARNET díj</b> Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése</b> céljával az <b>első lekérés alkalmával</b> .	Díjmentes	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>minden előzőtől eltérő esetben</b> .	Díjmentes	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.	Díjmentes	Ingatlanonként

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

\* Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza cégcsoporttal, illetve annak valamely tagjával szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig.  
A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, **a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

<sup>2</sup> Egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékossági szerződéshez kapcsolódó kölcsönök esetén, a hitelügylet egészére fel számítható hitelfolyósítási díj legfeljebb 200.000,- Ft, lakás-előtakarékossági szerződésenként legfeljebb 136.000,- Ft.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b> (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes elállás nem valósulhat meg, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt, Befogadott kölcsönkérelem elutasítása a hitelszerződésben szereplő kifizetési feltételek nem teljesítése esetén, Új kölcsönszerződés készítése, nyomtatása, jogszabályi előírások, érvényességi kellékek be nem tartása miatt.)	Díjmentes	Hitelüggenként
<b>Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges</b>	Díjmentes	Ügyfél kérésére
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b>	Díjmentes	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelüggenként
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.	Díjmentes	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelüggenként
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.	Díjmentes	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelüggenként
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén</b> 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000,- Ft.	Díjmentes	Ügyfél kérésére
<b>Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére

Tátrai Bernadett  
 elnök-vezérigazgató,  
 az igazgatóság elnöke  
 s.k.

Morafcsik László  
 vezérigazgató-helyettes,  
 az igazgatóság tagja  
 s.k.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> minden esetben, <b>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	5.000,- Ft	Ügyfél kérésére, Szerződésenként
<b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b> Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéséhez, ranghelycsere hitelkifizetést követően; Jelzálogcsere, - áthelyeztetés; Egyéb földhivatali ügyintézés; Újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor	Díjmentes	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződészerű teljesítéskor, ingatlanonként
<b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b> A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra.	Díjmentes	Ügyfél kérésére, ingatlanonként
<b>Igazolások kiadásának díja</b> Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyéven belüli teljes számlaforgalomról.	Díjmentes	Ügyfél kérésére, szerződésenként
<b>Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról</b>	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról</b> (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen.)	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással</b>	Díjmentes	-
<b>Csekkes fizetés díja</b>	200,- Ft	Befizetett összeg alapján
<b>Bankszámlára történő folyósítás díja</b>	Díjmentes	-
<b>Lakcím-tudakozvány költsége</b> (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján.)	A közigazgatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500,- Ft)	Kérelem elküldésekor
<b>Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600,- Ft)	Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
<b>Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600,- Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Hátralékkezelés díja – élő kölcsönszerződések esetében	1.000,- Ft	Havonta, lakás-előtakarékos-sági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatakor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja – élő kölcsönszerződések esetében	200,- Ft	Kiküldött levelek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	Ajánlott levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	Postai tértivevény levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
Késedelmi kamat <sup>3</sup> (Hátralék vizsgálatakor.)	Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	Díjmentes	Ügyfél kérésére hitelüggyenként és letéti szerződésenként
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja <sup>4</sup>	200,- Ft	Kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja <sup>5</sup>	200,- Ft	Kiküldött sms száma

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

<sup>3</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>4</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>5</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

# A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2019.07.18-tól hatályos, egységes szerkezetű, kedvezményes\* díjtáblázata (AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK)

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata</b> az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. <b>(Lojalitás hitel; változtatható.)</b>	3,5%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata</b> az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződők <u>ingatlanfedezettel biztosított</u> hitelkérelme esetén. <b>(Lojalitás hitel; változtatható.)</b>	3,5%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján,</b> jogi személy szerződők <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módosított szerződések esetében igényelhető. <b>(Lojalitás hitel; változtatható.)</b>	3,5%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű,</b> természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetében <sup>7</sup> <b>(változtatható).</b>	3,5%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű,</b> természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelkérelme esetében <b>(változtatható).</b>	3,5%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata,</b> természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> Fundamenta Solar hitelkérelme esetében <b>(változtatható)</b>	4,4%, évente	Fennálló kölcsöntartozás

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

\* Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza cégcsoporttal, illetve annak valamely tagjával szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig.  
A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, **a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

<sup>6</sup> **Lojalitás hitelnek minősül az a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által befogadott hitelkérelem, amely hitelkérelem alapjául szolgáló előzményszerződéshez kötött követő lakás-előtakarékossági szerződés teljesíti az alábbi feltételeket:**

- 2018. október 16. napján vagy azt megelőzően megkötött lakás-előtakarékossági szerződés, és
- a követő szerződés szerződője megegyezik az előzményszerződés szerződőjével, és
- a követő szerződésen megjelölt állami támogatásra jogosult, a követő szerződés nyilvántartásba vételekor a megtakarítási kezdetétől számítva jogosult az állami támogatásra, és
- a követő szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlat aláírása az előzményszerződés kiutalási időszakának kezdetétől számított hatodik hónap utolsó napjáig, vagy a 2010.12.31-éig kötött előzményszerződés esetén eltelt nyolc, illetve 2011.01.01-jétől kötött előzményszerződés esetén eltelt tíz megtakarítási év elérését követő harmadik hónap utolsó napjáig, vagy a négy eltelt megtakarítási év után, a hatályos Üzletszabályzat szerint állami támogatással történő felmondással megszűnő előzményszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nyilvántartása szerinti felmondás előjegyzésének, illetve megszüntetésének napját megelőző 30 nappal korábban vagy az előjegyzésének napjától számított harmadik hónap utolsó napjáig megtörtént.

<sup>7</sup> **Egyéb feltételű hitelkérelemnek minősül:** minden egyéb, a Lojalitás hitelnél nem definiált feltétellel benyújtott hitelkérelem.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű,</b> jogi személy szerződők ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított <b>hitelkérelme esetében.</b> Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módoszatú szerződések esetében igényelhető. <b>(Változtatható.)</b>	3,5%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
<b>Hitelfolyósítási díj ingatlanfedezettel nem biztosított és biztosított hitelügylet esetén</b> (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra. Fundamenta Solar termékhez kapcsolódó kölcsönfelvétel esetén hitelfolyósítási díj megfizetése az első törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé.)	Díjmentes <sup>8</sup>	Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügyenként
<b>TAKARNET díj</b> Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése</b> céljával az <b>első lekérés alkalmával.</b>	Díjmentes	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtől eltérő esetben.	Díjmentes	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.	Díjmentes	Ingatlanonként
<b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b> (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes elállás nem valósulhat meg, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt. Befogadott kölcsönkérelem elutasítása a hitelszerződésben szereplő kifizetési feltételek nem teljesítése esetén, Új kölcsönszerződés készítése, nyomtatása, jogszabályi előírások, érvényességi kellékek be nem tartása miatt.)	Díjmentes	Hitelügyenként

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

<sup>8</sup> Egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékossági szerződéshez kapcsolódó kölcsönök esetén, a hitelügylet egészére felszámítható hitelfolyósítási díj legfeljebb 200.000,- Ft, lakás-előtakarékossági szerződésenként legfeljebb 136.000,- Ft.



DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Szerződéses összeg csökkentése a kölcsön-szerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges	Díjmentes	Ügyfél kérésére
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</u>	Díjmentes	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</u> , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.	Díjmentes	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</u> , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.	Díjmentes	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén</u> 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000,- Ft.	Díjmentes	Ügyfél kérésére
Törlesztési megállapodás díja - <u>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</u> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére
Törlesztési megállapodás díja - <u>ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</u> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	Díjmentes	Ügyfél kérésére, Szerződésenként
<b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b> Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéséhez, ranghelycsere hitelkifizetést követően; Jelzálogcsere, - áthelyeztetés; Egyéb földhivatali ügyintézés; Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor	Díjmentes	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, Ingatlanonként
<b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b> A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra.	Díjmentes	Ügyfél kérésére, ingatlanonként

Tátrai Bernadett  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

Morafcsik László  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Igazolások kiadásának díja</b> Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyévben belüli teljes számlaforgalomról.	Díjmentes	Ügyfél kérésére, szerződésenként
<b>Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról</b>	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról</b> (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen.)	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással</b>	Díjmentes	-
<b>Csekkes fizetés díja</b>	200,- Ft	Befizetett összeg alapján
<b>Bankszámlára történő folyósítás díja</b>	Díjmentes	-
<b>Lakcím-tudakozvány költsége</b> (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján.)	A közigazgatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500,- Ft)	Kérelem elküldésekor
<b>Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600,- Ft)	Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
<b>Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600,- Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
<b>Hátralékkezelés díja – élő kölcsönszerződések esetében</b>	1.000,- Ft	Havonta, lakás-előtakarékosági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatokor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik
<b>Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja – élő kölcsönszerződések esetében</b>	200,- Ft	Kiküldött levelek száma
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége</b> (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	Ajánlott levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége</b> (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	Postai tértivevény levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
<b>Késedelmi kamat<sup>9</sup></b> (Hátralék vizsgálatokor.)	Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

<sup>9</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	Díjmentes	Ügyfél kérésére hitelügynként és letéti szerződésenként
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja <sup>10</sup>	200,- Ft	Kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja <sup>11</sup>	200,- Ft	Kiküldött sms száma

**Tátrai Bernadett**  
 elnök-vezérigazgató,  
 az igazgatóság elnöke  
 s.k.

**Morafcsik László**  
 vezérigazgató-helyettes,  
 az igazgatóság tagja  
 s.k.

<sup>10</sup>A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>11</sup>A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

# A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2019.07.18-tól hatályos, egységes szerkezetű, kedvezményes\* díjtáblázata (LAKÁSKÖLCSÖN – LK)

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Lakáskölcsön <sup>12</sup> kamata (fix)	Módozat szerint, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Kezelési költség	Módozat szerint változó	Fennálló kölcsöntartozás
<b>TAKARNET díj</b> Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.	Díjmentes	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtől eltérő esetben.	Díjmentes	Ingatlanonként
<b>TAKARNET díj</b> Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.	Díjmentes	Ingatlanonként
<b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b> (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstars csere, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes elállás nem valósulhat meg, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt, Befogadott kölcsönkérelem elutasítása a hitelszerződésben szereplő kifizetési feltételek nem teljesítése esetén, Új kölcsönszerződés készítése, nyomtatása, jogszabályi előírások, érvényességi kellékek be nem tartása miatt.)	Díjmentes	Hitelügyenként

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

\* Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza cégcsoporttal, illetve annak valamely tagjával szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig.  
A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

<sup>12</sup>A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem fogad be 100.000,- Ft-ot meg nem haladó összegű lakáskölcsön-kérelmeket.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Szerződéses összeg csökkentése a kölcsön-szerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges	Díjmentes	Ügyfél kérésére
Előtörlesztés és végtörlesztés díja - <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén</u>	Díjmentes	Ügyfél kérésére
Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel <u>biztosított hitelügylet esetén</u> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére
Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel <u>nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel <u>biztosított hitelügylet esetén</u></u> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	Díjmentes	Ügyfél kérésére, Szerződésenként
<b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b> Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéséhez, ranghelycsere hitelkifizetést követően; Jelzálogcsere, - áthelyeztetés; Egyéb földhivatali ügyintézés; Újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor	Díjmentes	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződészerű teljesítéskor, ingatlanonként
<b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b> A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra.	Díjmentes	Ügyfél kérésére, ingatlanonként
<b>Igazolások kiadásának díja</b>	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Számlaforgalmi kimutatás díja</b>	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Számlakivonat másolat díja</b>	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Számlakivonat díja (soron kívüli)</b>	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
<b>Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással</b>	Díjmentes	-
<b>Csekkes fizetés díja</b>	200,- Ft	Befizetett összeg alapján
<b>Bankszámlára történő folyósítás díja</b>	Díjmentes	-

Tátrai Bernadett  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

Morafcsik László  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Lakcím-tudakozvány költsége</b> (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján.)	A közigazgatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500,- Ft)	Kérelem elküldésekor
<b>Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlesztésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600,- Ft)	Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
<b>Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600,- Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
<b>Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b>	1.000,- Ft	Havonta, lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatokor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik
<b>Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b>	200,- Ft	Kiküldött levelek száma
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége</b> (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	Ajánlott levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége</b> (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	Postai tértivevény levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
<b>Késedelmi kamat<sup>13</sup></b> (Hátralék vizsgálatokor.)	Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg
<b>Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja</b>	Díjmentes	Ügyfél kérésére hitelügyenként és letéti szerződésenként
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja<sup>14</sup></b>	200,- Ft	Kiküldött e-mailek száma
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja<sup>15</sup></b>	200,- Ft	Kiküldött sms száma

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

<sup>13</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>14</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>15</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

# 1. számú melléklet

## A FUNDAMENTA-LAKÁSKASSZA ZRT. 2019.07.18-TÓL ÉRVÉNYES, EGYSÉGES SZERKEZETŰ, KEDVEZMÉNYES\* DÍJTÁBLÁZATÁNAK AZ ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (ÁK) ÉS AZ AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (AÁK), VALAMINT LAKÁSKÖLCSÖN (LK) ESETÉN, TOVÁBBÁ BETÉTSZERZŐDÉS ESETÉN FELSZÁMÍTHATÓ KÖLTSÉGEK ALAKULÁSÁT BEFOLYÁSOLÓ KÖRÜLMÉNYEIT ÖSSZEFOGLALÓ 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, továbbá a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 2015. február 1. napjától hatályos rendelkezései, továbbá, a kölcsönszerződések esetén a fogyasztókkal kötött „Szerződés hitelügylethez” megnevezésű okiratban (továbbiakban: kölcsönszerződés) biztosított együttes felhatalmazás alapján, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., mint Hitelező (továbbiakban: Hitelező), az alábbiak szerint teszi közzé a jelen Díjtáblázat által a lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozóan megállapított költségek és díjak egyoldalú, fogyasztó számára hátrányos módosítását tartalmazó feltételeket.

### 1. DÍJAK MÓDOSÍTÁSA KÖLCSÖNSZERZŐDÉS ESETÉN

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része – tételesen meghatározott, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben kikötött díjait, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével módosíthatja, évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal. A Hitelező – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a változással megegyező mértékben és előjellel érvényesíti a változást a fogyasztóval szemben.

### 2. KÖLTSÉGEK MÓDOSÍTÁSA KÖLCSÖNSZERZŐDÉS ESETÉN

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része – tételesen meghatározott költségeit egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan módosíthatja. Ezek a költségek olyan költségek, amelyek a szerződés megkötése, módosítása, és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merültek fel. A tárgybeli költségek azok felmerülésekor módosíthatóak. A költségek egyoldalú módosítására okot adó körülmények az alábbiak:

- A postai, távközlési szolgáltatások árának változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: Magyar Posta Zrt. díjszabása alapján a postai levelezés költsége 10,- Ft-tal emelkedik, ez esetben a vonatkozó költség is 10,- Ft-tal emelkedik;

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

\* Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza cégcsoporttal, illetve annak valamely tagjával szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig.  
A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, **a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

- Az Általános Forgalmi Adó (továbbiakban: ÁFA) és egyéb, a Hitelező által megállapított költségek részét képező adók változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: kapcsolattartás során igénybe vett szolgáltatást terhelő ÁFA mértéke 1 százalékponttal változik, akkor a tárgybeli szolgáltatás költsége 1 százalékponttal változik;
- A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett tárgyévvel megelőző évi éves fogyasztói árindex mértékével történő költségváltozás, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít;
- A Hitelező által érvényesített hatósági díjak változása esetén, a költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít. A hatósági díj alatt értendő: minden olyan eljárási illeték (különösen, de nem kizárólagosan peres, nem peres eljárás, illetőleg közigazgatási hatósági eljárás illetéke), költség (különösen, de nem kizárólagosan ügyvédi, közjegyzői, végrehajtói díj, költség), igazgatási szolgáltatási díj, továbbá minden olyan, közigazgatási hatóság részére, annak eljárásáért fizetendő, jogszabály, vagy jogszabály felhatalmazása alapján az adott hatóság által meghatározott díj, költség, illeték, amely a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben merült fel. Például: elektronikus úton lekért hiteles tulajdoni lap másolatért fizetendő 3.600,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjnak a jogszabály által meghatározott összege emelkedik 4.600,- Ft-ra, ez esetben a fogyasztó felé 4.600,- Ft kerül érvényesítésre.
- A Pénzforgalmi szolgáltatások árának változása.

A Hitelező – figyelemmel a tételes meghatározás és átláthatóság elvére – rögzíti, hogy a fentiek szerint meghatározott feltételek valamennyi olyan feltételt tartalmaznak, amely feltétel bekövetkezése esetén, a feltétel szerint meghatározott módon és mértékben – akár a fogyasztó számára hátrányosan is – módosíthatja a jelen Díjtáblázata által megállapított költségeket. Az objektivitás elvére is figyelemmel, a Hitelező rögzíti, hogy a fentiek szerinti díjak és költségek változását előidézni, abban közrehatni nem áll módjában, a változás mértékére ráhatása, befolyása nincs.

A fogyasztó számára hátrányos, egyoldalú költség- és díjmódosításról annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal, a költség és díj egyéb módosítása esetén a hatályba lépést megelőző 30 nappal korábban kell értesíteni a fogyasztót.

### 3. AMENNYIBEN A LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSSÁGI SZERZŐDÉSHEZ KÖLCSÖNSZERZŐDÉS NEM KAPCSOLÓDIK

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult a jelen Díjtáblázatban megjelölt költségeket és díjakat is – a kölcsönszerződésre megállapított feltételek szerint – a lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlenül módosítani. A szerződéses díjat érintő – lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlen – módosítást a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni.

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.



## 2. számú melléklet

### A FUNDAMENTA-LAKÁSKASSZA ZRT. 2019.07.18-TÓL ÉRVÉNYES, EGYSÉGES SZERKEZETŰ, KEDVEZMÉNYES\* DÍJTÁBLÁZATÁNAK 2. SZ. MELLÉKLETE

#### 1. A KEDVEZMÉNYES KAMATOZÁSÚ ÁTHIDALÓ ÉS AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖNÖKET AZON ÜGYFELEK IGÉNYELHETIK:

1. akiknek, a jövedelmi helyzete pontosan havonta legalább 1 éve folyamatosan ismert és azok esetleges változásáról a cégcsoport szükségképpen azonnal értesül, valamint a kamattörlesztések és az esedékes megtakarítási részletek közvetlenül a munkabérből levonhatók, így fizetési késedelemre nem kerülhet sor vagy
2. akiknek, a jövedelmi helyzete pontosan havonta folyamatosan legalább 1 éve ismert és azok esetleges változásáról a cégcsoport szükségképpen azonnal értesül, valamint a kamattörlesztések és az esedékes megtakarítási részletek elmaradása esetén közvetlenül/közvetve jognyilatkozat/kezesi megállapodás alapján levonható a jövedelemszerző forrásából (munkabér, vállalkozási számla, stb.) az elmaradt törlesztőrészlet az esetleges díjakkal együtt.

#### 2. AZ IGÉNYLÉS TOVÁBBI FELTÉTELE:

1. az ügyfél teljesíti az áthidaló hitel igénybevételére a vonatkozó jogszabályokban, az Általános Szerződési Feltételekben és a Fundamenta-Lakáskassza ügyfeleire vonatkozó hitelezési, ill. belső szabályzataiban előírt feltételeket,
2. egyedüli, illetve egyedülálló adós esetén közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tesz,
3. megfizeti a kérelem benyújtásakor érvényes Díjtáblázat szerinti díjakat,
4. megfelelő értékű, a Fundamenta-Lakáskassza által elfogadott fedezetet, hitelbiztosítékot tud nyújtani, melynek értékét vagy a Fundamenta-Lakáskasszával szerződésben álló értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján vagy lakóingatlanok nem minősülő ingatlanok esetén, 6 hónapnál nem régebbi, más bank által kiállított, a piaci összehasonlító módszer mellett költségalapú, illetve hozamalapú becsléssel megállapított forgalmi érték alapján határozza meg a Fundamenta-Lakáskassza,
5. a Fundamenta-Lakáskassza általános előírásai szerint (tehát az általánosan érvényes ügyleti kamattal lefolytatott) hitelvizsgálat során hitelképesnek bizonyul.

Általános szabályként a felvett áthidaló kölcsön kedvezményes kamatozása megszűnik attól a naptól kezdve, melytől kezdődően a fent leírt kockázatcsökkentő tényezők tartósan nem érvényesülnek. Ilyenkor az áthidaló kölcsön a kockázatcsökkentő tényező megszűnését követő hónap első napjától a hitelkérelmi csomag befogadásakor érvényes hitelezési szabályzat szerinti érvényes ügyleti kamattal kamatozik tovább.

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

\* Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza cégcsoporttal szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig.  
A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, **a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.