

# A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2020.05.19-től hatályos, egységes szerkezetű, kedvezményes\* díjtáblázata

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az alábbiakról tájékoztatja ügyfeleit:

- A díjtáblázat befogadott kölcsönökre vonatkozó díjak fejezete kiegészítésre került a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet zálogjoggal nem biztosított fogyasztói hitelek vonatkozásában meghatározott rendelkezéseire tekintettel.
- A pénzügyi közvetítőrendszert, valamint az államháztartást és a gazdasági stabilitást érintő egyes jogszabályok módosításáról szóló 2019. évi CXVIII. törvény által eszközölt jogszabály módosítás rendelkezései szerint jelen Díjtáblázatban feltüntetésre kerültek azon szabadon árazható költség és díj elemek, melyek az állami támogatással nem érintett módozatú szerződésekre irányadóak.
- A könnyebb áttekinthetőség érdekében az egyes díj és költség elemek homogén csoportokba lettek besorolva.

\* Kedvezményes jogosulti kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza Zrt.-vel és/vagy Fundamenta Lakáskassza Kft.-vel és/vagy Fundamenta Értéklánc Kft.-vel (mint vállalatcsoport, a továbbiakban a jelen díjtáblázatban: cégcsoport vagy Fundamenta-Lakáskassza cégcsoport) szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, **a betétszerződés kötésekor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti betétszerződésre vonatkozó díjak az irányadók.

## 2020.05.19-től kötött betétszerződésekre vonatkozó díjak

| DÍJ MEGNEVEZÉSE  | MÉRTÉKE   | INDOKA/ALAPJA   |
|--|-----------|---|
| <b>Módosítási díj</b>  | Díjmentes | Az ügyfél kérésére, szerződésenként                   |
| <b>Fizetési haladék díja</b>   | Díjmentes | Az ügyfél kérésére, szerződésenként                   |
| <b>Módozatváltoztatási díj</b>   | Díjmentes | Az ügyfél kérésére, szerződésenként                   |
| <b>Partnermódosítási díj</b><br>(Átruházás, Kedvezményezett módosítás)   | Díjmentes | Az ügyfél kérésére, szerződésenként                   |
| <b>Korlátozás</b><br>(zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja lakossági ügyfelek szerződése esetén  | Díjmentes | Az ügyfél kérésére, szerződésenkénti korlátozásonként |
| <b>Korlátozás</b><br>(zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos kommunális szerződések esetén                             | Díjmentes | Az ügyfél kérésére, szerződésenkénti korlátozásonként |
| <b>Korlátozás</b><br>(zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén     | Díjmentes | Az ügyfél kérésére, korlátozásonként                  |
| <b>Korlátozás</b><br>(zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – nem csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén | Díjmentes | Az ügyfél kérésére, korlátozásonként                  |
| <b>Korlátozás</b><br>(zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja gyámhivatal által folyósított otthonteremtési támogatáshoz kapcsolódóan                       | Díjmentes | Az ügyfél kérésére, szerződésenkénti korlátozásonként |
| <b>Állami támogatás utólagos igénylésének díja<sup>1</sup></b>   | Díjmentes | Az ügyfél kérésére, szerződésenként                   |
| <b>Fizetési mód változtatás díja csekkes fizetési módra</b>  | Díjmentes | Az ügyfél kérésére, szerződésenként                   |
| <b>Igazolások kiadásának díja</b>  | Díjmentes | Az ügyfél kérésére, igazolásonként                    |
| <b>Számlaforgalmi kimutatás díja</b>   | Díjmentes | Az ügyfél kérésére, szerződésenként                   |
| <b>Számlakivonat másolatának díja</b>  | Díjmentes | Az ügyfél kérésére, kivonatonként                     |
| <b>Számlakivonat díja (soron kívüli)</b>   | Díjmentes | Az ügyfél kérésére, kivonatonként                     |
| <b>Számlarendezési díj</b><br>Téves ügyfélbefizetés korrekciója, Számlák közötti átvezetés, ill. egyéb indokolt esetekben                                  | Díjmentes | Az ügyfél kérésére, igényenként                       |
| <b>Reaktiválási díj</b>  | Díjmentes | Az ügyfél kérésére, szerződésenként                   |

<sup>1</sup> 2018.10.16. napján vagy azt megelőzően megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre.

| DÍJ MEGNEVEZÉSE  | MÉRTÉKE   | INDOKA/ALAPJA   |
|--|-----------|---|
| <b>Kiutalási igény módosítása</b><br>(kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után.) Kifizetéskor a kifizetendő összegből kerül levonásra.  | Díjmentes | Az ügyfél kérésére  |
| <b>Postai kifizetés díja</b><br>A díj kifizetéskor, a kifizetendő összegből kerül levonásra.   | Díjmentes | Az ügyfél kérésére, kifizetésenként                                 |
| <b>Felmondási díj „gyorsított eljárás esetén”</b><br>Kifizetés a hiánytalan felmondási kérelem beérkezését követő egy hónapon belül. Amennyiben a kifizetés helye a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-nél vezetett hitelszámla, úgy gyorsított eljárási díj nem kerül felszámításra. A díj kifizetéskor a kifizetendő összegből kerül levonásra. | Díjmentes | Felmondáskor kifizetett összeg, az ügyfél kérésére, szerződésenként |
| <b>Számlavezetési díj</b><br>Havonta terhelve. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít. (A 2016. június 16. előtt kötött szerződések esetében: 1.800 Ft/megtakarítási év, naptári év végén történő terheléssel. Nem teljes megtakarítási év esetén időarányos díj fizetendő. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.)       | Díjmentes | Szerződésenként   |
| <b>eBanking szolgáltatás díja<sup>2</sup></b>  | Díjmentes | Ügyfelenként, eBanking regisztrációt követően, havonta              |

<sup>2</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a díjat 2020.04.01-től akció keretében visszavonásig nem számolja fel.

# 2020.05.19-től befogadott kölcsönökre vonatkozó kedvezményes\* díjak<sup>3</sup>

Tájékoztató az ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén a 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseinek alkalmazásáról:

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet alapján a rendelet hatálybalépésének napjától (2020.03.19.) kötött szerződés alapján felvett, zálogjoggal nem biztosított fogyasztói hitelek esetén a teljes hiteldíj mutató 2020. december 31-ig nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat öt százalékponttal növelt mértékét.

A 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet 4. § alapján a 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet teljes hiteldíj mutatóra vonatkozó rendelkezéseit a 2020. március 19. napjától kötött szerződésekre 2020. december 31-ig kell alkalmazni. Amennyiben e határidő nem kerül meghosszabbításra a teljes hiteldíj mutató – így az alkalmazott hitelkamat is – tekintetében, ezt követően a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényben lévő hirdményében meghatározott teljes hiteldíj mutató válik irányadóvá.

A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet alapján meghatározásra kerülő, ingatlanfedezettel nem biztosított hitelekre vonatkozóan (Azonnali Áthidaló Kölcsön, Fundamenta Solar ingatlanfedezettel nem biztosított Azonnali Áthidaló Kölcsön, Áthidaló Kölcsön, Lakáskölcsön) a veszélyhelyzet fennállása alatt számított, a jelen táblázatban jelölt hitelkamattól eltérő 2020. december 31-ig alkalmazandó hitelkamat értékéről a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az Ügyfeleket egyedileg, a hitelkérelem benyújtását követően, a hitelbírálat során elektronikusan tájékoztatja. Amennyiben a fenti határidő nem kerül meghosszabbításra, úgy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényben lévő Díjtáblázatában meghatározott hitelkamat válik irányadóvá.

## ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK

| DÍJ MEGNEVEZÉSE  | MÉRTÉKE                                      | INDOKA/ALAPJA   |
|--|--|---|
| <b>Áthidaló kölcsön kamata</b><br>Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén ( <b>változtatható</b> ).  | egyedi** (2020.12.31-ig)<br><br>2,9%, évente | Fennálló kölcsöntartozás  |
| <b>Áthidaló kölcsön kamata</b><br>Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylete esetén és jogi személy szerződők <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított</u> hitelügylete esetén ( <b>változtatható</b> ). | 2,9%, évente                                 | Fennálló kölcsöntartozás  |
| <b>Hitelfolyósítási díj</b><br>Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén. (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra.)  | Díjmentes <sup>4</sup>                       | Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügynként |

\* Kedvezményes jogosult kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza cégcsoporttal, illetve annak valamely tagjával szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, **a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

\*\* A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet 2. §-ban foglalt feltételeknek történő megfelelésre tekintettel Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a megjelölt, ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletre vonatkozó – 2020. december 31-ig alkalmazandó – hitelkamatot a hitelkérelem során egyedileg határozza meg, úgy, hogy a hitelügylet 2020. december 31-ig érvényes arányosított THM értéke ne haladja meg a 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet által meghatározott THM érték – jelen díjtáblázat közzétételének napján érvényes jegybanki alapkamat figyelembevételével meghatározott - 5,9%-os mértékét.

<sup>3</sup> A táblázatban szereplő tételek elnevezésüktől függetlenül, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény definíciója alapján díjnak minősülnek és akként alkalmazandók.

<sup>4</sup> Egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékossági szerződéshez kapcsolódó kölcsönök esetén, a hitelügylet egészére felszámítható hitelfolyósítási díj legfeljebb 200.000 Ft, lakás-előtakarékossági szerződésenként legfeljebb 136.000 Ft.

| DÍJ MEGNEVEZÉSE  | MÉRTÉKE   | INDOKA/ALAPJA   |
|--|-----------|---|
| Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja   | Díjmentes | Hitelügynként   |
| Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén   | Díjmentes | Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügynként |
| Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módoszat változtatása nélkül, vagy a módoszat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módoszat változtatásával lehetséges  | Díjmentes | Ügyfél kérésére, szerződésenként  |
| Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén, ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.  | Díjmentes | Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügynként |
| Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén, ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.   | Díjmentes | Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügynként |
| Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.   | Díjmentes | Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügynként |
| Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.   | Díjmentes | Ügyfél kérésére, szerződésenként  |
| Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség. | 5.000 Ft  | Ügyfél kérésére, Szerződésenként  |
| Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja<br>Hozzájárulási idegenjelzálogjogbejegyzéséhez, ranghelycsere hitelkifizetést követően;<br>Jelzálogcsere, - áthelyeztetés;<br>Egyéb földhivatali ügyintézés;<br>Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor   | Díjmentes | Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, ingatlanonként        |
| Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja<br>A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra.   | Díjmentes | Ügyfél kérésére, ingatlanonként   |

| DÍJ MEGNEVEZÉSE   | MÉRTÉKE                                       | INDOKA/ALAPJA  |
|---|---|--|
| <b>Igazolások kiadásának díja</b><br>Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyéven belüli teljes számlaforgalomról. | Díjmentes                                     | Az ügyfél kérésére, hitelügyenként   |
| <b>Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról</b>   | Díjmentes                                     | Az ügyfél kérésére, kimutatásonként  |
| <b>Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról</b><br>(A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen.)                               | Díjmentes                                     | Az ügyfél kérésére, kimutatásonként  |
| <b>Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással</b>   | Díjmentes                                     | -  |
| <b>Bankszámlára történő folyósítás díja</b>   | Díjmentes                                     | -  |
| <b>Hátralékkezelés díja – élő kölcsönszerződések esetében</b>   | 1.000 Ft                                      | Havonta, lakás-előtakarékosági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatakor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik |
| <b>Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja – élő kölcsönszerződések esetében</b>   | 200 Ft  | Kiküldött levelek száma  |
| <b>Késedelmi kamat<sup>5</sup></b><br>(Hátralék vizsgálatakor.)   | Ügyleti kamat másfél-szerese + 3 százalékpont | Hátralékos összeg  |
| <b>Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja</b>   | Díjmentes                                     | Ügyfél kérésére hitelügyenként és letéti szerződésenként   |
| <b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja<sup>6</sup></b>  | 200 Ft  | Kiküldött e-mailek száma   |
| <b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja<sup>7</sup></b>   | 200 Ft  | Kiküldött sms száma  |

<sup>5</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>6</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>7</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

# AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK

| DÍJ MEGNEVEZÉSE  | MÉRTÉKE                 | INDOKA/ALAPJA            |
|--|-------------------------|--------------------------|
| <b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata</b> az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. <b>(Lojalitás hitel<sup>8</sup>; változtatható.)</b>  | egyedi* (2020.12.31-ig) | Fennálló kölcsöntartozás |
|  | 3,5%, évente            |                          |
| <b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata</b> az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelkérelme esetén. <b>(Lojalitás hitel; változtatható.)</b>  | 3,5%, évente            | Fennálló kölcsöntartozás |
| <b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján,</b> jogi személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módosított szerződések esetében igényelhető. <b>(Lojalitás hitel; változtatható.)</b> | 3,5%, évente            | Fennálló kölcsöntartozás |
| <b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű,</b> természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetében <sup>9</sup> <b>(változtatható).</b>  | egyedi* (2020.12.31-ig) | Fennálló kölcsöntartozás |
|  | 2,9%, évente            |                          |
| <b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű,</b> természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> <b>hitelkérelme esetében (változtatható).</b>   | 2,9%, évente            | Fennálló kölcsöntartozás |
| <b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata,</b> természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> <b>Fundamenta Solar hitelkérelme esetében (változtatható)</b>   | egyedi* (2020.12.31-ig) | Fennálló kölcsöntartozás |
|  | 4,4%, évente            |                          |
| <b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű,</b> jogi személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> <b>hitelkérelme esetében.</b> Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módosított szerződések esetében igényelhető. <b>(Változtatható.)</b>  | 2,9%, évente            | Fennálló kölcsöntartozás |

\* A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet 2. §-ban foglalt feltételeknek történő megfelelésre tekintettel Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a megjelölt, ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletre vonatkozó – 2020. december 31-ig alkalmazandó – hitelkamatot a hitelkérelem során egyedileg határozza meg, úgy, hogy a hitelügylet 2020. december 31-ig érvényes arányosított THM értéke ne haladja meg a 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet által meghatározott THM érték – jelen díjtáblázat közzétételének napján érvényes jegybanki alapkamat figyelembevételével meghatározott – 5,9%os mértékét.

<sup>8</sup> **Lojalitás hitelnek minősül az a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által befogadott hitelkérelem, amely hitelkérelem alapjául szolgáló előzményszerződéshez kötött követő lakás-előtakarékosági szerződés teljesíti az alábbi feltételeket:**

- 2018. október 16. napján vagy azt megelőzően megkötött lakás-előtakarékosági szerződés, és
- a követő szerződés szerződője megegyezik az előzményszerződés szerződőjével, és
- a követő szerződésen megjelölt állami támogatásra jogosult, a követő szerződés nyilvántartásba vételekor a megtakarítási kezdetétől számítva jogosult az állami támogatásra, és
- a követő szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlat aláírása az előzményszerződés kiutalási időszakának kezdetétől számított hatodik hónap utolsó napjáig, vagy a 2010.12.31-éig kötött előzményszerződés esetén eltelt nyolc, illetve 2011.01.01-jétől kötött előzményszerződés esetén eltelt tíz megtakarítási év elérését követő harmadik hónap utolsó napjáig, vagy a négy eltelt megtakarítási év után, a hatályos Üzletszabályzat szerint állami támogatással történő felmondással megszűnő előzményszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nyilvántartása szerinti felmondás előjegyzésének, illetve megszüntetésének napját megelőző 30 nappal korábban vagy az előjegyzésének napjától számított harmadik hónap utolsó napjáig megtörtént.

<sup>9</sup> **Egyéb feltételű hitelkérelemnek minősül:** minden egyéb, a Lojalitás hitelnél nem definiált feltétellel benyújtott hitelkérelem.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2020.05.19-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata



| DÍJ MEGNEVEZÉSE  | MÉRTÉKE                 | INDOKA/ALAPJA  |
|--|-------------------------|--|
| <b>Hitelfolyósítási díj<br/>Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított és biztosított</u><br/>hitelügylet esetén</b><br>(A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra. Fundamenta Solar termékhez kapcsolódó kölcsönfelvétel esetén hitelfolyósítási díj megfizetése az első törlesztéssel egyidejűleg válik esedékessé.)                     | Díjmentes <sup>10</sup> | Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügyenként |
| <b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b>  | Díjmentes               | Hitelügyenként   |
| <b>Szerződéses összeg csökkentése a kölcsön-szerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módoszat változtatása nélkül, vagy a módoszat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módoszat változtatásával lehetséges</b>  | Díjmentes               | Ügyfél kérésére, szerződésenként   |
| <b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén</b>   | Díjmentes               | Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként       |
| <b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel <u>nem biztosított hitelügylet</u> esetén</b> , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.   | Díjmentes               | Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként       |
| <b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel <u>nem biztosított hitelügylet</u> esetén</b> , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.  | Díjmentes               | Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként       |
| <b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel <u>nem biztosított hitelügyletek</u> esetén</b> 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.   | Díjmentes               | Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként       |
| <b>Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén</b> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.  | Díjmentes               | Ügyfél kérésére, szerződésenként   |
| <b>Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén</b> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség. | Díjmentes               | Ügyfél kérésére, Szerződésenként   |

<sup>10</sup> Egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékossági szerződéshez kapcsolódó kölcsönök esetén, a hitelügylet egészére felszámítható hitelfolyósítási díj legfeljebb 200.000 Ft, lakás-előtakarékossági szerződésenként legfeljebb 136.000 Ft.



| DÍJ MEGNEVEZÉSE   | MÉRTÉKE                                      | INDOKA/ALAPJA  |
|---|--|--|
| <b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b><br>Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéséhez, ranghelycsere hitelkifizetést követően;<br>Jelzálogcsere, – áthelyeztetés;<br>Egyéb földhivatali ügyintézés;<br>Újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor | Díjmentes                                    | Ügyfél kérésére, ill. nem szerződészerű teljesítéskor, ingatlanonként  |
| <b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b><br>A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra.   | Díjmentes                                    | Ügyfél kérésére, ingatlanonként  |
| <b>Igazolások kiadásának díja</b><br>Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyéven belüli teljes számlaforgalomról.   | Díjmentes                                    | Az ügyfél kérésére, hitelügyenként   |
| <b>Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról</b>   | Díjmentes                                    | Az ügyfél kérésére, kimutatásonként  |
| <b>Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról</b><br>(A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen.)   | Díjmentes                                    | Az ügyfél kérésére, kimutatásonként  |
| <b>Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással</b>   | Díjmentes                                    | -  |
| <b>Bankszámlára történő folyósítás díja</b>   | Díjmentes                                    | -  |
| <b>Hátralékkezelés díja – élő kölcsönszerződések esetében</b>   | 1.000 Ft                                     | Havonta, lakás-előtakarékosági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatokor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik |
| <b>Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja – élő kölcsönszerződések esetében</b>   | 200 Ft                                       | Kiküldött levelek száma  |
| <b>Késedelmi kamat<sup>11</sup></b><br>(Hátralék vizsgálatokor.)  | Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont | Hátralékos összeg  |
| <b>Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja</b>   | Díjmentes                                    | Ügyfél kérésére hitelügyenként és letéti szerződésenként   |
| <b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja<sup>12</sup></b>   | 200 Ft                                       | Kiküldött e-mailek száma   |
| <b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja<sup>13</sup></b>  | 200 Ft                                       | Kiküldött sms száma  |

<sup>11</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>12</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>13</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

## LAKÁSKÖLCSÖN – LK

| DÍJ MEGNEVEZÉSE   | MÉRTÉKE  | INDOKA/ALAPJA  |
|---|--|--|
| Lakáskölcsön <sup>14</sup> kamata (fix)   | egyedi* (2020.12.31-ig)<br>Módozat szerint, évente | Fennálló kölcsöntartozás   |
| Kezelési költség  | Módozat szerint változó                            | Fennálló kölcsöntartozás   |
| Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja  | Díjmentes  | Hitelügyenként   |
| Szerződéses összeg csökkentése a kölcsön-szerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges   | Díjmentes  | Ügyfél kérésére, szerződésenként   |
| Előtörlesztés és végtörlesztés díja – <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén</u>   | Díjmentes  | Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként |
| Törlesztési megállapodás díja – <u>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</u> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.  | Díjmentes  | Ügyfél kérésére, szerződésenként   |
| Törlesztési megállapodás díja – <u>ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</u> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsön-szerződésben rögzített kötelezettség. | Díjmentes  | Ügyfél kérésére, Szerződésenként   |
| <b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b><br>Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéséhez, ranghelycsere hitelkifizetést követően; Jelzálogcsere, – áthelyeztetés; Egyéb földhivatali ügyintézés; Újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor  | Díjmentes  | Ügyfél kérésére, ill. nem szerződészerű teljesítéskor, ingatlanonként          |
| <b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b><br>A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra.   | Díjmentes  | Ügyfél kérésére, ingatlanonként  |
| <b>Igazolások kiadásának díja</b>   | Díjmentes  | Az ügyfél kérésére, hitelügyenként   |
| <b>Számlaforgalmi kimutatás díja</b>  | Díjmentes  | Az ügyfél kérésére, kimutatásonként  |
| <b>Számlakivonat másolat díja</b>   | Díjmentes  | Az ügyfél kérésére, kivonatonként  |

\* A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet 2. §-ban foglalt feltételeknek történő megfelelésre tekintettel Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a megjelölt, ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletre vonatkozó – 2020. december 31-ig alkalmazandó – hitelkamatot a hitelkérelem során egyedileg határozza meg, úgy, hogy a hitelügylet 2020. december 31-ig érvényes arányosított THM értéke ne haladja meg a 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet által meghatározott THM érték – jelen díjtáblázat közzétételének napján érvényes jegybanki alapkamat figyelembevételével meghatározott - 5,9%-os mértékét.

<sup>14</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem fogad be 100.000 Ft-ot meg nem haladó összegű lakáskölcsön-kérelmeket.

| DÍJ MEGNEVEZÉSE  | MÉRTÉKE                                       | INDOKA/ALAPJA   |
|--|---|---|
| Számlakivonat díja (soron kívüli)  | Díjmentes                                     | Az ügyfél kérésére, kimutatásonként   |
| Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással                         | Díjmentes                                     | -   |
| Bankszámlára történő folyósítás díja                                     | Díjmentes                                     | -   |
| Hátralékkezelés díja – élő kölcsönszerződések esetében                   | 1.000 Ft                                      | Havonta, lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatok egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik |
| Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja – élő kölcsönszerződések esetében | 200 Ft  | Kiküldött levelek száma   |
| Késedelmi kamat <sup>15</sup><br>(Hátralék vizsgálatokor.)               | Ügyleti kamat másfél-szerese + 3 százalékpont | Hátralékos összeg   |
| Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja               | Díjmentes                                     | Ügyfél kérésére hitelüggyenként és letéti szerződésenként   |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja <sup>16</sup>              | 200 Ft  | Kiküldött e-mailek száma  |
| Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja <sup>17</sup>                 | 200 Ft  | Kiküldött sms száma   |
| eBanking szolgáltatás díja <sup>18</sup>                                 | Díjmentes                                     | Ügyfelenként, eBanking regisztrációt követően, havonta  |
| Kezelési költség   | Díjmentes                                     | Fennálló kölcsöntartozás  |

<sup>15</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>16</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>17</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>18</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a díjat 2020.04.01-től akció keretében visszavonásig nem számolja fel.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2020.05.19-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata

## MINDENKORI HATÓSÁGI, ILLETVE HARMADIK FÉL ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖLTSÉGEK<sup>19</sup>

| KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE  | MÉRTÉKE   | INDOKA/ALAPJA  |
|--|---|--|
| <b>Csekkes fizetés díja</b>  | 250 Ft  | Az ügyfél kérésére<br>Csekkes befizetésenként                              |
| <b>TAKARNET díj</b><br>(Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.</b> ) | a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 28. § (2) bek. szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600 Ft) | Ingatlanonként   |
| <b>TAKARNET díj</b><br>(Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>minden előzőtől eltérő esetben.</b> )  | 4.500 Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is  | Ingatlanonként   |
| <b>TAKARNET díj</b><br>(Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)  | 4.000 Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is  | Ingatlanonként   |
| <b>Lakcím-tudakozvány</b> (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján) költsége   | Az adatszolgáltatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500 Ft)   | Kérelem elküldésekor   |
| <b>Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlesztésének költsége</b><br>(amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)          | A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600 Ft)   | Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor    |
| <b>Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)                                     | A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600 Ft)  | Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor |
| <b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége</b><br>(Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)   | ajánlott levél<br>postaköltsége   | Kiküldött levelek száma  |
| <b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége</b><br>(Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)  | postai tértivevény levél<br>postaköltsége   | Kiküldött levelek száma  |

<sup>19</sup> A táblázatban szereplő tételek elnevezésüktől függetlenül, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény definíciója alapján költségnek minősülnek és akként alkalmazandók.

# 1. számú melléklet

## A FUNDAMENTA-LAKÁSKASSZA ZRT. 2020.05.19-TŐL ÉRVÉNYES, EGYSÉGES SZERKEZETŰ, KEDVEZMÉNYES\* DÍJTÁBLÁZATÁNAK AZ ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (ÁK) ÉS AZ AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (AÁK), VALAMINT LAKÁSKÖLCSÖN (LK) ESETÉN, TOVÁBBÁ BETÉTSZERZŐDÉS ESETÉN FELSZÁMÍTHATÓ KÖLTSÉGEK ALAKULÁSÁT BEFOLYÁSOLÓ KÖRÜLMÉNYEIT ÖSSZEFOGLALÓ 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, továbbá a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 2015. február 1. napjától hatályos rendelkezései, továbbá, a kölcsönszerződések esetén a fogyasztókkal kötött „Szerződés hitelügylethez” megnevezésű okiratban (továbbiakban: kölcsönszerződés) biztosított együttes felhatalmazás alapján, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., mint Hitelező (továbbiakban: Hitelező), az alábbiak szerint teszi közzé a jelen Díjtáblázat által a lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozóan megállapított költségek és díjak egyoldalú, fogyasztó számára hátrányos módosítását tartalmazó feltételeket.

### 1. DÍJAK MÓDOSÍTÁSA KÖLCSÖNSZERZŐDÉS ESETÉN

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része – tételesen meghatározott, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben kikötött díjait, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével módosíthatja, évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal. A Hitelező – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a változással megegyező mértékben és előjellel érvényesíti a változást a fogyasztóval szemben.

### 2. KÖLTSÉGEK MÓDOSÍTÁSA KÖLCSÖNSZERZŐDÉS ESETÉN

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része – tételesen meghatározott költségeit egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan módosíthatja. Ezek a költségek olyan költségek, amelyek a szerződés megkötése, módosítása, és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merültek fel. A tárgybeli költségek azok felmerülésekor módosíthatóak. A költségek egyoldalú módosítására okot adó körülmények az alábbiak:

- A postai, távközlési szolgáltatások árának változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: Magyar Posta Zrt. díjszabása alapján a postai levelezés költsége 10 Ft-tal emelkedik, ez esetben a vonatkozó költség is 10 Ft-tal emelkedik;

\* Kedvezményes jogosulti kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza cégcsoporttal, illetve annak valamely tagjával szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig.  
A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, **a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

- Az Általános Forgalmi Adó (továbbiakban: ÁFA) és egyéb, a Hitelező által megállapított költségek részét képező adók változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: kapcsolattartás során igénybe vett szolgáltatást terhelő ÁFA mértéke 1 százalékponttal változik, akkor a tárgybeli szolgáltatás költsége 1 százalékponttal változik;
- A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett tárgyévvel megelőző évi éves fogyasztói árindex mértékével történő költségváltozás, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít;
- A Hitelező által érvényesített hatósági díjak változása esetén, a költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít. A hatósági díj alatt értendő: minden olyan eljárási illeték (különösen, de nem kizárólagosan peres, nem peres eljárás, illetőleg közigazgatási hatósági eljárás illetéke), költség (különösen, de nem kizárólagosan ügyvédi, közjegyzői, végrehajtói díj, költség), igazgatási szolgáltatási díj, továbbá minden olyan, közigazgatási hatóság részére, annak eljárásáért fizetendő, jogszabály, vagy jogszabály felhatalmazása alapján az adott hatóság által meghatározott díj, költség, illeték, amely a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben merült fel. Például: elektronikus úton lekért hiteles tulajdoni lap másolatért fizetendő 3.600 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjnak a jogszabály által meghatározott összege emelkedik 4.600 Ft-ra, ez esetben a fogyasztó felé 4.600 Ft kerül érvényesítésre.
- A Pénzforgalmi szolgáltatások árának változása.

A Hitelező – figyelemmel a tételes meghatározás és átláthatóság elvére – rögzíti, hogy a fentiek szerint meghatározott feltételek valamennyi olyan feltételt tartalmaznak, amely feltétel bekövetkezése esetén, a feltétel szerint meghatározott módon és mértékben – akár a fogyasztó számára hátrányosan is – módosíthatja a jelen Díjtáblázata által megállapított költségeket. Az objektivitás elvére is figyelemmel, a Hitelező rögzíti, hogy a fentiek szerinti díjak és költségek változását előidézni, abban közrehatni nem áll módjában, a változás mértékére ráhatása, befolyása nincs.

A fogyasztó számára hátrányos, egyoldalú költség- és díjmódosításról annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal, a költség és díj egyéb módosítása esetén a hatályba lépést megelőző 30 nappal korábban kell értesíteni a fogyasztót.

### **3. AMENNYIBEN A LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSSÁGI SZERZŐDÉSHEZ KÖLCSÖNSZERZŐDÉS NEM KAPCSOLÓDIK**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult a jelen Díjtáblázatban megjelölt költségeket és díjakat is – a kölcsönszerződésre megállapított feltételek szerint – a lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlenül módosítani. A szerződéses díjat érintő – lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlen – módosítást a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni.

## 2. számú melléklet

### A FUNDAMENTA-LAKÁSKASSZA ZRT. 2020.05.19-TŐL ÉRVÉNYES, EGYSÉGES SZERKEZETŰ, KEDVEZMÉNYES\* DÍJTÁBLÁZATÁNAK 2. SZ. MELLÉKLETE

#### 1. A KEDVEZMÉNYES KAMATOZÁSÚ ÁTHIDALÓ ÉS AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖNÖKET AZON ÜGYFELEK IGÉNYELHETIK:

1. akiknek, a jövedelmi helyzete pontosan havonta legalább 6 hónapja folyamatosan ismert és azok esetleges változásáról a cégcsoport szükségképpen azonnal értesül, valamint a kamattörlesztések és az esedékes megtakarítási részletek közvetlenül a munkabérből levonhatók, így fizetési késedelemre nem kerülhet sor vagy
2. akiknek, a jövedelmi helyzete pontosan havonta folyamatosan legalább 6 hónapja ismert és azok esetleges változásáról a cégcsoport szükségképpen azonnal értesül, valamint a kamattörlesztések és az esedékes megtakarítási részletek elmaradása esetén közvetlenül/közvetve jognyilatkozat/kezesi megállapodás alapján levonható a jövedelemszerző forrásából (munkabér, vállalkozási számla, stb.) az elmaradt törlesztőrészlet az esetleges díjakkal együtt.

#### 2. AZ IGÉNYLÉS TOVÁBBI FELTÉTELE:

1. az ügyfél teljesíti az áthidaló hitel igénybevételére a vonatkozó jogszabályokban, az Általános Szerződési Feltételekben és a Fundamenta-Lakáskassza ügyfeleire vonatkozó hitelezési, ill. belső szabályzataiban előírt feltételeket,
2. egyedüli, illetve egyedülálló adós esetén közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tesz,
3. megfizeti a kérelem benyújtásakor érvényes Díjtáblázat szerinti díjakat,
4. megfelelő értékű, a Fundamenta-Lakáskassza által elfogadott fedezetet, hitelbiztosítékot tud nyújtani, melynek értékét vagy a Fundamenta-Lakáskasszával szerződésben álló értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján vagy lakóingatlanok nem minősülő ingatlanok esetén, 6 hónapnál nem régebbi, más bank által kiállított, a piaci összehasonlító módszer mellett költségalapú, illetve hozamalapú becsléssel megállapított forgalmi érték alapján határozza meg a Fundamenta-Lakáskassza,
5. a Fundamenta-Lakáskassza általános előírásai szerint (tehát az általánosan érvényes ügyleti kamattal lefolytatott) hitelvizsgálat során hitelképesnek bizonyul.

Általános szabályként a felvett áthidaló kölcsön kedvezményes kamatozása megszűnik attól a naptól kezdve, melytől kezdődően a fent leírt kockázatcsökkentő tényezők tartósan nem érvényesülnek. Ilyenkor az áthidaló kölcsön a kockázatcsökkentő tényező megszűnését követő hónap első napjától a hitelkérelmi csomag befogadásakor érvényes hitelezési szabályzat szerinti érvényes ügyleti kamattal kamatozik tovább.

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

\* Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza cégcsoporttal szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, **a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.