

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
2020.07.01-től hatályos,
egységes szerkezetű,
kedvezményes díjtáblázata***

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az alábbiakról tájékoztatja ügyfeleit:

- A díjtáblázat befogadott kölcsönökre vonatkozó díjak fejezete kiegészítésre került a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvénynek a zálogjoggal nem biztosított fogyasztói hitelek vonatkozásában meghatározott rendelkezéseire tekintettel.
- A pénzügyi közvetítőrendszert, valamint az államháztartást és a gazdasági stabilitást érintő egyes jogszabályok módosításáról szóló 2019. évi CXVIII. törvény által eszközölt jogszabály módosítás rendelkezései szerint jelen Díjtáblázatban feltüntetésre kerültek azon szabadon árazható költség és díj elemek, melyek az állami támogatással nem érintett módozatú szerződésekre irányadók.
- A könnyebb áttekinthetőség érdekében az egyes díj és költség elemek homogén csoportokba lettek besorolva.

* Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza Zrt.-vel és/vagy Fundamenta Lakáskassza Kft.-vel és/vagy Fundamenta Értéklánc Kft.-vel (mint vállalatcsoport, a továbbiakban a jelen díjtáblázatban: cégcsoport vagy Fundamenta-Lakáskassza cégcsoport) szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, **a betétszerződés kötésekor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti betétszerződésre vonatkozó díjak az irányadók.

2020.07.01-től kötött betét-szerződésekre vonatkozó díjak

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Módosítási díj	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
Fizetési haladék díja	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
Módozatváltoztatási díj	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
Partnermódosítási díj (Átruházás, Kedvezményezett módosítás)	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja lakossági ügyfelek szerződése esetén	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, szerződésenkénti korlátozásonként
Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos kommunális szerződések esetén	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, szerződésenkénti korlátozásonként
Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, korlátozásonként
Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – nem csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, korlátozásonként
Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja gyámhivatal által folyósított otthonteremtési támogatáshoz kapcsolódóan	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, szerződésenkénti korlátozásonként
Állami támogatás utólagos igénylésének díja¹	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
Fizetési mód változtatás díja csekkes fizetési módra	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
Igazolások kiadásának díja	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, igazolásonként
Számlaforgalmi kimutatás díja	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
Számlakivonat másolatának díja	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, kivonatonként
Számlakivonat díja (soron kívüli)	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, kivonatonként
Számlarendezési díj Téves ügyfélbefizetés korrekciója, Számlák közötti átvezetés, ill. egyéb indokolt esetekben	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, igényenként

¹ 2018.10.16. napján vagy azt megelőzően megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Reaktiválási díj	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
Kiutalási igény módosítása (kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után.) Kifizetéskor a kifizetendő összegből kerül levonásra.	Díjmentes	Az ügyfél kérésére
Postai kifizetés díja A díj kifizetéskor, a kifizetendő összegből kerül levonásra.	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, kifizetésenként
Felmondási díj „gyorsított eljárás esetén” Kifizetés a hiánytalan felmondási kérelem beérkezését követő egy hónapon belül. Amennyiben a kifizetés helye a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-nél vezetett hitelszámla, úgy gyorsított eljárási díj nem kerül felszámításra. A díj kifizetésekor a kifizetendő összegből kerül levonásra.	Díjmentes	Felmondáskor kifizetett összeg, az ügyfél kérésére, szerződésenként
Számlavezetési díj Havonta terhelve. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít. (A 2016. június 16. előtt kötött szerződések esetében: 1.800 Ft/megtakarítási év, naptári év végén történő terheléssel. Nem teljes megtakarítási év esetén időarányos díj fizetendő. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.)	Díjmentes	Szerződésenként
eBanking szolgáltatás díja²	Díjmentes	Ügyfelenként, eBanking regisztrációt követően, havonta

² A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a díjat 2020.04.01-től akció keretében visszavonásig nem számolja fel.

2020.07.01-től befogadott kölcsönökre vonatkozó kedvezményes* díjak³

Tájékoztató az ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén a 2020. évi LVIII. törvény rendelkezéseinek alkalmazásáról:

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény (a továbbiakban 2020. évi LVIII. törvény) 10. §. (1) bekezdésének megfelelően a 2020.03.19. napján, vagy azt követően kötött szerződés alapján felvett, ingatlanfedezettel nem biztosított fogyasztói hitelek esetén a teljes hiteldíj mutató 2020. december 31-ig nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat öt százalékponttal növelt mértékét. A 2020. évi LVIII. törvény 10. § (3) bekezdése alapján az érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára (jelen hirdetemény hatályba lépésekor alkalmazandó jegybanki alapkamat mértéke: 0,75%).

Amennyiben 2020. évi LVIII. törvény alapján megállapított határidő nem kerül meghosszabbításra, úgy a 2020. március 19. és 2020. december 31. között megkötött ingatlanfedezettel nem biztosított fogyasztói hitelek vonatkozásában 2020. december 31. napját követően a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényben lévő hirdeteményében meghatározott teljes hiteldíj mutató válik irányadóvá.

A 2020. évi LVIII. törvény alapján meghatározásra kerülő, ingatlanfedezettel nem biztosított hitelekre vonatkozóan (Azonnali Áthidaló Kölcsön, Fundamenta Solar ingatlanfedezettel nem biztosított Azonnali Áthidaló Kölcsön, Áthidaló Kölcsön, Lakáskölcsön) a veszélyhelyzet fennállása alatt számított, a jelen táblázatban jelölt hitelkamattól eltérő 2020. december 31-ig alkalmazandó hitelkamat mértékéről a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az Ügyfeleket egyedileg, a hitelkérelem benyújtását követően, a hitelbírálat során elektronikusan tájékoztatja. Amennyiben a fenti határidő nem kerül meghosszabbításra, úgy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényben lévő Díjtáblázatában meghatározott hitelkamat válik irányadóvá.

ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Áthidaló kölcsön kamata Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén (változtatható) .	egyedi** (2020.12.31-ig) 2,9%, évente	Fennálló kölcsöntartozás

* Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza cégcsoporttal, illetve annak valamely tagjával szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, **a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

** A 2020. évi LVIII. törvény 10. §-ban foglalt feltételeknek történő megfelelésre tekintettel Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a megjelölt, ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletre vonatkozó 2020. december 31-ig alkalmazandó hitelkamatot a hitelkérelem során egyedileg határozza meg, úgy, hogy a hitelügylet 2020. december 31-ig érvényes arányosított THM értéke ne haladja meg a 2020. évi LVIII törvény által meghatározott THM érték jelen díjtáblázat közzétételének napján alkalmazandó jegybanki alapkamat figyelembevételével meghatározott - 5,75%-os mértékét.

³ A táblázatban szereplő tételek elnevezésüktől függetlenül, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény definíciója alapján díjnak minősülnek és akként alkalmazandók.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Áthidaló kölcsön kamata Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylete esetén és jogi személy szerződők <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított</u> hitelügylete esetén (változtatható) .	2,9%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Hitelfolyósítási díj Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén. (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra.)	Díjmentes ⁴	Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügyenként
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja	Díjmentes	Hitelügyenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	Díjmentes	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként
Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módoszat változtatása nélkül, vagy a módoszat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módoszat változtatásával lehetséges	Díjmentes	Ügyfél kérésére, szerződésenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.	Díjmentes	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.	Díjmentes	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügyletek esetén 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.	Díjmentes	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként
Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére, szerződésenként
Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	5.000 Ft	Ügyfél kérésére, Szerződésenként

⁴ Egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékossági szerződéshez kapcsolódó kölcsönök esetén, a hitelügylet egészére felszámítható hitelfolyósítási díj legfeljebb 200.000 Ft, lakás-előtakarékossági szerződésenként legfeljebb 136.000 Ft.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja Hozzájárulási idegenjelzálogjog bejegyzéséhez, ranghelycsere hitelkifizetést követően; Jelzálogcsere, – áthelyeztetés; Egyéb földhivatali ügyintézés; Újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor	Díjmentes	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződészerű teljesítéskor, ingatlanonként
Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra.	Díjmentes	Ügyfél kérésére, ingatlanonként
Igazolások kiadásának díja Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyéven belüli teljes számlaforgalomról.	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, hitelügyenként
Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, kimutatásonként
Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen.)	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, kimutatásonként
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	–
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	–
Hátralékkezelés díja – élő kölcsönszerződések esetében	1.000 Ft	Havonta, lakás-előtakarékosági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatokor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja – élő kölcsönszerződések esetében	200 Ft	Kiküldött levelek száma
Késedelmi kamat⁵ (Hátralék vizsgálatokor.)	Ügyleti kamat másfél-szerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	Díjmentes	Ügyfél kérésére hitelügyenként és letéti szerződésenként
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja⁶	200 Ft	Kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja⁷	200 Ft	Kiküldött sms száma

⁵ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

⁶ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

⁷ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Azonnali áthidaló kölcsön kamata az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. (Lojalitás hitel⁸; változtatható.)	egyedi* (2020.12.31-ig)	Fennálló kölcsöntartozás
	3,5%, évente	
Azonnali áthidaló kölcsön kamata az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződők <u>ingatlanfedezettel biztosított</u> hitelkérelme esetén. (Lojalitás hitel; változtatható.)	3,5%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Azonnali áthidaló kölcsön kamata az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, jogi személy szerződők <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módosított szerződések esetében igényelhető. (Lojalitás hitel; változtatható.)	3,5%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetében ⁹ (változtatható).	egyedi* (2020.12.31-ig)	Fennálló kölcsöntartozás
	2,9%, évente	
Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelkérelme esetében (változtatható).	2,9%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Azonnali áthidaló kölcsön kamata, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> Fundamenta Solar hitelkérelme esetében (változtatható)	egyedi* (2020.12.31-ig)	Fennálló kölcsöntartozás
	4,4%, évente	
Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű, jogi személy szerződők <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított</u> hitelkérelme esetében. Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módosított szerződések esetében igényelhető. (Változtatható.)	2,9%, évente	Fennálló kölcsöntartozás

* A 2020. évi LVIII. törvény 10. §-ban foglalt feltételeknek történő megfelelésre tekintettel Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a megjelölt, ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletre vonatkozó 2020. december 31-ig alkalmazandó hitelkamatot a hitelkérelem során egyedileg határozza meg, úgy, hogy a hitelügylet 2020. december 31-ig érvényes arányosított THM értéke ne haladja meg a 2020. évi LVIII törvény által meghatározott THM érték jelen díjtáblázat közzétételének napján alkalmazandó jegybanki alapkamat figyelembevételével meghatározott - 5,75%-os mértékét.

⁸ **Lojalitás hitelnek minősül az a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által befogadott hitelkérelem, amely hitelkérelem alapjául szolgáló előzményszerződéshez kötött követő lakás-előtakarékosági szerződés teljesíti az alábbi feltételeket:**

- 2018. október 16. napján vagy azt megelőzően megkötött lakás-előtakarékosági szerződés, és
- a követő szerződés szerződője megegyezik az előzményszerződés szerződőjével, és
- a követő szerződésen megjelölt állami támogatásra jogosult, a követő szerződés nyilvántartásba vételekor a megtakarítási kezdetétől számítva jogosult az állami támogatásra, és
- a követő szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlat aláírása az előzményszerződés kiutalási időszakának kezdetétől számított hatodik hónap utolsó napjáig, vagy a 2010.12.31-éig kötött előzményszerződés esetén eltelt nyolc, illetve 2011.01.01-jétől kötött előzményszerződés esetén eltelt tíz megtakarítási év elérését követő harmadik hónap utolsó napjáig, vagy a négy eltelt megtakarítási év után, a hatályos Üzletszabályzat szerint állami támogatással történő felmondással megszűnő előzményszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nyilvántartása szerinti felmondás előjegyzésének, illetve megszüntetésének napját megelőző 30 nappal korábban vagy az előjegyzésének napjától számított harmadik hónap utolsó napjáig megtörtént.

⁹ **Egyéb feltételű hitelkérelemnek minősül:** minden egyéb, a Lojalitás hitelnél nem definiált feltétellel benyújtott hitelkérelem.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2020.07.01-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Hitelfolyósítási díj Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított és biztosított</u> hitelügylet esetén (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra. Fundamenta Solar termékhez kapcsolódó kölcsönfelvétel esetén hitelfolyósítási díj megfizetése az első törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé.)	Díjmentes ¹⁰	Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügyenként
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja	Díjmentes	Hitelügyenként
Szerződéses összeg csökkentése a kölcsön-szerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges	Díjmentes	Ügyfél kérésére, szerződésenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén	Díjmentes	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.	Díjmentes	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.	Díjmentes	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügyletek esetén 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.	Díjmentes	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként
Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére, szerződésenként
Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	Díjmentes	Ügyfél kérésére, Szerződésenként

¹⁰ Egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékossági szerződéshez kapcsolódó kölcsönök esetén, a hitelügylet egészére felszámítható hitelfolyósítási díj legfeljebb 200.000 Ft, lakás-előtakarékossági szerződésenként legfeljebb 136.000 Ft.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja Hozzájárulási idegen jelzálog jog bejegyzéséhez, ranghelycsere hitelkifizetést követően; Jelzálogcsere, – áthelyeztetés; Egyéb földhivatali ügyintézés; Újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor	Díjmentes	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződészerű teljesítéskor, ingatlanonként
Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra.	Díjmentes	Ügyfél kérésére, ingatlanonként
Igazolások kiadásának díja Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyéven belüli teljes számlaforgalomról.	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, hitelügyenként
Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, kimutatásonként
Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen.)	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, kimutatásonként
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	–
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	–
Hátralékkezelés díja – élő kölcsönszerződések esetében	1.000 Ft	Havonta, lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatokor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja – élő kölcsönszerződések esetében	200 Ft	Kiküldött levelek száma
Késedelmi kamat¹¹ (Hátralék vizsgálatokor.)	Ügyleti kamat másfél-szerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	Díjmentes	Ügyfél kérésére hitelügyenként és letéti szerződésenként
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja¹²	200 Ft	Kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja¹³	200 Ft	Kiküldött sms száma

¹¹ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

¹² A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

¹³ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

LAKÁSKÖLCSÖN – LK

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Lakáskölcsön ¹⁴ kamata (fix)	egyedi* (2020.12.31-ig) Módozat szerint, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Kezelési költség	Módozat szerint változó	Fennálló kölcsöntartozás
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja	Díjmentes	Hitelügynként
Szerződéses összeg csökkentése a kölcsön-szerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges	Díjmentes	Ügyfél kérésére, szerződésenként
Előtörlesztés és végtörlesztés díja - ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén	Díjmentes	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügynként
Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére, szerződésenként
Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsön-szerződésben rögzített kötelezettség.	Díjmentes	Ügyfél kérésére, Szerződésenként
Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéséhez, ranghelycsere hitelkifizetést követően; Jelzálogcsere, – áthelyeztetés; Egyéb földhivatali ügyintézés; Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor	Díjmentes	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, ingatlanonként
Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra.	Díjmentes	Ügyfél kérésére, ingatlanonként
Igazolások kiadásának díja	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, hitelügynként
Számlaforgalmi kimutatás díja	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, kimutatásonként

* A 2020. évi LVIII. törvény 10. §-ban foglalt feltételeknek történő megfelelésre tekintettel Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a megjelölt, ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletre vonatkozó 2020. december 31-ig alkalmazandó hitelkamatot a hitelkérelem során egyedileg határozza meg, úgy, hogy a hitelügylet 2020. december 31-ig érvényes arányosított THM értéke ne haladja meg a 2020. évi LVIII törvény által meghatározott THM érték jelen díjtáblázat közzétételének napján alkalmazandó jegybanki alapkamat figyelembevételével meghatározott - 5,75%-os mértékét.

¹⁴ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem fogad be 100.000 Ft-ot meg nem haladó összegű lakáskölcsön-kérelmeket.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Számlakivonat másolat díja	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, kivonatonként
Számlakivonat díja (soron kívüli)	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, kimutatásonként
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	-
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	-
Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében	1.000 Ft	Havonta, lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatakor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében	200 Ft	Kiküldött levelek száma
Késedelmi kamat ¹⁵ (Hátralék vizsgálatakor.)	Ügyleti kamat másfél-szerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	Díjmentes	Ügyfél kérésére hitelügyenként és letéti szerződésenként
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja ¹⁶	200 Ft	Kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja ¹⁷	200 Ft	Kiküldött sms száma
eBanking szolgáltatás díja ¹⁸	Díjmentes	Ügyfelenként, eBanking regisztrációt követően, havonta
Kezelési költség	Díjmentes	Fennálló kölcsöntartozás

¹⁵ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

¹⁶ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

¹⁷ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

¹⁸ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a díjat 2020.04.01-től akció keretében visszavonásig nem számolja fel.

Mindenkori hatósági, illetve harmadik fél által meghatározott költségek¹⁹

KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Csekkes fizetés díja	250 Ft	Az ügyfél kérésére Csekkes befizetésenként
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.)	a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 28. § (2) bek. szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600 Ft)	Ingatlanonként
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtől eltérő esetben.)	4.500 Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként
TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	4.000 Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként
Lakcím-tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján) költsége	Az adatszolgáltatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500 Ft)	Kérelem elküldésekor
Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600 Ft)	Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600 Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	ajánlott levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	postai tértivevény levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma

¹⁹ A táblázatban szereplő tételek elnevezésüktől függetlenül, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény definíciója alapján költségnak minősülnek és akként alkalmazandók.

1. számú melléklet

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2020.07.01-től érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes* Díjtáblázatának az Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK), valamint Lakáskölcsön (LK) esetén, továbbá betétszerződés esetén felszámítható költségek alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló 1. számú melléklete

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, továbbá a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 2015. február 1. napjától hatályos rendelkezései, továbbá, a kölcsönszerződések esetén a fogyasztókkal kötött „Szerződés hitelügylethez” megnevezésű okiratban (továbbiakban: kölcsönszerződés) biztosított együttes felhatalmazás alapján, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., mint Hitelező (továbbiakban: Hitelező), az alábbiak szerint teszi közzé a jelen Díjtáblázat által a lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozóan megállapított költségek és díjak egyoldalú, fogyasztó számára hátrányos módosítását tartalmazó feltételeket.

1. Díjak módosítása kölcsönszerződés esetén

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része – tételesen meghatározott, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben kikötött díjait, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével módosíthatja, évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal. A Hitelező – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a változással megegyező mértékben és előjellel érvényesíti a változást a fogyasztóval szemben.

2. Költségek módosítása kölcsönszerződés esetén

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része – tételesen meghatározott költségeit egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan módosíthatja. Ezek a költségek olyan költségek, amelyek a szerződés megkötése, módosítása, és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merültek fel. A tárgybeli költségek azok felmerülésekor módosíthatóak. A költségek egyoldalú módosítására okot adó körülmények az alábbiak:

- A postai, távközlési szolgáltatások árának változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: Magyar Posta Zrt. díjszabása alapján a postai levelezés költsége 10 Ft-tal emelkedik, ez esetben a vonatkozó költség is 10 Ft-tal emelkedik;
- Az Általános Forgalmi Adó (továbbiakban: ÁFA) és egyéb, a Hitelező által megállapított költségek részét képező adók változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: kapcsolattartás során igénybe vett szolgáltatást terhelő ÁFA mértéke 1 százalékponttal változik, akkor a tárgybeli szolgáltatás költsége 1 százalékponttal változik;

* Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza cégcsoporttal, illetve annak valamely tagjával szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, **a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

- A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett tárgyévét megelőző évi éves fogyasztói árindex mértékével történő költségváltozás, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít;
- A Hitelező által érvényesített hatósági díjak változása esetén, a költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít. A hatósági díj alatt értendő: minden olyan eljárási illeték (különösen, de nem kizárólagosan peres, nem peres eljárás, illetőleg közigazgatási hatósági eljárás illetéke), költség (különösen, de nem kizárólagosan ügyvédi, közjegyzői, végrehajtói díj, költség), igazgatási szolgáltatási díj, továbbá minden olyan, közigazgatási hatóság részére, annak eljárásáért fizetendő, jogszabály, vagy jogszabály felhatalmazása alapján az adott hatóság által meghatározott díj, költség, illeték, amely a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben merült fel. Például: elektronikus úton lekért hiteles tulajdoni lap másolatért fizetendő 3.600 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjnak a jogszabály által meghatározott összege emelkedik 4.600 Ft-ra, ez esetben a fogyasztó felé 4.600 Ft kerül érvényesítésre.
- A Pénzforgalmi szolgáltatások árának változása.

A Hitelező – figyelemmel a tételes meghatározás és átláthatóság elvére – rögzíti, hogy a fentiek szerint meghatározott feltételek valamennyi olyan feltételt tartalmaznak, amely feltétel bekövetkezése esetén, a feltétel szerint meghatározott módon és mértékben – akár a fogyasztó számára hátrányosan is – módosíthatja a jelen Díjtáblázata által megállapított költségeket. Az objektivitás elvére is figyelemmel, a Hitelező rögzíti, hogy a fentiek szerinti díjak és költségek változását előidézni, abban közrehatni nem áll módjában, a változás mértékére ráhatása, befolyása nincs.

A fogyasztó számára hátrányos, egyoldalú költség- és díjmódosításról annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal, a költség és díj egyéb módosítása esetén a hatályba lépést megelőző 30 nappal korábban kell értesíteni a fogyasztót.

3. Amennyiben a lakás-előtakarékossági szerződéshez kölcsönszerződés nem kapcsolódik

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult a jelen Díjtáblázatban megjelölt költségeket és díjakat is – a kölcsönszerződésre megállapított feltételek szerint – a lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlenül módosítani. A szerződéses díjat érintő – lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlen – módosítást a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni.

2. számú melléklet

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2020.07.01-től érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes* Díjtáblázatának 2. sz. melléklete

1. A kedvezményes kamatozású áthidaló és azonnali áthidaló kölcsönöket azon ügyfelek igényelhetik:

1. akiknek, a jövedelmi helyzete pontosan havonta legalább 6 hónapja folyamatosan ismert és azok esetleges változásáról a cégcsoport szükségképpen azonnal értesül, valamint a kamattörlesztések és az esedékes megtakarítási részletek közvetlenül a munkabérből levonhatók, így fizetési késedelemre nem kerülhet sor vagy
2. akiknek, a jövedelmi helyzete pontosan havonta folyamatosan legalább 6 hónapja ismert és azok esetleges változásáról a cégcsoport szükségképpen azonnal értesül, valamint a kamattörlesztések és az esedékes megtakarítási részletek elmaradása esetén közvetlenül/közvetve jognyilatkozat/kezesi megállapodás alapján levonható a jövedelemszerző forrásából (munkabér, vállalkozási számla, stb.) az elmaradt törlesztőrészlet az esetleges díjakkal együtt.

2. Az igénylés további feltétele:

1. az ügyfél teljesíti az áthidaló hitel igénybevételére a vonatkozó jogszabályokban, az Általános Szerződési Feltételekben és a Fundamenta-Lakáskassza ügyfeleire vonatkozó hitelezési, ill. belső szabályzataiban előírt feltételeket,
2. egyedüli, illetve egyedülálló adós esetén közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tesz,
3. megfizeti a kérelem benyújtásakor érvényes Díjtáblázat szerinti díjakat,
4. megfelelő értékű, a Fundamenta-Lakáskassza által elfogadott fedezetet, hitelbiztosítékot tud nyújtani, melynek értékét vagy a Fundamenta-Lakáskasszával szerződésben álló értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján vagy lakóingatlanok nem minősülő ingatlanok esetén, 6 hónapnál nem régebbi, más bank által kiállított, a piaci összehasonlító módszer mellett költségalapú, illetve hozamalapú becsléssel megállapított forgalmi érték alapján határozza meg a Fundamenta-Lakáskassza,
5. a Fundamenta-Lakáskassza általános előírásai szerint (tehát az általánosan érvényes ügyleti kamattal lefolytatott) hitelvizsgálat során hitelképesnek bizonyul.

Általános szabályként a felvett áthidaló kölcsön kedvezményes kamatozása megszűnik attól a naptól kezdve, melytől kezdődően a fent leírt kockázatcsökkentő tényezők tartósan nem érvényesülnek. Ilyenkor az áthidaló kölcsön a kockázatcsökkentő tényező megszűnését követő hónap első napjától a hitelkérelmi csomag befogadásakor érvényes hitelezési szabályzat szerinti érvényes ügyleti kamattal kamatozik tovább.

Tátrai Bernadett
elnök-vezérigazgató,
az igazgatóság elnöke
s.k.

Morafcsik László
vezérigazgató-helyettes,
az igazgatóság tagja
s.k.

* Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza cégcsoporttal szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, **a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos** – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2020.07.01-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata

Nyilatkozat

Alulírott ADÓS(OK), Adóstársak és Zálogkötelezettek, a _____ számú hitelügylet vonatkozásán, a jelen díjtáblázatban foglaltak aláírásával kifejezetten és egyértelműen nyilatkozunk, hogy a jelen 14 lapból álló díjtáblázat, továbbá 1 lapból álló nyilatkozat valamennyi oldalát, valamint a jelen díjtáblázat teljes tartalmát megismertük és kötelezőnek tekintjük a magunk részére.

Kelt _____

Adós

saját kezű aláírása

Adóstárs 1.

saját kezű aláírása

Adóstárs 2.

saját kezű aláírása

Adóstárs 3.

saját kezű aláírása

Adóstárs 4.

saját kezű aláírása

Zálogkötelezett 1.

saját kezű aláírása

Zálogkötelezett 2.

saját kezű aláírása

Zálogkötelezett 3.

saját kezű aláírása

Zálogkötelezett 4.

saját kezű aláírása

Zálogkötelezett 5.

saját kezű aláírása

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2020.07.01-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata