

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
2021.11.01-től hatályos,  
egységes szerkezetű,  
kedvezményes díjtáblázata\***

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az alábbi főbb változásokat hozta meg a díjtáblázatában:

- **Webbankár:**  
Kivezetésre került a WebBankár szolgáltatás díja.
- **SMS:**  
Módosul az SMS szolgáltatás költség felszámításának feltétele.

\* Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza Zrt.-vel és/vagy Fundamenta Lakáskassza Kft.-vel és/vagy Fundamenta Értéklánc Kft.-vel (mint vállalatcsoport, a továbbiakban a jelen díjtáblázatban: cégcsoport vagy Fundamenta-Lakáskassza cégcsoport) szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig. A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a betétszerződés kötésekor hatályos – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti betétszerződésre vonatkozó díjak az irányadók.

# Betét szerződésekre vonatkozó díjak 2021.11.01-től

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Módosítási díj</b>	díjmentes	szerződésenként
<b>Módozatváltoztatási díj</b>	díjmentes	szerződésenként
<b>Fizetési haladék díj</b>	díjmentes	szerződésenként
<b>Partnermódosítási díj</b> (átruházási díj, Kedvezményezett módosítási díj)	díjmentes	szerződésenként
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja lakossági ügyfelek szerződése esetén	díjmentes	szerződésenként és korlátozásonként
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés illetve ezek módosításának díja – csoportos kommunális szerződések esetén	díjmentes	
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés illetve ezek módosításának díja – NEM csoportos és CSOPORTOS társasházi, vagy. lakásszövetkezeti szerződések esetén	díjmentes	
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja gyámhivatal által folyósított otthonteremtési támogatáshoz kapcsolódóan	díjmentes	
<b>Állami támogatás – utólagos igénylése díja<sup>1</sup></b>	díjmentes	szerződésenként
<b>Fizetési mód változtatás díja – csekkes fizetési módra</b>	díjmentes	szerződésenként
<b>Igazolások kiadásának díja</b>	díjmentes	igazolásonként
<b>Számlaforgalmi kimutatás díja</b>	díjmentes	szerződésenként
<b>Számlakivonat – másolatának díja</b>	díjmentes	kivonatonként
<b>Számlakivonat díja – soron kívüli</b>	díjmentes	kivonatonként
<b>Számlarendezési díj</b> (téves ügyfélbefizetés korrekciója, számlák közötti átvezetés, illetve egyéb indokolt esetekben)	díjmentes	igényenként
<b>Reaktiválási díj</b>	díjmentes	szerződésenként
<b>Kiutalási igény módosítása</b> (kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után.) Kifizetéskor a kifizetendő összegből levonjuk.	díjmentes	szerződésenként

<sup>1</sup> 2018.10.16. napján vagy azt megelőzően megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Postai kifizetés díja</b> A díj kifizetésekor, a kifizetendő összegből levonjuk.	díjmentes	kifizetésenként
<b>Felmondási díj „gyorsított eljárás” esetén</b> (A kifizetésre ebben az esetben a hiánytalan felmondási kérelem beérkezését követően, előreláthatóan 10 napon belül, de legkésőbb az Üzletszabályzatban meghatározott határidőn (30 napon) belül történik.	díjmentes	felmondáskor kifizetett összeg, szerződésenként
<b>Számlavezetési díj</b>	díjmentes	szerződésenként (havonta terhelve)

## 2021.11.01-től befogadott kölcsönökre vonatkozó kedvezményes\* díjak<sup>2</sup>

### ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (ÁK) VAGY AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (AÁK)

DÍJ MEGNEVEZÉSE	ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - ÁK MÉRTÉKE	AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - AÁK MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Kölcsön kamata</b> Ingatlanfedezettel <b>nem biztosított</b> hitelügylete esetén. Természetes személy szerződők esetén <b>(változtatható)</b> .	2,9%, évente	3,5%, évente	fennálló kölcsöntartozás – <b>AÁK - Lojális hitel<sup>3</sup></b>
<b>Kölcsön kamata</b> Ingatlanfedezettel <b>biztosított</b> hitelügylete esetén. Természetes személy szerződők esetén <b>(változtatható)</b> .	2,9%, évente	3,5%, évente	
<b>Kölcsön kamata</b> Jogi személy szerződők ingatlanfedezettel <b>biztosított és nem biztosított</b> hitelügylete esetén <b>(változtatható)</b> .	2,9%, évente	3,5%, évente	
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata</b> természetes személy szerződők <u>ingatlanfedezettel nem biztosított hitelkérelme esetében (változtatható)</u> .	/	2,9%, évente	fennálló kölcsöntartozás
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata,</b> természetes személy szerződők <u>ingatlanfedezettel nem biztosított Fundamenta Solar hitelkérelme esetében (változtatható)</u> .		4,4%, évente	
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata</b> természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <b>biztosított hitelkérelme esetében (változtatható)</b> .		2,9%, évente	

\* Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza Zrt.-vel és/vagy Fundamenta Lakáskassza Kft.-vel és/vagy Fundamenta Értéklánc Kft.-vel (mint vállalatcsoport, a továbbiakban a jelen díjtáblázatban: cégcsoport vagy Fundamenta-Lakáskassza cégcsoport) szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig. A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a betétszerződés kötésekor hatályos – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti betétszerződésre vonatkozó díjak az irányadók.

<sup>2</sup> A táblázatban szereplő tételek elnevezésüktől függetlenül, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény definíciója alapján díjnak minősülnek és akként alkalmazandók.

Lojális hitelnek minősül az a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által befogadott hitelkérelem, amely hitelkérelem alapjául szolgáló előzményszerződéshez között követő lakás-előtakarékossági szerződés teljesíti az alábbi feltételekkel:

- 2018. október 16. napján vagy azt megelőzően megkötött lakás-előtakarékossági szerződés, és
- a követő szerződés szerződője megegyezik az előzményszerződés szerződőjével, és
- a követő szerződésen megjelölt állami támogatásra jogosult, a követő szerződés nyilvántartásba vételekor a megtakarítási kezdetétől számítva jogosult az állami támogatásra, és
- a követő szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlat aláírása az előzményszerződés kiutalási időszakának kezdetétől számított hatodik hónap utolsó napjáig, vagy a 2010.12.31-éig kötött előzményszerződés esetén eltelt nyolc, illetve 2011.01.01-jétől kötött előzményszerződés esetén eltelt tíz megtakarítási év elérését követő harmadik hónap utolsó napjáig, vagy a négy eltelt megtakarítási év után, a hatályos Üzletszabályzat szerint állami támogatással történő felmondással megszűnő előzményszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nyilvántartása szerinti felmondás előjegyzésének, illetve megszüntetésének napját megelőző 30 nappal korábban vagy az előjegyzésének napjától számított harmadik hónap utolsó napjáig megtörtént.

<sup>3</sup> A fenti feltételeknek a Lojális Hitel befogadásakor és a folyósításkor is fent kell állniuk. Amennyiben az ügyfél valamely feltételt nem teljesíti, Lojális Hitelre nem jogosult.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2021.11.01-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata

DÍJ MEGNEVEZÉSE	ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - ÁK MÉRTÉKE	AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - AÁK MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata</b> jogi személy szerződők <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított</u> hitelkérelme esetében. (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módoszatú szerződések esetében igényelhető) <b>(változtatható).</b>		2,9%, évente	fennálló kölcsöntartozás
<b>Hitelfolyósítási díj</b> Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén. (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra.)	díjmentes		hitelügyenként
<b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b>	díjmentes		hitelügyenként
<b>Szerződéses összeg csökkentése a kölcsön-szerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módoszat változtatása nélkül, vagy a módoszat változtatásával, amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módoszat változtatásával lehetséges</b>	díjmentes		szerződésenként
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b>	díjmentes		
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.	díjmentes		
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.	díjmentes		előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügyenként
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén</b> 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.	díjmentes		
<b>Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési meg- állapodási kérelmet nem nyújtott be.	díjmentes		

DÍJ MEGNEVEZÉSE	ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK MÉRTÉKE	AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Törlesztési megállapodás díja – ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén,</b> amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	5.000 Ft	díjmentes	szerződésenként
<b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b> (hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően, jelzálogcsere, - áthelyeztetés, egyéb földhivatali ügyintézés, újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor)	díjmentes		ügyfél kérésére, illetve nem szerződészerű teljesítéskor, ingatlanonként
<b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított eljárási díja</b> (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra)	díjmentes		ingatlanonként
<b>Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról</b>	díjmentes		kimutatásonként
<b>Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról.</b> (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen)	díjmentes		kimutatásonként
<b>Igazolások kiadásának díja</b>	díjmentes		hitelüggyenként
<b>Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással</b>	díjmentes		-
<b>Bankszámlára történő folyósítás díja</b>	díjmentes		-
<b>Hátralékkezelés díja – élő kölcsönszerződések esetében</b> lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatakor egy havi törlesztőrészt eléri, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik.	1.000 Ft		havonta
<b>Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja – élő kölcsönszerződések esetében</b>	200 Ft		kiküldött levelek száma
<b>Késedelmi kamat<sup>4</sup></b> (Hátralék vizsgálatakor)	ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont		hátralékos összeg
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	díjmentes		hitelüggyenként és letéti szerződésenként

<sup>4</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - ÁK MÉRTÉKE	AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - AÁK MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja <sup>5</sup>	200 Ft		kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja <sup>6</sup>	200 Ft		kiküldött sms száma

<sup>5</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel

<sup>6</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2021.11.01-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata

## LAKÁSKÖLCSÖN – LK

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Lakáskölcsön <sup>7</sup> kamata (fix)	módozat szerint, évente	fennálló kölcsöntartozás
Kezelési költség	módozat szerint változó	fennálló kölcsöntartozás
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja	díjmentes	hitelügyenként
Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával, amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges	díjmentes	szerződésenként
Előtörlesztés és végtörlesztés díja – ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén	díjmentes	előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügyenként
Törlesztési megállapodás díja – ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	díjmentes	szerződésenként
Törlesztési megállapodás díja – ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	díjmentes	szerződéses összeg Szerződésenként
Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően. Jelzálogcsere, - áthelyeztetés. Egyéb földhivatali ügyintézés. Újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor)	díjmentes	ügyfél kérésére, illetve nem szerződészerű teljesítéskor, ingatlanonként
Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra)	díjmentes	ingatlanonként
Igazolások kiadásának díja	díjmentes	hitelügyenként
Számlaforgalmi kimutatás díja	díjmentes	kimutatásonként
Számlakivonat másolat díja	díjmentes	kivonatonként
Számlakivonat díja (soron kívüli)	díjmentes	kivonatonként

<sup>7</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem fogad be 100.000 Ft-ot meg nem haladó összegű lakáskölcsön-kérelmeket.



DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	díjmentes	-
Bankszámlára történő folyósítás díja	díjmentes	-
Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében	1.000 Ft	havonta
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződés esetén	200 Ft	kiküldött levelek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja <sup>8</sup>	200 Ft	kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja <sup>9</sup>	200 Ft	kiküldött sms száma
Késedelmi kamat <sup>10</sup> (hátralék vizsgálatakor.)	ügyleti kamat másfél-szerese + 3 százalékpont	hátralékos összeg
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	díjmentes	hitelügynként és letéti szerződésenként
Kezelési költség	díjmentes	fennálló kölcsöntartozás

<sup>8</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>9</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>10</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

# Mindenkori hatósági, illetve harmadik fél által meghatározott költségek<sup>11</sup>

KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Postai kifizetés díja</b> A díj kifizetésekor, a kifizetendő összegből vonjuk le.	2.099 Ft	kifizetésenként
<b>Csekkes fizetés díja</b>	250 Ft	az ügyfél kérésére csekkes befizetésenként
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan nem hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával, valamint hitelszerződések esetén hitelkiváltás céljából történő lekérdezőskor, illetve kifizetést követően a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. zálogjog bejegyzésének ellenőrzése céljából.</b> )	a nem hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 28. § (2) bek. szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 1.000 Ft)	ingatlanonként és lekérésenként
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>minden előzőtől eltérő esetben.</b> )	4.500 Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	
<b>TAKARNET díj</b> (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	4.000 Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	
<b>Lakcím-tudakozvány költsége</b> (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján)	az adatszolgáltatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500 Ft)	kérelem elküldésekor
<b>Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	a mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600 Ft)	törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
<b>Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége</b> (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	a mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600 Ft)	bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
<b>Utólagos lakáscél igazolás (műszaki szakértéssel)</b> Lakóingatlan (lakás vagy családi ház)	30.000 Ft	ingatlanonként
<b>Utólagos lakáscél igazolás (műszaki szakértéssel)</b> Nem lakóingatlan	45.000 Ft	ingatlanonként
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége</b> (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	ajánlott levél postaköltsége	kiküldött levelek száma

<sup>11</sup> A táblázatban szereplő tételek elnevezésüktől függetlenül, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény definíciója alapján költségnek minősülnek és akként alkalmazandók.

KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége</b> (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	postai tértivevény levél postaköltsége	kiküldött levelek száma
<b>SMS szolgáltatás költsége<sup>12</sup></b> (ide nem értve a WebBankár regisztrációhoz és első belépéshez szükséges SMS szolgáltatás költségét)	szolgáltató által felszámított összeg	küldött smsek száma

<sup>12</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az smsek díját 2021.11.01-től visszavonásig nem számítja fel.

## A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2021.11.01-től hatályos, egységes szerkezetű, kedvezményes\* Díjtáblázatának az Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK), valamint Lakáskölcsön (LK) esetén, továbbá betétszerződés esetén felszámítható költségek alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló 1. számú melléklete

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, továbbá a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 2015. február 1. napjától hatályos rendelkezései, továbbá, a kölcsönszerződések esetén a fogyasztókkal kötött „Szerződés hitelügylethez” megnevezésű okiratban (továbbiakban: kölcsönszerződés) biztosított együttes felhatalmazás alapján, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., mint Hitelező (továbbiakban: Hitelező), az alábbiak szerint teszi közzé a jelen Díjtáblázat által a lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozóan megállapított költségek és díjak egyoldalú, fogyasztó számára hátrányos módosítását tartalmazó feltételeket.

### 1. Díjak módosítása kölcsönszerződés esetén

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része – tételesen meghatározott, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben kikötött díjait, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével módosíthatja, évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal. A Hitelező – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a változással megegyező mértékben és előjellel érvényesíti a változást a fogyasztóval szemben.

### 2. Költségek módosítása kölcsönszerződés esetén

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része – tételesen meghatározott költségeit egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan módosíthatja. Ezek a költségek olyan költségek, amelyek a szerződés megkötése, módosítása, és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merültek fel. A tárgybeli költségek azok felmerülésekor módosíthatóak. A költségek egyoldalú módosítására okot adó körülmények az alábbiak:

- A postai, távközlési szolgáltatások árának változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: Magyar Posta Zrt. díjszabása alapján a postai levelezés költsége 10 Ft-tal emelkedik, ez esetben a vonatkozó költség is 10 Ft-tal emelkedik;
- Az Általános Forgalmi Adó (továbbiakban: ÁFA) és egyéb, a Hitelező által megállapított költségek részét képező adók változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: kapcsolattartás során igénybe vett szolgáltatást terhelő ÁFA mértéke 1 százalékponttal változik, akkor a tárgybeli szolgáltatás költsége 1 százalékponttal változik;
- A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett tárgyévet megelőző évi éves fogyasztói árindex mértékével történő költségváltozás, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít;

\* Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza cégcsoporttal szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig. A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

- A Hitelező által érvényesített hatósági díjak változása esetén, a költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít. A hatósági díj alatt értendő: minden olyan eljárási illeték (különösen, de nem kizárólagosan peres, nem peres eljárás, illetőleg közigazgatási hatósági eljárás illetéke), költség (különösen, de nem kizárólagosan ügyvédi, közjegyzői, végrehajtói díj, költség), igazgatási szolgáltatási díj, továbbá minden olyan, közigazgatási hatóság részére, annak eljárásáért fizetendő, jogszabály, vagy jogszabály felhatalmazása alapján az adott hatóság által meghatározott díj, költség, illeték, amely a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben merült fel. Például: elektronikus úton lekért hiteles tulajdoni lap másolatért fizetendő 3.600 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjnak a jogszabály által meghatározott összege emelkedik 4.600 Ft-ra, ez esetben a fogyasztó is 4.600 Ft-ot fizet.
- A Pénzforgalmi szolgáltatások árának változása.

A Hitelező – figyelemmel a tételes meghatározás és átláthatóság elvére – rögzíti, hogy a fentiek szerint meghatározott feltételek valamennyi olyan feltételt tartalmaznak, amely feltétel bekövetkezése esetén, a feltétel szerint meghatározott módon és mértékben – akár a fogyasztó számára hátrányosan is – módosíthatja a jelen Díjtáblázata által megállapított költségeket. Az objektivitás elvére is figyelemmel, a Hitelező rögzíti, hogy a fentiek szerinti díjak és költségek változását előidézni, abban közrehatni nem áll módjában, a változás mértékére ráhatása vagy befolyása nincs.

### **3. Amennyiben a lakás-előtakarékossági szerződéshez kölcsönszerződés nem kapcsolódik**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult a jelen Díjtáblázatban megjelölt költségeket és díjakat is – a kölcsönszerződésre megállapított feltételek szerint – akár a lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlenül módosítani. A szerződéses díjat érintő – lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlen – módosítást a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni.

## 2. számú melléklet

### A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2021.11.01-től érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes\* Díjtáblázatának 2. sz. melléklete

#### 1. A kedvezményes kamatozású áthidaló és azonnali áthidaló kölcsönöket azon ügyfelek igényelhetik:

1. akiknek, a jövedelmi helyzete pontosan havonta legalább 6 hónapja folyamatosan ismert és azok esetleges változásáról a cégcsoport szükségképpen azonnal értesül, valamint a kamattörlesztések és az esedékes megtakarítási részletek közvetlenül a munkabérből levonhatók, így fizetési késedelemre nem kerülhet sor vagy
2. akiknek, a jövedelmi helyzete pontosan havonta folyamatosan legalább 6 hónapja ismert és azok esetleges változásáról a cégcsoport szükségképpen azonnal értesül, valamint a kamattörlesztések és az esedékes megtakarítási részletek elmaradása esetén közvetlenül/közvetve jognyilatkozat/kezesi megállapodás alapján levonható a jövedelemszerző forrásából (munkabér, vállalkozási számla, stb.) az elmaradt törlesztőrészlet az esetleges díjakkal együtt.

#### 2. Az igénylés további feltétele:

1. az ügyfél teljesíti az áthidaló hitel igénybevételére a vonatkozó jogszabályokban, az Általános Szerződési Feltételekben és a Fundamenta-Lakáskassza ügyfeleire vonatkozó hitelezési, ill. belső szabályzataiban előírt feltételeket,
2. egyedüli, illetve egyedülálló adós esetén közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tesz,
3. megfizeti a kérelem benyújtásakor érvényes Díjtáblázat szerinti díjakat,
4. megfelelő értékű, a Fundamenta-Lakáskassza által elfogadott fedezetet, hitelbiztosítékot tud nyújtani, melynek értékét vagy a Fundamenta-Lakáskasszával szerződésben álló értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján vagy lakóingatlanok nem minősülő ingatlanok esetén, 6 hónapnál nem régebbi, más bank által kiállított, a piaci összehasonlító módszer mellett költségalapú, illetve hozamalapú becsléssel megállapított forgalmi érték alapján határozza meg a Fundamenta-Lakáskassza,
5. a Fundamenta-Lakáskassza általános előírásai szerint (tehát az általánosan érvényes ügyleti kamattal lefolytatott) hitelvizsgálat során hitelképesnek bizonyul.

Általános szabályként a felvett áthidaló kölcsön kedvezményes kamatozása megszűnik attól a naptól kezdve, melytől kezdődően a fent leírt kockázatcsökkentő tényezők tartósan nem érvényesülnek. Ilyenkor az áthidaló kölcsön a kockázatcsökkentő tényező megszűnését követő hónap első napjától a hitelkérelmi csomag befogadásakor érvényes hitelezési szabályzat szerinti érvényes ügyleti kamattal kamatozik tovább.

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

\* Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza cégcsoporttal szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig. A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2021.11.01-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata

# Nyilatkozat

Alulírott ADÓS(OK), Adóstársak és Zálogkötelezettek, a \_\_\_\_\_ számú hitelügylet vonatkozásán, a jelen díjtáblázatban foglaltak aláírásával kifejezetten és egyértelműen nyilatkozunk, hogy a jelen 14 lapból álló díjtáblázat, továbbá 1 lapból álló nyilatkozat valamennyi oldalát, valamint a jelen díjtáblázat teljes tartalmát megismertük és kötelezőnek tekintjük a magunk részére.

Kelt

**Adós**  
saját kezű aláírása

**Adóstárs 1.**  
saját kezű aláírása

**Adóstárs 2.**  
saját kezű aláírása

**Adóstárs 3.**  
saját kezű aláírása

**Adóstárs 4.**  
saját kezű aláírása

**Zálogkötelezett 1.**  
saját kezű aláírása

**Zálogkötelezett 2.**  
saját kezű aláírása

**Zálogkötelezett 3.**  
saját kezű aláírása

**Zálogkötelezett 4.**  
saját kezű aláírása

**Zálogkötelezett 5.**  
saját kezű aláírása

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2021.11.01-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata