

A 2013. 06. 20-tól 2013. 08. 15-ig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre
alkalmazott
DUPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL

Tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeinket, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2013. 06. 20-tól 2013. 08. 15-ig újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre az első megtakarítási évre **DUPLÁZÓ BÓNUSZT** ír jóvá a jelen Hirdetmény szerinti akciós feltételek teljesülése esetén. Az akció részletes feltételei a következők:

1. Az akció valamennyi, a jelen hirdetmény **érvényességi ideje alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által minimálisan 8 megtakarítási évre kötött **6-os és 8-as módozatú lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes, ide nem értve a 4. pont szerint megjelölt szerződéseket, amelyek az akcióban nem vesznek részt. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának a napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is.
2. A **DUPLÁZÓ Bónusz összege** egyenlő a lakás-előtakarékossági szerződés első megtakarítási évére megigényelt és a lakás-előtakarékossági szerződésen ténylegesen jóváírt állami támogatás összegével.
3. A **DUPLÁZÓ Bónusz jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy a megkötött lakás-előtakarékossági szerződés módozatához tartozó minimális megtakarítási idő elérésevel, legkorábban 8 megtakarítási év után, de maximum 12 megtakarítási éven belül **kiutalásra kerüljön**¹.
4. A **DUPLÁZÓ Bónusz nem jár** azon szerződésekre,
 - a) amelyek a **fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg** (pl. a szerződés felmondással megszűnik, vagy nem kerül sor a lakás-előtakarékossági szerződés fentiek szerinti kiutalására, vagy a megtakarítási idő nem éri el a 8 megtakarítási évet),
 - b) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján partnerbanki hitelügylete biztosítására vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében felajánl (**zárol/engedményez/óvadékba ad**), vagy
 - c) amely szerződésre a szerződő a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-től **a szerződés megtakarítási ideje alatt azonnali áthidaló kölcsönt vagy áthidaló kölcsönt**² igényel (hitelkérelmet aláír, függetlenül a kölcsönszerződés létrejöttétől),
 - d) amely szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett megtakarítási rátája - mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Általános Szerződési Feltételek 7. § (1) bekezdése, illetőleg 3. sz. és 5. sz. mellékletek) - nem éri el a havi 9 900- Ft-ot,

¹ A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével), akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A 6-os és 8-as módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek 3. sz. és 5. sz. mellékletek tartalmazzák.

² A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. lakáskölcsön mellett értékesített hiteltermékeivel kapcsolatosan bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az információtár menüponton belül a dokumentumtárban található „Tájékoztató Azonnali Áthidaló Kölcsönről lakossági ügyfelek számára 2013. 03. 01.”, „Tájékoztató Áthidaló Kölcsönről lakossági ügyfelek számára 2013. 03. 01.”, „Tájékoztató Azonnali Áthidaló Kölcsönről Társasházak és Lakásszövetkezetek számára 2012. 10. 01.” és a „Tájékoztató Áthidaló Kölcsönről Társasházak és Lakásszövetkezetek számára 2012. 10. 01.” elnevezésű dokumentumban találhat.

A 2013. 06. 20-tól 2013. 08. 15-ig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre
alkalmazott
DUPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL
folytatása

e) amely szerződés módozata a szerződő kérésére olyan módozatra vált, aminek a módozathoz tartozó minimális megtakarítási ideje kevesebb, mint 8 megtakarítási év. A módozatok jellemzőit a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek 3. sz. illetve 5. sz. mellékletei tartalmazzák.

5. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Duplázó Bónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig **elkülönítve kezeli**, arra állami támogatást nem igényel és kamatot nem ír jóvá.
6. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Duplázó Bónusz összegét a szerződés kiutalásakor a megtakarítási számlán jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki³, így a Duplázó Bónusszal növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását is igazolni kell.
7. A lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM⁴) duplázó bónusz nélkül:

	Állami támogatással	Állami támogatás nélkül
2013. 06. 30-ig	4,98 - 6,96%	0,07 - 2,25%
2013. 07. 01-től	4,98 - 8,15%	0,07 - 2,25%

³ A kiutalási összeg részletezését a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény 10.§ (1) bekezdése tartalmazza, amely szerint a kiutalási összeg a következő részekből áll: a lakás-előtakarékoskodók által befizetett betétek, a betétekre jóváírt kamatok, a jóváírt állami támogatás és annak kamatai, valamint a már lakáskölcstől kapott lakás-előtakarékoskodók, illetve kedvezményezettek tőketörlesztései.

⁴ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy lakás-takarékpénztár esetén a kereskedelmi kommunikációban az EBKM értékét havi 20 000 forint folyamatos betételehelyezést feltételezve kell meghatározni.

A 2013. 06. 20-tól 2013. 08. 15-ig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre
alkalmazott
DUPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL
folytatása

8. A Duplázó Bónusz akcióra jogosult szerződések lakáskölcsönére vonatkozó Teljes Hiteldíj Mutató (THM⁵):

	THM
624-es módozat szerint	7,45 %
824-es módozat szerint	5,42 %

9. A DUPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓ hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételeit (Üzletszabályzatát). A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapunkon való megjelenés útján kerül sor.

Budapest, 2013. 06. 19.

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság

⁵ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (3) bek. alapján a legközelebbi - a hiteltípusra létező - összeget és futamidőt vette figyelembe. A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM): a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve. Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet. A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja. Az induló THM a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.