

Elő- vagy végtörlesztési nyilatkozat azonnali áthidaló/ áthidaló kölcsön esetén

Hatályos: 2022.11.11-től visszavonásig

Hitelügyszám: _____

Alulírott, mint a _____ - számú szerződés **Szerződője/Adósa** (kötelezően töltendő)

Név: _____

Születési név: _____ Anyja neve: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Alulírott, mint a _____ - számú szerződés **Szerződője/Adósa** (kötelezően töltendő)

Név: _____

Születési név: _____ Anyja neve: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Alulírott, mint a _____ - számú szerződés **Szerződője/Adósa** (kötelezően töltendő)

Név: _____

Születési név: _____ Anyja neve: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

a fenti szerződésszámokon nyilvántartott kölcsön fennálló tartozását kérem a lent megjelölt nyilatkozatomnak megfelelően (Kérjük X-szel jelölni.)

előtörleszteni (Kérjük, ebben az esetben töltsse ki az 1. pontot.)

végtörleszteni (Kérjük, ebben az esetben töltsse ki a 2. pontot.)

Egyúttal tudomásul veszem, hogy a kérelem feldolgozásához kiállított igazolásoknak a kölcsönkérelem befogadásakor érvényes Díjtáblázat alapján meghatározott mértékű díja van.

1. Kérem az előtörlesztést¹ az alábbi összegek felhasználásával:

A	Saját erő:	_____	Ft
B	Fundamenta megtakarítások, melyek szerződésszámai²:	_____ - _____ - _____	Ft
C	Egyösszegű munkáltatói támogatás:	_____	Ft
D	Cafeteria³:	_____	Ft
E	Más lakás-takarékpénztárnál vezetett számlán szereplő megtakarítás⁴:	_____	Ft
F	A Fundamenta által folyósított, újonnan igényelt hitelügylek számai:	_____	Ft

¹ Jövedelemvizsgálat szükséges minden olyan választható módzat esetében, amely a törlesztőrészlet növekedésével járna a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet módosításáról szóló 51/2021. (XI. 16.) MNB rendelet alapján. Az ezzel kapcsolatos részletek a fundamenta.hu/Dokumentumtár oldalon az Elő-és Végtörlesztés menüpontban, a „Tájékoztató az Áthidaló kölcsönök elő- és végtörlesztéséről magánszemélyek, társasházak és lakásszövetkezetek részére” dokumentumban található meg.

² Felmondás esetén a *Felmondási nyilatkozat* (a fundamenta.hu/Dokumentumtár oldalon érhető el) benyújtása, kiutalás esetén pedig a *Nyilatkozat a lakás-előtakarékosági szerződés felhasználásról* elnevezésű dokumentum benyújtása szükséges. Továbbá **amennyiben az előtörlesztéshez olyan betéti szerződést használ fel, amely nem része az adott kölcsönügyletnek**, úgy mind a betéti szerződés Szerződőjétől, mind a hitelügylet Szerződőjétől/Adósától szükséges a mellékletet képező Meghatalmazásra irányuló záradék hiánytalan kitöltése.

³ Munkáltató által kitöltött hiánytalan nyilatkozat benyújtása szükséges.

⁴ Amennyiben nem a kiadott igazoláson szereplő összeg érkezik az előtörlesztéshez, úgy új igazolás kiadása válhat szükségessé, amely igazolás díjköteles.

Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozása

Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés keretében történő lakóingatlan:

Felújítása, korszerűsítése, közművesítése;

Bővítése, helyreállítása

A nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés

Szabad felhasználás

(a 2009.06.30-ig megkötött szerződések esetében, amennyiben a szerződés elérte a 8. megtakarítási évet állami támogatással együtt szabadon felhasználható)

A fentieket, mint akaratommal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írom alá.

Kelt

Szerződő/Adós aláírása

Szerződő/Adós aláírása

Szerződő/Adós aláírása

Alulírottak, mint az elő- vagy végtörlesztéshez megadott betéti szerződés Szerződői, valamint a fent nevesített kapcsolódó kölcsönszerződés Szerződői/Adósai (továbbiakban együttesen: Felek) egybehangzóan nyilatkozunk és felhatalmazzuk a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-t, hogy az adott – elő- vagy végtörlesztés végrehajtására vonatkozó – jogügylet kapcsán a szerződéseinkkel (mind az elő- vagy végtörlesztéshez kapcsolódó betét-, mind a hitelszerződés) összefüggő, banktitoknak minősülő információkat a Felek részére kölcsönösen rendelkezésre bocsássa és az ügyintézéshez szükséges tájékoztatást megadja.

Kérjük a továbbiakban csak a betéti szerződések Szerződőinek adatait jelölnék meg:

Alulírott, mint a _____ - számú szerződés Szerződője

Név: _____

Születési név: _____ Anyja neve: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Alulírott, mint a _____ - számú szerződés Szerződője

Név: _____

Születési név: _____ Anyja neve: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Kelt _____

Szerződő aláírása

Szerződő aláírása

Szerződő/Adós aláírása

Szerződő/Adós aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:¹

Név: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

¹ Kitéltése kötelező