

Elő- vagy végtörlesztési nyilatkozat azonnali áthidaló/áthidaló kölcsön esetén

Hatályos: 2026.03.27-től visszavonásig

Hitelügyszám: _____

Alulírott, mint a _____ - számú szerződés **Szerződője/Adósa** (kötelezően töltendő)

Név: _____

Születési név: _____ Anyja neve: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Alulírott, mint a _____ - számú szerződés **Szerződője/Adósa** (kötelezően töltendő)

Név: _____

Születési név: _____ Anyja neve: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Alulírott, mint a _____ - számú szerződés **Szerződője/Adósa** (kötelezően töltendő)

Név: _____

Születési név: _____ Anyja neve: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

a fenti szerződésszámokon nyilvántartott kölcsön fennálló tartozását kérem a lent megjelölt nyilatkozatomnak megfelelően (Kérjük X-szel jelölni.)

előtörleszteni (Kérjük, ebben az esetben töltsé ki az 1. pontot.)

végtörleszteni (Kérjük, ebben az esetben töltsé ki a 2. pontot.)

Egyúttal tudomásul veszem, hogy a kérelem feldolgozásához kiállított igazolásoknak meghatározott mértékű díja van¹.

1. Kérem az előtörlesztést² az alábbi összegek felhasználásával:

| | | | |
|----------|--|--|----|
| A | Saját erő: | | Ft |
| B | Fundamenta megtakarítások, melyek szerződésszámai³: | | - |
| C | Egyösszegű munkáltatói támogatás: | | Ft |
| D | Cafeteria⁴: | | Ft |
| E | Otthontámogatás közszolgálatban dolgozók részére: | | Ft |
| F | Más lakás-takarékpénztárnál vezetett számlán szereplő megtakarítás⁵: | | Ft |
| G | A Fundamenta által folyósított, újonnan igényelt hitelügylek számai: | | |
| H | Előtörlesztés oka⁶: | | |

¹ A fennálló hiteltartozásra vonatkozó igazolás kiállításáért 2018.10.17. napját megelőzően befogadott kölcsönkérelem esetén a befogadáskor érvényes Díjtáblázat alapján, míg 2018.10.17. napjától befogadott kölcsönkérelem esetén a mindenkor hatályos Díjtáblázat alapján számíttjuk fel a díjat (amennyiben van). A hatályos Díjtáblázat a fundamenta.hu/Dokumentumtár oldalon érhető el az Üzletszabályzat, Díjtáblázat menüpont alatt, míg korábbi, 2018.10.17. napját megelőző Díjtáblázataink a <https://fundamenta.hu/tajekoztatok/hatalyon-kivull-akciok-es-hirdetmenyek/> oldalon érhető el.

² **Jövedelemvizsgálat szükséges minden olyan választható módzat esetében, amely a törlesztőrészt növekedésével járna** a jövedelemarányos törlesztőrészt és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet módosításáról szóló 51/2021. (XI. 16.) MNB rendelet alapján. Az ezzel kapcsolatos részletes tájékoztató a fundamenta.hu/Dokumentumtár oldalon az Elő-és Végtörlesztés menüpontban található, a „Tájékoztató az Áthidaló kölcsön elő-és végtörlesztéséről magánszemélyek, társasházak és lakásszövetkezetek részére” dokumentumban található.

³ Felmondás esetén a Felmondási nyilatkozat (a fundamenta.hu/Dokumentumtár oldalon érhető el) benyújtása, kiutalás esetén pedig a Nyilatkozat a Lakás-előtakarékosági szerződés felhasználásról elnevezésű dokumentum benyújtása szükséges. Továbbá **amennyiben az előtörlesztéshez olyan betéti szerződést használ fel, amely nem része az adott kölcsönügyletnek**, úgy mind a betéti szerződés Szerződőjétől, mind a hitelügylet Szerződőjétől/Adósától szükséges a mellékletet képező Meghatalmazásra irányuló záradék hiánytalan kitöltése.

⁴ Munkáltató által kitöltött hiánytalan nyilatkozat benyújtása szükséges.

⁵ Amennyiben nem a kiadott igazoláson szereplő összeg érkezik az előtörlesztéshez, úgy új igazolás kiadása válhat szükségessé, amely igazolás díjköteles.

⁶ A 2025.09.01. után kötött szerződések esetében a 14/2025. (VI.16.)MNB rendelet alapján kötelezően töltendő.

2.5. A fennálló hiteltartozás kiegyenlítését követően fennmaradó összeget és/vagy – 2018. október 17. napját megelőzően kötött szerződések és arra való jogosultság esetén – a föredékévi állami támogatást az alábbi kifizetési helyre kérem teljesíteni:

Bankszámla tulajdonos neve:

Bankszámlaszám:

A fentieket, mint akaratommal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írom alá.

Kelt

Szerződő/Adós aláírása

Szerződő/Adós aláírása

Szerződő/Adós aláírása

Meghatalmazásra irányuló záradék¹

Alulírottak, mint az elő- vagy végtörlesztéshez megadott betéti szerződés Szerződői, valamint a fent nevesített kapcsolódó kölcsönszerződés Szerződői/Adósai (továbbiakban együttesen: Felek) egybehangzóan nyilatkozunk és felhatalmazzuk a Fundamenta-Lakáskassa Zrt.-t, hogy az adott – elő- vagy végtörlesztés végrehajtására vonatkozó – jogügylet kapcsán a szerződéseinkkel (mind az elő- vagy végtörlesztéshez kapcsolódó betét-, mind a hitelszerződés) összefüggő, banktitoknak minősülő információkat a Felek részére kölcsönösen rendelkezésre bocsássa és az ügyintézéshez szükséges tájékoztatást megadja.

Kérjük a továbbiakban csak a betéti szerződések Szerződőinek adatait jelöljék meg:

Alulírott, mint a _____ - számú szerződés Szerződője

Név: _____

Születési név: _____ Anyja neve: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Alulírott, mint a _____ - számú szerződés Szerződője

Név: _____

Születési név: _____ Anyja neve: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Kelt _____

Szerződő aláírása

Szerződő aláírása

Szerződő/Adós aláírása

Szerződő/Adós aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:²

Név: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

¹ A meghatalmazás kitöltése abban az esetben szükséges, ha az elő- vagy végtörlesztéshez olyan betéti szerződést használ fel, amelynek szerződője nem szerepel az adott kölcsönügyletben.

² A tanúk aláírása abban az esetben szükséges, ha a nyomtatványt kinyomtatva, postai úton, Személyi Bankrán vagy az Ügyfélponton keresztül juttatja el hozzánk. A WebBankár (ebank.fundamenta.hu) rendszerből gyorsan, kényelmesen is elküldheti részünkre a kitöltött nyomtatványt, amennyiben azt a szerződő(k) minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírással, vagy DÁP szolgáltatással elektronikusan hitelesítették. Ebben az esetben nem szükséges a tanúk aláírása. A WebBankárban kérjük, válassza az Üzenetek funkciót, majd a Hitel kategóriát és azon belül pedig az Elő / Végtörleszteni szeretnék tárgyat.

Azonnali áthidaló és Áthidaló kölcsön esetén elő- vagy végtörlesztést kizárólag Adós kezdeményezhet.

Kérjük, a nyilatkozat kitöltésekor adja meg:

- a hitelügyszámot és a szerződésszám(oka)t,
- a szerződésben szereplő Adós személyes adatait,
- valamint jelölje, hogy elő- vagy végtörlesztési szándékkal nyújtja be a nyomtatványt.

| | | | |
|---|--|--|--|
| Hitelügyszám: | | | |
| Alulírott, mint a | számú szerződés Szerződője/Adósa (kötelezően töltendő) | | |
| Név: | | | |
| Születési név: | Anyja neve: | | |
| Születési hely: | Születési idő: | | |
| Alulírott, mint a | számú szerződés Szerződője/Adósa (kötelezően töltendő) | | |
| Név: | | | |
| Születési név: | Anyja neve: | | |
| Születési hely: | Születési idő: | | |
| Alulírott, mint a | számú szerződés Szerződője/Adósa (kötelezően töltendő) | | |
| Név: | | | |
| Születési név: | Anyja neve: | | |
| Születési hely: | Születési idő: | | |
| a fenti szerződésszámokon nyilvántartott kölcsön fennálló tartozását kérem a lent megjelölt nyilatkozatomnak megfelelően (Kérjük X-szel jelölni.) | | | |
| <input type="checkbox"/> előtörleszteni (Kérjük, ebben az esetben töltsé ki az 1. pontot.) | | | |
| <input type="checkbox"/> végtörleszteni (Kérjük, ebben az esetben töltsé ki a 2. pontot.) | | | |

1. Előtörlesztés (Ezt a pontot akkor töltsé ki, ha előtörlesztést kezdeményez.)

Az előtörlesztés finanszírozására szolgáló forrást kérjük, hogy jelölje az A–G pontnak megfelelően.

- A. Saját erő** – saját forrásból biztosított összeg.
- B. Fundamenta megtakarítások, melyek szerződésszámai** – amennyiben nem az adott kölcsönhöz kapcsolódó betéti szerződés kerül felhasználásra az előtörlesztéshez, kérjük annak adja meg a szerződésszámát.
- C. Egyösszegű munkáltatói támogatás** – amennyiben a munkáltató által jellemzően meghatározott céllal nyújtott, egyszeri, vagy nem rendszeres pénzbeli juttatás a forrás, akkor az előtörleszteni kívánt pontos összeget itt jelölje meg.
- D. Cafeteria** – amennyiben a munkáltató által nyújtott választható béren kívüli juttatásból szeretne előtörleszteni, akkor annak összegét itt adja meg.
- E. Otthontámogatás közszolgálatban dolgozók részére** – amennyiben közalkalmazotti jogviszonyban állók állami vagy munkáltatói támogatásából szeretne előtörleszteni, akkor azt az összeget ennél a pontnál jelölje.

1. Kérem az előtörlesztés² az alábbi összegek felhasználásával:

| | | | |
|---|---|--|----|
| A | Saját erő: | | Ft |
| B | Fundamenta megtakarítások, melyek szerződésszámai: | | Ft |
| C | Egyösszegű munkáltatói támogatás: | | Ft |
| D | Cafeteria: | | Ft |
| E | Otthontámogatás közszolgálatban dolgozók részére: | | Ft |
| F | Más lakás-takarékpénztárnál vezetett számlán szereplő megtakarítás: | | Ft |
| G | A Fundamenta által folyósított, újonnan igényelt hitelügyek számai: | | Ft |
| H | Előtörlesztés oka: | | |

- F. Más lakás-takarékpénztárnál vezetett számlán szereplő megtakarítás** – amennyiben nem a Fundamenta-Lakáskasszájánál kötött megtakarítási szerződésből fog előtörleszteni, akkor itt adja meg az előtörlesztendő pontos összeget.
- G. A Fundamenta által folyósított, újonnan igényelt hitelügyek számai** – amennyiben a Fundamenta-Lakáskasszájától igényelt másik kölcsönből tervezi az előtörlesztést, abban az esetben ennek a hitelügynek a számát jelölje.
- H. Előtörlesztés oka** – abban az esetben töltsé ki, amennyiben az előtörleszteni szánt szerződését 2025.09.01. után kötötte.

1.1. Az előtörlesztésről szóló igazolást kérem, hogy küldjék meg:

- Postai úton** – kérjük, ebben az esetben számoljon a postai út idejével.
- Ügyfélpontra** – az igazolás elkészültéről telefonon keresztül értesítjük. A dokumentum átvételével kapcsolatban kérjük, vegye figyelembe Ügyfélpontunk nyitvatartási idejét, mely a [Kapcsolat - Fundamenta-Lakáskassza](#) oldalon érhető el.
- WebBankár üzenetben elektronikus úton** – amennyiben már regisztrált vagy regisztrál a WebBankár (weboldal: <https://ebank.fundamenta.hu/>) felületre, elektronikus üzenetben küldjük meg az Ön számára az igazolást.

1.1. Az előtörlesztésről szóló igazolást kérem, hogy küldjék meg:

postai úton

az Ügyfélpontra (cím: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.)

Webbankár üzenetben elektronikus úton

2. Végtörlesztés (Ezt a pontot akkor töltse ki, ha végtörleszteni szeretné a hitelét.)

Kérjük, a végtörlesztés forrását jelölje az A-H pontnak megfelelően.

A. Saját erő – saját forrásból biztosított összeg.

B. Fundamenta megtakarítások, melyek szerződésszámai – amennyiben a végtörlesztéshez olyan Fundamenta-Lakáskassza betéti szerződést használ fel, mely nem része a végtörleszteni kívánt kölcsönügyletnek, akkor ennek a betéti szerződésnek itt tüntesse fel a számát.

C. Egyösszegű munkáltatói támogatás – amennyiben a munkáltató által jellemzően meghatározott céllal nyújtott, egyszeri, vagy nem rendszeres pénzbeli juttatás a forrás, akkor az erre szánt pontos összeget itt jelölje meg.

D. Cafeteria – amennyiben a munkáltató által nyújtott választható béren kívüli juttatásból szeretne végtörleszteni, akkor annak összegét itt adja meg.

E. Otthontámogatás közszolgálatban dolgozók részére – amennyiben közalkalmazotti jogviszonyban állók állami vagy munkáltatói támogatásából szeretne végtörleszteni, akkor azt az összeget ennél a pontnál jelölje.

F. Más lakás-takarékpénztárnál vezetett számlán szereplő megtakarítás – amennyiben nem a Fundamenta-Lakáskasszájánál kötött megtakarítási szerződésből fog végtörleszteni, akkor itt adja meg a pontos összeget.

G. Fundamentától újonnan igényelt hitelügyek száma, melynek célja saját, már meglévő Fundamenta hitel fennálló tartozásának kiváltása – amennyiben a Fundamenta-Lakáskasszától újonnan igényelt kölcsönből tervezi a végtörlesztést, abban az esetben ennek a hitelügyletnek a számát jelölje.

2. Kérem a végtörlesztést az alábbi összeg(ek) felhasználásával:

| | | | |
|---|---|--|----|
| A | Saját erő: | | Ft |
| B | Fundamenta megtakarítások, melyek szerződésszámai: | | |
| C | Egyösszegű munkáltatói támogatás: | | Ft |
| D | Cafeteria: | | Ft |
| E | Otthontámogatás közszolgálatban dolgozók részére: | | Ft |
| F | Más lakás-takarékpénztárnál vezetett számlán szereplő megtakarítás: | | Ft |
| G | Fundamentától újonnan igényelt hitelügyek száma, melynek célja saját, már meglévő Fundamenta hitel fennálló tartozásának kiváltása: | | |
| H | Fundamentától újonnan igényelt hitelügyek száma, melynek célja a fedezeti ingatlan adásvétel útján történő tehermentesítése: | | |
| I | Más pénzügyintézetnél igényelt hitel: | <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> nem | |

H. Fundamentától újonnan igényelt hitelügyek száma, melynek célja a fedezeti ingatlan adásvétel útján történő tehermentesítése – amennyiben a Fundamenta-Lakáskasszájánál korábban kötött kölcsönét adásvétel útján, vevő által Fundamenta-Lakáskasszájánál felvett hitelből végtörleszti, abban az esetben a vevő részére folyósított hitelügyletnek a számát tüntesse fel.

I. Más pénzügyintézetnél igényelt hitel – amennyiben a Fundamenta-Lakáskasszájánál korábban kötött kölcsönét más pénzügyintézetnél igényelt hitelből szeretné végtörleszteni, úgy azt itt szükséges jelölni.

2.1. A fennálló hiteltartozás kiegyenlítéséhez kérem a végtörleszteni kívánt hitelhez kapcsolódó:

- Betéti szerződés felmondását** – amennyiben a kölcsönhöz tartozó betét egyenleget felhasználja a végtörlesztéshez, ezt a pontot jelölje. Ebben az esetben a betéti szerződése is megszűnik.
- Betéti szerződés megtartását** – amennyiben a kölcsönhöz tartozó betét egyenleget nem kívánja felhasználni a végtörlesztéshez, ezt a pontot jelölje. Ebben az esetben a végtörlesztést követően a betéti szerződését tovább folytathatja, annak egyenlegét további rendszeres havi megtakarítással növelheti, majd a szerződés lejáratakor lakáscélra használhatja.

2.1. A fennálló hiteltartozás kiegyenlítéséhez kérem a végtörleszteni kívánt hitelhez kapcsolódó

- betéti szerződés felmondását*
 betéti szerződés megtartását*

2.2. A fennálló hiteltartozásról szóló igazolást az alábbi dátumra kérem kiállítani:

A fennálló tartozást az itt megjelölt napra számoljuk. Amennyiben nem jelöl dátumot, a nyilatkozat feldolgozásától számított 60 napra, ingatlan adásvétel miatti tehermentesítés esetén 90 napra állítjuk ki az igazolást.

2.2. A fennálló hiteltartozásról szóló igazolást az alábbi dátumra kérem kiállítani:

2.3. A fennálló hiteltartozásról szóló igazolást kérem, hogy küldjék meg:

- Postai úton** – kérjük, ebben az esetben számoljon a postai út idejével.
- Ügyfélpontra** – az igazolás elkészültéről telefonon keresztül értesítjük. A dokumentum átvételével kapcsolatban kérjük, vegye figyelembe Ügyfélpontunk nyitvatartási idejét, mely a [Kapcsolat - Fundamenta-Lakáskassza](#) oldalon érhető el.
- WebBankár üzenetben elektronikus úton** – amennyiben már regisztrált vagy regisztrál a WebBankár (weboldal: <https://ebank.fundamenta.hu/>) felületre, elektronikus üzenetben küldjük meg az Ön számára az igazolást.

2.3. A fennálló hiteltartozásról szóló igazolást kérem, hogy küldjék meg:

- postai úton
 az Ügyfélpontra (cím: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.)
 Webbankár üzenetben elektronikus úton

2.4. A bejegyzett zálogjog törlésére irányuló kérelmet a végtörlesztést követően kérem, hogy küldjék meg:

- **Postai úton** – amennyiben postai úton kéri, kérjük számoljon a postai út idejével.
- **Ügyfélpontra** – a törlésre irányuló kérelem elkészültéről telefonon keresztül értesítjük. A dokumentum átvételével kapcsolatban kérjük, vegye figyelembe Ügyfélpontunk nyitvatartási idejét, mely a [Kapcsolat - Fundamenta Lakáskassza](#) oldalon érhető el.

2.4. A bejegyzett zálogjog törlésére irányuló kérelmet a végtörlesztést követően kérem, hogy küldjék meg:

postai úton

az Ügyfélpontra (cím: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.)

2.5. A fennálló hiteltartozás kiegyenlítését követően fennmaradó összeget és/vagy – 2018. október 17. napját megelőzően kötött szerződések és arra való jogosultság esetén – a töredékévi állami támogatást az alábbi kifizetési helyre kérem teljesíteni:

Amennyiben a hitelének az elszámolását követően maradványösszeg keletkezik, erre a számlaszámra utaljuk vissza az összeget.

2.5. A fennálló hiteltartozás kiegyenlítését követően fennmaradó összeget és/vagy – 2018. október 17. napját megelőzően kötött szerződések és arra való jogosultság esetén – a töredékévi állami támogatást az alábbi kifizetési helyre kérem teljesíteni:

Bankszámla tulajdonos neve: _____

Bankszámlaszám: _____

Keltezésnél ügyeljen, hogy a helység és az aláírás pontos dátumát tüntesse fel!

Aláírásnál az elő- vagy végtörlesztendő szerződés Szerződője, azaz Adósa írja alá a nyilatkozatot.

Kelt _____

Szerződő/Adós aláírása _____ Szerződő/Adós aláírása _____

Szerződő/Adós aláírása _____ Szerződő/Adós aláírása _____

Meghatalmazásra irányuló záradék:

Amennyiben az elő/végtörlesztéshez olyan Fundamenta-Lakáskassza betéti szerződést használ fel, amely nem része az adott kölcsönügyletnek és Szerződője nem szereplője a hitelügynök, akkor ennek a betéti szerződésnek a számát, valamint a Szerződő személyes adatait teljes körűen jelöljék meg a záradékban.

Keltezésnél ügyeljen, hogy a helység és az aláírás pontos dátumát tüntesse fel!

Szerződő aláírásánál a felhasználni kívánt betéti szerződés Szerződője, és az elő- vagy végtörleszteni kívánt szerződés Szerződője, azaz Adósa írja alá a kölcsönös meghatalmazás miatt.

Amennyiben postai úton kerül beküldésre a nyilatkozat, úgy 2 tanúval is szükséges aláíratatni.

Amennyiben elektronikus úton küldi meg részünkre

WebBankáron keresztül: a nyilatkozat kézzel kitöltött szkennelt vagy elektronikusan kitöltött és az Adós vagy betéti Szerződő WebBankár fiókjából érkezik, úgy elegendő a másik szereplő DÁP-pal (Digitális Állampolgár Program) hitelesített aláírása, nem szükséges a két tanú.

Kérjük a továbbiakban csak a betéti szerződések Szerződőinek adatait jelöljék meg:

Alúíró, mint a _____ számú szerződés Szerződője

Név: _____

Születési név: _____ Anyja neve: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Alúíró, mint a _____ számú szerződés Szerződője

Név: _____

Születési név: _____ Anyja neve: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Kelt _____

Szerződő aláírása _____ Szerződő aláírása _____

Szerződő/Adós aláírása _____ Szerződő/Adós aláírása _____

Előttünk, mint tanúk előtt:²

Név: _____ Név: _____

Lakcím: _____ Lakcím: _____

Aláírás: _____ Aláírás: _____