

Elő- vagy végtörlesztési nyilatkozat azonnali áthidaló/áthidaló kölcsön esetén Társasházak, Lakásszövetkezet részére

Hatályos: 2025.10.08-tól visszavonásig

Hitelügyszám: _____

Szerződésszám(ok): _____

Társasház, lakásszövetkezet neve: _____

Székhelye: _____

település

út/utca/tér

hsz.

Adószám: _____

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: _____

Közös képviselőre jogosult adatai:

Születési név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely: _____

Születési idő: _____

Születési név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely: _____

Születési idő: _____

a fenti szerződésszámokon nyilvántartott kölcsön fennálló tartozását kérem a lent megjelölt nyilatkozatomnak megfelelően (Kérjük X-szel jelölni.)

előtörleszteni (Kérjük, ebben az esetben töltsé ki az 1. pontot.)

végtörleszteni (Kérjük, ebben az esetben töltsé ki a 2. pontot.)

Egyúttal tudomásul veszem, hogy a kérelem feldolgozásához kiállított igazolásoknak meghatározott mértékű díja van¹.

1. Kérem az előtörlesztést² az alábbi összegek felhasználásával:

A	Saját erő:	_____	Ft
B	Fundamenta megtakarítások, melyek szerződésszáma³:	_____	-
C	Más lakás-takarékpénztárnál vezetett számlán szereplő megtakarítás⁴:	_____	Ft
D	A Fundamenta által folyósított, újonnan igényelt hitelügyek számai:	_____	
E	Előtörlesztés oka⁵:	_____	

¹ A fennálló hiteltartozásra vonatkozó igazolás kiállításáért 2018.10.17. napját megelőzően befogadott kölcsönkérelem esetén a befogadáskor érvényes Díjtáblázat alapján, míg 2018.10.17. napjától befogadott kölcsönkérelem esetén a mindenkor hatályos Díjtáblázat alapján számítható fel a díjat (amennyiben van). A hatályos Díjtáblázat a fundamenta.hu/Dokumentumtár oldalon érhető el az Üzletszabályzat, Díjtáblázat menüpont alatt, míg korábbi, 2018.10.17. napját megelőző Díjtáblázataink a <https://fundamenta.hu/tajekozatok/hatalyon-kivuli-akciok-es-hirdetmenyek/> oldalon érhető el.

² Jövedelemvizsgálat szükséges minden olyan választható módozat esetében, amely a törlesztőrészt növekedésével járja a jövedelemarányos törlesztőrészt és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet módosításáról szóló 51/2021. (XI.16.) MNB rendelet alapján. Az ezzel kapcsolatban részletes tájékoztató a fundamenta.hu/Dokumentumtár oldalon az Elő-és Végtörlesztés menüpontban található, a „Tájékoztató az Áthidalókölcsön elő-és végtörlesztéséről magánszemélyek, társasházak és lakásszövetkezetek részére” dokumentumban található.

³ Felmondás esetén a Felmondási nyilatkozat (a fundamenta.hu/Dokumentumtár oldalon érhető el) benyújtása, kiutalás esetén pedig a Nyilatkozat a lakás-előtakarékossági szerződés felhasználásról elnevezésű dokumentum benyújtása szükséges. Továbbá amennyiben az előtörlesztéshez olyan betéti szerződést használ fel, amely nem része az adott kölcsönügyletnek, úgy mind a betéti szerződés Szerződőjétől, mind a hitelügylet Szerződőjétől/Adósától szükséges a mellékletet képező Meghatalmazásra irányuló záradék hiánytalan kitöltése.

⁴ Amennyiben nem a kiadott igazoláson szereplő összeg érkezik az előtörlesztéshez, úgy új igazolás kiadása válhat szükségessé, amely igazolás díjköteles.

⁵ Kizárólag a 2025.09.01. után kötött szerződések esetében a 14/2025. (VI.16.) MNB rendelet alapján.

A fentieket, mint akaratommal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írom alá.

Kelt

_____ | | | | | | | | | |

Közös képviselőre jogosult aláírása

Közös képviselőre jogosult aláírása

Alulírottak mint az elő- vagy végtörlesztéshez megadott betéti szerződés Szerződői, valamint a fent nevesített kapcsolódó kölcsönszerződés Szerződői/Adósai (továbbiakban együttesen: Felek) egybehangzóan nyilatkozunk és felhatalmazzuk a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-t, hogy az adott – elő- vagy végtörlesztés végrehajtására vonatkozó – jogügylet kapcsán a szerződéseinkkel (mind az elő- vagy végtörlesztéshez kapcsolódó betét-, mind a hitelszerződés) összefüggő, banktitoknak minősülő információkat a Felek részére kölcsönösen rendelkezésre bocsássa és az ügyintézéshez szükséges tájékoztatást megadja.

Kérjük a továbbiakban csak a betéti szerződések Szerződőinek adatait jelöljék meg:

Alulírott, mint a _____ - számú szerződés Szerződője

Név: _____

Születési név: _____ Anyja neve: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Alulírott, mint a _____ - számú szerződés Szerződője

Név: _____

Születési név: _____ Anyja neve: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Kelt _____

Szerződő aláírása

Szerződő aláírása

Képviselőre jogosult aláírása

Képviselőre jogosult aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:²

Név: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

¹ A meghatalmazás kitöltése abban az esetben szükséges, ha az elő- vagy végtörlesztéshez olyan betéti szerződést használ fel, amely nem engedményezett csoportos szerződés.

² A tanúk aláírása abban az esetben szükséges, ha a nyomtatványt kinyomtatva, postai úton, Személyi Bankárán vagy az Ügyfélponton keresztül juttatja el hozzánk. A WebBankár (ebank.fundamenta.hu) rendszerből gyorsan, kényelmesen is elküldheti részünkre a kitöltött nyomtatványt, amennyiben azt a szerződő(k) minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírással, vagy DÁP szolgáltatással elektronikusan hitelesítették. Ebben az esetben nem szükséges a tanúk aláírása. A WebBankárban kérjük, válassza az „Üzenetek” funkciót, majd a „Hitel” kategóriát és azon belül pedig az „Elő / Végtörleszteni szeretnék” tárgyat.