

## Eredetileg forint alapú hitel kiváltásához kapcsolódó hiteligénylések feltételei

Érvényes: 2015.07.03-tól visszavonásig

A jelen hirdetemény tekintetében eredetileg forint alapú hitel az a lakáscélú kölcsönszerződés, amely esetében a legelső kölcsönszerződés alapján a kölcsöntartozás forintban került folyósításra és forintban is került nyilvántartásra. Nem tekinthető eredetileg forint alapú kölcsöntartozásnak, ha a tárgybeli kölcsön devizanemének a módosítására az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény alapján került sor.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az alábbi feltételek mellett fogad be olyan hitelkérelmeket, melynek hitelcélja fennálló hiteltartozás elő-/végtörlesztése:

### Általános feltételek:

- 1) Áthidaló kölcsön, illetve azonnali áthidaló kölcsön tárgyában előterjesztett hitelkérelmek esetében a hitel összege (szerződéses összege) lakás-előtakarékossági szerződésenként minimum 1.000.000 Ft, a kérelmezett teljes (az összes érintett szerződés összesített) hitelösszege pedig minimum 1.000.000 Ft lehet.

Lakáskölcsön kérelem esetén a hitel összege lakás-előtakarékossági szerződésenként (több lakáskölcsön egy kérelemben) minimum 100.000 Ft lehet.

Amennyiben a benyújtott hitelkérelem azonnali áthidaló kölcsön, illetve áthidaló kölcsön mellett lakáskölcsön kérelmet is tartalmaz, akkor azonnali áthidaló kölcsön, illetve áthidaló kölcsön esetén a hitel összege lakás-előtakarékossági szerződésenként minimum 1.000.000 Ft, lakáskölcsön esetén lakás-előtakarékossági szerződésenként minimum 100.000 Ft lehet

- 2) Amennyiben **a fedezetül felajánlott ingatlanon a kiváltandó teher biztosítékául jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre** a hiteligénylés további feltételei:
  - a. A kölcsön csak a teljes fennálló tartozás visszafizetése, azaz végtörlesztése esetén igényelhető.
  - b. Befogadási feltétel a kiváltandó hitelt nyújtó Bank igazolása arról, hogy a kiváltandó hitelnél ügyfelünk nem esett az utolsó 3 hónapban 30 napot meghaladó fizetési késedelembe.

- c. A kölcsön célja lakáscélra felhasznált<sup>1</sup> kölcsön kiváltása, (ideértve a lakáscélra felvett kölcsön, gyűjtőszámlahitel kiváltására felhasznált, pénzügyi intézménytől vagy biztosítóintézetektől felvett kölcsön kiváltását) és felújítás lehet. Felújítás lakáscélra maximum 500.000 Ft igényelhető.
- 3) Amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlanon a kiváltandó teher biztosítékául jelzálogjog, került bejegyzésre (**elidegenítési és terhelési tilalom nélkül**), vagy **nincs ingatlanfedezet** biztosíték, illetve a **cél- és fedezeti ingatlan eltér**, a hiteligénylés további feltételei:
- A kölcsön elő- és végtörlesztésre is igényelhető, melyről nyilatkozat benyújtása szükséges.
  - A kölcsön célja lakáscélra felhasznált kölcsön kiváltása, (ideértve a lakáscélra felvett kölcsön, gyűjtőszámlahitel kiváltására felhasznált, pénzügyi intézménytől vagy biztosítóintézetektől felvett kölcsön kiváltását) és felújítás lehet.
  - Ha a cél és fedezeti ingatlan eltér, vagy nincs ingatlanbiztosíték, további szükséges dokumentum:
    - eredeti kölcsönszerződés másolata, vagy igazolás a kiváltandó hitel devizaneméről
- 4) Amennyiben a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által kifizetendő összeg kisebb, mint a kiváltandó kölcsön fennálló tartozása /az előtörlesztendő összeg, úgy minden esetben az önerő rendelkezésre állását a kifizetés előtt Társaságunk felé szükséges igazolni.
- Az önerő igazolására az alábbi dokumentumokat tudjuk elfogadni:
- A szükséges önerő - ha nem több mint 500.000 Ft az önerő - rendelkezésre állásának hitelt érdemlő igazolása (pl. bankszámlakivonat, banki igazolás az összeg rendelkezésre állásáról/zárolásáról.)
  - Eredeti, cégszerűen aláírt pénzügyi intézet által kiállított hitelintézeti igazolás benyújtása, mely tartalmazza a kifizetés helyét és a fennálló tartozás összegét, mely nem lehet több, mint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által kifizetendő összeg

---

<sup>1</sup> A jelen hirdetés alkalmazásában lakáscélúnak minősül az olyan kölcsönt, amely felhasználásának a célja a lakástakarékpénztárról szóló 1996. évi CXIII. törvény 8. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerint a lakás-előtakarékoskodó, illetve ha a szerződésben kedvezményezettet neveznek meg, a kedvezményezett, továbbá ezen személyek közeli hozzátartozója 1. javára történő lakótelek vásárlása, lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan vásárlása, építése, cseréje, valamint lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása, ideértve a nyugdíjasházban a jogosult élete végéig fennálló bérleti, lakáshasználati jog vásárlását, továbbá lakásra, családi házra vagy tanyai lakóingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozását, 2. tulajdonában, valamint pénzügyi lízingbe vétel, hasznélvezeti jog vagy az 1. pontnak megfelelő más jogcímen használatában lévő lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, 3. a tulajdonában, valamint pénzügyi lízingbe vétel, hasznélvezeti jog vagy az 1. pontnak megfelelő más jogcímen használatában lévő lakáshoz, családi házhoz vagy tanyai lakóingatlanhoz szükséges, illetve a beépítés alatt álló vagy már beépített terület lakhatóságát javító, a következőkben felsorolt közművek, kommunális létesítmények saját vagy önkormányzati, közműfejlesztési társulat által megvalósított beruházás keretében történő kialakítása (kiépítése, szerelése) és felújítása: szilárd burkolatú út, kerítés, járda, áram-, gáz-, vízvezeték, szennyvízcsatorna, csapadékvíz-elvezető csatorna, árok, központi fűtés, informatikai hálózati kapcsolat (telefon, kábeltelevízió, internetelérés), b) a lakásszövetkezet tulajdonában vagy a tagjainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése, c) a társasházi lakások lakástulajdonosainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése.

A hiteligénylés általános feltételei tekintetében – fentebb meg nem jelölt feltételek esetében – kérjük tájékozódjon a [www.fundamenta.hu/Információtár/dokumentumok/Hitelkérelmi csomag](http://www.fundamenta.hu/Információtár/dokumentumok/Hitelkérelmi_csomag) menüpont alatt található „**Kitöltési útmutató és tájékoztató hitelkérelemhez**” című leírásból.

Jelen tájékoztató valamennyi eredetileg forint alapú hitel kiváltására igényelt hitelkérelemre vonatkozik.

Budapest, 2015.06.29.