

HIRDETMÉNY

a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2022. április 1-től értékesített módozatairól

Hatályos: 2022. április 1-től visszavonásig

Közzététel: 2022. március 1.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2021. december 20-tól visszavonásig értékesített módozatai Hirdetményét 2022. március 31. napjával visszavonja. A 2021. december 20-tól visszavonásig értékesített módozatokról szóló Hirdetmény 2021. december 20. napjától 2022. március 31. napjáig hatályos.

A Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca. 55-61.) jelen Hirdetménnyel értesíti ügyfeleit, hogy 2021. december 20. napjától hatályos Üzletszabályzat állami támogatással érintett módozatú lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételeinek (továbbiakban ÁT ÁSZF), a 3/A-B, 4. 5/A-B, 6/A-D, 7/A-B, 8. 14/A-B, 15/A-B, 16/A-B, 17. illetve az Üzletszabályzat állami támogatással nem érintett módozatú lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételeinek (továbbiakban ÁTN ÁSZF), a 20., 21/A-B, 22., 23., 24., 25/A-B., 26. és 27. számú mellékleteiben felsorolt módozatok közül, 2022. április 1-től, az alább felsorolt módozatokat értékesíti a jelzett feltételekkel.

1. Természetes személyek részére értékesített, választható módozatok

22. számú melléklet: K20-K23; K25-K28

25. számú melléklet A) része: N10-N14; N15-N19, P10; P15

25. számú melléklet B) része: N20-N24; N25-N29

26. számú melléklet: Q10

27. számú melléklet: R10-R13*

2. Társasházak és lakásszövetkezetek részére értékesített, választható módozatok

22. számú melléklet: K60-K63; K65-K68

25. számú melléklet A) része: N60-N64

25. számú melléklet B) része: N70-N74

A 25. számú melléklet A) és B) részében, valamint a 22. számú mellékletben szereplő módozatok közül a társasházak/lakásszövetkezetek lakásszámtól függetlenül bármelyik módozatot választhatják.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. egyes értékesítési partnereinél nem érhető el minden feltüntetett módozat. Az egyes partnereknél elérhető módozatokról a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. ügyfélkapcsolati elérhetőségein tájékozódhat, valamint az adott értékesítési partner tud további felvilágosítást adni.

* NHP Zöld Otthon programhoz tartozó tarifák

3. Természetes személyek által, külön feltétellel, módozat módosításával választható módozatok

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. ÁT ÁSZF 6. § (2) bekezdése illetve az ÁTN ÁSZF 5.§ (2) bekezdése értelmében a lakás-előtakarékossági szerződés módozatának megváltoztatása kizárólag az ÁT ÁSZF és az ÁTN ÁSZF azonos számú mellékletében foglalt módozatok között lehetséges. A szabály alapján választható módozatok:

3. számú melléklet A) része: 620-624, 625-629, 600-604, 605-609

3. számú melléklet B) része: 220-224, 225-229, 210-214, 215-219

5. számú melléklet A) része: 821-824, 826-829, 801-804, 806-809

5. számú melléklet B) része: 921-924, 926-929, 901-904, 906-909

6. számú melléklet C) része: 520-524, 500-504

6. számú melléklet D) része: 525-529, 505-509

14. számú melléklet A) része: A20-A24, A25-A29

14. számú melléklet B) része: B20-B24, B25-B29

15. számú melléklet A) része: C20-C24, C25-C29

15. számú melléklet B) része: D20-D24, D25-D29

16. számú melléklet A) része: E20-E24, E25-E29

16. számú melléklet B) része: F20-F24, F25-F29

17. számú melléklet: G20-G24, G25-G29

20. számú melléklet: H21; H23, H26; H28

21. számú melléklet A) része: I10-I14; I15-I19; J10; J15

21. számú melléklet B) része: I20-I24; I25-I29

22. számú melléklet: K20-K23; K25-K28; K12-K13; K17-K18

25. számú melléklet A) része: N10-N14; N15-N19; P10; P15

25. számú melléklet B) része: N20-N24; N25-N29

A fentiek közül a következő módozatokat az ügyfél akkor választhatja, ha azt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, meghatározott szerződésmódosítási feltételek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi:

- a 2011.01.01-je és 2011.02.28-a között, a 6. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén a 620-624, 600-604 módozatok, a 6. számú melléklet B) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén, a 625-629, 605-609 módozatok,
- a 2011.01.01-je és 2011.02.28-a között, a 7. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén a 821-824, 801-804 módozatok, a 7. számú melléklet B) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén, a 826-829, 806-809 módozatok,
- a 2006.05.01-je és 2010.12.31-e között, a 6. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén az 520-524, 500-504 módozatok, a 6. számú melléklet B) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén, az 525-529, 505-509 módozatok,
- a 2011.03.01-je és 2017.06.30-a között, a 3. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén a 620-624, 600-604, 625-629, 605-609 módozatok választhatók,
- a 2017.12.15-e és 2018.10.16-a között, a 14. – 16. számú melléklet A) és B) részében, valamint 17. számú mellékletében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén A20-A24; A25-A29; B20-B24; B25-B29; C20-C24; C25-C29; D20-D24; D25-D29; E20-E24; E25-E29; F20-F24; F25-F29; G20-G24; G25-G29,

- a 2018.10.26-tól a 20. számú mellékletben szereplő módzatokra kötött szerződések esetén H21; H23 és H26; H28,
- a 2019.04.16-tól a 21. számú melléklet A) részében szereplő módzatokra kötött szerződések esetén I15-I19,
- a 2019.04.16-tól a 21. számú melléklet B) részében szereplő módzatokra kötött szerződések esetén I25-I29,
- a 2019.06.03-tól a 21. számú melléklet A) részében szereplő módzatokra kötött szerződések esetén J15,
- a 2019.11.19-től a 22. számú mellékletben szereplő módzatokra kötött szerződések esetén K25-K28,
- a 2019.11.19-től a 22. számú mellékletben szereplő módzatokra kötött szerződések esetén a K12-K13; K17-K18 módzatok kizárólag új hiteligeny benyújtásával egyidejűleg, módzat módosításával választható módzatok,
- a 2020.12.15-től a 25. számú melléklet A) részében szereplő módzatokra kötött szerződések esetén N15-N19,
- a 2020.12.15-től a 25. számú melléklet B) részében szereplő módzatokra kötött szerződések esetén N25-N29,
- a 2020.12.15-től a 25. számú melléklet A) részében szereplő módzatokra kötött szerződések esetén P15.

4. Természetes személyek által kötött, NHP Zöld Otthon programba tartozó R10-R13 tarifa átárazódásakor alkalmazott tarifa

Módzatok	R30	R31	R32	R33
Lakossági				
Minimális szerződéses összeg		10 000 000 Ft		
Maximális szerződéses összeg		70 000 000 Ft		
Számlanyitási díj		0%		
Tarifális ráta	Havonta minimum 63 500 Ft, maximum 444 500 Ft	Havonta minimum 48 000 Ft, maximum 336 000 Ft	Havonta minimum 36 300 Ft, maximum 254 100 Ft	Havonta minimum 29 800 Ft, maximum 208 600 Ft
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,35‰	4,8‰	3,63‰	2,98‰
Betéti kamat	Évi 0,01%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	5/3	7/0	9/3	11/3
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó)	5/5	7/2	9/5	11/5
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%
Min. értékszám:	62,00	62,00	62,00	62,00
Min. megtakarítási idő:	63 hónap	84 hónap	111 hónap	135 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			

Módozatok	R30	R31	R32	R33
Lakossági				
Módozati szorzó értékszám számításához	595	440	335	275
EBKM**	-0,09%			
Lakáskölcsön kamat	Évi 6,0%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta	Évi 6,0%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta	Évi 6,4%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta	Évi 6,4%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta
Kezelési költség	0%			
Referencia THM***	6,44%	6,37%	6,77%	6,74%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,35‰	7,335‰	6,54‰	5,81‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő (év/hó)	6/7	8/10	10/7	12/7

5. Társasházak és lakásszövetkezetek által, külön feltétellel, módozat módosításával választható módozatok

3. számú melléklet A) része: 6*0-6*9

3. számú melléklet B) része: 2*0-2*9

5. számú melléklet A) része: 8*1-8*9

5. számú melléklet B) része: 9*1-9*9

8. számú melléklet: 5*0-5*9

14. számú melléklet A) része: A*0-A*9

15. számú melléklet A) része: C*0-C*9

17. számú melléklet: G*0-G*9

20. számú melléklet: H*1-H*8

Ahol a módozat középső számjegye a társasház/lakásszövetkezet lakásszámának függvényében a következő:

Lakásszám	Módozat hiányzó (*-gal jelölt) számjegye
2-4	3
5-30	4
31-60	5
61-120	6
121-180	7
181-240	8
240 felett	9

** A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4. § alapján az EBKM értékét havi 20 000 Ft folyamatos betételhelyezést feltételezve, vagy az ahhoz legközelebb eső, az adott lakás-takarékpénztári termék vonatkozásában elérhető folyamatos havi betételhelyezést feltételezve határoztuk meg.

*** A teljes hitelidő meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdései alapján a THM számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió Ft és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra elérhető – összeg és futamidő.

21. számú melléklet A) része: I60-I64.

21. számú melléklet B) része: I70-I74.

22. számú melléklet: K60-K63 K65-K68.

25. számú melléklet A) része: N60-N64.

25. számú melléklet B) része: N70-N74.

A 22. számú mellékletben, valamint a 25. számú melléklet A) és B) részében szereplő módozatok közül a társasházak/lakásszövetkezetek lakásszámtól függetlenül bármelyik módozatot választhatják.

A fentiek közül a következő módozatokat az ügyfél akkor választhatja, ha azt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, meghatározott szerződésmódosítási feltételek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi:

- a 2011.01.01-e és a 2011.02.28-a között, az épület lakásszáma alapján választható 3*0-3*9 módozatokra kötött szerződések esetén a 630-699 módozatok, az épület lakásszáma alapján választható 4*1-4*9 módozatokra kötött szerződések esetén a 831-899 módozatok választhatók,
- a 2006.05.01-e és 2010.12.31-e között, az épület lakásszáma alapján választható 3*0-3*9 módozatokra kötött szerződések esetén az 530-599 módozatok választhatók.

Jelen Hirdetményt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az Ügyfélponton kifüggesztéssel, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapon, a Dokumentumtár menüpont alatt megjelentetéssel teszi közzé.

Budapest, 2022. március 1.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság