

## HIRDETMÉNY

### a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2023. április 01-től értékesített módozatairól

Hatályos: 2023. április 01-től visszavonásig

Közzététel: 2023. március 17.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2022. június 16-tól visszavonásig értékesített módozatai Hirdetményét 2023. március 31. napjával visszavonja. A 2022. június 16-tól visszavonásig értékesített módozatokról szóló Hirdetmény 2022. június 16. napjától 2023. március 31. napjáig hatályos.

A Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca. 55-61.) jelen Hirdetménnyel értesíti ügyfeleit, hogy 2023. április 01. napjától hatályos Üzletszabályzat állami támogatással érintett módozatú lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételeinek (továbbiakban ÁT ÁSZF), a 3/A-B, 4. 5/A-B, 6/A-D, 7/A-B, 8. 14/A-B, 15/A-B, 16/A-B, 17. illetve az Üzletszabályzat állami támogatással nem érintett módozatú lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételeinek (továbbiakban ÁTN ÁSZF), a 20., 21/A-B, 22., 23., 24., 25/A-B., 26. és 27. számú mellékleteiben felsorolt módozatok közül, 2023. április 01-től, az alább felsorolt módozatokat értékesíti a jelzett feltételekkel.

#### 1. Természetes személyek részére értékesített, választható módozatok

- 24. számú melléklet: M20-M23; M25-M28 amennyiben a tarifális ráta mértéke eléri a minimum havi 10.000 Ft-ot
- 25. számú melléklet A) része: N10-N14; N15-N19, P10; P15
- 25. számú melléklet B) része: N20-N24; N25-N29;

#### 2. Társasházak és lakásszövetkezetek részére értékesített, választható módozatok

- 24. számú melléklet: M60-M63; M65-M68 amennyiben a tarifális ráta mértéke eléri a minimum havi 10.000 Ft-ot
- 25. számú melléklet A) része: N60-N64
- 25. számú melléklet B) része: N70-N74

A 25. számú melléklet A) és B) részében szereplő módozatok közül a társasházak/lakásszövetkezetek lakásszámtól függetlenül bármelyik módozatot választhatják.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. egyes értékesítési partnereinél nem érhető el minden feltüntetett módozat. Az egyes partnereknél elérhető módozatokról a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. ügyfélkapcsolati elérhetőségein tájékozódhat, valamint az adott értékesítési partner tud további felvilágosítást adni.

### 3. Természetes személyek által, külön feltétellel, módozat módosításával választható módozatok

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. ÁT ÁSZF 6. § (2) bekezdése illetve az ÁTN ÁSZF 5.§ (2) bekezdése értelmében a lakás-előtakarékossági szerződés módozatának megváltoztatása kizárólag az ÁT ÁSZF és az ÁTN ÁSZF azonos számú mellékletében foglalt módozatok között lehetséges. A szabály alapján választható módozatok:

3. számú melléklet A) része: 620-624, 625-629, 600-604, 605-609

3. számú melléklet B) része: 220-224, 225-229, 210-214, 215-219

5. számú melléklet A) része: 821-824, 826-829, 801-804, 806-809

5. számú melléklet B) része: 921-924, 926-929, 901-904, 906-909

6. számú melléklet C) része: 520-524, 500-504

6. számú melléklet D) része: 525-529, 505-509

14. számú melléklet A) része: A20-A24, A25-A29

14. számú melléklet B) része: B20-B24, B25-B29

15. számú melléklet A) része: C20-C24, C25-C29

15. számú melléklet B) része: D20-D24, D25-D29

16. számú melléklet A) része: E20-E24, E25-E29

16. számú melléklet B) része: F20-F24, F25-F29

17. számú melléklet: G20-G24, G25-G29

20. számú melléklet: H21; H23, H26; H28

21. számú melléklet A) része: I10-I14; I15-I19; J10; J15

21. számú melléklet B) része: I20-I24; I25-I29

22. számú melléklet: K20-K23; K25-K28; K12-K13; K17-K18

24. számú melléklet: M20-M23; M25-M28; M12-M13; M17-M18 amennyiben a tarifális ráta mértéke eléri a minimum havi 10.000 Ft-ot

25. számú melléklet A) része: N10-N14; N15-N19; P10; P15

25. számú melléklet B) része: N20-N24; N25-N29

A fentiek közül a következő módozatokat az ügyfél akkor választhatja, ha azt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, meghatározott szerződésmódosítási feltételek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi:

- a 2011.01.01-je és 2011.02.28-a között, a 6. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén a 620-624, 600-604 módozatok, a 6. számú melléklet B) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén, a 625-629, 605-609 módozatok,
- a 2011.01.01-je és 2011.02.28-a között, a 7. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén a 821-824, 801-804 módozatok, a 7. számú melléklet B) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén, a 826-829, 806-809 módozatok,
- a 2006.05.01-je és 2010.12.31-e között, a 6. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén az 520-524, 500-504 módozatok, a 6. számú melléklet B) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén, az 525-529, 505-509 módozatok,
- a 2011.03.01-je és 2017.06.30-a között, a 3. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén a 620-624, 600-604, 625-629, 605-609 módozatok választhatók,

- a 2017.12.15-e és 2018.10.16-a között, a 14. – 16. számú melléklet A) és B) részében, valamint 17. számú mellékletében szereplő módzatokra kötött szerződések esetén A20-A24; A25-A29; B20-B24; B25-B29; C20-C24; C25-C29; D20-D24; D25-D29; E20-E24; E25-E29; F20-F24; F25-F29; G20-G24; G25-G29,
- a 2018.10.26-tól a 20. számú mellékletben szereplő módzatokra kötött szerződések esetén H21; H23 és H26; H28,
- a 2019.04.16-tól a 21. számú melléklet A) részében szereplő módzatokra kötött szerződések esetén I15-I19,
- a 2019.04.16-tól a 21. számú melléklet B) részében szereplő módzatokra kötött szerződések esetén I25-I29,
- a 2019.06.03-tól a 21. számú melléklet A) részében szereplő módzatokra kötött szerződések esetén J15,
- a 2019.11.19-től a 22. számú mellékletben szereplő módzatokra kötött szerződések esetén K25-K28,
- a 2019.11.19-től a 22. számú mellékletben szereplő módzatokra kötött szerződések esetén a K12-K13; K17-K18 módzatok kizárólag új hiteligeny benyújtásával egyidejűleg, módzat módosításával választható módzatok,
- a 2020.12.15-től a 25. számú melléklet A) részében szereplő módzatokra kötött szerződések esetén N15-N19,
- a 2020.12.15-től a 25. számú melléklet B) részében szereplő módzatokra kötött szerződések esetén N25-N29,
- a 2020.12.15-től a 25. számú melléklet A) részében szereplő módzatokra kötött szerződések esetén P15,
- a 2022.06.16-tól a 24. számú mellékletben szereplő módzatokra kötött szerződések esetén M25-M28,
- a 2022.06.16-tól a 24. számú mellékletben szereplő módzatokra kötött szerződések esetén a M12-M13; M17-M18 módzatok kizárólag új hiteligeny benyújtásával egyidejűleg, módzat módosításával választható módzatok.

#### 4. Természetes személyek által kötött, NHP Zöld Otthon programba tartozó R10-R13 tarifa átírázódásakor alkalmazott tarifa

Módzatok	R30	R31	R32	R33
Lakossági				
<b>Minimális szerződéses összeg</b>		10 000 000 Ft		
<b>Maximális szerződéses összeg</b>		70 000 000 Ft		
<b>Számlanyitási díj</b>		0%		
<b>Tarifális ráta</b>	Havonta minimum 63 500 Ft, maximális 444 500 Ft	Havonta minimum 48 000 Ft, maximális 336 000 Ft	Havonta minimum 36 300 Ft, maximális 254 100 Ft	Havonta minimum 29 800 Ft, maximális 208 600 Ft
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,35‰	4,8‰	3,63‰	2,98‰
<b>Betéti kamat</b>	Évi 0,01%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig</b> (év/hó)	5/3	7/0	9/3	11/3
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig</b> (év/hó)	5/5	7/2	9/5	11/5

Módozatok	R30	R31	R32	R33
Lakossági				
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%
Min. értékszám:	62,00	62,00	62,00	62,00
Min. megtakarítási idő:	63 hónap	84 hónap	111 hónap	135 hónap
Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Módozati szorzó érték számításához</b>	595	440	335	275
<b>EBKM*</b>	-0,09%			
<b>Lakáskölcsön kamat</b>	Évi 6,0%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta	Évi 6,0%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta	Évi 6,4%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta	Évi 6,4%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta
<b>Kezelési költség</b>	0%			
<b>Referencia THM**</b>	6,44%	6,37%	6,77%	6,74%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,35‰	7,335‰	6,54‰	5,81‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	6/7	8/10	10/7	12/7

## 5. Társasházak és lakásszövetkezetek által, külön feltétellel, módozat módosításával választható módozatok

- 3. számú melléklet A) része: 6\*0-6\*9
- 3. számú melléklet B) része: 2\*0-2\*9
- 5. számú melléklet A) része: 8\*1-8\*9
- 5. számú melléklet B) része: 9\*1-9\*9
- 8. számú melléklet: 5\*0-5\*9
- 14. számú melléklet A) része: A\*0-A\*9
- 15. számú melléklet A) része: C\*0-C\*9
- 17. számú melléklet: G\*0-G\*9
- 20. számú melléklet: H\*1-H\*8

Ahol a módozat középső számjegye a társasház/lakásszövetkezet lakásszámának függvényében a következő:

Lakásszám	Módozat hiányzó (*-gal jelölt) számjegye
2-4	3
5-30	4
31-60	5
61-120	6
121-180	7
181-240	8
240 felett	9

\* A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4. § alapján az EBKM értékét havi 20 000 Ft folyamatos betételhelyezést feltételezve, vagy az ahhoz legközelebb eső, az adott lakás-takarékpénztári termék vonatkozásában elérhető folyamatos havi betételhelyezést feltételezve határoztuk meg.

\*\*A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdései alapján a THM számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió Ft és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra elérhető – összeg és futamidő.

21. számú melléklet A) része: I60-I64.

21. számú melléklet B) része: I70-I74.

22. számú melléklet: K60-K63 K65-K68.

24. számú melléklet: M60-M63 M65-M68. amennyiben a tarifális ráta mértéke eléri a minimum havi 10.000 Ft-ot

25. számú melléklet A) része: N60-N64.

25. számú melléklet B) része: N70-N74.

A 22. számú mellékletben, 24. számú mellékletben, valamint a 25. számú melléklet A) és B) részében szereplő módzatok közül a társasházak/lakásszövetkezetek lakásszámtól függetlenül bármelyik módzatot választhatják.

A fentiek közül a következő módzatokat az ügyfél akkor választhatja, ha azt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, meghatározott szerződésmódosítási feltételek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi:

- a 2011.01.01-e és a 2011.02.28-a között, az épület lakásszáma alapján választható 3\*0-3\*9 módzatokra kötött szerződések esetén a 630-699 módzatok, az épület lakásszáma alapján választható 4\*1-4\*9 módzatokra kötött szerződések esetén a 831-899 módzatok választhatók,
- a 2006.05.01-e és 2010.12.31-e között, az épület lakásszáma alapján választható 3\*0-3\*9 módzatokra kötött szerződések esetén az 530-599 módzatok választhatók.

Jelen Hirdetményt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az Ügyfélponton kifüggesztéssel, valamint a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) hivatalos honlapon, a Dokumentumtár menüpont alatt megjelentetéssel teszi közzé.

Budapest, 2023. március 17.

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság**