

FEDEZETI INGATLANHOZ KAPCSOLÓDÓ HOZZÁJÁRULÁSOKKAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

Hatályos: 2022.02.01-től

Tartalomjegyzék

Hozzájárulás további terheléshez	2
Hozzájárulás telekalakításhoz	4
Hozzájárulás tulajdonjog átruházáshoz	6
Hozzájárulás társasház alapításhoz	8

FONTOS!

Kizárólag a „Kérelem fedezeti ingatlanhoz kapcsolódó hozzájárulás kiadása iránt” nyomtatvány kitöltésével igényelt hozzájárulásokat bíráljuk el!

HOZZÁJÁRULÁS TOVÁBBI TERHELÉSHEZ

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (továbbiakban: Fundamenta) által terhelt ingatlan további terhelésének **feltétele, hogy az ingatlan az új teher bejegyzését követően is megfelelő fedezetet nyújtson.**

Kérjük, vegye figyelembe, hogy a hozzájárulás kiadását követően a Fundamenta fedezetéhez kapcsolódó, ingatlan-nyilvántartást érintő jog bejegyzését csak vissza nem térítendő (pl.: Magyar Állam, vagy önkormányzat által nyújtott) támogatásra vonatkozó bejegyzés előzheti meg. A tulajdoni lapon a Magyar Állam javára több jelzálogbejegyzés is szerepelhet.

Minden, az előzőekben felsoroltakon kívüli, **további bejegyzéshez KIZÁRÓLAG követő ranghelyen járulunk hozzá.**

Amennyiben a hitelügyhöz több fedezeti ingatlan kapcsolódik és ezek közül kizárólag az egyik ingatlanhoz kapcsolódóan kéri a hozzájárulást, abban az esetben is valamennyi ingatlanról szükséges új értékbecslés.

Benyújtandó dokumentumok¹

- 1. „Kérelem fedezeti ingatlanhoz kapcsolódó hozzájárulás kiadása iránt”** nyomtatvány, az adós vagy adóstárs(ak) által hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva, aláírva.
- 2. „Adatlap a fedezeti ingatlanról”²** nyomtatvány hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva és aláírva.
- 3. 30 napnál nem régebbi, eredeti tulajdoni lap** (benyújtható, vagy kérésére a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos díjtáblázatban rögzített díj ellenében lekérjük azt a TAKARNET rendszerből).
- 4. 30 napnál nem régebbi, eredeti térképmásolat/helyszínrajz, ha az ingatlan nem lakás** (benyújtható, vagy kérésre a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos díjtáblázatban rögzített díj ellenében lekérjük azt a TAKARNET rendszerből).
A tulajdoni lap és térképmásolat/helyszínrajz elfogadható elektronikus formában is, amit kérjük, a szerződésszámra hivatkozva, a lekért és megkapott formában és megnevezéssel vagy a WebBankár felületen keresztül, vagy a honlapunkon, a <https://www.fundamenta.hu/kapcsolat> menüpontban töltsön fel.
- 5. 60 napnál nem régebbi értékbecslés**, melyet a Fundamentával szerződéses kapcsolatban álló értékbecslő készített. Ha nem áll rendelkezésére, a Fundamenta megrendeli az értékbecslést, melynek díja Önt terheli.
- 6. „Adatkezelési tájékoztató a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által nyújtott értékbecslési szolgáltatás során végzett adatkezelésről”** nyomtatvány, hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva és aláírva.
- 7. A bejegyzendő teher alapjául szolgáló kölcsön/hitel szerződések másolata.**

Ennek hiányában nyilatkozat a következőkről:

- jelzálogbejegyzés jogosultja,
- bejegyzendő teher pontos összege,
- jelzálog típusa, továbbá annak ranghelye (vissza nem térítendő támogatás esetén),
- bejegyzés jár-e elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésével,
- hitel/támogatás közjegyzői okiratba lesz-e foglalva,
- havi törlesztési kötelezettség.

¹ A benyújtandó dokumentumok honlapunkon megtalálhatóak: <https://www.fundamenta.hu/dokumentumtar>

² FONTOS! A 2018.10.16. után kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén a nyomtatványt kizárólag abban az esetben fogadjuk el, ha azon a Személyi Bankár aláírása is szerepel, amennyiben az adatlapon szereplő személyek normál átvilágítása még nem történt meg.

Felhívjuk figyelmét, hogy egyes esetekben, a kérelem elbírálásához további dokumentum(ok) benyújtását is kérhetjük.

Átvilágítással kapcsolatos teendők

Azon ügyfeleinket, **akik 2018.10.16. napját követően kötöttek lakás-előtakarékossági szerződést, vagy ahhoz kapcsolódó hitelszerződést**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (továbbiakban Pmt.) foglalt normál átvilágítási szabályok szerint **át kell világítanunk**.

Átvilágításhoz benyújtandó dokumentumok (az „Adatlap a fedezeti ingatlanról” mellett):

Személyazonosításra alkalmas okmány és lakcímkártya másolata

- Magyar állampolgár esetén:
 - érvényes személyazonosító igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található), vagy
 - útlevél és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található), vagy
 - kártya formátumú vezetői engedély és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található).
- Külföldi állampolgár esetén:
 - úti okmány vagy személyazonosító igazolvány, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy
 - tartózkodási jogot igazoló okmány vagy tartózkodásra jogosító okmány, magyarországi lakcímet igazoló hatósági igazolvány, amennyiben lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található.

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány esetében kérjük, kizárólag a lakcímet igazoló oldala másolatát küldje be. Az okmánymásolatok akkor fogadhatók el, ha azok olvashatók.

Külföldi lakcím esetén hatóság által kiállított vagy egyéb hivatalos dokumentum, illetve névre szóló közüzemi számla elfogadható a külföldi cím igazolására.

Továbbá a Pmt. 2020. januári módosításainak értelmében a Fundamenta köteles beszerezni a **2018.10.16-át megelőzően lakás-előtakarékossági szerződést vagy ahhoz kapcsolódó hitelszerződést** kötött ügyfeleitől is:

- a személyazonosításra alkalmas okmányok másolatait,
- a lakcímkártya-másolatokat,
- valamint a Kiegészítő azonosítási adatlapot, melyen az ügyfél nyilatkozik a kiemelt közszereplői státuszáról.

Folyamat

1. A hiánytalanul kitöltött, keltezéssel ellátott és aláírt dokumentumok visszaküldését követően, **ha nem küldte be a fent említett, 5. pont szerinti értékbecslést, a Fundamenta megrendeli** azt.
2. Az értékbecslés eredménye alapján **a kérelmet elbíráljuk, melynek jóváhagyása esetén a kért hozzájárulást a kérelmezőnek postázzuk.**

3. Amennyiben a bíralat során beküldött dokumentumok alapján a hozzájárulás kiadásához **további dokumentum benyújtása szükséges** (pl.: zálogjog ingatlanbiztosításon, közokirat), **elvi hozzájárulást készítünk**, majd a hiánytalan dokumentumok beérkezése után a kérelmezőnek postázzuk a végleges hozzájárulásunkat.

Fizetendő díjak

- Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos díjtáblázat szerint)
- Tulajdoni lap díja, térképmásolat/helyszínrajz díja (a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos díjtáblázat szerint, ha a Fundamenta kéri le a TAKARNET rendszerből)
- Értékbecslés díja (lakóingatlan esetén: 30.000 Ft, nem lakóingatlan esetén: 45.000 Ft, melyet a helyszíni felméréskor, az értékbecslőnek kell megfizetni)
- Közjegyzői okirat elkészítésének díja (amennyiben előírjuk a közjegyzői okirat elkészítését)

HOZZÁJÁRULÁS TELEKALAKÍTÁSHOZ

Benyújtandó dokumentumok³

1. **„Kérelem fedezeti ingatlanhoz kapcsolódó hozzájárulás kiadása iránt”** nyomtatvány, az adós vagy adóstárs(ak) által hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva, aláírva.
2. **„Adatlap a fedezeti ingatlanról”⁴** nyomtatvány hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva és aláírva.
3. **30 napnál nem régebbi, eredeti tulajdoni lap** (benyújtható, vagy kérésére a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos díjtáblázatban rögzített díj ellenében lekérjük azt a TAKARNET rendszerből).
4. **30 napnál nem régebbi, eredeti térképmásolat/helyszínrajz, ha az ingatlan nem lakás** (benyújtható, vagy kérésre a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos díjtáblázatban rögzített díj ellenében lekérjük azt a TAKARNET rendszerből).
A tulajdoni lap és térképmásolat/helyszínrajz elfogadható elektronikus formában is, amit kérjük, a szerződésszámra hivatkozva, a lekért és megkapott formában és megnevezéssel vagy a WebBankár felületen keresztül, vagy a honlapunkon, a <https://www.fundamenta.hu/kapcsolat> menüpontban töltsön fel.
5. **60 napnál nem régebbi értékbecslés**, melyet a Fundamentával szerződéses kapcsolatban álló értékbecslő készített. Ha nem áll rendelkezésére, a Fundamenta megrendeli az értékbecslést, melynek díja Önt terheli.
6. **„Adatkezelési tájékoztató a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által nyújtott értékbecslési szolgáltatás során végzett adatkezelésről”** nyomtatvány, hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva és aláírva.
7. **Földhivatal által érkeztetett szerződés/megállapodás/határozat és változási vázrajz**, mely a telekalakítás alapjául szolgál.

³ A benyújtandó dokumentumok honlapunkon megtalálhatóak: <https://www.fundamenta.hu/dokumentumtar>

⁴ FONTOS! A 2018.10.16. után kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén a nyomtatványt kizárólag abban az esetben fogadjuk el, ha azon a Személyi Bankár aláírása is szerepel, amennyiben az adatlapon szereplő személyek normál átvilágítása még nem történt meg.

Felhívjuk figyelmét, hogy egyes esetekben a kérelem elbírálásához további dokumentum(ok) benyújtását is kérhetjük.

Átvilágítással kapcsolatos teendők

Azon ügyfeleinket, **akik 2018.10.16. napját követően kötöttek lakás-előtakarékossági szerződést, vagy ahhoz kapcsolódó hitelszerződést**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (továbbiakban: Pmt.) foglalt normál átvilágítási szabályok szerint **át kell világítanunk**.

Átvilágításhoz benyújtandó dokumentumok (az „Adatlap a fedezeti ingatlanról” mellett):

- Magyar állampolgár esetén:
 - érvényes személyazonosító igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található), vagy
 - útlevél és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található), vagy
 - kártya formátumú vezetői engedély és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található).
- Külföldi állampolgár esetén:
 - úti okmány vagy személyazonosító igazolvány, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy
 - tartózkodási jogot igazoló okmány vagy tartózkodásra jogosító okmány, magyarországi lakcímet igazoló hatósági igazolvány, amennyiben lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található.

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány esetében kérjük, kizárólag a lakcímet igazoló oldala másolatát küldje be. Az okmánymásolatok akkor fogadhatók el, ha azok olvashatók.

Külföldi lakcím esetén hatóság által kiállított vagy egyéb hivatalos dokumentum, illetve névre szóló közüzemi számla elfogadható a külföldi cím igazolására.

Továbbá a Pmt. 2020. januári módosításainak értelmében a Fundamenta köteles beszerezni a **2018.10.16-át megelőzően lakás-előtakarékossági szerződést vagy ahhoz kapcsolódó hitelszerződést** kötött ügyfeleitől is:

- a személyazonosításra alkalmas okmányok másolatait,
- a lakcímkártya-másolatokat,
- valamint a Kiegészítő azonosítási adatlapot, melyen az ügyfél nyilatkozik a kiemelt közszereplői státuszáról.

Folyamat

1. A hiánytalanul kitöltött, keltezéssel ellátott és aláírt dokumentumok visszaküldését követően, **ha nem küldte be a fent említett, 5. pont szerinti értékbecslést, a Fundamenta megrendeli** azt.
2. Az értékbecslés eredménye alapján **a kérelmet elbíráljuk, melynek jóváhagyása esetén a kért hozzájárulást a kérelmezőnek postázzuk**.
3. Amennyiben a bírálattal során beküldött dokumentumok alapján a hozzájárulás kiadásához **további dokumentum benyújtása szükséges** (pl.: zálogjog ingatlanbiztosításon, közokirat), **elvi hozzájárulást**

készítünk, majd a hiánytalan dokumentumok beérkezése után a kérelmezőnek postázzuk a végleges hozzájárulásunkat.

Fizetendő díjak

- Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos díjtáblázat szerint)
- Tulajdoni lap díja, térképmásolat/helyszínrajz díja (a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos díjtáblázat szerint, ha a Fundamenta kéri le a TAKARNET rendszerből)
- Értékbecslés díja (lakóingatlan esetén: 30.000 Ft, nem lakóingatlan esetén: 45.000 Ft, melyet a helyszíni felméréskor, az értékbecslőnek kell megfizetni)
- Közjegyzői okirat elkészítésének díja (amennyiben előírjuk a közjegyzői okirat elkészítését)

HOZZÁJÁRULÁS TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSHOZ

A Fundamenta által terhelt ingatlanokon tulajdonos változtatás a meglévő terhek fennmaradása mellett lehetséges. A tulajdonjog megszerzésével az új tulajdonos a törvény erejénél fogva zálogkötelezetté válik. A tulajdonosváltás leggyakoribb esetei: ajándékozás, adás-vétel, vagyonmegosztás, de ehhez a ponthoz tartozik a haszonélvezeti/özvegyi jog bejegyzése is. Amennyiben a változás haszonélvezeti/özvegyi jog bejegyzésére vonatkozik, és a bejegyzéssel érintett személyek a hitel bírálata során nem szerepeltek a hitelügyben, a hozzájárulást csak ezen jogosultak adóstársaként történő bevonásával⁵ engedélyezzük. Ezen esetekben szerződésmódosítás szükséges és a módosítás visszaérkezését követően adjuk csak ki a hozzájárulást.

Benyújtandó dokumentumok⁶

- 1. „Kérelem fedezeti ingatlanhoz kapcsolódó hozzájárulás kiadása iránt”** nyomtatvány, az adós vagy adóstárs(ak) által hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva, aláírva.
- 2. 30 napnál nem régebbi, eredeti tulajdoni lap** (benyújtható, vagy kérésére a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos díjtáblázatban rögzített díj ellenében lekérjük azt a TAKARNET rendszerből). *A tulajdoni lap elfogadható elektronikus formában is, amit kérjük, a szerződésszámra hivatkozva, a lekért és megkapott formában és megnevezéssel, vagy a WebBankár felületen keresztül, vagy a honlapunkon, a <https://www.fundamenta.hu/kapcsolat> menüpontban töltsön fel.*
- 3. A tulajdonjog átruházásának alapjául szolgáló okirat Földhivatal által érkeztetett példánya.** (Amennyiben széljegyben szerepel a tulajdonjog átruházásra vonatkozó kérelem és ez a benyújtott tulajdoni lapon látszódik, úgy nem szükséges az érkeztetett példány).
- 4. Haszonélvezeti/özvegyi jog jogosult bevonása esetén a „Személyi adatlap”⁷ és az „Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez”** nyomtatvány hiánytalanul kitöltött, keltezéssel ellátott és aláírt példánya.

⁵ További információ az „Utólagos, Ügyfél kérésére történő hitelszerződés módosításokról szóló tájékoztató”-ban.

⁶ A benyújtandó dokumentumok honlapunkon megtalálhatóak: <https://www.fundamenta.hu/dokumentumtar>

⁷ FONTOS! A 2018.10.16. után kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén a nyomtatványt kizárólag abban az esetben fogadjuk el, ha azon a személyi bankár aláírása is szerepel, amennyiben az adatlapon szereplő személyek normál átvilágítása még nem történt meg.

Felhívjuk figyelmét, hogy egyes esetekben a kérelme elbírálásához további dokumentum(ok) benyújtását is kérhetjük.

Átvilágítással kapcsolatos teendők

Azon ügyfeleinket, **akik 2018.10.16. napját követően kötöttek lakás-előtakarékossági szerződést, vagy ahhoz kapcsolódó hitelszerződést**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (továbbiakban Pmt.) foglalt normál átvilágítási szabályok szerint **át kell világítanunk**.

Az új haszonélvezeti/özvegyi jog jogosultja(i)nak normál ügyfél-átvilágításához (személyesen vagy VideóBankáron keresztül történő azonosításához) ügyfélszolgálatunk 06-1-411-8181-es telefonszámán, vagy honlapunkon keresztül kérheti személyi bankár kirendelését.

Átvilágításhoz benyújtandó dokumentumok (a „Személyi adatlap” mellett):

Személyazonosításra alkalmas okmány és lakcímkártya másolata

- Magyar állampolgár esetén:
 - érvényes személyazonosító igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található), vagy
 - útlevél és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található), vagy
 - kártya formátumú vezetői engedély és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található).
- Külföldi állampolgár esetén:
 - úti okmány vagy személyazonosító igazolvány, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy
 - tartózkodási jogot igazoló okmány vagy tartózkodásra jogosító okmány, magyarországi lakcímet igazoló hatósági igazolvány, amennyiben lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található.

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány esetében kérjük, kizárólag a lakcímet igazoló oldala másolatát küldje be. Az okmánymásolatok akkor fogadhatók el, ha azok olvashatók.

Külföldi lakcím esetén hatóság által kiállított vagy egyéb hivatalos dokumentum, illetve névre szóló közüzemi számla elfogadható a külföldi cím igazolására.

Továbbá a Pmt. 2020. januári módosításainak értelmében a Fundamenta köteles beszerezni a **2018.10.16-át megelőzően lakás-előtakarékossági szerződést vagy ahhoz kapcsolódó hitelszerződést** kötött ügyfeleitől is:

- a személyazonosításra alkalmas okmányok másolatait,
- a lakcímkártya-másolatokat,
- valamint a Kiegészítő azonosítási adatlapot, melyen az ügyfél nyilatkozik a kiemelt közszereplői státuszáról.

Folyamat

1. A hiánytalanul kitöltött, keltezéssel ellátott és aláírt dokumentumok visszaküldését követően **elbíráljuk a kérelmet.**
2. Amennyiben **a kérelmet jóváhagyjuk, a hozzájárulást a kérelmezőnek postázzuk.**
3. Amennyiben a bírálathoz beküldött dokumentumok alapján a hozzájárulás kiadásához **további dokumentum benyújtása szükséges** (pl.: közokirat), **elvi hozzájárulást készítünk**, majd a hiánytalan dokumentumok beérkezése után a kérelmezőnek postázzuk a végleges hozzájárulásunkat.

Fizetendő díjak

- Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos díjtáblázat szerint)
- Tulajdoni lap díja (a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos díjtáblázat szerint, ha a Fundamenta kéri le a TAKARNET rendszerből)
- Közjegyzői okirat elkészítésének díja (amennyiben előírjuk a közjegyzői okirat elkészítését)

HOZZÁJÁRULÁS TÁRSASHÁZ ALAPÍTÁSHOZ

A Fundamenta által terhelt ingatlanokon társasházzá alapítás a meglévő terhek fennmaradása mellett lehetséges.

Benyújtandó dokumentumok⁸

1. **„Kérelem fedezeti ingatlanhoz kapcsolódó hozzájárulás kiadása iránt”** nyomtatvány, az adós vagy adóstárs(ak) által hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva, aláírva.
2. **30 napnál nem régebbi, eredeti tulajdoni lap** (benyújtható, vagy kérésére a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos díjtáblázatban rögzített díj ellenében lekérjük azt a TAKARNET rendszerből).
A tulajdoni lap elfogadható elektronikus formában is, amit kérjük, a szerződésszámra hivatkozva, a lekért és megkapott formában és megnevezéssel, vagy a WebBankár felületen keresztül, vagy a honlapunkon, a <https://www.fundamenta.hu/kapcsolat> menüpontban töltsön fel.
3. **A Társasház alapító okiratának** aláírt, földhivatali érkeztető bélyegzővel ellátott másolati példánya.
4. **Amennyiben az eredeti hitelbírálathoz nem az érintett albetétre készült értékbecslés, akkor 60 napnál nem régebbi értékbecslés**, melyet a Fundamentával szerződéses kapcsolatban álló értékbecslő készített. Ha nem áll rendelkezésre, a Fundamenta megrendeli az értékbecslést, melynek díja Önt terheli.

⁸ A benyújtandó dokumentumok honlapunkon megtalálhatóak: <https://www.fundamenta.hu/dokumentumtar>

5. „Adatkezelési tájékoztató a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által nyújtott értékbecslési szolgáltatás során végzett adatkezelésről” nyomtatvány hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva és aláírva.

6. „Adatlap a fedezeti ingatlanról”⁹ nyomtatvány hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva és aláírva.

Felhívjuk figyelmét, hogy egyes esetekben a kérelem elbírálásához további dokumentum(ok) benyújtását is kérhetjük.

Átvilágítással kapcsolatos teendők

Azon ügyfeleinket, **akik 2018.10.16. napját követően kötöttek lakás-előtakarékossági szerződést, vagy ahhoz kapcsolódó hitelszerződést**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (továbbiakban: Pmt.) foglalt normál átvilágítási szabályok szerint **át kell világítanunk**.

Átvilágításhoz benyújtandó dokumentumok (az „Adatlap a fedezeti ingatlanról” mellett):

Személyazonosításra alkalmas okmány és lakcímkártya másolata

- Magyar állampolgár esetén:
 - érvényes személyazonosító igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található), vagy
 - útlevél és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található), vagy
 - kártya formátumú vezetői engedély és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található).
- Külföldi állampolgár esetén:
 - úti okmány vagy személyazonosító igazolvány, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy
 - tartózkodási jogot igazoló okmány vagy tartózkodásra jogosító okmány, magyarországi lakcímet igazoló hatósági igazolvány, amennyiben lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található.

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány esetében kérjük, kizárólag a lakcímet igazoló oldala másolatát küldje be. Az okmánymásolatok akkor fogadhatók el, ha azok olvashatók.

Külföldi lakcím esetén hatóság által kiállított vagy egyéb hivatalos dokumentum, illetve névre szóló közüzemi számla elfogadható a külföldi cím igazolására.

Továbbá a Pmt. 2020. januári módosításainak értelmében a Fundamenta köteles beszerezni a **2018.10.16-át megelőzően lakás-előtakarékossági szerződést vagy ahhoz kapcsolódó hitelszerződést** kötött ügyfeleitől is:

- a személyazonosításra alkalmas okmányok másolatait,
- a lakcímkártya-másolatokat,
- valamint a Kiegészítő azonosítási adatlapot, melyen az ügyfél nyilatkozik a kiemelt közszereplői státuszáról.

⁹ FONTOS! A 2018.10.16. után kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén a nyomtatványt kizárólag abban az esetben fogadjuk el, ha azon a személyi bankár aláírása is szerepel, amennyiben az adatlapon szereplő személyek normál átvilágítása még nem történt meg.

Folyamat

1. A hiánytalanul kitöltött, keltezéssel ellátott és aláírt dokumentumok visszaküldését követően, **ha nem küldte be a fent említett, 5. pont szerinti értékbecslést, a Fundamenta megrendeli azt.**
2. Az értékbecslés eredménye alapján **a kérelmet elbíráljuk, melynek jóváhagyása esetén a hozzájárulást a kérelmezőnek postázzuk.**

Fizetendő díjak

- Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos díjtáblázat szerint)
- Tulajdoni lap díja (a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos díjtáblázat szerint, ha a Fundamenta kéri le a TAKARNET rendszerből)
- Értékbecslés díja (lakóingatlan esetén: 30.000 Ft, nem lakóingatlan esetén: 45.000 Ft, melyet a helyszíni felméréskor, az értékbecslőnek kell megfizetni)