

FUNDAMENTA NHP ZÖLD OTTHON LAKÁSHITEL TERMÉKISMERTETŐ

1. A termék megnevezése

A Fundamenta NHP Zöld Otthon Lakáshitel termék az MNB NHP Zöld Otthon Programjának (továbbiakban: NHP ZOP) keretében nyújtott lakáshitel (a továbbiakban: Lakáshitel), amelyet az Adós (ideértve az adóstársat is) az NHP ZOP-ban részt vevő Fundamenta-Lakáskassza Zrt-vel (továbbiakban: Hitelező) megkötött Lakáshitel Szerződés alapján vesz igénybe.

Az MNB NHP Zöld Otthon Programjának Terméktájékoztatója az alábbi linken érhető el:

<https://www.mnb.hu/letoltes/nhp-zop-termektajekoztato-20210916.pdf>

2. A kölcsön célja

Magyarország területén lévő

- energiahatékony új lakás vásárlása.

Az új lakással szembeni elvárás, hogy annak energiahatékonyak kell lennie. Az új lakás akkor minősül energiahatékonyak, amennyiben az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint meghatározott összesített energetikai jellemző számított értéke (primer energiaigény) az Új lakásra vonatkoztatva legfeljebb 90 kWh/m²/év, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. szerinti BB (azaz közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynek megfelelő) vagy annál jobb energetikai minőségi besorolással rendelkezik.

3. A kölcsön jellemzői

- **Összege:** minimum 10 millió forint, maximum 70 millió forint (A nyújtható Lakáshitel összegének megállapításakor a Hitelező figyelembe veszi a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet előírásait is.)
- **A kölcsön futamideje:** minimum 12 év, maximum 24 év
- **A kölcsön devizaneme:** forint
- **Rendelkezésre tartási idő:** A Hitelező jogosult a lakáskölcsön folyósítása iránti kérelem végleges elutasítására, illetve a lakáskölcsön megtagadására, amennyiben:
 - a lakás-előtakarékoskodó elmulasztja valamely kifizetési feltétel teljesítését, és azt a kölcsönszerződés Hitelező általi aláírását követő 90 napon, illetve a hiánytalanul aláírt kölcsönszerződés visszaküldése tekintetében 60 napon belül sem pótolja,
 - ha a lakás-előtakarékoskodó a kölcsönszerződés Hitelező általi aláírását követő 90 napon belül nem kéri a kölcsön kifizetését függetlenül attól, hogy a lakás-előtakarékoskodó minden kifizetési feltételt teljesített.
- **Ügyleti kamat mértéke:** A hitel ügyleti kamata a teljes futamidő alatt legfeljebb 2,5 százalék rögzített (fix) éves hitelkamat lehet, (ugyanakkor az Adós által fizetendő éves költség (azaz a THM rendelet¹ szerinti THM) ennél magasabb is lehet.
- **Egyéb díjak, költségek:**

Az Adóssal szemben – az ügyleti kamaton felül – kizárólag az alábbi díjak számolhatók fel:

a) folyósítási díj (legfeljebb a folyósított hitelösszeg 0,75 százaléka, legfeljebb 100.000 forint),

¹ A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról, és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) Korm. rendelet.

- b) elő- és végtörlesztési díj (legfeljebb az elő- ill. végtörlesztett összeg 1 százaléka, de alkalmanként legfeljebb 30.000,- forint, ugyanakkor a lakástakarék-pénztári szerződés alapján történő törlesztés² díjmentes),
- c) harmadik fél részére fizetendő díjak, költségek: közjegyzői díj, értékbecslési díj/helyszíni szemle díja, tulajdoni lap lekérésének díja, térképmásolat díja, jelzálogjog bejegyzési, törlési díj,
- d) az NHP ZOP vagy a Lakáshitel Szerződés feltételeinek nem teljesítéséhez kapcsolódó büntető jellegű kamat, késedelmi kamat, valamint egyéb, kizárólag szerződésszegéshez kapcsolódó díj és költség, és
- e) a futamidő alatt az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítással (ideértve a fedezetmódosítást) kapcsolatban felmerülő mindenkorai Díjtáblázat szerinti díj.

Reprezentatív példa:

A lakás-takarékpénztár által nyújtott azonnali áthidaló kölcsön teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet (továbbiakban: THM-rendelet) 9. § (1) és (3) bekezdés szerint számított referencia THM érték 2,65% az azonnali áthidaló kölcsönre, amelynél a hitel teljes összege 10.000.000 forint, a hitelkamat mértéke évi fix 1,99% az azonnali áthidaló szakaszban, és évi fix 2,4% a lakáskölcsön szakaszban, a futamidő 86+106=192 hó. **A THM-rendelet 9. § (1) bekezdése szerinti hitelösszeggel illetve futamidővel a lakás-takarékpénztár az áthidaló kölcsönt nem nyújtja, ezért a reprezentatív példa az (1) bekezdésben meghatározott feltételekkel nyújtott hitelhez legközelebbi hitelösszeg és futamidő alapulvételével került meghatározásra.** A hitel teljes díjában foglalt díjak: folyósítási díj: 75.000 forint, a jelzálogbejegyzéshez kapcsoló költségek 47.100 forint. Az azonnali áthidaló szakaszban a törlesztőrészek száma 86, a havi törlesztőrészlet nagysága 64.583 forint, a törlesztőrészek összege 5.396.872 forint. A lakáskölcsön szakaszban a törlesztőrészek száma 105, a havi törlesztőrészlet nagysága 63.200 forint, a törlesztőrészek összege 6.625.071 forint. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg 12.192.043 forint.

A THM értéke nem tartalmazza jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyonbiztosítási szerződés megkötése szükséges.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

4. A Lakáshitel igénylésének általános feltételei

- A Lakáshitelt belföldi³ fogyasztó⁴ igényelheti.
- A fogyasztó kizárólag egy Lakáshitel Szerződés Adósa lehet.
- A Lakáshitel célját igazolni kell a Hitelező felé.
- A Lakáshitelből energiahatékony új lakás finanszírozható, mely BB (azaz közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynek megfelelő) vagy annál jobb energetikai minőségi

² Azaz a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.

³ Magyar állampolgár, a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő személy és a harmadik országbeli állampolgársággal rendelkező, bevándorolt és a letelepedett jogállású, valamint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy, amennyiben a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodási jogukat Magyarország területén gyakorolja, illetve hontalan.

⁴ A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvényben meghatározottak szerinti fogyasztó.

besorolással⁵ rendelkezik, továbbá összesített energetikai jellemzőjének számított értéke⁶ (primer energiaigény) legfeljebb 90 kWh/m²/év.

- A Lakáshitelből vásárolt új lakás gazdálkodó szervezet által a természetes személy részére történő értékesítés céljára épített vagy építetett új lakás lehet, amelyet első ízben természetes személy részére értékesítenek.
- A Tulajdonos adós a Lakáshitel célját képező ingatlanok tulajdonosa(i)/leendő tulajdonosa(i), Tulajdonos adóson kívül egyéb tulajdonosa nem lehet a Lakáshitelből vásárolt új lakásnak.
- A Hitelező által NHP ZOP keretében folyósított Lakáshitel csak olyan új lakás vásárolható, amely az Adós tulajdonába kerül (ezen személy a továbbiakban: Tulajdonos adós) és amelyben a Tulajdonos adós a Lakáshitel Szerződés alapján történő utolsó folyósítást követő 10 évig életvitelszerűen lakik⁷.
- A Lakáshitel célját képező új lakásnak a Tulajdonos adós saját lakhatását kell szolgálnia, amit az új lakásban tulajdoni részesedést szerző Tulajdonos adós állandó lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolja (első alkalommal) legkésőbb a Lakáshitel Szerződés alapján történő utolsó lehívásától számított 90 napon belül. A bentlakási kötelezettségből fakadóan Lakáshitel célját képező új lakás a Lakáshitel Szerződés alapján történő utolsó folyósítást követő 10 évig nem adható bérbe.

5. A Lakáshitel biztosítéka

- A Lakáshitelből finanszírozott ingatlan a Lakáshitel Szerződésből eredő követelés biztosítékát kell képezze oly módon, hogy arra a Hitelező javára jelzálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeznie, melyet a Lakáshitel Szerződés teljes futamideje alatt fenn kell tartani.
- (További biztosítékok bevonásáról a Hitelező saját hatáskörben dönthet, a Hitelező tevékenységére vonatkozó jogszabályi előírásoknak és üzletpolitikájának megfelelően, azonban óvadéki betét, vagy értékpapír nem képezheti a Lakáshitel Szerződés biztosítékát.)

6. A szerződéskötésre vonatkozó ajánlat

- A Hitelező köteles a fogyasztó részére – a fogyasztó által megadott adatok alapján – a Lakáshitel kérelem befogadaskor, a Lakáshitel főbb tulajdonságait összefoglaló visszavonhatatlan ajánlatot átadni.
- Az ajánlati kötöttség az ajánlat kiállítását követő legalább 90 napig köti a Hitelezőt. A szerződéstervezet átadásával együtt átadott, vagy postai, elektronikus úton megküldött kötelező érvényű ajánlat átadásának időpontjától számított 15 napig szükséges fenntartani az ajánlati kötöttséget.

7. Folyósítás

A Hitelező a hitel kifizetését kizárólag az adásvételi szerződésben meghatározott bankszámlára vagy külön letéti szerződés alapján, ügyvédi letétbe történő átutalással teljesíti. A letétkezelés költsége az Adóst terheli. A Hitelező az utolsó kifizetési feltétel maradéktalan teljesítésétől számított 2 munkanapon belül folyósítja a lakáshitelt. Amennyiben a Hitelező 2 munkanapon belül nem folyósítja a kölcsönösszeget, úgy a folyósítási díj megfizetésére az ügyfél nem kötelezhető.

⁵ Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm rend. szerint.

⁶ Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint.

⁷ Nem minősül az életvitelszerű lakhatási szabályok megszegésének az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016 (II.10.) Korm.rendelet 28. § alpontjaiban, valamint az 50. § (2) bekezdésben foglalt bármely eset bekövetkezése.

8. Törlesztés

A kölcsönszerződésben meghatározott havi törlesztő részletet megfizetése minden hónap 1-jén esedékes. Az Adósnak felső teljesítési értékhatár nélküli (limit nélküli), elektronikus úton GIRO rendszeren keresztül visszaigazolt csoportos beszedési megbízással (inkasszó) kell teljesítenie havonta a törlesztést. Az Adós köteles gondoskodni arról, hogy a beszedési megbízáson megadott bankszámlán a törlesztés megfizetéséhez mindenkor elegendő fedezet álljon rendelkezésre.

9. Kamat és egyéb díjak változása

- Amennyiben a Hitelező a Lakáshitel Szerződéshez kapcsolódóan a részére MNB által nyújtott refinanszírozási kölcsönt az Adósnak felróható okok valamelyike miatt köteles az MNB részére visszafizetni, úgy a Lakáshitel ügyleti kamata és az egyéb díjai az alábbiak szerint változnak:
 - a) Hitelező jogosult a kölcsönszerződés alapjául szolgáló lakás-előtakarékossági szerződést az NHP ZOP feltételek megszűnésének napján hatályos Üzletszabályzat és az Értékesíthető módzatok hirdetménye alapján elérhető módzatú lakás-előtakarékossági szerződésre vonatkozó feltételeknek megfelelően
 - b) Adós a módzatváltás keretében történő átárazódás napjától köteles – áthidaló kölcsön szakaszban lévő szerződés esetén – az átárazódás napján hatályos Díjtáblázatban foglalt mértékű (természetes személy ingatlanfedezettel biztosított) áthidaló kölcsön kamatot, míg lakáskölcsön szakaszban lévő szerződés esetén a választott módzat szerint meghatározott lakáskölcsön kamatot fizetni
 - c) a teljes vagy részleges előtörlesztési díj maximum az előtörlesztett összeg 1 százaléka, ide nem értve a lakástakarék-pénztári szerződés alapján történt teljes vagy részleges előtörlesztést,
 - d) egyéb díjak (Az átárazódás napját követően a hitelre vonatkozó díjakat és költségeket a mindenkor hatályos Díjtáblázat tartalmazza.),
 - e) a Hitelező az általa az MNB részére – Adósnak felróható ok valamelyikére tekintettel – megfizetett büntető kamatot jogosult az Adóra áthárítani (A büntető kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének az Adós részére nyújtott kölcsönösszegre vetített összege; a büntető kamat számításának alapjául szolgáló időszak a jogosulatlan igénybevétel időtartama – azaz az alábbiakban foglalt, Adósnak felróható esetek bekövetkezte és az MNB által az adott Lakáshitel Szerződés vonatkozásában a Hitelező részére nyújtott refinanszírozási kölcsön visszafizetése közötti időszak –, vagy ha ez nem állapítható meg, illetve már a folyósításkor jogosulatlan volt az igénybevétel, a refinanszírozási kölcsön folyósítása és a visszafizetés közötti teljes időszak.).
- A Lakáshitel Szerződés NHP ZOP refinanszírozása az alábbi esetekben az Adósnak felróható okok miatt szűnik meg:
 - (i) a Lakáshitelből megvásárolt ingatlan nem minősül energiahatékony, Magyarország területén fekvő új lakásnak;
 - (ii) az Adós (adóstars) a Lakáshitelt nem a Lakáshitel Szerződésben meghatározott célra használta fel;
 - (iii) az Adós (adóstars) a Lakáshitelt a Lakáshitel Szerződés megkötésének időpontjáig korábban már pénzügyi intézmény által, ugyanazon hitelcél ingatlan megvásárlása céljából nyújtott az NHP ZOP-on kívüli másik hitel, kölcsön, vagy pénzügyi lízing visszafizetésére fordítja;
 - (iv) az Adós (adóstars) akár a szerződéskötés időpontjáig, akár azt követően NHP ZOP keretében másik Lakáshitel Szerződést köt
(ide nem értve:
 1. a Lakáshitel Szerződésben megjelölt házastárs, illetve élettárs adóstarsak esetén a vagyontársaság megszüntetésére kerül, úgy a Lakáshitel Szerződésből kilépő Adóst,

2. az illetve azon Adóst, akire az NHP ZOP keretében létrejött másik Lakáshitel Szerződésből eredő fizetési kötelezettség részben vagy egészben öröklés útján átszáll,
 3. a Lakáshitel Szerződéshez kapcsolódóan állami kamattámogatás igénybevétele okán a kamattámogatással érintett és azzal nem érintett hitelrészre vonatkozóan két külön Lakáshitel Szerződést kötő Adóst);
- (v) a Lakáshitelből megvásárolt ingatlan nem minősül energiahatékonynak, azaz az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint meghatározott összesített energetikai jellemző számított értéke (primer energiaigény) az új lakásra vonatkoztatva legfeljebb 90 kWh/m²/év, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. szerinti BB (azaz közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynek megfelelő) vagy annál jobb energetikai minőség besorolással nem rendelkező a szerződéskötéskor az energetikai tanúsítvány alapján;
- (vi) részben építési telek finanszírozására nyújtott Lakáshitel esetén a szerződéskötéstől számított 1 éven belül az Adós nem mutatja be a Hitelező részére az új lakás építésére vonatkozó építési engedélyt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek minősülő építés esetén a bejelentés megtörténtének igazolását, valamint az NHP ZOP-ban meghatározott energetikai elvárás teljesítésére vonatkozó előírásoknak való várható megfelelést (ld. (ix) alpont);
- (vii) az új lakás (jelen pontban ideértve a Lakáshitelből vásárolt gépkocsitárolót, tárolót, építési telket is) nem az Adós (illetve adóstársak esetén legalább valamely adóstárs) tulajdona, illetve azt az új lakásban tulajdont szerző Adós a Lakáshitel futamideje alatt bármikor elidegeníti (ide nem értve azt az esetet, amennyiben az új lakásban az új lakásban tulajdont szerző Adós gyermeke, vagy öröklés okán harmadik személy tulajdonjogot szerez);
- (viii) az új lakásban tulajdont szerző Adós megszegi azon feltételt, miszerint a Lakáshitel Szerződés utolsó folyósítását követő 10 évig életvitelszerűen az új lakásban lakik, ezen feltétel megszegésének minősül különösen, amennyiben ezen időtartam alatt a Hitelező felhívására (de első alkalommal legkésőbb a Lakáshitel Szerződés alapján történő utolsó felhívásától számított 90 napon belül) nem igazolja állandó lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, hogy állandó lakcíme a fenti bejelentkezési határidőtől kezdően megegyezik az új lakás címével;
- (ix) az új lakásban tulajdont szerző Adós az új lakást (ideértve a Lakáshitelből vásárolt gépkocsitárolót, tárolót, építési telket is) a Lakáshitel futamideje alatt bármikor a Lakáshitelt nyújtó Hitelezőn kívül más személyek javára szóló joggal megterheli (ide nem értve a Lakáshitelhez kapcsolódóan igénybe vett állami kamattámogatásra tekintettel az állam javára alapított jelzálogjogot, valamint annak biztosításra bejegyzett elidegenítési és terheelési tilalmat);
- (x) az új lakásban tulajdont szerző Adós az új lakásra (ideértve a Lakáshitelből vásárolt gépkocsitárolót, tárolót, építési telket is) a Lakáshitel futamideje alatt bármikor haszonélvezeti jogot enged harmadik személy (ide nem értve az új lakásban tulajdont szerző Adós egyenes ági hozzátartozóját) részére;
- (xi) az új lakásban tulajdont szerző Adós az új lakást (jelen pontban ideértve a Lakáshitelből vásárolt gépkocsitárolót, tárolót, építési telket is) a Lakáshitel Szerződés utolsó folyósítását követő 10 éven belül bérbeadja, vagy az életvitelszerű lakhatástól eltérő egyéb módon hasznosítja (kivéve, amennyiben az új lakásban tulajdont szerző Adós legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság, illetve az általa folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánja jelenteni);
- (xii) az új lakásban tulajdont szerző Adós az új lakás a Lakáshitel futamideje alatt bármikor üzleti célú ingatlanra való átminősítését kezdeményezi az ingatlan-nyilvántartásban,

- (xiii) amennyiben a Hitelező a Lakáshitel Szerződést – az Adósnak felróható okból – felmondja, megújítja a Lakáshitel Szerződést, vagy az Adós a Lakáshitel Szerződésből eredő fizetési kötelezettsége vonatkozásában 120 napot meghaladó késedelembe esik,
- (xiv) az Adós a Lakáshitel Szerződés célja teljesülésének MNB általi ellenőrzését akadályozza, vagy meghiúsítja.

10. Ügyintézési határidők

- A hitelbírálati határidő nem haladhatja meg a Lakáshitel kérelem befogadását követően az értékbecslés rendelkezésre állásától számított 15 munkanapot. A Hitelező vállalja, hogy minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy az értékbecslés a befogadástól számítva minél előbb rendelkezésre álljon. Amennyiben a Hitelező igazolja, hogy a határidő-mulasztás önhibáján kívül következett be és minden tőle telhetőt megtett annak elkerülése érdekében, úgy a mulasztás időtartama nem számít be a fent meghatározott határidőkbe, jogszabály eltérő rendelkezése esetén az abban meghatározott időtartamba.
- A folyósítás a folyósítási feltételek Adós általi maradéktalan teljesítését követő 2 munkanapon belül megtörténik.
- Amennyiben a Hitelező nem teljesíti fenti hitelbírálati, illetve folyósítási határidőt, úgy a teljes folyósítási díj megfizetésétől eltekint.

11. Általános tájékoztatás a Lakáshitel Szerződésben foglaltak be nem tartásának lehetséges következményeiről

A Lakáshitel Szerződésben foglaltak be nem tartása esetén a Lakáshitel nem jogosult az NHP ZOP szerinti feltételeknek megfelelő módosítást igénybevétele, továbbá Hitelező a Lakáshitel Szerződést felmondhatja.

Amennyiben Adós az NHP ZOP vagy a kölcsönszerződésben foglalt feltételeket megszegi, és emiatt Hitelező a Lakáshitelhez kapcsolódó refinanszírozási kölcsönt visszafizeti az MNB részére, úgy a refinanszírozási kölcsön visszafizetésének napjától kezdődő hatállyal a kölcsön módosításváltás keretében átárazódik (a továbbiakban: átárazódás napja), illetve az Adóssal szemben felszámítható a büntetőkamat.

Az átárazódás napjától a piaci kamat nem lehet magasabb az átárazódás napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett, a lakáshitel Átárazódás napjához mérten számított **teljes hátralévő futamidejével megegyező lejáratához tartozó**, vagy abban az esetben, ha a választott referenciakamatra vonatkozóan nem érhető el a futamidővel megegyező lejárat, akkor **futamidőt meghaladó legközelebbi lejáratához tartozó, BIRS fixing⁸ 3,5 százalékponttal növelt mértékénél**.

Ha az átárazódás napjához mérten számított teljes hátralévő futamidő meghaladja az MNB honlapján közzétett leghosszabb BIRS fixing lejáratot, akkor a lakáshitel ügyleti kamata nem lehet magasabb az átárazódás napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes BIRS fixing elérhető leghosszabb lejáratára vonatkozó értékének 3,5 százalékponttal növelt mértékénél.

Hitelező rögzíti, hogy az MNB által az NHP ZOP terméktájékoztatóban átárazódás tekintetében elvárt legmagasabb ügyleti kamat (fenti bekezdésekben megjelölt megjelölt

⁸ BIRS jelentése: Budapest Interest Rate Swap. A kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú pénzügyi mutató, amely Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független, és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrást fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat.

BIRS fixing + 3,5%) mértékét a Hitelező figyelembe veszi. Erre tekintettel a mindenkori váltó tarfiák úgy kerülnek kialakításra, hogy az előzetesen meghatározott maximális kamatnál nagyobb ügyleti kamat hátrány adóst ne érje.

12. A Lakáshitel igényléssel kapcsolatos teendők

A befogadási feltételekről, a Lakáshitel kérelemhez szükséges dokumentumok köréről a Hitelező mindenkori hatályos Üzletszabályzatából, ügyféltájékoztatójából, illetve az Ügyfélpontunkon és a TelefonBankár szolgáltatásunkon, valamint a Személyi Bankár hálózatunkon keresztül érdeklődhet.

13. További tájékoztatás

- Az e Termékismertetőben nyújtott tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és nem teljeskörű, az egyes feltételek a hitelbírálat eredményétől függően változhatnak. A Hitelező a belső kockázatkezelési szabályai alapján a hitelnyújtást a fogyasztóról számára elérhető információk alapján a hitelkérelem befogadásáig megtagadhatja.
- Elérhetőségek:
 - Ügyfélpont: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.
 - TelefonBankár: 06 1 411 8181