

HIRDETMÉNY

a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről

Hatályos: 2021.12.20-tól visszavonásig

Közzététel: 2021.12.17.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az alábbiakról tájékoztatja ügyfeleit:

- Megtakarítási bónusz akció 2020.12.15. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
- Gyerek Lakásszámla Megtakarítási bónusszal akció 2020.12.15. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
- Éves 5% Kamatbónusz akció 2019.11.19. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
- Számlanyitási díj részletfizetési akció 2019.04.16. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
- Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció 2019.04.16. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
- Vállalt havi megtakarítás befizetésének szüneteltetése, fizetési haladék díjelengedési akció 2020.04.16. napjától visszavonásig
- Egyösszegű jóváírás hitelakció 2021.08.23. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
- Felújító Lakáshitelhez kapcsolódó első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció 2021.08.23. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye

1. MEGTAKARÍTÁSI BÓNUSZ akció

Akciós időszak: 2020.12.15-től visszavonásig

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2019.04.16. napjától visszavonásig meghirdetett I módozatú szerződés kapcsán igénybe vehető Megtakarítási bónusz akció hirdetését 2020. december 15. napjával visszavonta. A 2019.04.16. napjától visszavonásig meghirdetett Megtakarítási bónusz akció 2020.12.14. napjáig volt hatályos. A 2020.12.15. napjától hatályba lépő N módozatú szerződések kapcsán igénybe vehető Megtakarítási bónusz akció hirdetménye visszavonásig érvényes.

Jogosultak:

Bármely **természetes személy vagy jogi személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak hatálya alatt N módozatú szerződést köt.**

Kedvezmény leírása:

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az akciós időszakban megkötött **N módozatba** tartozó lakás-előtakarékossági szerződések esetében minden egyes megtakarítási évben, az adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszegre egyszeri éves, a választott módozatban meghatározott százalékos mértékű Megtakarítási bónuszt számol el, amit az akciós feltételek teljesítése esetén, a szerződés kiutalásakor ír jóvá és a kiutalással együtt fizet ki.

Részletes feltételek:

1. Az akciós **időszak alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által megkötött **N módozatú lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes, amely szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett **tarifális rátája** – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Üzletszabályzat (a továbbiakban ÜSZ) ÁT ÁSZF 5. § (1) bekezdése, illetve az ÁTN ÁSZF 5. § (1) bekezdése, illetőleg 25. sz. melléklet A)-B) része) – **eléri a havi 10.000 Ft-ot.** Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. Az éves Megtakarítási bónusz számításának alapja az **adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg, amely nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződéshez tartozó tarifális ráta szerinti megtakarítás tizenkétszerese.**
3. Az éves Megtakarítási bónuszra való jogosultság feltétele a havi rendszeres tarifális rátának megfelelő betét elhelyezés. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékossági szerződésre betétként elhelyezett összegre járó Megtakarítási bónusz összegét **megtakarítási év minden harmadik hónapjának végén vizsgálja és állapítja meg**, továbbá **minden megtakarítási év végén felülvizsgálja**. A vizsgált három hónapos periódusra a Megtakarítási bónusz alap összege nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződés módozata szerinti tarifális ráta háromszorososa. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a vizsgált három hónapos periódusban a tarifális ráta szerinti havi megtakarítást nem teljesíti, a tényleges befizetések alapján kerül megállapításra a Megtakarítási bónusz összege. A vizsgált három hónapos periódusban a tarifális rátán felül elhelyezett megtakarítás a későbbi három hónapos periódusban nem vehető figyelembe Megtakarítási bónusz alapként.

4. Megtakarítási bónuszt a választott szerződéses módozathoz tartozó kiutalásig tartó **minimális megtakarítási időben** érkezett befizetésekre ír jóvá a Lakás-takarékpénztár, beleértve a hozzá tartozó **két hónapos kiutalási időszakban** érkezett befizetéseket is.
5. Megtakarítási bónusz **jóváírásának és kifizetésének feltétele**, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés **kiutalással szűnjön meg**¹.
6. Megtakarítási bónusz jóváírásának további feltétele, hogy a megkötött lakás-előtakarékosági szerződés az azonos számú mellékletben szereplő leghosszabb **futamidejű módozathoz tartozó minimális megtakarítási idő 2 évvel növelt időtartamán belül** kiutalásra kerüljön.
7. Megtakarítási bónusz jóváírás nem jár azon szerződésekre,
 - a) melyek az ÜSZ-ben foglalt vagy a fentebb leírt feltételeknek nem felelnek meg,
 - b) amely szerződés megosztással² jön létre.
8. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Megtakarítási bónusz összegét a megtakarítási idő alatt **elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
9. A Lakás-takarékpénztár a Megtakarítási bónusz összegét a szerződés **kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki**³, így a Megtakarítási bónusszal növelt megtakarítások összegének **lakáscélú felhasználását**⁴ igazolni kell.
10. A Megtakarítási bónuszra jogosult lakás-előtakarékosági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM⁵):

Havi betételhelyezés N1*, N6* módozat	EBKM
20.000 Ft	0,54%-1,78%

Havi betételhelyezés N2*, N7* módozat ⁶	EBKM
50.000 Ft	1,32%-2,06%

11. A Megtakarítási bónuszra nem jogosult lakás-előtakarékosági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM⁵):

Havi betételhelyezés N1*, N6* módozat	EBKM
20.000 Ft	-0,81% - -0,28%

Havi betételhelyezés N2*, N7* módozat ⁶	EBKM
50.000 Ft	-0,68% - -0,22%

¹ A lakás-előtakarékosági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. Az N módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Üzletszabályzat 25. sz. melléklete A)-B) része tartalmazza.

² A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7. § (1) és ÁTN ÁSZF 6. § (1), illetve ÁT ÁSZF 7. § (2) és ÁTN ÁSZF 6. § (2) pontjai tartalmazzák.

³ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 10. § (2) és ÁTN ÁSZF 9. § (2) pontjai tartalmazzák.

⁴ A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 21.§-a és ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁT ÁSZF 21.§ (1) és ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdéseiben foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

⁵ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20.000 forint, továbbá 50.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével került meghatározásra.

⁶ Az EBKM r. 4. § (4) bekezdése értelmében rögzítjük, hogy a megjelölt módozatok esetében az EBKM értéke a havi 20.000 forint folyamatos betételhelyezéshez legközelebb eső, az adott módozat esetében elérhető 50.000 forint folyamatos betételhelyezés figyelembevételével került meghatározásra.

12. A Megtakarítási bónusz akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen Hirdetmény **összevonhatóságra vonatkozó** része tartalmazza.

Megtakarítási bónusz mértéke az egyes módzatok esetében:

Megtakarítási bónusz mértéke	Módozat
5%	N10, N60
7,5%	N11, N20, N61, N70
10%	N12, N21, N62, N71
12,5%	N22, N72
15%	N13, N63
17,5%	N23, N73
20%	N14, N64
22,5%	N24, N74

13. Lakás-előtakarékossági szerződés módosítása:

1. Az N módzatú lakás-előtakarékossági szerződés módzatának megváltoztatása kizárólag **N módzaton belül** lehetséges. Amennyiben a módzat változtatása során a lakás-előtakarékoskodó olyan módzatra tér át, melynek a módzatban meghatározott Megtakarítási bónusz mértéke eltér a módosítás előtti módzatban meghatározott Megtakarítási bónusz mértékétől, a **Megtakarítási bónusz összege változhat**.
2. Amennyiben az új módzatban foglalt Megtakarítási bónusz mértéke eltér a módosítás előtti szerződés módzatban foglalt Megtakarítási bónusz mértékétől, a Lakás-takarékpénztár az elkülönítetten kezelt **Megtakarítási bónusz összegét újraszámolja**,
 - a) amennyiben a lakás-előtakarékoskodó alacsonyabb Megtakarítási bónuszt tartalmazó módzatra módosít, **a már lezárt megtakarítási évekre**, valamint azon megtakarítási évre, melyben a módosítás történt, az alacsonyabb Megtakarítási bónusz mértékére jogosult,
 - b) amennyiben a lakás-előtakarékoskodó magasabb Megtakarítási bónuszt tartalmazó módzatra módosít, **azon megtakarítási év kezdetétől, melyben a módosítás hatályosult**, magasabb Megtakarítási bónusz összegre jogosult.
3. A lakás-előtakarékoskodó a **kiutalási időpontig válthat** módzatosot, ebben az esetben az új módzat szerinti Megtakarítási bónusz mértékére jogosult, a fent leírtak alkalmazásával.

2. GYEREK LAKÁSSZÁMLA MEGTAKARÍTÁSI BÓNUSZAL AKCIÓ

Akciós időszak: 2020.12.15-től visszavonásig

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2019.06.03. napjától visszavonásig meghirdetett J módozatú szerződés kapcsán igénybe vehető Gyerek Lakásszámla Megtakarítási bónusszal akció hirdetményét 2020.12.14.-vel visszavonta. A 2019.04.16. napjától visszavonásig meghirdetett Megtakarítási bónusz akció 2020.12.14. napjáig volt hatályos. A 2020.12.15. napjától hatályba lépő P módozatú szerződés kapcsán igénybe vehető Gyerek Lakásszámla Megtakarítási bónusszal akció visszavonásig érvényes.

Jogosultak:

Bármely természetes személy, aki az akciós időszak hatálya alatt P módozatú szerződést köt.

Kedvezmény leírása:

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az akciós időszakban **kizárólag kiskorú** (18. életévét be nem töltött) **kedvezményezett** megjelölése mellett megköthető **P módozatba** tartozó lakás-előtakarékossági szerződések esetében minden egyes megtakarítási évben, az adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszegre egyszeri éves, **30% mértékű Megtakarítási bónuszt** számol el, amit az akciós feltételek teljesítése esetén, a szerződés kiutalásakor ír jóvá és a kiutalással együtt fizet ki.

Részletes feltételek:

1. Az akciós **időszak alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által megkötött **P módozatú lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes, amely szerződésnek a módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett **tarifális rátája** – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Üzletszabályzat (a továbbiakban ÜSZ) ÁT ÁSZF 5. § (1) és ÁTN ÁSZF 4. § (1) bekezdései, illetőleg 25. sz. melléklet A) része) – **eléri a havi 20.000 Ft-ot**. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Továbbá a szerződésen az **ajánlati nyomtatvány aláírásának napján 18. életévét be nem töltött, közeli hozzátartozónak minősülő kedvezményezett jelöl meg**. Új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. Az éves 30% Megtakarítási bónusz számításának alapja az **adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg, amely nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződéshez tartozó tarifális ráta szerinti megtakarítás tizenkétszerese**.
3. Az éves 30% Megtakarítási bónuszra való jogosultság feltétele a havi rendszeres tarifális rátának megfelelő betét elhelyezés. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékossági szerződésre betétként elhelyezett összegre járó Megtakarítási bónusz összegét a **megtakarítási év minden harmadik hónapjának végén vizsgálja és állapítja meg**, továbbá **minden megtakarítási év végén felülvizsgálja**. A vizsgált három hónapos periódusra a Megtakarítási bónusz alap összege nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződés módozata szerinti tarifális ráta háromszorososa. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a vizsgált három hónapos periódusban a tarifális ráta szerinti havi megtakarítást nem teljesíti, a tényleges befizetések alapján kerül megállapításra a Megtakarítási bónusz összege. A vizsgált három hónapos periódusban a tarifális rátán felül elhelyezett megtakarítás a későbbi három hónapos periódusban nem vehető figyelembe Megtakarítási bónusz alapként.

4. Az éves 30% Megtakarítási bónuszt a szerződéses módozathoz tartozó kiutalásig tartó **minimális megtakarítási időben** érkezett befizetésekre ír jóvá a Lakás-takarékpénztár, beleértve a hozzá tartozó **két hónapos kiutalási időszakban** érkezett befizetéseket is.
5. Megtakarítási bónusz **jóváírásának és kifizetésének feltétele**, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés **kiutalással szűnjön meg**⁷.
6. Megtakarítási bónusz jóváírásának további feltétele, hogy a megkötött lakás-előtakarékossági szerződés **a módozathoz tartozó minimális megtakarítási idő 2 évvel növelt időtartamán belül kiutalásra kerüljön**.
7. Az éves 30%-os Megtakarítási bónuszra abban az esetben is jogosult, amennyiben a szerződés futamideje alatt a szerződésen kiskorúként megjelölt kedvezményezett nagykorúvá válik.
8. Megtakarítási bónusz jóváírás nem jár azon szerződésekre,
 - c) melyek az ÜSZ-ben foglalt vagy a fentebb leírt feltételeknek nem felelnek meg,
 - d) amely szerződés megosztással⁸ jön létre.
9. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Megtakarítási bónusz összegét a megtakarítási idő alatt **elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
10. A Lakás-takarékpénztár a Megtakarítási bónusz összegét a szerződés **kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki**⁹, így a Megtakarítási bónusszal növelt megtakarítások összegének **lakáscélú felhasználását**¹⁰ igazolni kell.
11. A Megtakarítási bónuszra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM¹¹):

Havi betételhelyezés	EBKM
20.000 Ft	2,66%

12. A Megtakarítási bónuszra nem jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM¹¹):

Havi betételhelyezés	EBKM
20.000 Ft	-0,28%

13. A Megtakarítási bónusz akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen Hirdetmény **összevonhatóságra vonatkozó** része tartalmazza.
14. **Lakás-előtakarékossági szerződés módosítása:**

1. Kedvezményezett módosítás esetén, a szerződésen kizárólag a **módosítási kérelem aláírásának napján 18. életévét be nem töltött, kiskorú** kedvezményezett jelölhető meg.

⁷ A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A P módozat kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Üzletszabályzat 25. sz. melléklete A) része tartalmazza.

⁸ A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7. § (1) és ÁTN ÁSZF 6. § (1), illetve ÁT ÁSZF 7. § (2) és ÁTN ÁSZF 6. § (2) pontjai tartalmazzák.

⁹ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 10. § (2) és ÁTN ÁSZF 9. § (2) pontjai tartalmazzák.

¹⁰ A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 21.§-a és ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁT ÁSZF 21.§ (1) és ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdéseiben foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

¹¹ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével került meghatározásra.

2. Nagykorú kedvezményezettre módosítás, illetve a kiskorú kedvezményezett törlése esetén lakás-előtakarékoskodó elveszíti az éves 30%-os Megtakarítási bónuszra való igényét. Ilyen szerződés módosítás esetén, amennyiben szerződéses összeg módosítására valamint módozatváltásra vonatkozó kérelem nem érkezett, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a lakás-előtakarékossági szerződés módozatát az alábbiak szerint módosítja:
- a) 25 millió Ft szerződéses összeg alatt N14-es módozatú szerződésre,
 - b) 25 millió Ft-ot elérő vagy ezt meghaladó szerződéses összeg esetén N24-es módozatú szerződésre módosítja a lakás-előtakarékossági szerződés módozatát.

3. ÉVES 5% KAMATBÓNUSZ akció

Akciós időszak: 2019.11.19-től visszavonásig

Jogosultak:

Bármely **természetes személy vagy jogi személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak hatálya alatt K módozatba tartozó szerződést köt.**

Kedvezmény leírása:

A Fundamenta az akciós időszakban aláírt **K módozatba tartozó** szerződések esetében minden egyes megtakarítási évben az adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszegre egyszeri éves, **5% mértékű Kamatbónuszt** számol el, amit az akciós feltételek teljesítése esetén, a szerződés kiutalásakor ír jóvá és a kiutalással együtt fizet ki.

Részletes feltételek:

1. Az akciós **időszak alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által **megkötött K módozatú lakás-előtakarékosági szerződésre** érvényes, **amely** szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett **tarifális rátája** – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Üzletszabályzat (a továbbiakban ÜSZ) ÁT ÁSZF 5. § (1) és ÁTN ÁSZF 4. § (1) bekezdései, illetőleg 22. sz. melléklet A)-B) része) – **eléri a havi 5.000 Ft-ot.** Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány és/vagy az ahhoz kapcsolódó ügyfélnyilatkozat aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. A szerződéskötés során magánszemély részére K20, K21, K22, K23 módozat, társasház és lakásszövetkezet részére K60, K61, K62, K63 módozat köthető. **K12, K13 módozatú szerződés** kizárólag magánszemély részére, **hiteligénylés során**, módozatváltással érhető el, mely szerződések az akciós feltételek teljesítése esetén jogosultak az **5%-os Kamatbónusz** jóváírásra.
3. Az éves 5% Kamatbónusz számításának alapja az adott **megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg, amely nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékosági szerződéshez tartozó tarifális ráta szerinti megtakarítás tizenkétszerese.**
4. Az éves 5% Kamatbónusz **jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy a megkötött lakás-előtakarékosági szerződés az Üzletszabályzat 22. számú mellékletében szereplő, leghosszabb futamidejű módozathoz tartozó minimális megtakarítási idő 2 évvel növelt időtartamán belül **kiutalás-ra¹² kerüljön.**
5. Kamatbónuszt a választott szerződéses módozathoz tartozó **minimális megtakarítási időben** érkezett befizetésekre ír jóvá a Lakás-takarékpénztár, **kiutalási időszak alatt elhelyezett betétösszeg után a lakás-előtakarékoskodó bónuszra nem jogosult.**
6. Kamatbónusz jóváírásának **és kifizetésének feltétele, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés kiutalással szűnjön meg.**

¹² A lakás-előtakarékosági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A K módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Üzletszabályzat 22. sz. melléklete A)-B) része tartalmazza.

7. Az éves 5% Kamatbónusz nem jár azon szerződésekre:
- amelyek a fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg,
 - amely szerződés megosztással¹³ jön létre.
8. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Kamatbónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig **elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
9. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Kamatbónusz összegét a szerződés **kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki**¹⁴ így a Kamatbónusz összegével növelt megtakarítások összegének **lakáscélú felhasználását**¹⁵ is igazolni kell. A Kamatbónusz akcióban résztvevő lakás-előtakarékossági szerződések vonatkozásában a folyósítható lakáskölcsön összege a Kamatbónusz összegének megfelelő összeggel csökkentésre kerül.
10. Kamatbónuszból jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM¹⁶):

Havi betételhelyezés	EBKM
20.000 Ft	0,32%-0,83%

11. A Kamatbónuszból nem jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM¹⁶):

Havi betételhelyezés	EBKM
20.000 Ft	-1,01% - -0,37%

12. A Kamatbónusz akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része tartalmazza.

¹³ A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7. § (1) és ÁTN ÁSZF 6. § (1), illetve ÁT ÁSZF 7. § (2) és ÁTN ÁSZF 6. § (2) pontjai tartalmazzák

¹⁴ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 10. § (2) és ÁTN ÁSZF 9. § (2) pontjai tartalmazzák.

¹⁵ A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 21.§-a és ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁT ÁSZF 21.§ (1) és ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

¹⁶ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20.000 forint, folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével került meghatározásra.

4. Számlanyitási díj részletfizetési akció

Akciós időszak: 2019.04.16-tól visszavonásig

Jogosultak:

Bármely **természetes személy vagy jogi személy (társasház/lakásszövetkezet)**, aki/amely az akciós időszak hatálya alatt számlanyitási díj részletfizetési megállapodással 2019.11.19. napjától K módozatba, 2020.12.15. napjától N módozatba, valamint P módozatba tartozó lakás-előtakarékossági szerződést köt.

Részletes feltételek:

1. Az akció valamennyi, a **Hirdetmény hatálya alatt számlanyitási díj részletfizetési megállapodással kötött**, 2019.11.19. napjától K módozatú, 2020.12.15. napjától N módozatú, valamint P módozatú lakás-előtakarékossági szerződésre érvényes.
2. Az akció keretében a szerződőnek lehetősége van a számlanyitási díj összegét **négy hónapon keresztül, négy egyenlő részletben** megfizetni.
3. A számlanyitási díj részletfizetése akció igénybevételével kötött **lakás-előtakarékossági szerződés megtakarítási ideje az első havi számlanyitási díj részlet és az első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás megfizetésével indul.**
4. A számlanyitási díj részletfizetési akció igénybevételével Ügyfél vállalja a lakás-előtakarékossági szerződés kapcsán a Lakás-takarékpénztár által előre meghatározott ütemezés szerinti időszakokra esedékes díj és számlanyitási díj, valamint megtakarítás megfizetését.
5. A számlanyitási díj részletfizetési akció időszaka alatt az ÁTN ÁSZF 4. §-a értelmében mindaddig, **míg az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakokra eső számlanyitási díjrészlet összege nincs megfizetve, a Lakás-takarékpénztár minden befizetést erre számol el.**
6. A számlanyitási díj részletfizetés időszaka alatt a szerződő **szerződéses összeg módosításra, módozatváltásra, továbbá fizetési haladék igénylésre nem jogosult.**
7. A számlanyitási díj részletfizetés időszaka alatt a szerződésre **Azonnali Áthidaló Kölcsön nem igényelhető.**
8. A számlanyitási díj részletfizetés akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen **Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része tartalmazza.**

5. Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció

Akciós időszak: 2019.04.16-tól visszavonásig

Jogosultak:

Bármely **természetes személy vagy jogi személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak hatálya alatt a meghatározott feltételek szerint Azonnali Áthidaló Kölcsönt igényel.**

Részletes feltételek:

1. Az akció valamennyi **a Hirdetmény hatálya alatt befogadott természetes és jogi személy szerződő Azonnali Áthidaló Kölcsön hitelügyletére érvényes, az NHP Zöld Otthon Programhoz tartozó hitelügyletek kivételével (R módozat).**
2. **Az akció,** annak időtartama alatt befogadott hitelügyletbe bevont lakás-előtakarékossági szerződések megkötésekor¹⁷ a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által előírt, Ügyfél által választott lakás-előtakarékossági **szerződéses módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegének,** valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti **számlanyitási díj összegének folyósított hitelösszegeből történő átkönyvelésére vonatkozik.** Az akció keretében nem a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. fizeti meg a módozat szerinti első havi megtakarítást, valamint a számlanyitási díjat az Ügyfél helyett.
3. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére megfizetendő, a szerződéses módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegét a mindenkor hatályos Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza.
4. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti számlanyitási díj mértékét a mindenkor hatályos Üzletszabályzat (ÜSZ) és a Díjtáblázat tartalmazza.
5. Az akció ideje alatt az Ügyfél által választott lakás-előtakarékossági szerződéses **módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás, valamint a számlanyitási díj összegének megfizetése** az Ügyfél hitelkérelmének jóváhagyólag történő elbírálását és a kifizetési feltételek maradéktalan teljesülését követően felszámított, a módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegének megfelelő összeg, valamint a módozat szerinti számlanyitási díj összegének megfelelő összeg **folyósított kölcsönösszegeből történő levonásával és ennek az összegnek a betétszámlán történő utólagos jóváírásával valósul meg.**
6. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti első havi megtakarítás és a módozat szerinti számlanyitási díj **átkönyvelésének értéknapja a lakás-előtakarékossági szerződéses összeg folyósításának dátuma,** amely hitelfolyósításkor a folyósított hitelösszegeből a hitelfolyósítás napjával kerül átkönyvelésre.
7. A lakás-előtakarékoskodó nem jogosult Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akcióra, amennyiben a folyósítás dátumát megelőzően befizetést teljesít a lakás-előtakarékossági szerződésre.

¹⁷ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. értékesített módozatairól szóló hatályos hirdetménye a www.fundamenta.hu honlapon az Hasznos/Dokumentumtárban, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Ügyfélpontján érhető el.

6. Vállalt havi megtakarítás szüneteltetése, a fizetési haladék díjának elengedésével

Akciós időszak: 2020.04.16-tól visszavonásig

Jogosultak:

Bármely **természetes személy vagy jogi személy (társasház/lakásszövetkezet)**, aki/amely az akciós időszak hatálya alatt áthidaló kölcsönrel, azonnali áthidaló kölcsönrel, vagy kombinált kölcsönrel nem érintett lakás-előtakarékossági szerződésében vállalt havi megtakarítások megfizetésére az ÜSZ ÁT ÁSZF 5. § (3), illetve ÁTN ÁSZF 4. § (3) bekezdései szerinti szüneteltetést (fizetési haladékot) kér.

Részletes feltételek:

1. Az akció valamennyi, **a Hirdetmény hatálya alatt igényelt, az Ügyfél kérelmében megjelölt lakás-előtakarékossági szerződéshez tartozó vállalt havi megtakarítás megfizetésének szüneteltetésére érvényes.**
2. Szerződőnek lehetősége van a vállalt havi megtakarítását a kérelmében megjelölt időszakra, de **maximum 12 hónapig** szüneteltetni.
3. Azon lakás-előtakarékossági szerződések is **jogosultak** az akcióra, melyek vonatkozásában szerződő **korábban már igénybe vette a szüneteltetés** (fizetési haladék) lehetőségét.
4. A szüneteltetés (fizetési haladék) időszaka alatt a szerződésre Megtakarítási Bónuszt, Kamatbónuszt **nem írunk jóvá.**
5. A szüneteltetés (fizetési haladék) időszakára a **2018.10.16. napjáig kötött állami támogatásra jogosult** szerződések esetében **állami támogatás nem igényelhető.**
6. Az akció keretében igénybevett szüneteltetés (fizetési haladék) időtartama a megtakarítási időbe beleszámít, így a szerződésben rögzített megtakarítási idő, valamint a Megtakarítási Bónuszra, Kamatbónuszra, vagy állami támogatásra való jogosultság **nem hosszabbodik meg a szüneteltetés (fizetési haladék) időtartamával.**
7. Amennyiben a szüneteltetés (fizetési haladék) időtartama alatt a lakás-előtakarékossági számlára befizetés érkezik, a szüneteltetést (fizetési haladékot) lezártnak tekintjük. A lezárást követő hónaptól a szerződéskötéskor vállalt havi megtakarítás befizetését várjuk el.
8. Az akció időtartama alatt elengedett szüneteltetés (fizetési haladék) díját a **Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által közzétett, mindenkor hatályos Díjtáblázat** tartalmazza.
9. A fizetési haladék időtartama alatt esedékes számlavezetési díj megfizetését a szüneteltetéstől (fizetési haladék) függetlenül szükséges teljesítenie a lakás-előtakarékoskodónak.
10. **Az akció a Számlanyitási díj részletfizetési akcióval, valamint a Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akcióval nem összevonható.**

7. Egyösszegű jóváírás hitelakció

Akciós időszak: 2021.08.23-tól visszavonásig

Jogosultak:

Bármely **természetes személy, aki az akciós időszak hatálya alatt egyedi sorszámmal ellátott, egyösszegű jóváírásra jogosító érvényes kupon benyújtásával a meghatározott feltételek szerint hitelt igényel.**

Kedvezmény leírása:

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt., az akciós időszakban befogadott, **egyösszegű jóváírásra jogosító, egyedi sorszámmal ellátott – a kuponon szereplő érvényességi időn belül felhasználható - kuponnal rendelkező hitelügyletek** esetén, a folyósítást követően **30.000 Ft-ot ír jóvá.**

Részletes feltételek:

1. Azon Ügyfelek, akiknek a megbízásából az akció időtartama alatt a fundamentaingatlan.hu ingatlanportálon az eladó ingatlan hirdetése publikálásra kerül, vagy az ingatlanportálon meghirdetett ingatlanra végleges -eladó és vevő által is aláírt- vételi ajánlatot tettek, egy egyedi sorszámmal és érvényességi idővel ellátott, fix 30.000 Ft jóváírásra jogosító kupont kapnak elektronikus úton, a fundamentaingatlan.hu ingatlanportálon regisztrált e-mail címükre. Az akció érvényes az akciós időszak alatt valamennyi olyan újonnan, természetes személy által igényelt és jóváhagyott hitel esetén, amelyhez az egyösszegű jóváírásra jogosító kupont mellékeltek.

Az akcióban az **Azonnali Áthidaló Kölcsön, - kivéve Felújító Lakáshitel -, Áthidaló Kölcsön vagy Lakáskölcsön** hitel igénylésekre használható fel a kupon, a hitelcél szerinti felhasználástól függetlenül, amennyiben **a hitelkérelmi csomag Ügyfél általi aláírása jelen akció érvényességi idején belül történik, ideértve a határnapokat is.**

2. **A 30.000 Ft-os jóváírás a hitelügyletben szereplő szerződések közül a legalacsonyabb szerződésszámmal rendelkező szerződésben megadott csoportos beszedési megbízásban szereplő bankszámlaszámra kerül kifizetésre.** Az összeg jóváírása a folyósítás teljesülésekor történik meg. Amennyiben a megadott bankszámlaszám hibás, illetve a bankszámla a csoportos beszedési megbízás megadását követően megszüntetésre került és az összeget a fogadó bank visszautalja a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére, úgy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult az összeget a legalacsonyabb szerződésszámmal rendelkező és a hitelügyletbe bevonásra kerülő szerződés elszámolási számláján jóváírni.
3. Az Egyösszegű jóváírás hitelakcióban **nem vesznek részt** azok a hitelügyletek,
 - a) amely szerződésre a szerződő a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-től, a jelen akció érvényességi idejét megelőzően igényelt kölcsönt (hitelkérelmet aláírt, függetlenül a kölcsönszerződés létrejöttétől), vagy
 - b) amelyek esetén a hitelkérelmi csomag mellé nem mellékeltek érvényes, egyedi sorszámmal ellátott egyösszegű jóváírásra jogosító kupont,
 - c) amely esetben a hitelkérelem a hitelbírálat során elutasításra kerül.
4. Az egyösszegű jóváírásra jogosító, egyedi sorszámmal ellátott kupon csak egy hitelügy során használható fel és csak egyszeri jóváírásra jogosult. Egy hitelügy során kizárólag egy kupon használható fel.
5. Az Egyösszegű jóváírás hitelakció függetlenül az igénybe vett egyéb akciós feltételektől valamennyi a jelen Hirdetményben rögzített feltételeknek megfelelő hitelügy tekintetében érvényesíthető.
6. Az Egyösszegű jóváírás hitelakció más akcióval történő összevonhatóságát jelen **Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része tartalmazza.**

8. Felújító Lakáshitelhez kapcsolódó első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció

Akciós időszak: 2021.08.23-tól visszavonásig

Jogosultak:

Bármely **természetes személy, aki az akciós időszak hatálya alatt Felújító Lakáshitel ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsönt igényel.**

Részletes feltételek:

1. Az akció valamennyi, **a Hirdetmény hatálya alatt befogadott természetes személy szerződő Felújító Lakáshitel ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön típusú hitelügyletére érvényes.**
2. **Az akció,** annak időtartama alatt befogadott, Felújító Lakáshitel ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó, hitelügyletbe bevont Q módozatú lakás-előtakarékossági szerződések megkötésekor¹⁸ a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által előírt, **szerződéses módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegének, folyósított hitelösszegeből történő átkönyvelésére vonatkozik.** Az akció keretében nem a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. fizeti meg a módozat szerinti első havi megtakarítást az Ügyfél helyett.
3. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére megfizetendő, a szerződéses módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegét a mindenkor hatályos Üzletszabályzat (ÜSZ) Q módozatra vonatkozó melléklete tartalmazza.
4. Az akció ideje alatt az Ügyfél által választott, Q módozatú lakás-előtakarékossági szerződés **módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegének megfizetése** az Ügyfél hitelkérelmének jóváhagyólag történő elbírálását és a kifizetési feltételek maradéktalan teljesülését követően felszámított, a módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegének megfelelő összeg **folyósított kölcsönösszegeből történőlevonásával és ennek az összegnek a betétszámlán történő utólagos jóváírásával valósul meg.**
5. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti első havi megtakarítás **átkönyvelésének értéknapja a lakás-előtakarékossági szerződéses összeg folyósításának dátuma,** az átkönyvelés a hitelfolyósításkor a folyósított hitelösszegeből a hitelfolyósítás napjával történik.
6. Az akció igénybevételével lakás-előtakarékoskodó a folyósítás dátumát megelőzően befizetést nem teljesíthet a lakás-előtakarékossági szerződésre.
7. A Felújító Lakáshitelhez kapcsolódó első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció **más akcióval nem vonható össze.**

¹⁸ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. értékesített módozatairól szóló hatályos hirdetménye a www.fundamenta.hu honlapon az Hasznos/Dokumentumtárban, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Ügyfélpontján érhető el.

Jelen Hirdetményben meghirdetett akciók összevonhatósága:

	Éves 5% Kamatbónusz	Megtakarítási bónusz	Gyerek lakásszámla Megtakarítási bónusszal	Számlanyitási díj részletfizetés	Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelés	Vállalt havi megtakarítás szüneteltetési díj (fizetési haladék) elengedése	Egyösszegű jóváírás hitelakció	Felújító Lakáshitelhez kapcsolódó első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció
Éves 5% Kamatbónusz		Nem összevonható	Nem összevonható	Nem összevonható	Összevonható	Összevonható	Összevonható	Nem összevonható
Megtakarítási bónusz	Nem összevonható		Nem összevonható	Összevonható	Összevonható	Összevonható	Összevonható	Nem összevonható
Gyerek lakásszámla Megtakarítási bónusszal	Nem összevonható	Nem összevonható		Összevonható	Összevonható	Összevonható	Összevonható	Nem összevonható
Számlanyitási díj részletfizetés	Nem összevonható	Összevonható	Összevonható		Nem összevonható	Nem összevonható	Összevonható	Nem összevonható
Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelés	Összevonható	Összevonható	Összevonható	Nem összevonható		Nem összevonható	Összevonható	Nem összevonható
Vállalt havi megtakarítás szüneteltetési díj (fizetési haladék) elengedése	Összevonható	Összevonható	Összevonható	Nem összevonható	Nem összevonható		Összevonható	Nem összevonható
Egyösszegű jóváírás hitelakció	Összevonható	Összevonható	Összevonható	Összevonható	Összevonható	Összevonható		Nem összevonható
Felújító Lakáshitelhez kapcsolódó első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció	Nem összevonható	Nem összevonható	Nem összevonható	Nem összevonható	Nem összevonható	Nem összevonható	Nem összevonható	

A jelen Hirdetményben meghirdetett akciókra vonatkozó lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó THM értékeket a 2021.12.20. napjától hatályos természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatóról (THM) szóló Hirdetmény tartalmazza. Az akciók hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az ajánlati nyomtatvány aláírásakor hatályos Üzletszabályzatát (ÜSZ-t) és a kapcsolódó hirdetmények feltételeit. A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.

Jelen Hirdetményt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a személyes ügyfélszolgálaton (Ügyfélponton) kifüggesztéssel, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapon (Hasznos, Dokumentumtár menüpont) megjelenítéssel teszi közzé.

Budapest, 2021. december 17.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság

 **Fundamenta**
LAKÁSKASSZA