

HIRDETMÉNY

a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről

Hatályos: 2023. február 14-től visszavonásig

Közzététel: 2023. február 13.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az alábbiakról tájékoztatja ügyfeleit:

- Megtakarítási bónusz akció 2020.12.15. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
- Gyerek Lakásszámla Megtakarítási bónusszal akció 2020.12.15. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
- Éves 5% Kamatbónusz akció 2019.11.19. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
- Számlanyitási díj részletfizetési akció 2019.04.16. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
- Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció 2019.04.16. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
- Vállalt havi megtakarítás befizetésének szüneteltetése, fizetési haladék díjelengedési akció 2020.04.16. napjától visszavonásig
- Egyösszegű jóváírás hitelakció 2021.08.23. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
- Felújító Lakáshitelhez kapcsolódó első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció 2021.08.23. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
- Ráadás 30 Bónusz akció 2022.10.17. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye – 2022. december 5. napján hatályba lépett módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

1. MEGTAKARÍTÁSI BÓNUSZ akció

Akciós időszak: 2020.12.15. napjától visszavonásig

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2019.04.16. napjától visszavonásig meghirdetett I módozatú szerződés kapcsán igénybe vehető Megtakarítási bónusz akció hirdetését 2020. december 15. napjával visszavonta. A 2019.04.16. napjától visszavonásig meghirdetett Megtakarítási bónusz akció 2020.12.14. napjáig volt hatályos. A 2020.12.15. napjától hatályba lépő N módozatú szerződések kapcsán igénybe vehető Megtakarítási bónusz akció hirdetéské visszavonásig érvényes.

Jogosultak:

Bármely természetes személy vagy jogi személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak hatálya alatt N módozatú szerződést köt.

Kedvezmény leírása:

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az akciós időszakban megkötött **N módozatba** tartozó lakás-előtakarékossági szerződések esetében minden egyes megtakarítási évben, az adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszegre egyszeri éves, a választott módozatban meghatározott százalékos mértékű Megtakarítási bónuszt számol el, amit az akciós feltételek teljesítése esetén, a szerződés kiutalásakor ír jóvá és a kiutalással együtt fizet ki.

Részletes feltételek:

1. Az akciós **időszak alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által megkötött **N módozatú lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes, amely szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett **tarifális rátája** – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Üzletszabályzat (a továbbiakban ÜSZ) ÁT ÁSZF 5. § (1) bekezdése, illetve az ÁTN ÁSZF 5. § (1) bekezdése, illetőleg 25. sz. melléklet A)-B) része) – **eléri a havi 10.000 Ft-ot**. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. Az éves Megtakarítási bónusz számításának alapja az **adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg, amely nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződéshez tartozó tarifális ráta szerinti megtakarítás tizenkétszerese**.
3. Az éves Megtakarítási bónuszra való jogosultság feltétele a havi rendszeres tarifális rátának megfelelő betét elhelyezés. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékossági szerződésre betétként elhelyezett összegre járó Megtakarítási bónusz összegét **megtakarítási év minden harmadik hónapjának végén vizsgálja és állapítja meg**, továbbá **minden megtakarítási év végén felülvizsgálja**. A vizsgált három hónapos periódusra a Megtakarítási bónusz alap összege nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződés módozata szerinti tarifális ráta háromszorososa. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a vizsgált három hónapos periódusban a tarifális ráta szerinti havi megtakarítást nem teljesíti, a tényleges befizetések alapján állapítjuk meg a Megtakarítási bónusz összegét. A vizsgált három hónapos periódusban a tarifális rátán felül elhelyezett megtakarítás a későbbi három hónapos periódusban nem vehető figyelembe Megtakarítási bónusz alapként.

4. Megtakarítási bónuszt a választott szerződéses módozathoz tartozó kiutalásig tartó **minimális megtakarítási időben** érkezett befizetésekre ír jóvá a Lakás-takarékpénztár, beleértve a hozzá tartozó **két hónapos kiutalási időszakban** érkezett befizetéseket is.
5. Megtakarítási bónusz **jóváírásának és kifizetésének feltétele**, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés **kiutalással szűnjön meg**¹.
6. Megtakarítási bónusz jóváírásának további feltétele, hogy a megkötött lakás-előtakarékosági **szerződés kiutalása** az azonos számú mellékletben szereplő leghosszabb **futamidejű módozathoz tartozó minimális megtakarítási idő 2 évvel növelt időtartamán belül megtörténjen**.
7. Megtakarítási bónusz jóváírás nem jár azon szerződésekre,
 - a) amelyek az ÜSZ-ben foglalt vagy a fentebb leírt feltételeknek nem felelnek meg,
 - b) amelyek megosztással² jönnek létre.
8. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Megtakarítási bónusz összegét a megtakarítási idő alatt **elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
9. A Lakás-takarékpénztár a Megtakarítási bónusz összegét a szerződés **kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki**³, így a Megtakarítási bólusszal növelt megtakarítások összegének **lakáscélú felhasználását**⁴ igazolni kell.
10. A Megtakarítási bólusszra jogosult lakás-előtakarékosági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM⁵):

Havi betételhelyezés N1*, N6* módozat	EBKM
20.000 Ft	0,53%-1,77%

Havi betételhelyezés N2*, N7* módozat ⁶	EBKM
50.000 Ft	1,32%-2,06%

11. A Megtakarítási bólusszra nem jogosult lakás-előtakarékosági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM⁵):

Havi betételhelyezés N1*, N6* módozat	EBKM
20.000 Ft	-0,82% - -0,28%

Havi betételhelyezés N2*, N7* módozat ⁶	EBKM
50.000 Ft	-0,68% - -0,23%

¹ A lakás-előtakarékosági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalás (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor történhet meg, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. Az N módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Üzletszabályzat 25. sz. melléklete A)-B) része tartalmazza.

² A megosztással kapcsolatos részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7. § (1) és ÁTN ÁSZF 6. § (1), illetve ÁT ÁSZF 7. § (2) és ÁTN ÁSZF 6. § (2) pontjai tartalmazzák.

³ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 10. § (2) és ÁTN ÁSZF 9. § (2) pontjai tartalmazzák.

⁴ A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 21.§-a és ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁT ÁSZF 21.§ (1) és ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdéseiben foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

⁵ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számíttatnia, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20.000 forint, továbbá 50.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével került meghatározásra.

⁶ Az EBKM r. 4. § (4) bekezdése értelmében rögzítjük, hogy a megjelölt módozatok esetében az EBKM értéke a havi 20.000 forint folyamatos betételhelyezéshez legközelebb eső, az adott módozat esetében elérhető 50.000 forint folyamatos betételhelyezés figyelembevételével került meghatározásra.

12. A Megtakarítási bónusz akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen Hirdetmény **összevonhatóságra vonatkozó** része tartalmazza.

Megtakarítási bónusz mértéke az egyes módzatok esetében:

Megtakarítási bónusz mértéke	Módozat
5%	N10, N60
7,5%	N11, N20, N61, N70
10%	N12, N21, N62, N71
12,5%	N22, N72
15%	N13, N63
17,5%	N23, N73
20%	N14, N64
22,5%	N24, N74

13. Lakás-előtakarékossági szerződés módosítása:

1. Az N módzatú lakás-előtakarékossági szerződés módzatának megváltoztatása kizárólag **N módzaton belül** lehetséges. Amennyiben a módzat változtatása során a lakás-előtakarékoskodó olyan módzatra tér át, melynek a módzatban meghatározott Megtakarítási bónusz mértéke eltér a módosítás előtti módzatban meghatározott Megtakarítási bónusz mértékétől, a **Megtakarítási bónusz összege változhat**.
2. Amennyiben az új módzatban foglalt Megtakarítási bónusz mértéke eltér a módosítás előtti szerződés módzatban foglalt Megtakarítási bónusz mértékétől, a Lakás-takarékpénztár az elkülönítetten kezelt **Megtakarítási bónusz összegét újraszámolja**,
 - a) amennyiben a lakás-előtakarékoskodó alacsonyabb Megtakarítási bónuszt tartalmazó módzatra módosít, **a már lezárt megtakarítási évekre**, valamint azon megtakarítási évre, melyben a módosítás történt, az alacsonyabb Megtakarítási bónusz mértékére jogosult,
 - b) amennyiben a lakás-előtakarékoskodó magasabb Megtakarítási bónuszt tartalmazó módzatra módosít, **azon megtakarítási év kezdetétől, melyben a módosítás hatályosult**, magasabb Megtakarítási bónusz összegre jogosult
3. A lakás-előtakarékoskodó **a kiutalási időpontig válthat** módzatosot, ebben az esetben az új módzat szerinti Megtakarítási bónusz mértékére jogosult, a fent leírtak alkalmazásával.

2. GYEREK LAKÁSSÁMLA MEGTAKARÍTÁSI BÓNUSZAL AKCIÓ

Akciós időszak: 2020.12.15. napjától visszavonásig

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2019.06.03. napjától visszavonásig meghirdetett J módozatú szerződés kapcsán igénybe vehető Gyerek Lakásszámla Megtakarítási bónusszal akció hirdetményét 2020.12.14.-vel visszavonta. A 2019.04.16. napjától visszavonásig meghirdetett Megtakarítási bónusz akció 2020.12.14. napjáig volt hatályos. A 2020.12.15. napjától hatályba lépő P módozatú szerződés kapcsán igénybe vehető Gyerek Lakásszámla Megtakarítási bónusszal akció visszavonásig érvényes.

Jogosultak:

Bármely természetes személy, aki az akciós időszak hatálya alatt P módozatú szerződést köt.

Kedvezmény leírása:

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az akciós időszakban **kizárólag kiskorú** (18. életévét be nem töltött) **kedvezményezett** megjelölése mellett megköthető P módozatba tartozó lakás-előtakarékossági szerződések esetében minden egyes megtakarítási évben, az adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszegre egyszeri éves, **30% mértékű Megtakarítási bónuszt** számol el, amit az akciós feltételek teljesítése esetén, a szerződés kiutalásakor ír jóvá és a kiutalással együtt fizet ki.

Részletes feltételek:

1. Az akciós **időszak alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által megkötött **P módozatú lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes, amely szerződésnek a módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett **tarifális rátája** – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Üzletszabályzat (a továbbiakban ÜSZ) ÁT ÁSZF 5. § (1) és ÁTN ÁSZF 4. § (1) bekezdései, illetőleg 25. sz. melléklet A) része) – **eléri a havi 20.000 Ft-ot**. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Továbbá a szerződésen az **ajánlati nyomtatvány aláírásának napján 18. életévét be nem töltött, közeli hozzátartozónak minősülő kedvezményezettet jelöl meg**. Új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. Az éves 30% Megtakarítási bónusz számításának alapja az **adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg, amely nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződéshez tartozó tarifális ráta szerinti megtakarítás tizenkétszerese**.
3. Az éves 30% Megtakarítási bónuszra való jogosultság feltétele a havi rendszeres tarifális rátának megfelelő betét elhelyezés. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékossági szerződésre betétként elhelyezett összegre járó Megtakarítási bónusz összegét a **megtakarítási év minden harmadik hónapjának végén vizsgálja és állapítja meg**, továbbá **minden megtakarítási év végén felülvizsgálja**. A vizsgált három hónapos periódusra a Megtakarítási bónusz alap összege nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződés módozata szerinti tarifális ráta háromszorososa. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a vizsgált három hónapos periódusban a tarifális ráta szerinti havi megtakarítást nem teljesíti, a Lakás-takarékpénztár a tényleges befizetések alapján állapítja meg a Megtakarítási bónusz összegét. A vizsgált három hónapos periódusban a tarifális rátán felül elhelyezett megtakarítás a későbbi három hónapos periódusban nem vehető figyelembe Megtakarítási bónusz alapként.

4. Az éves 30% Megtakarítási bónuszt a szerződéses módozathoz tartozó kiutalásig tartó **minimális megtakarítási időben** érkezett befizetésekre ír jóvá a Lakás-takarékpénztár, beleértve a hozzá tartozó **két hónapos kiutalási időszakban** érkezett befizetéseket is.
5. Megtakarítási bónusz **jóváírásának és kifizetésének feltétele**, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés **kiutalással szűnjön meg**⁷.
6. A Megtakarítási bónusz jóváírásának további feltétele, hogy a megkötött lakás-előtakarékosági **szerződés kiutalása a módozathoz tartozó minimális megtakarítási idő 2 évvel növelt időtartamán belül megtörténjen**.
7. Az éves 30%-os Megtakarítási bónuszra abban az esetben is jogosult a szerződés, amennyiben a futamideje alatt a szerződésen kiskorúként megjelölt kedvezményezett nagykorúvá válik.
8. Megtakarítási bónusz jóváírás nem jár azon szerződésekre,
 - c) amelyek az ÜSZ-ben foglalt vagy a fentebb leírt feltételeknek nem felelnek meg,
 - d) amelyek megosztással⁸ jönnek létre.
9. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Megtakarítási bónusz összegét a megtakarítási idő alatt **elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
10. A Lakás-takarékpénztár a Megtakarítási bónusz összegét a szerződés **kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki**⁹, így a Megtakarítási bónusszal növelt megtakarítások összegének **lakáscélú felhasználását**¹⁰ igazolni kell.
11. A Megtakarítási bónuszra jogosult lakás-előtakarékosági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM¹¹):

Havi betételhelyezés	EBKM
20.000 Ft	2,66%

12. A Megtakarítási bónuszra nem jogosult lakás-előtakarékosági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM¹¹):

Havi betételhelyezés	EBKM
20.000 Ft	-0,28%

13. A Megtakarítási bónusz akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen Hirdetmény **összevonhatóságra vonatkozó** része tartalmazza.
14. **Lakás-előtakarékosági szerződés módosítása:**

1. Kedvezményezett módosítás esetén, a szerződésen kizárólag a **módosítási kérelem aláírásának napján 18. életévét be nem töltött, kiskorú** kedvezményezett jelölhető meg.

⁷ A lakás-előtakarékosági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A P módozat kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Üzletszabályzat 25. sz. melléklete A) része tartalmazza.

⁸ A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7. § (1) és ÁTN ÁSZF 6. § (1), illetve ÁT ÁSZF 7. § (2) és ÁTN ÁSZF 6. § (2) pontjai tartalmazzák.

⁹ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 10. § (2) és ÁTN ÁSZF 9. § (2) pontjai tartalmazzák.

¹⁰ A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 21.§-a és ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁT ÁSZF 21.§ (1) és ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdéseiben foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

¹¹ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számíttania, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értéket havi 20.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével került meghatározásra.

2. Nagykorú kedvezményezettre módosítás, illetve a kiskorú kedvezményezett törlése esetén a lakás-előtakarékoskodó elveszíti az éves 30%-os Megtakarítási bónuszra való igényét. Ilyen szerződésmódosítás esetén, amennyiben szerződéses összeg módosítására valamint módozatváltásra vonatkozó kérelem nem érkezett, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a lakás-előtakarékosági szerződés módozatát az alábbiak szerint módosítja:
- a) 25 millió Ft szerződéses összeg alatt N14-es módozatú szerződésre,
 - b) 25 millió Ft-ot elérő vagy ezt meghaladó szerződéses összeg esetén N24-es módozatú szerződésre módosítja a lakás-előtakarékosági szerződés módozatát.

3. ÉVES 5% KAMATBÓNUSZ akció

Akciós időszak: 2022.06.16. napjától visszavonásig

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2019.11.19-től visszavonásig meghirdetett K módozatba tartozó szerződésekre igénybe vehető Éves 5% KAMATBÓNUSZ akcióról szóló Hirdetményét jelen Hirdetmény hatálybalépésével visszavonja. A 2019.11.19-től visszavonásig meghirdetett akció a 2019.11.19. napjától 2022.06.15. napjáig Ügyfél által aláírt K módozatba tartozó szerződésekre vonatkozik. A Fundamenta 2022. június 16. napjától visszavonásig az M módozatba tartozó szerződésekre igénybe vehető új Éves 5% KAMATBÓNUSZ akciót hirdet az alábbi feltételek szerint.

Jogosultak:

Bármely természetes személy vagy jogi személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak hatálya alatt M módozatba tartozó szerződést köt.

Kedvezmény leírása:

A Fundamenta az akciós időszakban aláírt **M módozatba tartozó** szerződések esetében minden egyes megtakarítási évben az adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszegre egyszeri éves, **5% mértékű Kamatbónuszt** számol el, amit az akciós feltételek teljesítése esetén, a szerződés kiutalásakor ír jóvá és a kiutalással együtt fizet ki.

Részletes feltételek:

1. Az akciós **időszak alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által **megkötött M módozatú lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes, **amely** szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett **tarifális rátája** – amely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Üzletszabályzat (a továbbiakban ÜSZ) ÁT ÁSZF 5. § (1) és ÁTN ÁSZF 4. § (1) bekezdései, illetőleg 24. sz. melléklet) – **eléri a havi 10.000 Ft-ot**. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány és/vagy az ahhoz kapcsolódó ügyfélnyilatkozat aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlat elfogadása a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről.
2. A szerződéskötés során magánszemély részére M20, M21, M22, M23 módozat, társasház és lakásszövetkezet részére M60, M61, M62, M63 módozat köthető. **M12, M13 módozatú szerződés** kizárólag magánszemély részére, **hiteligénylés során**, módozatváltással érhető el, amely szerződések az akciós feltételek teljesítése esetén jogosultak az **5%-os Kamatbónusz** jóváírásra.
3. Az éves 5% Kamatbónusz számításának alapja az adott **megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg, ami nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződéshez tartozó tarifális ráta szerinti megtakarítás tizenkétszerese.**
4. Az éves 5% Kamatbónusz **jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy a hatályos Értékesíthető módozatok hirdetménye szerint megkötött lakás-előtakarékossági szerződés **kiutalása**¹²

¹² A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor történhet meg, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott, a hatályos Értékesíthető módozatok hirdetménye szerint elérhető módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. Az M módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Üzletszabályzat 24. sz. melléklete tartalmazza.

az Üzletszabályzat 24. számú mellékletében szereplő, leghosszabb futamidejű módozathoz tartozó minimális megtakarítási idő 2 évvel növelt időtartamán belül megtörténjen.

5. Kamatbónuszt a választott szerződéses módozathoz tartozó **minimális megtakarítási időben** érkezett befizetésekre ír jóvá a Lakás-takarékpénztár, **kiutalási időszak alatt elhelyezett betétösszeg után a lakás-előtakarékoskodó bónuszra nem jogosult.**
6. Kamatbónusz jóváírásának **és kifizetésének feltétele, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés kiutalással szűnjön meg.**
7. Az éves 5% Kamatbónusz nem jár azon szerződésekre:
 - a) amelyek a fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg,
 - b) amelyek megosztással¹³ jönnek létre.
8. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Kamatbónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig **elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
9. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Kamatbónusz összegét a szerződés **kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki**¹⁴ így a Kamatbónusz összegével növelt megtakarítások összegének **lakáscélú felhasználását**¹⁵ is igazolni kell. A Kamatbónusz akcióban résztvevő lakás-előtakarékosági szerződések vonatkozásában a folyósítható lakáskölcsön összegét a Kamatbónusz összegének megfelelő összege csökkenti.
10. Kamatbónuszra jogosult lakás-előtakarékosági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM¹⁶):

Havi betételhelyezés	EBKM
20.000 Ft	0,32%-0,81%

11. A Kamatbónuszra nem jogosult lakás-előtakarékosági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM¹⁶):

Havi betételhelyezés	EBKM
20.000 Ft	-1,03% - -0,38%

12. A Kamatbónusz akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része tartalmazza.

¹³ A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7. § (1) és ÁTN ÁSZF 6. § (1), illetve ÁT ÁSZF 7. § (2) és ÁTN ÁSZF 6. § (2) pontjai tartalmazzák

¹⁴ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 10. § (2) és ÁTN ÁSZF 9. § (2) pontjai tartalmazzák.

¹⁵ A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 21.§-a és ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁT ÁSZF 21.§ (1) és ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

¹⁶ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számíttatnia, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20.000 forint, folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével határoztuk meg.

4. Számlanyitási díj részletfizetési akció

Akciós időszak: 2019.04.16. napjától visszavonásig

Jogosultak:

Bármely természetes személy vagy jogi személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak hatálya alatt számlanyitási díj részletfizetési megállapodással 2022.06.16. napjától M módozatba, 2020.12.15. napjától N módozatba, valamint P módozatba tartozó lakás-előtakarékossági szerződést köt.

Részletes feltételek:

1. Az akció valamennyi, a **Hirdetmény hatálya alatt számlanyitási díj részletfizetési megállapodással kötött**, 2022.06.16. napjától M módozatú, 2020.12.15. napjától N módozatú, valamint P módozatú **lakás-előtakarékossági** szerződésre érvényes.
2. Az akció keretében a szerződőnek lehetősége van a számlanyitási díj összegét **négy hónapon keresztül, négy egyenlő részletben** megfizetni.
3. A számlanyitási díj részletfizetése akció igénybevételével kötött **lakás-előtakarékossági szerződés megtakarítási ideje az első havi számlanyitási díj részlet és az első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás megfizetésével indul.**
4. A számlanyitási díj részletfizetési akció igénybevételével az ügyfél vállalja a lakás-előtakarékossági szerződés kapcsán a Lakás-takarékpénztár által előre meghatározott ütemezés szerinti időszakokra esedékes díj és számlanyitási díj, valamint megtakarítás megfizetését.
5. A számlanyitási díj részletfizetési akció időszaka alatt az ÁTN ÁSZF 4. §-a értelmében mindaddig, **míg az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakokra eső számlanyitási díjrészlet összege nincs megfizetve, a Lakás-takarékpénztár minden befizetést erre számol el.**
6. A számlanyitási díj részletfizetés időszaka alatt a szerződő **szerződéses összeg módosításra, módozatváltásra, továbbá fizetési haladék igénylésre nem jogosult.**
7. A számlanyitási díj részletfizetés időszaka alatt a szerződésre **Azonnali Áthidaló Kölcsön nem igényelhető.**
8. A számlanyitási díj részletfizetés akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen **Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része tartalmazza.**

5. Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció

Akciós időszak: 2019.04.16. napjától visszavonásig

Jogosultak:

Bármely természetes személy vagy jogi személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak hatálya alatt a meghatározott feltételek szerint Azonnali Áthidaló Kölcsönt igényel.

Részletes feltételek:

1. Az akció valamennyi **a Hirdetmény hatálya alatt befogadott természetes és jogi személy szerződő Azonnali Áthidaló Kölcsön hitelügyletére érvényes, az NHP Zöld Otthon Programhoz tartozó hitelügyletek kivételével (R módozat).**
2. **Az akció,** az annak időtartama alatt befogadott hitelügyletbe bevont lakás-előtakarékossági szerződések megkötésekor¹⁷ a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által előírt, az ügyfél által választott lakás-előtakarékossági **szerződéses módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegének,** valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti **számlanyitási díj összegének folyósított hitelösszegeből történő átkönyvelésére vonatkozik.** Az akció keretében nem a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. fizeti meg a módozat szerinti első havi megtakarítást, valamint a számlanyitási díjat az ügyfél helyett.
3. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére megfizetendő, a szerződéses módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegét a mindenkor hatályos Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza.
4. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti számlanyitási díj mértékét a mindenkor hatályos Üzletszabályzat (ÜSZ) és a Díjtáblázat tartalmazza.
5. Az akció ideje alatt az ügyfél által választott lakás-előtakarékossági szerződéses **módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás, valamint a számlanyitási díj összegének megfizetése** az ügyfél hitelkérelmének jóváhagyását és a kifizetési feltételek maradéktalan teljesülését követően felszámított, a módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegének megfelelő összeg, valamint a módozat szerinti számlanyitási díj összegének megfelelő összeg **folyósított kölcsönösszegeből történő levonásával és ennek az összegnek a betétszámlán történő utólagos jóváírásával valósul meg.**
6. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti első havi megtakarítás és a módozat szerinti számlanyitási díj **átkönyvelésének értéknapja a lakás-előtakarékossági szerződéses összeg folyósításának dátuma,** amelyet a hitelfolyósításkor a folyósított hitelösszegeből a hitelfolyósítás napjával könyvel át a Lakás-takarékpénztár.
7. A lakás-előtakarékoskodó nem jogosult a Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akcióra, amennyiben a folyósítás dátumát megelőzően befizetést teljesít a lakás-előtakarékossági szerződésre.

¹⁷ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. értekesített módozatairól szóló hatályos hirdetménye a www.fundamenta.hu honlapon az Hasznos/Dokumentumtárban, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Ügyfélpontján érhető el.

6. Vállalt havi megtakarítás szüneteltetése, a fizetési haladék díjának elengedésével

Akciós időszak: 2020.04.16. napjától visszavonásig

Jogosultak:

Bármely természetes személy vagy jogi személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak hatálya alatt áthidaló kölcsönrel, azonnali áthidaló kölcsönrel, vagy kombinált kölcsönrel nem érintett lakás-előtakarékossági szerződésében vállalt havi megtakarítások megfizetésére az ÜSZ ÁT ÁSZF 5. § (3), illetve ÁTN ÁSZF 4. § (3) bekezdései szerinti szüneteltetést (fizetési haladékot) kér.

Részletes feltételek:

1. Az akció valamennyi, **a Hirdetmény hatálya alatt igényelt, az ügyfél kérelmében megjelölt lakás-előtakarékossági szerződéshez tartozó vállalt havi megtakarítás megfizetésének szüneteltetésére érvényes.**
2. A szerződőnek lehetősége van a vállalt havi megtakarítását a kérelmében megjelölt időszakra, de **maximum 12 hónapig** szüneteltetni.
3. Azon lakás-előtakarékossági szerződések is **jogosultak** az akcióra, amelyek vonatkozásában szerződő **korábban már igénybe vette a szüneteltetés** (fizetési haladék) lehetőségét.
4. A szüneteltetés (fizetési haladék) időszaka alatt a szerződésre Megtakarítási Bónuszt, Kamatbónuszt **nem írunk jóvá.**
5. A szüneteltetés (fizetési haladék) időszakára **a 2018.10.16. napjáig kötött állami támogatásra jogosult** szerződések esetében **állami támogatás nem igényelhető.**
6. Az akció keretében igénybevett szüneteltetés (fizetési haladék) időtartama a megtakarítási időbe beleszámít, így a szerződésben rögzített megtakarítási idő, valamint a Megtakarítási Bónuszra, Kamatbónuszra, vagy állami támogatásra való jogosultság **nem hosszabbodik meg a szüneteltetés (fizetési haladék) időtartamával.**
7. Amennyiben a szüneteltetés (fizetési haladék) időtartama alatt a lakás-előtakarékossági számlára befizetés érkezik, a szüneteltetést (fizetési haladékot) lezártnak tekintjük. A lezárást követő hónaptól a szerződéskötéskor vállalt havi megtakarítás befizetését várjuk el.
8. Az akció időtartama alatt elengedett szüneteltetés (fizetési haladék) díját a **Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által közzétett, mindenkor hatályos Díjtáblázat** tartalmazza.
9. A fizetési haladék időtartama alatt esedékes számlavezetési díj megfizetését a szüneteltetéstől (fizetési haladék) függetlenül szükséges teljesítenie a lakás-előtakarékoskodónak.
10. **Az akció a Számlanyitási díj részletfizetési akcióval, valamint a Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akcióval nem összevonható.**

7. Egyösszegű jóváírás hitelakció

Akciós időszak: 2021.08.23. napjától visszavonásig

Jogosultak:

Bármely természetes személy, aki az akciós időszak hatálya alatt egyedi sorszámmal ellátott, egyösszegű jóváírásra jogosító érvényes kupon benyújtásával a meghatározott feltételek szerint hitelt igényel.

Kedvezmény leírása:

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt., az akciós időszakban befogadott, **egyösszegű jóváírásra jogosító, egyedi sorszámmal ellátott – a kuponon szereplő érvényességi időn belül felhasználható - kuponnal rendelkező hitelügylet** esetén, a folyósítást követően **30.000 Ft-ot ír jóvá.**

Részletes feltételek:

1. Azon ügyfelek, akiknek a megbízásából az akció időtartama alatt a fundamentaingatlan.hu ingatlanportálon az eladó ingatlan hirdetését publikáljuk, vagy az ingatlanportálon meghirdetett ingatlanra végleges -eladó és vevő által is aláírt- vételi ajánlatot tettek, egy egyedi sorszámmal és érvényességi idővel ellátott, fix 30.000 Ft jóváírásra jogosító kupont kapnak elektronikus úton, a fundamentaingatlan.hu ingatlanportálon regisztrált e-mail címükre. Az akció érvényes az akciós időszak alatt valamennyi olyan újonnan, természetes személy által igényelt és jóváhagyott hitel esetén, amelyhez az egyösszegű jóváírásra jogosító kupont mellékeltek.

Az akcióban az **Azonnali Áthidaló Kölcsön, – kivéve Felújító Lakáshitel –, Áthidaló Kölcsön vagy Lakáskölcsön** hitel igénylésekre használható fel a kupon, a hitelcél szerinti felhasználástól függetlenül, amennyiben **a hitelkérelmi csomag ügyfél általi aláírása jelen akció érvényességi idején belül történik, ideértve a határnapokat is.**

2. **A 30.000 Ft-os jóváírást a hitelügyletben szereplő szerződések közül a legalacsonyabb szerződésszámmal rendelkező szerződésben megadott csoportos beszedési megbízásban szereplő bankszámlaszámra fizetjük ki.** Az összeg jóváírása a folyósítás teljesülésekor történik meg. Amennyiben a megadott bankszámlaszám hibás, illetve a bankszámlát a csoportos beszedési megbízás megadását követően megszüntették és az összeget a fogadó bank visszautalja a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére, úgy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult az összeget a legalacsonyabb szerződésszámmal rendelkező és a hitelügyletbe bevont szerződés elszámolási számláján jóváírni.
3. Az Egyösszegű jóváírás hitelakcióban **nem vesznek részt** azok a hitelügyletek,
 - a) amely szerződésre a szerződő a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-től, a jelen akció érvényességi idejét megelőzően igényelt kölcsönt (hitelkérelmet aláírt, függetlenül a kölcsönszerződés létrejöttétől), vagy
 - b) amelyek esetén a hitelkérelmi csomag mellé nem mellékeltek érvényes, egyedi sorszámmal ellátott egyösszegű jóváírásra jogosító kupont,
 - c) amely esetben a hitelkérelmet a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a hitelbírálat során elutasította.
4. Az egyösszegű jóváírásra jogosító, egyedi sorszámmal ellátott kupon csak egy hitelügy során használható fel és csak egyszeri jóváírásra jogosult. Egy hitelügy során kizárólag egy kupon használható fel.
5. Az Egyösszegű jóváírás hitelakció függetlenül az igénybe vett egyéb akciós feltételektől valamennyi, a jelen Hirdetményben rögzített feltételeknek megfelelő hitelügy tekintetében érvényesíthető.
6. Az Egyösszegű jóváírás hitelakció más akcióval történő összevonhatóságát **Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része tartalmazza.**

8. Felújító Lakáshitelhez kapcsolódó első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció

Akciós időszak: 2021.08.23. napjától visszavonásig

Jogosultak:

Bármely természetes személy, aki az akciós időszak hatálya alatt Felújító Lakáshitel ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsönt igényel.

Részletes feltételek:

1. Az akció valamennyi, **a Hirdetmény hatálya alatt befogadott természetes személy szerződő Felújító Lakáshitel ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön típusú hitelügyletére érvényes.**
2. **Az akció,** annak időtartama alatt befogadott, a Felújító Lakáshitel ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó, a hitelügyletbe bevont Q módozatú lakás-előtakarékossági szerződések megkötésekor¹⁸ a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által előírt, a **szerződéses módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegének folyósított hitelösszegeből történő átkönyvelésére vonatkozik.** Az akció keretében nem a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. fizeti meg a módozat szerinti első havi megtakarítást az ügyfél helyett.
3. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére megfizetendő, a szerződéses módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegét a mindenkor hatályos Üzletszabályzat (ÜSZ) Q módozatra vonatkozó melléklete tartalmazza.
4. Az akció ideje alatt az ügyfél által választott, Q módozatú lakás-előtakarékossági szerződés **módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegének megfizetése** az ügyfél hitelkérelmének jóváhagyását és a kifizetési feltételek maradéktalan teljesülését követően felszámított, a módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegének megfelelő összeg **folyósított kölcsönösszegeből történő levonásával, és ennek az összegnek a betétszámlán történő utólagos jóváírásával valósul meg.**
5. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti első havi megtakarítás **átkönyvelésének értéknapja a lakás-előtakarékossági szerződéses összeg folyósításának dátuma,** az átkönyvelés a hitelfolyósításkor a folyósított hitelösszegeből a hitelfolyósítás napjával történik.
6. Az akció igénybevételeivel a lakás-előtakarékoskodó a folyósítás dátumát megelőzően befizetést nem teljesíthet a lakás-előtakarékossági szerződésre.
7. A Felújító Lakáshitelhez kapcsolódó első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció **más akcióval nem vonható össze.**

¹⁸ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. értékesített módozatairól szóló hatályos hirdetménye a www.fundamenta.hu honlapon az Hasznos/Dokumentumtárban, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Ügyfélpontján érhető el.

9. RÁADÁS 30 BÓNUSZ akció

**Akciós időszak: 2022.10.17. napjától visszavonásig
(2022. december 5. napján hatályba lépett módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)**

Jogosultak:

Bármely természetes személy, aki az akciós időszak hatálya alatt az akcióban meghatározott, állami támogatásra jogosult módozatba tartozó szerződésének megtakarítási idejét az alábbi feltételek szerint meghosszabbítja.

Kedvezmény leírása:

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (a továbbiakban: Fundamenta) az akciós időszakban aláírt - 2018. október 17. napjáig kötött, alábbiakban meghatározott módozatba tartozó - szerződések megtakarítási idejének módosítása esetében a módosítás előtti, eredeti szerződés szerinti állami támogatás jogosultság lejártát követő hónaptól kezdődően a kiutalás időpontjáig minden egyes megtakarítási évben az adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszegre egyszeri éves, **30 százalékos Ráadás bónuszt** ír jóvá.

Részletes feltételek:

1. Az akció bármely természetes személy lakás-előtakarékoskodó (szerződő) **621, 622, 623, 620, 625, 626, 627, 628, 821, 822, 826, 827, 921, 922, 926, 927, A20, A21, A22, A25, A26, A27, B20, B21, B22, B25, B26, B27, E20, E21, E22, E23, E25, E26, E27, E28, F20, F21, F22, F23, F25, F26, F27, F28** módozatú lakás-előtakarékosági szerződésének az akciós időszak alatt aláírt **módozatváltással járó módosítására** érvényes, **amennyiben a szerződés módosításával a választott új módozat minimális megtakarítási ideje legalább 24 hónappal meghaladja** az eredeti lakás-előtakarékosági szerződés módozata szerinti minimális megtakarítási időt, illetve a **szerződéses összeg mértéke** a módosítás útján **legalább 1 millió forinttal magasabb**, mint a módosítás előtti, eredeti szerződés szerinti szerződéses összeg. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés módosítására irányuló írásbeli ajánlatát (a módosítási nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. A lakás-előtakarékosági szerződés módosításának feltétele a számlanyitási díj különbözet megfizetése, melyet Fundamenta a kiutaláskor lakás-előtakarékoskodó számára jóváír, valamint a szerződés módosítására irányuló nyilatkozatnak a Fundamenta részéről történő elfogadása.
2. Az éves Ráadás bónusz számításának alapja az adott **megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg, azzal a feltétellel, hogy a Ráadás bónusz** mértéke nem lehet magasabb, mint az eredeti lakás-előtakarékosági szerződésben vállalt havi tarifa szerinti megtakarítás tizenkétszeresének **30%-a, de legfeljebb 72.000 forint**.
3. Ráadás bónuszt a szerződésmódosítás során választott szerződéses módozathoz kalkulált kiutalási dátumig tartó megtakarítási időben érkezett befizetésekre ír jóvá a Fundamenta. A kiutaláshoz tartozó két/három hónapos kiutalási időszakban érkezett befizetések után Ráadás bónusz nem kerül jóváírásra.¹⁹
4. A Ráadás bónusz **jóváírásának és kifizetésének feltétele**, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés **kiutalással szűnjön meg**.
5. Az éves Ráadás bónusz **nem jár** azon szerződésekre,
 - a) amelyek az Üzletszabályzatban foglalt vagy a fentebb leírt feltételeknek nem felelnek meg,

¹⁹ A lakás-előtakarékosági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Üzletszabályzat tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni

- b) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján partnerbanki hitel-ügylete biztosítására vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés),
- c) amely szerződések megosztással²⁰ jönnek létre,
- d) amely szerződésekhez az ügyfél a szerződés módosítás időpontjában áthidaló-, vagy azonnali áthidaló kölcsönt vesz igénybe,
- e) amely szerződések esetében a lakás-előtakarékoskodó a szerződéses összeg csökkentését kéri, és ezáltal a szerződéses összeg az eredeti (az akció igénybevétele előtti) szerződéses összeg 1 millió forinttal növelt összegénél kevesebb lesz,
- f) **amely szerződéseket tarifa családok közötti váltással módosítottak (pl. A tarifából B tarifacsaládba).**
6. A Ráadás bónuszra való jogosultság feltétele a havi rendszeres vállalt rátának megfelelő betét elhelyezés. A Fundamenta a lakás-előtakarékosági szerződésre betétként elhelyezett összegre járó Ráadás bónusz összegét **minden megtakarítási év végén felülvizsgálja**. A vizsgált egy éves periódusra a Ráadás bónusz számítási alapjának összege nem lehet magasabb, mint a módosítás előtti, eredeti lakás-előtakarékosági szerződés szerinti vállalt ráta tizenkétszerese. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a vizsgált egy éves periódusban a vállalt ráta szerinti havi megtakarítást nem teljesíti, a tényleges befizetések alapján állapítjuk meg a Ráadás bónusz összegét. A vizsgált egy éves periódusban a vállalt rátán felül elhelyezett megtakarítás a későbbi megtakarítási évben nem vehető figyelembe Ráadás bónusz számítási alapjaként.
7. A Fundamenta a Ráadás bónusz összegét a megtakarítási idő alatt a **kiutalásig elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
8. **Az akcióban résztvevő szerződésekre a Fundamenta nem alkalmazza az Üzletszabályzat ÁÜF 5. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseit.**
9. A Fundamenta **a Ráadás bónusz összegét, valamint a számlanyitási díj különbözetének összegét a szerződés kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti k²¹**, így a Ráadás bónusz, valamint a számlanyitási díj különbözetének összegével növelt megtakarítások összegének **lakáscélú felhasználását²² is igazolni kell**. A Ráadás bónusz akcióban résztvevő lakás-előtakarékosági szerződések esetében a folyósítható lakáskölcsön összegét a Ráadás bónusz és a jóváírt számlanyitási díj különbözet együttes összege csökkenti.
10. Példa Ráadás bónuszra jogosult lakás-előtakarékosági szerződés módosításra vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutatóra (EBKM²³):

Módozat		Havi betételhelyezés	EBKM Ráadás bónusz nélkül	EBKM Ráadás bónusszal
Eredeti	Módosított			
A20 50 hó Szerződéses összeg: 3.200.000 Ft	A22 79 hó Szerződéses összeg: 4.670.000 Ft	20.000 Ft	3,96%	6,66%

²⁰ A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7. § (1) és ÁTN ÁSZF 6. § (1), illetve ÁT ÁSZF 7. § (2) és ÁTN ÁSZF 6. § (2) pontjai tartalmazzák.

²¹ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 10. § (2) és ÁTN ÁSZF 9. § (2) pontjai tartalmazzák.

²² A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 21.§-a és ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁT ÁSZF 21.§ (1) és ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdéseiben foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

²³ A betéti kamattal és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értéke havi 20.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve került meghatározásra.

Módozat		Havi betételhelyezés	EBKM Ráadás bónusz nélkül	EBKM Ráadás bónusszal
Eredeti	Módosított			
822 76 hó Szerződéses összeg: 5.000.000 Ft	824 120 hó Szerződéses összeg: 7.510.000 Ft	20.000 Ft	3,52%	5,19 %

11. A Ráadás bónusz akció összevonhatóságát más akcióval jelen Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része tartalmazza. Jelen akció a módosítással érintett eredeti szerződésen korábban igénybevett akciókat nem érinti.

Jelen Hirdetményben meghirdetett akciók összevonhatósága:

	Éves 5% Kamatbónusz	Megtakarítási bónusz	Gyerek lakáссzámla Megtakarítási bónusszal	Számlanyitási díj részletfizetés	Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelés	Vállalt havi megtakarítás szüneteltetési díj (fizetési haladék) elengedése	Egyösszegű jövőírás hitelakció	Felújító Lakáshitelhez kapcsolódó első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció	Rádás 30 bónusz
Éves 5% Kamatbónusz		✗	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✗
Megtakarítási bónusz	✗		✗	✓	✓	✓	✓	✗	✗
Gyerek lakáссzámla Megtakarítási bónusszal	✗	✗		✓	✓	✓	✓	✗	✗
Számlanyitási díj részletfizetés	✓	✓	✓		✗	✗	✓	✗	✗
Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelés	✓	✓	✓	✗		✗	✓	✗	✗
Vállalt havi megtakarítás szüneteltetési díj (fizetési haladék) elengedése	✓	✓	✓	✗	✗		✓	✗	✓
Egyösszegű jövőírás hitelakció	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✗	✓
Felújító Lakáshitelhez kapcsolódó első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗		✗
Rádás 30 bónusz	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✗	

✓ = összevonható, ✗ = nem összevonható

A jelen Hirdetményben meghirdetett akciókra vonatkozó lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó THM értékeket a 2023.01.01. napjától hatályos természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) szóló Hirdetmény tartalmazza. Az akciók hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az ajánlati nyomtatvány aláírásakor hatályos Üzletszabályzatát (ÜSZ-t) és a kapcsolódó hirdetmények feltételeit. A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.

Jelen Hirdetményt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az Ügyfélponton függesztéssel, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapon (Hasznos, Dokumentumtár menüpont) megjelenítéssel teszi közzé.

Budapest, 2023. február 13.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság