

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
2021.01.01-től hatályos,
egységes szerkezetű díjtáblázata***

A díjtáblázat befogadott kölcsönökre vonatkozó díjak fejezete módosításra került, tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 10. §-a alapján az ingatlanfedezettel nem biztosított fogyasztói hitelek esetében a THM maximális mértékére vonatkozó rendelkezések 2020. december 31. napjáig alkalmazandók.

* A díjmódosítás hatálya nem terjed ki az állami támogatással érintett termékekre, abban az esetben ha díjat a lakás-takarékpénztár általános szerződési feltételeiről szóló 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet tartalmazza.

Betétszerződésekre vonatkozó díjak 2021.01.01-től

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Számlanyitási díj új szerződés kötésekor	Módozat szerinti %	Szerződéses összeg Szerződéskötéskor
Számlanyitási díj különbözet szerződéses összeg emelésekor	Módozat szerinti %	A módosítás előtti és a módosított szerződéses összeg különbsége Az ügyfél kérésére
Módosítási díj* Szerződéses összeg emelése, Szerződéses összeg csökkentése, Szerződés összevonása, Szerződés megosztása	2.068 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
Fizetési haladék díja	2.068 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
Módozatváltoztatási díj*	2.068 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
Partnermódosítási díj* (Átruházási díj, Kedvezményezett módosítási díj)	2.068 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja lakossági ügyfelek szerződése esetén	5.252 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenkénti korlátozásonként
Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos kommunális szerződések esetén	1.049 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenkénti korlátozásonként
Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén	522 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenkénti korlátozásonként
Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – nem csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén	522 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenkénti korlátozásonként
Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja gyámhivatal által folyósított otthonteremtési támogatáshoz kapcsolódóan	Díjmentes	Az ügyfél kérésére, szerződésenkénti korlátozásonként
Állami támogatás utólagos igénylése díja¹	3.148 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
Fizetési mód változtatás díja csekkes fizetési módra	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
Igazolások kiadásának díja	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, igazolásonként

* A megjelölt díj esetében a lakás-takarékpénztár általános szerződési feltételeiről szóló 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 7. §-ra tekintettel a díjmódosítás hatálya nem terjed ki az állami támogatással érintett módozatokra.

¹ 2018.10.16. napján vagy azt megelőzően megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2021.01.01-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Számlaforgalmi kimutatás díja	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
Számlakivonat másolatának díja	522 Ft	Az ügyfél kérésére, kivonatonként
Számlakivonat díja (soron kívüli)	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, kivonatonként
Számlarendezési díj (Téves ügyfélbefizetés korrekciója, Számlák közötti átvezetés, ill. egyéb indokolt esetekben)	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, igényenként
Reaktiválási díj	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, szerződésenként
Kiutalási igény módosítása (Kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után.) Kifizetéskor a kifizetendő összegből kerül levonásra	10.505 Ft	Az ügyfél kérésére
Postai kifizetés díja A díj kifizetéskor, a kifizetendő összegből kerül levonásra.	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, kifizetésenként
Felmondási díj „gyorsított eljárás” esetén (Kifizetés a hiánytalan felmondási kérelem beérkezését követő egy hónapon belül. Amennyiben a kifizetés helye a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-nél vezetett hitelszámla, úgy gyorsított eljárási díj nem kerül felszámításra.) A díj kifizetésekor a kifizetendő összegből kerül levonásra.	3%	Felmondáskor kifizetett összeg, az ügyfél kérésére, szerződésenként
Számlavezetési díj* Havonta terhelve. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.	155 Ft	Szerződésenként
eBanking szolgáltatás díja²	350 Ft	Ügyfelenként, eBanking regisztrációt követően, havonta

* A megjelölt díj esetében a lakás-takarékpénztár általános szerződési feltételeiről szóló 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 7. §-ra tekintettel a díjmódosítás hatálya nem terjed ki az állami támogatással érintett módosításokra.

² A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a díjat 2020.04.01-től akció keretében visszavonásig nem számolja fel.

2021.01.01-től befogadott kölcsönökre vonatkozó díjak³

ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK		
DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Áthidaló kölcsön kamata Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén. (fix)	9,9%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Áthidaló kölcsön kamata Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylete esetén. (fix)	3,9%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Áthidaló kölcsön kamata Jogi személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylete esetén. (fix)	5,2%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Hitelfolyósítási díj Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén. (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra.)	1%, max. 200.000 Ft ⁴	Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügyenként
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja	15.000 Ft	Hitelügyenként
Szerződéses összeg csökkentése a kölcsön-szerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával, amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges	Díjmentes	Ügyfél kérésére, szerződésenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel biztosított</u> hitelügylet esetén	1,5% max. 250.000 Ft	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel nem biztosított</u> hitelügylet esetén , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.	0,5% max. 250.000 Ft	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel nem biztosított</u> hitelügylet esetén , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.	1% max. 250.000 Ft	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként

³ A táblázatban szereplő tételek elnevezésüktől függetlenül, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény definíciója alapján díjnak minősülnek és akként alkalmazandók.

⁴ Természetes személy szerződők egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékossági szerződéséhez kapcsolódó kölcsönei esetén, a hitelfolyósítási díj összege lakás-előtakarékossági szerződésenként legfeljebb 136.000 Ft, a hitelügylet egészére felszámítva legfeljebb 200.000 Ft.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.	Díjmentes	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként
Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként
Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	5.252 Ft	Ügyfél kérésére, Szerződésenként
Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor)	15.000 Ft elutasítás esetén díjmentes	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, ingatlanonként
Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra)	5.252 Ft	Ügyfél kérésére, ingatlanonként
Igazolások kiadásának díja	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, hitelügyenként
Számlaforgalmi kimutatás díja	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, kimutatásonként
Számlakivonat másolatának díja	522 Ft	Az ügyfél kérésére, kivonatonként
Számlakivonat díja (soron kívüli)	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, kivonatonként
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	-
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	-
Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében	1.000 Ft	Havonta, lakás-előtakarékosági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatokor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik

Közzététel: 2020.12.16.

Hatályos: Visszavonásig

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja – élő kölcsönszerződések esetében	200 Ft	Kiküldött levelek száma
Késedelmi kamat ⁵ (Hátralék vizsgálatakor.)	Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	20.000 Ft	Ügyfél kérésére, hitelüggyenként és letéti szerződésenként
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja ⁶	200 Ft	Kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja ⁷	200 Ft	Kiküldött sms száma

⁵ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

⁶ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

⁷ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2021.01.01-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata

AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Azonnali áthidaló kölcsön kamata az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. (Lojalítás hitel⁸) (fix)	13,5%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Azonnali áthidaló kölcsön kamata az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződők <u>ingatlanfedezettel biztosított</u> hitelkérelme esetén. (Lojalítás hitel⁹) (fix)	5,2%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Azonnali áthidaló kölcsön kamata az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, jogi személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módosított szerződések esetében igényelhető) (Lojalítás hitel) (fix)	5,2%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetében (fix)	14,9%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Azonnali áthidaló kölcsön kamata, természetes személy szerződők <u>ingatlanfedezettel nem biztosított</u> Fundamenta Solar hitelkérelme esetében (fix)	7,9%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű, természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelkérelme esetében. (fix)	4,5%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű, jogi személy szerződők <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított</u> hitelkérelme esetében. (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módosított szerződések esetében igényelhető) (fix)	5,9%, évente	Fennálló kölcsöntartozás

⁸ **Lojalítás hitelnek minősül az a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által befogadott hitelkérelem, amely hitelkérelem alapjául szolgáló előzményszerződéshez kötött követő lakás-előtakarékosági szerződés teljesíti az alábbi feltételeket:**

- 2018. október 16. napján vagy azt megelőzően megkötött lakás-előtakarékosági szerződés, és
- a követő szerződés szerződője megegyezik az előzményszerződés szerződőjével, és
- a követő szerződésen megjelölt állami támogatásra jogosult, a követő szerződés nyilvántartásba vételekor a megtakarítási kezdetétől számítva jogosult az állami támogatásra, és
- a követő szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlat aláírása az előzményszerződés kiutalási időszakának kezdetétől számított hatodik hónap utolsó napjáig, vagy a 2010.12.31-éig kötött előzményszerződés esetén eltelt nyolc, illetve 2011.01.01-jétől kötött előzményszerződés esetén eltelt tíz megtakarítási év elérését követő harmadik hónap utolsó napjáig, vagy a négy eltelt megtakarítási év után, a hatályos Üzletszabályzat szerint állami támogatással történő felmondással megszűnő előzményszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nyilvántartása szerinti felmondás előjegyzésének, illetve megszüntetésének napját megelőző 30 nappal korábban vagy az előjegyzésének napjától számított harmadik hónap utolsó napjáig megtörtént.

A fenti feltételeknek a Lojalítás Hitel befogadásakor és a folyósításkor is fent kell állniuk. Amennyiben az ügyfél valamely feltételt nem teljesíti, Lojalítás Hitelre nem jogosult.

⁹ **Egyéb feltételű hitelkérelemnek minősül:** minden egyéb, a Lojalítás hitelnél nem definiált feltétellel benyújtott hitelkérelem.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2021.01.01-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Hitelfolyósítási díj Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított és biztosított</u> hitelügylet esetén. (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra. Fundamenta Solar termékhez kapcsolódó kölcsönfelvétel esetén hitelfolyósítási díj megfizetése az első törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé.)	1%, max. 200.000 Ft ¹⁰	Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügylenként
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja	15.000 Ft	Hitelügylenként
Szerződéses összeg csökkentése a kölcsön-szerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával, amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges	Díjmentes	Ügyfél kérésére, szerződésenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén	1,5% max. 250.000 Ft	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügylenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.	0,5% max. 250.000 Ft	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügylenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén , ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.	1% max. 250.000 Ft	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügylenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.	Díjmentes	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügylenként
Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére, szerződésenként
Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	5.252 Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Szerződésenként

¹⁰ Természetes személy szerződők egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékossági szerződéséhez kapcsolódó kölcsönei esetén, a hitelfolyósítási díj összege lakás-előtakarékossági szerződésenként legfeljebb 136.000 Ft, a hitelügylet egészére felszámítva legfeljebb 200.000 Ft.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor)	15.000 Ft elutasítás esetén díjmentes	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződészerű teljesítéskor, Ingatlanonként
Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra.	5.252 Ft	Ügyfél kérésére, ingatlanonként
Igazolások kiadásának díja	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, hitelügyenként
Számlaforgalmi kimutatás díja	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, kimutatásonként
Számlakivonat másolat díja	522 Ft	Az ügyfél kérésére, kivonatonként
Számlakivonat díja (soron kívüli)	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, kivonatonként
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	-
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	-
Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében	1.000 Ft	Havonta, lakás-előtakarékosági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatakor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében	200 Ft	Kiküldött levelek száma
Késedelmi kamat¹¹ (Hátralék vizsgálatakor)	Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	20.000 Ft	Ügyfél kérésére hitelügyenként és letéti szerződésenként
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja¹²	200 Ft	Kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja¹³	200 Ft	Kiküldött sms száma

¹¹ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

¹² A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

¹³ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

LAKÁSKÖLCSÖN – LK

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Lakáskölcsön ¹⁴ kamata (fix)	Módozat szerint, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja	15.000 Ft	Hitelügyenként
Szerződéses összeg csökkentése a kölcsön-szerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával, amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges	Díjmentes	Ügyfél kérésére, szerződésenként
Előtörlesztés és végtörlesztés díja - <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén	Díjmentes	Előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, ügyfél kérésére, hitelügyenként
Törlesztési megállapodás díja - <u>ingatlanfedezettel biztosított</u> hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére
Törlesztési megállapodás díja - <u>ingatlanfedezettel nem biztosított</u> hitelügylet esetén minden esetben, <u>ingatlanfedezettel biztosított</u> hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsön-szerződésben rögzített kötelezettség.	5.252 Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Szerződésenként
Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor)	15.000 Ft elutasítás esetén díjmentes	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződészerű teljesítéskor, ingatlanonként
Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra)	5.252 Ft	Ügyfél kérésére, ingatlanonként
Igazolások kiadásának díja	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, hitelügyenként
Számlaforgalmi kimutatás díja	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, kimutatásonként
Számlakivonat másolat díja	522 Ft	Az ügyfél kérésére, kivonatonként

¹⁴ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem fogad be 100.000 Ft-ot meg nem haladó összegű lakáskölcsön-kérelmeket.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Számlakivonat díja (soron kívüli)	2.099 Ft	Az ügyfél kérésére, kivonatonként
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	-
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	-
Hátralékkezelés díja – élő kölcsönszerződések esetében	1.000 Ft	Havonta, lakás-előtakarékosági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatakor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja – élő kölcsönszerződések esetében	200 Ft	Kiküldött levelek száma
Késedelmi kamat ¹⁵ (Hátralék vizsgálatakor.)	Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	20.000 Ft	Ügyfél kérésére, hitelüggyenként és letéti szerződésenként
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja ¹⁶	200 Ft	Kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja ¹⁷	200 Ft	Kiküldött sms száma
eBanking szolgáltatás díja ¹⁸	350 Ft	Ügyfelenként, eBanking regisztrációt követően, havonta
Kezelési költség	Díjmentes	Fennálló kölcsöntartozás

¹⁵ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

¹⁶ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

¹⁷ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

¹⁸ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a díjat 2020.04.01-től akció keretében visszavonásig nem számolja fel.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2021.01.01-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata

Mindenkori hatósági, illetve harmadik fél által meghatározott költségek¹⁹

KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Csekkes fizetés díja	250 Ft	Az ügyfél kérésére Csekkes befizetésenként
TAKARNET díj (Ingatlan nem hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával, valamint hitelszerződések esetén hitelkiváltás céljából történő lekérdezőskor, illetve kifizetést követően a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. zálogjog bejegyzésének ellenőrzése céljából.)	A nem hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 28. § (2) bek. szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 1.000 Ft)	Ingatlanonként és lekérésenként
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtől eltérő esetben.)	4.500 Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként és lekérésenként
TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	4.000 Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként és lekérésenként
Lakcím-tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján) költsége	Az adatszolgáltatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500 Ft)	Kérelem elküldésekor
Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600 Ft)	Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600 Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	ajánlott levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	postai tértivevény levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma

¹⁹ A táblázatban szereplő tételek elnevezésüktől függetlenül, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény definíciója alapján költségnak minősülnek és akként alkalmazandók.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2021.01.01-től hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázatának az Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK), valamint Lakáskölcsön (LK) esetén, továbbá betétszerződés esetén felszámítható költségek alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló 1. számú melléklete

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, továbbá a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 2015. február 1. napjától hatályos rendelkezései, továbbá, a kölcsönszerződések esetén a fogyasztókkal kötött „Szerződés hitelügylethez” megnevezésű okiratban (továbbiakban: kölcsönszerződés) biztosított együttes felhatalmazás alapján, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., mint Hitelező (továbbiakban: Hitelező), az alábbiak szerint teszi közzé a jelen Díjtáblázat által a lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozóan megállapított költségek és díjak egyoldalú, fogyasztó számára hátrányos módosítását tartalmazó feltételeket.

1. Díjak módosítása kölcsönszerződés esetén

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része – tételesen meghatározott, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben kikötött díjait, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével módosíthatja, évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal. A Hitelező – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a változással megegyező mértékben és előjellel érvényesíti a változást a fogyasztóval szemben.

2. Költségek módosítása kölcsönszerződés esetén

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része – tételesen meghatározott költségeit egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan módosíthatja. Ezek a költségek olyan költségek, amelyek a szerződés megkötése, módosítása, és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merültek fel. A tárgybeli költségek azok felmerülésekor módosíthatóak. A költségek egyoldalú módosítására okot adó körülmények az alábbiak:

- A postai, távközlési szolgáltatások árának változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: Magyar Posta Zrt. díjszabása alapján a postai levelezés költsége 10 Ft-tal emelkedik, ez esetben a vonatkozó költség is 10 Ft-tal emelkedik;
- Az Általános Forgalmi Adó (továbbiakban: ÁFA) és egyéb, a Hitelező által megállapított költségek részét képező adók változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: kapcsolattartás során igénybe vett szolgáltatást terhelő ÁFA mértéke 1 százalékponttal változik, akkor a tárgybeli szolgáltatás költsége 1 százalékponttal változik;

- A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett tárgyévét megelőző évi éves fogyasztói árindex mértékével történő költségváltozás, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít;
- A Hitelező által érvényesített hatósági díjak változása esetén, a költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít. A hatósági díj alatt értendő: minden olyan eljárási illeték (különösen, de nem kizárólagosan peres, nem peres eljárás, illetőleg közigazgatási hatósági eljárás illetéke), költség (különösen, de nem kizárólagosan ügyvédi, közjegyzői, végrehajtói díj, költség), igazgatási szolgáltatási díj, továbbá minden olyan, közigazgatási hatóság részére, annak eljárásáért fizetendő, jogszabály, vagy jogszabály felhatalmazása alapján az adott hatóság által meghatározott díj, költség, illeték, amely a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben merült fel. Például: elektronikus úton lekért hiteles tulajdoni lap másolatért fizetendő 3.600 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjnak a jogszabály által meghatározott összege emelkedik 4.600 Ft-ra, ez esetben a fogyasztó felé 4.600 Ft kerül érvényesítésre.
- A Pénzforgalmi szolgáltatások árának változása.

A Hitelező – figyelemmel a tételes meghatározás és átláthatóság elvére – rögzíti, hogy a fentiek szerint meghatározott feltételek valamennyi olyan feltételt tartalmaznak, amely feltétel bekövetkezése esetén, a feltétel szerint meghatározott módon és mértékben – akár a fogyasztó számára hátrányosan is – módosíthatja a jelen Díjtáblázata által megállapított költségeket. Az objektivitás elvére is figyelemmel, a Hitelező rögzíti, hogy a fentiek szerinti díjak és költségek változását előidézni, abban közrehatni nem áll módjában, a változás mértékére ráhatása, befolyása nincs.

3. Amennyiben a lakás-előtakarékossági szerződéshez kölcsönszerződés nem kapcsolódik

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult a jelen Díjtáblázatban megjelölt költségeket és díjakat is – a kölcsönszerződésre megállapított feltételek szerint – a lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlenül módosítani. A szerződéses díjat érintő – lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlen – módosítást a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni.

Tátrai Bernadett
elnök-vezérigazgató,
az igazgatóság elnöke
s.k.

Morafcsik László
vezérigazgató-helyettes,
az igazgatóság tagja
s.k.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2021.01.01-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata

Nyilatkozat

Alulírott ADÓS(OK), Adóstársak és Zálogkötelezettek, a _____ számú hitelügylet vonatkozásán, a jelen díjtáblázatban foglaltak aláírásával kifejezetten és egyértelműen nyilatkozunk, hogy a jelen 14 lapból álló díjtáblázat, továbbá 1 lapból álló nyilatkozat valamennyi oldalát, valamint a jelen díjtáblázat teljes tartalmát megismertük és kötelezőnek tekintjük a magunk részére.

Kelt _____

Adós

saját kezű aláírása

Adóstárs 1.

saját kezű aláírása

Adóstárs 2.

saját kezű aláírása

Adóstárs 3.

saját kezű aláírása

Adóstárs 4.

saját kezű aláírása

Zálogkötelezett 1.

saját kezű aláírása

Zálogkötelezett 2.

saját kezű aláírása

Zálogkötelezett 3.

saját kezű aláírása

Zálogkötelezett 4.

saját kezű aláírása

Zálogkötelezett 5.

saját kezű aláírása

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2021.01.01-től hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázata