

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE
a 2020. december 15-től értékesített módozatairól**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2020. október 20-tól visszavonásig értékesített módozatai Hirdetményét 2020. december 15. napjával visszavonja. A 2020. október 20.-tól visszavonásig értékesített módozatokról szóló Hirdetmény 2020. október 20. napjától 2020. december 14. napjáig hatályos.

A Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca. 55-61.) jelen Hirdetménnyel értesíti tisztelt Ügyfeleit, hogy 2020. október 20. napjától hatályos Üzletszabályzat állami támogatással érintett módozatú lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételeinek, (továbbiakban ÁT ÁSZF) a 3/A-B, 4. 5/A-B, 6/A-D, 7/A-B, 8. 14/A-B, 15/A-B, 16/A-B, 17. illetve az Üzletszabályzat (állami támogatással nem érintett módozatú lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételeinek, továbbiakban ÁTN ÁSZF) a 18., 21/A-B, 20., 21., 23., 24 és 25. számú mellékleteiben felsorolt módozatok közül, 2020. december 15-től, az alább felsorolt módozatokat értékesíti a jelzett feltételekkel.

1. Természetes személyek részére értékesített, választható módozatok

22. számú melléklet: K20-K23; K25-K28.
25. számú melléklet A) része: N10-N14; N15-N19, P10; P15.
25. számú melléklet B) része: N20-N24; N25-N29;

2. Társasház és lakásszövetkezet részére értékesített, választható módozatok

22. számú melléklet: K60-K63; K65-K68.
25. számú melléklet A) része: N60-N64.
25. számú melléklet B) része: N70-N74.

A 25. számú melléklet A) és B) részében, valamint a 22. számú mellékletben szereplő módozatok közül a társasház / lakásszövetkezet lakásszámtól függetlenül bármelyik módozatot választhatja.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. egyes értékesítési partnereinél nem érhető el minden feltüntetett módozat. Az egyes partnereknél elérhető módozatokról a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. ügyfélkapcsolati elérhetőségein tájékozódhat, valamint az adott értékesítési partner tud további felvilágosítást adni.

3. Természetes személyek által, külön feltétellel, módozat módosításával választható módozatok

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. ÁT ÁSZF 6. § (2) illetve ÁTN ÁSZF 5.§ (2) bekezdése értelmében a lakás-előtakarékossági szerződés módozatának megváltoztatása kizárólag az ÁT ÁSZF és ÁTN ÁSZF azonos számú mellékletében foglalt módozatok között lehetséges. A szabály alapján választható módozatok:

- 3. számú melléklet A) része: 620-624, 625-629, 600-604, 605-609.
- 3. számú melléklet B) része: 220-224, 225-229, 210-214, 215-219.
- 5. számú melléklet A) része: 821-824, 826-829, 801-804, 806-809.
- 5. számú melléklet B) része: 921-924, 926-929, 901-904, 906-909.
- 6. számú melléklet C) része: 520-524, 500-504.
- 6. számú melléklet D) része: 525-529, 505-509.
- 14. számú melléklet A) része: A20-A24, A25-A29
- 14. számú melléklet B) része: B20-B24, B25-B29
- 15. számú melléklet A) része: C20-C24, C25-C29
- 15. számú melléklet B) része: D20-D24, D25-D29
- 16. számú melléklet A) része: E20-E24, E25-E29
- 16. számú melléklet B) része: F20-F24, F25-F29
- 17. számú melléklet: G20-G24, G25-G29
- 20. számú melléklet: H21; H23, H26; H28
- 21. számú melléklet A) része: I10-I14; I15-I19; J10; J15.
- 21. számú melléklet B) része: I20-I24; I25-I29.
- 22. számú melléklet: K20-K23; K25-K28; K12-K13; K17-K18.
- 25. számú melléklet A) része: N10-N14; N15-N19; P10; P15.
- 25. számú melléklet B) része: N20-N24; N25-N29.

A fentiek közül a következő módozatokat az ügyfél akkor választhatja, ha azt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, meghatározott szerződésmódosítási feltételek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi:

- a 2011.01.01-je és 2011.02.28-a között, a 6. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén a 620-624, 600-604 módozatok, a 6. számú melléklet B) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén, a 625-629, 605-609 módozatok,
- a 2011.01.01-je és 2011.02.28-a között, a 7. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén a 821-824, 801-804 módozatok, a 7. számú melléklet B) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén, a 826-829, 806-809 módozatok,
- a 2006.05.01-je és 2010.12.31-e között, a 6. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén az 520-524, 500-504 módozatok, a 6. számú melléklet B) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén, az 525-529, 505-509 módozatok,
- a 2011.03.01-je és 2017.06.30-a között, a 3. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén a 620-624, 600-604, 625-629, 605-609 módozatok választhatóak

- a 2017.12.15-e és 2018.10.16-a között, a 14. – 16. számú melléklet A) és B) részében, valamint 17. számú mellékletében szereplő módoszatokra kötött szerződések esetén A20-A24; A25-A29; B20-B24; B25-B29; C20-C24; C25-C29; D20-D24; D25-D29; E20-E24; E25-E29; F20-F24; F25-F29; G20-G24; G25-G29;
- a 2018.10.26-tól a 20. számú mellékletben szereplő módoszatokra kötött szerződések esetén H21; H23 és H26; H28,
- a 2019.04.16-tól a 21. számú melléklet A) részében szereplő módoszatokra kötött szerződések esetén I15-I19,
- a 2019.04.16-tól a 21. számú melléklet B) részében szereplő módoszatokra kötött szerződések esetén I25-I29,
- a 2019.06.03-tól a 21. számú melléklet A) részében szereplő módoszatokra kötött szerződések esetén J15,
- a 2019.11.19-től a 22. számú mellékletben szereplő módoszatokra kötött szerződések esetén K25-K28,
- a 2019.11.19-től a 22. számú mellékletben szereplő módoszatokra kötött szerződések esetén a K12-K13; K17-K18 módoszatok kizárólag új hiteligény benyújtásával egyidejűleg, módoszat módosításával választható módoszatok.
- a 2020.12.15-től a 25. számú melléklet A) részében szereplő módoszatokra kötött szerződések esetén N15-N19,
- a 2020.12.15-től a 25. számú melléklet B) részében szereplő módoszatokra kötött szerződések esetén N25-N29,
- a 2020.12.15-től a 25. számú melléklet A) részében szereplő módoszatokra kötött szerződések esetén P15,

4. Társasház és lakásszövetkezet által, külön feltétellel, módozat módosításával választható módozatok

- 3. számú melléklet A) része: 6*0-6*9
- 3. számú melléklet B) része: 2*0-2*9
- 5. számú melléklet A) része: 8*1-8*9
- 5. számú melléklet B) része: 9*1-9*9
- 8. számú melléklet: 5*0-5*9
- 14. számú melléklet A) része: A*0-A*9
- 15. számú melléklet A) része: C*0-C*9
- 17. számú melléklet: G*0-G*9
- 20. számú melléklet: H*1-H*8

Ahol a módozat középső számjegye a társasház/lakásszövetkezet lakásszámának függvényében a következő:

Lakásszám	Módozat hiányzó (*-gal jelölt) számjegye
2-4	3
5-30	4
31-60	5
61-120	6
121-180	7
181-240	8
240 felett	9

- 21. számú melléklet A) része: I60-I64.
- 21. számú melléklet B) része: I70-I74.
- 22. számú melléklet: K60-K63 K65-K68.
- 25. számú melléklet A) része: N60-N64.
- 25. számú melléklet B) része: N70-N74.

A 22. számú mellékletben, valamint a 25. számú melléklet A) és B) részében szereplő módozatok közül a társasház / lakásszövetkezet lakásszámtól függetlenül bármelyik módozatot választhatja.

A fentiek közül a következő módozatokat az ügyfél akkor választhatja, ha azt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, meghatározott szerződésmódosítási feltételek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi:

- a 2011.01.01-e és a 2011.02.28-a között, az épület lakásszáma alapján választható 3*0-3*9 módozatokra kötött szerződések esetén a 630-699 módozatok, az épület lakásszáma alapján választható 4*1-4*9 módozatokra kötött szerződések esetén a 831-899 módozatok választhatóak.
- a 2006.05.01-e és 2010.12.31-e között, az épület lakásszáma alapján választható 3*0-3*9 módozatokra kötött szerződések esetén az 530-599 módozatok választhatóak.

Jelen Hirdetmény közzétételére az Ügyfélponton történő kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapon, a Dokumentumtár menüpont alatt való megjelentetés útján kerül sor.

Budapest, 2020. december 01.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság