

**Fundamenta-Lakáskassa Lakás-takarékpénztár  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

# **Üzletszabályzat**

**3-17. és 20-21. sz. mellékletei**

Cikkszám: 01 114 910

Hatályos: 2020. december 15. napjától

 **Fundamenta**  
**LAKÁSKASSZA**

[fundamenta.hu](https://fundamenta.hu)

### 3. sz. melléklet

#### A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	621 626 Gyors	622 627 Rövid	623 628 Normál	620* 625* Standard	624 629 Hosszú
1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)					
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	610 000 Ft	750 000 Ft	900 000 Ft	1 310 000 Ft	1 750 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>					
Lakossági	2 460 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft	7 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
lakásszám: 2-4	3 700 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft	10 500 000 Ft
lakásszám: 5-30	4 930 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft	14 000 000 Ft
lakásszám: 31-60	6 170 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft	17 500 000 Ft
lakásszám: 61-120	7 400 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft	21 000 000 Ft
lakásszám: 121-180	8 640 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft	24 500 000 Ft
lakásszám: 181-240	9 870 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft	28 000 000 Ft
lakásszám: 241	11 110 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft	31 500 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8,100‰	6,600‰	5,500‰	3,800‰	2,857‰
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	Havi				
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/0	4/9	5/7	7/9	9/11
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/3	5/0	5/10	8/0	10/2
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,53%	50,53%	50,74%	50,41%	50,22%
Min. értékszám:	62,159	62,004	62,303	62,128	62,702
Min. megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	67 hónap	93 hónap	119 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Módozati szorzó érték számításához</b>	2,14	1,82	1,56	1,13	0,90
<b>EBKM állami támogatással</b>					
1% számlanyitási díj esetében	13,07%	11,48%	10,20%	8,15%	6,96%
0% számlanyitási díj esetében	14,56%	12,79%	11,34%	9,02%	7,69%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b>					
1% számlanyitási díj esetében	1,49%	1,67%	1,83%	2,09%	2,25%
0% számlanyitási díj esetében	2,65%	2,70%	2,75%	2,82%	2,86%
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel-években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>					
1% számlanyitási díj esetében	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
0% számlanyitási díj esetében	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,2‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰	5,58‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/0	5/7	6/5	8/4	10/2
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>					
1% számlanyitási díj esetében	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
0% számlanyitási díj esetében	0,91	0,90	0,90	0,90	0,90

\* 2013.07.01-től értékesített módozat

### 3. sz. melléklet

#### B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.07.01. és 2017.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	220	221	222	223	224
1%-os számlanyitási díj	225	226	227	228	229
0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)					
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	610 000 Ft	750 000 Ft	900 000 Ft	1 310 000 Ft	1 750 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>					
Lakossági	2 460 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft	7 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
lakásszám: 2-4	3 700 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft	10 500 000 Ft
lakásszám: 5-30	4 930 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft	14 000 000 Ft
lakásszám: 31-60	6 170 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft	17 500 000 Ft
lakásszám: 61-120	7 400 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft	21 000 000 Ft
lakásszám: 121-180	8 640 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft	24 500 000 Ft
lakásszám: 181-240	9 870 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft	28 000 000 Ft
lakásszám: 241	11 110 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft	31 500 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8,10‰	6,60‰	5,50‰	3,80‰	2,857‰
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	Havi				
<b>Betéti kamat</b>	Évi 3,0%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/0	4/9	5/7	7/9	9/11
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/2	4/11	5/9	7/11	10/1
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,50%	50,50%	50,70%	50,40%	50,20%
Min. értékszám:	62,17	62,02	62,24	62,09	62,66
Min. megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	67 hónap	93 hónap	119 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Módozati szorzó érték számításához</b>	2,14	1,82	1,56	1,13	0,90
<b>EBKM állami támogatással</b>					
1% számlanyitási díj esetében	13,43%	11,73%	10,20%	8,15%	6,96%
0% számlanyitási díj esetében	14,98%	13,08%	11,34%	9,02%	7,69%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b>					
1% számlanyitási díj esetében	1,44%	1,63%	1,80%	2,08%	2,24%
0% számlanyitási díj esetében	2,64%	2,70%	2,74%	2,81%	2,85%
<b>Hitelkamatt</b>	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel-években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>					
1% számlanyitási díj esetében	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
0% számlanyitási díj esetében	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,2‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰	5,58‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/1	5/8	6/5	8/5	10/4
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>					
1% számlanyitási díj esetében	0,837	0,844	0,849	0,858	0,864
0% számlanyitási díj esetében	0,829	0,836	0,841	0,850	0,855

#### 4. sz. melléklet

##### A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	721 726 Gyors	722 727 Normál	723 728 Standard	724 729 Hosszú
1%-os számlanyitási díj				
0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középesső számjegye 0)				
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	820 000 Ft	1 250 000 Ft	1 650 000 Ft	2 100 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>				
Lakossági	3 280 000 Ft	5 000 000 Ft	6 600 000 Ft	8 400 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet				
lakásszám: 2-4	4 920 000 Ft	7 500 000 Ft	9 900 000 Ft	12 600 000 Ft
lakásszám: 5-30	6 560 000 Ft	10 000 000 Ft	13 200 000 Ft	16 800 000 Ft
lakásszám: 31-60	8 210 000 Ft	12 500 000 Ft	16 500 000 Ft	21 000 000 Ft
lakásszám: 61-120	9 850 000 Ft	15 000 000 Ft	19 800 000 Ft	25 210 000 Ft
lakásszám: 121-180	11 490 000 Ft	17 500 000 Ft	23 100 000 Ft	29 410 000 Ft
lakásszám: 181-240	13 130 000 Ft	20 000 000 Ft	26 400 000 Ft	33 610 000 Ft
lakásszám: 241	14 770 000 Ft	22 500 000 Ft	29 700 000 Ft	37 810 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,090‰	4,000‰	3,030‰	2,380‰
<b>Betéti kamat</b>	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	Havi			
<b>Betéti kamat</b>	Évi 2%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/1	6/1	8/1	10/0
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/4	6/4	8/4	10/3
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,12%	40,11%	41,24%	40,09%
Min. értékszám:	62,675	62,669	62,450	62,383
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	73 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Módozati szorzó érték számításához</b>	4,15	2,75	2,00	1,63
<b>EBKM állami támogatással</b>				
1% számlanyitási díj esetében	11,48%	8,40%	6,83%	5,87%
0% számlanyitási díj esetében	13,31%	9,69%	7,87%	6,69%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b>				
1% számlanyitási díj esetében	0,22%	0,73%	1,02%	1,18%
0% számlanyitási díj esetében	1,66%	1,77%	1,82%	1,86%
<b>Hitelkamat</b>	Évi 4,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel-években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
<b>Kölcsöndíj mutató</b>				
1% számlanyitási díj esetében	6,07%	6,07%	6,07%	6,07%
0% számlanyitási díj esetében	6,01%	6,01%	6,01%	6,01%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	12,840‰	10,750‰	9,780‰	9,130‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	4/5	5/6	6/0	6/6
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>				
1% számlanyitási díj esetében	0,620	0,728	0,910	0,995
0% számlanyitási díj esetében	0,614	0,721	0,900	0,985

## 5. sz. melléklet

### A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	821 826 Gyors	822 827 Normál	823 828 Standard	824 829 Hosszú
1%-os számlanyitási díj				
0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középítő számjegye 0)				
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	800 000 Ft	1 250 000 Ft	1 600 000 Ft	2 000 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>				
Lakossági	3 220 000 Ft	5 000 000 Ft	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet				
lakásszám: 2-4	4 830 000 Ft	7 500 000 Ft	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft
lakásszám: 5-30	6 450 000 Ft	10 000 000 Ft	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft
lakásszám: 31-60	8 060 000 Ft	12 500 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft
lakásszám: 61-120	9 670 000 Ft	15 000 000 Ft	19 200 000 Ft	24 000 000 Ft
lakásszám: 121-180	11 290 000 Ft	17 500 000 Ft	22 400 000 Ft	28 000 000 Ft
lakásszám: 181-240	12 900 000 Ft	20 000 000 Ft	25 600 000 Ft	32 000 000 Ft
lakásszám: 241	14 510 000 Ft	22 500 000 Ft	28 800 000 Ft	36 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,200‰	4,00‰	3,125‰	2,500‰
<b>Betéti kamat</b>	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	Havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/1	6/4	8/1	10/0
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/4	6/7	8/4	10/3
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,06%	40,26%	40,88%	40,05%
Min. értékszám:	62,154	62,239	62,997	62,501
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	76 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Módozati szorzó érték számításához</b>	8,16	5,10	4,00	3,20
<b>EBKM állami támogatással</b>				
1% számlanyitási díj esetében	10,56%	7,26%	5,93%	4,98%
0% számlanyitási díj esetében	12,33%	8,42%	6,85%	5,74%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b>				
1% számlanyitási díj esetében	-0,72%	-0,16%	0,07%	0,23%
0% számlanyitási díj esetében	0,66%	0,77%	0,82%	0,86%
<b>Hitelkamat</b>	Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel-években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
<b>Kölcsöndíj mutató</b>				
1% számlanyitási díj esetében	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%
0% számlanyitási díj esetében	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	11,96‰	9,75‰	8,83‰	8,25‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	4/9	5/11	6/7	7/1
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>				
1% számlanyitási díj esetében	0,586	0,724	0,823	0,929
0% számlanyitási díj esetében	0,580	0,717	0,815	0,919

## 5. sz. melléklet

### B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.07.01. és 2017.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	921 926	922 927	923 928	924 929
1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)				
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	800 000 Ft	1 250 000 Ft	1 600 000 Ft	2 000 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>				
Lakossági	3 220 000 Ft	5 000 000 Ft	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet				
lakásszám: 2-4	4 830 000 Ft	7 500 000 Ft	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft
lakásszám: 5-30	6 450 000 Ft	10 000 000 Ft	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft
lakásszám: 31-60	8 060 000 Ft	12 500 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft
lakásszám: 61-120	9 670 000 Ft	15 000 000 Ft	19 200 000 Ft	24 000 000 Ft
lakásszám: 121-180	11 290 000 Ft	17 500 000 Ft	22 400 000 Ft	28 000 000 Ft
lakásszám: 181-240	12 900 000 Ft	20 000 000 Ft	25 600 000 Ft	32 000 000 Ft
lakásszám: 241	14 510 000 Ft	22 500 000 Ft	28 800 000 Ft	36 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,20‰	4,00‰	3,125‰	2,50‰
<b>Betéti kamat</b>	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	Havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/1	6/4	8/1	10/0
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/3	6/6	8/3	10/2
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,00%	40,20%	40,80%	40,00%
Min. értékszám:	62,03	62,19	62,94	62,46
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	76 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Módozati szorzó érték számításához</b>	8,16	5,10	4,00	3,20
<b>EBKM állami támogatással</b>				
1% számlanyitási díj esetében	10,92%	7,42%	6,02%	5,04%
0% számlanyitási díj esetében	12,77%	8,61%	6,96%	5,81%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b>				
1% számlanyitási díj esetében	-0,78%	-0,19%	0,05%	0,22%
0% számlanyitási díj esetében	0,65%	0,77%	0,82%	0,85%
<b>Hitelkamat</b>	Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel-években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
<b>Kölcsöndíj mutató</b>				
1% számlanyitási díj esetében	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%
0% számlanyitási díj esetében	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	11,96‰	9,75‰	8,83‰	8,25‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	4/9	5/11	6/7	7/2
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>				
1% számlanyitási díj esetében	0,541	0,682	0,783	0,887
0% számlanyitási díj esetében	0,536	0,675	0,775	0,878

## 6. sz. melléklet

### A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2003.04.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 321=>301, 322=>302, 323=>303, 320=>300, 324=>304	321. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	322. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	323. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	320. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	324. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 1%-a				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8,1‰	7,2‰	6,6‰	5,5‰	3,8‰
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	Havi				
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/0	4/4	4/9	5/7	7/9
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b> Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	50,53% 62,159 48 hónap	50,87% 62,250 52 hónap	50,53% 62,004 57 hónap	50,74% 62,303 67 hónap	50,41% 62,128 93 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
<b>Értékszám</b>	A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
<b>Módozati szorzó</b>	2,14	2,03	1,82	1,56	1,13
<b>EBKM állami támogatással</b>	13,07%	12,28%	11,48%	10,20%	8,15%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b>	1,49%	1,56%	1,67%	1,83%	2,09%
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel- években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,2‰	9,5‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/0	5/1	5/7	6/5	8/4
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91

\* 2009.07.01-től értékesített módozat



## 6. sz. melléklet

### B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2004.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 326=>306, 327=>307, 328=>308, 325=>305, 329=>309	326. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	327. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	328. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	325. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	329. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 0%-a				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8,1‰	7,2‰	6,6‰	5,5‰	3,8‰
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	Havi				
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/0	4/4	4/9	5/7	7/9
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b> Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	50,54% 62,298 48 hónap	50,88% 62,321 52 hónap	50,54% 62,126 57 hónap	50,74% 62,303 67 hónap	50,42% 62,158 93 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
<b>Értékszám</b>	A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
<b>Módozati szorzó</b>	2,14	2,03	1,82	1,56	1,13
<b>EBKM állami támogatással</b>	14,56%	13,70%	12,79%	11,34%	9,02%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b>	2,56%	2,68%	2,70%	2,75%	2,82%
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel- években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,2‰	9,5‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/0	5/1	5/7	6/5	8/4
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/3	4/7	5/0	5/10	8/0
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,91	0,91	0,90	0,90	0,90

\* 2009.07.01-től értékesített módozat



## 6. sz. melléklet

### C) A lakás-előtakarékossági szerződés 2009.07.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 521=>501, 522=>502, 523=>503, 520=>500, 524=>504	521. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	522. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	523. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	520. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	524. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 1%-a				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,0‰	5,7‰	5,3‰	4,4‰	3,0‰
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	Havi				
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/1	4/4	4/9	5/7	7/10
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b> Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,29% 62,105 49 hónap	40,28% 62,247 52 hónap	40,58% 62,231 57 hónap	40,59% 62,295 67 hónap	40,20% 62,153 94 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
<b>Értékszám</b>	A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
<b>Módozati szorzó</b>	2,76	2,56	2,27	1,95	1,40
<b>EBKM állami támogatással</b>	12,40%	11,90%	11,16%	9,93%	7,88%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b>	1,17%	1,28%	1,43%	1,61%	1,93%
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel- években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	11,4‰	10,4‰	9,4‰	8,8‰	7,0‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/3	5/9	6/5	7/0	9/8
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/4	4/7	5/0	5/10	8/1
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,53	0,51	0,52	0,54	0,51

6. sz. melléklet

**D) A lakás-előtakarékossági szerződés 2009.07.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői**

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 526=>506, 527=>507, 528=>508, 525=>505, 529=>509	526. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	527. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	528. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	525. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	529. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 0%-a				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,0‰	5,7‰	5,3‰	4,4‰	3,0‰
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	Havi				
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/1	4/4	4/9	5/7	7/10
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b> Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,29% 62,105 49 hónap	40,28% 62,247 52 hónap	40,58% 62,231 57 hónap	40,59% 62,295 67 hónap	40,20% 62,153 94 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
<b>Értékszám</b>	A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
<b>Módozati szorzó</b>	2,76	2,56	2,27	1,95	1,40
<b>EBKM állami támogatással</b>	14,30%	13,68%	12,76%	11,34%	8,95%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b>	2,66%	2,68%	2,70%	2,75%	2,82%
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel- években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	11,4‰	10,4‰	9,4‰	8,8‰	7,0‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/3	5/9	6/5	7/0	9/8
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/4	4/7	5/0	5/10	8/1
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,52	0,51	0,52	0,53	0,51

## 7. sz. melléklet

### A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2006.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 421=>401, 422=>402, 420=>400, 423=>403	421. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	422. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	420. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	423. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 1%-a			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,2‰	5,6‰	4,6‰	3,2‰
<b>Betéti kamat</b>	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	Havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/1	4/8	5/7	7/11
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b> Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,07% 62,016 49 hónap	40,33% 62,046 56 hónap	40,18% 62,010 67 hónap	40,01% 62,037 95 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
<b>Értékszám</b>	A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
<b>Módozati szorzó</b>	8,16	6,83	5,73	4,02
<b>EBKM állami támogatással</b>	10,56%	9,46%	8,10%	6,03%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b>	-0,72%	-0,49%	-0,29%	0,05%
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel- években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
<b>Hitelkamat</b>	Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	10,6‰	8,8‰	8,0‰	6,2‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/5	6/6	7/4	10/1
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/4	4/11	5/10	8/2
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,51	0,51	0,52	0,52

\* 2009.07.01-től értékesített módozat

## 7. sz. melléklet

### B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2006.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 426=>406, 427=>407, 425=>405, 428=>408	426. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	427. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	425. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	428. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 1%-a			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,2‰	5,6‰	4,6‰	3,2‰
<b>Betéti kamat</b>	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	Havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/1	4/8	5/7	7/11
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b> Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,07% 62,016 49 hónap	40,33% 62,046 56 hónap	40,18% 62,010 67 hónap	40,01% 62,037 95 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
<b>Értékszám</b>	A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
<b>Módozati szorzó</b>	8,16	6,83	5,73	4,02
<b>EBKM állami támogatással</b>	12,33%	10,97%	9,39%	6,97%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b>	0,66%	0,70%	0,74%	0,82%
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel- években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
<b>Hitelkamat</b>	Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	10,6‰	8,8‰	8,0‰	6,2‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/5	6/6	7/4	10/1
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/4	4/11	5/10	8/2
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,50	0,50	0,51	0,51

\* 2009.07.01-től értékesített módozat

## 8. sz. melléklet

### Maximális szerződéses összeg társasházak, lakásszövetkezetek esetében

A Törvény lakásszövetkezet és társasház szerződők részére a lakásszám függvényében magasabb összegű állami támogatás elérésére ad lehetőséget. A magasabb összegű állami támogatás alapján az egyes módokat tartozó maximális szerződéses összeg az alábbiak szerint alakul (viszonyításul a természetes személyek által kötött szerződésekre érvényes maximális szerződéses összeget is feltüntettük):

		Módozat				
		Gyors (3*1 ill. 3*6 módozat)	Rövid (3*2 ill. 3*7 módozat)	Normál (3*3 ill. 3*8 módozat)	Standard (3*0 ill. 3*5 módozat)	Hosszú (3*4 ill. 3*9 módozat)
<b>Természetes személy (32* módozatok)</b>		2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
<b>Társasház, lakásszövetkezet</b>	Lakások száma					
<b>33* módozatok</b>	2-4	3 700 000 Ft	4 160 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft
<b>34* módozatok</b>	5-30	4 930 000 Ft	5 550 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft
<b>35* módozatok</b>	31-60	6 170 000 Ft	6 940 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft
<b>36* módozatok</b>	61-120	7 400 000 Ft	8 330 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft
<b>37* módozatok</b>	121-180	8 640 000 Ft	9 720 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft
<b>38* módozatok</b>	181-240	9 870 000 Ft	11 110 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft
<b>39* módozatok</b>	240-nél több	11 110 000 Ft	12 500 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft

A jelen melléklet szerinti 37\*, 38\* és 39\* számú módokra csak a 2006. január 01. után kötött lakás-előtakarékossági szerződés módosítható.

		Módozat			
		Gyors (4*1 ill. 4*6 módozat)	Rövid (4*2 ill. 4*7 módozat)	Standard (4*0 ill. 4*5 módozat)	Hosszú (4*3 ill. 4*8 módozat)
<b>Természetes személy (32* módozatok)</b>		3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
<b>Társasház, lakásszövetkezet</b>	Lakások száma				
<b>43* módozatok</b>	2-4	4 830 000 Ft	5 350 000 Ft	6 520 000 Ft	9 370 000 Ft
<b>44* módozatok</b>	5-30	6 450 000 Ft	7 140 000 Ft	8 690 000 Ft	12 500 000 Ft
<b>45* módozatok</b>	31-60	8 060 000 Ft	8 920 000 Ft	10 860 000 Ft	15 620 000 Ft
<b>46* módozatok</b>	61-120	9 670 000 Ft	10 710 000 Ft	13 040 000 Ft	18 750 000 Ft
<b>47* módozatok</b>	121-180	11 290 000 Ft	12 500 000 Ft	15 210 000 Ft	21 870 000 Ft
<b>48* módozatok</b>	181-240	12 900 000 Ft	14 280 000 Ft	17 390 000 Ft	25 000 000 Ft
<b>49* módozatok</b>	240-nél több	14 510 000 Ft	16 070 000 Ft	19 560 000 Ft	28 120 000 Ft

		Módozat				
		Gyors (5*1 ill. 5*6 módozat)	Rövid (5*2 ill. 5*7 módozat)	Normál (5*3 ill. 5*8 módozat)	Standard (5*0 ill. 5*5 módozat)	Hosszú (5*4 ill. 5*9 módozat)
<b>Természetes személy (32* módozatok)</b>		3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
<b>Társasház, lakásszövetkezet</b>	Lakások száma					
<b>53* módozatok</b>	2-4	5 000 000 Ft	5 260 000 Ft	5 660 000 Ft	6 810 000 Ft	10 000 000 Ft
<b>54* módozatok</b>	5-30	6 660 000 Ft	7 010 000 Ft	7 540 000 Ft	9 090 000 Ft	13 330 000 Ft
<b>55* módozatok</b>	31-60	8 330 000 Ft	8 770 000 Ft	9 430 000 Ft	11 360 000 Ft	16 660 000 Ft
<b>56* módozatok</b>	61-120	10 000 000 Ft	10 520 000 Ft	11 310 000 Ft	13 630 000 Ft	20 000 000 Ft
<b>57* módozatok</b>	121-180	11 660 000 Ft	12 280 000 Ft	13 200 000 Ft	15 900 000 Ft	23 330 000 Ft
<b>538* módozatok</b>	181-240	13 330 000 Ft	14 030 000 Ft	15 090 000 Ft	18 180 000 Ft	26 660 000 Ft
<b>59* módozatok</b>	240-nél több	15 000 000 Ft	15 780 000 Ft	16 980 000 Ft	20 450 000 Ft	30 000 000 Ft

9. sz. melléklet

Az OTTHON Lakás-takarékpénztár Rt.-től átvett állomány lakás-előtakarékossági szerződéseinek módozati jellemzői

OTTHON Lakástakarék módozatainak jellemzői (állami támogatásos modellek)			
Módzatok	101. Rövid	102. Közép	103. Hosszú
<b>Szerződéses összeg (SZÖ)</b>	10 000 Ft egész számú többszöröse		
• minimuma	100 000 Ft		
• maximuma	1 380 000 Ft	2 080 000 Ft	2 770 000 Ft
<b>A havi rendszeres megtakarítás nagysága (SZÖ ezrelékében)</b>	7,2‰	4,8‰	3,6‰
<b>Állami támogatás</b>	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de megtakarítási évente legfeljebb 36 000 Ft		
<b>Értékeléshez szükséges minimális előtakarékosági idő</b>	52 hó	76 hó	*98 hó
<b>Kiutaláshoz szükséges minimális előtakarékosági idő</b>	55 hó	79 hó	101 hó
<b>Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon</b>	50,89%	51,40%	50,75%
<b>Minimális megtakarítási hányad kiutaláskor</b>	52,14%	52,36%	51,71%
<b>Betéti kamat</b>	Évi fix 3%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
<b>Értékelési fordulónap</b>	Minden hónap első napja		
<b>Módozati szorzó</b>	3,2404406999	2,1965952773	1,7190185966
<b>Értékszám számítás képlete</b> (7 tizedesjegy pontossággal)	$\frac{\text{Összes kamat} \times \text{módozati szorzó} \times 500}{\text{Szerződéses összeg}}$		
<b>A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimális megtakarítási idő: az adott módozatra megadott minimális előtakarékosági idő</li> <li>• Minimális megtakarítási hányad: az adott módozatra megadott minimális megtakarítási hányad</li> <li>• Minimális értékszám: 50,0000000</li> <li>• Nyilatkozattétel: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése</li> </ul>		
<b>Kiutalás napja</b>	Az értékelési fordulónapot követő negyedik hónap első napja		
<b>Lakáskölcsön összege</b>	Szerződéses összeg mínusz a kiutalási napon fennálló megtakarítási egyenleg		
<b>A havi törlesztési részlet nagysága (SZÖ ezrelékében)</b>	9,1‰	6,9‰	6,0‰
<b>Utolsó törlesztőrészlet (SZÖ ezrelékében)</b>	2,1‰	0,5‰	3,5‰
<b>Maximális hitel futamidő</b>	63 hó	88 hó	107 hó
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 0,8%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli		
<b>Hitelkamatt</b>	Évi fix 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
<b>Törlesztés kezdete</b>	Kifizetést követő hónap első napja		
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	6,87%		
<b>Egyéni teljesítmény mutató</b>	0,905	0,908	0,906
<b>**Kamatprémium</b>	0%	0%	10%

\* Az utolsó 2 hónapban nincs ügyfél befizetés

\*\* Kamatprémium: az értékelési fordulónapig összegyűlt kamatok 10%-a, csak a kiutaláskor jóváírva, amely hitelfelvétel esetén nem jár.

OTTHON Lakás-takarékpénztár Akció keretében meghirdetett módozatok jellemzői Állami támogatásos, 50%-os számlanyitási díj kedvezményű módozatok			
Módozatok	104. Rövid	105. Közép	106. Hosszú
Szerződéses összeg (SZÖ) • minimuma	10 000 Ft egész számú többszöröse 100 000 Ft		
• maximuma	1 380 000 Ft	2 080 000 Ft	2 770 000 Ft
A havi rendszeres megtakarítás nagysága (SZÖ ezrelékében)	7,2‰	4,8‰	3,6‰
Állami támogatás	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de megtakarítási évente legfeljebb 36 000 Ft		
Értékeléshez szükséges minimális előtakarékossági idő	52 hó	76 hó	*98 hó
Kiutaláshoz szükséges minimális előtakarékossági idő	55 hó	79 hó	101 hó
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon	50,89%	51,40%	50,75%
Minimális megtakarítási hányad kiutaláskor	52,14%	52,36%	51,71%
Betéti kamat	Évi fix 3%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Értékelési fordulónap	Minden hónap első napja		
Módozati szorzó	3,2404406999	2,1965952773	1,7190185966
Értékszám számítás képlete (7 tizedesjegy pontossággal)	$\frac{\text{Összes kamat} \times \text{módozati szorzó} \times 500}{\text{Szerződéses összeg}}$		
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimális megtakarítási idő: az adott módozatra megadott minimális előtakarékossági idő</li> <li>• Minimális megtakarítási hányad: az adott módozatra megadott minimális megtakarítási hányad</li> <li>• Minimális értékszám: 50,0000000</li> <li>• Nyilatkozattétel: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése</li> </ul>		
Kiutalás napja	Az értékelési fordulónapot követő negyedik hónap első napja		
Lakáskölcsön összege	Szerződéses összeg mínusz a kiutalási napon fennálló megtakarítási egyenleg		
A havi törlesztési részlet nagysága (SZÖ ezrelékében)	9,2‰	7,0‰	6,1‰
Utolsó törlesztőrészlet (SZÖ ezrelékében)	3,9‰	3,3‰	1,4‰
Maximális hitel futamidő	62 hó	86 hó	105 hó
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 0,8%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli		
Hitelkamat	Évi fix 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Törlesztés kezdete	Kifizetést követő hónap első napja		
Kölcsöndíj mutató	6,83%		
Egyéni teljesítmény mutató	0,913	0,923	0,925
**Kamatprémium	0%	0%	10%

\* Az utolsó 2 hónapban nincs ügyfél befizetés

\*\* Kamatprémium: az értékelési fordulónapig összegyűlt kamatok 10%-a, csak a kiutaláskor jóváírva, amely hitelfelvétel esetén nem jár.



10. sz. melléklet

A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1997.05.15.-1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői

1. Valamennyi módozat esetén egységes jellemzők:

OTTHON Lakástakarék módozatainak jellemzői (állami támogatásos modellek)	
Szerződéses összeg	10 000 Ft egész számú többszöröse, minimális összege 100 000 Ft, maximális összege 20 000 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a
Betéti kamat (névleges)	3% évente, napi kamatszámítással
Tényleges betéti kamat (havi kamatszámítás miatt)	3,04%
Állami támogatás megtakarítási évenként	Az első megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 40%-a, a további években 30%-a, de legfeljebb 36 000 Ft
Hitelkamat (névleges)	6% évente, napi kamatszámítással
Tényleges hitelkamat (havi kamatszámítás miatt)	6,17%
Hitel- és betéti kamatok számítása	A naptári hónapok utolsó napján
Értékelési fordulónap	A naptári hónapok utolsó napja, évente 12 alkalommal
A megtakarítási hányad minimuma	A szerződéses összeg 50%-a
A kiutalás napja	Az értékelési fordulónapot követő 3. hónap utolsó napja
A lakáskölcsön összege=	(szerződéses összeg) - (a kiutalás napján fennálló tényleges megtakarítási hányad)
Kölcsön kezelési költség	A hitelév első napján fennálló tartozás 1%-a, először a második hitelévben esedékes
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő hónap
Az értékszám növekménye (n) az i-edik fordulónapon	$n = (\text{fordulónapi egyenleg} / \text{szerződéses összeg}) \times (\text{módozati szorzó})$
Az értékszám kiszámítása az i-edik fordulónapon	$\text{ÉSz}(i) = \text{ÉSz}(i-1) + n$
Minimális értékszám	23,000

Módozat jele	01	02	03	04	05
A havi, rendszeres megtakarítás nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	7,7	6,0	4,9	4,2	3,6
Megtakarítási időszak minimális hossza a kiutalásig (hónap)	51	51	51	51	51
Módozati szorzó	1,88	1,53	1,28	1,12	0,98
Törlesztőrészlet nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	8,1	7,4	6,8	6,3	5,9
Kölcsöndíj mutató (%)	7,06	7,09	7,11	7,12	7,13

11. sz. melléklet

A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1998.01.01.-2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői

1. Valamennyi módozat esetén egységes jellemzők:

OTTHON Lakástakarék módozatainak jellemzői (állami támogatásos modellek)	
<b>Minimális szerződéses összeg</b> - 1998.01.01.-2002.08.31. között kötött szerződések - 2002.09.01.-2003.03.31. között kötött szerződések	10 000 Ft 300 000 Ft, kivéve a csoportos szerződéseket, ahol a minimális szerződéses összeghez tartozó havi megtakarítás összege el kell érje az 1000 Ft-ot
<b>Maximális szerződéses összeg</b>	20 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 1%-a
<b>Betéti kamat (névleges)</b>	3,0% évente, napi kamatszámítással
<b>Tényleges betéti kamat</b> (a havi kamatszámítás miatt)	3,04%
<b>Állami támogatás megtakarítási évenként</b>	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de legfeljebb 36 000 Ft
<b>Lakáshitelkamattal (névleges)</b>	6% évente, napi kamatszámítással
<b>Tényleges hitelkamattal</b> (a havi tőkésítés miatt)	6,17%
<b>Hitel- és betéti kamatok számítása</b>	A naptári hónapok utolsó napján
<b>Értékelési fordulónap</b>	A naptári hónapok utolsó napja, évente 12 alkalommal
<b>A kiutalási időpont</b>	Az értékelési fordulónapot követő 3. hónap utolsó napja
<b>A lakáskölcsön összege=</b>	(szerződéses összeg) - (teljes megtakarítás)
<b>Kölcsön kezelési költség</b>	A hitelév első napján fennálló tartozás 1%-a, a második hitelévtől évente egyszer
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap
<b>Az értékszám növekménye (n) az i-edik fordulónapon</b>	$n=(\text{fordulónapi egyenleg}/\text{szerződéses összeg}) \times (\text{módozati szorzó})$
<b>Az értékszám kiszámítása az i-edik fordulónapon</b>	$\text{ÉS}(i)=\text{ÉS}(i-1)+n$
<b>Minimális értékszám</b>	23,000

Módozat jele	11	12	13	14	15	16	17
<b>A havi, rendszeres megtakarítás nagysága</b> (a szerződéses összeg ezrelékében)	8,1	7,7	7,1	6,6	5,8	5,0	3,6
<b>Megtakarítási időszak minimális hossza a kiutalásig (hónap)</b>	51	53	55	60	65	77	101
<b>Módozati szorzó</b>	1,95	1,88	1,88	1,66	1,59	1,27	0,98
<b>A megtakarítási hányad minimuma a kiutaláshoz tartozó értékelési fordulónapon a szerződéses összeg %-ában</b>	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
<b>Törlesztőrészlet nagysága</b> (a szerződéses összeg ezrelékében)	8,7	8,6	9,3	8,1	8,5	6,7	6,1
<b>Kölcsöndíj mutató (%)</b>	7,05	7,06	7,05	7,07	7,07	7,11	7,13
<b>EBKM</b>	3,13	3,13	3,13	3,12	3,11	3,10	3,09

## 12. sz. melléklet

## A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1997.05.01 és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői

Módozatok	201. Rövid futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás	202. Normál futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás	203. Hosszú futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás	204. Max. áll. támogatás kihasználására vonatkozó, rövid futamidejű módozat
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként, min. 100 000 Ft			1 140 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,0‰	5,5‰	4,0‰	1. év havi 7 500 Ft 2. évtől: havi 10 000 Ft
Betételhelyezés gyakorisága	Havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a naptári év végén kerül sor			
Maximális állami támogatás megtakarítási évenként	36 000 Ft			
Kiutalás	Kiutalás a hónapok utolsó napján			
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	<b>Minimális megtakarítási idő:</b> 45 hónap <b>Minimális megtakarított összeg:</b> a szerződéses összeg 50%-a <b>Minimális értékszám:</b> 62 <b>Nyilatkozattétel kérése:</b> a folyósítás megfelelő időben történő igénylése			
Értékelési fordulónap	A folyósítást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
Értékszám	$\frac{\text{a megtakarításokra fizetett kamat} \times \text{módozati szorzó} \times \text{teljesítményszorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezerre kerekítve}}$			
Módozati szorzó	2,10	1,35	1,00	2,10
Teljesítményszorzó (legalább 1, legfeljebb 2)	$\frac{\text{Megtakarítás}}{\text{minimális megtakarítási összeg}}$			
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás, kifizetés 100%-ban			
Kezelési költség	Az egyes hitelek elején fennálló hiteltartozás 0,5%-a, ami a lakáshitelhez kerül hozzáadásra			
Hitelfolyósítási díj	Nincs			
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente			
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	8,5‰	6‰	5,2‰	8,5‰
A törlesztés kezdete	A kifizetés után 1 hónappal			
Max. törlesztési idő év/hónap	5/10	9/1	11/2	5/10
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/3	6/1	8/0	4/3
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,90	0,90	0,92	0,94

## 13. sz. melléklet

## A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1998.01.01. és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői

Módozatok	205. Rövid futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás	206. Normál futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás	207. Hosszú futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként, min. 100 000 Ft		
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a		
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,0‰	5,5‰	4,0‰
Betételhelyezés gyakorisága	Havi		
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a naptári év végén kerül sor		
Maximális állami támogatás megtakarítási évenként	36 000 Ft		
Kiutalás	Kiutalás a hónapok utolsó napján		
A rendszeres megtakarító megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	5/11	7/10
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	<b>Minimális megtakarított összeg:</b> a szerződéses összeg 50%-a <b>Minimális értékszám:</b> 62 <b>Nyilatkozattétel kérése:</b> a folyósítás megfelelő időben történő igénylése		
Értékelési fordulónap	A folyósítást megelőző harmadik hónap utolsó napja		
Értékszám	$\frac{\text{a megtakarításokra fizetett kamat} \times \text{módozati szorzó} \times \text{teljesítményszorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezerre kerekítve}}$		
Módozati szorzó	2,10	1,35	1,00
Teljesítményszorzó (legalább 1, legfeljebb 2)	$\frac{\text{Megtakarítás}}{\text{minimális megtakarítási összeg}}$		
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás, kifizetés 100%-ban		
Kezelési költség	Az egyes hitelek elején fennálló hiteltartozás 0,5%-a, ami a lakáshitelhez kerül hozzáadásra		
Hitelfolyósítási díj	Nincs		
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	8,5‰	6‰	5,2‰
A törlesztés kezdete	A kifizetés után 1 hónappal		
Max. törlesztési idő év/hónap	5/10	9/1	11/2
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/4	6/2	8/1
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,93	0,91	0,93

#### 14. sz. melléklet

#### A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	A20 A25	A21 A26	A22 A27	A23 A28	A24 A29
1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)					
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	800 000 Ft	1 000 000 Ft	1 250 000 Ft	1 560 000 Ft	1 910 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>					
Lakossági (A2* és A0*) Társasház, lakásszövetkezet	3 200 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	6 250 000 Ft	7 650 000 Ft
A3*: lakásszám: 2-4	4 800 000 Ft	6 000 000 Ft	7 500 000 Ft	9 370 000 Ft	11 470 000 Ft
A4*: lakásszám: 5-30	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 300 000 Ft
A5*: lakásszám: 31-60	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 620 000 Ft	19 120 000 Ft
A6*: lakásszám: 61-120	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft	15 000 000 Ft	18 750 000 Ft	22 950 000 Ft
A7*: lakásszám: 121-180	11 200 000 Ft	14 000 000 Ft	17 500 000 Ft	21 870 000 Ft	26 770 000 Ft
A8*: lakásszám: 181-240	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft	30 600 000 Ft
A9*: lakásszám: 241	14 400 000 Ft	18 000 000 Ft	22 500 000 Ft	28 120 000 Ft	34 420 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,25‰	5‰	4‰	3,2‰	2,614‰
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	Havi				
<b>Betéti kamat</b>	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/2	5/2	6/7	8/1	10/0
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/4	5/4	6/9	8/3	10/2
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,30%	40,00%	40,30%	40,40%	40,00%
Min. értékszám:	62,64	62,26	62,43	62,41	62,69
Min. megtakarítási idő:	50 hónap	62 hónap	79 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	79	63	48	39,5	31,5
<b>EBKM állami támogatással</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	9,91%	8,04%	6,37%	5,20%	4,24%
0% számlanyitási díj esetében	11,65%	9,44%	7,45%	6,10%	4,96%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-1,59%	-1,29%	-0,99%	-0,81%	-0,63%
0% számlanyitási díj esetében	-0,25%	-0,18%	-0,12%	-0,08%	-0,05%
<b>Hitelkamatt</b>	Évi 3,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kezelési költség</b>	0%				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>					
1% számlanyitási díj esetében	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%
0% számlanyitási díj esetében	3,56%	3,56%	3,56%	3,56%	3,56%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	11,2‰	10,5‰	8,9‰	7,3‰	6,2‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	4/10	5/3	6/2	7/10	9/4
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>					
1% számlanyitási díj esetében	0,59	0,67	0,74	0,70	0,73
0% számlanyitási díj esetében	0,58	0,66	0,73	0,69	0,72

#### 14. sz. melléklet

#### B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	B20 B25	B21 B26	B22 B27	B23 B28	B24 B29
1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)					
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	710 000 Ft	870 000 Ft	1 120 000 Ft	1 370 000 Ft	1 700 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>					
Lakossági (B2* és B0*)	5 710 000 Ft	7 000 000 Ft	9 000 000 Ft	11 000 000 Ft	13 600 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
B3*: lakásszám: 2-4	8 570 000 Ft	10 500 000 Ft	13 510 000 Ft	16 500 000 Ft	20 400 000 Ft
B4*: lakásszám: 5-30	11 420 000 Ft	14 010 000 Ft	18 010 000 Ft	22 000 000 Ft	27 210 000 Ft
B5*: lakásszám: 31-60	14 280 000 Ft	17 510 000 Ft	22 520 000 Ft	27 510 000 Ft	34 010 000 Ft
B6*: lakásszám: 61-120	17 140 000 Ft	21 010 000 Ft	27 020 000 Ft	33 010 000 Ft	40 810 000 Ft
B7*: lakásszám: 121-180	20 000 000 Ft	24 510 000 Ft	31 530 000 Ft	38 510 000 Ft	47 610 000 Ft
B8*: lakásszám: 181-240	22 850 000 Ft	28 020 000 Ft	36 030 000 Ft	44 010 000 Ft	54 420 000 Ft
B9*: lakásszám: 241	25 710 000 Ft	31 520 000 Ft	40 540 000 Ft	49 510 000 Ft	61 220 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	7‰	5,71‰	4,44‰	3,635‰	2,94‰
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	Havi				
<b>Betéti kamat</b>	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/2	5/2	6/7	8/1	10/0
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/4	5/4	6/9	8/3	10/2
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,10%	40,60%	40,00%	40,60%	40,20%
Min. értékszám:	62,17	62,19	62,2	62,21	62,32
Min. megtakarítási idő:	50 hónap	62 hónap	79 hónap	97 hónap	120 hónap
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
	76,8	60,8	47,8	38,6	31,1
<b>EBKM állami támogatással</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	10,09%	8,21%	6,47%	5,31%	4,32%
0% számlanyitási díj esetében	11,65%	9,44%	7,45%	6,10%	4,96%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-1,44%	-1,15%	-0,90%	-0,72%	-0,57%
0% számlanyitási díj esetében	-0,25%	-0,18%	-0,12%	-0,08%	-0,05%
<b>EBKM állami támogatással</b> (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	5,04%	4,09%	3,22%	2,62%	2,12%
0% számlanyitási díj esetében	6,44%	5,22%	4,11%	3,34%	2,71%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b> (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-1,28%	-1,02%	-0,80%	-0,64%	-0,50%
0% számlanyitási díj esetében	-0,07%	-0,04%	-0,01%	0,01%	0,03%
<b>Hitelkamat</b>	Évi 3,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kezelési költség</b>	0%				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>					
1% számlanyitási díj esetében	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%
0% számlanyitási díj esetében	3,56%	3,56%	3,56%	3,56%	3,56%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	11,2‰	10,5‰	8,9‰	7,3‰	6,2‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	4/10	5/2	6/3	7/9	9/5
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>					
1% számlanyitási díj esetében	0,60 – 0,81	0,70 – 0,96	0,73 – 0,99	0,71 – 0,98	0,72 – 0,99
0% számlanyitási díj esetében	0,59 – 0,80	0,70 – 0,95	0,72 – 0,98	0,70 – 0,97	0,71 – 0,98

15. sz. melléklet

**A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői**

(Ezen mellékletben szereplő módozatok kizárólag akkor választhatóak, ha a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésekor áthidaló kölcsönt igényel. Az áthidaló kölcsön feltételeit jelen ÁSZF 23. §-a, kamatát a hatályos Díjtáblázat, a referencia THM értékét a THM Hirdetmény tartalmazza. A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	C20 C25	C21 C26	C22 C27	C23 C28	C24 C29
1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)					
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	800 000 Ft	1 000 000 Ft	1 250 000 Ft	1 560 000 Ft	1 910 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>					
Lakossági (C2* és C0*) Társasház, lakásszövetkezet	3 200 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	6 250 000 Ft	7 650 000 Ft
C3*: lakásszám: 2-4	4 800 000 Ft	6 000 000 Ft	7 500 000 Ft	9 370 000 Ft	11 470 000 Ft
C4*: lakásszám: 5-30	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 300 000 Ft
C5*: lakásszám: 31-60	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 620 000 Ft	19 120 000 Ft
C6*: lakásszám: 61-120	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft	15 000 000 Ft	18 750 000 Ft	22 950 000 Ft
C7*: lakásszám: 121-180	11 200 000 Ft	14 000 000 Ft	17 500 000 Ft	21 870 000 Ft	26 770 000 Ft
C8*: lakásszám: 181-240	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft	30 600 000 Ft
C9*: lakásszám: 241	14 400 000 Ft	18 000 000 Ft	22 500 000 Ft	28 120 000 Ft	34 420 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,25‰	5‰	4‰	3,2‰	2,614‰
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	Havi				
<b>Betéti kamat</b>	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/2	5/2	6/7	8/1	10/0
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/4	5/4	6/9	8/3	10/2
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,30%	40,00%	40,30%	40,40%	40,00%
Min. értékszám:	62,64	62,26	62,43	62,41	62,69
Min. megtakarítási idő:	50 hónap	62 hónap	79 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	79	63	48	39,5	31,5
<b>EBKM állami támogatással</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	9,91%	8,04%	6,37%	5,20%	4,24%
0% számlanyitási díj esetében	11,65%	9,44%	7,45%	6,10%	4,96%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-1,59%	-1,29%	-0,99%	-0,81%	-0,63%
0% számlanyitási díj esetében	-0,25%	-0,18%	-0,12%	-0,08%	-0,05%
<b>Hitelkamat</b>	Évi 2,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kezelési költség</b>	0%				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>					
1% számlanyitási díj esetében	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%
0% számlanyitási díj esetében	2,94%	2,94%	2,94%	2,94%	2,94%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	10,75‰	9,5‰	8,5‰	7,7‰	7,1‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/0	5/9	6/4	7/2	7/9
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>					
1% számlanyitási díj esetében	0,57	0,61	0,72	0,76	0,88
0% számlanyitási díj esetében	0,57	0,60	0,71	0,75	0,87



15. sz. melléklet

**B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői**

(Ezen mellékletben szereplő módozatok kizárólag akkor választhatóak, ha a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésekor áthidaló kölcsönt igényel. Az áthidaló kölcsön feltételeit jelen ÁSZF 23. §-a, kamatát a hatályos Díjtáblázat, a referencia THM értékét a THM Hirdetmény tartalmazza. A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	D20 D25	D21 D26	D22 D27	D23 D28	D24 D29
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	710 000 Ft	870 000 Ft	1 120 000 Ft	1 370 000 Ft	1 700 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>					
Lakossági (D2* és D0*)	5 710 000 Ft	7 000 000 Ft	9 000 000 Ft	11 000 000 Ft	13 600 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
D3*: lakásszám: 2-4	8 570 000 Ft	10 500 000 Ft	13 510 000 Ft	16 500 000 Ft	20 400 000 Ft
D4*: lakásszám: 5-30	11 420 000 Ft	14 010 000 Ft	18 010 000 Ft	22 000 000 Ft	27 210 000 Ft
D5*: lakásszám: 31-60	14 280 000 Ft	17 510 000 Ft	22 520 000 Ft	27 510 000 Ft	34 010 000 Ft
D6*: lakásszám: 61-120	17 140 000 Ft	21 010 000 Ft	27 020 000 Ft	33 010 000 Ft	40 810 000 Ft
D7*: lakásszám: 121-180	20 000 000 Ft	24 510 000 Ft	31 530 000 Ft	38 510 000 Ft	47 610 000 Ft
D8*: lakásszám: 181-240	22 850 000 Ft	28 020 000 Ft	36 030 000 Ft	44 010 000 Ft	54 420 000 Ft
D9*: lakásszám: 241	25 710 000 Ft	31 520 000 Ft	40 540 000 Ft	49 510 000 Ft	61 220 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
<b>Rendszeres befételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	7,00‰	5,71‰	4,44‰	3,635‰	2,94‰
<b>Befételhelyezés gyakorisága</b>	Havi				
<b>Betéti kamat</b>	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/2	5/2	6/7	8/1	10/0
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/4	5/4	6/9	8/3	10/2
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,10%	40,60%	40,00%	40,60%	40,20%
Min. értékszám:	62,17	62,19	62,2	62,21	62,12
Min. megtakarítási idő:	50 hónap	62 hónap	79 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	76,8	60,8	47,8	38,6	31
<b>EBKM állami támogatással</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	10,09%	8,21%	6,47%	5,31%	4,32%
0% számlanyitási díj esetében	11,65%	9,44%	7,45%	6,10%	4,96%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-1,44%	-1,15%	-0,90%	-0,72%	-0,57%
0% számlanyitási díj esetében	-0,25%	-0,18%	-0,12%	-0,08%	-0,05%
<b>EBKM állami támogatással</b> (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	5,04%	4,09%	3,22%	2,62%	2,12%
0% számlanyitási díj esetében	6,44%	5,22%	4,11%	3,34%	2,71%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b> (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-1,28%	-1,02%	-0,80%	-0,64%	-0,50%
0% számlanyitási díj esetében	-0,07%	-0,04%	-0,01%	0,01%	0,03%
<b>Hitelkamat</b>	Évi 2,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kezelési költség</b>	0%				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>					
1% számlanyitási díj esetében	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%
0% számlanyitási díj esetében	2,94%	2,94%	2,94%	2,94%	2,94%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	10,75‰	9,5‰	8,5‰	7,2‰	6‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/0	5/8	6/5	7/8	9/5
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>					
1% számlanyitási díj esetében	0,58 – 0,78	0,64 – 0,87	0,70 – 0,96	0,72 – 0,99	0,72 – 0,99
0% számlanyitási díj esetében	0,57 – 0,78	0,64 – 0,87	0,70 – 0,95	0,71 – 0,98	0,71 – 0,98

**16. sz. melléklet**

**A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői**

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	E20 E25	E21 E26	E22 E27	E23 E28	E24 E29
1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)					
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	670 000 Ft	750 000 Ft	1 000 000 Ft	1 250 000 Ft	1 610 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>					
Lakossági (E2* és E0*) Társasház, lakásszövetkezet	2 700 000 Ft	3 030 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	6 450 000 Ft
E3*: lakásszám: 2-4	4 050 000 Ft	4 540 000 Ft	6 000 000 Ft	7 500 000 Ft	9 670 000 Ft
E4*: lakásszám: 5-30	5 400 000 Ft	6 060 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 900 000 Ft
E5*: lakásszám: 31-60	6 750 000 Ft	7 570 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	16 120 000 Ft
E6*: lakásszám: 61-120	8 100 000 Ft	9 090 000 Ft	12 000 000 Ft	15 000 000 Ft	19 350 000 Ft
E7*: lakásszám: 121-180	9 450 000 Ft	10 600 000 Ft	14 000 000 Ft	17 500 000 Ft	22 580 000 Ft
E8*: lakásszám: 181-240	10 810 000 Ft	12 120 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft	25 800 000 Ft
E9*: lakásszám: 241	12 160 000 Ft	13 630 000 Ft	18 000 000 Ft	22 500 000 Ft	29 030 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	7,4‰	6,6‰	5‰	4‰	3,1‰
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	Havi				
<b>Betéti kamat</b>	Évi 1,15%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/4	5/0	6/3	8/0	10/0
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/6	5/2	6/5	8/2	10/2
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,30%	50,50%	50,00%	50,70%	50,00%
Min. értékszám:	62,32	62,23	62,21	62,11	62,07
Min. megtakarítási idő:	52 hónap	60 hónap	75 hónap	96 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	5,25	4,38	3,64	2,73	2,22
<b>EBKM állami támogatással</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	10,84%	9,60%	7,85%	6,40%	5,32%
0% számlanyitási díj esetében	12,24%	10,77%	8,85%	7,17%	5,95%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-0,27%	-0,07%	0,12%	0,35%	0,48%
0% számlanyitási díj esetében	0,82%	0,86%	0,92%	0,97%	1,00%
<b>Hitelkamatt</b>	Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kezelési költség</b>	0%				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>					
1% számlanyitási díj esetében	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%
0% számlanyitási díj esetében	5,64%	5,64%	5,64%	5,64%	5,64%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	8,5‰	7‰	6,7‰	5,1‰	4,6‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/7	6/9	7/7	10/3	12/2
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>					
1% számlanyitási díj esetében	0,82	0,83	0,80	0,79	0,80
0% számlanyitási díj esetében	0,81	0,82	0,80	0,78	0,79

**16. sz. melléklet**

**B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői**

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	F20 F25	F21 F26	F22 F27	F23 F28	F24 F29
1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)					
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	600 000 Ft	680 000 Ft	880 000 Ft	1 120 000 Ft	1 420 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>					
Lakossági (F2* és F0*)	4 810 000 Ft	5 500 000 Ft	7 100 000 Ft	9 000 000 Ft	11 420 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
F3*: lakásszám: 2-4	7 220 000 Ft	8 250 000 Ft	10 650 000 Ft	13 510 000 Ft	17 140 000 Ft
F4*: lakásszám: 5-30	9 630 000 Ft	11 000 000 Ft	14 200 000 Ft	18 010 000 Ft	22 850 000 Ft
F5*: lakásszám: 31-60	12 040 000 Ft	13 750 000 Ft	17 760 000 Ft	22 520 000 Ft	28 570 000 Ft
F6*: lakásszám: 61-120	14 450 000 Ft	16 500 000 Ft	21 310 000 Ft	27 020 000 Ft	34 280 000 Ft
F7*: lakásszám: 121-180	16 860 000 Ft	19 250 000 Ft	24 860 000 Ft	31 530 000 Ft	40 000 000 Ft
F8*: lakásszám: 181-240	19 270 000 Ft	22 000 000 Ft	28 410 000 Ft	36 030 000 Ft	45 710 000 Ft
F9*: lakásszám: 241	21 680 000 Ft	24 750 000 Ft	31 970 000 Ft	40 540 000 Ft	51 420 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8‰	7,27‰	5,63‰	4,44‰	3,50‰
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	Havi				
<b>Betéti kamat</b>	Évi 1,15%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/4	5/0	6/3	8/0	10/0
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/6	5/2	6/5	8/2	10/2
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,40%	50,20%	50,00%	50,50%	50,50%
Min. értékszám:	62,37	62,27	62,33	62,42	62,21
Min. megtakarítási idő:	52 hónap	60 hónap	75 hónap	96 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	5,15	4,39	3,59	2,75	2,2
<b>EBKM állami támogatással</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	10,99%	9,70%	7,96%	6,48%	5,39%
0% számlanyitási díj esetében	12,24%	10,77%	8,85%	7,17%	5,95%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-0,15%	0,02%	0,21%	0,41%	0,54%
0% számlanyitási díj esetében	0,82%	0,86%	0,92%	0,97%	1,00%
<b>EBKM állami támogatással</b> (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	6,10%	5,29%	4,54%	3,74%	3,21%
0% számlanyitási díj esetében	7,23%	6,26%	5,35%	4,37%	3,73%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b> (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	0,01%	0,15%	0,32%	0,49%	0,61%
0% számlanyitási díj esetében	0,98%	1,00%	1,03%	1,06%	1,08%
<b>Hitelkamat</b>	Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kezelési költség</b>	0%				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>					
1% számlanyitási díj esetében	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%
0% számlanyitási díj esetében	5,64%	5,64%	5,64%	5,64%	5,64%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	7,1‰	5,9‰	5,4‰	4,35‰	3,8‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	6/11	8/8	10/0	13/2	16/3
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>					
1% számlanyitási díj esetében	0,65 – 0,98	0,60 – 0,99	0,61 – 0,97	0,59 – 0,98	0,58 – 0,98
0% számlanyitási díj esetében	0,64 – 0,97	0,60 – 0,97	0,60 – 0,96	0,59 – 0,97	0,57 – 0,97

## 17. sz. melléklet

### A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	G20 G25	G21 G26	G22 G27	G23 G28	G24 G29
1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)					
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	620 000 Ft	800 000 Ft	1 000 000 Ft	1 250 000 Ft	1 630 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>					
Lakossági (G2* és G0*)	2 500 000 Ft	3 200 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	6 550 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
G3*: lakásszám: 2-4	3 750 000 Ft	4 800 000 Ft	6 000 000 Ft	7 500 000 Ft	9 830 000 Ft
G4*: lakásszám: 5-30	5 000 000 Ft	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	13 110 000 Ft
G5*: lakásszám: 31-60	6 250 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	16 390 000 Ft
G6*: lakásszám: 61-120	7 500 000 Ft	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft	15 000 000 Ft	19 670 000 Ft
G7*: lakásszám: 121-180	8 750 000 Ft	11 200 000 Ft	14 000 000 Ft	17 500 000 Ft	22 950 000 Ft
G8*: lakásszám: 181-240	10 000 000 Ft	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft	26 220 000 Ft
G9*: lakásszám: 241	11 250 000 Ft	14 400 000 Ft	18 000 000 Ft	22 500 000 Ft	29 500 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8‰	6,25‰	5‰	4‰	3,05‰
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	Havi				
<b>Betéti kamat</b>	Évi 1,5%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/1	5/1	6/3	7/9	10/0
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	4/3	5/3	6/5	7/11	10/2
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	52,10%	51,10%	50,50%	50,00%	50,10%
Min. értékszám:	62,22	62,33	62,32	62,21	62,32
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	61 hónap	75 hónap	93 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	4,21	3,42	2,78	2,22	1,72
<b>EBKM állami támogatással</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	11,78%	9,74%	8,11%	6,87%	5,64%
0% számlanyitási díj esetében	13,25%	10,95%	9,08%	7,69%	6,29%
<b>EBKM állami támogatás nélkül</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	0,01%	0,26%	0,48%	0,65%	0,82%
0% számlanyitási díj esetében	1,15%	1,21%	1,27%	1,31%	1,35%
<b>Hitelkamat</b>	Évi 7%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kezelési költség</b>	0%				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>					
1% számlanyitási díj esetében	7,30%	7,30%	7,30%	7,30%	7,30%
0% számlanyitási díj esetében	7,23%	7,23%	7,23%	7,23%	7,23%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,5‰	8,2‰	7,25‰	6,3‰	5,55‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/0	6/1	7/3	8/8	10/4
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>					
1% számlanyitási díj esetében	0,90	0,84	0,85	0,87	0,94
0% számlanyitási díj esetében	0,87 - 0,90	0,84	0,84	0,86	0,93

## 20. sz. melléklet

### A lakás-előtakarékossági szerződés 2018.10.19. és 2019.11.19. között értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az ÁSZF-ben és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel. (A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	H21 H26	H23 H28
1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)		
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként	
<b>Minimális szerződéses összeg</b>	870 000 Ft	1 370 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>		
Lakossági	7 000 000 Ft	11 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet		
(lakásszám: 2-4) módozat H3*	10 500 000 Ft	16 500 000 Ft
(lakásszám: 5-30) módozat H4*	14 010 000 Ft	22 000 000 Ft
(lakásszám: 31-60) módozat H5*	17 510 000 Ft	27 510 000 Ft
(lakásszám: 61-120) módozat H6*	21 010 000 Ft	33 010 000 Ft
(lakásszám: 121-180) módozat H7*	24 510 000 Ft	38 510 000 Ft
(lakásszám: 181-240) módozat H8*	28 020 000 Ft	44 010 000 Ft
(lakásszám: 241-) módozat H9*	31 520 000 Ft	49 510 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%	
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	5,71‰	3,64‰
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	Havi	
<b>Betéti kamat</b>	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor	
<b>Kamatbónusz</b>	Az adott megtakarítási évben befizetett betétre egyszeri éves 5%	
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján	
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	5/11	9/3
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	6/1	9/5
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>		
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,60%	40,60%
Min. értékszám:	62,19	62,21
Min. megtakarítási idő:	71 hónap	111 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése	
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	60,8	38,6
<b>EBKM Kamatbónusszal</b> (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)		
1% számlanyitási díj esetében	0,7366%	0,5118%
0% számlanyitási díj esetében	1,5248%	1,5248%
<b>EBKM Kamatbónusz nélkül</b> (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)		
1% számlanyitási díj esetében	-0,7765%	-0,4667%
0% számlanyitási díj esetében	-0,0226%	-0,0226%
<b>Hitelkamat</b>	Évi 2,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta	
<b>Kezelési költség</b>	0%	
<b>Kölcsön díj mutató</b>		
1% számlanyitási díj esetében	2,97%	2,97%
0% számlanyitási díj esetében	2,94%	2,94%
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM) Kamatbónusszal</b> (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)		
1% számlanyitási díj esetében	3,39%	3,15%
0% számlanyitási díj esetében	3,39%	3,15%
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM) Kamatbónusz nélkül</b> (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)		
1% számlanyitási díj esetében	3,36%	3,14%
0% számlanyitási díj esetében	3,36%	3,14%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,5‰	7,2‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap	
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/7	7/6
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>		
1% számlanyitási díj esetében	0,74-0,79	0,85-0,91
0% számlanyitási díj esetében	0,73-0,79	0,84-0,90

## 21. sz. melléklet

### A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2019.04.16. és 2020.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok						
Lakossági						
1% számlanyitási díj	I10	I11	I12	I13	I14	J10
0% számlanyitási díj	I15	I16	I17	I18	I19	J15
Társasház, lakásszövetkezet						
1% számlanyitási díj	I60	I61	I62	I63	I64	
0% számlanyitási díj	I65	I66	I67	I68	I69	
<b>Minimális szerződéses összeg</b>	2 000 000 Ft	2 500 000 Ft	3 120 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	10 000 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 620 000 Ft	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft	50 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1 %-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%					
<b>Tarifális ráta</b>	havonta minimum 10 000 Ft, maximális összege nem éri el az 50 000 Ft-ot					Havonta min. 20 000 Ft max. 100 000 Ft
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	5‰	4‰	3,2‰	2,5‰	2‰	2‰
<b>Betéti kamat</b>	Évi 0,5%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor					
<b>Megtakarítási bónusz</b>	5,0%	7,5%	10,0%	15,0%	20,0%	30,0%
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	6/7	8/2	10/2	12/11	16/1	16/1
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó)</b>	6/9	8/4	10/4	13/1	16/3	16/3
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>						
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,10%	40,00%	40,00%	40,00%	40,10%	40,10%
Min. értékszám:	62,27	62,30	62,40	62,48	62,01	62,01
Min. megtakarítási idő:	79 hónap	98 hónap	122 hónap	155 hónap	193 hónap	193 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése					
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	9,5	7,7	6,2	4,9	3,9	3,9
<b>EBKM megtakarítási bónusszal</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)						
1% számlanyitási díj esetében	0,93%	1,36%	1,60%	1,98%	2,15%	3,03%
0% számlanyitási díj esetében	1,66%	1,98%	2,11%	2,40%	2,50%	3,40%
<b>Lakáskölcsön kamat</b>	Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta					
<b>Kezelési költség</b>	0%					
<b>Referencia THM megtakarítási bónusszal*</b>	6,48%	6,17%	6,19%	6,07%	5,98%	5,80%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9‰	6‰	6,01‰	5,1‰	4,65‰	4‰
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	6/6	10/7	10/4	12/3	13/3	14/10

\* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.



## 21. sz. melléklet

### B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2019.04.16. és 2020.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> Lakossági	1% számlanyitási díj	<b>I20</b>	<b>I21</b>	<b>I22</b>	<b>I23</b>	<b>I24</b>
	0% számlanyitási díj	<b>I25</b>	<b>I26</b>	<b>I27</b>	<b>I28</b>	<b>I29</b>
Társasház, lakásszövetkezet	1% számlanyitási díj	<b>I70</b>	<b>I71</b>	<b>I72</b>	<b>I73</b>	<b>I74</b>
	0% számlanyitási díj	<b>I75</b>	<b>I77</b>	<b>I77</b>	<b>I78</b>	<b>I79</b>
<b>Minimális szerződéses összeg</b>		10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 620 000 Ft	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>		20 000 000 Ft	25 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft	50 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1 %-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%					
<b>Tarifális ráta</b>	havonta minimum 50 000 Ft, maximum 100 000 Ft					
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	5‰	4‰	3,2‰	2,5‰	2‰	
<b>Betéti kamat</b>	Évi 0,5%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor					
<b>Megtakarítási bónusz</b>	7,5%	10,0%	12,5%	17,5%	22,5%	
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	6/7	8/2	10/2	12/11	16/1	
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó)</b>	6/9	8/4	10/4	13/1	16/3	
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése					
<b>Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):</b>	40,10%	40,00%	40,00%	40,00%	40,10%	
<b>Min. értékszám:</b>	62,27	62,30	62,40	62,48	62,01	
<b>Min. megtakarítási idő:</b>	79 hónap	98 hónap	122 hónap	155 hónap	193 hónap	
<b>Módozati szorzó értékszám számításához</b>	9,5	7,7	6,2	4,9	3,9	
<b>EBKM megtakarítási bónusszal</b> (havi 50 000 Ft megtakarítás mellett)						
1% számlanyitási díj esetében	1,70%	1,97%	2,08%	2,34%	2,42%	
0% számlanyitási díj esetében	2,45%	2,61%	2,60%	2,77%	2,78%	
<b>Lakáskölcsön kamat</b>	Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta					
<b>Kezelési költség</b>	0%					
<b>Referencia THM megtakarítási bónusszal*</b>	5,94%	5,79%	5,77%	5,73%	5,71%	
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9‰	6‰	6,01‰	5,1‰	4,65‰	
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	6/4	10/4	10/1	12/0	12/11	

\* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.