

**Fundamenta-Lakáskassa Lakás-takarékpénztár  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**A 2020. december 15. napjától hatályos**

# **Üzletszabályzat módosítás**

**Pótlap az Üzletszabályzathoz**

Jelen módosítás hatályon kívül helyezi a 2020. december 15. napjától hatályos Üzletszabályzat azonos számú mellékleteit.

Cikkszám: 01 110 420

Hatályos: 2021. április 14. napjától

 **Fundamenta**  
**LAKÁSKASSZA**

[fundamenta.hu](https://fundamenta.hu)

## 22. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2019.11.19-től értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b>						
Lakossági						
1% számlanyitási díj	<b>K20</b>	<b>K21</b>	<b>K22</b>	<b>K23</b>	<b>K12</b>	<b>K13</b>
0% számlanyitási díj	<b>K25</b>	<b>K26</b>	<b>K27</b>	<b>K28</b>	<b>K17</b>	<b>K18</b>
Társasház, lakásszövetkezet						
1% számlanyitási díj	<b>K60</b>	<b>K61</b>	<b>K62</b>	<b>K63</b>		
0% számlanyitási díj	<b>K65</b>	<b>K66</b>	<b>K67</b>	<b>K68</b>		
<b>Minimális szerződéses összeg</b>	620 000 Ft	1 250 000 Ft	1 560 000 Ft	2 000 000 Ft	1 560 000 Ft	2 000 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>	12 500 000 Ft	25 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1 %-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%					
<b>Tarifális ráta</b>	Havonta minimum 5 000, maximum 100 000 Ft					
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8‰	4‰	3,2‰	2,5‰	3,2‰	2,5‰
<b>Betéti kamat</b>	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor					
<b>Kamatbónusz</b>	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/10	8/4	10/5	13/3	10/5	13/3
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	5/0	8/6	10/7	13/5	10/7	13/5
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>						
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	46,51%	40,17%	40,21%	40,01%	40,21%	40,015%
Min. értékszám:	62,04	62,32	62,62	62,50	62,62	62,50
Min. megtakarítási idő:	58 hónap	100 hónap	125 hónap	159 hónap	125 hónap	159 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése					
<b>Módozati szorzó érték számításához</b>	55	37,2	29,9	23,6	29,9	23,6
<b>EBKM kamatbónusszal</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)						
1% számlanyitási díj esetében	0,83%	0,46%	0,39%	0,32%	0,39%	0,32%
0% számlanyitási díj esetében	1,66%	1,03%	0,85%	0,69%	0,85%	0,69%
<b>Lakáskölcsön kamat</b>	2,90%	3,20%	3,50%	3,90%	3,50%	3,90%
<b>Kezelési költség</b>	0%					
<b>Referencia THM kamatbónusszal*</b>	3,95%	4,04%	4,12%	4,44%	4,25%	4,55%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,34‰	8,33‰	6,0624‰	5,23125‰	7,462‰	6,3375‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap					
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/0	6/6	9/5	11/7	7/5	9/2

\* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.

## 23. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2019.11.19-től értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b>						
Lakossági						
1% számlanyitási díj	<b>L20</b>	<b>L21</b>	<b>L22</b>	<b>L23</b>	<b>L12</b>	<b>L13</b>
0% számlanyitási díj	<b>L25</b>	<b>L26</b>	<b>L27</b>	<b>L28</b>	<b>L17</b>	<b>L18</b>
Társasház, lakásszövetkezet						
1% számlanyitási díj	<b>L60</b>	<b>L61</b>	<b>L62</b>	<b>L63</b>		
0% számlanyitási díj	<b>L65</b>	<b>L66</b>	<b>L67</b>	<b>L68</b>		
<b>Minimális szerződéses összeg</b>	620 000 Ft	1 250 000 Ft	1 560 000 Ft	2 000 000 Ft	1 560 000 Ft	2 000 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>	12 500 000 Ft	25 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1 %-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%					
<b>Tarifális ráta</b>	Havonta minimum 5 000, maximum 100 000 Ft					
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8‰	4‰	3,2‰	2,5‰	3,2‰	2,5‰
<b>Betéti kamat</b>	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor					
<b>Kamatbónusz</b>	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/10	8/4	10/5	13/3	10/5	13/3
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	5/0	8/6	10/7	13/5	10/7	13/5
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>						
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	46,51%	40,17%	40,21%	40,01%	40,21%	40,01%
Min. értékszám:	62,04	62,32	62,62	62,50	62,62	62,50
Min. megtakarítási idő:	58 hónap	100 hónap	125 hónap	159 hónap	125 hónap	159 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése					
<b>Módozati szorzó érték számításához</b>	55	37,2	29,9	23,6	29,9	23,6
<b>EBKM kamatbónusszal</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)						
1% számlanyitási díj esetében	0,83%	0,46%	0,39%	0,32%	0,39%	0,32%
0% számlanyitási díj esetében	1,66%	1,03%	0,85%	0,69%	0,85%	0,69%
<b>Lakáskölcsön kamat</b>	3,50%	3,80%	4,10%	4,50%	4,10%	4,50%
<b>Kezelési költség</b>	0%					
<b>Referencia THM kamatbónusszal*</b>	4,57%	4,65%	4,74%	5,06%	4,88%	5,18%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,5‰	8,49‰	6,2304‰	5,4‰	7,6224‰	6,5‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap					
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/0	6/6	9/5	11/7	7/5	9/2

\* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.

## 24. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2019.11.19-től értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b>						
Lakossági						
1% számlanyitási díj	<b>M20</b>	<b>M21</b>	<b>M22</b>	<b>M23</b>	<b>M12</b>	<b>M13</b>
0% számlanyitási díj	<b>M25</b>	<b>M26</b>	<b>M27</b>	<b>M28</b>	<b>M17</b>	<b>M18</b>
Társasház, lakásszövetkezet						
1% számlanyitási díj	<b>M60</b>	<b>M61</b>	<b>M62</b>	<b>M63</b>		
0% számlanyitási díj	<b>M65</b>	<b>M66</b>	<b>M67</b>	<b>M68</b>		
<b>Minimális szerződéses összeg</b>	620 000 Ft	1 250 000 Ft	1 560 000 Ft	2 000 000 Ft	1 560 000 Ft	2 000 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>	12 500 000 Ft	25 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1 %-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%					
<b>Tarifális ráta</b>	Havonta minimum 5 000, maximum 100 000 Ft					
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8‰	4‰	3,2‰	2,5‰	3,2‰	2,5‰
<b>Betéti kamat</b>	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor					
<b>Kamatbónusz</b>	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/10	8/4	10/5	13/3	10/5	13/3
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	5/0	8/6	10/7	13/5	10/7	13/5
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>						
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	46,51%	40,17%	40,21%	40,01%	40,21%	40,01%
Min. értékszám:	62,04	62,32	62,62	62,50	62,62	62,50
Min. megtakarítási idő:	58 hónap	100 hónap	125 hónap	159 hónap	125 hónap	159 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése					
<b>Módozati szorzó érték számításához</b>	55	37,2	29,9	23,6	29,9	23,6
<b>EBKM kamatbónusszal</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)						
1% számlanyitási díj esetében	0,83%	0,46%	0,39%	0,32%	0,39%	0,32%
0% számlanyitási díj esetében	1,66%	1,03%	0,85%	0,69%	0,85%	0,69%
<b>Lakáskölcsön kamat</b>	3,90%	4,20%	4,50%	4,90%	4,50%	4,90%
<b>Kezelési költség</b>	0%					
<b>Referencia THM kamatbónusszal*</b>	4,99%	5,07%	5,16%	5,49%	5,30%	5,60%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,58‰	8,59‰	6,34‰	5,511875‰	7,7312‰	6,62‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap					
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/0	6/6	9/5	11/7	7/5	9/2

\* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.

## 25. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2020.12.15-től értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módok</b>						
Lakossági						
1% számlanyitási díj	<b>N10</b>	<b>N11</b>	<b>N12</b>	<b>N13</b>	<b>N14</b>	<b>P10</b>
0% számlanyitási díj	<b>N15</b>	<b>N16</b>	<b>N17</b>	<b>N18</b>	<b>N19</b>	<b>P15</b>
Társasház, lakásszövetkezet						
1% számlanyitási díj	<b>N60</b>	<b>N61</b>	<b>N62</b>	<b>N63</b>	<b>N64</b>	
0% számlanyitási díj	<b>N65</b>	<b>N66</b>	<b>N67</b>	<b>N68</b>	<b>N69</b>	
<b>Minimális szerződéses összeg</b>	2 000 000 Ft	2 500 000 Ft	3 120 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	10 000 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 620 000 Ft	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft	50 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1 %-a, a számlanyitási díj alól mentes módok esetében 0%					
<b>Tarifális ráta</b>	Havonta minimum 10 000 Ft, maximális összege nem éri el az 50 000 Ft-ot					Havonta min. 20 000 Ft max. 100 000 Ft
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	5‰	4‰	3,2‰	2,5‰	2‰	2‰
<b>Betéti kamat</b>	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor					
<b>Megtakarítási bónusz</b>	5,0%	7,5%	10,0%	15,0%	20,0%	30,0%
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	6/8	8/4	10/5	13/3	16/7	16/7
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	6/10	8/6	10/7	13/5	16/9	16/9
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>						
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%
Min. értékszám:	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00
Min. megtakarítási idő:	80 hónap	100 hónap	125 hónap	159 hónap	199 hónap	199 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése					
<b>Módok szorzó értékszám számításához</b>	46,5	37,5	30	23,5	18,8	18,8
<b>EBKM megtakarítási bónusszal</b> (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)						
1% számlanyitási díj esetében	0,54%	0,98%	1,22%	1,60%	1,78%	2,66%
0% számlanyitási díj esetében	1,25%	1,56%	1,70%	2,00%	2,10%	3,00%
<b>Lakáskölcsön kamat</b>	Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta					
<b>Kezelési költség</b>	0%					
<b>Referencia THM megtakarítási bónusszal*</b>	6,46%	6,17%	6,19%	6,07%	5,97%	5,81%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9‰	6‰	6,01‰	5,1‰	4,65‰	4‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap					
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	6/6	10/6	10/3	12/3	13/3	14/8

\* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.

## 25. sz. melléklet

- B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2020.12.15-től értékesített módozatainak jellemzői  
Az alábbi módokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.  
(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módok</b> Lakossági	1% számlanyitási díj	<b>N20</b>	<b>N21</b>	<b>N22</b>	<b>N23</b>	<b>N24</b>
	0% számlanyitási díj	<b>N25</b>	<b>N26</b>	<b>N27</b>	<b>N28</b>	<b>N29</b>
Társasház, lakásszövetkezet	1% számlanyitási díj	<b>N70</b>	<b>N71</b>	<b>N72</b>	<b>N73</b>	<b>N74</b>
	0% számlanyitási díj	<b>N75</b>	<b>N76</b>	<b>N77</b>	<b>N78</b>	<b>N79</b>
<b>Minimális szerződéses összeg</b>		10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 620 000 Ft	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>		20 000 000 Ft	25 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft	50 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1 %-a, a számlanyitási díj alól mentes módok esetében 0%					
<b>Tarifális ráta</b>	Havonta minimum 50 000 Ft, maximum 100 000 Ft					
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	5‰	4‰	3,2‰	2,5‰	2‰	
<b>Betéli kamat</b>	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor					
<b>Megtakarítási bónusz</b>	7,5%	10,0%	12,5%	17,5%	22,5%	
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje az értékelési fordulónapig</b> (év/hó)	6/8	8/4	10/5	13/3	16/7	
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig)</b> (év/hó)	6/10	8/6	10/7	13/5	16/9	
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>	Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%
	Min. értékszám:	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00
	Min. megtakarítási idő:	80 hónap	100 hónap	125 hónap	159 hónap	199 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése					
<b>Módok szorzó érték számításához</b>	46,5	37,5	30	23,5	18,8	
<b>EBKM megtakarítási bónusszal</b> (havi 50 000 Ft megtakarítás mellett)	1% számlanyitási díj esetében	1,32%	1,60%	1,71%	1,97%	2,06%
	0% számlanyitási díj esetében	2,05%	2,20%	2,20%	2,37%	2,39%
<b>Lakáskölcsön kamat</b>	Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta					
<b>Kezelési költség</b>	0%					
<b>Referencia THM megtakarítási bónusszal*</b>	5,94%	5,79%	5,77%	5,73%	5,71%	
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9‰	6‰	6,01‰	5,1‰	4,65‰	
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap					
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	6/4	10/3	10/0	11/11	12/10	

\* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.