A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata*

Fundamenta LAKÁSKASSZA

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az alábbi változásokról tájékoztatja ügyfeleit:

- **Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén 12 havonta egy alkalommal maximum 500.000 Ft összegig**
- **Értékbecsléshez vonatkozó felsorolás kiegészítésre került**

A változások bézs háttérrel kerültek kiemelésre a dokumentumban.

Tartalom

1. Betétszerződésre vonatkozó díjak 2
2. Kölcsönökre vonatkozó kamatok 4
3. Kölcsönszerződésekre vonatkozó díjak 5
4. Lakáskölcsön 7
5. Hatósági, harmadik feles költségek 9
6. Fundamenta NHP Zöld Otthon Lakáshitel kölcsönre vonatkozó díjak 11
7. 1. számú melléklet 14

Közzététel: 2026.11.18.

Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

* A díjmódosítás hatálya nem terjed ki az állami támogatással érintett termékekre, abban az esetben, ha a díjat a lakás-takarékpénztár általános szerződési feltételeiről szóló 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet tartalmazza.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

Betétszerződésekre vonatkozó díjak 2026.11.20-tól

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Számlanyitási díj – új szerződés kötésekor	módozat szerinti %	szerződéses összeg
Számlanyitási díj – különbözet szerződéses összeg emelésekor		A módosítás előtti és a módosított szerződéses összeg különbsége.
Módosítási díj / Módozatváltási díj* szerződéses összeg emelése/csökkentése, szerződés összevonása/megosztása	3.270 Ft	szerződésenként
Fizetési haladék díja		
Partnermódosítási díj* (átruházási díj, kedvezményezett módosítási díj)		
Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja lakossági ügyfelek szerződése esetén	8.311 Ft	szerződésenként
Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés illetve ezek módosításának díja – csoportos, kommunális szerződések esetén	1.657 Ft	
Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés illetve ezek módosításának díja – nem csoportos és csoportos társasházi, vagy lakásszövetkezeti szerződések esetén	824 Ft	
Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja gyámhivatal által folyósított otthonteremtési támogatáshoz kapcsolódóan	díjmentes	
Állami támogatás – utólagos igénylése díja[1]	4.979 Ft	szerződésenként
Fizetési mód változtatás díja – csekkes fizetési módra Kivéve az ÁT ÁSZF 5. § (9) és az ÁTN ÁSZF 4. § (9)-ben foglalt fizetési mód változtatási igényt.**	3.319 Ft	
Számlaforgalmi kimutatás díja	3.319 Ft	
Igazolások kiadásának díja	3.319 Ft	igazolásonként
Számlakivonat – másolatának díja	824 Ft	kivonatonként
Számlakivonat díja – soron kívüli	3.319 Ft	

* A megjelölt díj esetén a lakás-takarékpénztár általános szerződési feltételeiről szóló 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 7. §-ra tekintettel a díjmódosítás hatálya nem terjed ki az állami támogatással érintett módozatokra.
** Hatályos 2022.08.01-től
[1] 2018.10.16. napján vagy azt megelőzően megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

Közzététel: 2026.11.18.
Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Számlarendezési díj (Téves ügyfélbefizetés korrekciója, számlák közötti átvezetés, illetve egyéb indokolt esetekben.)	3.319 Ft	szerződésenként
Reaktiválási díj	3.319 Ft	szerződésenként
Kiutalási igény módosítása (Kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után.) Kifizetéskor a kifizetendő összegből vonjuk le.	16.624 Ft	szerződésenként
Felmondási díj – „gyorsított eljárás" esetén (A kifizetés ebben az esetben a hiánytalan felmondási kérelem beérkezését követően, előreláthatóan 10 napon belül, de legkésőbb az Üzletszabályzatban meghatározott határidőn (30 napon) belül történik. Amennyiben a kifizetés helye a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-nél vezetett hitelszámla, úgy gyorsított eljárási díjat nem számítunk fel.) A díjat kifizetéskor a kifizetendő összegből vonjuk le.	3%	felmondáskor kifizetett összeg, szerződésenként
Számlavezetési díj* Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.	244 Ft	szerződésenként (havonta terhelve, kivéve Fundamenta NHP Zöld Otthon Lakáshitel)
Megbízás nélküli ügyvitel díja** (Ptk. 6:583.§-6:586.§ szerint)	0,1%, minimum 300 Ft, maximum 1.000 Ft	szerződésenként (havonta terhelve)

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. minden egyéb hatósági és harmadik fél által meghatározott költséget a díjtáblázat „**Mindenkori hatósági, illetve harmadik fél által meghatározott költségek**" című bekezdésében feltüntetettek alapján terhel.

Közzététel: 2026.11.18.

Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

* A megjelölt díj esetén a lakás-takarékpénztár általános szerződési feltételeiről szóló 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 7. §-ra tekintettel a díjmódosítás hatálya nem terjed ki az állami támogatással érintett módozatokra.

** 2022.10.28-tól

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

2026.07.06-tól befogadott kölcsönökre vonatkozó kamatok

AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (AÁK)					
FUTAMIDŐ			1-60 HÓ	61-120 HÓ	121+ HÓ
Természetes személyek	Azonnali áthidaló kölcsön (AÁK)	Ingatlanfedezettel biztosított hitelkérelem esetén	7,50%		
		Ingatlanfedezettel nem biztosított hitelkérelem esetén	16,90%		
Társasházak és lakásszövet-kezetek	Azonnali áthidaló kölcsön (AÁK)	Ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelkérelem esetén	10%	9,5%	9%

AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (AÁK)			
Természetes személyek	Azonnali áthidaló kölcsön (AÁK)	Ingatlanfedezettel nem biztosított Fundamenta Solar hitelkérelem esetén	9,90%

AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (AÁK)			
FUNDAMENTA INGATLAN EXTRA KONDÍCIÓ*			
Természetes személyek	Azonnali áthidaló kölcsön (AÁK)	Ingatlanfedezettel biztosított hitelkérelem esetén	6,2%
Természetes személyek	Azonnali áthidaló kölcsön (AÁK)	Ingatlanfedezettel biztosított hitelkérelem esetén	5,5%**

ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (ÁK)					
FUTAMIDŐ			1-36 HÓ	37-60 HÓ	61+ HÓ
Természetes személyek	Áthidaló kölcsön (ÁK)	Ingatlanfedezettel biztosított hitelkérelem esetén	6,90%	6,90%	6,90%

ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (ÁK)				
FUTAMIDŐ			1-60 HÓ	61+ HÓ
Természetes személyek	Áthidaló kölcsön (ÁK)	Ingatlanfedezettel nem biztosított hitelkérelem esetén	12,40%	11,90%
Társasházak és lakásszövet-kezetek	Áthidaló kölcsön (ÁK)	Ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelkérelem esetén	8,50%	8,00%

ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (ÁK)			
FUNDAMENTA INGATLAN EXTRA KONDÍCIÓ*			
Természetes személyek	Áthidaló kölcsön (ÁK)	Ingatlanfedezettel biztosított hitelkérelem esetén	5,90%
Természetes személyek	Áthidaló kölcsön (ÁK)	Ingatlanfedezettel biztosított hitelkérelem esetén	5,5%**

* A kondíció részleteit a Hirdetmény a Fundamenta Lakáskassza Zrt. Fundamenta Ingatlan Extra kondíciójáról című dokumentum tartalmazza

** Otthontervező Lakásszámla esetében

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

Közzététel: 2026.11.18.

Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

Kölcsönszerződésekre vonatkozó díjak 2026.11.20-tól

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Hitelfolyósítási díj Ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén. (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra.)	1%, max. 200.000 Ft	kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, hitelügyenként
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja	23.739 Ft	hitelügyenként
Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi **kiküldést megelőzően** a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával, amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges.	díjmentes	szerződésenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén	1,5% max. 250.000 Ft	előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügyenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén, ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti **lejárat nem haladja meg az egy évet**.	0,5% max. 250.000 Ft	
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén, ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti **lejárat meghaladja az egy évet**.	1% max. 250.000 Ft	
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén 12 havonta egy alkalommal maximum 500.000 Ft összegig.	díjmentes	
Törlesztési megállapodás díja – ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	díjmentes	előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügyenként
Törlesztési megállapodás díja – ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	8.311 Ft	szerződésenként

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

Közzététel: 2026.11.18.

Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően, jelzálogcsere, - áthelyeztetés, egyéb földhivatali ügyintézés, újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor.)	23.739 Ft elutasítás esetén díjmentes	ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, ingatlanonként
Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított eljárási díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra.)	8.312 Ft	ingatlanonként
Számlakivonat másolatának díja	824 Ft	kivonatonként
Számlakivonat díja (soron kívüli)	3.319 Ft	kivonatonként
Igazolások kiadásának díja[2]	3.319 Ft	kivonatonként hitelügyenként
Számlaforgalmi kimutatás díja	3319 Ft	kivonatonként hitelügyenként kimutatásonként
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	–
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	–
Hátralékkezelés díja – élő kölcsönszerződések esetében lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatakor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik.	1.272 Ft	havonta
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja – élő kölcsönszerződések esetében	215 Ft	kiküldött levelek száma
Késedelmi kamat[3] (Hátralék vizsgálatakor.)	ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	hátralékos összeg
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	20.000 Ft	hitelügyenként és letéti szerződésenként
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja[4]	215 Ft	kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja[5]	215 Ft	kiküldött sms száma

[2] A természetes személy ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylete esetén kiadott igazolás az Fhtv. 17. § (1) bek. alapján díjmentes.
[3] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel. A késedelmi kamat nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre az Fhtv. 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.
[4] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.
[5] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

Közzététel: 2026.11.18.
Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

LAKÁSKÖLCSÖN – LK		
DÍJ MEGNEVEZÉSE	**MÉRTÉKE**	**INDOKA/ALAPJA**
Lakáskölcsön kamata[6] (fix)	módozat szerint, évente	fennálló kölcsöntartozás
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja	23.739 Ft	hitelügyenként
Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával, amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges.	díjmentes	szerződésenként
Előtörlesztés és végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén	díjmentes	előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügyenként, **állami támogatással érintett** lakástakarékpénztári szerződés módozatokhoz kapcsolódó Lakáskölcsön szerződések esetén
Előtörlesztés és végtörlesztés díja* **ingatlanfedezettel biztosított** hitelügylet esetén, 2022.08.01-tól hatályba lépő Lakáskölcsön szerződésekre vonatkozóan.	1,5%, maximum 250.000 Ft	előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügyenként, **állami támogatással nem érintett** lakástakarékpénztári szerződés módozatokhoz kapcsolódó Lakáskölcsön szerződések esetén
Előtörlesztés és végtörlesztés díja* **ingatlanfedezettel nem biztosított** hitelügylet esetén, ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet 2022.08.01-tól hatályba lépő Lakáskölcsön szerződésekre vonatkozóan.	0,5% max. 250.000 Ft	
Előtörlesztés és végtörlesztés díja* **ingatlanfedezettel nem biztosított** hitelügylet esetén, ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet 2022.08.01-tól hatályba lépő Lakáskölcsön szerződésekre vonatkozóan.	1% max. 250.000 Ft	
Törlesztési megállapodás díja – ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	díjmentes	szerződésenként

Közzététel: 2026.11.18.
Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

* A megjelölt díjak 2022.08.01-től alkalmazandók. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. visszavonásig nem számítja fel a díjat.
[6] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem fogad be 100.000 Ft-ot meg nem haladó összegű lakáskölcsön-kérelmeket.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Törlesztési megállapodás díja – ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	8.311 Ft	szerződéses összeg, szerződésenként
Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően. Jelzálogcsere, - áthelyeztetés. Egyéb földhivatali ügyintézés. Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor.)	23.739 Ft elutasítás esetén díjmentes	ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, ingatlanonként
Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra.)	8.312 Ft	ingatlanonként
Igazolások kiadásának díja	3.319 Ft	hitelügyenként
Számlaforgalmi kimutatás díja	3.319 Ft	kimutatásonként
Számlakivonat másolat díja	824 Ft	kivonatonként
Számlakivonat díja (soron kívüli)	3.319 Ft	kivonatonként
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	díjmentes	–
Bankszámlára történő folyósítás díja	díjmentes	–
Hátralékkezelés díja – élő kölcsönszerződések esetében Lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatakor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik.	1.272 Ft	havonta
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja – élő kölcsönszerződés esetén	215 Ft	kiküldött levelek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja[7]	215 Ft	kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja[8]	215 Ft	kiküldött sms száma
Késedelmi kamat[9] (Hátralék vizsgálatakor.)	ügyleti kamat másfél-szerese + 3 százalékpont	hátralékos összeg
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	20.000 Ft	hitelügyenként és letéti szerződésenként
Kezelési költség	díjmentes	fennálló kölcsöntartozás (2017.12.15-től értékesített módozatok esetében)

[7] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.
[8] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.
[9] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel. A késedelmi kamat nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre az Fhtv. 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

Közzététel: 2026.11.18.
Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

Mindenkori hatósági, illetve harmadik fél által meghatározott költségek[10]

KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Postai kifizetés díja A díj kifizetéskor, a kifizetendő összegből vonjuk le.	postai kifizetési utalvány díja[11]	kifizetésenként
Csekkes fizetés díja	postai készpénzátutalási megbízás díja[12]	az ügyfél kérésére csekkes befizetésenként
Földhivatali szolgáltatási díj **Tulajdoni lap lekérdezési díj** (Ingatlan tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja **lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával, valamint hitelszerződések esetén hitelkiváltás céljából történő lekérdezéskor, illetve kifizetést követően a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. zálogjog bejegyzésének ellenőrzése céljából. Továbbá folyósítást követően lefolytatott szerződésmódosítások és örökösödés esetén tulajdonos változás és törvény által előírt jogi ellenjegyzési folyamat lebonyolításához.)**	elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat KTM rendelet[13] 20. § (2) bekezdése szerinti adatszolgáltatási díj	ingatlanonként és lekérésenként
Tulajdoni lap lekérési díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja **minden előzőtől eltérő esetben**.)	5.700 Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	
Térképmásolat díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	6.000 Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	
Lakcím-tudakozvány költsége (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján)	az adatszolgáltatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj	kérelem elküldésekor

[10] A táblázatban szereplő tételek elnevezésüktől függetlenül, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény definíciója alapján költségnek minősülnek és akként alkalmazandók.
[11] A mindenkor hatályos a Magyar Posta pénzforgalmi szolgáltatásainak díjairól szóló hirdetményben meghatározottak szerint. A hirdetmény a posta.hu/dijszabasok oldalon érhető el.
[12] A mindenkor hatályos a Magyar Posta pénzforgalmi szolgáltatásainak díjairól szóló hirdetményben meghatározottak szerint. A hirdetmény a posta.hu/dijszabasok oldalon érhető el.
[13] KTM rendelet: az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet
[14] A KTM rendelet 7. § (1) bekezdése szerinti díj.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

Közzététel: 2026.11.18.
Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlésének költsége (Amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	a mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj[14]	törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének valamint módosításának költsége (Amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	a mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj[15]	bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
Utólagos lakáscél igazolás (műszaki szakértéssel) Lakóingatlan (lakás vagy családi ház)	műszaki szakértéssel megbízott partner díjszabása szerint*	ingatlanonként
Utólagos lakáscél igazolás (műszaki szakértéssel) Nem lakóingatlan	műszaki szakértéssel megbízott partner díjszabása szerint*	ingatlanonként
Értékbecslés díja* Lakóingatlan, beépítetlen terület, tanya, nyaraló, garázs esetében	65.000 Ft	ingatlanonként
Értékbecslés díja* Nem lakóingatlan (vegyes, kereskedelmi, egyéb esetben)	110.000 Ft	ingatlanonként
Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	ajánlott levél postaköltsége	kiküldött levelek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	postai tértivevény levél postaköltsége	kiküldött levelek száma
SMS szolgáltatás költsége[16] (Ide nem értve a WebBankár regisztrációhoz és első belépéshez szükséges SMS szolgáltatás költségét.)	szolgáltató által felszámított összeg	küldött smsek száma

Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig Közzététel: 2026.11.18.

* Az értékbecsléssel és a műszaki szakértéssel kapcsolatos további információkat a Tájékoztató az értékbecslésről magánszemélyek részére és a Tájékoztató az értékbecslésről társasházak és lakásszövetkezetek részére című dokumentumaink tartalmazzák.

[15] A KTM rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti díj.

[16] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az sms-ek díját 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

2022.07.31-ig befogadott Fundamenta NHP Zöld Otthon Lakáshitel kölcsönökre vonatkozó díjak

AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN		
DÍJ MEGNEVEZÉSE	**MÉRTÉKE**	**INDOKA/ALAPJA**
Azonnali áthidaló kölcsön kamata természetes személy szerződők ingatlan-fedezettel biztosított hitelkérelme esetében.	1,99%, évente	fennálló kölcsöntartozás – (AÁK – fix)
Hitelfolyósítási díj Ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén.	0,75% max.: 100.000 Ft	kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összeg, hitelügyenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén.	1% max. 30.000 Ft	előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügyenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, állami támogatással érintett lakástakarékpénztári szerződés felhasználásával.	díjmentes	A bármely lakástakarék-pénztári, az állami támogatásra jogosult lakástakarékpénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.
Szerződésmódosítási díj (A futamidő alatt az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítás, ideértve például a pótfedezet tekintetében történő fedezetmódosítás.)	23.739 Ft	hitelügyenként
Hátralékkezelés díja Élő kölcsönszerződések esetében lakáselőtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatakor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik.	1.272 Ft	havonta
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja Élő kölcsönszerződések esetében	215 Ft	kiküldött levelek száma
Késedelmi kamat[17] (Hátralék vizsgálatakor.)	ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	hátralékos összeg

[17] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

Közzététel: 2026.11.18.

Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja[18]	215 Ft	kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja[19]	215 Ft	kiküldött sms száma

LAKÁSKÖLCSÖN

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Lakáskölcsön kamata (fix)	módozat szerint, évente	fennálló kölcsöntartozás
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja Ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén	díjmentes	előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügyenként
Szerződésmódosítási díj (A futamidő alatt az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítás, ideértve például a pótfedezet tekintetében történő fedezetmódosítás.)	23.739 Ft	hitelügyenként
Hátralékkezelés díja Élő kölcsönszerződések esetében lakáselőtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatakor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik.	1.272 Ft	havonta
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja Élő kölcsönszerződések esetében	215 Ft	kiküldött levelek száma
Késedelmi kamat[20] (Hátralék vizsgálatakor.)	ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	hátralékos összeg
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja[21]	215 Ft	kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja[22]	215 Ft	kiküldött sms száma

Közzététel: 2026.11.18.

Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

[18] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.
[19] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.
[20] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.
[21] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.
[22] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.t

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

Mindenkori hatósági, illetve harmadik fél által meghatározott költségek

KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
TAKARNET díj (Ingatlan tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával, valamint hitelszerződések esetén kifizetést követően a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. zálogjog bejegyzésének ellenőrzése céljából.)	elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat KTM rendelet 20. § (2) bekezdése szerinti adatszolgáltatási díj	ingatlanonként és lekérésenként

KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
TAKARNET díj (Ingatlan tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtől eltérő esetben.)	elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat KTM rendelet 20. § (2) bekezdése szerinti adatszolgáltatási díj	ingatlanonként és lekérésenként
TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat KTM rendelet 20. § (2) bekezdése szerinti adatszolgáltatási díj	

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. minden egyéb hatósági és harmadik fél által meghatározott költséget a díjtáblázat „**Mindenkori hatósági, illetve harmadik fél által meghatározott költségek**” című bekezdésében feltüntetettek alapján terhel.

A Fundamenta NHP Zöld Lakáshitel konstrukció keretében felszámítható büntető kamat

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Büntető kamat (NHP Zöld Otthon Program feltételeinek megszegése miatti refinanszírozási kölcsön visszafizetése esetén felszámítható büntető kamat.)	a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének az Adós részére nyújtott kölcsönre vetített összege	Az NHP Zöld Otthon Program terméktájékoztatója szerint, a kölcsönszerződésben szereplő feltételek Adós által történő megszegésére tekintettel a lakás-takarékpénztár visszafizeti a lakáshitelhez kapcsolódó refinanszírozási kölcsönt az MNB-nek. A lakás-takarékpénztár a rá rótt büntető kamat összegét az Adóssal szemben felszámíthatja.

Közzététel: 2026.11.18.

Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

1. számú melléklet

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű díjtáblázatának az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK) és az Áthidaló Kölcsön (ÁK), valamint Lakáskölcsön (LK) esetén, továbbá betétszerződés esetén felszámítható költségek alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló 1. számú melléklete

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, továbbá a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 2015. február 1. napjától hatályos rendelkezései, továbbá, a kölcsönszerződések esetén a fogyasztókkal kötött „Szerződés hitelügylethez" megnevezésű okiratban (továbbiakban: kölcsönszerződés) biztosított együttes felhatalmazás alapján, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., mint Hitelező (továbbiakban: Hitelező), az alábbiak szerint teszi közzé a jelen díjtáblázat által a lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozóan megállapított költségek és díjak egyoldalú, fogyasztó számára hátrányos módosítását tartalmazó feltételeket.

1. Díjak módosítása kölcsönszerződés esetén

A Hitelező, a jelen díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része – tételesen meghatározott, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben kikötött díjait, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével módosíthatja, évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal. A Hitelező – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a változással megegyező mértékben és előjellel érvényesíti a változást a fogyasztóval szemben.

2. Költségek módosítása kölcsönszerződés esetén

A Hitelező, a jelen díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része - tételesen meghatározott költségeit egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan módosíthatja. Ezek a költségek olyan költségek, amelyek a szerződés megkötése, módosítása, és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merültek fel. A tárgybeli költségek azok felmerülésekor módosíthatóak. A költségek egyoldalú módosítására okot adó körülmények az alábbiak:

- A postai, távközlési szolgáltatások árának változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: Magyar Posta Zrt. díjszabása alapján a postai levelezés költsége 10 Ft-tal emelkedik, ez esetben a vonatkozó költség is 10 Ft-tal emelkedik.
- Az Általános Forgalmi Adó (továbbiakban: ÁFA) és egyéb, a Hitelező által megállapított költségek részét képező adók változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: kapcsolattartás során igénybe vett szolgáltatást terhelő ÁFA mértéke a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett tárgyévet megelőző évi, éves fogyasztói árindex mértékével történő költségváltozás, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít.

Közzététel: 2026.11.18.
Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

- A Hitelező által érvényesített hatósági díjak változása esetén, a költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít. A hatósági díj alatt értendő: minden olyan eljárási illeték (különösen, de nem kizárólagosan peres, nem peres eljárás, illetőleg közigazgatási hatósági eljárás illetéke), költség (különösen, de nem kizárólagosan ügyvédi, közjegyzői, végrehajtói díj, költség), igazgatási szolgáltatási díj, továbbá minden olyan, közigazgatási hatóság részére, annak eljárásáért fizetendő, jogszabály, vagy jogszabály felhatalmazása alapján az adott hatóság által meghatározott díj, költség, illeték, amely a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben merült fel. Például: elektronikus úton lekért hiteles tulajdonilap-másolatért fizetendő 3.000 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjnak a jogszabály által meghatározott összege emelkedik 4.000 Ft-ra, ez esetben a fogyasztó is 4.000 Ft-ot fizet.
- A Pénzforgalmi szolgáltatások árának változása.

A Hitelező – figyelemmel a tételes meghatározás és átláthatóság elvére – rögzíti, hogy a fentiek szerint meghatározott feltételek valamennyi olyan feltételt tartalmaznak, amely feltétel bekövetkezése esetén, a feltétel szerint meghatározott módon és mértékben – akár a fogyasztó számára hátrányosan is – módosíthatja a jelen díjtáblázata által megállapított költségeket. Az objektivitás elvére is figyelemmel, a Hitelező rögzíti, hogy a fentiek szerinti díjak és költségek változását előidézni, abban közrehatni nem áll módjában, a változás mértékére ráhatása vagy befolyása nincs.

3. Amennyiben a lakás-előtakarékossági szerződéshez kölcsönszerződés nem kapcsolódik

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult a jelen díjtáblázatban megjelölt költségeket és díjakat is – a kölcsönszerződésre megállapított feltételek szerint – akár a lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlenül módosítani. A szerződéses díjat érintő – lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlen – módosítást a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni.

Morafcsik László
vezérigazgató,
az igazgatóság tagja
s.k.

Soós Attila
vezérigazgató-helyettes,
az igazgatóság tagja
s.k.

Közzététel: 2026.11.18.

Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

Fundamenta
LAKÁSKASSZA