A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű, kedvezményes Díjtáblázata*

Fundamenta LAKÁSKASSZA

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az alábbi változásokról tájékoztatja ügyfeleit:

- **Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén 12 havonta egy alkalommal maximum 500.000 Ft összegig**
- **Értékbecsléshez vonatkozó felsorolás kiegészítődött**

A változások bézs háttérrel kerültek kiemelésre a dokumentumban.

Tartalom

1. Betétszerződésre vonatkozó díjak 2
2. Kölcsönökre vonatkozó kamatok 4
3. Kölcsönszerződésekre vonatkozó díjak 5
4. Lakáskölcsön 7
5. Hatósági, harmadik feles költségek 9
6. Fundamenta NHP Zöld Otthon Lakáshitel kölcsönre vonatkozó díjak 11
7. 1. számú melléklet 14
8. 2. számú melléklet 16

Közzététel: 2026.11.18.

Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

* Kedvezményes jogosulti kör a Díjtáblázatban jelzett korlátozásokkal kiterjed: a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-vel és/vagy Fundamenta-Lakáskassza Kft.-vel és/vagy Fundamenta Értéklánc Kft.-vel (mint vállalatcsoport, a továbbiakban a jelen Díjtáblázatban: cégcsoport vagy Fundamenta-Lakáskassza cégcsoport), valamint az MBH Bankcsoporttal** szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig. A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a betétszerződés kötésekor hatályos – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti betétszerződésre vonatkozó díjak az irányadók.

** MBH Bankcsoport: Jelen Díjtáblázat vonatkozásában az MBH Bankcsoport alatt a következő vállalkozásokat értjük: MBH Bank Nyrt., MBH Inkubátor Kft., MBH Alapkezelő Zrt., MBH Consulting Zrt., Mitra Informatikai Zrt., Euroleasing Zrt., Budapest Eszközfinanszírozó Zrt., Budapest Lízing Zrt., Euroleasing Ingatlan Zrt., MBH Befektetési Bank Zrt., MBH Jelzálogbank Nyrt., MBH Ingatlan Fejlesztő Kft., MBH Szolgáltatások Zrt., Solus Capital Kockázati Tőkealapkezelő Zrt., MBH Duna Bank Zrt., MBH DOMO Kft.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

Betétszerződésekre vonatkozó díjak 2026.11.20-tól*

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Számlanyitási díj – új szerződés kötésekor**	díjmentes	szerződésenként
Számlanyitási díj különbözet – szerződéses összeg emelésekor**	díjmentes	szerződésenként
Módosítási díj	díjmentes	szerződésenként
Módozatváltoztatási díj	díjmentes	szerződésenként
Fizetési haladék díj	díjmentes	szerződésenként
Partnermódosítási díj (átruházási díj, Kedvezményezett módosítási díj)	díjmentes	szerződésenként
Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja lakossági ügyfelek szerződése esetén	díjmentes	szerződésenként és korlátozásonként
Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés illetve ezek módosításának díja – csoportos kommunális szerződések esetén	díjmentes	
Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés illetve ezek módosításának díja – nem csoportos és csoportos társasházi, vagy lakásszövetkezeti szerződések esetén	díjmentes	
Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja gyámhivatal által folyósított otthonteremtési támogatáshoz kapcsolódóan	díjmentes	
Állami támogatás – utólagos igénylése díja[1]	díjmentes	szerződésenként
Fizetési mód változtatás díja – csekkes fizetési módra	díjmentes	szerződésenként
Igazolások kiadásának díja	díjmentes	igazolásonként
Számlaforgalmi kimutatás díja	díjmentes	szerződésenként
Számlakivonat – másolatának díja	díjmentes	kivonatonként
Számlakivonat díja – soron kívüli	díjmentes	kivonatonként

Közzététel: 2026.11.18.

Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

* Kedvezményes jogosulti kör a Fundamenta-Lakáskassza cégcsoporttal, valamint az MBH Bankcsoporttal szerződött ügyfélkörre terjed ki.
** Jelen díj nem vonatkozik a Fundamenta-Lakáskassza Kft.-vel közvetítői alvállalkozói jogviszonyban álló Személyi Bankár hálózat tagjaira.
[1] 2018.10.16. napján vagy azt megelőzően megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Számlarendezési díj (téves ügyfélbefizetés korrekciója, számlák közötti átvezetés, illetve egyéb indokolt esetekben)	díjmentes	szerződésenként
Reaktiválási díj	díjmentes	szerződésenként
Kiutalási igény módosítása (Kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után.) Kifizetéskor a kifizetendő összegből levonjuk.	díjmentes	szerződésenként
Postai kifizetés díja A díj kifizetéskor, a kifizetendő összegből levonjuk.	díjmentes	kifizetésenként
Felmondási díj „gyorsított eljárás" esetén (A kifizetésre ebben az esetben a hiánytalan felmondási kérelem beérkezését követően, előreláthatóan 10 napon belül, de legkésőbb az Üzletszabályzatban meghatározott határidőn (30 napon) belül történik.)	díjmentes	felmondáskor kifizetett összeg, szerződésenként
Számlavezetési díj	díjmentes	szerződésenként (havonta terhelve)
Megbízás nélküli ügyvitel díja* (Ptk. 6:583.§-6:586.§ szerint)	0,1%, minimum 300 Ft, maximum 1.000 Ft	szerződésenként (havonta terhelve)

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. minden egyéb hatósági és harmadik fél által meghatározott költséget a díjtáblázat „**Mindenkori hatósági, illetve harmadik fél által meghatározott költségek**" című bekezdésében feltüntetettek alapján terhel.

Közzététel: 2026.11.18.

Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

* 2022.10.28-tól

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

2025.04.15-től befogadott kölcsönökre vonatkozó kedvezményes* kamatok

AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (AÁK) VAGY ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (ÁK)

SZERZŐDŐ	KÖLCSÖN TÍPUSA	INDOKA/ALAPJA	KAMAT MÉRTÉKE
Termé-szetes személy	**Azonnali áthidaló kölcsön (AÁK)**	Ingatlanfedezettel biztosított hitelkérelem esetén.	4,40%
		Ingatlanfedezettel nem biztosított Fundamenta Solar hitelkérelem esetén.	5,40%
	Áthidaló kölcsön (ÁK)	Ingatlanfedezettel biztosított hitelkérelem esetén.	4,40%
		Ingatlanfedezettel nem biztosított hitelkérelem esetén.	4,40%

Közzététel: 2026.11.18.

Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

* Kedvezményes jogosulti kör kizárólag a Fundamenta-Lakáskassza cégcsoporttal szerződött ügyfélkörre terjed ki. A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

Kölcsönszerződésekre vonatkozó kedvezményes* díjak 2026.11.20-tól

DÍJ MEGNEVEZÉSE	ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK MÉRTÉKE	AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Hitelfolyósítási díj Ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén. (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra.)	díjmentes		hitelügyenként
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja	díjmentes		hitelügyenként
Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi **kiküldést megelőzően** a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával, amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges	díjmentes		szerződésenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén	díjmentes		előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügyenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén, ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti **lejárat nem haladja meg az egy évet**.	díjmentes		
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén, ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti **lejárat meghaladja az egy évet**.	díjmentes		
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén 12 havonta egy alkalommal maximum 500.000 Ft.	díjmentes		
Törlesztési megállapodás díja – ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	díjmentes		előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügyenként

* Kedvezményes jogosulti kör kizárólag a Fundamenta-Lakáskassza cégcsoporttal szerződött ügyfélkörre terjed ki. A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

Közzététel: 2026.11.18.
Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE		INDOKA/ALAPJA
Törlesztési megállapodás díja – <u>ingatlan-fedezettel nem biztosított</u> hitelügylet esetén minden esetben, <u>ingatlanfedezettel biztosított</u> hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	8.311 Ft	díjmentes	szerződésenként
Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően, jelzálogcsere, - áthelyeztetés, egyéb földhivatali ügyintézés, újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor.)	díjmentes		ügyfél kérésére, illetve nem szerződésszerű teljesítéskor, ingatlanonként
Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított eljárási díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra.)	díjmentes		ingatlanonként
Kimutatás a tárgyév maghatározott időszakán belüli számlaforgalomról	díjmentes		kimutatásonként
Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról. (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen.)	díjmentes		kimutatásonként
Igazolások kiadásának díja	díjmentes		hitelügyenként
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	díjmentes		–
Bankszámlára történő folyósítás díja	díjmentes		–
Hátralékkezelés díja – élő kölcsönszerződések esetében lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatakor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik.	1.272 Ft		havonta
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja – élő kölcsönszerződések esetében	215 Ft		kiküldött levelek száma
Késedelmi kamat[2] (Hátralék vizsgálatakor)	ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont		hátralékos összeg
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	díjmentes		hitelügyenként és letéti szerződésenként
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja[3]	215 Ft		kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja[4]	215 Ft		kiküldött sms száma

[2] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel. A késedelmi kamat nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre az Fhtv. 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.
[3] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel
[4] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

Közzététel: 2026.11.18.
Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

LAKÁSKÖLCSÖN – LK		
DÍJ MEGNEVEZÉSE	**MÉRTÉKE**	**INDOKA/ALAPJA**
Lakáskölcsön[5] kamata (fix)	módozat szerint, évente	fennálló kölcsöntartozás
Kezelési költség	módozat szerint változó	fennálló kölcsöntartozás
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja	díjmentes	hitelügyenként
Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával, amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges.	díjmentes	szerződésenként
Előtörlesztés és végtörlesztés díja – ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén	díjmentes	előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügyenként
Törlesztési megállapodás díja – ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	díjmentes	szerződésenként
Törlesztési megállapodás díja – ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	díjmentes	szerződéses összeg Szerződésenként
Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően. Jelzálogcsere, - áthelyeztetés. Egyéb földhivatali ügyintézés. Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor).	díjmentes	ügyfél kérésére, illetve nem szerződésszerű teljesítéskor, ingatlanonként
Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra.)	díjmentes	ingatlanonként
Igazolások kiadásának díja	díjmentes	hitelügyenként
Számlaforgalmi kimutatás díja	díjmentes	kimutatásonként
Számlakivonat másolat díja	díjmentes	kivonatonként
Számlakivonat díja (soron kívüli)	díjmentes	kivonatonként

[5] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem fogad be 100.000 Ft-ot meg nem haladó összegű lakáskölcsön-kérelmeket.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

Közzététel: 2026.11.18.
Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	díjmentes	–
Bankszámlára történő folyósítás díja	díjmentes	–
Hátralékkezelés díja – élő kölcsönszerződések esetében	1.272 Ft	havonta
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja – élő kölcsönszerződés esetén	215 Ft	kiküldött levelek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja[6]	215 Ft	kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja[7]	215 Ft	kiküldött sms száma
Késedelmi kamat[8] (hátralék vizsgálatakor.)	ügyleti kamat másfél-szerese + 3 százalékpont	hátralékos összeg
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	díjmentes	hitelügyenként és letéti szerződésenként
Kezelési költség	díjmentes	fennálló kölcsöntartozás (2017.12.15-től értékesített módozatok esetében)

Közzététel: 2026.11.18.

Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

[6] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.
[7] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.
[8] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel. A késedelmi kamat nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre az Fhtv. 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

Mindenkori hatósági, illetve harmadik fél által meghatározott költségek[9]

KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Postai kifizetés díja A díj kifizetéskor, a kifizetendő összegből vonjuk le.	postai kifizetési utalvány díja[10]	kifizetésenként
Csekkes fizetés díja	postai készpénzátutalási megbízás díja[11]	az ügyfél kérésére csekkes befizetésenként
Földhivatali szolgáltatási díj **Tulajdoni lap lekérdezési díj** (Ingatlan tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja **lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával, valamint hitelszerződések esetén hitelkiváltás céljából történő lekérdezéskor, illetve kifizetést követően a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. zálogjog bejegyzésének ellenőrzése céljából. Továbbá folyósítást követően lefolytatott szerződésmódosítások és örökösödés esetén tulajdonos változás és törvény által előírt jogi ellenjegyzési folyamat lebonyolításához.)**	elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat KTM rendelet[12] 20. § (2) bekezdése szerinti adatszolgáltatási díj	ingatlanonként és lekérésenként
Tulajdoni lap lekérési díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja **minden előzőtől eltérő esetben**.)	5.700 Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	
Térképmásolat díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	6.000 Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	
Lakcím-tudakozvány költsége (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján)	az adatszolgáltatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj	kérelem elküldésekor

[9] A táblázatban szereplő tételek elnevezésüktől függetlenül, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény definíciója alapján költségnek minősülnek és akként alkalmazandók.

[10] A mindenkor hatályos a Magyar Posta pénzforgalmi szolgáltatásainak díjairól szóló hirdetményben meghatározottak szerint. A hirdetmény a posta.hu/dijszabasok oldalon érhető el.

[11] A mindenkor hatályos a Magyar Posta pénzforgalmi szolgáltatásainak díjairól szóló hirdetményben meghatározottak szerint. A hirdetmény a posta.hu/dijszabasok oldalon érhető el.

[12] KTM rendelet: az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

Közzététel: 2026.11.18.

Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlésének költsége (Amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	a mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj[13]	törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének valamint módosításának költsége (Amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	a mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj[14]	bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
Utólagos lakáscél igazolás (műszaki szakértéssel) Lakóingatlan (lakás vagy családi ház)	műszaki szakértéssel megbízott partner díjszabása szerint*	ingatlanonként
Utólagos lakáscél igazolás (műszaki szakértéssel) Nem lakóingatlan	műszaki szakértéssel megbízott partner díjszabása szerint*	ingatlanonként
Értékbecslés díja* Lakóingatlan, beépítetlen terület, tanya, nyaraló, garázs esetében	65.000 Ft	ingatlanonként
Értékbecslés díja* Nem lakóingatlan (vegyes, kereskedelmi, egyéb esetben)	110.000 Ft	ingatlanonként
Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	ajánlott levél postaköltsége	kiküldött levelek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	postai tértivevény levél postaköltsége	kiküldött levelek száma
SMS szolgáltatás költsége[15] (Ide nem értve a WebBankár regisztrációhoz és első belépéshez szükséges SMS szolgáltatás költségét.)	szolgáltató által felszámított összeg	küldött smsek száma

Közzététel: 2026.11.18.

Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

* Az értékbecsléssel és a műszaki szakértéssel kapcsolatos további információkat a Tájékoztató az értékbecslésről magánszemélyek részére és a Tájékoztató az értékbecslésről társasházak és lakásszövetkezetek részére című dokumentumaink tartalmazzák.

[13] A KTM rendelet 7. § (1) bekezdése szerinti díj.

[14] A KTM rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti díj.

[15] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az smsek díját 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

2022.07.31-ig befogadott Fundamenta NHP Zöld Otthon Lakáshitel kölcsönökre vonatkozó díjak

AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Azonnali áthidaló kölcsön kamata természetes személy szerződők ingatlan-fedezettel biztosított hitelkérelme esetében.	1,99%, évente	fennálló kölcsöntartozás – (AÁK – fix)
Hitelfolyósítási díj Ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén.	díjmentes	hitelügyenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén.	díjmentes	előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügyenként
Szerződésmódosítási díj (A futamidő alatt az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítás, ideértve például a pótfedezet tekintetében történő fedezetmódosítás.)	díjmentes	hitelügyenként
Hátralékkezelés díja – élő kölcsönszerződések esetében lakáselőtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatakor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik.	1.272 Ft	havonta
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja – élő kölcsönszerződések esetében	215 Ft	kiküldött levelek száma
Késedelmi kamat[16] (Hátralék vizsgálatakor.)	ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	hátralékos összeg
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja[17]	215 Ft	kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja[18]	215 Ft	kiküldött sms száma

LAKÁSKÖLCSÖN

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Lakáskölcsön kamata (fix)	módozat szerint, évente	fennálló kölcsöntartozás
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja Ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén	díjmentes	előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügyenként

[16] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.
[17] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.
[18] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

Közzététel: 2026.11.18.
Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Szerződésmódosítási díj (A futamidő alatt az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítás, ideértve például a pótfedezet tekintetében történő fedezetmódosítás.)	díjmentes	hitelügyenként
Hátralékkezelés díja Élő kölcsönszerződések esetében lakáselőtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatakor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik.	1.272 Ft	havonta
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja Élő kölcsönszerződések esetében	215 Ft	kiküldött levelek száma
Késedelmi kamat[19] (Hátralék vizsgálatakor.)	ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	hátralékos összeg
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja[20]	215 Ft	kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja[21]	215 Ft	kiküldött sms száma

Mindenkori hatósági, illetve harmadik fél által meghatározott költségek

KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
TAKARNET díj (Ingatlan tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával, valamint hitelszerződések esetén kifizetést követően a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. zálogjog bejegyzésének ellenőrzése céljából.)	elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat KTM rendelet 20. § (2) bekezdése szerinti adatszolgáltatási díj	ingatlanonként és lekérésenként
TAKARNET díj (Ingatlan tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtől eltérő esetben.)	elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat KTM rendelet 20. § (2) bekezdése szerinti adatszolgáltatási díj	

Közzététel: 2026.11.18.

Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

[19] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel

[20] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.

[21] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat KTM rendelet 20. § (2) bekezdése szerinti adatszolgáltatási díj	ingatlanonként és lekérésenként

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. minden egyéb hatósági és harmadik fél által meghatározott költséget a díjtáblázat „**Mindenkori hatósági, illetve harmadik fél által meghatározott költségek**" című bekezdésében feltüntetettek alapján terhel

A Fundamenta NHP Zöld Lakáshitel konstrukció keretében felszámítható büntető kamat

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Büntető kamat (NHP Zöld Otthon Program feltételeinek megszegése miatti refinanszírozási kölcsön visszafizetése esetén felszámítható büntető kamat.)	a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének az Adós részére nyújtott kölcsönre vetített összege	Az NHP Zöld Otthon Program terméktájékoztatója szerint, a kölcsönszerződésben szereplő feltételek Adós által történő megszegésére tekintettel a lakás-takarékpénztár visszafizeti a lakáshitelhez kapcsolódó refinanszírozási kölcsönt az MNB-nek. A lakás-takarékpénztár a rá rótt büntető kamat összegét az Adóssal szemben felszámíthatja.

Közzététel: 2026.11.18.

Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

1. számú melléklet

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű, kedvezményes* Díjtáblázatának az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK) és az Áthidaló Kölcsön (ÁK), valamint Lakáskölcsön (LK) esetén, továbbá betétszerződés esetén felszámítható költségek alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló 1. számú melléklete

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, továbbá a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 2015. február 1. napjától hatályos rendelkezései, továbbá, a kölcsönszerződések esetén a fogyasztókkal kötött „Szerződés hitelügylethez" megnevezésű okiratban (továbbiakban: kölcsönszerződés) biztosított együttes felhatalmazás alapján, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., mint Hitelező (továbbiakban: Hitelező), az alábbiak szerint teszi közzé a jelen Díjtáblázat által a lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozóan megállapított költségek és díjak egyoldalú, fogyasztó számára hátrányos módosítását tartalmazó feltételeket.

1. Díjak módosítása kölcsönszerződés esetén

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része – tételesen meghatározott, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben kikötött díjait, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével módosíthatja, évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal. A Hitelező – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a változással megegyező mértékben és előjellel érvényesíti a változást a fogyasztóval szemben.

2. Költségek módosítása kölcsönszerződés esetén

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része - tételesen meghatározott költségeit egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan módosíthatja. Ezek a költségek olyan költségek, amelyek a szerződés megkötése, módosítása, és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merültek fel. A tárgybeli költségek azok felmerülésekor módosíthatóak. A költségek egyoldalú módosítására okot adó körülmények az alábbiak:

- A postai, távközlési szolgáltatások árának változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: Magyar Posta Zrt. díjszabása alapján a postai levelezés költsége 10 Ft-tal emelkedik, ez esetben a vonatkozó költség is 10 Ft-tal emelkedik.
- Az Általános Forgalmi Adó (továbbiakban: ÁFA) és egyéb, a Hitelező által megállapított költségek részét képező adók változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: kapcsolattartás során igénybe vett szolgáltatást terhelő ÁFA mértéke 1 százalékponttal változik, akkor a tárgybeli szolgáltatás költsége 1 százalékponttal változik.

Közzététel: 2026.11.18.
Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

* Kedvezményes jogosulti kör kizárólag a Fundamenta-Lakáskassza cégcsoporttal szerződött ügyfélkörre terjed ki. A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

- A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett tárgyévet megelőző évi éves fogyasztói árindex mértékével történő költségváltozás, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít.
- A Hitelező által érvényesített hatósági díjak változása esetén, a költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít. A hatósági díj alatt értendő: minden olyan eljárási illeték (különösen, de nem kizárólagosan peres, nem peres eljárás, illetőleg közigazgatási hatósági eljárás illetéke), költség (különösen, de nem kizárólagosan ügyvédi, közjegyzői, végrehajtói díj, költség), igazgatási szolgáltatási díj, továbbá minden olyan, közigazgatási hatóság részére, annak eljárásáért fizetendő, jogszabály, vagy jogszabály felhatalmazása alapján az adott hatóság által meghatározott díj, költség, illeték, amely a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben merült fel. Például: elektronikus úton lekért hiteles tulajdonilap-másolatért fizetendő 3.000 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjnak a jogszabály által meghatározott összege emelkedik 4.000 Ft-ra, ez esetben a fogyasztó is 4.000 Ft-ot fizet.
- A Pénzforgalmi szolgáltatások árának változása.

A Hitelező – figyelemmel a tételes meghatározás és átláthatóság elvére – rögzíti, hogy a fentiek szerint meghatározott feltételek valamennyi olyan feltételt tartalmaznak, amely feltétel bekövetkezése esetén, a feltétel szerint meghatározott módon és mértékben – akár a fogyasztó számára hátrányosan is – módosíthatja a jelen Díjtáblázata által megállapított költségeket. Az objektivitás elvére is figyelemmel, a Hitelező rögzíti, hogy a fentiek szerinti díjak és költségek változását előidézni, abban közrehatni nem áll módjában, a változás mértékére ráhatása vagy befolyása nincs.

3. Amennyiben a lakás-előtakarékossági szerződéshez kölcsönszerződés nem kapcsolódik

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult a jelen Díjtáblázatban megjelölt költségeket és díjakat is – a kölcsönszerződésre megállapított feltételek szerint – akár a lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlenül módosítani. A szerződéses díjat érintő – lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlen – módosítást a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni.

Közzététel: 2026.11.18.
Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

2. számú melléklet

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes* Díjtáblázatának 2. számú melléklete

1. A kedvezményes kamatozású áthidaló és azonnali áthidaló kölcsönöket azon ügyfelek igényelhetik:

1. akiknek, a jövedelmi helyzete pontosan, havonta legalább 6 hónapja folyamatosan ismert és azok esetleges változásáról a cégcsoport szükségképpen azonnal értesül, valamint a kamattörlesztések és az esedékes megtakarítási részletek közvetlenül a munkabérből levonhatók, így fizetési késedelemre nem kerülhet sor, vagy
2. akiknek, a jövedelmi helyzete pontosan, havonta folyamatosan legalább 6 hónapja ismert és azok esetleges változásáról a cégcsoport szükségképpen azonnal értesül, valamint a kamattörlesztések és az esedékes megtakarítási részletek elmaradása esetén közvetlenül/közvetve jognyilatkozat/kezesi megállapodás alapján levonható a jövedelemszerző forrásából (munkabér, vállalkozási számla, stb.) az elmaradt törlesztőrészlet az esetleges díjakkal együtt.

2. Az igénylés további feltétele:

1. az ügyfél teljesíti az áthidaló hitel igénybevételére a vonatkozó jogszabályokban, az Általános Szerződési Feltételekben és a Fundamenta-Lakáskassza ügyfeleire vonatkozó hitelezési, ill. belső szabályzataiban előírt feltételeket,
2. egyedüli, illetve egyedülálló adós esetén közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tesz,
3. megfizeti a kérelem benyújtásakor érvényes Díjtáblázat szerinti díjakat,
4. megfelelő értékű, a Fundamenta-Lakáskassza által elfogadott fedezetet, hitelbiztosítékot tud nyújtani, melynek értékét vagy a Fundamenta-Lakáskasszával szerződésben álló értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján vagy lakóingatlannak nem minősülő ingatlanok esetén, 6 hónapnál nem régebbi, más bank által kiállított, a piaci összehasonlító módszer mellett költségalapú, illetve hozamalapú becsléssel megállapított forgalmi érték alapján határozza meg a Fundamenta-Lakáskassza,
5. a Fundamenta-Lakáskassza általános előírásai szerint (tehát az általánosan érvényes ügyleti kamattal lefolytatott) hitelvizsgálat során hitelképesnek bizonyul.

Általános szabályként a felvett áthidaló kölcsön kedvezményes kamatozása megszűnik attól a naptól kezdve, melytől kezdődően a fent leírt kockázatcsökkentő tényezők tartósan nem érvényesülnek. Ilyenkor az áthidaló kölcsön a kockázatcsökkentő tényező megszűnését követő hónap első napjától a hitelkérelmi csomag befogadásakor érvényes hitelezési szabályzat szerinti érvényes ügyleti kamattal kamatozik tovább.

Morafcsik László
vezérigazgató,
az igazgatóság tagja
s.k.

Soós Attila
vezérigazgató-helyettes,
az igazgatóság tagja
s.k.

* Kedvezményes jogosulti kör kizárólag a Fundamenta-Lakáskassza cégcsoporttal szerződött ügyfélkörre terjed ki. A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2026.11.20-tól hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

Közzététel: 2026.11.18.
Hatályos: 2026.11.20-tól visszavonásig

Fundamenta
LAKÁSKASSZA