HIRDETMÉNY
a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által nyújtott termékekről és azok feltételeiről

Fundamenta
LAKÁSKASSZA

Hatályos: 2026. október 13-tól visszavonásig
Közzététel: 2026. október 12.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által nyújtott lakás-előtakarékossági termékek hirdetményei:

1. Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal - 2019.11.19. napjától visszavonásig
2. Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal - 2025.03.21. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye

Egyéb hirdetmények:

3. Értékesíthető módozatok
4. Módozat módosításával elérhető módozatok

Tájékoztatás:

- Új Otthontervező Lakásszámla módozati család kerül bevezetésre.

1. OTTHONTERVEZŐ LAKÁSSZÁMLA KAMATBÓNUSSZAL

Értékesítési időszak: 2026.10.13. napjától visszavonásig

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által nyújtott Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal az alábbi feltételek szerint vehető igénybe.

Jogosultak:
Bármely természetes személy vagy nem természetes személy[1], aki/amely az értékesítési időszak hatálya alatt „Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal" módozati családba tartozó szerződést köt.

Termékkedvezmény leírása:
A Fundamenta az értékesítési időszakban aláírt szerződések esetében minden egyes megtakarítási évben az adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszegre egyszeri éves, **5% mértékű Kamatbónuszt** számol el, amit a bónusz feltételeinek teljesítése esetén, a szerződés kiutalásakor ír jóvá és a kiutalással együtt fizet ki.

Módozat	Kamatbónusz mértéke évente	Megtakarítási idő
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 58	5%	58 hónap
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 80	5%	80 hónap
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 125	5%	125 hónap
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 159	5%	159 hónap
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 199	5%	199 hónap

Részletes feltételek:

1. Az értékesítési **időszak alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által **megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes a termékkedvezmény, **amely** szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett **tarifális rátája** – amely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Üzletszabályzat (a továbbiakban ÜSZ) ÁT ÁSZF 5.§ (1) és ÁTN ÁSZF 4. § (1) bekezdései, illetőleg 23. sz. melléklet) – **eléri a havi 20.000 Ft-ot.** A kedvezményben azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány és/vagy az ahhoz kapcsolódó ügyfélnyilatkozat aláírásának napja) az értékesítés időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlat elfogadása a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről.
2. A Kamatbónusz számításának alapja az adott **megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg, ami nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződéshez tartozó tarifális ráta szerinti megtakarítás tizenkétszerese.** Nem teljes megtakarítási év esetén arányosításra kerül a töredék év hossza szerint.

[1] Természetes személy vagy nem természetes személy: A lakástakarékpénztárakról szóló törvény 1996. évi CXIII. 6.§ (1) bek. alapján lehet szerződő.

3. A Kamatbónusz **jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy a hatályos Értékesíthető módozatok hirdetménye szerint megkötött lakás-előtakarékossági szerződés **kiutalása**[2] az Üzletszabályzat 30. számú mellékletében szereplő, leghosszabb futamidejű módozathoz tartozó minimális megtakarítási idő 2 évvel növelt időtartamán belül megtörténjen.

4. Kamatbónuszt a választott szerződéses módozathoz tartozó **minimális megtakarítási időben** érkezett befizetésekre ír jóvá a Lakás-takarékpénztár, **kiutalási időszak alatt elhelyezett betétösszeg után a lakás-előtakarékoskodó bónuszra nem jogosult.**

5. Kamatbónusz jóváírásának **és kifizetésének feltétele, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalással szűnjön meg.**

6. A Kamatbónusz nem jár azon szerződésekre:
   a) amelyek a fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg,
   b) amelyek megosztással[3] jönnek létre.

7. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Kamatbónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig **elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.

8. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Kamatbónusz összegét a szerződés **kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki**[4] így a Kamatbónusz összegével növelt megtakarítások összegének **lakáscélú felhasználását**[5] **is igazolni kell.** A Kamatbónuszban résztvevő lakás-előtakarékossági szerződések vonatkozásában a folyósítható lakáskölcsön összegét a Kamatbónusz összegének megfelelő összege csökkenti.

9. Kamatbónuszra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM[6]):

Havi betételhelyezés	EBKM
20 000 Ft	0,23% - 0,67%
100 000 Ft	0,34% - 1,04%

10. Az Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal hirdetménye a visszavonásig érvényes.

11. Az Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal termék kapcsán igénybevehető más akciókat a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről szóló hirdetmény tartalmazza.

[2] A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor történhet meg, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott, a hatályos Értékesíthető módozatok hirdetménye szerint elérhető módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. Az Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Üzletszabályzat 23. sz. melléklete tartalmazza.

[3] A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 6. § (1) -(2) pontjai tartalmazzák

[4] A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 9. § (2) pontjai tartalmazzák.

[5] A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

[6] A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítania, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20.000 forint, valamint 100.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő, és 1,0% számlanyitási díj figyelembevételével határoztuk meg.

2. JÖVŐÉPÍTŐ LAKÁSSZÁMLA KAMATBÓNUSSZAL

Értékesítési időszak: 2025.03.21. napjától visszavonásig

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által nyújtott Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal az alábbi feltételek szerint vehető igénybe.

Jogosultak:
Bármely természetes személy vagy nem természetes személy[7], aki/amely az értékesítési időszak hatálya alatt „Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal" módozati családba tartozó szerződést köt.

Termékkedvezmény leírása:
A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az értékesítési időszakban kötött szerződések esetében minden egyes megtakarítási évben az adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszegre egyszeri éves módozatnak megfelelően **4-30% mértékű Kamatbónuszt** számol el, amit a bónusz feltételeinek teljesítése esetén, a szerződés kiutalásakor ír jóvá, és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizet ki.

Módozat	Kamatbónusz mértéke évente	Megtakarítási idő
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25	4%	25 hónap
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 36	6%	36 hónap
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58	8%	58 hónap
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 80	12%	80 hónap
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 125	20%	125 hónap
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 159	25%	159 hónap
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 199	30%	199 hónap

Részletes feltételek:

1. Az értékesítési **időszak alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által kötött **lakás- előtakarékossági szerződésre** érvényes a termékkedvezmény, amely tarifális rátája – amely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Üzletszabályzat (a továbbiakban ÜSZ) ÁTNÁSZF 4.§ (1) bekezdése, illetőleg 29. sz. melléklet) – **eléri a havi 20.000 Ft-ot.** A kedvezményben azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány és/vagy az ahhoz kapcsolódó ügyfélnyilatkozat aláírásának napja) az értékesítés időszakon belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele , a szerződés létrejöttére irányuló ajánlat elfogadása a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről, megtakarítási idő kezdetének feltétele a vállalt havi ráta megfizetése.
2. A Kamatbónusz számításának alapja az adott **megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg, ami nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződéshez tartozó tarifális ráta szerinti megtakarítás tizenkétszerese, de maximum 100.000 Ft*12**. Nem teljes megtakarítási év esetén arányosításra kerül a töredék év hossza szerint.
3. A Kamatbónusz **jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy a hatályos Értékesíthető módozatok hirdetménye szerint megkötött lakás-előtakarékossági szerződés **kiutalása[8]** az Üzletszabályzat

[7] Természetes személy vagy nem természetes személy: A lakástakarékpénztárakról szóló törvény 1996. évi CXIII. 6.§ (1) bek. alapján lehet szerződő.

[8] A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor , ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott, a hatályos Értékesíthető módozatok hirdetménye szerint elérhető módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Üzletszabályzat 29. sz. melléklete tartalmazza.

29. számú mellékletében szereplő, leghosszabb futamidejű módozathoz tartozó minimális megtakarítási idő 2 évvel növelt időtartamán belül megtörténjen.

4. Kamatbónuszt a választott szerződéses módozathoz tartozó minimális megtakarítási időben érkezett befizetésekre ír jóvá a Lakás-takarékpénztár, a kiutalási időszak alatt elhelyezett betétösszeg után a lakás-előtakarékoskodó kamatbónuszra nem jogosult.

5. Kamatbónusz jóváírásának és kifizetésének további feltétele, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalással szűnjön meg.

6. A Kamatbónusz nem jár azon szerződésekre:

   a) amelyek a fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg,
   b) amelyek megosztással[9] jönnek létre,
   c) felmondással szűnnek meg.

7. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Kamatbónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig elkülönítve kezeli, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.

8. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Kamatbónusz összegét a szerződés kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki.[10]

9. A Kamatbónusz összegével növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását[11] is igazolni kell. A Kamatbónuszban résztvevő lakás- előtakarékossági szerződések vonatkozásában a folyósítható lakáskölcsön összegét a Kamatbónusz összegének megfelelő összege csökkenti.

10. 2026.03.19. előtt kötött 58, 80 és 125 hónapos megtakarítási idejű szerződés esetén nem lehet 25 vagy 36 hónapos módozatra váltani.

11. Kamatbónuszra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM[12]):

Módozat	Megtakarítási idő	Havi megtakarítás	Kamatbónusz	Teljes megtakarítás a futamidő végén Kamatbónusszal	EBKM
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25	25 hónap	20 000 Ft	4%	520 102 Ft	0,58%
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25	25 hónap	100 000 Ft	4%	2 602 542 Ft	1,44%
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 36	36 hónap	20 000 Ft	6%	763 892 Ft	1,50%
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 36	36 hónap	100 000 Ft	6%	3 821 531 Ft	2,11%
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58	58 hónap	20 000 Ft	8%	1 255 287 Ft	1,73%
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58	58 hónap	100 000 Ft	8%	6 278 547 Ft	2,10%
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 80	80 hónap	20 000 Ft	12%	1 797 083 Ft	2,21%
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 80	80 hónap	100 000 Ft	12%	8 987 604 Ft	2,48%

[9] A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 6. § (1) - (2) pontjai tartalmazzák

[10] A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 9. § (2) pontja tartalmazza.

[11] A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 20. §-a rendelkezik. Az ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (ÁTN ÁSZF 20. § (4)) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás- előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

[12] A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r. szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítania, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20.000 forint, valamint 100.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével határoztuk meg.

Módozat	Megtakarítási idő	Havi megtakarítás	Kamatbónusz	Teljes megtakarítás a futamidő végén Kamatbónusszal	EBKM
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 125	125 hónap	20 000 Ft	20%	3 012 924 Ft	2,69%
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 125	125 hónap	100 000 Ft	20%	15 066 964 Ft	2,86%
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 159	159 hónap	20 000 Ft	25%	3 996 114 Ft	2,71%
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 159	159 hónap	100 000 Ft	25%	19 983 010 Ft	2,84%
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 199	199 hónap	20 000 Ft	30%	5 207 252 Ft	2,62%
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 199	199 hónap	100 000 Ft	30%	26 038 800 Ft	2,72%

12. A Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal hirdetménye visszavonásig érvényes.
13. A Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal termék kapcsán igénybe vehető más akciókat a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről szóló hirdetmény tartalmazza.

3. Értékesíthető módozatok

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2023. március 31-től visszavonásig értékesített módozatai Hirdetményét 2023. december 15. napjával visszavonja. A 2023. március 31-től visszavonásig értékesített módozatokról szóló Hirdetmény 2023. március 31. napjától 2023. december 15. napjáig hatályos. A Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca. 55-61.) jelen Hirdetménnyel értesíti ügyfeleit, hogy 2023. december 15. napjától hatályos Üzletszabályzat állami támogatással érintett módozatú lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételeinek (továbbiakban ÁT ÁSZF), a 3/A-B, 4. 5/A-B, 6/A-D, 7/A-B, 8. 14/A-B, 15/AB, 16/A-B, 17. illetve az Üzletszabályzat állami támogatással nem érintett módozatú lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételeinek (továbbiakban ÁTN ÁSZF), a 23., 24., 28. és 29. és 30. számú mellékleteiben felsorolt módozatok közül, 2024. május 22-től, az alább felsorolt módozatokat értékesíti a jelzett feltételekkel.

1. Természetes személyek, és Nem természetes személyek[13] részére értékesített, választható módozatok

Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal

A választható módozatok jellemzőit a hatályos Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 29. és 30. számú mellékletek tartalmazzák.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. egyes értékesítési partnereinél nem érhető el minden feltüntetett módozat. Az egyes partnereknél elérhető módozatokról a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. ügyfélkapcsolati elérhetőségein tájékozódhat, valamint az adott értékesítési partner tud további felvilágosítást adni.

[13] Természetes személy vagy nem természetes személy: A lakástakarékpénztárakról szóló törvény 1996. évi CXIII. 6.§ (1) bek. alapján lehet szerződő.

4. Módozat módosításával elérhető módozatok

1. Természetes személyek által, külön feltétellel, módozat módosításával választható módozatok

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. ÁT ÁSZF 6. § (2) bekezdése, illetve az ÁTN ÁSZF 5.§ (2) bekezdése értelmében a lakás-előtakarékossági szerződés módozatának megváltoztatása kizárólag az ÁT ÁSZF és az ÁTN ÁSZF azonos számú mellékletében foglalt módozatok között lehetséges. A szabály alapján választható módozatok:

3. számú melléklet A) része: 620-624, 625-629, 600-604, 605-609
3. számú melléklet B) része: 220-224, 225-229, 210-214, 215-219
5. számú melléklet A) része: 821-824, 826-829, 801-804, 806-809
5. számú melléklet B) része: 921-924, 926-929, 901-904, 906-909
6. számú melléklet C) része: 520-524, 500-504
6. számú melléklet D) része: 525-529, 505-509
14. számú melléklet A) része: A20-A24, A25-A29
14. számú melléklet B) része: B20-B24, B25-B29
15. számú melléklet A) része: C20-C24, C25-C29
15. számú melléklet B) része: D20-D24, D25-D29
16. számú melléklet A) része: E20-E24, E25-E29
16. számú melléklet B) része: F20-F24, F25-F29
17. számú melléklet: G20-G24, G25-G29
20. számú melléklet: H21; H23, H26; H28
21. számú melléklet A) része: I10-I14; I15-I19; J10; J15
21. számú melléklet B) része: I20-I24; I25-I29
22. számú melléklet: K20-K23; K25-K28; K12-K13; K17-K18
23. számú melléklet: Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 58 – Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 159
24. számú melléklet: M20-M23; M25-M28; M12-M13; M17-M18 amennyiben a tarifális ráta mértéke eléri a minimum havi 10.000 Ft-ot
25. számú melléklet A1) része: P10; P15
25. számú melléklet A2) része: N10-N14; N15-N19;
25. számú melléklet B) része: N20-N24; N25-N29
28. számú melléklet: Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46 - Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 178
29. számú melléklet: Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25 – Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 199
30. számú melléklet: Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 58 – Otthontervező Lakásszámla Kamat-bónusszal 199

A fentiek közül a következő módozatokat az ügyfél akkor választhatja, ha azt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, meghatározott szerződésmódosítási feltételek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi:

- a 2011.01.01-je és 2011.02.28-a között, a 6. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén a 620-624, 600-604 módozatok, a 6. számú melléklet B) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén, a 625-629, 605-609 módozatok,
- a 2011.01.01-je és 2011.02.28-a között, a 7. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén a 821-824, 801-804 módozatok, a 7. számú melléklet B) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén, a 826-829, 806-809 módozatok,
- a 2006.05.01-je és 2010.12.31-e között, a 6. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén az 520-524, 500-504 módozatok, a 6. számú melléklet B) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén, az 525-529, 505-509 módozatok,
- a 2011.03.01-je és 2017.06.30-a között, a 3. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén a 620-624, 600-604, 625-629, 605-609 módozatok választhatók

- a 2017.12.15-e és 2018.10.16-a között, a 14. – 16. számú melléklet A) és B) részében, valamint 17. számú mellékletében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén A20-A24; A25-A29; B20-B24; B25-B29; C20-C24; C25-C29; D20-D24; D25-D29; E20-E24; E25-E29; F20-F24; F25-F29; G20-G24; G25-G29,
- a 2018.10.26-tól a 20. számú mellékletben szereplő módozatokra kötött szerződések esetén H21; H23 és H26; H28,
- a 2019.04.16-tól a 21. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén I15-I19,
- a 2019.04.16-tól a 21. számú melléklet B) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén I25-I29,
- a 2019.06.03-tól a 21. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén J15,
- a 2019.11.19-től a 22. számú mellékletben szereplő módozatokra kötött szerződések esetén K25-K28,
- a 2019.11.19-től a 22. számú mellékletben szereplő módozatokra kötött szerződések esetén a K12-K13; K17-K18 módozatok kizárólag új hiteligény benyújtásával egyidejűleg, módozat módosításával választható módozatok,
- a 2020.12.15-től a 25. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén N15-N19,
- a 2020.12.15-től a 25. számú melléklet B) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén N25-N29,
- a 2020.12.15-től a 25. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén P15,
- a 2022.06.16-tól a 24. számú mellékletben szereplő módozatokra kötött szerződések esetén M25-M28,
- a 2022.06.16-tól a 24. számú mellékletben szereplő módozatokra kötött szerződések esetén a M12-M13; M17-M18 módozatok kizárólag új hiteligény benyújtásával egyidejűleg, módozat módosításával választható módozatok.

2. Természetes személyek által kötött, NHP Zöld Otthon programba tartozó R10-R13 tarifa átárazódásakor alkalmazott tarifa

Módozatok Lakossági	R30	R31	R32	R33
Minimális szerződéses összeg	10 000 000 Ft			
Maximális szerződéses összeg	70 000 000 Ft			
Számlanyitási díj	0%			
Tarifális ráta	Havonta minimum 63 500 Ft, maximális 444 500 Ft	Havonta minimum 48 000 Ft, maximális 336 000 Ft	Havonta minimum 36 300 Ft, maximális 254 100 Ft	Havonta minimum 29 000 Ft, maximális 208 600 Ft
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,35‰	4,8‰	3,63‰	2,98‰
Betéti kamat	Évi 0,01%, napi kamatozás kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	5/3	7/0	9/3	11/3
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó)	5/5	7/2	9/5	11/5
A kiutalás értékelési forduló-napokon vizsgált feltételei				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%
Min. értékszám:	62,00	62,00	62,00	62,00
Min. megtakarítási idő:	63 hónap	84 hónap	111 hónap	135 hónap

Módozatok Lakossági	R30	R31	R32	R33
Módozati szorzó értékszám számításához	595	440	335	275
EBKM*	-0,09%			
Lakáskölcsön kamat	Évi 6,0%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta	Évi 6,0%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta	Évi 6,4%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta	Évi 6,4%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta
Kezelési költség	0%			
Referencia THM**	6,44%	6,37%	6,77%	6,74%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,35‰	7,335‰	6,54‰	5,81‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő (év/hó)	6/7	8/10	10/7	12/7

3. Társasházak, lakásszövetkezetek és egyéb jogi személyek által, külön feltétellel, módozat módosításával választható módozatok

3. számú melléklet A) része: 6*0-6*9
3. számú melléklet B) része: 2*0-2*9
5. számú melléklet A) része: 8*1-8*9
5. számú melléklet B) része: 9*1-9*9
8. számú melléklet: 5*0-5*9
14. számú melléklet A) része: A*0-A*9
15. számú melléklet A) része: C*0-C*9
17. számú melléklet: G*0-G*9
20. számú melléklet: H*1-H*8

Ahol a módozat középső számjegye a társasház/lakásszövetkezet lakásszámának függvényében a következő:

Lakásszám	Módozat hiányzó (*-gal jelölt) számjegye
2-4	3
5-30	4
31-60	5
61-120	6
121-180	7
181-240	8
240 felett	9

* A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4. § alapján az EBKM értékét havi 20 000 Ft folyamatos betételhelyezést feltételezve, vagy az ahhoz legközelebb eső, az adott lakástakarékpénztári termék vonatkozásában elérhető folyamatos havi betételhelyezést feltételezve határoztuk meg.

**A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdései alapján a THM számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió Ft és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra elérhető – összeg és futamidő.

21. számú melléklet A) része: I60-I64
21. számú melléklet B) része: I70-I74
22. számú melléklet: K60-K63 K65-K68
23. számú melléklet: Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 58 – Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 159
24. számú melléklet: M60-M63 M65-M68 amennyiben a tarifális ráta mértéke eléri a minimum havi 10.000 Ft-ot
25. számú melléklet A) része: N60-N64. 25. számú melléklet B) része: N70-N74
28. számú melléklet: Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46- Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 178.
29. Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25 – Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 125

A 22. számú mellékletben, 23. számú mellékletben, 24. számú mellékletben, a 25. számú melléklet A) és B) részében, valamint a 28. és a 29. számú mellékletben szereplő módozatok közül a társasházak/ lakásszövetkezetek és egyéb nem természetes személyek lakásszámtól függetlenül bármelyik módozatot választhatják.

A fentiek közül a következő módozatokat az ügyfél akkor választhatja, ha azt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, meghatározott szerződésmódosítási feltételek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi:

- a 2011.01.01-e és a 2011.02.28-a között, az épület lakásszáma alapján választható 3*0-3*9 módozatokra kötött szerződések esetén a 630-699 módozatok, az épület lakásszáma alapján választható 4*1-4*9 módozatokra kötött szerződések esetén a 831-899 módozatok választhatók,
- a 2006.05.01-e és 2010.12.31-e között, az épület lakásszáma alapján választható 3*0-3*9 módozatokra kötött szerződések esetén az 530-599 módozatok választhatók.

4. Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció

Akciós időszak: 2019.04.16. napjától visszavonásig

Jogosultak:
Bármely természetes személy vagy nem természetes személy[14], aki/amely az akciós időszak hatálya alatt a meghatározott feltételek szerint Azonnali Áthidaló Kölcsönt igényel.

Részletes feltételek:

1. Az akció valamennyi **a Hirdetmény hatálya alatt befogadott természetes és nem természetes személy szerződő Azonnali Áthidaló Kölcsön hitelügyletére érvényes.**
2. **Az akció**, az annak időtartama alatt befogadott hitelügyletbe bevont lakás-előtakarékossági szerződések megkötésekor[15] a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által előírt, az ügyfél által választott lakás- előtakarékossági **szerződéses módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegének**, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti **számlanyitási díj összegének folyósított hitelösszegből történő átkönyvelésére vonatkozik**. Az akció keretében nem a Fundamenta Lakáskassza Zrt. fizeti meg a módozat szerinti első havi megtakarítást, valamint a számlanyitási díjat az ügyfél helyett.
3. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére megfizetendő, a szerződéses módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegét a mindenkor hatályos Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza.

[14] Természetes személy vagy nem természetes személy: A lakástakarékpénztárakról szóló törvény 1996. évi CXIII. 6.§ (1) bek. alapján lehet szerződő.
[15] A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. értékesített módozatairól szóló hatályos hirdetménye a www.fundamenta.hu honlapon az Hasznos/ Dokumentumtárban, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Ügyfélpontján érhető el.

4. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti számlanyitási díj mértékét a mindenkor hatályos Üzletszabályzat (ÜSZ) és a Díjtáblázat tartalmazza.
5. Az akció ideje alatt az ügyfél által választott lakás-előtakarékossági szerződéses **módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás, valamint a számlanyitási díj összegének megfizetése** az ügyfél hitelkérelmének jóváhagyását és a kifizetési feltételek maradéktalan teljesülését követően felszámított, a módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegének megfelelő összeg, valamint a módozat szerinti számlanyitási díj összegének megfelelő összeg **folyósított kölcsönösszegből történő levonásával és ennek az összegnek a betétszámlán történő utólagos jóváírásával valósul meg.**
6. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti első havi megtakarítás és a módozat szerinti számlanyitási díj **átkönyvelésének értéknapja a lakás-előtakarékossági szerződéses összeg folyósításának dátuma**, amelyet a hitelfolyósításkor a folyósított hitelösszegből a hitelfolyósítás napjával könyvel át a Lakás-takarékpénztár.
7. A lakás-előtakarékoskodó nem jogosult a Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akcióra, amennyiben a folyósítás dátumát megelőzően befizetést teljesít a lakás-előtakarékossági szerződésre.

   Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része tartalmazza.

Jelen hirdetményben meghirdetett termékek más akcióval történő összevonhatóságát az Akciós hirdetmény tartalmazza. Az Akciós hirdetményt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a www.fundamenta.hu hivatalos honlapon teszi közzé.

A jelen Hirdetményben meghirdetett termékek vonatkozásában igénybevehető lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó THM értékeket a mindenkor hatályos természetes és nem természetes személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) szóló Hirdetmény tartalmazza. Az akciók és/vagy termékkedvezmények hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az ajánlati nyomtatvány aláírásakor hatályos Üzletszabályzatát (ÜSZ-t) és a kapcsolódó hirdetmények feltételeit. A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.

Jelen Hirdetményt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az Ügyfélponton kifüggesztéssel, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapon (Hasznos, Dokumentumtár menüpont) megjelenítéssel teszi közzé.

Budapest, 2026. október 12.
Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Fundamenta
LAKÁSKASSZA