A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE a 2026. október 13-tól érvényes természetes személy szerződőkre alkalmazott kedvezményes[1] teljes hiteldíj mutatókról (továbbiakban: THM)

Fundamenta LAKÁSKASSZA

Hatályos: 2026. október 13-tól visszavonásig
Közzététel: 2026. október 12.

Tartalom

Általános tájékoztatás 1

Természetes személyek részére nyújtott kedvezményes ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén..... 2

Természetes személyek részére nyújtott kedvezményes ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén 6

Általános tájékoztatás

2026 október 13-tól új Otthontervező Lakásszámla módozatok kerülnek bevezetésre, ennek megfelelően bővülnek a THM értékek.
A változások bézs háttérrel kerültek kiemelésre a dokumentumban.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bekezdései alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelen Hirdetményben teszi közzé az általa nyújtott hitelek éves, százalékban kifejezett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott induló teljes hiteldíj mutatóját (a továbbiakban: THM). A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – lakáskölcsön esetén 2 millió forint és 5 év (60 hónap), áthidaló kölcsön esetén 5 millió forint és 15 év (180 hónap), vagy az ezekhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő, a kölcsön törlesztése egyenletes[2].

Az egyes kölcsönkérelmekhez kapcsolódó kamatra, ez által THM értékre a kölcsön befogadásakor meghatározott futamidőre elérhető azonnali áthidaló vagy áthidaló kölcsön kamatsáv az irányadó, amely igazodik a hátralévő megtakarítási időhöz és a kiutalásig érvényes. A kiutalást követően az alapul szolgáló lakás-előtakarékossági szerződés módozata szerinti lakáskölcsönhöz tartozó kamat és THM érték kerül alkalmazásra.

[1] Kedvezményes jogosulti kör kiterjed: a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-vel és/vagy FundamentaLakáskassza Kft.-vel és/vagy Fundamenta Értéklánc Kft.-vel (mint vállalatcsoport, a továbbiakban a jelen Díjtáblázatban: cégcsoport vagy Fundamenta-Lakáskassza cégcsoport), valamint az MBH Bankcsoporttal** szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig. A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a betétszerződés kötésekor hatályos – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti betétszerződésre vonatkozó díjak az irányadók. ** MBH Bankcsoport: Jelen Díjtáblázat vonatkozásában az MBH Bankcsoport alatt a következő vállalkozásokat értjük: MBH Bank Nyrt., MBH Inkubátor Kft., MBH Alapkezelő Zrt., MBH Consulting Zrt., Mitra Informatikai Zrt., Euroleasing Zrt., Budapest Eszközfinanszírozó Zrt., Budapest Lízing Zrt., Euroleasing Ingatlan Zrt., MBH Befektetési Bank Zrt., MBH Jelzálogbank Nyrt., MBH Ingatlan Fejlesztő Kft., MBH Szolgáltatások Zrt., Solus Capital Kockázati Tőkealapkezelő Zrt., MBH Duna Bank Zrt., MBH DOMO Kft.

[2] Az egyes akciókra, ügyfélkedvezményekre vonatkozó THM értékeket az adott akcióról, ügyfélkedvezményről szóló hirdetmény külön tartalmazza.

Természetes személyek részére nyújtott kedvezményes ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel nem biztosított kedvezményes azonnali áthidaló kölcsön (Solar)	
	THM	Futamidő
I15-I19	6,45%	80 hó (teljes futamidő=158 hó)
I25-I29	6,33%	80 hó (teljes futamidő=156 hó)
J15	6,09%	194 hó (teljes futamidő=371 hó)
K25	6,06%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
K26	6,18%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
K27	6,21%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
K28	6,32%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
K17	6,30%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
K18	6,38%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
N15-N19	6,53%	81 hó (teljes futamidő=159 hó)
N25-N29	6,41%	81 hó (teljes futamidő=157 hó)
P15	6,18%	200 hó (teljes futamidő=376 hó)
M25	6,29%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
M26	6,36%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
M27	6,39%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
M28	6,47%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
M17	6,45%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
M18	6,51%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
L25	6,28%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
L26	6,30%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
L27	6,39%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
L28	6,50%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel nem biztosított kedvezményes azonnali áthidaló kölcsön (Solar)	
	THM	Futamidő
L17	6,48%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
L18	6,55%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25-199	6,20%	81 hó (teljes futamidő=165 hó)
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 59-199	11,26%	58 hó (teljes futamidő=118 hó)

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel nem biztosított kedvezményes áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
525-529	4,31%	70 hó (teljes futamidő=188 hó)
625-629	3,69%	71 hó (teljes futamidő=173 hó)
726-729	4,01%	88 hó (teljes futamidő=168 hó)
826-829	4,02%	89 hó (teljes futamidő=176 hó)
926-929	4,01%	88 hó (teljes futamidő=175 hó)
A25-A29	3,62%	73 hó (teljes futamidő=168 hó)
B25-B29	3,63%	73 hó (teljes futamidő=166 hó)
C25-C29	3,69%	89 hó (teljes futamidő=183 hó)
D25-D29	3,46%	73 hó (teljes futamidő=165 hó)
E25-E29	3,75%	73 hó (teljes futamidő=197 hó)
F25-F29	3,80%	52 hó (teljes futamidő=169 hó)
H26- H28	4,66%	85 hó (teljes futamidő=175 hó)
I15-I19	5,08%	74 hó (teljes futamidő=201 hó)
I25-I29	4,96%	74 hó (teljes futamidő=198 hó)
J15	4,56%	144 hó (teljes futamidő=321 hó)
K25	4,14%	35 hó (teljes futamidő=95 hó)

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel nem biztosított kedvezményes áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
K26	4,71%	76 hó (teljes futamidő=154 hó)
K27	4,76%	94 hó (teljes futamidő=207 hó)
K28	4,90%	120 hó (teljes futamidő=259 hó)
K17	4,82%	94 hó (teljes futamidő=183 hó)
K18	4,94%	120 hó (teljes futamidő=230 hó)
N15-N19	5,17%	76 hó (teljes futamidő=202 hó)
N25-N29	5,05%	76 hó (teljes futamidő=199 hó)
P15	4,66%	150 hó (teljes futamidő=326 hó)
M25	4,47%	35 hó (teljes futamidő=95 hó)
M26	4,94%	76 hó (teljes futamidő=154 hó)
M27	5,02%	94 hó (teljes futamidő=207 hó)
M28	5,13%	120 hó (teljes futamidő=259 hó)
M17	5,04%	94 hó (teljes futamidő=183 hó)
M18	5,13%	120 hó (teljes futamidő=230 hó)
L25	4,42%	35 hó (teljes futamidő=95 hó)
L26	4,92%	76 hó (teljes futamidő=154 hó)
L27	4,98%	94 hó (teljes futamidő=207 hó)
L28	5,11%	120 hó (teljes futamidő=259 hó)
L17	5,02%	94 hó (teljes futamidő=183 hó)
L18	5,13%	120 hó (teljes futamidő=230 hó)
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25-199	4,69%	94 hó (teljes futamidő=211 hó)
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 59-199	12,33%	56 hó (teljes futamidő=134 hó)

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel nem biztosított kedvezményes lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
325-329	7,46%	62 hó
426-429	5,22%	66 hó
525-529	7,45%	64 hó
625-629	7,46%	62 hó
726-729	6,32%	55 hó
826-829	5,25%	58 hó
225-229	7,46%	62 hó
926-929	5,25%	58 hó
A25-A29	3,56%	59 hó
B25-B29	3,56%	56 hó
E25-E29	5,63%	68 hó
F25-F29	5,63%	83 hó
H26-H28	2,94%	67 hó
I15-I19	5,63%	78 hó
I25-I29	5,63%	76 hó
J15	5,64%	178 hó
K25	2,94%	60 hó
K26	3,25%	78 hó
K27	3,56%	113 hó
K28	3,97%	139 hó
K17	3,56%	89 hó
K18	3,97%	110 hó
N15-N19	5,65%	78 hó
N25-N29	5,65%	76 hó
P15	5,64%	176 hó
M25	3,97%	60 hó
M26	4,28%	78 hó
M27	4,60%	113 hó
M28	5,01%	140 hó
M17	4,60%	89 hó
M18	5,01%	110 hó
L25	3,56%	60 hó
L26	3,86%	78 hó
L27	4,18%	113 hó
L28	4,59%	139 hó
L17	4,18%	89 hó
L18	4,59%	111 hó
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25-199	7,76%	70 hó
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 59-199	2,89%	60 hó

Természetes személyek részére nyújtott kedvezményes ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel biztosított kedvezményes azonnali áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
I15-I19	5,65%	80 hó (teljes futamidő=158 hó)
I25-I29	5,28%	80 hó (teljes futamidő=156 hó)
J15	5,18%	194 hó (teljes futamidő=371 hó)
K25	5,52%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
K26	5,51%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
K27	5,51%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
K28	5,57%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
K17	5,58%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
K18	5,61%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
N15-N19	5,95%	81 hó (teljes futamidő=159 hó)
N25-N29	5,50%	81 hó (teljes futamidő=157 hó)
P15	5,11%	200 hó (teljes futamidő=376 hó)
M25	5,56%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
M26	5,49%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
M27	5,50%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
M28	5,54%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
M17	5,53%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
M18	5,56%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
L25	9,16%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
L26	9,10%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
L27	5,47%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
L28	5,53%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel biztosított kedvezményes azonnali áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
L17	5,54%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
L18	5,57%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25-199	5,43%	81 hó (teljes futamidő=165 hó)
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 59-199	8,97%	58 hó (teljes futamidő=118 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel biztosított kedvezményes áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
525-529	4,53%	70 hó (teljes futamidő=188 hó)
625-629	3,93%	71 hó (teljes futamidő=173 hó)
726-729	4,22%	88 hó (teljes futamidő=168 hó)
826-829	4,23%	89 hó (teljes futamidő=176 hó)
926-929	4,22%	88 hó (teljes futamidő=175 hó)
A25-A29	3,85%	73 hó (teljes futamidő=168 hó)
B25-B29	3,87%	73 hó (teljes futamidő=166 hó)
C25-C29	3,90%	89 hó (teljes futamidő=183 hó)
D25-D29	3,70%	73 hó (teljes futamidő=165 hó)
E25-E29	3,98%	73 hó (teljes futamidő=197 hó)
F25-F29	4,08%	52 hó (teljes futamidő=169 hó)
H26; H28	4,90%	85 hó (teljes futamidő=175 hó)
I15-I19	5,31%	74 hó (teljes futamidő=201 hó)
I25-I29	5,05%	74 hó (teljes futamidő=198 hó)
J15	4,63%	144 hó (teljes futamidő=321 hó)
K25	4,58%	35 hó (teljes futamidő=95 hó)
K26	4,96%	76 hó (teljes futamidő=154 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel biztosított kedvezményes áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
K27	4,97%	94 hó (teljes futamidő=207 hó)
K28	5,08%	120 hó (teljes futamidő=259 hó)
K17	5,04%	94 hó (teljes futamidő=183 hó)
K18	5,13%	120 hó (teljes futamidő=230 hó)
N15-N19	5,39%	76 hó (teljes futamidő=202 hó)
N25-N29	5,14%	76 hó (teljes futamidő=199 hó)
P15	4,74%	150 hó (teljes futamidő=326 hó)
M25	4,91%	35 hó (teljes futamidő=95 hó)
M26	5,19%	76 hó (teljes futamidő=154 hó)
M27	5,22%	94 hó (teljes futamidő=207 hó)
M28	5,30%	120 hó (teljes futamidő=259 hó)
M17	5,25%	94 hó (teljes futamidő=183 hó)
M18	5,32%	120 hó (teljes futamidő=230 hó)
L25	4,86%	35 hó (teljes futamidő=95 hó)
L26	5,17%	76 hó (teljes futamidő=154 hó)
L27	5,19%	94 hó (teljes futamidő=207 hó)
L28	5,29%	120 hó (teljes futamidő=259 hó)
L17	5,24%	94 hó (teljes futamidő=183 hó)
L18	5,31%	120 hó (teljes futamidő=230 hó)
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25-199	4,89%	94 hó (teljes futamidő=211 hó)
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 59-199	7,19%	56 hó (teljes futamidő=134 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel biztosított kedvezményes lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
325-329	10,55%	61 hó
426-429	7,17%	66 hó
525-529	9,49%	64 hó
625-629	11,30%	61 hó
726-729	8,68%	55 hó
826-829	7,48%	58 hó
225-229	10,58%	62 hó
926-924	7,48%	58 hó
A25-A29	5,70%	59 hó
B25-B29	5,84%	56 hó
E25-E29	8,50%	68 hó
F25-F29	7,23%	83 hó
H26; H28	4,27%	67 hó
I15-I19	7,26%	78 hó
I25-I29	6,20%	76 hó
J15	5,95%	178 hó
K25	4,91%	60 hó
K26	4,80%	78 hó
K27	4,65%	113 hó
K28	4,88%	139 hó
K17	4,93%	89 hó
K18	5,11%	110 hó
N15-N19	7,23%	78 hó
N25-N29	6,23%	76 hó
P15	5,96%	176 hó
M25	5,98%	60 hó
M26	5,86%	78 hó
M27	5,71%	113 hó
M28	5,95%	139 hó
M17	5,99%	89 hó
M18	6,17%	110 hó
L25	5,56%	60 hó
L26	5,44%	78 hó
L27	5,28%	113 hó
L28	5,39%	139 hó
L17	5,33%	89 hó
L18	5,57%	111 hó
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25-199	9,65%	69 hó
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 59-199	4,87%	60 hó

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Fhtv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (továbbiakban: THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel.

Az Fhtv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet.

A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint a THM számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja.

Az induló THM értéket a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével számítottuk ki.

Felhívjuk ügyfeleink figyelmét az alábbiakra:

- A Korm. r. 10. § (2) bekezdése a) pontja szerint rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

- A THM számítása körében kiemeljük a Korm. r. 8. § (3) bekezdésének második fordulatát, amely szerint a Lakás-takarékpénztár által nyújtott **áthidaló kölcsön és azonnali áthidaló kölcsön esetén** a THM meghatározásakor **számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével,** és – ha ilyen díj az azonnali áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül – a lakás-takarékpénztárnak fizetendő **számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni.**

- Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyonbiztosítási szerződés megkötése szükséges.

- Az Ön pénzügyi közvetítője, úgyis, mint jelzáloghitel-közvetítő a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. megbízásából, annak nevében járnak el, amelyért díjazásban részesülnek.

Jelen Hirdetményt az Ügyfélponton kifüggesztéssel, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapunkon, a Dokumentumtár menüpont alatt való megjelentetéssel tesszük közzé.

Budapest, 2026.10.12.
Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Fundamenta
LAKÁSKASSZA